



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 19-én 14.00 órától tartott rendes üléséről.

JELEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Dr. Horváth László, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Varga Andrea jegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Mega György osztályvezető
Szikora Péter vezető tanácsos

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a városi televízió nézőit, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja az ülés határozatképességét. 12 főből 11 fő van jelen (Fábián Gábor képviselő igazoltan van távol), majd megnyitja azt.

A napirendre vonatkozóan javasolnám a hitellel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, mely nyílt ülés keretében 12. napirendi pontként kerülne megtárgyalásra. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat, vélemény.

Huszár Péter: Napirend előtt szeretnék felszólalni a december 31-i szilveszteri bulival kapcsolatban.

Reznicek Ferencné: Szeretném javasolni a 6. napirendi pont előre vételét, mert a könyvtár vezetőjének egyéb elfoglaltsága okán el kell mennie.

Pulay László: Napirend után egyebekben szeretnék felszólalni. a lakótársaim nevében.

Medvác Lajos polgármester további vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja Huszár Péter napirend előtti felszólalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a hitellel kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” című 6. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Egyebek” napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) *Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata költségvetésének 2014. évi átmeneti gazdálkodására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. I. félévi munkatervének elfogadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Lakásügyek*
 - a) *Előterjesztés a 2013. december 31-én lejáró lakáshasználati jogviszony rendezésére a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám alatti önkormányzati lakás tekintetében*
 - b) *Előterjesztés a 2013. december 31-én lejáró lakáshasználati jogviszony rendezésére a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. földszint 3. ajtószám alatti önkormányzati lakás tekintetében*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 48/2012.(XI.06.) számú önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2006.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Ifjúságpolitikai Koncepciójának és Cselekvési Tervének elfogadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés a nevelési-oktatási intézményében a gyermekek és a tanulók számára biztosítandó étkeztetési feladatok ellátásához szükséges konyhai eszközök térítésmentes átadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Előterjesztés hitellel kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) *Egyebek*

- 14.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének megválasztására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester **(zárt ülés)**
- 15.) *Előterjesztés közalapítványok kuratóriumi és felügyelő bizottsága tagjainak megválasztására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester **(zárt ülés)**
- 16.) *Javaslat a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT! emlékérem odaítélésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester **(Zárt ülés)**
- 17.) *Javaslat a „Horváth Endre” díj adományozására* **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIREND ELŐTT:

Huszár Péter: *A 2012-es évben megértette a lakosság, hogy a művelődési házban a fűtéskorszerűsítés okán elmarad a szilveszteri buli. Az ott megrendezett szilveszteri mulatságnak hagyománya van évtizedek óta, 100-200 ember számára szórakozási lehetőséget biztosított. Ez most 2013-ban is elmarad. Úgy gondolom, hogy ha a jegyek árát emeltük volna, akkor is megvették volna az emberek, és szívesen jöttek volna a művelődési házba szórakozni. Mi az oka annak, hogy elmarad idén is az újévi buli?*

Bécsiné Miklecz Marietta: *A fűtéskorszerűsítés nagy örömünkre valóban megtörtént. Takarékoskodási okból marad el a szilveszteri buli. Az eddigi takarékoskodás sem a fűtés elavultsága miatt történt, hanem, a város költségvetésre való tekintettel zártuk be az épületet az iskolai szünet idejére, tehát csak temperáló fűtés megy ilyenkor. Egy ekkora épületben a fűtés csak nagyon részlegesen szakaszolható, a fűtés korszerűsítés a ház belső fűtésszerkezetét nem érintette, csak kazáncsere volt. Továbbra is hatalmas területet kellene felfűteni, hogy abban az egy kamarateremben rendezvény lehessen. Az intézményekkel - a művelődési házzal, könyvtárral, gimnáziummal - egyeztetve lett, és mindenki úgy látta jónak, hogy még mindig takarékoskodni kell a költségvetésünkre való tekintettel. Az épület háromnegyedét fel kell fűteni, hogy a kamarateremben elfogadható hőmérséklet legyen. A jegyárak emelkedése ezen a helyzeten nem változtatna.*

Huszár Péter: *Nem tudom ezt elfogadni, mert úgy gondolom, hogy a jegyemelés 100-200e forint többletet jelentene, és ez megoldaná az épület felfűtésének költségét. A másik probléma, hogy a könyvtár zárva van az iskolai szünet idejére, és máshová kell menni a diákoknak, hogy be tudják szerezni a szükséges könyveket. A szórakozni vágyóknak is el kell utazniuk máshová, hogy ki tudjanak kapcsolódni.*

Medvác Lajos: *Tudomásom szerint, szakaszolható az épület több részben. Ennek utána fogunk nézni. Ezt a kérdést alaposabban körül kell járnunk. Úgy gondolom, ha igény van rá és rentábilis, semmi akadálya rendezvények tartásának.*

Lombos István: *Azt gondolom, hogy az lenne a járható út, hogy a képviselő úr hét közben mondaná el a problémát, és megpróbálnák elintézni az ügyet, mert szerintem ezt meg lehetne oldani. Én nem bánom, hogy város nyilvánossága előtt vitatják meg ezt. Ha megoldás találtatik, akkor érdemes lesz a város közvéleményét is tájékoztatni.*

Medvác Lajos polgármester: *Köszönjük szépen!*

A polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, eseményeit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

1.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Kiss-Mohai Orsolya igazgató asszonyt. Megkérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz.

Kiss-Mohai Orsolya: Nem, köszönöm.

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2013.(XII.23.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013.(II.28.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, kérdés a napirendi pont kapcsán.

Csach Gábor alpolgármester: Szeretnék módosító javaslatot tenni a rendelet tervezet vonatkozásában. A fejlesztési kiadásokat tételesen kell rögzíteni. Az idei évben szeretnénk két fejlesztést megvalósítani, mely belső átcsoportosítással megoldható.

Az önkormányzat előző ülésén tárgyalta a kórház laparoszkópiás berendezéséhez való segítségnyújtást, így e tekintetben javasolom, hogy 6,8M forintos bruttó összeggel kerüljön kiegészítésre az önkormányzat rendeletének 3/5-ös számú melléklete, amely tökéletes bevételket és kiadásokat tartalmazza. Illetve a város főterének térfigyelő kamerával való ellátása 2,2M forint. A kettő összességében 9M forint. Ennek átvezetését javasolnám a 2. sorban található eszközbeszerzés beruházásokhoz kapcsolódóan 1M forint, a pályázati önerő KEOP beruházás előkészítésére 5M forint, és a panelprogramban megmaradt 3M forint terhére.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük!

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2013.(XII.23.) **önkormányzati rendelete**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (II.28.)
rendelete módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2013.(XII. 19.) **határozata**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évre vonatkozó költségvetési koncepcióját megtárgyalta és azt az 1 - 3. számú mellékletek szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület változatlanul kiemelt fontosságúnak tartja az önkormányzat működőképességének megőrzését, az adósságszolgálat teljesítését és a jogszabályi kötelezettségen alapuló feladatok teljesítését.

3./ A fejlesztési önerő csökkentése érdekében, valamennyi pótlólagos forrás kiegészítő pályázati lehetőséget igénybe kell venni. A megvalósítás során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a költségek a tervezett mértéken belül maradjanak.

4./ A pályázati tevékenység keretében új pályázat benyújtására csak akkor kerülhet sor, ha ahhoz a már folyamatban lévő fejlesztések mellett is rendelkezésre áll a szükséges önkormányzati forrás.

5./ Pályázatot benyújtani elsősorban a tartósan kötelező önkormányzati feladatellátás színvonalának, gazdaságosságának javítása és a munkahelyteremtés érdekében kell.

Határidő: a 2014. évi költségvetés elkészítése

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata költségvetésének 2014. évi átmeneti gazdálkodására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
48/2013. (XII.23.) **önkormányzati rendelete**
a 2014. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. I. félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
196/2013.(XII.19.) **h a t á r o z a t a**
a Képviselő-testület 2014. I. félévi munkatervének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2014. I. félévi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2013. december 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

6.) Lakásügyek

- a) **Előterjesztés a 2013. december 31-én lejáró lakáshasználati jogviszony rendezésére a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám alatti önkormányzati lakás tekintetében**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
197/2013. (XII. 19.) **határozata**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás lakáshasználati jogviszonyának rendezéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendelet alapján **Baranyi Dezsőné** (szül.: Mátyás Magdolna; 1957.; an.: Kovács Magda) **Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám** alatti – 32 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú – lakás lakáshasználójával 2014. január 1-től 2014. december 31-ig – szociális alapon – a lakáshasználati szerződést meghosszabbítja, az alábbi feltétellel:
 - a lakás előző bérlője által felhalmozott 167.536.- Ft-os tartozást – tartozásátvállalás okán - 15.000.- Ft/hó törlesztéssel.
2. A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a kiértékelésre 2013. december 30.

a szerződés megkötésére: 2014. január 7.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- b) **Előterjesztés a 2013. december 31-én lejáró lakáshasználati jogviszony rendezésére a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. földszint 3. ajtószám alatti önkormányzati lakás tekintetében**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás a napirendi pont tekintetében

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
198/2013.(XII.19.) **határozata**
a Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. földszint 3. ajtószám alatti lakás
lakáshasználati jogviszonyának rendezéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendelet alapján **Jónás Józsefné** (szül.: Gáspár Ella; 1949.; an.: Kovács Ilona) **Balassagyarmat, Baltik F. u. 8. földszint 3. ajtószám** alatti – 44 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú – lakás lakáshasználatával 2014. január 1-től 2014. december 31-ig – szociális alapon – a lakáshasználati szerződést meghosszabbítja.
2. A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a kiértesítésre 2013. december 30.

a szerződés megkötésére: 2014. január 7.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

7.) Előterjesztés a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 48/2012.(XI.06.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2013.(XII.23.) **önkormányzati rendelete**
a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a
behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 48/2012.(XI.06.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

8.) Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2006.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2013.(XII.23.) **önkormányzati rendelete**
a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2006.(VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

9.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Lombos István: Ezek a települések tisztában vannak azzal, hogy kötelező feladatellátást kell önállóan ellátniuk a kilépés után?

Medvác Lajos: Igen, tisztában vannak vele, az ő döntésük volt. Félévben jelezte a 3 település, hogy a szociális ellátásból szeretnének kilépni, de ugyanúgy benne maradnak a társulásban.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
199/2013.(XII.19.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 88. § -a alapján Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.) társulási megállapodását 2014. január 1. hatállyal a határozat mellékletét képező módosító okirat szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt társulási megállapodás módosításáról szóló döntést, küldje meg a Társulási Tanács Elnökének.

Határidő: 2013. december 23.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Ifjúságpolitikai Konceptiójának és Cselekvési Tervének elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
200/2013. (XII.19.) **határozata**
a Önkormányzat Ifjúságpolitikai Konceptiója és Cselekvési Tervének elfogadásáról

- 1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Ifjúságpolitikai Konceptiója és Cselekvési Tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ifjúságpolitikai Konceptió és Cselekvési Terv elfogadásáról értesítse az Ifjúsági Kerekasztal tagjait.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2013. január 31.

11.) Előterjesztés a nevelési-oktatási intézményében a gyermekek és a tanulók számára biztosítandó étkeztetési feladatok ellátásához szükséges konyhai eszközök térítésmentes átadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, javaslat hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
201/2013. (XII.19.) **határozata**

a nevelési-oktatási intézményében a gyermekek és a tanulók számára biztosítandó étkeztetési feladatok ellátásához szükséges konyhai eszközök térítésmentes átadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdésében rögzített feladatok ellátásához szükséges, a balassagyarmati Madách Imre Kollégiumban található konyhai eszközök térítésmentes tulajdonba adását az MNV Zrt részéről Balassagyarmat Város Önkormányzata részére.
2. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve esetlegesen a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. január 1.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

12.) Előterjesztés hitellel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester felkéri Juhászné Gajzinger Ágnes pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Juhászné Gajzinger Ágnes: Valóban nem tudtuk egyik bizottság elé sem terjeszteni az anyagot, mert a hitelpiacon minden nap változik a helyzet.

A Képviselő-testület több alkalommal döntött arról, hogy a városközpont rekonstrukcióhoz 173M forintos hitelre van szükség. Azonban a beruházás döntési folyamata miatt kicsúsztunk a hitel rendelkezési tartási idejéből, ez szeptember 20-án lejárt. Mi ebben az ügyben időben léptünk, júliustól számos levelezés van arra vonatkozóan, hogy próbáltuk meghosszabbítani az igénybevételi időszakot. Ez akkor nem sikerült. Akkor arról volt szó, hogy ugyanolyan összegben, amit nem tudunk lehívni, új hitelt kérelmezünk. Elkészítettük a hitelkérelmet, aztán kiderült, hogy mégis meghosszabbítják az időtartamot. Most december 19. van, és még mindig nem áll rendelkezésre az MFB döntés, és így a hitelszerződés nem lett megkötve. Időközben belépett a bank, aki egyébként is folyósította volna az MFB-s hitelt, mert ez egy refinanszírozás. A folyósító bank az OTP volt, és felajánlotta, hogy hajlandó adni saját banki hitelt.

Azt nem tudjuk, hogy az MFB döntés megszületik-e egy napon belül, vagy sem.

A Képviselő-testület döntése most az MFB hitelről szól, vagy a legutóbbi döntés szerint arról, hogy a korábbi hitelszerződésünk lesz módosítva, úgy, hogy az igénybevétel időpontja kitolódik 2014-ig.

A városközpont rekonstrukció kapcsán a számlák kiállításra kerültek, ezek rendezéséhez szükség van erre a hitelre. Ez nem további hitelfelvétel, mivel nem történt meg annak a jóváhagyása, amiről korábban döntöttünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy adjon felhatalmazást a polgármesternek ahhoz, hogy vagy az egyik, vagy a másik hitelt igénybe vegyük. Amennyiben holnap reggel arról értesítenek, hogy az MFB

rábólintott, akkor természetesen azt fogjuk igénybe venni. Ha nem, akkor viszont marad az OTP által nyújtott hitel. Az előterjesztésben a másik hitel kondícióit is ismertettük. Körül belül 1,3%-os eltérés van a költségek tekintetében a kettő között. Úgy gondolom, hogy ezt a különbséget is érdemes bevállalni az önkormányzatnak, ahhoz, hogy le tudjuk zárni a beruházást.

Lombos István: Az 1,3%-os különbség több mint 1M plusz kötelezettséget jelent. Van arra esély, hogy az MFB rövid időn belül, dönteni fog pár napon belül?

Csach Gábor alpolgármester: Minden megtörténhet. Az MFB és a szolgáltató bankok egymással tárgyalnak, mi nem vagyunk a fejlesztési bankkal közvetlen viszonyban, de az elmúlt két hétben felvettük a kapcsolatot a vezérigazgatósággal, de még nem kaptunk visszajelzést.

Szeretném Elnök urat megnyugtatni, hogy Balassagyarmat Város a városközpont rehabilitáció beruházásában a közbeszerzés eredménye kapcsán, önerő tekintetében mintegy 60-70M forintos megtakarítást ért el. És ez csak az önerőket jelenti. A hitelfelvételi kényszerünk ennyivel kevesebb lett. Ráadásul a Városüzemeltetési Kft által működtetett projektelemek tekintetében is jelentős önerőigényt saját erőből tudtunk finanszírozni. Tehát az 1M forintos többlet adott esetben nem fog problémát okozni. Azt is tudni kell, hogy ez a hitel is olyan, mint az MFB hitel, vagyis csak a felhasznált rész után kell kamatot fizetni.

Lombos István: Engem sem elsősorban a plusz kamatfizetési kötelezettség érdekel, hanem az eljárás elhúzódságának következményei, és az ezzel kapcsolatos anomáliák, melyek az önkormányzatot hátrányosan érintették. Hiszen szeptember óta az MFB-nek lehetősége volt arra, hogy hogyan folyósítsa a hitelt Balassagyarmat városának, mely a városközpont rehabilitáció finanszírozását teszi lehetővé. Erre a mai napig nem került sor. Így a városvezetést hozta olyan helyzetbe az MFB, amiben kötelezettséget kellett vállalnia olyan feladatra, mely plusz kifizetésekkel jár.

Olyan banki tranzakciókra kényszerítik az önkormányzatokat, melyek nem biztos, hogy megfelelő időben, megfelelő mennyiségben és megfelelő hatékonysággal tudják az önkormányzatok helyzetét könnyíteni.

Medvác Lajos polgármester: Fennáll a lehetőség arra, hogy az MFB hitelt vegyünk fel, és fel kell készülni a másik lehetőségre is. Ettől függetlenül Elnök úr aggályival egyetértek.

A polgármester további kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
202/2013.(XII.19.) **határozata**

a hitellel kapcsolatban felmerülő szükséges döntések meghozatalára

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete 100.000.000 forint összegű, 5 éves futamidejű fejlesztési célhitel felvételével kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszi :

- a hitel felvételéből eredő adósságszolgálat a már meglévő kötelezettségekkel együtt sem haladja meg a törvényes korlátot a hitel futamideje alatt,
- a jelen hitelügylet nem közbeszerzés köteles,
- a hitel felvétele az önkormányzatokra vonatkozó stabilitási törvényi előírásoknak megfelel,
- a hitel fedezeteként a helyi adó, helyben maradó gépjárműadó bevételek, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, és egyéb támogatások (a továbbiakban együtt: Központi Támogatás) a hitelt nyújtó pénzügyintézetre engedményezi,
- a hitel futamideje alatt a hitel éves adósságszolgálatát betervezi mindenkori költségvetésébe
- a polgármester felhatalmazását a szerződés aláírására
- a képviselőtestület tudomásul veszi, hogy amennyiben az 1-2-13-4100-0333-5 számú célhitelszerződés a szerződő felek részéről aláírásra kerül, az 1-2-09-4100-0418-4 számú MFB ÖKIF hitel szerződésmódosítása nem kerül megkötésre,
- a képviselőtestület tudomásul veszi, hogy amennyiben az 1-2-09-4100-0418-4 számú MFB ÖKIF hitel szerződésmódosítás a szerződő felek részéről aláírásra kerül, a 1-2-13-4100-0333-5 számú célhitelszerződés nem kerül megkötésre

3./ A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére; szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Egyebek

Pulay László: Elkészült a főtér és lassan készül a művészkávézó is. Kicsit idegesítő a hang és hőszigetelése az épületnek, és arra szeretnénk valami garanciát kapni, hogy majd készül olyan minőségben, mint amilyen korábban volt. A korábbi hőszigetelő álmennyezet tökéletesen működött. Most semmi hőszigetelés nincs, de bízunk abban, hogy a kávézó elkészülését követően jól fog működni. Azt kérik a lakók, hogy az új álmennyezet elkészülte után a mennyezet produktumát papíron is megkapjuk, hogy ténylegesen a korábbi hang és hőszigetelést tudja produkálni az épület. Egyébként mindenki elégedett a főtér átalakítással, és örül a lakóközösség a megszállt térnek.

Medvác Lajos polgármester: Úgy gondolom, hogy ez mind meg fog valósulni, de nincs még befejezve a beruházás.

Csach Gábor alpolgármester: Sokkal jobb szigetelés fog készülni hang szempontból, hőszigetelés eddig sem volt. Ezután sem lesz rá szükség, mert fűtve lesz a kávézó.

Köztudott, hogy a belváros rekonstrukciós beruházással érintett ingatlanok ára jelentősen meg fog emelkedni, legjelentősebb mértékben ennek a társasháznak az értéke fog növekedni, tehát el lehet mondani a város lakói közül, ez a társasház járt legjobban.

Lombos István: A főtér átadás napján a Szent Imre Keresztény Iskola épületén olyan kifüggesztés volt, amit nem szívesen láttam. Szeretnék gratulálni azoknak a lakóknak, akik ezt oda kifüggesztették, és a Szent Imre Keresztény Iskola vezetésének, akik engedélyezték ezeket a nem odavaló kiírásokat.

Úgy gondolom, hogy azt kellett volna kiírni, hogy köszönjük unió, vagy városvezetés. Meg kell, hogy mondjam, sok mindenkinek bántotta a szemét, nem volt felemelő látvány.

A 14-17. számú napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretében történik, melynek írásos anyagát a 20/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző