



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 26-án 14.00 órától tartott rendes üléséről.

JELEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dr. Csekey László, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Varga Andrea jegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Mega György osztályvezető
Szikora Péter vezető tanácsos

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a városi televízió nézőit, a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja az ülés határozatképességét. 12 főből 10 fő van jelen (Dr. Csekey László és Fábian Gábor igazoltan vannak távol), majd megnyitja azt.

A napirendre vonatkozóan javasolnám napirendre venni az „Előterjesztés a „Volt buszmegálló” épületének megszerzésére”, az „Előterjesztés KEOP-2014-4.10.0 jelű pályázatok benyújtására” és az „Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 17. szám alatti ingatannal kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontokat, melyek a napirendet követően kerülnének megtárgyalásra. Továbbá javasolnám a meghívóban szereplő 11. napirendi pont levételét.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 9. napirendi ponthoz új határozati javaslat került kiosztásra, a 10. napirendi ponthoz pluszba kiosztásra került egy 3. határozati javaslat a Központi Óvoda alapító okiratának módosítására vonatkozóan, továbbá a meghívó szerinti 12. napirendi pont kapcsán is van egy 2. határozati javaslat, erről is döntenünk kell.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat, vélemény.

A polgármester javaslat, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a „Volt buszmegálló” épületének megszerzéséről szóló előterjesztést, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a „KEOP-2014-4.10.0” jelű pályázatok benyújtásáról szóló előterjesztést, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a Balassagyarmat, Rákóczi u. 17. szám alatti ingatannal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztést, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Városi Képtár és a Szabadtéri Színpad felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítására” című napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) *Előterjesztés a Képviselő-testület 2014. II. félévi munkatervének meghatározására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014.(III.03.) rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 8. szám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 3. szám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. földszint 1. szám alatti lakás lakáshasználati jogviszonyának meghosszabbítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról*
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt az OISMB elnöke
- 9.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata fenntartásában működő Központi Óvodával kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft ügyvezetőjének megválasztására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Előterjesztés a „Volt buszmegálló” épületének megszerzésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) *Előterjesztés KEOP-2014-4.10.0 jelű pályázatok benyújtására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 17. szám alatti ingatannal kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt:

Medvác Lajos polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

1.) Előterjesztés a Képviselő-testület 2014. II. félévi munkatervének meghatározására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, vélemény a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kiegészítés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Siket Béla képviselő nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2014.(VI.26.) **határozata**
a Képviselő-testület 2014. II. félévi munkatervének elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2014. II. félévi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2014. július 10.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

2.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014.(III.03.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kiegészítés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2014.(VI.30.) **önkormányzat rendelete**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.)
rendelete módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

3.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponthoz.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2014.(VI.30.) **önkormányzati rendelete**
**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet
módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

4.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 8. szám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kiegészítés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2014.(VI.26.) **határozata**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20 tt. 8. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 8. ajtószám alatti 36 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából - önkormányzati érdekből - a kötelezően ellátandó feladatok ellátása érdekében:

Benkó Tamásné (sz: Lotharidesz Katalin; Balassagyarmat; 1976.; an: Maczka Anna) ápolónő (Szent Erzsébet Idősek Otthona) **részére** – költségelven – **2014. augusztus 1. napjától** kezdődően **2019. július 31. napjáig**, ezen belül a Szent Erzsébet Idősek Otthonánál fennálló közalkalmazotti jogviszonyáig **bérbe adja**.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőt terhelik.

- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2014. július 7.

A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2014. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 3. szám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponthoz.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
99/2014.(VI.26.) **határozata**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. fsz. 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 3. ajtószám alatti 33 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakásra az önkormányzati fenntartású lakás vonatkozásában az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) rendelet 3. §. (4) bekezdésében megjelölt jogkörében eljárva 2014. augusztus 1. napjától 2015. július 31. napjáig használati szerződést köt Farkas Ferencné (szül.: 1947.; an.: Jónás Margit), az alábbi feltételekkel:

- áram- és vízszolgáltatás helyreállítása: határidő: 2014. 08. 31.
- gázszolgáltatás helyreállítása: 2014. 09. 30.

- elektromos vezetékek felülvizsgálata: 2014. 09. 15.
- belső festés, belső ajtók, ablakok mázolása: 2014. 11. 30.
- konyha, fürdőszoba helyreállítása: 2014. 12. 31.

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

(3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a felújítási munkák végrehajtásának ütemezés szerinti ellenőrzésére.

(4) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2014. (II. 27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2014. július 15.
a felújítási munkálatok elvégzésére: 2014. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Dr. Varga Andrea jegyző

6.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. földszint 1. szám alatti lakás lakáshasználati jogviszonyának meghosszabbítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2014.(VI.26.) **határozata**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. fsz. 1. ajtószám alatti lakás-használati jogviszonyának meghosszabbításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Baranyi János (sz: Balassagyarmat, 1979.; an: Baranyi Márta) részére a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. földszint 1. szám alatti 75 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás lakáshasználati szerződését – költségelven – 2014. június 16. napjától kezdődően 2015. június 15. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére: 2014. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

7.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
101/2014.(VI.26.) **határozata**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról

(1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 1. ajtószám alatti 35 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakásra az önkormányzati fenntartású lakás vonatkozásában az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) rendelet 3. §. (4) bekezdésében megjelölt jogkörében eljárva 2014. augusztus 1. napjától 2015. július 31. napjáig használati szerződést köt Mátyás Árpádné (szül.: 1940.; an.: Lakatos Margit), az alábbi feltételekkel:

- áram- és vízszolgáltatás helyreállítása: határidő: 2014. 08. 31.
- gázszolgáltatás helyreállítása: 2014. 09. 30.
- elektromos vezetékek felülvizsgálata: 2014. 09. 15.
- belső festés, belső ajtók, ablakok mázolása: 2014. 11. 30.
- konyha, fürdőszoba helyreállítása: 2014. 12. 31.

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

(3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a felújítási munkák végrehajtásának ütemezés szerinti ellenőrzésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2014. július 15.
a felújítási munkálatok elvégzésére: 2014. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Dr. Varga Andrea jegyző

8.) Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt az OISMB elnöke

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

Lombos István: A névsorban nemcsak balassagyarmati, hanem sok vidéki diák is szerepel. Mennyiben a mi feladatunk, és mennyiben a lakóhely szerinti önkormányzat feladata az ő támogatásuk?

Medvác Lajos polgármester: Ennek az az oka, hogy annak idején, amikor a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Szent Györgyi Albert Gimnáziumban elindítja ezt a szakot, úgy gondoltuk, hogy a kórházunk egészségügyi dolgozóinak létszámbeli gyarapítását fogja szolgálni, hogy ha olyan diákok tanulnak a gimnáziumban, akik majd a későbbiekben esetlegesen valamelyik egészségügyi intézményünkben fognak dolgozni. A rendeletben nem tettünk különbséget a tekintetben, hogy balassagyarmati, vagy a környező településről érkeznek a diákok.

Az egyetlen szempont, hogy erősítsük a kórház intézményét, hogy legyen minél több olyan dolgozó, akik felkészültek, fiatalok, jól képzettek, és remélhetőleg ott is fognak dolgozni. Erre van remény, hiszen ott töltik szakmai gyakorlatukat. Nem csak a kórházról van szó, hanem van más olyan intézményünk is, ahol szükség van szakképzett ápolókra és személyzetre.

Elnök úrnak részben igaza van, de úgy gondolom, hogy ezzel nemcsak a városunkat, hanem környékünket is erősítjük.

Úgy gondolom, hogy ezt a fajta támogatást megérdemlik a diákok, de persze el lehet gondolkodni azon, hogy csak balassagyarmati diákokat támogassunk esetleg nagyobb összeggel.

Jelen pillanatban a rendeletünkben nincs a lakhelyre vonatkozóan semmilyen megkötés.

A polgármester egyéb kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2014.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2014. évi elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási, Ifjúsági, Sport és Művelődési Bizottságnak az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2014. évi elbírálásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

9.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Az ülés előtt új határozati javaslat került kiosztásra. Erről kellene most döntenie a tisztelt Képviselő-testületnek.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2014. (VI.26.) **határozata****

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési tervének módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A közbeszerzési terv II.4. pontja helyébe az alábbi II.4.A és II.4.B pontok kerülnek:

II.4.A. Városi Képtár felújítása és Szabadtéri Színpad felújítása	Városi Képtár épületének felújítása 348 m ² ,	Kbt. III. Rész szerinti eljárásrend, Hirdetmény közzététele nélkül indított eljárás részajánlattételi lehetőséggel	2014. július	2015. március
II.4.B. Szabadtéri Színpad felújítása	Szabadtéri Színpad kiszolgáló helyiség építése 146 m ² , Szabadtéri Színpad kerítés felújítása 183 m,	Kbt. III. Rész szerinti eljárásrend, Hirdetmény közzététele nélkül indított eljárás	2014. július	2015. március

➤ A közbeszerzési terv a következő II.6. –II.8. pontokkal egészül ki:

II.6. Nyírjes, útfelújítás (opciós tételek: Szerb utca (hrs: 595/1, 592/8) felújítása Móra Ferenc út (hrs: 2804, 2910/8) felújítása Akácfa út felújítása		Kbt. III. Rész szerinti eljárásrend, Hirdetmény közzététele nélkül indított eljárás	2014. június	2014.július
II.7. Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban KEOP-2014-4.10.0/F" című pályázati felhívásra a Balassi Bálint Gimnázium energetikai korszerűsítésére		Kbt. III. Rész szerinti eljárásrend, Hirdetmény közzététele nélkül indított eljárás részajánlattételi lehetőséggel	2014. július	2014. augusztus

II.8. „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása KEOP-2014-4.10.0/N” című pályázat		Kbt. III. Rész szerinti eljárásrend, Hirdetmény közzététele nélkül indított eljárás	2014. július	2014. augusztus
---	--	---	--------------	-----------------

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata fenntartásában működő Központi Óvodával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Pálincás Zoltánnét, a Központi Óvoda vezetőjét. megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz.

Pálincás Zoltánné: Nem, köszönöm.

Medvác Lajos polgármester: Ennél a napirendi pontnál kiosztásra került egy harmadik határozati javaslat a Központi Óvoda alapító okiratának módosítása kapcsán.

dr. Varga Andrea jegyző: A Magyar Államkincstártól kaptunk jelzést arra vonatkozóan, hogy a Központi óvoda alapító okiratában nincs feltüntetve a létszám tagóvodánkénti bontásban. Ezért van szükség a módosításra, de nincs benne olyan, ami átszervezést jelentene.

Medvác Lajos polgármester: Átfogó, precíz pontos anyag készült, köszönjük az óvoda vezetésnek. Azt gondolom, hogy nagyon széles körű tájékoztatást kapott erről a Képviselő-testület.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
104/2014. (VI.26.) **határozata**

Központi Óvoda intézmények maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Központi Óvoda maximális gyermek létszámának túllépését a 2014/2015. nevelési év, szeptember 1-jétől, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25§ (7) (továbbiakban:Kt.) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva, a Kt. 4 számú melléklete rendelkezései alapján a mellékletben foglaltak szerint engedélyezi, 23 csoport indításával.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a meghozott döntésről a Központi Óvoda vezetőjét tájékoztassa, valamint hívja fel a figyelmet arra, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel a gyermeklétszámok év közbeni alakulását és amennyiben a Kt. alapján további fenntartói engedély megadása válik szükségessé, úgy az engedélyezési kérelmet haladéktalanul terjesszék be a fenntartóhoz.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2014.(VI.26.) **határozata**
Központi Óvoda 2014- 2015 évi munkatervének véleményezéséről

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Központi Óvoda 2014 – 2015-ös nevelési évre vonatkozó munkatervét a mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.
- 2) A Képviselő – testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014.augusztus 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Dr. Varga Andrea jegyző

A polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2014.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Központi Óvoda alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi Óvoda alapító okiratának módosításáról szóló okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft ügyvezetőjének megválasztására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2014.(VI.26.) **határozata**
a Balassagyarmat Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete a Balassagyarmat Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének 2014. július 1. napjától 2019. június 30. terjedő időszakra Oravecz István, Balassagyarmat, Bercsényi u. 14. szám alatti lakost választja.
Az ügyvezető a feladatát munkaszerződéssel, havi bruttó 350.000 forintos munkabérért látja el.
2. A Képviselő–testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 1.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2014.(VI.26.) **határozata**
a Balassagyarmat Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének díjazásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balassagyarmat Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, Juhászné Gajzinger Ágnes megbízatásának lejártakor 2 havi munkabérnek megfelelő díjazásban részesüljön.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

12.) Előterjesztés a „Volt buszmegálló” épületének megszerzésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. A hivatalunk mögött lévő épületegyüttest és területet jelenti. Az altalaj az önkormányzat tulajdonában, az épület a Nógrád- Volán Zrt kezelésében, vagyis az MNV Zrt tulajdonában áll. Az épület megszerzésére régóta folynak a tárgyalások. Ha ez sikerülne, akkor parkoló kerülné kialakításra.

Pulay László: 100%-ig egyetértünk vele. Az anyagban csak a parkoló van említve, de korábban úgy terveztük, hogy fog készülni az épületen belül egy illemhely. Lesz belőle valami? Kérésem, hogy szerepeljen a tervezés során.

Medvác Lajos polgármester: Most csak arról van szó, hogy meg szeretnénk szerezni ezt az épületet. A városközpont rekonstrukció további folytatásában benne van ennek a térnek a rendezése, és itt szerepel majd az illemhely kialakítása is.

Az Elnök úr által említett dolog most nem ehhez tartozik. Nem lett elfelejtve, és azt gondolom, hogy fontos dologról van szó, hiszen a megújult főtérhez szükség lesz illemhelyre.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
109/2014.(VI.26.) **határozata**
a „Volt buszmegálló” épületének megszerzéséről

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a balassagyarmati, 506 hrsz-ú volt buszmegálló épületének, cserével – 6 millió forintos értéken – történő megszerzéséhez.
- (2) A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a balassagyarmati, 506/A hrsz-ú ingatlanra vezetett árverésen ajánlattételre, az ingatlan megszerzése érdekében.
- (3) A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, jelenleg is üzemelő büfé tulajdonosával való tárgyalásokra, melynek célja az üzlethelyiség bérleti jogának időleges átengedéséért a büfé épület tulajdonjogának megszerzése.
- (4) A képviselő – testület a tulajdonszerzést követően felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatokat a megszerzett épületek bontására és a helyükön parkolóhelyek kialakítására.
- (5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tárgyalások lezárására: 2014. augusztus 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Előterjesztés KEOP-2014-4.10.0 jelű pályázatok benyújtására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Előkészítjük a pályázatot, és remélhetőleg sikeres lesz.

Csach Gábor alpolgármester: Lenne egy módosító javaslatom, miszerint egészüljön ki a határozati javaslat a Balassi Bálint Gimnázium szövegrészt követően „vagy a Rózsavölgyi Márk Alapfokú Művészeti Iskola” szövegrésszel. Energetikai korszerűsítésnek szigorú eljárásrendje van, illetve energetikai számításokat kért a pályázat, ezt most számlálják a pályázatírók. Nem biztos, hogy a Balassi Bálint Gimnáziumnál meg lehet valósítani az elvárt megtakarításokat helyi védettséget élvező épület okán. Ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el a határozati javaslatot.

Lombos István: Mind a kettőre nem lehet pályázatot benyújtani?

Csach Gábor alpolgármester: Összeférhetetlen. Ha nyertünk volna az elmúlt két évben, akkor nem is pályázhatnánk. Egy önkormányzat pedig csak egy intézményre pályázhat. Ha a határozatban megjelölt pályázatok közül mindkettőt megnyernénk, el kell döntenünk, hogy melyiket válasszuk.

Medvác Lajos polgármester: 100%-os támogatottságú pályázatról van szó, bízunk benne, hogy sikerrel járunk.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2014. (VI.26.) **határozata**
„KEOP-2014-4.10.0 jelű pályázatok benyújtásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban KEOP-2014-4.10.0/F” című pályázati felhívásra a Balassi Bálint Gimnázium, vagy a Rózsavölgyi Márk Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítésére céljából.
2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása KEOP-2014-4.10.0/N” című pályázati felhívásra a Szent Erzsébet Idősek Otthona fejlesztése céljából.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert – az elszámolható költségekre vetített korlátok mértékéig – a pályázatok előkészítéséhez és megvalósításához szükséges szerződések megkötésére, továbbá a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

14.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 17. szám alatti ingatannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Az ingatlan társasházi tulajdonú, a homlokzati része leromlott állapotban van, tehát helyreállítása indokolt lenne. Mivel nem önkormányzati tulajdon,

elvégeznék a front felújítását, és cserébe egy olyan területrészt kapunk, amellyel megoldható a parkolás az épület mögötti részen. Egyebek mellett az egészségház megközelíthetőségét is megoldaná ez a parkoló. Ez kölcsönösen jó lenne mindkét félnek.

Lombos István: Ennek a parkolónak, ami kialakításra kerülne, a ki és bejárata hogyan oldódna meg?

Csach Gábor alpolgármester: Nagy probléma, hogy 2 önkormányzati ingatlan közé beékelődik az udvar, ezért nem biztosítható a normális megközelítés. Ha sikerül megegyezni a társasházzal, akkor a közlekedés szempontjából a főutca felől kapubejárót fogunk nyitni, és egyirányú forgalom lesz. Majd az illetékes bizottság fogja eldönteni, hogy milyen legyen az egyirányú forgalom, a fő utca felől befelé menne, és a Deák Ferenc utcán ki, vagy fordítva. Így lenne megoldva.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
111/2014. (VI.26.) **határozata**

a Balassagyarmat, Rákóczi u. 17. szám alatti ingattal kapcsolatos döntések meghozataláról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 17. szám alatti társasházzal szerződést köt, melynek értelmében az önkormányzat vállalja a társasház Rákóczi u. felőli, főutcai frontjának helyreállítását, cserébe pedig a társasház a csatolt vázrajz szerint rögzített 714m² –es területet tulajdonba átengedi Balassagyarmat Város Önkormányzatának. Felek a csere értékét egybehangzóan 3,2 millió forintban határozzák meg.
- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2014. július 15.
a felújítási munkálatok elvégzésére: 2014. augusztus 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester a szavazást követően díjat ad át Mohai Bálintnak, a Kiss Árpád Általános iskola Szabó Lőrinc Tagiskolájának tanulójának.

A polgármester a szavazást követően megköszöni a megjelenést, majd az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: Dr. Varga Andrea :/
jegyző