



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 28-án 14.00 órától tartott rendes üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé Dr. Gálík Ágnes aljegyző
Mega György osztályvezető
Szikora Péter vezető tanácsos

Medvác Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit, az intézményvezetőket és a városi televízió nézőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, a megválasztott 12 képviselőből 12 fő van jelen.

A napirendre vonatkozóan a meghívóban szereplő 7. napirendi pont előre vételére teszek javaslatot, mely 2. napirendi pontként kerülne megtárgyalásra, tekintve, hogy ehhez meghívott vendégeink vannak. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e vélemény, javaslat.

A polgármester szavazásra bocsátja a 7. napirendi pont előre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét – a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok legmagasabb hatósági árainak megállapításáról szóló 27/2009.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés Balassagyarmat város településfejlesztési koncepciójának elfogadására, Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására és Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.)
 - a) Előterjesztés a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítására

- b) *Előterjesztés a Gyermekjóléti Központ és Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai programja módosításának valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálatának elfogadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.)
- a) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 10. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*
- b) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti lakás lakáshasználati szerződésének rendezésére*
- c) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi f. út 27. 1. em. 1. ajtószám alatti lakásnak a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 1. 1. em. 1. ajtószám alatti lakás használatának a cseréjére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi f. út 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés Városgondnokság intézményvezetői munkakör betöltésére irányuló pályázat meghirdetésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának jóváhagyására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés iparterület megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Előterjesztés a migrációs helyzettel kapcsolatos kezdeményezésre*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városi Bölcsőde vezetője bérének meghatározására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) *Előterjesztés a romániai magyarságot érintő visszasságok elleni nyilatkozatra*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) *Előterjesztés Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal való szerződés megkötésének jóváhagyására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NAPIREND ELŐTT:

Medvác Lajos polgármester ismerteti az elmúlt Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról.

1.) Előterjesztés a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok legmagasabb hatósági árainak megállapításáról szóló 27/2009.(VI.25.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Pápai Lászlót, a Nógrád Volán Zrt személyszállítási üzletág vezetőjét. Megkérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz?

Pápai László: Köszönöm a szót! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A szolgáltató nevében köszöntöm Önöket.

Az anyagban javaslattal élünk a tekintetben, hogy egy kombinált bérletet szeretnénk bevezetni a Balassagyarmati közösségi közlekedésbe. 2015. január 1-től a balassagyarmati helyi járat közlekedésre tettünk ajánlatot, és szerződést is kötöttünk az önkormányzattal. Ezt követően egy háromoldalú megállapodással ez kiterjesztésre került a Balassagyarmat területén áthaladó regionális járatokra is. 2017. január 1-től egy 2004-ben vállalt kötelezettség teljesítésére kerül sor. A magyar állam vállalta az uniós csatlakozáskor, hogy a közösségi közlekedés közúti részét liberalizálni fogja, tehát lehetőséget biztosít az Unió vállalkozásai számára, hogy Magyarországon is vállalkozzanak. Erre 2015-ben kiírta a törvény szerinti elő pályázatot, és 2016. június 30-ig ez a pályázat kiírásra kerül, melyben gyakorlatilag bármely uniós vállalkozás tehet ajánlatot Magyarország területén a közúti közösségi közlekedésre. Ennek kapcsán a Magyar Állam nevében a fejlesztési miniszter kezdeményezte a szolgáltatóknál, hogy 2017-től rendezett viszonyok jöjjenek létre, mely azt jelenti, hogy a közösségi közlekedés helyi járat részéért az önkormányzatok, míg a regionális közlekedésért az állam a megrendelő és a költséget viselő. Ennek kapcsán teszünk javaslatot Balassagyarmat közigazgatási területén ezen bérlet bevezetésére.

A képviselők megkapták a tájékoztatót, melyből látható, hogy a legminimálisabb díjemelés a tanuló bérletek esetében 130 Ft-ot jelent, az összvonalas bérlet esetében pedig 395 forintot. Amennyiben bevezetésre kerül ez a kombinált bérlet, akkor az eddigi elővételi helyi járat menetjegyek a regionális közlekedésben nem lesznek érvényesek, ott az autóbuszon helyközi menetjegyet lehet váltani. Ennek a díja 5 km-es övezetben 155 forint, 10 km-es övezetben – ez egyébként a legnagyobb lehetséges övezet, ami a város közigazgatási határán belül létezhet - 250 Ft, a jelenlegi 270 forintos helyi járat jeggyel szemben. Tehát mindkettő olcsóbb lesz. Abban az esetben, ha regionális tanuló bérletet váltanak, annak ára 5 km-es övezetre 595.-, a 10 km-es övezetre 950 Ft. A jelenlegi helyi járat tanuló bérlet 1350 forintba kerül. Lesznek olyan bérletfajták, melyek ára emelkedni fog, de majd mindenki eldönti saját maga, hogy melyiket éri meg jobban megvenni.

Amennyiben ez a kombinált bérlet bevezetése kerül, úgy 2016. december 31-ig lesz érvényes. Ugyanis a közszolgáltatási szerződés mellett megkötött háromoldalú szerződés is 2016. december 31-ig szól.

Összefoglalva tehát javasoljuk ennek a kombinált bérletnek bevezetését, és kérjük a Képviselő-testületet támogatását. Köszönöm szépen!

Lombos István: Köszönöm a szót! Kérdésem lenne, hogy ha a Képviselő-testület ezt a javaslatot most elfogadja, akkor van-e garancia arra, hogy 2017. január 1-től ezek a díjak nem változnak? Mert az egyértelműen látható, hogy ha így maradnának, akkor olcsóbb lenne az utazás.

Pápai László: Mint ahogy az előbb is elmondtam, ez a háromoldalú megállapodás 2016. december 31-ig szól. Természetesen nem tudom garantálni, hogy ez nem fog változni. Lehet, hogy olcsóbb lesz, lehet, hogy változatlan marad, de az is lehet, hogy drágább lesz. Az alapvető feltétel, hogy 2017. január 1. után is KMKK Zrt végezze a szolgáltatást ezen a területen. Mi bízunk benne, hogy ez így lesz. De azért nem lehet kizárni, hogy más pályázó esetén esetleg más fogja ezt megnyerni. Ugy állunk hozzá, hogy mi fogjuk vezetni, és azt szeretnénk, hogy ha ezek a díjak, melyek most bevezetésre kerülnek, maradhatnak a jövőben is. De ez a szolgáltató és az önkormányzatot kívül a nemzeti fejlesztési miniszteren is múlik. Köszönöm!

Csach Gábor alpolgármester: Annyival egészíteném ki, hogy a díjmeghatározás joga az önkormányzaté a helyi járatba vont helyközi járatoknál is, tehát ez a miénk lesz 2017 januárjában is, mert 10 évre szóló szerződésünk van a Volánnal - nyílt uniós eljárás keretében - , a helyi járat menetrendek működtetésére, és ezen túl mivel a helyközit is a Volán biztosítja, ez egy többlétszolgáltatás a helyi járat közlekedésben. Van egy külön háromoldalú szerződés a helyközi járatok helyi járat forgalomba való vonására.

A probléma lényege nem ez, a probléma lényege az, hogy az Európai Unió liberalizáció miatt Nyugat Magyarországon több állami szolgáltatásra szemet vetettek már nyugat európai cégek, tehát van érdeklődés erre. Amennyiben az állam úgy látja, hogy az egyébként nyereségesen vagy kevésbé veszteségesen működő regionális cégeket már az idén nyáron sikerül privatizálni, akkor megtörténhet az, hogy azokon a településeken, ahol nem tudja kimutatni a bevételi részesedést a helyi járatba vont helyközi járatok esetében, bizonyos vonalszámokon – melyeknél mondjuk kisebb a km távolság - nem biztos, hogy a megmaradó állami cégek ugyanabban a veszteségtérítésben részesülnek. Tehát adott esetben ilyen bevétel szétosztásnak a megjelenése nélkül kockázata lehet annak, hogy bizonyos járatok veszteségebben fognak működni. Tehát ez az egy racionális ok van, ami miatt ezt az előterjesztést érdemes támogatni, mert nyilvánvalóan a helyi járat szolgáltatásnak vesztesége fog származni ebből, hiszen közel 9000 helyi járat jegy fogy éves szinten, melynek nagyjából 30%-a az helyközi járaton bonyolódik. Ha ez olcsóbb jegyárral fog megvalósulni, akkor már ott nagyságrendi csökkenés fog jelentkezni, és a bérlet eladásoknál ez lényegesen kevesebb bevételt jelent. Tehát az uniós liberalizáció miatt a veszteségek elszámolásánál lehet kockázata annak, ha nem differenciál a szolgáltató.

Lombos István: Alpolgármester úr biztosan jobban tájékozódik az elkövetkezendő időszak lehetőségeiről, eseményiről. Nekünk az lenne a legfőbb érdekünk, hogy Magyarországon, magyar településeken magyar cégek nyújtsanak szolgáltatást. Ha Európai Unió liberalizációról beszélünk, ami egyébként nem igaz, akkor nekünk senki nem írhatja elő, hogy ne magyar céggel kössünk szerződést itt Balassagyarmaton, hacsak nem szüntetik meg azokat az állami cégeket, melyekről esetleg szó van, és nem esik bele ebbe valamely közlekedési vállalat is. Viszont az baj lenne.

Én ezért kértem igazgató úrtól választ erre. Mert ha az várható, hogy Balassagyarmaton a helyi járat közlekedést és a helyközi autóbusz közlekedést továbbra is a Nógrád Volán fogja végezni, akkor elképzelhető az, hogy további háromoldalú megállapodással ezek a jegyek mind a két járaton használhatók lesznek, és nem fognak rosszul járni az utasok és a Volán sem. De hogyha ne adj' Isten állami vállalatként arra a sorsra jut a Nógrád Volán Zrt vagy más szállító vállalat, mint amibe most várhatóan az állami vállalatok 70%-a juthat majd, akkor nincs miről beszélni.

Miután a kilátásaink nem jobbak maximum 2016. december 31-nél, és ezért elnézést a Nógrád Volán képviselőitől, de nem tudunk mást tenni, mint, hogy nem terhelhetjük meg a város közlekedőt egy nagyobb bérleti lehetőséggel. Amennyiben nem változik semmi ebben az évben, és a kombinált jegyek nem lesznek bevezetve, akkor gyakorlatilag semmilyen plusz terhet nem tettünk a lakókra. Aztán, hogy 2016. december 31 után mi lesz, azt ma Magyarországon egyébként se nagyon lehet tudni.

Köszönöm szépen! Magam részéről tudom, hogy fogok szavazni.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük! További sikeres munkát és minden jót kívánok a Nógrád Volán Zrt-nek!

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **10 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete

a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz-különjáratok legmagasabb hatósági árainak megállapításáról szóló 27/2009./VI.25./ rendelete módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

2.) Előterjesztés Balassagyarmat város településfejlesztési koncepciójának elfogadására, Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására és Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó Partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Köszönti a vendégeket, Guzmics Györgyöt, a Nógrádterv Kft ügyvezető igazgatóját, Óze János főépítést, és a Járási Hivatal Építéshatósági osztályáról Moór Mátyás urat, aki városunk főépítésze volt.

Lombos István: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester úr! Volt szerencsém részt venni ciklusprogramok készítésében, volt szerencsém a városfejlesztési terveket minden ciklusban, szinte 2002 óta látni és közreműködni az elkészítésében is.

Amit én most láttam ebben a településfejlesztési koncepcióban, amit a Nógrádterv készített, az nem semmi. Azt tudnám mondani, hogy ebben a koncepcióban csak a balassagyarmati harangláb nincs tervezve aranyból. Minden szerepel benne, amit Balassagyarmaton az elkövetkezendő időszakban meg lehet csinálni. És nyugodtan mondhatom, hogy miután a Nógrádterv nem balassagyarmati cég, nagyon jól esett látni, hogy balassagyarmati tudással csinálták ezt az anyagot. Minden olyan rész, ami benne van, az ismeri azt a fajta feladattömeget, ami Balassagyarmaton elvégzésre vár még. Egyetlen dolgot hiányolok belőle, mégpedig azt, hogy nem szerepel a városban a kerékpárutaknak a lehetséges tervezése, összekötése a már meglévő kerékpárutakkal. Ezt én valahol hiányolom. De ez már csak kötekedés a részemről, mert ezt is nagyon keresni kellett az anyagban. De az is előfordulhat, hogy elkerülte a figyelmemet.

Még egy dolog van, amit megemlítenék. Az anyagban foglalt tervezés egy pillanatra sem foglalkozik a bekerülés lehetséges oldalaival. Bár itt-ott jelzés értékkel a pályázati lehetőségekre azért kitér, de úgy tudom, hogy ebben semmiféle olyan finanszírozási lehetőség nem szerepel, ami több száz milliárdra rúghat a feladatokat tekintve.

Úgy gondolom, hogy az elkövetkezendő 100 évben rendelkezésre áll az utódoknak egy olyan terv, amit bármikor elővehetnek, és kiválogathatnak belőle olyan feladatot, amit nem csináltak meg az elődök. Minden terv annyit ér, amennyit meg lehet belőle valósítani, vagy amennyi meg fog valósulni belőle. Nagyon remélem, hogy Balassagyarmat város ez alapján a koncepció alapján tovább fog gyarapodni.

Mega György: A kerékpárúttal kapcsolatban a 10. pont alatt, a közlekedés fejlesztés f) pontjában van feltüntetve az egységes városi kerékpárút kiépítése, tehát szerepel ez is az anyagban. Ez még egy nagyvonalú feladat meghatározás, tekintve, hogy a tájékoztatási szakaszt indítjuk meg ezzel. Az érintett hatóságokat fogjuk tájékoztatni arról, hogy az önkormányzat úgy döntött, hogy felülvizsgálja a rendezési tervét. El lesz küldve nekik ez a határozat, hogy melyek azok a megállapított célok, melyeken az önkormányzat változtatni akar, vagy beépíteni a korábbi rendezési tervbe. Ezt követően ők leírják a véleményüket, majd utána a tervező ezt egybeszerkeszti, és vissza lesz küldve mindenkinek véleményezésre. A tervezőnek a tervezési szerződésében meg van határozva részletesen, hogy mit kell tennie minden szabályozási tervlapra vonatkozóan, így a kerékpárút is benne van, hogy hol kell módosítani.

Folyamatos egyeztetés volt alpolgármester úr közreműködésével. Tehát ez az anyag sok egyeztetésen túl van. Ez még egyelőre egy nagyvonalú feladat meghatározás, és majd megyünk a konkrétumok felé. A hatóságok, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozati javaslatban benne van, hogy kiket kell bevonni, például Balassagyarmat lakosságát, a szomszédos önkormányzatokat, és majd onnan is jönnek javaslatok.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük szépen!

Mondhatni ez az első lépés. Elindul a tervezés, ennek aztán különböző lépcsőfokai lesznek, többek között lesz egy lakossági fórum is, ahol a polgárok is véleményezhetik és elmondhatják a gondolataikat, javaslataikat. Az elhangzott javaslatok, ötletek, ha olyanok, akkor beépítésre kerülnek a koncepcióba.

Csach Gábor alpolgármester: Azzal egészíteném ki Polgármester úr által elmondottakat, hogy a koncepció óhatatlanul az Integrált Területfejlesztési Stratégiával áll szoros összefüggésben. Tulajdonképpen az abban megfogalmazott fejlesztési irányokat foglalja össze. Mivel a pályázat rendszer

ezekre a tervekre épül, ezért nem lehet megtenni azt, hogy különbözőségek vannak.

Azt gondoltuk, amikor nagyjából egy évvel ez előtt, elkezdjük ennek a munkának az előkészítését, hogy február magasságában már a jóváhagyási szakaszba érünk, de sajnálatos módon a hatóságok malmi továbbra is katasztrofálisan működnek ebben az országban. Illetve arról is be kell számolnunk, hogy a 90-es években indult Magyarországon az elektronikus ügyintézés a földhivatalokban illetve az önkormányzatoknál. Viszont Balassagyarmaton 2015-ig nem volt lehetősége az önkormányzatnak arra, hogy megteremtse annak a pénzügyi feltételeit, hogy elektronikus dokumentáció legyen. Tavaly ez elkészült. Elkészült a jelenleg hatályos rendezési tervnek a körzetekre bontott részletes rajzanyaga.

Azt kérem a képviselőktől, és minden érdeklődő civiltől, hogy a polgármester úr által említett lakossági fórumig, amit márciusra tervezünk, mindenki tegye meg észrevételeit. Nyilván érdemes a már elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiával párhuzamosan nézni. Nézzék ezt végig, elektronikus formában megvan, oda tudjuk adni. Ez legalább a társadalmasítást - ha már a hatósági szakaszt nem is - meggyorsítja. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Ennek a teljes körű felülvizsgálata teljes eljárás keretében rendezhető. Rendeletünk 36 §-a alapján ennek szakaszai az előzetes tájékoztatási, véleményezési, végső szakmai véleményezési, elfogadási és hatályba léptetési szakasz. Az eljárás megindítása előtt hosszú távú koncepciót kell elfogadnunk, valamint a 29. § szerint dönteni kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. 3 határozatot kell elfogadnunk.

További sikeres munkát kívánok a Nógrádterv Kft-nek és főépítészünknek is!

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2016.(I.28.) **határozata**

Balassagyarmat város településfejlesztési koncepciójának elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. §-a alapján Balassagyarmat Településfejlesztési Koncepcióját a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2016. március 31.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2016.(I.28.) **határozata**

Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. §-a alapján Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint fogadja el.

1) A településrendezési eszközök módosítását érintő területek:

1. Új gazdasági területek kialakítása, elősegítve a kis- és nagy területigényű befektetők letelepedését:
 - a) a Szügyi út és a Patvarci út – Balassagyarmat-Aszód vasútvonal mentén, illetve a város déli külterületein nagyobb területigényű cégek letelepedésének elősegítése,
 - b) a buszpályaudvar környékén kereskedelmi/gazdasági övezet kialakítása betelepülők részére,
 - c) a déli belső elkerülő út iparterületi oldalán és a város észak-nyugati szélén a 22. sz. főút északi oldalán a gazdasági övezet lehetőségeinek kialakítása (kimondottan logisztikai, kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási célra),
 - d) Ipari Park bővítése a BSE pálya Ipolypart utcába költöztetésével,
2. Történelmi városmag további értéknövelő átépítése, idegenforgalmi vonzerő, települési életminőség javítása,
3. Az egykori gyarmati vár további feltárása,
4. Lakótelepek rekonstrukciója, rehabilitációja,
5. Lakóterület előkészítés, rendezés, lakótelek alakítás:
 - a) Lakótelek kialakítása a Török I. utca-Vak Bottyán utcák által határolt területen,
 - b) A Május 1. utcával párhuzamosan, a Szabó Lőrinc iskola mögötti, önkormányzati tulajdonú földrészleten (Springa domb) kialakított 28 db építési telek közművesítése és értékesítése,
 - c) A Semmelweis utca térségében a magántulajdonban lévő földrészlet tulajdonosainak esetleges bevonásával a közművek kiépítése, építési telkek kialakítása,
 - d) A Veres Pálné és a Patvarci út menti szabad terület családi házas, vagy lakópark jellegű beépítéssel (kb. 40 db lakótelek, maximum 80 lakás) értékesíthető,
 - e) Az egykori Ifjúsági úti iskola helyén 5-5 db építési telek kialakítása,
 - f) Meg kell vizsgálni és elő kell készíteni további telekalakításokat a kórház melletti, a Biohő Kft. feltáró útja révén megközelíthetővé vált területen, a Szontagh Pál utcával szemben a vasút melletti egykori játszótéren, a Honti, Perczel Mór és Vak Bottyán úton.
6. Megüresedett, funkcióját veszített intézményépületek és közterületek hasznosítása,
7. Nyírjesi üdülőterület infrastrukturális fejlesztése, tavak rekonstrukciója. A területhez csatlakozó volt zártkerti ingatlanok üdülőterületté fejlesztése.
8. Városi zöldterületek fejlesztése, meglévő parkok, játszóterek felújítása, állagmegóvása, utcafásítás.
9. Magántulajdonú védett épületek felújításának támogatása,
10. Közlekedésfejlesztés:
 - a) a 22. sz. másodrendű főforgalmi út és a déli belső tehermentesítő út nyomvonalának biztosítása, a nyugati és keleti továbbvezetés helyének átgondolásával,
 - b) további egyirányúsítások tervezése a belvárosi forgalomszabályozásra,
 - c) a sugaras-gyűrűs gyűjtőút hálózat fokozatos kialakítása, és a helyi autóbusz közlekedés e vonalakra terelése egyértelmű járatszerkezettel,
 - d) az Ipolypart út átépítése, gyalogos járda, csapadékvíz elvezető rendszer és közvilágítás kiépítése,
 - e) a keleti külterületi és belterületi elkerülés lehetőségének megtervezése,
 - f) egységes városi kerékpárút kiépítése,
 - g) biztonságos gyalogos közlekedési kapcsolatok kiépítése,
 - h) gépkocsiparkolók bővítése, különösen a városközpont területén, új parkolóhelyek kialakítása,
 - i) vasúti keresztezés kialakítása a déli tehermentesítő útgyűrű keleti szakaszán, az aszódí és Ipolytarnóci vonalak keresztezésénél,
 - j) a vasúti közlekedés területén együttműködve a vasút üzemmel, meg kell vizsgálni a feltételes megállóhelyek és új gyalogátkelők kiépítésének lehetőségét (pl. helyi érdekű tömegközlekedés kialakítására Újkóvár-Ipari Park, Strand, Kórház megállókkal).

11. Ökoturisztikai bemutatóhelyek létesítése
12. Biogazdálkodás ösztönzése,
13. Helyi jellegzetes termékek előállításának támogatása,
14. Védő zöldterületek telepítése a gazdasági és lakóterületek közé

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az előzetes tájékoztatási szakaszban érintett hatóságok és szervek értesítésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2016. február 29.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2016.(I.28.) határozata
Balassagyarmat területrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó
Partnerségi egyeztetés szabályairól

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint, a 2/2016. (I.28.) sz. önkormányzati határozatával elindított településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1) A településrendezési eszközök módosítását érintő területek:

1. Új gazdasági területek kialakítása, elősegítve a ki- és nagy területigényű befektetők letelepedését:
 - e) a Szügyi út és a Patvarci út – Balassagyarmat-Aszód vasútvonal mentén, illetve a város déli külterületein nagyobb területigényű cégek letelepedésének elősegítése,
 - f) a buszpályaudvar környékén kereskedelmi/gazdasági övezet kialakítása betelepülők részére,
 - g) a déli belső elkerülő út iparterületi oldalán és a város észak-nyugati szélén a 22. sz. főút északi oldalán a gazdasági övezet lehetőségeinek kialakítása (kimondottan logisztikai, kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási célra),
 - h) Ipari Park bővítése a BSE pálya Ipolypart utcába költöztetésével,
2. Történelmi városmag további értéknövelő átépítése, idegenforgalmi vonzerő, települési életminőség javítása,
3. Az egykori gyarmati vár további feltárása,
4. Lakótelepek rekonstrukciója, rehabilitációja,
5. Lakóterület előkészítés, rendezés, lakótelek alakítás:
 - a) Lakótelek kialakítása a Török I. utca-Vak Bottyán utcák által határolt területen,
 - b) A Május 1. utcával párhuzamosan, a Szabó Lőrinc iskola mögötti, önkormányzati tulajdonú földrészleten (Springa domb) kialakított 28 db építési telek közművesítése és értékesítése,
 - c) A Semmelweis utca térségében a magántulajdonban lévő földrészlet tulajdonosainak esetleges bevonásával a közművek kiépítése, építési telkek kialakítása,
 - d) A Veres Pálné és a Patvarci út menti szabad terület családi házas, vagy lakópark jellegű beépítéssel (kb. 40 db lakótelek, maximum 80 lakás) értékesíthető,
 - e) Az egykori Ifjúsági úti iskola helyén 5-5 db építési telek kialakítása,

- f) Meg kell vizsgálni és elő kell készíteni további telekalakításokat a kórház melletti, a Biohő Kft. feltárási útja révén megközelíthetővé vált területen, a Szontagh Pál utcával szemben a vasút melletti egykori játszótéren, a Honti, Perczel Mór és Vak Bottyán úton.
- 6. Megüresedett, funkcióját veszített intézményépületek és közterületek hasznosítása,
- 7. Nyírjesi üdülőterület infrastrukturális fejlesztése, tavak rekonstrukciója. A területhez csatlakozó volt zártkerti ingatlanok üdülőterületté fejlesztése.
- 8. Városi zöldterületek fejlesztése, meglévő parkok, játszótérek felújítása, állagmegóvása, utcafásítás.
- 9. Magántulajdonú védett épületek felújításának támogatása,
- 10. Közlekedésfejlesztés:
 - a) a 22. sz. másodrendű főforgalmi út és a déli belső tehermentesítő út nyomvonalának biztosítása, a nyugati és keleti továbbvezetés helyének átgondolásával,
 - b) további egyirányúsítások tervezése a belvárosi forgalomszabályozásra,
 - c) a sugaras-gyűrűs gyűjtőút hálózat fokozatos kialakítása, és a helyi autóbusz közlekedés e vonalakra terelése egyértelmű járatszerkezettel,
 - d) az Ipolypart út átépítése, gyalogos járda, csapadékvíz elvezető rendszer és közvilágítás kiépítése,
 - e) a keleti külterületi és belterületi elkerülés lehetőségének megtervezése,
 - f) egységes városi kerékpárút kiépítése,
 - g) biztonságos gyalogos közlekedési kapcsolatok kiépítése,
 - h) gépkocsi parkolók bővítése, különösen a városközpont területén, új parkolóhelyek kialakítása,
 - i) vasúti keresztezés kialakítása a déli tehermentesítő útgyűrű keleti szakaszán, az aszói és ipolytárnóci vonalak keresztezésénél,
 - j) a vasúti közlekedés területén együttműködve a vasút üzemmel, meg kell vizsgálni a feltételes megállóhelyek és új gyalogátkelők kiépítésének lehetőségét (pl. helyi érdekű tömegközlekedés kialakítására Újkövár-Ipari Park, Strand, Kórház megállókkal).
- 11. Ökoturisztikai bemutatóhelyek létesítése
- 12. Biogazdálkodás ösztönzése,
- 13. Helyi jellegzetes termékek előállításának támogatása,
- 14. Védő zöldterületek telepítése a gazdasági és lakóterületek közé

2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: **Partnerek**):

- 1) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek,
- 2) Balassagyarmat város lakossága,
- 3) Nógrád Megye Önkormányzata Közgyűlésének Elnöke,
- 4) Balassagyarmat közigazgatási területével szomszédos települések önkormányzatai.

3) A **Partnerek** tájékoztatásának módja:

- 1) az előzetes tájékoztatás papír alapú levelezéssel indul,
- 2) a véleményezési szakasz formája: a tervdokumentáció elkészültét követően papír alapú levelezés, az önkormányzat honlapja: (www.balassagyarmat.hu), valamint a polgármesteri hivatal hirdetőtáblája, melyről a Partnereket megfelelő módon tájékoztatni kell, ami alapján a Partnerek javaslatokat, véleményt tehetnek,
- 3) végső szakmai véleményezés formája: papír alapú kísérőlevél, dokumentáció melléklettel papír alapon és CD-n,
- 4) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz formája: papír alapú kísérőlevél és mellékelve a papír alapú dokumentáció és 1 példány CD-n,

4) A **javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

- 1) papír alapú, egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,

- 2) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül,

5) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- 1) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása egyezsége jutás céljából, írásos rögzítés,
- 2) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése papír levél formátumban,
- 3) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a rendelet előírásainak megfelelően.

6) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- 1) a folyamat végén a Képviselő-testületi döntés beterjesztése előtt a jogszabálynak megfelelő társadalmasítás,
 - 2) a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,
 - 3) az elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések.
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2016. július 31.

3.)

a) Előterjesztés a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2016.(I.28.) **határozata**

a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti módosításoknak megfelelően az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2016. február 5.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b) Előterjesztés a Gyermekjóléti Központ és Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai programja módosításának valamint a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálatának elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kiegészítés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kiegészítés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2016.(I.28.) **határozata**

a Gyermekjóléti Központ és Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai programja módosításának elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Gyermekjóléti Központ és Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programját.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 29.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2016.(I.28.) **határozata**

a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet Szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta tartalommal jóváhagyja a Gazdasági és műszaki ellátó szervezet Szervezeti és működési szabályzatát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 29.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2016. (I.28.) **határozata**

a Balassagyarmat, Patvarc és Ipolyszög Étkeztetési, Gyermekjóléti és családsegítő társulásra

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel Patvarc és Ipolyszög községek képviselő-testületeinek döntésére - elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Balassagyarmat, Patvarc és Ipolyszög Étkeztetési, Családsegítő és Gyermekjóléti Társulás 2016. január 1. napjától - a Szent Erzsébet Idősek Otthona részére szociális étkeztetés tárgyában való működési engedély megszerzéséig - az étkeztetési feladatok ellátása tekintetében tovább működik.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 29.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

4.)

a) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 10. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Javasolnám, hogy először az „A” alternatíváról szavazzunk, hiszen 2 bizottság javasolta ezt, ez a többségi vélemény.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2016.(I.28.) **határozata**
**a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 10. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 10. ajtószám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából, a kötelezően ellátandó feladatok ellátása érdekében:

Szörös Katalin (sz: Szörös Katalin; Balassagyarmat; 1990.; Horváth Piroska) munkavállaló részére – költségelven – **2016. március 1. napjától** kezdődően **2021. február 28. napjáig**, ezen belül a Balassagyarmati Szent Erzsébet Idősek Otthonánál fennálló munkaviszonyáig **bérbe adja**. A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőt terhelik.

- (2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2016. február 15.

A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2016. február 29.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b) Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti lakás lakáshasználati szerződésének rendezésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. A bizottságok az „A” alternatívát támogatják, és az Ifjúsági és Családügyi Bizottságnak van egy módosító javaslat, mégpedig az, hogy 2017. január 31-ig legyen használatba adva.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot azzal, hogy 2017. december 31-ig legyen használatba adva a lakás, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2016.(I.28.) **határozata**
**a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti
lakás lakáshasználati szerződésének rendezéséről**

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Óváros tér 4. földszint 3. (Hrsz: 551/2/A/3) ajtószám alatti 34 m² alapterületű, egy szobás komfort nélküli

komfortfokozatú lakást **Imre Péter Sándor** (szül.: 1949.; an.: Berki Róza) és **Holczer Melinda** (szül.: 1971.; an.: Táborhelyi Magdolna) részére **2016. február 1-től 2017. január 31-ig – költségelven – használatba adja.**

- (2) A Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti lakás tetőszerkezetének javítását, illetve az udvari árnyékszék pótlásának költségét Balassagyarmat Város Önkormányzata magára vállalja.
- (3) A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy továbbra is tartsa a kapcsolatot a Balassagyarmat, Patvarc, Ipolyszög Családsegítő, Gyermekjóléti és Étkeztetési Szolgálat vezetőjével, annak érdekében, hogy a családgondozója havonta ellenőrizze Imre Péter és Holczer Melinda klienseit, és erről a szolgálat tájékoztassa az Önkormányzatot.
- (4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2016. február 15.
a lakáshasználati szerződés megkötésére: 2016. február 29.
a tetőjavítási munkálatok elvégzése: 2016. április 30.
az udvari árnyékszék pótlására: 2016. március 10.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
a (3) tekintetében Dr. Varga Andrea jegyző

- c) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi f. út 27. 1. em. 1. ajtószám alatti lakásnak a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 1. 1. em. 1. ajtószám alatti lakás használatának a cseréjére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2016.(I.28.) **határozata**

**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. I. em. 1. ajtószám alatti lakásnak
a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 1. I. em. 1. ajtószám alatti lakás használatának a cseréjéről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Dropka István** (szül. név: Dropka István; szül.: Herencsény, 1947.; an: Pelhős Ilona) részére a **Balassagyarmat, Kossuth L. u. 1. I. em. 1. ajtószám alatti 27 m² alapterületű, komfort nélküli lakást, - a lakás mellék vízmérősítését követően- határozott időre 2016. április 1. napjától kezdődően 2017. március 31. napjáig költségelvű lakáshasználati díj** megfizetése mellett használatba adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a lakáshasználót terhelik.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2016. február 15.
A lakáshasználati szerződés megkötésére: 2016. március 15.
A Rákóczi u. 27. I. em. 1. ajtószám alatti lakás visszaadása az Önkormányzat részére 2016. április 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi f. út 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2016. (I.28.) **határozata**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **MIL-ESZ TEXTIL Kft.** (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) részére használatba adja a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2016. év január hó 01. napjától 2016. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra szól, azzal, hogy a Bérbeadó kiköti a 15 napos rendes felmondás lehetőségét. A helyiség éves használati díja: (bruttó: 1.320.000.-Ft/év, 110.000.-Ft/hó).

b.) a használó köteles a kiírt pályázaton érdeklődők részére a helyiség megtekintését biztosítani

c.) a használó a kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi használati díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,

d.) a közüzemi díjakat a használó a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő használati szerződés megkötésére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hatályos helyiségbérleti rendelet szerint gondoskodjon a helyiség meghirdetéséről.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre 2016. február 05.

6.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottságnak van egy módosító javaslat, először erről fogunk szavazni.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét a módosítással, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló
21/2004. (VI. 30.) számú rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

7.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Új rendelet tervezet került kiosztásra.

Csach Gábor alpolgármester: A kiosztott rendelet tervezet annyival tartalmaz többet, hogy nem emeljük a bérleti díjakat - melyről immáron 2009 óta folyamatosan döntünk -, tehát nem érvényesítjük az inflációs hatásokat, melyek az utóbbi 2 évben elenyészőek, de volt, amikor ez jóval magasabb volt.

Még egy módosítást tartalmaz a rendelet tervezet szintén a gazdasági helyzetből fakadóan. A jelenleg hatályos rendeletben néhány évvel ez előtt tettünk egy határidős blokkot a 200 m²-t meghaladó ingatlanok hasznosítása tekintetében. Ez a határidő 2016. június 30, amíg lehetőséget biztosítunk egyedi kedvezményre 200 m² felett. A kiosztott javaslat az tartalmazza, hogy ez kerüljön ki, úgy is egyedi döntéseket hozunk, tehát nincs szükség korlátozásra.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük!

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2016.(II.01.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet
módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

8.) Előterjesztés Városgondnokság intézményvezetői munkakör betöltésére irányuló pályázat meghirdetésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2016.(I.28.) határozata
a Városgondnokság intézményvezető munkakörének betöltésére irányuló pályázati felhívásáról

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgondnokság költségvetési szerv vezetésére pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

9.) Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Azt gondolom, hogy elég részletes anyagot kaptunk. Köszönetet szeretnék mondani a hivatal munkatársainak, vezetőinek, Jegyző asszonynak, hiszen elég komoly munkát végeznek. Természetesen hibák olykor akadnak, de ezek gyorsan korrigálásra kerülnek. Azt látom, hogy a képviselő-testületi anyagok is megfelelően vannak előkészítve. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

A polgármester kérdés, vélemény hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2016.(I.28.) **határozata**

Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának jóváhagyásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal beszámolóját.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

10.) Előterjesztés iparterület megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: Mindenképp tisztázni szeretném azt, hogy van-e a városvezetésnek a zsebében egy olyan ajánlat, ami ennek a földterületnek az eladására lehetőséget biztosít. Az Ipari park azért lett ipari park, hogy aki ott területet vásárol, bizonyos határidőn belül beépíti azt. Ennek ez a vállalkozó nem tett eleget, és most szeretné, ha az önkormányzat visszavenné ezt a területet, és még ha rosszul is jár valamilyen szinten, de pénzhez jutna. És aztán önkormányzat dolga újabb befektetőt keresni. Tehát a másik bizottság, aki 700 Ft/ m² árat meghatározott, lehet, hogy tud valamit, mert azt javasolta, hogy vegye meg az önkormányzat ezt a területet, mert van egy olyan vevő, akinek ezt például 100 forinttal drágábban el tudná adni, és így jól járna az önkormányzat. Ha viszont ez nem így van, akkor ne tegyünk bele a város pénzét ennek a területnek a visszavásárlására, mert akkor nekünk lesz feladtunk eladni. Ezt csak azért mondom el, hogy mindenki tisztában legyen azzal, hogy az ipari parkban ez a vállalkozó ezt a területet azért vette, hogy ott vállalkozást indítson, de ennek a feltételnek nem tett eleget. Ha a város vezetésének tudomására jutott olyan vevő, akinek ezt el tudjuk adni, akkor én is azt mondom, hogy vegyünk vissza, és adjuk el egy másiknak. Viszont ha nincs, akkor el kell gondolkodni azon, hogy beletegyünk-e pár milliót ebbe a területbe, és aztán vagy találunk, vagy nem találunk vevőt. Elég sok kritika érte az előző önkormányzatot, hogy nem tudta beépíteni az ipari parkot, de ez azóta is így van. Nem olyan egyszerű ez. Én azt mondom, hogy ha nem tudunk új tulajdonost, akkor ne vegyünk meg.

Csach Gábor alpolgármester: Van egy harmadik megoldás is, ez pedig a befektetés. Ezek a területek 1200 és 1500 forintos m² áron lettek annak idején eladva, tehát a 700 forintos visszavásárlásuk jó befektetés lehet. Van egyéb mögöttes szándéka is az önkormányzatnak, amennyiben ezt az árat elfogadja az eladó, mert egyébként az ajánlata nem erről szól. Az önkormányzatnak az elkövetkezendő időben a pályázata miatt elég komoly területvásárlási igényekkel kell fellépni. Nem árt, ha van olyan precedensünk, amit adott esetben akár a kisajátítási eljárásoknál is érvényesíteni lehet. Ez az ár annyira kedvező, és szerencsére az önkormányzat is olyan állapotban van, hogy érdemes ezt a befektetést megvárni. De természetesen minden képviselő szíve joga szerint dönt. Én a „B” alternatívát támogatom.

Szedlák Sándor: Én a Városüzemeltetési Bizottság ülésén igennel szavaztam, hogy vegyünk meg ezt a területet. Ott is kérdeztem polgármester urat, hogy tud-e olyan felvilágosítást adni, ami segít nekünk a

döntés meghozatalában. De nem volt egyértelmű válasz a kérdésre. Mint ahogy Alpolgármester úr is mondta, jövőbeni elképzelések lehetnek, de jelenleg konkrét ajánlataink nincsenek. Vitassuk meg, hogy melyik verzió a jobb számunkra. Hogy ha ennyiért megvesszük, és van rá reális esély, hogy később ezt értékesíteni tudjuk, akkor rendben van. Viszont ha nincs rá esély, akkor én akceptálom Lombos képviselő úr javaslatát, hogy akkor a vételtől tekintsünk el.

Lombos István: Engem meggyőzött alpolgármester úr, pénzügyekben tudni kell számolni, ez kétségtelen. Ha van távlati elképzelés, akkor nem nagyon van alternatíva. De azért azt hozzátenném, hogy mi 700 forintot ajánlunk vételi árként, a vállalkozó viszont 950 forintért akarja eladni. Innentől kezdve, ha szavazunk, akkor én hajlamos vagyok arra, hogy alpolgármester úr mellé álljak, és 700 forintért vegyük meg. Ha nem fogja odaadni ennyiért, akkor ott leszünk, ahol a part szakad, és az lesz, amit én mondtam. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Ez egy felkínált ár a mostani tulajdonosnak. Ahogy Elnök úr előbb elmondta, ő most nehezebb helyzetben van. Úgy látszik, hogy körvonalázódott egy egységes álláspont, mégpedig az, hogy a B változatot támogassuk 700 Ft/m² + áfa áron.

A polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a „B” alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2016.(I.28.) határozata
iparterület megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Jáger József (mint a PROMO – Invest Kft és a EURISE Kft ügyvezetője) által a balassagyarmati Ipari park területén lévő:

3166/32 hrsz-ú, 3985 m² területű telephely megnevezésű ingatlan, valamint
3166/34 hrsz alatt felvett 947 m² területű saját használatú út megnevezésű ingatlan 1/2 része
3166/23 hrsz alatt felvett, 2716 m² területű, telephely megnevezésű ingatlan, valamint
3166/20 hrsz alatt felvett 1350 m² területű, saját használatú út megnevezésű ingatlan 1/3 tulajdoni része

ingatlanok önkormányzat általi megvásárlása tárgyában tett ajánlatát és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok vonatkozásában 700.- Ft/m² + ÁFA áron vételi ajánlatot tesz.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2016. február 15.

11.) Előterjesztés a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: Az lenne a kérdésem, hogy ha elfogadásra kerül a rendelet, és lehet majd jelentkezni a telkek beépítésére való szándékkal, akkor azt mikortól, hol és miként lehet megtenni? Hogyan fog a közvélemény tudomására kerülni?

Medvác Lajos polgármester: Ennek több módja van, egyrészt meghirdetjük újságunkban, fali

újságunkon, és természetesen a városi televízióban is. A megfelelő csatornákon próbáljuk eljuttatni a lakosokhoz. Egyébként úgy tűnik, hogy az érintett polgárok tudnak róla, mert elég jelentős számban jelentkeznek.

Csach Gábor alpolgármester: Igen, most is lehet jelentkezni, hiszen ez a rendeletünk hatályban van december óta, megelöztük a kormányt. Viszont pont a CSOK miatt, tehát a kormányzati intézkedések miatt érdemes felülvizsgálni több okból. Ezt az előterjesztés tartalmazza. Egyrészt könnyebbé és könnyebben elérhetővé válik, másrészt az önkormányzat és az igénylők is jobb helyzetbe kerülnek.

A módosított rendelet tartalmazza a benyújtandó kérvényt, ez kihirdetésétől hatályos, tehát akár már a holnapi napon is bejőhet bárki igényelni, de legkésőbb jövő hét elején internetes önkormányzati felületeken is fenn lesz, tehát onnan is le lehet tölteni ezeket a nyomtatványokat.

Viszont most új rendelet tervezet lett kiosztva. A Pénzügyi Bizottsági ülésén volt vita, Palik Ferenc képviselő társunk vetette fel az áfa visszaigénylés kapcsán bizonyos kedvezőtlen helyzetek fellépését, ami az önkormányzatot éri. Ugyanis az önkormányzat ingyenesen nem adhat el senkinek semmit, tehát az Áfa teher az fennáll. Mivel az áfa visszaigénylést is jogszabályba foglalta a kormányzat, ezért most az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy mentesüljön ettől az áfa tehertől. Számos oka lehet annak, hogy valaki miért nem akar, vagy egyáltalán miért nem tud az áfa visszaigényléssel élni.

Azért, hogy az önkormányzat előnyösebb helyzetbe kerüljön, javaslom a kiosztott rendelet tervezet szerint a 3. § (4) bekezdést azzal kiegészíteni, hogy amennyiben több jelentkező van az adott ingatlanra, akkor azok, akik igénybe kívánják venni a hivatkozott jogszabály szerint az adó visszatérítést, előnyben részesüljenek. Innentől fogva úgy gondolom, hogy Palik Ferenc képviselő úr által felvetett aggályok is megoldódnak. Kérem a Képviselő-testületet, hogy ezzel a módosítással együtt fogadja el a rendeletet. Köszönöm!

Lombos István: Én azt szeretném kérni Jegyző asszonytól, hogy ha van rá mód, akkor adjon nekünk felvilágosítást ebben a témában azért, hogy ha információt kérnek tőlünk, akkor el tudjuk mondani, hogy hova menjenek és kit keressenek a hivatalban.

dr. Varga Andrea jegyző: Az az adatalap, ami most a rendelet mellékleteként benne van az anyagban, ez az önkormányzat honlapján elérhető, onnan le lehet tölteni. Ezt kitöltve lehet benyújtani a kérelmeket akár személyesen, akár postai úton. A rendelet szerint a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörébe kerülne a döntés, akik negyedévente döntenének a beérkezett kérelmekről. Az anyaggal pedig a Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztály foglalkozik a hivatalon belül, ahol Vidámi-Zsebe Anita és Gyalogné Holman Márta tudnak részletesebb segítséget nyújtani. Ahogy polgármester úr is mondta, ez meg lesz hirdetve a lehető legszélesebb körben.

Medvác Lajos polgármester: Van tehát módosító javaslat, melyet az újonnan kiosztott rendelet tervezet tartalmaz. Először a módosító javaslatokról fogunk szavazni.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatokat, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2016.(I.28.) önkormányzati rendelete

a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló

41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2016.(I.28.) **határozata**
lakásépítési program kidolgozásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza egy – a Balassagyarmat, Rákóczi út 7., Rákóczi út 9., Rákóczi út 25-27. és Bercsényi út 2. szám alatti ingatlanokat érintő társasház építési koncepció kidolgozását, illetve az egykori Ifjúsági úti iskola területén (2008. hrsz) 10 új építési telek kialakítását.
2. Ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le, intézkedéseket tegye meg.
3. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a kidolgozott fejlesztési koncepciót terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

12.) Előterjesztés a migrációs helyzettel kapcsolatos kezdeményezésre

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm a szót! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenképp üdvözlöm ezt a határozatot, és majd az egyes pontjához lenne egy apró észrevételem, hogy ki lehet-e még egészíteni. Bízom benne, hogy ebben a témában is konszenzusos együttműködés illetve majd eredmény is születhet, ugyanúgy, mint a 14. napirendi pontunknál, ez hál' Istennek nagyon jó működött. Viszont ez előtt még egy-két érzékeny témát érintenék.

Én örülnék talán legjobban Önök mellett, ha ez a határozat nyitott ajtókat döngetne, meghallgatásra találna, és eredményt is produkálna. Viszont érdemes követni azokat az adatokat, melyek idén januárban és tavaly januárban voltak esedékesek, nevezetesen, hogy a Görögországban regisztrált illegális határsértők tavaly januárban hozzávetőlegesen 1500 főt tettek ki, míg ez a szám 2016 januárjában meghaladta a 31e főt. Ebből kiindulva valószínű, hogy folytatódni fog ez az emberáradat.

Nem vagyok teljesen derűlátó a határozat eredményessége kapcsán.

Egy dolgot szeretnék tisztázni a városvezetéssel, illetve az álláspontjukat kikérni. Tavalyi év nyaratól kezdve, amikor a média is jobban felkapta ezt a dolgot, akkor sokszor akár miniszterelnök úr részéről is keményebb retorika nyilvánult meg, mint amit mi 3-4 évvel ez előtt eszközöltünk. Erre jó példa a közelmúltban Borókai főszerkesztő úr előadása is, ami hasonló volt, mint egy általunk megtartott Jobbikos lakossági fórum. Ő is bevallotta, hogy ők, mint médiaszereplők, 1 éve foglalkoznak ezzel a témával, ami látszik is, hiszen tavaly nyár óta lett igazán felkapott ez a történet. Ezzel kapcsolatban sajnos sokszor ért minket mindenféle negatív jelző, „gyűlöletkufárok”, különböző újságban jelentek meg cikkek - például „gyűlölet kopogtat az ajtónkon” -, miközben főként ugyanazokra a dolgokra hívtuk fel a figyelmet, nevezetesen arra, hogy ezek a személyek nagyrészt azonosíthatatlanok, illetve, hogy a valós menekültek száma pár százalékot tesz ki a hazánkba érkezők létszámából.

Mint már említettem örömmel töltene el, ha ez a határozat eredményt produkálna, és vagy bezárnák ezt a szállót, vagy zárttá tennék. Az lenne kérdésem, hogy ha esetlegesen nem fog eredményt produkálni, mint ahogy az elmúlt évek levelezései sem, akkor abban az esetben más eszközökkel, természetesen mindenféle törvényi kritériumot betartva, ugyanúgy ezek a retorikai elemek fognak-e minket érni?

Huszár Péter képviselő úr felé lenne egy kérés. Ha jól tudom, a megyei Fidesz vezetésben ön is benne van. A megyei képviselő-testületben ülő Fideszes képviselő, Melo Ferenc felé lenne kérés, aki a Szent Imre Általános Iskola és Gimnázium igazgatója, és az ott elvégzett munkája valóban nagyon becsülendő. Amikor ott járok, nagy örömmel tekintek végig az iskolán, és látszik, hogy egy nagyon pozitív értékrend van a diákok elé állítva. Viszont ha igazgató úr politikai tevékenységet is folytat, akkor kérném tőle, hogy olykor a politikusi titulusának megfelelően szólaljon fel a megyei testületben. Tavaly ősz folyamán az

ottani képviselőtársaim tettek fel egy olyan kérdést, hogy a megyei vezetés illetve a megyei Fidesz frakció tagjai érzékelnek-e bármi olyan problémát, ami visszaszárít a Nógrád megyét érintő migrációs események kapcsán. Erre sajnálatos módon egyik képviselő sem jelentkezett, többek közt Melo Ferenc úr sem.

Idén év elejére tervezték, de csúszik, a volt Szalézi kollégium beüzemelése és átadása. Én csak azt vártam volna el képviselő úrtól, hogy nagyobb nyilvánosság elé tárja ezt a problémát. Mert sajnos Balassagyarmaton eshet meg majd az, hogy egy általános iskola közvetlen közelébe legyen egy ilyen intézmény. De remélhetőleg nem így lesz, és ha ez a határozat célt ér, akkor bezárják a szállót. Ezért kérem, hogy a megyei képviselők is alkalom adtán szólaljanak fel ezzel kapcsolatban.

Illetve amit már említettem, hogy a határozat 1-es pontja beszél a kvótákról. Bele lehet-e venni azt, hogy ne csak a kvóta ellen tiltakozzon a Képviselő-testület, hanem a visszatoloncoltak személye ellen is. Köszönöm szépen!

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót Polgármester úr! A helyzet az, hogy most egy politikai nyilatkozatot fogadunk el. Én ezen meg vagyok döbbenne, meg kell, hogy mondjam, és a televízió nézőinek is szeretném elmondani, hogy ezt nagyon visszataszítónak tartom. Azt gondolom, hogy mi, mint Balassagyarmat Képviselő-testülete nem arra tettünk fel esküt, hogy ilyen jellegű politikai nyilatkozatot fogadjunk el. Főleg azért nem, mert ez nagy politikai színjáték, mindenki tudja, hogy miről van szó, a Fidesz kormány „letolja most az emberek torkán”, hogy szabadságharcot folytat és ezzel a migrációs ügygel mindent el lehet intézni. Nincs szó a különböző problémák megoldásáról, hogy a tanárok nem kapnak fizetést, és a kórházakban is tudjuk, hogy mi a helyzet. Ráadásul ez az egész migrációs kérdés egy olyan komplikált kérdés, melyben van nekünk bizonyos fajta kötelezettségünk is, hiszen az Európai Unió tagjai vagyunk.

Én azt mondom, hogy teljesen érthetetlen számomra, hogy ez így elénk került. Bár az tudom, hogy a Fideszes önkormányzatok parancsot kaptak a felsőbb Fideszes vezetéstől, hogy ezt a határozati javaslatot fogadják el. Több információm van olyan tekintetben is, hogy sok önkormányzatot kényszerítettek arra is, hogy rendkívüli testületi ülésen fogadja ezt el. Számomra ez katasztrofális gondolatot hoz elő. Ráadásul itt a közösségi szállóval kapcsolatban is lenne egyéb véleményem is, de ebbe most nem folyok bele. Nyilvánvaló, hogy ebben is van bizonyos fokú Európai Unió elvárás az ország felé.

Én azt is rendkívül sajnálatos dolognak tartom, hogy egy határozati javaslatban van ez a két dolog, mert a közösségi szálló az egy más aspektusa az ügynek. Ha azt kérjük, hogy helyezték el, az még rendben is van, de a megszüntetése az Európai Unió problémákat is felvet, ha az országban nem találnak megfelelő helyet.

Összegezve azt tudom mondani, hogy én ebben politikai színjátékban nem kívánok részt venni, és ezt szavazattal nem is tudom kifejezni. Ugyhogy elnézést kérek, de ettől a pillanattól kezdve nem tudok az ülésen részt venni! Köszönöm szépen!

(Szedlák Sándor képviselő ezt követően elhagyja a képviselő-testületi ülést.)

Csach Gábor alpolgármester: Szedlák Sándor képviselő úrnak válaszolnék, még mielőtt elmegy. Igen, parancsot kapott az önkormányzat, mégpedig több mint 3000 polgárától, akik Balassagyarmaton aláírták a kvóta elleni tiltakozást. Ennek a 3000 embernek a szava úgy gondolom kötelezi az önkormányzatot arra, hogy ezt a városban megnyilvánuló véleményt akceptálja.

Dobrocsi Lénárd képviselő úrnak azt válaszolnám a visszatoloncolással kapcsolatos észrevételére, hogy a Dublini egyezmény egy hatályban lévő jogi formula az Unión belül, tehát ezt nem tudjuk felülrni. A kvóta viszont nem jogszabály, tehát az csak egy, a belügyminiszterek által elfogadott ajánlás, nem emelkedett jogszabály szintre. A Dublini egyezményen meg vitatkozzon el a kormány, hogy ki minősül a Dublini egyezmény szerint felvevő országnak, az, aki regisztrált vagy az, aki elfelejtett regisztrálni. Ebbe a vitába nincs értelme belefolyani.

Két apró megjegyzést tennék még Dobrocsi képviselőnek. Nem igaz az, hogy nem értünk el semmit. Nem véletlen, hogy az elmúlt 2 évben nem voltak atrocitások a városban, legalább is olyanok nem, melyek a megnyitás első éveiben voltak, amikor a jogszabályi helyzet katasztrofális volt.

Sikerült egyébként a mi önkormányzatunk nyomásgyakorlására is elérni azt, hogy egyrészt a szabálysértési törvény módosult, másrészt a közösségi szállón való elhelyezés ideje, határideje is lecsökkent radikálisan. Még korábban évekig lehetett maradni, addig jogszabályváltozás alapján az itt tartózkodás két hónapra csökkent. Tehát látványos eredményei voltak, jóformán a szabálysértések is 0-ra

estek.

Ami a „gyűlöletkufárokat” illeti, az újságírók véleményét én nem szeretném minősíteni, ha jól tudom polgármester úr és én se tettünk ilyen fajta megjegyzést. Kétségtelen tény, hogy azért a jelenlegi Képviselő-testületi döntésünknek vannak szakmai érvei, melyek felesleges érzelmi felhangok nélkül nyilvánulnak meg. A nyári regisztrációs dömpinget leszámítva a létszám olyan alacsony szintre csökkent már a nyáron – az előterjesztésből látszik, hogy az év végére és az év elejére ez 10 fő köré esett -, hogy ennek a szállónak a fenntartása pénzkidobás, hiszen a szálló kapacitása 110 fő.

A közösségi szálló működtetése Magyarországon egy belső rendszer, a bevándorlás politikának a különböző módozatait a magyar kormány szabályozza. Egyébként pont a migrációs hullám miatt tulajdonképpen eltűntek a szállók közötti korábbi műfaji és szakmai különbségek. Kényszerhelyzet okán mindegyik szállót használhatják bármilyen funkcióra. A Balassagyarmatra telepített közösségi szálló eredeti funkciója is eltűnt. A 2000-es évek elején volt ilyen, amikor ugyanúgy megszűnt a migrációs hullám Magyarországon és akkor bezárták, mert a fenntartása nem volt indokolt.

Kétségtelen tény, hogy mi sem vagyunk teljesen optimisták, hogy 100%-os eredményt fogunk elérni. De ha valamikor, akkor most kell ezt kezdeményezni, 3 héttel az után, hogy bezárták a debreceni szállót, aminek a kapacitása 1500 fő volt.

Polgármester úrral tájékoztattuk a bevándorlási és állampolgársági hivatalt, hogy az idei évben kamerákat fogunk felszerelni a környékre, tehát bekapcsoljuk ezt a közterületi szakaszt is, ahogy egyébként a városból kivezető utakat is be kívánjuk idén kapcsolni a rendszerbe. Tehát lépünk a közbiztonság tekintetében ebbe az irányba is.

Huszár Péter: Dobrocsi Lénárd képviselő úrnak szeretnék válaszolni. Igen, a megyei választmánynak vagyok a tagja, de a megyei közgyűlésnek nem vagyok a tagja. De mindenképpen meg fogom keresni Melo Ferenc képviselő urat, és felkérem őt, hogy a feltejt kérdésekre és az itt felvetett problémákra is válaszoljon, és keresse meg Önt.

Dobrocsi Lénárd: A kamera rendszerrel van arra esély, hogy egyfajta „bánatpénzként” plus keretet adjon erre a kormány, vagy saját keretből van betervezve? Jó példa erre Vámoszabadi esete, ők kiharcolták Pintér Sándortól, hogy még a megnyitás előtt üzembe helyezzenek egy térfigyelő kamera rendszert.

Medvác Lajos polgármester: Természetesen megpróbáljuk, nincs semmi akadály, hogy próbát tegyünk.

Képviselő úrnak volt egy módosító javaslata a határozati javaslat egyes pontjához, és azt kérném, hogy kerüljön megfogalmazásra, hogy konkrétan mit szeretne javasolni.

Dobrocsi Lénárd: Felvetődött miniszterelnök úr szájából, hogy amíg kormányon van, mindentéle kvótát, visszatelepítést meg fog akadályozni. Ezért véltem valós felvetésnek - hogy ha jogilag nem is teljesen megalapozott - alpolgármester úr elmondása alapján, hogy beletegyük ezt is. Balassagyarmat, mint érintett település, még belevehetné ezt, ha már miniszterelnök úrtól ilyen dolgok elhangzottak.

Medvác Lajos polgármester: Tehát az egyes pontban, a kötelező betelepítési kvóták szövegrészt követően a visszatoloncolt személyek ellen szövegrész kerüljön be?

dr. Varga Andrea jegyző: Mindenképp arra kell felhívnom a figyelmet, hogy a képviselő-testület viszonylag tág keretek között tud határozatot alkotni, határozatban véleményt megfogalmazni. Egyedüli jelentős korlát az, hogy jogszabállyal nem lehet ellentétes. Javasolnám tehát, hogy a módosító javaslatban egyrészt látszódjon, hogy önmagában a visszatoloncolásnál jelenleg vannak élő, Magyarországot kötő, nemzetközi egyezmények, melyeket magyar törvények is jóváhagytak, így a magyar jogrendnek is a része. Ezzel a jelenleg élő jogszabálynak nem lehet ellen menni, azt tudja mondani a Képviselő-testület, hogy amennyiben a jogszabály keretek erre lehetőséget adnak, akkor a visszatoloncolás is kerüljön be ilyen formában.

Medvác Lajos polgármester. Tehát a jogszabályi keretnek megfelelően a visszatoloncolás is kerüljön be, ezzel a pontosítással.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a

Képviselő-testület **4 igen, 3 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett** nem fogadott el.

(Lombos István és Zolnyánszki Zsolt képviselők nincsenek jelen a szavazásnál)

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal** elfogadott.

(Lombos István és Zolnyánszki Zsolt képviselők nincsenek jelen a szavazásnál)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2016.(I.28.) **határozata**
a migrációs helyzettel kapcsolatos kezdeményezésről

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a migrációs helyzet kapcsán az alábbi kezdeményezéssel él Magyarország Kormánya felé:

1. A képviselő-testület kéri a Kormányt, hogy minden lehetséges eszközzel akadályozza meg az illegális migránsok Magyarországra való beáramlását és a kötelező betelepítési kvóták érvényesítését! A kötelező betelepítési kvóta értelmetlen, ellentétes az Európai Unió polgárainak szabad mozgást adó vívmányával. A tömeges és illegális bevándorlás növeli a bűnözés kockázatát és a terrorveszélyt. A kvóta elfogadása olyan precedenst teremtene, amely veszélyezteti kultúránkat és mindennapjaink biztonságát, továbbá vállalhatatlan terheket jelentene a szociális, egészségügyi és oktatási rendszerünkre.
2. A képviselő-testület üdvözlí a kormány tavaly életbe léptetett törvényi szigorításait, amelynek eredményeként radikálisan csökkent az illegális bevándorlók létszáma az országban. Ennek köszönhetően a balassagyarmati Közösségi Szálló létszáma is oly mértékben lecsökkent, hogy annak működtetése gazdaságtalanná vált. Ezek miatt is kérjük a kormányt, hogy a Balassagyarmaton az utolsó szocialista kabinet döntésével újranyitott Közösségi Szállást – hasonlóképpen a debreceni menekülttáborhoz – véglegesen zárja be! Az Önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az illetékeseket az ingatlan egyéb célú (hajléktalan vagy krízisszálló, kollégium, ifjúsági szálló, egyéb intézmény) hasznosítási lehetőségekről.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városi Bölcsőde vezetője bérének meghatározására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselők nincsenek jelen a szavazásnál)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2016.(I.28.) **határozata**
a Balassagyarmati Városi Bölcsőde intézményvezetőjének díjazásáról

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Borkó Editnek** a Balassagyarmati Városi Bölcsőde intézményvezetőjének a díjazását 2016. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény	308.580.-Ft
Magasabb vezetői pótlék (pótlékalap 250%-a)	50.000.-Ft
Összesen	358.580.-Ft

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

14.) Előterjesztés a romániai magyarságot érintő visszasságok elleni nyilatkozatra
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm a városvezetésnek a konstruktív hozzáállását! Örömmel tölt el, hogy emellé az ügy mellé álltak, és hogy Balassagyarmat városa úgymond megelőzte magát a kormányt illetve a külpolitikát, és hivatalosan talán elsőként nyilatkozik ebben a körben.

Medvác Lajos polgármester egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselők nincsenek jelen a szavazásnál)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2016.(I.28.) **határozata**
a romániai magyarságot érő visszasságokról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a székelyföldön az utóbbi időben a magyar kisebbség ellen tapasztalható hivatali visszasságok kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Balassagyarmat Város Önkormányzata az Európai Unió alapokmánya értelmében kinyilvánítja tiltakozását a romániai magyarság kisebbségi jogait és a Székely autonómiatörekvéseket érő még mindig tapasztalható hatósági visszasságok ellen.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze Magyarország önkormányzatainál hasonló szolidaritási nyilatkozatok megtételét, ezzel is kifejezve a magyarság egységes kiállását a romániai magyarság jogainak védelme érdekében.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

15.) Előterjesztés Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal való szerződés megkötésének jóváhagyására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal** elfogadott.

(Zolnyánszki Zsolt képviselők nincsenek jelen a szavazásnál)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2016.(I.28.) **határozata**

a Szociális és gyermekvédelmi főigazgatósággal való szerződéskötés jóváhagyásáról

1./ Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szociális és gyermekvédelmi Főigazgatósággal a 2016. évre vonatkozóan a Szent Erzsébet Idősek Otthonában biztosított fogyatékosok bentlakásos ellátására vonatkozó szerződés megkötését.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester a szavazást követően követően 16:14 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea:/
jegyző