



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
19. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 28-án 14.00 órától tartott rendes üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Dr. Horváth László, Fábíán Gábor, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Varga Andrea jegyző  
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető  
Mega György osztályvezető  
Szikora Péter vezető tanácsos

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, a városi televízió nézőit, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja az ülés határozatképességét. 12 főből 12 fő van jelen, majd megnyitja azt.

A napirendre vonatkozóan a következő javaslatom van:

Javasolnám napirendre venni a hitellel kapcsolatban felmerülő szükséges döntések meghozataláról, a GAZDA-KENYÉR Kft.-vel a Rákóczi u. 18. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre kötött helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, továbbá a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. I. emelet 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról szóló előterjesztéseket, melyek a 10. napirendi pont után, nyílt ülés keretében kerülnének megtárgyalásra.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat, vélemény.

**Dr. Csekey László:** Napirend előtt szeretnék felszólalni egy sebészeti eljárás kapcsán, mely Balassagyarmaton kerülné meghonosításra

**Medvác Lajos** polgármester további vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a hitellel kapcsolatban felmerülő szükséges döntések meghozatalára” című napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a GAZDA-KENYÉR Kft.-vel a Rákóczi u. 18. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre kötött helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére” című napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. I. emelet 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására” című napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.)
  - a) Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről
  - b) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.)
  - a) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft nonprofit korlátolt felelősségű társaságként való továbbműködésére
  - b) Beszámoló a Balassagyarmat Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatásának 2013. évi ellátásáról
  - c) Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 35/2011t3.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására
  - d) Előterjesztés a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes tartalommal való jóváhagyására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Vagyoni ügyek:
  - a) Előterjesztés Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására
  - b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) Előterjesztés a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályairól szóló 19/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló 26/2009.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) Előterjesztés a szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról valamint az önkormányzati segély megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) Előterjesztés a védőnői körzetek átalakítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) Előterjesztés a 2014-2020 közötti EU fejlesztési időszak balassagyarmati projekt javaslataira  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) Előterjesztés a hitellel kapcsolatban felmerülő szükséges döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 13.) Előterjesztés a GAZDA-KENYÉR Kft.-vel a Rákóczi u. 18. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre kötött helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. I. emelet 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatására  
**(Zárt ülés)**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### NAPIREND ELŐTT:

**Dr. Csekey László:** Valóban egy örvendetes eseményről szeretnék beszélni, a sebészeti osztályunkon lehetőség nyílik egy laparoszkópiás eszköz beszerzésére. Ez igen költséges, de Szrenka János főorvos úr, és polgármester úr megbeszélésén kiderült, hogy városunk vezetése is támogatná. Ezzel lehetőség nyílna arra, hogy komoly bélműtétek laparoszkópiás módon történjenek. A vakbélműtéttől egészen a béldaganatok eltávolítása is lehetővé válna. Ez a beteg számára is hasznos, mert nem alakulhat ki a későbbiekben a vágás helyén hasfali sérv, és sokkal rövidebb a gyógyulási idő. Ezt az eljárást a környező kórházakban nem csinálják, országosan elég ritka, nagyon komoly eljárás. Szeretném örömet kimutatni, hogy a város vezetése továbbra is támogatja a kórházat.

**Medvác Lajos** polgármester: Ez egy része az ez irányú fejlesztésnek, ez az eszköz csak egy alap, a hozzá tartozó további eszközöket a kórház, az alapítványok és az önkormányzat lehetőségeihez mérten közösen fogja biztosítani.

A polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, eseményeit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

- 
- 1.)  
a) **Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről**

**Medvác Lajos** polgármester felolvassa a Pénzügyi Bizottság különvéleményét. Köszönti Juhászné Gajzinger Ágnest, a Pénzügyi osztály vezetőjét. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
173/2013.(IX.28.) **határozata**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetése I.-III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámolót - annak szöveges értékelését és a beszámoló részét képező 1-8. számú mellékleteket - elfogadja.

2. A képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a 2013. decemberi ülésre gondoskodjon a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 48/2013 (IV.25.) határozat felülvizsgálatának elkészítéséről.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2013. november 30.

2. pont tekintetében a 2013. decemberi képviselő – testületi ülés

b) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi pont tekintetében.

**Csach Gábor** alpolgármester: Lenne egy módosító javaslat, mely nem változtat a rendelet szövegén, csak a mellékleteket érinti. A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén már szeptemberben kiderült, hogy nagy igény mutatkozik az első lakáshoz jutók kamatmentes kölcsöne iránt, így javasolnám, hogy a már megemelt keret ismét 1M forinttal, 8M forintra emelkedjen, mely a panelprogram keretének 1M forinttal történő csökkentése által lenne biztosítva.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
37/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II.28.) rendelete módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

2.)

a) **Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft nonprofit korlátolt felelősségű társaságként való továbbműködésére**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester köszönti Bereczk Editet, a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft ügyvezető igazgatóját. Megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz.

**Bereczk Edit:** Nem, köszönöm.

**dr. Varga Andrea** jegyző: A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság ülésén is felmerült, hogy kérdéses a nonprofit alakulás dátuma. A Bizottságok a határozati javaslatban szereplő december 31-i fordulónap helyett december 30-i időpontot javasoltak, azért, hogy a cégbírósági eljárás határidőn belül lefolytatható legyen. Először erről a módosító javaslatról kellene szavaznia a tisztelt Képviselő-testületnek.

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönjük szépen!

A polgármester szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
174/2013.(XI.28.) **határozata**  
**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. nonprofit korlátolt felelősségű társaságként való továbbműködéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft nonprofit korlátolt felelősségű társaságként való továbbműködését és elfogadja a határozat mellékletében foglalt alapító okiratot.
2. A képviselő – testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**Határidő:** 2. pont tekintetében a 2013. december 30.

**b) Beszámoló a Balassagyarmat Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatásának 2013. évi ellátásáról**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: Plusz határozati javaslat került kiosztásra az ülés előtt. Az ebben foglalt elfogadását a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást érintő jogszabályi változások teszik szükségessé.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

**(Reznicek Ferencné és Zolnyánszki Zsolt képviselők nincsenek jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
175/2013.(XI.28.) **határozata**  
**a Balassagyarmat hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának 2013. évi ellátásáról szóló beszámoló jóváhagyásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a város hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának 2013. évi ellátásáról szóló beszámolót.
2. A képviselő – testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**Határidő:** 2. pont tekintetében a 2013. december 31.

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
176/2013.(XI.28.) **határozata**  
**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft-ben üzletrész értékesítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft-ben 100.000.- Ft / település értéken üzletrész értékesítésről tárgyaljon települési önkormányzatokkal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről a soron következő képviselő – testületi ülésen számoljon be.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**Határidő:** a tárgyalások lezárására a képviselő – testület 2013. decemberi ülésére

**c) Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 35/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
38/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete

**a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 35/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

**d) Előterjesztés a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes tartalommal való jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Ennél 2 alternatíva közül kell választani. Először a Bizottságok által is támogatott „B” alternatívát teszem fel szavazásra.

A polgármester kiegészítés, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a „B” alternatívát, melyet a Képviselőtestület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
177/2013. (XI.28.) határozata

**a hulladékszállításra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére**

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete, mint az átalakuló Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft ( átalakulás után Balassagyarmati Városüzemeltetési non-profit Kft) 100%-os tulajdonosa 2014. január 1. napjától a jelen határozat mellékletében foglalt – módosításokkal, egységes tartalommal - 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időre szólnak jóváhagyja a közszolgáltatási szerződést a szilárd hulladékbegyűjtésére és szállítására vonatkozóan.

2./ A Képviselő – testület felkéri a polgármestert és az ügyvezető igazgatót a szükséges intézkedések megtételére és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötés vonatkozásában 2013. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Bereczk Edit ügyvezető igazgató

---

**3.) Vagyoni ügyek:**

**a) Előterjesztés Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Köszönti Bőhm Sándort, a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezetének vezetőjét. Megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz.

**Bőhm Sándor:** Nem, köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
178/2013.(XI.28.) **határozata**

**a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti 118 m<sup>2</sup> és a Thököly u. 35. szám alatti 151 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket térítésmentesen meghatározott időtartamra 2014. december 31-ig, Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmat Területi Szervezete) használatába adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására azzal, hogy a használati szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészeket.
  - 2.1. „A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (balassagyarmati Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”
  - 2.2. „Azon hajléktalan személyek esetében, akik nem balassagyarmati lakhellyel rendelkeznek és Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyontárgyakat rongálják, veszélyeztetik annak állagát, úgy a Hajléktalan Szállón, közterületen az ellátás – a polgármester megkeresése alapján – megszüntetésre kerüljön.”
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezettel a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti (Hajléktalan Szálló) 1475 hrsz-ú ingatlan felszabadítása vagy esetlegesen más helyszínen történő kialakítása céljából.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

**Határidő:** 2. pontban: 2013. december 31.

3. pontban: folyamatos

**Medvác Lajos** polgármester: Példaértékű, ahogy a Vöröskereszt dolgozik. Tudjuk, hogy ez nem könnyű feladat, és úgy gondolom, hogy ennek ellenére megpróbálnak a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni azért, hogy a szervezet hatékonyan és jól lássa el a feladatot.

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
179/2013.(XI.28.) számú határozata  
**a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezete Balassagyarmat Kirendeltsége  
2013. évi beszámolójának jóváhagyására**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) 2013. évre vonatkozó beszámolóját, a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

**b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: Ennél is 2 változat közül kell döntenet. Először az „A” változatot teszem fel szavazásra.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az „A” változatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az „A” változat szerint, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
180/2013.(XI.28.) határozata  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m<sup>2</sup> alapterületű  
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **MIL-ESZ TEXTIL Kft.** (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) által benyújtott **bérbevételi ajánlata alapján bérbe adja** a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2014. év január hó 01. napjától 2014. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
- b) a helyiség éves bérleti díja **944.880.-Ft +áfa**,
- c) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
- d) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét a Bérlő hat havi egyenlő részletben köteles megfizetni,
- e) Balassagyarmat Város Önkormányzata a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletben foglalt bérleti díj értékállóság biztosításának alkalmazásától eltekint,



- f) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: a kiértesítésre 2013. december 5.

---

**4.) Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: Szükséges a jelenleg hatályos rendelet felülvizsgálata. Az adókötelesség és mentesség, az adófajták mértéket tekintve, valamint az adóbevételt érintően nem következett be változás. Meg kell felelni formailag és tartalmilag is a hatályos jogszabálynak előírásoknak. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kiegészítés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
39/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**5.) Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: Ennél is formailag és tartalmilag kell, hogy megfeleljen a hatályos jogszabályoknak.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete  
**a helyi iparüzési adóról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**6.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
41/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről  
szóló 21/2004. (VI.30.) számú rendelet módosításáról  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**7.) Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályairól szóló 19/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát, a „B” alternatívát tenném fel először szavazásra.

A polgármester hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a „B” alternatívát, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 2 nem szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét a „B” alternatíva szerint, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
42/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete  
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályairól szóló  
19/2011.(IV.29.) számú rendelet módosításáról  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**8.) Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló 26/2009.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
43/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete  
a vásárokról és piacokról szóló 26/2009 (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**9.) Előterjesztés a szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról valamint az önkormányzati segély megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: 2014 január 1. napjától az önkormányzati segély kialakításával összefüggő törvényi módosítások lépnek hatályba, emiatt megszűnnek bizonyos fajta segélyek, és egy önkormányzati segéllyé olvadnak össze. Az önkormányzatnak ez év decemberéig meg kell alkotni e tárgykörben rendeletét.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

44/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete

**a szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi támogatásokról valamint az önkormányzati segély megállapításának, kifizetésének, folyósításának valamint felhasználása ellenőrzésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellélete)

---

**10.) Előterjesztés a védőnői körzetek átalakítására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést.

**Dr. Csekey László:** A jövő évben a védőnőket át fogja venni az állam, tehát itt rövidebb időről lenne szó. Erre a rövid időre nem tartanánk helyesnek, hogy a területi védőnők körzete változzon, hiszen a gyermekek gondozásához, az ápolási tanácsokhoz szükség van az emberi kapcsolatra. Erre a rövid időszakra nem tartjuk helyesnek a változtatást.

**Lombos István:** Ez törvényi előírás, vagy saját elhatározásunk alapján akarunk így dönteni?

**dr. Varga Andrea** jegyző: Van egy rendeletünk az egészségügyi alapellátási körzetekre vonatkozóan. Ebben a Képviselő-testületnek van hatásköre arra, hogy meghatározza a védőnőknél, hogy 1-1 körzethez milyen utcák tartozzanak a területi védőnők esetében, illetve azt, hogy az iskolavédőnőknél mely iskolák. Ennek alapja, hogy az egészségbiztosítási pénzzárral hogy tudunk szerződést kötni. Ez pontrendszer alapján működik úgy, hogy meghatározzák azt a gyereklétszámot, mely az egészségbiztosítási pénztár vonatkozásában a jogszabályoknak megfelelő működést tudja biztosítani, és emellett a lehető legmagasabb finanszírozást. Itt is egy „től-ig” rendszer működik.

Jelenlegi 5 körzet van mind a területi, mind az iskolai védőnők esetében. A javaslat nem jogszabályi előíráson alapul. Gazdasági indokok teszik szükségesé, hogy megtárgyalja a Képviselő-testület. Ha a gyereklétszámot nézzük, akkor látható, hogy mindkét feladat esetében 1-1 körzeti gyerekek kevesebb gyerek van.

A területi védőnők átadtak egy levelet az Egészségügyi és Szociális Bizottságnak a mostani ülésen. Ebben kérték a területi védőnők, hogy bár csökkent a gyermekek száma, maradjon meg ez az 5 körzet, mert a változtatás következtében nagyon nagy távolságot kellene bejárniuk. Ez az 5 körzet jelenleg is helyettesítéssel van ellátva, 4 területi védőnő van. Ezért lenne indokolt a körzetek összevonása, hogy viszonylagos sérelmek nélkül menjen végbe, tehát ne kelljen senkit elküldeni az összevonás okán. Sajnos tartós helyettesítés van, folyamatosan hirdetjük a védőnői állást, de nincs betöltve.

**Lombos István:** Miért látjuk el most helyettesítéssel? Finanszírozásban mit jelent az, hogy a 2006-os 5067 fővel szemben a jelenlegi 3974 fő az ellátott gyermekek száma?

**Csach Gábor** alpolgármester: 5 fő dolgozik a területi ellátásban jelenleg, 1 fő közülük helyettesítve van, tehát a finanszírozásban az ő bérét jelenti. Nem tudtuk feltölteni az állást, mert 2 éve pályáztatjuk, de senki nem jelentkezik. Azt javaslom egyetértve az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal, hogy a feladat ellátását a területi védőnők esetében továbbra is helyettesítéssel lássuk el.

**Bécsiné Miklecz Marietta:** A feladat vonatkozásában szerződése a GAMESZ-nak van. A 2008-as adatok alapján számoltunk. Ha a jelenlegi pontértékhez viszonyítjuk, akkor 2008-ban 669 pont volt a területi védőnőknél, és 778 pont iskolavédőnőknél. Egy pont 316 forint. Tehát 5.529.000.- forinttal kapunk kevesebb támogatást jelen esetben, mint hogy ha a 2008-as gyerekszám illetve pontszám lenne. Egy

védőnő várandós, így a meglévő 9 fővel szemben 8 fő védőnő lesz, nem leszünk többen, szóval még egy körzet vár helyettesítésre.

Örömmel várnánk a védőt, de sajnos nem jelentkezik.

A finanszírozás tekintetében a helyettesítési pénzt kell kifizetni a többi védőnőnek. Az iskoláknál indokoltnak tartom az átalakítást, ez nem jár területi hatállyal.

**Medvác Lajos** polgármester: A Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát teszem fel szavazásra, miszerint a rendelet tervezet 2. §-a kerüljön kivételre.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
45/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelete az  
az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 11/2005 (V.6.) rendelet módosításáról  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**11.) Előterjesztés a 2014-2020 közötti EU fejlesztési időszak balassagyarmati projekt javaslataira**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester: Az unió következő fejlesztési, költségvetési időszaka 2014-2020 között lesz. Jelentősen megváltozott a projekttámogatások módja. Erre az időszakra vonatkozó fejlesztéseket jelentősen meghatározza a tervezési időszakban megjelent projektsomagok kidolgozottsága. Megyei tervezési szintek lesznek, melyeket a megyei közgyűlések fognak koordinálni. A tervezési időszak helyzetelemzési szintje lezajlott, most megkezdődött a programok kidolgozása.

Bízunk benne, hogy az előterjesztésben szereplő projektjavaslatok nagy részét meg tudjuk valósítani, mely Balassagyarmat város további fejlődési lehetőségét segítené elő.

**Lombos István:** Az első projektsomag kapcsán szerepel az anyagban a használaton kívüli sportpálya ipari parkhoz csatolása. Itt nem csak focipálya, hanem atlétikai pálya is van, aminek a kiváltása kötelező az önkormányzat számára, mert úgy tudom, hogy ha sportpálya szűnik meg, akkor e helyett másik sportpályát kell létrehozni. E beruházás megvalósulásának az oka érdekelne.

**Medvác Lajos** polgármester: A műfüves pálya mellett megindult egy komplett szociális blokk építése is, mely 2 pályát fog kiszolgálni, egyrészt a műfüves pályát, másrészt majd a jövőben, nagy valószínűséggel megvalósuló füves pályát. Ez által a 2 pálya jól fogja kiszolgálni a sportolókat. Ezen területnek egy részét próbáljuk majd sport és rekreációs feladatokra hasznosítani.

Rendelkezésre áll a Vízi Zsigmond utcai pálya is emellett. Ezért a nagyligeti sportpálya talán felszabadul. De ez egy hosszú folyamat eredménye. Van egy olyan rész itt, ami nemcsak a labdarúgókat, hanem más sportolókat is kiszolgál. Úgy gondolom, hogy az ott maradhat, és továbbra is a sportolás célját szolgálhatja.

Ezek mind egy projektlista termékei, meglátjuk, hogy hogyan fogjuk tudni érvényesíteni.

**Csach Gábor** alpolgármester: Az előterjesztésben szereplő 76 projektsomag természetesen csak lehetőség. A 2014-2020 közötti időszak tervezése úgy zajlik, hogy azok a javaslatok, amelyek most nem kerülnek megnevezésre, azokra nem lesz lehetőség a későbbiekben pályázni.

Az előterjesztésben kimaradt egy felsorolás a zárójelben, melyben azok a korábbi önkormányzati rendeletek és határozatok lettek volna ismertetve, amelyekből ezek kiválasztásra kerültek, például a

városrendezési terv, a 2007-es fejlesztési terv, az integrált városfejlesztési stratégia, továbbá a gazdasági ciklusprogramok. A hiányosságért elnézést kérünk.

Az Ipari park melletti sportterület, már az 1999-es városrendezési tervben is szerepel, és már akkor kijelölésre került ennek a rekortán pályának a helye az Ipoly parton. Zajlanak az egyeztetések az atlétikai szövetséggel, hogy erre megfelelő támogatást kapjunk. 2015 a tervezett év, és csak akkor szabad erre pályázni, ha addig felépül az atlétikai pálya. Mivel a gazdaságfejlesztés prioritást jelent ezért került ez előre a sorrendben. Azonban ez nem azt jelenti, hogy ez a legfontosabb projektje a városnak. Természetesen nem érinti a területet a futófolyosó, és a futófolyóshoz tartozó, jelenleg is út besorolású MNG melletti közlekedősáv. Az a terület megmarad.

Ha felépül a rekortán pálya, akkor a nagyon rossz állapotba került nagyligeti BSE sportpálya azt a célt fogja szolgálni, mint amit egy ilyen környezetben szolgálni kell, tehát gazdasági telephelyként fog funkcionálni. De még egyszer kihangsúlyoznám, hogy ez csak akkor történhet meg, ha a körülmények megfelelőek lesznek az Ipoly parton.

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönjük szépen!

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
181/2013.(XI.28.) **határozata**

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának  
a 2014-2020 közötti EU fejlesztési időszak balassagyarmati projekt javaslatairól**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő – testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal egyetért Balassagyarmat város önkormányzata 2014-2020 közötti EU fejlesztési időszak projekt javaslataival.

2. A képviselő – testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

---

**12.) Előterjesztés a hitellel kapcsolatban felmerülő szükséges döntések meghozatalára**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést.

**Juhászné Gajzinger Ágnes:** Nem új hitelről beszélünk, hanem a már folyamatban lévő ügyekhez, a pénzintézet által kért nyilatkozatok megtételéről van szó.

**Lombos István:** Támogatta a Bizottság a pályázat benyújtásának lehetőségét.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
182/2013.(XI.28.) **határozata**

**a hitellel kapcsolatban felmerülő szükséges döntések meghozatalára**

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 200.000.000 forintos adósságmegújító hitel felvételével kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a hitel felvételéből eredő adósságszolgálat a már meglévő kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a törvényes korlátot a hitel futamideje alatt,
- a jelen hitelügylet nem közbeszerzés köteles,
- a hitel felvétele az önkormányzatokra vonatkozó stabilitási törvényi előírásoknak megfelel,
- a 709/10 hrsz-ú autóbusz pályaudvar megnevezésű ingatlan továbbra sem képezi az önkormányzati törzsvagyron részét és forgalomképes.

2./ A Képviselő-testület a hitel fedezetként a 709/10 hrsz-ú autóbusz pályaudvar megnevezésű ingatlant ajánlja fel.

3./ A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére; szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

---

**13.) Előterjesztés a GAZDA-KENYÉR Kft.-vel a Rákóczi u. 18. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre kötött helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést, majd felkéri Huszár Pétert, a Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, és Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslatot.

**Huszár Péter:** A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta a kérelmet.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 183/2013. (XI.28.) **határozata**  
 a **GAZDA-KENYÉR Kft.-vel a Rákóczi u. 18. szám alatti**  
**36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre kötött**  
**helyiségbérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GAZDA-KENYÉR Kft.-vel (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 74.sz. ) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatt lévő 510/A/1 hrsz alatt lévő összesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre 2015. december hó 31. napjáig szóló helyiségbérelti szerződést, 2013. december hó 31. napjával közös megegyezéssel az alábbi feltételekkel szünteti meg:

- a helyiséget 2014. január hó 03. napjáig vissza kell adni,
- a helyiségbérelti díját 2013. december hó 31. napjáig meg kell fizetni,
- a befizetett óvadék összege 236.250.-Ft a GAZDA-KENYÉR Kft. részére nem kerül visszafizetésre,
- a Képviselő-testület a Kft., mint Bérlet által a helyiségben elvégzett felújítási munkák összes költségéből a bruttó: 1.143.141.-Ft-ból, mint Bérbeadót terhelő felújítási munkákra bruttó: 181.686.-Ft összeget ismer el.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester  
**Határidő:** a kiértesítésre: 2013. december 06.

---

**14.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. I. emelet 5. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti röviden az előterjesztést, majd felkéri Dr. Csekey Lászlót, az Egészségügy és Szociális Bizottság elnökét, Huszár Pétert, a Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, és Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság támogatta a pályázat kiírását a hasznosításra.

**Huszár Péter:** A Gazdasági, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúan támogatta a határozati javaslatot.

**Dr. Csekey László:** Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is támogatta a hasznosítást.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
184/2013.(XI.28.) **határozata**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. I. emelet 5. ajtószám alatti**  
**üresen álló lakás hasznosításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. I. emelet 5. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra önkormányzati fenntartású költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz - ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes pályázat érkezik a pályázati felhívásra, azt a soron következő Képviselő-testületi ülésre, döntés céljából terjessze be.
4. Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

**Határidő:** a pályázat kiírására 2013. december 6.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

---

**A 15. napirendi pont tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 19/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.**

---

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző