



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 27-án 14.00 órától tartott rendes üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvácz Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Mega György osztályvezető
Szikora Péter vezető tanácsos

Medvácz Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket, a hivatal dolgozóit és a városi televízió nézőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 12 főből 10 fő van jelen (Csach Gábor késését jelezte, Reznicsek Ferencné igazoltan van távol).

Külön szeretném köszönteneni Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes, aki november 1. napjától az aljegyzői munkakört látja el hivatalunkban. Hosszú ideje húzódó probléma oldódott meg ezzel, hiszen régóta nem volt betöltve ez a pozíció. Sok sikert kívánunk a munkájához.

A napirendre vonatkozóan javasolnám napirendre venni a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás használati jogviszonyának meghosszabbításáról szóló előterjesztést, továbbá javaslom a meghívóban szereplő 9. és 10. napirendi pontok levételét.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e vélemény, javaslat.

Dobrocsi Lénárd: Egyebekben 2 témakörben szeretnék kérdést intézni a városvezetés felé. Egyrészt a 2014-2020-as, Nógrád megyei területfejlesztési projektek határidejére vonatkozóan, másrészt a Városgondnokság beszámolójával kapcsolatban.

Medvácz Lajos polgármester egyéb javaslat hiányában szavazásra bocsátja az "Egyebek" napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott. Képviselő úrnak volt egy írásban benyújtott interpellációja, melyre szintén az egyebekben fogunk válaszolni.

A polgármester szavazásra bocsátja a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás használati jogviszonyának meghosszabbításáról szóló előterjesztés felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 3. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról szóló előterjesztés levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 18/A. földszint 2. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosításáról szóló előterjesztés levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a Városi Sportintézmények vezetőjének megbízására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Tájékoztató Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) Előterjesztés az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.)
 - a) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 2. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
 - b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa György u. 41/B. földszint 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szabó püspök u. 31. tetőtér 2. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/2 hrsz-ú helyiség hasznosítása a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

- 13.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására, a társaság alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás használati jogviszonyának meghosszabbítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) Egyebek
- 16.) Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatására
(Zárt ülés)
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIREND ELŐTT:

Medvác Lajos polgármester: Október 23-án ünnepi képviselő-testületi ülés keretében adtuk át többek között a Balassagyarmat Jó Tanulója és Jó Sportolója Díjakat. Betegsége miatt Almásy Rebeka aznap nem tudta átvenni a kitüntetését, ezért meghívtuk Öt, a mai képviselő-testületi ülésünkre. Mielőtt átadnánk Neki a díjat, röviden szeretném elmondani a kitűnő versenyeredményeit.

Almásy Rebeka a Szabó Lőrinc Általános Iskola tanulója, tanulmányi eredménye: 4,55. Sportága a látványtánc, edzője: Sebjiáné Rabóczki Terézia, testnevelője: Móczikné Megyeri Gabriella.

Elért versenyeredményei színpadi látványtánc sportágban: 2013-ban Modern Táncsportok Magyarországi Szövetsége által szervezett Országos Bajnokság duó kategóriában 1. helyezést ért el. Magyar Látványtánc Sportszövetség Országos Bajnokság A kategória szóló „Arany minősítés” kapott.

Az International Federation of Modern Dancesport World Championship of Modern Dance Sport szőlóban 2. helyezést ért el. A Stage Dance and Song Európa bajnokság szőlóban pedig 1. helyezést ért el.

2014-ben a Modern Táncsportok Magyarországi Szövetsége 2013. évi Országos Bajnokság szóló kategóriában 3. helyezést, csoportban pedig 2. helyezést. Az International Federation of Modern Dancesport World Championship of Modern Dance Sport szőlóban 3. helyezést ért el.

Gratulálok Neki!

(Oklevél, könyv átadása)

A polgármester ezt követően ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

1.) Előterjesztés a Városi Sportintézmények vezetőjének megbízására **Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelent pályázókat, Fábri Sándort és Gaál Dénest. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítésük az írásban beadott pályázathoz.

Fábri Sándor: Engedjék meg, hogy pár mondat kiegészítést tegyek. A bizottsági ülésen elhangzottakkal kapcsolatban szeretnék néhány dolgot elmondani. Ugy gondolom, hogy a pályázatom tartalmazta azokat a lényeges dolgokat, melyeket megvalósítottam, illetve azokat az elképzeléseket, amiket ellőttem álló feladatoknak tekintek. Az elmúlt évek beszámolóit kapcsán –9 beszámoló került a tisztelt Képviselő-testület elé - nem volt ellenszavazat, a beszámolókat a Képviselő-testület egyhangúan elfogadta. Abban a tudatban voltam, hogy jó úton járok, és jó munkát végzek az intézménynél. Az intézmény gazdálkodása mindig megfelelt az elvárásoknak, úgy vélem megfelelő, takarékos, a felettes szervekkel koordinált, egyeztetett gazdálkodást folytattunk. Ez jellemezte az intézményünket, továbbá szakmai téren is minden rendben volt. A kapcsolattartás is jónak mondható, jó az együttműködésünk a szervezetekkel, intézményekkel, egyesületekkel, legalább is a visszajelzések ezt igazolják.

Intézményünk egyik sarkalatos pontja a strand üzemeltetés. Mind idáig, a 11 év alatt zökkenőmentesen zajlottak az ezzel kapcsolatos feladatok, rengeteg ellenőrzésen estünk keresztül, és soha nem találtak kifogást. Balesetmentesen tudtuk ezt a 11 évet letudni. Nem volt komoly probléma a lakosság visszajelzése alapján, tehát kijelenthető, hogy a lehetőségekhez mérten megfelelően működik a strand. A strandüzemeltetés egy olyan pontja az intézmény működésének, mely kiemelendő, hiszen ez a legnagyobb rizikófaktorral rendelkező terület.

A piac üzemeltetés kapcsán is hasonló visszajelzéseket kapunk. Itt a kereskedőkkel, vásárlókkal való kapcsolatot is rendezett. Nem tudok olyan esetet mondani az intézmény területén, aminek olyan visszhangja lett volna, mely hátrányosan hat az intézményre. Ilyen szempontból tiszta a lelkiismeretem, a rám bízott feladatot tisztességesen végeztem.

A sportban és a pályán megtanultam azt, hogy küzdeni kell, és mindent megtenni azért, hogy eredmény legyen. Ezt próbáltam az intézményben is hasznosítani, az embereimnek példaként állítani. Tehát a szakmai munkát, az egyesületekkel való kapcsolattartást is megfelelőnek tartom, legalább is nem jött ellenkező visszajelzés.

A bizottsági ülésen szóba került Elnök úr részéről, hogy az intézmény szabadidős rendezvények szervezésében többet tehetett volna. Ott is megbeszéltük, de azért itt is elmondanám, hogy az intézmény alaptevékenysége a létesítmények üzemeltetése, állagának megőrzése és a lehetőségek szerinti fejlesztés. Van egy olyan tevékenységünk is, ami a szabadidős tevékenységek támogatására irányul. Úgy gondolom, hogy ezt megtettük, mert minden olyan szabadidős kezdeményezéshez, ami felénk érkezett, biztosítottuk a létesítmény feltételeket. Sőt még annak idején, amikor volt az önkormányzatnál sportreferens, az ő közvetítésével ez zökkenő mentesebben zajlott, mert meg volt a megfelelő koordináció az önkormányzat, a létesítmények illetve az egyesületek között. Itt megjegyezném, hogy ebben van egy kis hiányérzetem, valamelyik év végi beszámolóban ezt el is mondtam, hogy amióta nincs sportszervező, azóta nem működik úgy, mint régen. Mindemellett hoztam egy kimutatást Elnök úrnak, mely a 2013. évben befejezett rendezvényeket tartalmazza. 80 olyan rendezvényünk volt, ami nem tartalmazza a bajnoki rendszerben sportoló versenyzőknek adott létesítmény szükségletét, és nincs benne a téli terem football bajnokság létesítmény igénye sem. Emellett a 80 rendezvény mellett nincs apparátusunk és időnk arra, hogy mi kezdeményezzünk, szervezzünk szabadidős tömegsport rendezvényt. Inkább az egyesületektől várjuk a kezdeményezést, ugyanis az egyesületeknek van lehetőségük pályázni tömegsport rendezvényekre, és e tekintetben az önkormányzatnak elkülönített pénze van, és ebből tudják finanszírozni ezeket a rendezvényeket.

Dobrocsi Lénárd képviselő úr a bizottsági ülésen a pályázatok és beruházások körüli teendőinket kérdezte. Most kicsit bővebben válaszolnék neki. Kigyűjtöttem az elmúlt 11 év olyan fejlesztését, beruházását, illetve a pályázati pénzek felhasználását, amiben én részt vettem. A nagyligeti sporttelepnél pályázati pénzből került megvalósításra a labdarúgó öltöző központi fűtési rendszerének felújítása. Annak idején ez önkormányzati pályázat volt, kivitelezését az önkormányzat csinálta. A gazdaságtalan villanykályhákat cseréltük le egy gazdaságosabb gáz központi fűtésre, meleg víz ellátó rendszer megépítésével. Szintén pályázati pénzből fűnyíró traktor lett vásárolva a nagyligeti sporttelepre. Ami nem pályázati pénz volt ezen a területen, de kiemelném, az a futófolyosó és az öltözőjének felújítása, mely a Vitalitás egyesület kezdeményezésével, az egyesület tagjainak tagdíj beszedésével kezdtünk el, és szépen haladunk vele. A futófolyosó az öltözők tulajdonképpen már teljesen fel vannak újítva, most már csak a klubhelyiség és a másik öltöző lenne hátra. A futófolyosó egyik hosszában a vízcsatorna is ki lett cserélve teljes mértékben. Tehát itt is egyesületi kezdeményezés volt, mi a szaktudásunkkal, gondolkodásunkkal és a megoldásban való segítségnyújtással járultunk hozzá ennek kivitelezéséhez. A nagyligeti sporttelephez tartozik a régi téglaépület tetőszerkezetének felújítása, ami abból adódott, hogy az egyik építkezésen színhibás cserepet találtak, és mi a megsemmisítés helyett kicseréltük a teljes tetőt, ezt a mi dolgozóink csinálták. Ezzel csak azt szeretném jelezni, hogy nemcsak pályázati pénzből, hanem más lehetőségek megragadásával is lehet fejleszteni, jobba és komfortosabbá tenni a sportolás körülményeit.

A tenispályáknál terepcsere folytán sikerült vadonatúj tenispálya öltözőt kialakítani. Ez nem pályázati pénzből lett megcsinálva. A szomszédos vállalkozásnak kellett egy terület, és ennek fejébe kértük az öltöző felépítését.

A strandon az előbb említett tetőcserép felhasználásával a gondnoki lakás teljes tetőszerkezetét sikerült felújítanunk. 2008-ban pályázat segítségével - amit a sportintézmények pályázott meg - a strand sportok infrastrukturális fejlesztésére, sportpályák kialakítására került sor. Azóta ott tudjuk megrendezni a strand foci és röplabda bajnokságokat, illetve a strandkézilabda meghonosításában is jelentős része volt, mert

nemzetközi versenyeket tudunk rendezni rajta. Az ehhez kapcsolódó eszközök beszerzése szintén pályázati pénzből történt. Fontos feladat volt a strandon a nagymedencét körülvevő betonszegély felújítása. Megrepedezett, töredezett, balesetveszélyes volt. Ennek kapcsán a polgármester úrnál lobbiztam. Az előirányzatom egy részéből és külön polgármesteri támogatásból tudtuk ezt felújítani, kicserélni viacolor-ra, és így már megfelel a normális környezetnek, kulturáltan néz ki és nem csúszik. Ami szintén a lobbizásnak köszönhető a strandon, és nagyon régi álmom volt, az a strandi játszótér felújítása. Sikerült teljesen lecserélni a régi játszótérrel, ez az idén valósult meg.

Szintén vezetésem alatt lett elkészítve a piaci loksipálya öltözőépületének központi fűtése, ez önerőből lett megvalósítva. A Gamesz szakemberei végezték, a költségvetésünk terhére.

Egy nagyobb beruházás, mely 2006-ban történt, a műfüves pálya megépítése. Ez önkormányzati pályázati pénzből köszönhető. Az idő azt bizonyítja, hogy a pálya kihasználtsága, bevétel hozó képessége jónak mondható. Viszont arra gondolni kell, hogy 8 éve épült és folyamatosan használják, tehát előbb utóbb kell majd rá költeni. De egyébként megvizsgáltam a pálya állapotát, és azt mondták, hogy a korához képest jó állapotban van.

A legnagyobb beruházás, mely megvalósult, az a sportcsarnok felújítása. A csarnok pályázati pénzből 4 alkalommal lett felújítva. 1. lépésként 2003-2004-ben a fűtés, világítás korszerűsítésére került sor. 2. lépésben a küzdőtér felújítása kapcsán a balesetveszélyes kopolit üveg polikarbonátra lett cserélve, és mennyezeti kosárlabdapalánk lett felszerelve. A 3. ütemben az összes nyílászáró cseréjére sorkerült, továbbá oldalfalcsere és tetőszigetelés is történt. Ennél megemlítenék olyan pályázati pénzt, melyet rendezvényszervezésre, tömegsportra kellett fordítani. Ez a „Tárt Kapus Létesítmények Program” volt, ahol biztosítani kellett a különböző tömegsport egyesületeknek a térítésmentes létesítmény használatot.

Összefoglalva tehát elmondható, hogy 9 létesítményünk van, és 6 területen történt fejlesztés.

Meg szeretném ragadni az alkalmat, hogy megköszönjem mindazon vállalkozások, városban működő egyéb intézmények támogatását, akik segítettek a munkánkat. Nagyban segítettek azt, hogy ilyen eredményeket tudunk elérni. Bárki vezet tovább az intézményt, ezeket a kapcsolatokat ápolni kell, meg kell tartani, hiszen a kapcsolati tőke nagyon nagy érték. Büszke vagyok erre a 11 évre.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük szépen! Megkérdezi Gaál Dénest, hogy kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Gaál Dénes: A pályázatban leírtakat fenntartom, nem szeretném kiegészíteni.

Medvác Lajos polgármester megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

Lombos István: A pályázat benyújtásánál milyen iskolai végzettség van előírva, mely az állás betöltéséhez szükséges?

dr. Varga Andrea jegyző: Az előterjesztésben hivatkozunk egy kormányrendeletre, melynek mellékletében található azok a végzettségek, melyek megfelelőek ennek a tisztségnek az ellátásához. Aki megnézte ezt a mellékletet láthatja, hogy önkormányzati intézményben sportszervező vagy sportszervező vezető kategória szerepel. Itt tehát kifejezetten sport jellegű végzettséget ír elő, de emellett a megjelölés mellett lábjegyzetben utalnak arra, hogy a csillaggal megjelölt területek között a felsőfokú végzettség az elvárás, így megfelel ide bármilyen felsőfokú végzettség. Olyan kategória nincs, hogy sportlétesítmény üzemeltetési vezető. Aki legközelebb áll ehhez a tisztséghez az az önkormányzati intézménynél működő sportszervező. Vagyis elsődlegesen sportszervező vagy testnevelő tanár, tehát valamilyen sport jellegű végzettség, másodlagosan bármilyen más felsőfokú végzettség megfelel. Ezért írtuk az anyagban, hogy a pályázók végzettsége megfelel a tekintetben, hogy elbírálás alá kerüljenek.

Lombos István: Agócs Mátyás pályázatát a bizottság nem tárgyalta, nem volt jelen az ülésen. Ez azt is jelenti, hogy ki van zárva a pályázók köréből?

dr. Varga Andrea jegyző: Az összes anyag, amit tőle kaptunk, az önök számára megküldésre került. Abban látható, hogy csak az okleveleit és egy szűkre szabott önéletrajzot csatolt be. Nem csatolt mellé erkölcsi bizonyítványt, vagy olyan dokumentumot, ami az erkölcsi bizonyítvány megkérését igazolja. Nem nyilatkozott személyes adatainak kezeléséről és egyéb, a pályázatban előírt nyilatkozatait sem tette meg.

Pont ezért foglalta azt az állást a bizottság, hogy nem értékelhető, alkalmatlan értékelésre a pályázata.

Lombos István: Vannak a városban mendemondák, Szokták mondani, hogy amit már ketten tudnak, az nem titok. Arról is hallani, hogy vannak itt olyan káderek, akiket helyzetbe kel hozni. De szerintem mindig a tények beszélnek. Éppen ezért úgy gondolom, hogy itt és most erről kell beszélni.

Én vettem a fáradságot, és elmentem a Kulturális Bizottság ülésére, akik tárgyalták a pályázat szempontjait, ahol meg tudtak nyilatkozni a pályázók. Szeretném előre bocsátani, hogy ott Elnök úgy nyilatkozott, hogy Komlói Attila pályázata teszik neki legjobban, azt tartja a legmegfelelőbbnek. Ehhez én is csatlakozom, a pályázat minősítése nálam is ugyanez volt. Viszont hallottam Komlói Attila szóbeli kiegészítését, és annak kapcsán is ugyanaz a véleményem, mint amit a bizottság kialakított. Én ezen az ülésen nem nyilvánultam meg, én csak engedélyt kértem Elnök úrtól, hogy ott lehessenek.

Komlói Attila sok mindent mondott az előéletéről. Én ennek utánanéztam. Beszéltem Nyári Józseffel, akit említett, hogy dolgozott vele. Beszéltem Jakab Bélával, a váci sportfelügyelővel és Németh Andrással, aki jelenlegi női kézilabda válogatott szövetségi kapitánya, és akinek az egyesületében dolgozott. El kell mondanom, hogy mindenhol korrekt véleményt mondtak róla. Mégis azt mondom, hogy jól döntött a bizottság, hogy 3. helyre tette. Mert nem biztos, hogy nem tudjuk ezt a feladatot balassagyarmati kollegával megoldani, mint ahogy az előző 11, sőt 20 évben is megtudtuk. Azt kell mondanom, hogy nem javaslom Komlói Attilát, mert ide kellene járni Sződligetről, reggeltől estig itt kellene lenni, viszont amikor a legjobban itt kellene lenni, az esti órákban, akkor nem biztos, hogy itt lenne. Erről ennyit szerettem volna.

A másik, amit mondani szeretnék, hogy nem tudom, hogy érdemek vagy értékek szerint fogunk-e dönteni. Ha érdemek szerint döntünk, akkor nem kérdés, hogy Fábri Sándorra kell szavazni. Az elmúlt 11 év azt bizonyította, hogy olyan munkát végzett, amiben nem találtunk kifogást. Fazekas képviselőtársamnak mondom, hiszen ő új tag a képviselő-testületben, hogy valamennyien, akik itt ülünk, tudjuk, hogy minden évben Fábri Sándor beszámolt, és sosem fogalmaztunk meg kritikát. Sőt amikor a költségvetési felhasználásáról szoltunk, akkor pozitívan nyilvánultunk meg, mert mindig kijött a költségvetésből, alapvetően nem lehetett kifogást tenni.

Ha értékek szerint döntünk, akkor tudjuk, hogy ki mellé tenni a voksunkat, mert ő itt volt 11 évig. Ha értékeket nézünk, akkor Gaál Dénesnek ilyen szintű tevékenységben nincsenek értékei, sok más területen legalább ilyen értékei vannak, de a sportintézmények fenntartásában, működtetésében nem tudunk értékeket előállítani. Mellé sokkal inkább a labdarúgó egyesület irányításával kapcsolatos értéket tudunk tenni.

A másik dolog, hogy kritikaként fogalmazódott meg a Bizottság előtt, hogy a sportlétesítmény intézmény apparátusa, vezetése nem vett részt igazán a városi tömegsport rendezvények szervezésében, lebonyolításában. Nem feladata a sportlétesítmény intézménynek a tömegsport szervezése, lebonyolítása. Ez a városi sportfelügyelőnek a feladata. A sportfelügyelő szervezi, irányítja és bonyolítja le a városi tömegsport rendezvényeket. Az más kérdés, hogy jelenleg nincs a városban sportfelügyelő.

Itt értékítéletet kell mondani 11 év munkájáról, hogy ezt akarjuk-e még így, vagy választunk egy új vezetőt, akiről nem tudunk semmit sportvezetés, sportirányítás tekintetében.

Komlói Attila elmondta sporteredményeit, arról is mesélt, hogy milyen szinten kézilabdázott, hogy nemzeti válogatott volt, bár az nem volt. Ugyanezek az eredmények elmondhatók Fábri Sándornál is, csak nála még az is hozzátehető, hogy évekig reprezentálta városunk kézilabda sportját, mint NB1-es játékos. Aki a középiskola elvégzése óta nap, mint nap jelen van város sportéletében, mint sportoló, mint sportvezető, mint sportlétesítmény vezető, akkor ezt figyelembe kell venni, amikor gombot fognak nyomni tisztelt Képviselő-testület társaim!

Itt nem csak a sportlétesítmény intézmény vezetői feladatairól döntünk, hanem egzisztenciáról is döntünk. Lelkiismeret furdalás nélkül kell dönteni tisztelt képviselő társaim! Hogy, 54 évesen, egy jól végzett 11 év munka után kilökünk-e valakit az utcára?!

Kérdés volt a bizottsági ülésen, hogy a közalkalmazotti munkaviszony megmaradhat-e. Jegyzőasszony megválaszolta, hogy ez költségvetési kérdés. Ha ott marad, akkor az plusz kiadás, mert nincs benne a költségvetésben, mert lesz helyette egy másik vezető.

Én nem a bölcsességükre, hanem az emberségükre apellálok uraim. A hölgyeknek azért nem mondanám, mert a bizottsági ülésen Orosz Bernadett képviselő asszony volt korrekt és empatikus. Innentől kezdve még inkább felnézek rá, nemcsak, mint egy hölgyre. Szedjék össze magukat képviselő társaim velem együtt, amikor gombot nyomnak!

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük Elnök úrnak az érzelmekre ható, természetesen fontos interpellációját, hozzászólását.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót polgármester úr, tisztelt képviselő-testület!

Tulajdonképpen 2 pályázó közül fogunk választani. 2 gondolat köré csoportosítanám a mondanivalómat. Az első, hogy van 1 pályázó, aki 11 éve végzi ezt a munkát, és ahogy képviselő társam is elmondta, jól végezte, semmi kifogás nem merült fel vele szemben. Hangsúlyozni szeretném, hogy mindkettő pályázót személyesen ismerem, és semmi kifogásom nincs ellenük. Azt el kell, hogy mondjam, hogy azt gondolom, hogy ilyen esetben az elmúlt 11 évnek, ami jól végzett munka volt, nagy súllyal kéne latba esnie. Én ezt itt nem látom.

A másik gondolat, ami ebből fakad, hogy adjanak valami érvrendszert, hogy mi az, ami indokolja a pályázók rangsorolását. Amennyiben valaki 11 évig jól végzi a munkáját, és bead egy pályázatot, akkor azt értékelni kell. Ha ennek ellenére mást akarunk kinevezni, akkor valamifajta érvrendszert állítsunk fel. Ez így nem jól működik, hogy idejövünk, és kapunk egy anyagot, ami nincs megfelelően alátámasztva. Persze mindannyian tudjuk, hogy körülbelül miről van szó, de azért jó lenne tudni, hogy például a bizottsági ülésen milyen érvrendszer alapján állították ezt a sorrendet.

Figyelembe véve az általam is elmondottakat, én továbbra is Fábri Sándort kinevezését javaslom.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük szépen! Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazni fogunk. A Bizottság által javasolt sorrend szerint fogunk szavazni.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja Gaál Dénes személyére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja Fábri Sándor személyére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **3 igen, 1 nem szavazattal és 7 tartózkodás mellett** nem fogadott el.

A polgármester szavazásra bocsátja Komlói Attila személyére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **5 nem szavazattal és 6 tartózkodás mellett** nem fogadott el.

A polgármester ezt követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület Gaál Dénest választotta meg a Városi Sportintézmények vezetőjének. Gratulálunk, és sok sikert kívánunk a munkájához. Természetesen Fábri Sándort az önkormányzatnál ugyanúgy alkalmazni fogjuk, a közalkalmazotti jogviszonya megmarad.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
166/2014. (XI.27.) **határozata**
a Városi Sportintézmények vezetőjének megbízására

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 42. §-a, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) alapján a Városi Sportintézmények vezetői feladatainak ellátásával 2014. december 1-től - 2019. november 30-ig, **Gaál Dénes, 2660 Balassagyarmat, Domb utca 12.** szám alatti lakost bízza meg.

Illetménye a Kjt. szerint kerül megállapításra.

Vezetői pótlékát a pótlékalap **270 %-ában: 54.000.-Ft-ban** állapítja meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

2.) **Tájékoztató Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 2 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2014.(XI.27.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi
kötségvetésének I.-III. negyedévi teljesítéséről**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. évi költségvetése I.-III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztatót - annak szöveges értékelését és a beszámoló részét képező 1-8. számú mellékleteket - elfogadja.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2014. november 30.

3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014.(III.03.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.
Meggérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e vélemény, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2014.(XII.01.) **önkormányzati rendelete**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.)
rendelete módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

4.) Előterjesztés az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Meggérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi pont kapcsán.

Pulay László: Köszönöm a szót! A rendelet tervezet 3. fejezet 15 §- ban találtam egy érdekes pontot, mely a következő:

„A társasházak a kedvtelésből tartott állatok esetében az önkormányzati rendelettől eltérő szabályokat is megállapíthatnak.”

E tekintetben meddig mehet el valaki, mennyi állatot tarthat? Mit jelenhet ez?

dr. Varga Andrea jegyző: A társasházak a rendeletben foglaltaktól eltérő szabályokat is megállapíthatnak, tekintettel azonban arra, hogy ez egy zártabb közösség, közös szabályait – az arra megjelölt arányban jóváhagyott – SZMSZ-ben és házirendben rögzíthetik.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük!

A polgármester egyéb vélemény, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelete
az állattartás helyi szabályairól
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5.) **Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán. Amennyiben nincs kérdés, kiegészítés, úgy a bizottság által javasoltak szerint fogom feltenni szavazásra a rendelet tervezetét.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezet 5. §-át az „A” változat alapján, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezet 13. §-át az „A” alternatíva szerinti szabályozással, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezet 14. §-át az „B” alternatíva szerinti szabályozással, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezet egységesen, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2014. (XII.01.) önkormányzati r e n d e l e t e
a vásárokról és piacokról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

6.) **Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Itt a 3. és 4. §-oknál kell „A” és „B” alternatíva közül választani. Először a Pénzügyi Bizottság javaslatát fogom feltenni szavazásra.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezet 3. §-át az „A” alternatíva szerinti szabályozással, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezet 4. §-át az „A” változat szerint, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezet egységesen, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2014. (XII.01.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

7.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Böhm Sándor intézményvezetőt. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

Böhm Sándor: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Köszönöm a lehetőséget, hogy évről évre beszámolhatunk arról a munkáról, amit végzünk, és köszönöm azt a segítséget, amit a Képviselő-testület, a Képviselő-testület által vezetett önkormányzati hivatal és polgármester úr segít az igen nehéz és körülményes munkavégzésben.

Úgy hiszem, hogy nagyon részletes és aprólékos tájékoztatást írtam, ezzel kapcsolatban nem szeretnék szólni. Egy dolgot viszont feltétlenül szeretnék elmondani. A Magyar Vöröskereszt Országos Főigazgatósága tárgyalásokat folytat egy balassagyarmati épület vonatkozásában, és előreláthatólag egy éven belül döntés születik arról, hogy megkapjuk-e az épületet. Bízom benne, hogy a jövőben nem kell majd ezt a 2 épületet megigényelni, mert ha új helyre költözhetnénk, akkor mindkettő felszabadulna. Köszönöm azt a segítséget, amit eddig kaptunk önöktől, és ígérem, hogy ez után is minden munkánkkal és erőnkkel a hivatal és a Képviselő-testület segítségére leszünk.

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm szépen Böhm Sándor és munkatársai munkáját.

Azt gondolom, hogy felelősségteljes és fontos munkát végeznek. Sajnos azt kell, hogy mondjam, hogy közös erőfeszítésünk még nem hozta meg gyümölcsét, hogy egy jobb minőségű épületet tudnánk felépíteni vagy átalakítani. De azt gondolom, hogy hamarosan annak is eljön az ideje, hogy a hajléktalan szálló jobb helyre tud költözni. Vannak terveink, és azt gondolom, hogy a Vöröskereszt ebben jó partnerünk. Bízom benne, hogy idővel jobb körülmények között tudjuk majd ellátni ezt a szolgáltatást.

Ha járunk kelünk az országban, nagyobb városokban lehet látni, hogy a hajléktalanok az utcán is alszanak. Ez viszont nálunk nem jellemző, és ezért a vöröskereszt helyi szervezete nagyon sokat tesz. További sikeres munkát kívánok a szervezetnek és a munkatársainak!

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm szépen a szót! Böhm Sándor úr említette, hogy tárgyalás folyik az épület kapcsán. A város lakossága tudhatja-e, hogy melyik épületről folynak az egyeztetések? Ha nem sikerül épületet találni, és újat kellene építeni, akkor ezzel kapcsolatban sikerült-e beszerezni a nyilatkozatot attól az építéstől, aki akár díjmentesen megtervezné azt az épületet.

Böhm Sándor: A laktanya épületegyüttes volt szociális blokkjáról van szó. Én szívem szerint azt szerettem volna, ha a megyei rendőrkapitányság költözik abba az épületbe. Nem tudom, hogy sikerül-e az országos főigazgatónak ezt a dolgot megoldani. Ettől függetlenül Cimbalmos István úrral együtt elindítottunk egy másik pályázati vonalat, illetve lobbizunk. Egy építész team megígérte, hogy egy komplex épületegyüttest terveznek számunkra teljesen ingyen, adományként, ahol a hajléktalanok nappali ellátását, elszállásolását és az ebédeltetést meg tudnánk oldani egységesen. Ha valamelyik megoldás sikerül, akkor a Képviselő-testület fog kijelölni egy olyan helyet a város területén, ahová ez az épület kerülhet.

Medvác Lajos polgármester köszönöm szépen!

Csach Gábor alpolgármester: Annyival egészíteném ki, hogy konkrét helyszínek még nincsenek. Tehát nincs az önkormányzatnak és a vöröskeresztnek sem tudomása olyan lehetőségről, mely alapján már most kijelenthető, hogy hova költözhetne a szálló. Viszont a 76 fejlesztési projektet tartalmazó programban benne van a szálló átköltöztetése.

Egyébként ez a kérdés nagyjából 15 éve áll fenn, minden önkormányzatnak célja, hogy ne a belvárosban történjen a hajléktalanok ellátása. Ezt nemcsak az ingatlan elhelyezkedése, hanem az állapota is követeli. A Projekt Előkészítő Alapon készült már egy olyan pályázati anyag a Fáy utcai ingatlanokra, mely foglalkoztatási programmal együtt létesített volna egy 4*4 család elhelyezését szolgáló ingatlan együttest. Ennek a projektnek egyik része lett volna, hogy eleve felépül az új szálló, másrészt a hajléktalanok munkát kapnak, és saját szállójukat építhették volna fel. Keressük ehhez a pályázat forrásokat.

Balassagyarmat fejlettség tekintetében kiemelkedik a régióban, ennek okán nem számít hátrányos

helyzetűnek. Ez tulajdonképpen örömteli számunkra, de emiatt nem tud pályázni például start programokban, szociális szövetkezeti formában. Az ezzel járó finanszírozás segíthetett volna abban, hogy akár már a működő pályázati forrásokkal is ezt meg lehessen valósítani. Reméljük, hogy majd meg tudjuk ezt valósítani a 2020-as ciklusban.

Természetesen a szálló helyszíne lehet adott esetben az állami tulajdonban lévő idegen szállóval szomszédos volt határőrségi ingatlan részek. Itt központosítani lehetne más, akár megyei szerveket is. Ezen túl más ingatlan is felmerülhet a terület hasznosítása érdekében.

Dobrocsi Lénárd: Örömmel hallom, hogy esély mutatkozik az általunk is felvetett ötletre, hogy a laktanya területére legyen a szálló áthelyezve. Továbbá az én egyik vesszőparipámát felhozva, ha már belügyminiszterünk, Pintér Sándor ide rakta az idegen szállót, akkor legalább a hajléktalan szállóért tegyünk valamit.

Csach Gábor alpolgármester: Bajnai Gordon ajándéka volt!

Dobrocsi Lénárd: De Pintér Sándor nem akadályozta meg. Javasolnám, hogy a városvezetés lobbizási tevékenységét próbálja érvényesíteni, illetve ennek az „ajándéknak” a kárpótlása révén tegyen lépést azért, hogy a hajléktalan szálló átköltöztetése valóban meg is valósulhasson.

Medvác Lajos polgármester: Örülök, ha az idegen szálló helyére kerülhetne a hajléktalan szálló. Szerintem egy kiváló lehetőség lenne. Természetesen lobbizunk érte, elkövetünk mindent, hogy ez megvalósuljon. Reméljük, hogy az idő meg fogja hozni ezt az eredményt, és addig is az elmondottak alapján fogunk cselekedni.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
168/2014. (XI.27.) **határozata**

a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti 118 m² és a Thököly u. 35. szám alatti 151 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségeket térítésmentesen meghatározott időtartamra – a népkonyha és nappali melegedő feladatainak ellátásig – de legkésőbb 2015. december 31-ig, a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) használatába adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására azzal, hogy a használati szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészeket.
 - 2.1. „A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”
 - 2.2. „Azon hajléktalan személyek esetében, akik nem balassagyarmati lakhellyel rendelkeznek és Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyontárgyakat rongálják, veszélyeztetik annak állagát, úgy a Hajléktalan Szállón, közterületen az ellátás – a polgármester megkeresése alapján – megszüntetésre kerüljön.”
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezettel a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti (Hajléktalan Szálló) 1475 hrsz-ú ingatlan felszabadítása vagy esetlegesen más helyszínen történő kialakítása céljából.

4. A Képviselő – testület a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) 2014. évre vonatkozó beszámolóját, a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2. pontban: 2014. december 31.
3. pontban: folyamatos

8.)

- a) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 2. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Medvác Lajos polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
169/2014.(XI.27.) **határozata**
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. fsz. 2. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, **Dózsa Gy. u. 39. földszint 2. ajtószám alatti 33 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakásra** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) rendelet 3. §. (4) bekezdésében megjelölt jogkörében eljárva **2014. december 16. napjától 2015. december 15. napjáig Bogdáné Virág Kitti** (szül.: 1985.; an.: Oláh Margit) részére **használatba adja**, az alábbi feltételekkel:

- áram- és vízszolgáltatás helyreállítása: határidő: 2015. 01. 31.
- gázszolgáltatás helyreállítása: 2015. 01. 31.
- elektromos vezetékek felülvizsgálata: 2015. 03. 31.
- belső festés, belső ajtók, ablakok mázolás: 2015. 04. 30.
- konyha, fürdőszoba helyreállítása: 2015. 05. 31.

- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

- (3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a felújítási munkák végrehajtásának ütemezés szerinti ellenőrzésére.

Határidő: a szerződés megkötésére, a lakás átadására: 2014. december 15.
a felújítási munkálatok elvégzésére: 2015. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Dr. Varga Andrea jegyző

- b) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa György u. 41/B. földszint 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2014.(XI.27.) **határozata**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. földszint 1. ajtószám alatti

üresen álló lakás hasznosításáról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. földszint 1. ajtószám alatti 41 m² alapterületű 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából - önkormányzati érdekből - a kötelezően ellátandó feladatok ellátása érdekében:

Családi Csilla (sz: Családi Csilla; Balassagyarmat; 1966.; Vincze Katalin) munkavállaló részére – szociális alapon –, **2014. december 1. napjától** kezdődően **2019. november 30. napjáig**, ezen belül a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló munkaviszonyáig **bérbe adja**.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőt terhelik.

- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértesítésre: 2014. december 1.

A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2014. december 1.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szabó püspök u. 31. tetőtér 2. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
171/2014.(XI.27.) **határozata**
a Balassagyarmat, Szabó püspök u. 31. tt. 2. ajtószám
alatti üresen álló lakás hasznosításáról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, **Szabó püspök u. 31. tetőtér 2.** ajtószám alatti 41 m² alapterületű, egy és fél szobás komfortos komfortfokozatú lakásra az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) rendeletben megjelölt jogkörében eljárva **2014. december 16. napjától 2015. december 15. napjáig Molnárné Váczi Katalin** (szül.: 1970.; an.: Dénes Ilona) részére **használatba adja**, azzal a feltétellel, hogy
- 2015. június 30. napjáig köteles a felújítási és helyreállítási munkákat (nyílászárók javítása, mázolósa; tetőgerenda javítása; elektromos hálózat felülvizsgálata, felújítása) elvégezni, mellyel kapcsolatban az Önkormányzat felé semmiféle költségtérítési igénytel nem élhet.

- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakáshasználati szerződés megkötésére, a lakás átadására: 2014. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/2 hrsz-ú helyiség hasznosítása a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi ponthoz.

Dobrocsi Lénárd: A dokumentumból a bizottsági ülésen nem derült ki, hogy az amortizációból, és a használatból keletkező károkat kinek kell állnia?

dr. Varga Andrea jegyző: A karbantartási kötelezettség a bérlőt terheli, a felújítás pedig a tulajdonos feladata. Az amortizáció a mindennapos karbantartással kezelhető. Ha a felújítás az elmaradt karbantartásból ered, akkor az is a bérlőre terhelhető.

Medvác Lajos polgármester: A térítésmentes használat azt jelenti, hogy a bérlőnek bérleti díjat nem kell fizetni, de magát a karbantartási munkákat a bérlőnek kell elvégezni. A nagyobb jellegű felújításokat pedig a tulajdonosnak kell megcsinálni.

Mega György: Annyit el kell mondanom, hogy ez a helyiség nagyon lepusztult állapotban volt. Az előző ciklusban a Roma Nemzetiségi Önkormányzat saját költségen újította fel. Tehát elég jó a kapcsolat az önkormányzat és közöttük, rugalmasan együtt tudunk velük működni korábban is.

Medvác Lajos polgármester: A nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában van önkormányzatunknak kötelező ellátási feladata. Ezt korábban a Rákóczi fejedelem út 18. szám alatti ingatlanban biztosítottuk, majd ezt a helyiséget felújították, és ez által jobb körülményt tudtak teremteni a feladat ellátáshoz.

A polgármester egyéb vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2014.(XI.27.) **határozata**

a Balassagyarmat Rákóczi u. 33. szám alatti 1533/A/2 hrsz-ú helyiség hasznosításáról a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete -a nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 80. § (1) bekezdés a) pontja alapján- a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 33. szám alatti 1533/A/2 hrsz-ú, 65 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2019. évi választásokig térítésmentesen használatba adja, Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére 2014. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2014.(XI.27.) **határozata**
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **MIL-ESZ TEXTIL Kft.** (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) által benyújtott bérbevételi ajánlata **alapján bérbe adja** a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, **2015. év január hó 01. napjától 2015. év december hó 31. napjáig** terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség éves bérleti díja **1.039.370.-Ft +áfa**,
 - c) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
 - d) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét a Bérlő hat havi egyenlő részletben köteles megfizetni,
 - e) a bérleti díj értékállóságának biztosítása Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletben foglaltak szerint,
 - f) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre 2014. december 5.

12.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
174/2014.(XI.27.) **határozata**
**Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2015. évi
belső ellenőrzési terv jóváhagyásának elhalasztásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2015. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: folyamatos

13.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására, a társaság alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2014.(XI.27.) **határozata**
a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjainak megválasztásáról

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 27. napjától számított öt éves, meghatározott időtartamra a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottságának tagjaivá

- Palik Ferenc (a.n.: Demus Teréz) 2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 6. I. em. 5. szám alatti lakost,
- Bárányné Dr Balázs Mária (a.n.: Szotáczi Mária) 2660 Balassagyarmat, Trikál u. 9. alatti -
- Szikora Péter (a.n.: Majer Erzsébet) 2699 Szügy, Toldi út 13.szám alatti lakost megválasztja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a felügyelő bizottság tagjainak cégnyilvántartásban való feltüntetéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: a 2. pont tekintetében 2014. december 27.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Oravec István ügyvezető

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2014.(XI.27.) **határozata**
a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„11./ A társaság felügyelő bizottsága:

A társaságban három főből álló felügyelő bizottság működik, amelynek tagjai :

- Palik Ferenc (a.n.: Demus Teréz, lakcíme: 2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 6. I. em. 5.)
- Bárányné Dr Balázs Mária (a.n.: Szotáczi Mária) 2660 Balassagyarmat, Trikál u. 9. alatti
- Szikora Péter (a.n.: Majer Erzsébet, lakcíme: 2699 Szügy, Toldi út 13.)

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2014. november 27. napjától számított öt éves, meghatározott időtartamra szól.”

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosításával és annak cégnyilvántartáson való átvezetésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Határidő: a 2. pont tekintetében 2014. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Oravec István ügyvezető

14.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás használati jogviszonyának meghosszabbítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Felkéri Orosz Bernadettet, az Ifjúsági és Családügy Bizottság elnökét, Huszár Pétert, a Városüzemeltetési Bizottság elnökét, és Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Orosz Bernadett: Az Ifjúsági és Családügy Bizottság 7 igen szavazattal támogatta a jogviszony meghosszabbítását.

Huszár Péter: A Városüzemeltetési Bizottság egyhangúan támogatta a hosszabbítást.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottság egyhangú 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a lakás jogviszonyának meghosszabbítását.

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Pulay László nincs jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2014.(XI.27.) **határozata**

a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás használati jogviszonyának meghosszabbítására

(1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41/B. tetőtér 6. ajtószám alatti 95 m² alapterületű, 2 + 3 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás lakáshasználati szerződését **Radics Tamás Rolandné** (szül.: 1976.; an.: Radics Piroska) részére **2014. november 1-től** kezdődően – **költségalapon** – **2015. október 31-ig meghosszabbítja.**

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: lakáshasználati szerződés megkötése: 2014. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

15.) Egyebek

Dobrocsi Lénárd: 2 téma kapcsán szeretnék szólni. Az egyik a Városgondnokság beszámolója: itt rákérdeztem a jelenlévő illetékeseknél, hogy szokott-e a városgondnokság külsős megbízást végezni.

Először azt mondták, hogy nem, de végül is kiderült, hogy főtér felújítása kapcsán a különböző funkciókból adódóan volt ilyen. Ebben a beszámolóban szerepel egy olyan rész, hogy jelentős feladatként említik a megyeháza előtti lánckerítés festését. Ezzel kapcsolatban szeretném kérni az önök választát, illetve a pontos tisztázását annak, hogy ez esetleg nem a garanciális dolgokhoz tartozott volna? Mert az ott lévő illetékesek arról tájékoztattak, hogy erre a városvezetés biztosította a keretet. Illetve, ha ez nem garanciális terület lenne. Akkor viszont nekem kicsit furcsa, hogy egy közel 1Mrd forintos nagyságrendű beruházásba miért nem fért bele a láncfestés? Az én különböző jogi hadakozásaimnak hála még nem tudtam ebbe pontosan betekinteni. Ezt vegyék figyelembe a válasz megadásánál. Köszönöm!

Csach Gábor alpolgármester: Tulajdonképpen megválaszolta Képviselő úr a kérdését. Ugyanis a kertészettel kapcsolatos alvállalkozói feladatokat valóban a Városgondnokság végezte, sikerült nekik olyan árajánlatot adni. Ennek a zöld területeknek a kialakításához hozzá tartozott a lánc festése, de valóban nem képezte a költségvetés tételes részét a bábok festése, csak a nyomvonalnak megfelelő lerakás. Ezért történt az, hogy a lefestésre a téli hideg időjárás miatt csak később került sor. Ez nem képezte a beruházás részét.

Egyébként a városközpont rekonstrukció pályázati és egyéb közbeszerzési anyagaiba képviselő úrnak bármikor alkalma van betekinteni.

A legutóbbi beszámolóból kiderült, hogy lezajlott első jelentős, mint egy projektet lezáró ellenőrzése a városközpont rekonstrukciónak, melyben megállapították, hogy a terveknek megfelelően készült el a rekonstrukció.

Dobrocsi Lénárd: Még egyetlen kérdésem lenne a Városgondnokság beszámolójával kapcsolatban. A beszámolóban a temető szemétszállítása nem szerepel, illetve ez nem az ő feladatuk, ha jól vettem ki. E tekintetben saját, illetve polgároktól érkezett kérés, hogy hallottak napja alkalmával jobban figyeljenek oda a szemétszállításra, hogy a szemét ne folyjon ki az utcára, mert eléggé botrányos képet mutatott. Ez miért nincs megoldva? Szeretném kérni, hogy ha az anyagi keretek nem is úgy biztosítják, de azért az év folyamán próbáljanak az illetékesek minimális figyelmet szánni arra, hogy ebben a 3 napban, akár minden nap legyen elszállítva a hulladék.

Utána néztem a Nógrád megyét érintő 2014-2020-as turisztikai projekt javaslatoknak. Ebben a Nógrád megyei anyagban 3 vezér projekt szerepel, Ipolytarnóc, Hollókő és Szentkút. A városvezetés mit tud erről? Sikerült-e egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy bekerüljön a mi városunk is. Az itt felsorolt, ezekhez kapcsolódó különböző pályázati lehetőségekre tudott-e valamilyen formában a város pályázni?

Medvác Lajos polgármester. Hol nézte meg ezt az anyagot képviselő úr?

Dobrocsi Lénárd: Ez jelenleg fenn van a Nógrád Megyei Önkormányzat honlapján.

Itt a határidő 2014. december 15., és 15 és 800 millió forint közötti összegre lehet pályázni, ami jelentős.

Medvác Lajos polgármester: A temetővel kapcsolatban teljesen igaza van képviselő úrnak, meglepő módon nagyon sok szemét van. Azt hozzá kell tenni, hogy nem a város üzemelteti a temető ezen részét. Az egyházak fenntartásában működnek ezen temetők. Az önkormányzati temető hátul van, mégpedig a katonatemető, az egyházi temető és a Patvarci út között helyezkedik el.

Az egyház dolga lenne a parcellák üzemeltetése, takarítása, karbantartása. Fel fogjuk őket szólítani, hogy erre fordítsanak nagyobb figyelmet, hiszen közegészségügy okokból sem felel meg az ilyen mennyiségű szemét ott tartása. Nem tudom, hogy miért nem szállították el.

A 2014-2020-as pályázati pénzek kapcsán több éve folyik az egyeztetés. Ennek menete több lépcsős, és több oldalról folyik a pályázati pénzek elosztása. Van, ami belefér, van, ami külön kiemelt, és van, ami másik részre tartozik, az előkészítés a Nógrád megyei Területfejlesztési Ügynökséghez tartozik. Az egyeztetés folyamatosan zajlott és folyamatosan zajlik. Ezeket a területfejlesztési pénzeket a Nógrád Megyei Önkormányzat koordinálja, és van egy felelős szerv, aki a már beadott pályázatokról dönt.

Csach Gábor alpolgármester: Nem tudom pontosan mire céloz képviselő úr. Kistérségekre bontva van meg a megyei fejlesztési keretek kormányhatározatban rögzített keretszáma, ez például a balassagyarmati kistérségben 2,1Mrd forint. És szintén kistérségenként vannak vezérprojektek, nincs

ilyen, hogy Nógrád megyei vezérprojekt. Hollókő és Szentkút valószínű a turisztikai desztinációs súlypontok miatt van ebben a helyzetben. Sajnálatos módon ebben a versenybe nehezen tudunk beszállni, hiszen a hollókői világörökség és a szentkúti egyházi turizmus tekintetében egyelőre nem tudunk olyan turisztika potenciált fölmutatni, amivel versenyezni tudnánk.

De ami a kistérségi, ezzel együtt a Balassagyarmati projektnek garanciát jelent, hogy a Nógrád megyei fejlesztési pénzeket szigorúan kötött formában, kistérségi keretek kapcsán szabják meg. A kistérségen belüli vezérprojekteket a kistérségek maguk szabják meg. A választások előtti héten volt a legutolsó egyeztetés ezzel kapcsolatban, ahol egyébként rögzítve volt mindhárom kistérségi vezérprojekt, melyben mindhárom területen balassagyarmati projekt került kiemelésre.

De természetesen konzultálok képviselő úrral, hogy mire gondolt pontosan.

Medvác Lajos polgármester. Köszönöm! 3 nappal ezelőtt, írásban benyújtott interpellációja volt Dobrocsi Lénárd képviselő úrnak. Erre adnék most választ.

(Medvác Lajos polgármester interpellációra adott válasza, tájékoztatója, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm szépen!

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző