



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 30-án 14.00 órától tartott rendes üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Dr. Varga Andrea jegyző  
Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes aljegyző  
Mega György osztályvezető  
Szikora Péter vezető tanácsos

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, az intézményvezetőket és a városi televízió nézőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, a megválasztott 12 képviselőből 12 fő van jelen.

A napirendre vonatkozóan a meghívóban szereplő 7. napirendi pont levételére teszek javaslatot, és javasolnám napirendre venni az új börtön építésének kezdeményezéséről szóló előterjesztést, továbbá a meghívóban lévő 11. napirendi pont előre vételét, tekintve, hogy meghívott vendégeink vannak a napirendi ponthoz.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e vélemény, javaslat.

**Dobrocsi Lénárd:** Egyebekben szeretnék 2 kérdést intézni a munkatervben januárra elfogadott vasúttal kapcsolatos előterjesztés kapcsán, és a novemberi közmeghallgatás témájával, Nyírjessel kapcsolatosan.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb javaslat hiányában szavazásra bocsátja a 7. napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Előterjesztés új börtön építésének kezdeményezésére” című napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a 11. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja az „Egyebek” napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosításokkal együtt, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) *Előterjesztés a balassagyarmati I. számú felnőtt háziorvos által ellátott feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014.(III.03.) önkormányzati rendeletének módosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bérbe adott, Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Pannónia típusú motorkerékpár kiállítás) használati szerződésének megkötésére*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 868 hrsz-ú, a 848 hrsz-ú, a 867/1 hrsz-ú és a 871/5 hrsz-ú ingatlanokból részterület elidegenítésére*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Arany János u. 5-7. szám alatti kazánház használatba adására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata intézményei létszámának módosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Képviselői indítvány a településen élő ifjúsági önkormányzati működésbe való bevonásra*
- 13.) *Képviselői indítvány Balassagyarmat Város közügyeivel kapcsolatos internetes levelező lista működtetésére*
- 14.) *Előterjesztés új börtön építésének kezdeményezésére*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) *Egyebek*

### **Zárt ülés:**

- 1.) *Előterjesztés ápolási díj megszüntetésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **NAPIREND ELŐTT:**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

- 
- 1.) ***Előterjesztés a balassagyarmati I. számú felnőtt házi orvos által ellátott feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára***  
***Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester***

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Köszönti Dr. Csordás Ildikót és Dr. Horváth Sándort. Megkérdezi, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni.

**Dr. Horváth Sándor.** 40 évet dolgoztam a pályán, és úgy gondolom, hogy ennyi idő után illik abbahagyni. Szeretném most már másra fordítani az erőt és az időmet. Javaslatot tettem polgármester úr felé az utódom személyére, Dr. Csordás Ildikó személyében, és szeretném, ha a Képviselő-testület elfogadná a javaslatomat. Így a folytonosság is biztosítva lenne a körzetben.

Szeretném megköszönni a Képviselő-testületnek, az önkormányzatnak az elmúlt évek során nyújtott segítségét, problémáim mindig meghallgatásra találtak, és számos dologban sikerült előre lépni. Természetesen van még olyan dolog, amiben előre kell lépni, de azt már doktor nő fogja tolmácsolni önök felé.

**Dr. Csordás Ildikó:** Magamról annyit mondanék, hogy Bercelen születtem, középiskolai tanulmányaimat Balassagyarmaton folytattam. Kezdetben Terényben voltam házi orvos, és ide tartozott Szanda és Szandaváralja is. Jelenleg Magyaránador, Becske, Debercsény és Cserháthaláp gyerekkori része tartozik még hozzám, vegyes praxisként viszem ezt a területet. Igazából azért szerettem volna ezt a változást, mert 4 évvel ezelőtt Érsekvadkertre költöztem, és onnan sokkal egyszerűbb a mindennapi utazást megoldani, szeretnék könnyebb körülményeket saját magamnak.

Úgy gondolom, hogy ezt a lehetőséget, ami most adódott, kár lenne kihagyni az életemből.

Amit még érdemes tudni rólam, hogy a kezdetek kezdetén a magas vérnyomás, cukorbetegség, illetve a zsír anyagcsere területén olyan gondozási módszereket próbáltam bevezetni és kialakítani a saját praxisomban, melyek a mai napig megállják a helyüket. Ezt szeretném itt is folytatni. Azt gondolom, hogy Horváth doktor után - ami teljesen jól ellátott és jól működő praxis - túl sok mindent nem fogok tudni megváltani, és megváltatni. Én is szeretném legalább olyan szinten elvégezni ezt a munkát, ahogy ő végezte, méltó utódja szeretnék lenni. Természetesen hasonló feltételekkel, mint amit az önkormányzat doktor úrnak biztosított.

**Lombos István:** Úgy gondolom, hogy Képviselő-testület részéről mindenképp szükséges megköszönni Horváth doktor úr munkáját. Nem nagy öröm számunkra, hogy doktor úr abbahagyja a praxisát. Doktor nőnek annyit tudok mondani, hogy nem könnyű fába vágta a fejszét Horváth doktor praxisa után, hiszen Horváth doktor egy városunkban köztisztviselőként álló, mindenki által ismert orvos volt, aki a betegek megelégedésére végezte a munkáját. Viszont az egészen biztos, hogy valamennyiünk számunkra öröm és megnyugvás, hogy Horváth doktor úr javasolta a doktor nőt a helyére. Ez biztonság lehet azoknak a betegeknek, akik eddig betegek voltak, hogy hasonló színvonalon lesznek ellátva.

Magam részéről szeretnék köszönetet mondani - bár nem kaptam felhatalmazást a Képviselő-testülettől - doktor úrnak az eddig végzett munkájáról, és remélem, hogy azért nem szakad el a városban az egészség megőrzésének feladataitól.

**Medvác Lajos** polgármester: Nem akartuk elsietni ezt a dolgot, hiszen március 31. után megy nyugdíjba doktor úr, és még lesz rá alkalom, hogy megköszönjük a munkáját. Természetesen köszönjük Elnök úr

hozzászólását. Dr. Horváth Sándor doktor úrnak további jó munkát, jó egészséget kívánunk!

A polgármester további kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2015.(I.30.) **határozata**

**a Dr. Horváth Sándor háziorvossal megkötött megbízási szerződés megszüntetéséről**

- 1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által az egészségügyi alapellátási kötelezettségei körében kötelezően biztosítandó felnőtt háziorvosi feladatainak ellátásával megbízott **Dr. Horváth Sándor** vállalkozó háziorvossal a 138/1994. (VII.28.) számú határozattal elfogadott, majd több alkalommal módosított **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS-t** – az új háziorvos működésének megkezdésével, de legkorábban 2015. március 31. napjával – megszünteti.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS** megszüntetéséről gondoskodjon és a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Medváczy Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2015.(I.30.) **határozata**

**felnőtt háziorvosi feladatok ellátása tárgyában az ipolyszögi önkormányzattal megkötött megállapodás megszüntetéséről**

- 1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Balassagyarmat és Ipolyszög települések önkormányzatai valamint Dr Horváth Sándor háziorvos között, az önkormányzatok egészségügyi alapellátási kötelezettségei körében kötelezően biztosítandó felnőtt háziorvosi feladataik ellátásával kapcsolatban megkötött együttműködési megállapodás - az új háziorvos működésének megkezdésével, de legkorábban 2015. március 31. napjával történő megszüntetését.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Medváczy Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2015.(I.30.) **határozata**

**a Dr. Csordás Ildikó háziorvossal megkötésre kerülő megbízási szerződés jóváhagyásáról**

- 1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által az egészségügyi alapellátási kötelezettségei körében kötelezően biztosítandó felnőtt háziorvosi feladatainak ellátásával megbízott **Dr. Csordás Ildikó** vállalkozó háziorvossal – a képviselő-

testület 138/1994. (VII.28.) számú határozattal elfogadott, majd több alkalommal módosított tartalmú MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS-t – a szükséges hatósági eljárások lezárásával, de legkorábban 2015. április 1. napjával – megköti.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSt aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a negyedik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2015.(I.30.) **határozata**

**felőtt háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában az ipolyszögi önkormányzattal megkötendő megállapodás elfogadásáról**

- 1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Dr. Csordás Ildikó, a balassagyarmati 1. számú felőtt háziiorvosi körzet feladatait ellátó vállalkozó háziiorvos ellátja Ipolyszög Község Önkormányzata számára kötelező egészségügyi alapellátási feladatokat a település felőtt lakossága számára.
- 2./ A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Balassagyarmat és Ipolyszög települések önkormányzatai között, az önkormányzatok egészségügyi alapellátási kötelezettségei körében kötelezően biztosítandó felőtt háziiorvosi feladataik ellátásával kapcsolatban megkötendő együttműködési megállapodást. A megállapodás aláírásának feltétele a háziiorvosi feladatellátására vonatkozó MEGBÍZÁSI szerződés megkötésére.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** Medvác Lajos polgármester

---

2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014.(III.03.) önkormányzati rendeletének módosítására**  
**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2015.(II.03.) **önkormányzati rendelete**

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 5/2014. (III.03.) rendelete módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

3.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2015.(II.03.) önkormányzati rendelete  
**a Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 10/2011. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**4.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. A Városüzemeltetési Bizottság a rendelet tervezet 3. §-ának (5) bekezdését a „B” alternatíva szerint javasolja elfogadni. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi ponthoz.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a 3.§ (5) bekezdését a „B” változat alapján, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**(Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**(Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2015.(II.03.) önkormányzati rendelete  
**az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**5.) Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**(Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2015.(II.03.) önkormányzati r e n d e l e t e  
**a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

---

**6.) Előterjesztés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bérbe adott, Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. A Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is a 15.974,7 Ft/m<sup>2</sup>/év+áfa bérleti díjat javasolják. Először erről fogunk szavazni. Megkérdezi, hogy van-e vélemény a napirendi ponthoz.

A polgármester hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a 15.974,7 Ft/m<sup>2</sup>/év+áfa bérleti díjra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Pulay László képviselő nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2015.(I.30.) **határozata**

**Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága részére -2001. február hó 1. napjától- bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú a 121 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
  - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2015. év február hó 1. napjától 2017. év január hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
  - b) a helyiség bérleti díj összege: 15.975 Ft/év + áfa,
  - c) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét a Bérlő köteles megfizetni,
  - d) az óvadék összege a korábbi szerződés szerint megfizetett 363.000.-Ft,
  - e) a bérleti díj értékállóságának biztosítása Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendeletben foglaltak szerint történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2014. február 15.

---

**7.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Pannónia típusú motorkerékpár kiállítás) használati szerződésének megkötésére**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, vélemény a napirendi pont kapcsán.

A polgármester hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
6/2015.(I.30.) **határozata**

**a Kossuth u. 1.szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Pannónia típusú motorkerékpár kiállítás) használati szerződésének megkötéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/10 hrsz-ú, 361 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát a Balassagyarmat és Térsége Fejlesztési Közalapítvány részére, Pannónia típusú motorkerékpár kiállítás céljára térítésmentesen használatba adja 2 éves határozott időtartamra, 2015. év január hó 01. napjától 2017. év december hó 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a használati szerződés megkötésére, melyben az önkormányzat vállalja a helyiségre felmerülő közmű szolgáltatási díjak fizetését.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2015. február 6.

---

**8.) Előterjesztés a Balassagyarmat, 868 hrsz-ú, a 848 hrsz-ú, a 867/1 hrsz-ú és a 871/5 hrsz-ú ingatlanokból részterület elidegenítésére**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. A Kék Abc mögötti területet fogjuk elidegeníteni. Ez által a területi határok pontosabbak lesznek. A Kék Abc parkoló területét fogja bővíteni ezzel a területtel. A szolgáltatás színvonala is javulni fog ezzel.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2015. (I.30.) **határozata**

**a Balassagyarmat, 868 hrsz-ú a 848 hrsz-ú, a 867/1 hrsz-ú és a 871/5 hrsz-ú ingatlanokból részterület elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete CAPPUCCINO GOLD Kft. (székhely: 1131 Budapest, Dolmány utca 5-13., adószám: 24185053-2-41) részére a Balassagyarmat, 868 hrsz-ú, 848 hrsz-ú, 867/1 hrsz-ú, és a 871/5 hrsz-ú ingatlanokból részterületet -a megtekintett állapotban- az alábbi feltételekkel idegeníti el:
  - a. a terület vételára: 5.000.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetni,
  - b. a telekhatár-rendezési munkarészének elkészíttetése és engedélyeztetése a vevő feladata és költsége,
  - c. a Balassagyarmat, Rákóczi u. 66. szám alatti 870 hrsz-ú ingatlan -telekhatár rendezést követően- körbe kerítése,
  - d. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
  - e. a részterületek szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2015. szeptember 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.



Határidő: a kiértékelésre 2015. február 6.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester

---

**9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Arany János u. 5-7. szám alatti kazánház használatba adására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést.  
Meggérdezi, hogy van kiegészítés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2015. (I.30.) **határozata**  
**Balassagyarmat, Arany János u. 5-7. szám alatti kazánház használatba adásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, 1205/2 hrsz-on felvett, Balassagyarmat, Arany János u. 5-7. szám alatt található társasházhoz kapcsolódó, 137 m<sup>2</sup> alapterületű kazánházra Csemniczky Zoltánnal (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 7. fsz.1.) kötött használati szerződést, térítés mentesen -műtermi tevékenység végzése céljából- 2017. június hó 30. napjáig az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
  - a) a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a használó semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt,
  - b) az ingatlan működésével kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díja a használót terhelik,
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyiséghasználati szerződést megkösse és az ehhez kapcsolódó intézkedéseket megtegye.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: kiértékelésre: 2015.február 6.

---

**10.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Ennél a határozati javaslatnál 2 változat van. Mindhárom bizottság az „A” alternatívát támogatja.  
Meggérdezi, hogy van-e vélemény, hozzászólás a napirendre vonatkozóan.

A polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal** elfogadott.

**(Csach Gábor alpolgármester nincs jelen a szavazásnál.)**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2015.(I.30.) **határozata**  
**a Balassagyarmat, Kóvári u. 7/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról**



Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Dr Varga Andrea jegyző

---

**13.) Képviselői indítvány Balassagyarmat Város közügyeivel kapcsolatos internetes levelező lista működtetésére**

**Medvác Lajos** polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

**Dobrocsi Lénárd:** Jegyző asszonynak szeretném megköszönni ezúton is a konstruktív hozzáállást. Illetve a kollégáinak is köszönöm mindkét tervezet városi, helyi viszonyokra való készséges átalakítását, előkészítését és a határozati javaslatok elkészítését is.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK  
12/2015.(I.30.) **határozata**

**Önkormányzati Hírlevél, önkormányzati információs rendszer kialakításáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenesen használható, internetes információs rendszer felállítását határozza el, Önkormányzati Hírlevél címen, melyre feliratkozók automatikusan értesítést kapnak Balassagyarmat Város Önkormányzata által üzemeltetett honlapra felkerülő minden új információról, dokumentumról.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. március 2.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

---

**14.) Előterjesztés új börtön építésének kezdeményezésére**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az előterjesztést. Új börtön építését kezdeményezzük megfelelő fórumokon. Erre reális esély van, hiszen az Európai Unió fejlesztési programja szerint Magyarországon a jelenlegi börtönrendszer túlszűfolt, ez által nem alkalmas az ott létre, az emberi tartózkodásra, ezért kéri ennek az állapotnak a felszámolását. Ezek közé a feladatok közé tartozik, hogy növelni kell az olyan a börtönöknek a számát, ami korszerűbb, és nagyobb létszámot is ellát. Balassagyarmat már próbált ez ügyben lobbizni, és úgy tűnik, hogy most talán sikerrel járunk. Ezt a fajta szándékot próbáljuk most ilyen formában is megerősíteni. Ha egy új, 1000 fős börtön felépülne, akkor az nemcsak a börtönlakók számának emelkedését, hanem komoly foglalkoztatottsági létszámot is jelentene. Továbbá a fogvatartottak életkörülményei is javulnának. Arról nem is beszélve a műemlékbörtönt a városközpontban, szép környezetben meg lehetne valósítani.

Felkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Lombos István:** A Pénzügyi bizottság egyhangú 3 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
13/2015.(I.30.) **határozata**  
**új börtön építésének kezdeményezéséről**

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal ingyenesen felajánlja 3154/2 hrsz, természetben Fáy utcában található építési területet új börtön létesítésére Balassagyarmaton.

2./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal az 1. pontban megjelölt területen túl, a jelenlegi Börtönépület és Ipoly Cipőgyár kiváltása érdekében további területet is felajánl ingyenesen (064/12. hrsz), cserébe az említett műemlék börtönépület tulajdonjogáért Balassagyarmaton.

3./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal ingyenes használatba felajánlja a 440. hrsz-ú területet, valamint a 440/A, 440/B és 440/C hrsz-ú természetben Bercsényi u. 2. (Törvényszék melletti) épületet az előzetes fogvatartottak részére alkalmas fogda és szükséges helységei kialakítására – esetlegesen a bírósággal és az ügyészséggel együttműködve - vagy az Ipoly Cipőgyár részére szabad kapacitásként azzal, hogy az eddigi cipőgyári irodahelyiségek a fogvatartottak elhelyezésre alkalmas cellák kialakítása céljából felszabaduljanak.

4./ A képviselő – testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, az ajánlattételhez szükséges adatok és dokumentumok beszerzésére, az ajánlat Belügyminisztérium részére történő megküldésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. március 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

---

## 15.) Egyebek

**Dobrocsi Lénárd:** A novemberi közmeghallgatáson felvetődött a Nyírjesben tervezett wakeboard pálya ötlete. Erről mit lehet tudni? Várhatóan mikor kezdődnek el a hatástanulmányok? A városvezetés hogyan látja ennek a jelenlegi helyzetét?

A novemberi Képviselő-testületi ülésen írásban beadott kérdésekre válaszolt polgármester úr arra vonatkozóan, hogy december folyamán Balla Mihály országgyűlési képviselő úrral Budapesten részt vesznek egy tárgyaláson a vasúti menetrend módosításokkal kapcsolatban. Erről mit lehet tudni?

A januárban betervezett napirendi pont most nem került be, a februári ülésre be fog kerülni? Illetve az ott részletezett lépések és szervezetek megkeresése hogy áll?

**Medvác Lajos** polgármester: A menetrenddel kapcsolatban meg fogjuk hívni a Közlekedés Tudományi Intézet szakértőit. Úgy volt, hogy a januári ülésre hívjuk el őket, de csak a következő hónapban érnek rá. Tehát szakértők fognak érkezni, és el fogják mondani a menetrenddel kapcsolatos véleményüket. Hosszú évek óta zajlik ez a probléma. Legutóbb 2013 szeptemberében a parlamentben is volt a közlekedéssel kapcsolatos fórum, ahol elmondtam a helyi közlekedés anomáliáit. Akkor Fónagy János államtitkár ígéretet tett, hogy orvosolni fogja ezeket a problémákat. Ez máig nem történt meg. Természetesen folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, és ahogy lehet, próbáljuk ösztönözni az illetékeseket a vasúti helyzet javítására. Nógrád megye önkormányzata is pályázott arra, hogy az Ipoly völgyi vasút fejlesztési lehetőségéről készüljön koncepció. Ez meg is történt, egy nagyon komoly tanulmány készült, és azt a konklúziót vonja le, hogy fejleszhető a vasút vonal, jobb állapotba hozható, de további fejlesztési lehetőségeket is lát. Ezt eljuttattam az illetékeseknek. Egyelőre érdemi dolgok nem történtek.

Azzal teljesen egyetértek, hogy ezt nem szabad annyiban hagyni, mindent meg kell tenni, hogy ezt a fajta közlekedési formát is javítsuk. Ennek talán most az első lépése, hogy meg fogjuk hívni a szakértőket és próbáljuk megtudni az álláspontjukat.

**Csach Gábor** alpolgármester: A vízisi pálya kapcsán nem mondható el, hogy a közmeghallgatáson egyöntetű támogatás nyilvánult volna meg. Időközben más jellegű megkeresés is érkezett az önkormányzathoz. Mivel a wakeboard pálya ötlete komoly érzelmet és véleménykülönbségeket gerjesztett a városban, így valószínű, hogy valamilyen formában végzett közvélemény kutatás után fogjuk Képviselő-testület elé venni. Nem tettünk le róla, adott esetben folyik a vizsgálat arról, hogy mennyibe kerülne az Ipoly ártéren kialakított mesterséges tóval egy ilyen pálya létrehozása. De nem a Nyírjesben

természetvédelmi területen. Ha ez elkészül, akkor a Képviselő-testület elé fog kerülni. Szintén anomália volt utak állapota Nyírjesben, főleg a 4-es tónál. Erre a start munkaprogram pályázat keretén belül - amire most először tud 2007 után kedvezményezett besorolásának köszönhetően pályázni Balassagyarmat - 7 pályázatot nyújtottunk be, ebből az egyik mezőgazdasági utak helyreállítása. Ha nyerünk ezen a pályázaton, akkor nyáron a legrosszabb állapotú utaknak elkezdjük a rendbe tételét. Például a Homoki szőlőnél is, ahol szintén komoly problémák vannak.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm szépen a válaszokat!

**Medvác Lajos** polgármester ezt követően zárt ülést rendel el.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző