



**Balassagyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 08-án 08.30 órától tartott rendkívüli üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők.

HIVATALBÓL JELEN VAN: Dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé Dr. Gálik Ágnes aljegyző

Medvác Lajos polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, és a hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét, 12 főből 12 fő van jelen.

A napirendre vonatkozóan javasolnám, hogy a meghívóban szereplő 7. napirendi pont kerüljön levételre, tekintettel arra, hogy ez tévesen maradt rajta a meghívón, maga az előterjesztés nem lett kiküldve. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e javaslat?

Dobrocsi Lénárd: Az uszodával mi a helyzet? A televízióban lehetett olvasni, hogy van egy kis csúszás.

Csach Gábor alpolgármester: Annyit tudunk már, hogy jóváhagyta a tervező a módosítást.

Dobrocsi Lénárd: Országos szinten az összes beruházásnál volt csúszás?

Csach Gábor alpolgármester: Úgy tudom 24-ből 17-nél igen, és a 17-ből 10 vagy 12 olyan, ahol meg is állt a beruházás.

Medvác Lajos polgármester egyéb javaslat hiányában szavazásra bocsátja a 7. napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a napirendet – a módosítással együtt, melyet a Képviselőtestület **12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Zichy u. 2. szám alatti 519/A/1 hrsz-ú ingatlan elidegesítésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés pályázat benyújtására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 4.) *Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés pavilon megvásárlására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés az Ipoly- Táj Területfejlesztési Társulás 2016. évi működésének finanszírozásáról*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

1.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Zichy u. 2. szám alatti 519/A/1 hrsz-ú ingatlan elidegesítésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

Lombos István: Mi az álláspontja a városvezetésnek?

Csach Gábor alpolgármester: Az eljárásrend szerint ezt meg kell hirdetni, és fel kell ajánlani az államnak, hiszen elővásárlási joga van.

Lombos István: A kérdésem azért merült fel, mert az épületnek a felújításával, az egész rendszerével már volt a városvezetésnek elképzelése.

Medvác Lajos polgármester. Egyedül az üzlet a mi tulajdonunk, a főnti lakások mind magántulajdonban vannak.

Lombos István: Már az sem lesz a mi tulajdonunk.

Csach Gábor alpolgármester: Tehát nem kell költeni az épület felújítására.

Lombos István: Illetve kötelezni lehet őket, hogy a város arculatának megfelelően nézzen ki az épület.

Medvác Lajos polgármester: Igen, persze. Építésügyi előírások vannak rá.
Először az „A” változatot teszem fel szavazásra.

A polgármester szavazásra egyéb kérdés, hozzászólás bocsátja az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2016.(VIII.08.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Zichy u. 2. szám alatti 519/A/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Balassagyarmat, Zichy u. 2. szám alatti, 519/A/1 hrsz-ú 258 m² alapterületű raktár megnevezésű ingatlant - a jelenlegi állapotban- pályázati eljárás keretében az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - a. az ingatlan induló vételára 63.200.000.-Ft + áfa,
 - b. a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,

- c. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
 - d. a Magyar Állam elővásárlási joga a bérlő elővásárlási jogát követi,
 - e. a pályázó igazolni köteles, hogy, adó, adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozás nincs,
 - f. az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - g. amennyiben a dm-drogerie markt kft. (bérlő) nem él az elővásárlási jogával, akkor Balassagyarmat Város Önkormányzata és a bérlő között határozott időtartamra szóló bérleti szerződés megszűnésével kapcsolatosan - esetlegesen felmerülő - bármilyen jellegű, Balassagyarmat Város Önkormányzatát terhelő költség, kiadás a vevőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására: 2016. augusztus 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Dr. Varga Andrea jegyző

2.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Medvác Lajos polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2016.(VIII.08.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti, 46/1 hrsz-ú 483 m² földterületen lévő 116 m² alapterületű irodaház, udvar megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban, **Penta Általános Építőipari Kft.** (székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E, adószám: 10452556-2-44, cégjegyzékszám 13-09-079473) részére irodai tevékenység végzése céljára, az alábbi feltételekkel adja bérbe:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2016. augusztus 1. napjától 2016. év október hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség bérleti díja **70.000-Ft/hó +áfa**,
 - c) az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalának (fűtési rendszer karbantartása, felújítása, berendezési tárgyak javítása, pótlása) költsége a bérlőt terheli,
 - d) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2016. augusztus 10.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

3.) **Előterjesztés pályázat benyújtására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

Dobrocsi Lénárd: Arról lehet tudni valamit, hogy körülbelül hány fő venne részt ebben? Illetve a 15. pont ki van emelve a különböző természetbeni támogatás. Adott esetben a 135M forintból mennyi folyik erre? Van-e bármilyen feltétel szabva?

dr. Varga Andrea jegyző: Az a pályázat előírása, hogy minimum 4 mentort kell foglalkoztatni, és 1 mentorhoz 4 gyermek tartozhat, tehát 16 gyerek az alapelvárás. Az ennél nagyobb létszám többletpontokat, illetve többletösszeget jelent. Az 1-es, 2-es, 4-es és 14-es pontok választása kötelező, ezen kívül a többi pont szabadon választható. Kéthetente kell mentori ülést tartani. Gúth Melindával, aki a Gyermekjóléti Központ szakmai vezetője, egy előzetes megbeszélés során arra jutottunk, hogy aminek inkább jelentősége lenne az az útiköltség, tehát nemcsak Balassagyarmat városára, hanem az egész járásra terjedne ez a program. Mivel a Gyermekjóléti Központunk a teljes járásra kivetítve lát el feladatokat, a beutazásuk költsége lenne dologi költségként finanszírozva, vagy esetlegesen osztálykirándulások, amire nem tudnak elmenni saját forrásból, hogy ha a tanulmányi eredményeik jók. Nem valószínű, hogy hangszer vagy sporteszköz vásárlásra lenne fordítva. Az előzetes felmérés szerint azok a gyerekek, akik ebben részt vennének, nem kifejezetten zenészek vagy sportolók, hanem inkább olyan lányok, akik rossz szociális körülmények között élnek, és próbálják őket az iskolában tartani, és jobb eredményekre sarkallni. Nem tűnik úgy, hogy a 15-ös pontot mi bevállalnánk. A 13-as pont, a weboldal működtetés, illetve a 6-os pont, az áldozattá válás megelőzése a rendőrség közreműködésével, lennének a szabadon választott tevékenységek.

Szedlák Sándor: Kapott-e Polgármester úr valami tájékoztatást arról, hogy ennek a figyelemmel kísérése és a beszámolási kötelezettség hogyan néz ki? Kik vesznek ebben részt? Mert mostanában rengeteg hír van országos szinten, hogy hasonló pályázatoknál nincs semmi, csak le van dokumentálva. Hogyha a pályázat be van nyújtva, és el van fogadva, akkor utána szeretnénk tudni, hogy hogyan megy ez tovább.

Csach Gábor alpolgármester: Természetesen így lesz.

Dobrocsi Lénárd: A megnyert összeg az itteni önkormányzat, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat vagy esetleg a gyermekvédelem alatt lenne vezetve, felügyelve?

dr. Varga Andrea jegyző: Balassagyarmat Város Önkormányzata nyújtana be a pályázatot, a pénz a mi számlánkra érkezne, és nem vesz részt benne projekt partnerként vagy konzorciumpartnerként a nemzetiségi önkormányzat. Ez a program már több éve fut, és azt tudni kell, hogy elsőbbséget élveznek azok, ahol már volt tavaly, tavaly előtt. Nem olyan nagy esélyünk van a pályázat elnyerésére, de amennyiben mégis nyer, akkor az elsődleges célkitűzés az, hogy az elnyert pénzt megbízási díjakra fordítsuk, és a családsegítő mellé tudnánk felvenni olyan pszichológust, vagy olyan mentort, vagy olyan szociális munkást, akik a családsegítő más típusú feladatait is tudná támogatni. Ez az elsődleges cél. Tehát tulajdonképpen a Családsegítő Központ igen leterhelt állományának a munkáját könnyítené azzal a pályázattal, hogy egyéb szakembereket, segítőkét tudnának 8 hónapos időtartamra maguk mellett tudni. A gyerekeknek a bejáráson kívül mást nem igazán tudnánk finanszírozni belőle. Ennyiben gondolkodtunk.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük!

A polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2016.(VIII.08.) **h a t á r o z a t a**
a roma lányok iskolaelhagyásának megelőzésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által ROM-ISK-16 kódszámon kiírt, 100%-os támogatottságú, Roma lányok iskolaelhagyásának megelőzésére vonatkozó pályázat benyújtásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat benyújtására: augusztus 8.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4.) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2016.(VIII.10.) **önkormányzati rendelete**
a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015 (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv melléklete)

5.) **Előterjesztés pavilon megvásárlására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés, hozzászólás a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kiegészítés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
178/2016.(VIII.08.) **h a t á r o z a t a**
a pavilon megvásárlásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, 505 hrsz-on álló, mintegy 20 m²-es pavilon épület vonatkozásában vételi ajánlatot tesz az alábbiak szerint:
 - a) a pavilon vételára bruttó 2.000.000 Ft, melyet szerződéskötéskor, egy összegben fizet meg
 - b) eladók vállalják a pavilon teljes elbontásának kivitelezését és annak költségét
 - c) az eladók által megvásárlásra kerülő, étel árusítására alkalmas lakókocsi vonatkozásában a képviselő-testület 1 évre szóló közterület-használatot enged – melynek ellenértéke a vételár a)

pontban történő meghatározása során már beszámításra került -. A további közterület-használat az irányadó rendeletünkben meghatározottak szerint fizetendő.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre 2016. szeptember 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

6.) Előterjesztés az Ipoly- Táj Területfejlesztési Társulás 2016. évi működésének finanszírozásáról
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést.

Lombos István: Lehet azt tudni, hogy a társult településeknek a befizetéseiből mennyi a társulás bevétele?

Medvác Lajos polgármester: Körülbelül 3-4M forint. Lakosságszám arányában kell fizetni a településeknek.

Lombos István: Volt olyan település, amelyik ugyan elfogadta, de utána nem fizetett?

Medvác Lajos polgármester: Igen, voltak ilyenek, de most aránylag pozitív a befizetési szándék.

Pulay László: Van elfogadási vélemény a társult településeknél?

dr. Varga Andrea jegyző: A legtöbben egész évre hozták meg a döntést, mi csak félévre döntöttünk, bízva abban, hogy nyernek a pályázatok.

A polgármester vélemény, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2016.(VIII.08.) **h a t á r o z a t a**
az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás 2016. évi működésének finanszírozásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulásban 2016. évi II. félévére vonatkozóan a tagdíjfizetési kötelezettség legfeljebb 60,- Ft/lakos/félév mértékben visszaállításra kerüljön.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntésről az Ipoly-táj Területfejlesztési Társulást tájékoztassa.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

7.) Előterjesztés Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés a napirendi pont kapcsán.

A polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a

Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2016.(VIII.08.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat város területrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2016. (I. 28.) határozatának 3) pontjában meghatározott partnerségi egyeztetésben résztvevők által visszaküldött vélemények közül az alábbi partnerek véleményét ismerte meg és fogadja el:
 - 1) Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (Állami főépítész)
 - 2) Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
 - 3) Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
 - 4) Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - 5) Nemzeti Közlekedési Hatóság Út-és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály
 - 6) Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
 - 7) Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 - 8) Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
 - 9) Heves Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
 - 10) Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 - 11) Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
 - 12) Émász Zrt.
2. A Képviselő-testület a Nógrád Megyei Közgyűlés Elnökének véleményében foglaltakat megismerte. Balassagyarmat város közigazgatási területének egészére vonatkozóan a település övezeti területi mérlegét az alábbiak szerint határozza meg:

- erdőgazdálkodási térség	616,6 ha	26,4%
- mezőgazdasági térség	543,4 ha	23,4%
- városias települési térség	1143,8 ha	49,0%
- vízgazdálkodási térség	28,2 ha	1,2%
összesen:	2332,0 ha	
3. A Képviselő-testület a Nyírjes, 8727/38 hrsz-ú földrészlet övezeti átsorolását nem támogatja, azt továbbra is „Erdő” besorolási övezetben kívánja megtartani.
4. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat tervezetének 48. § /4/ bekezdésének módosítását az alábbiak szerint javasolja:
5. „/4/ A Balassagyarmat, Szügyi út 65., 3148/3 helyrajzi számú „hulladékudvar” megnevezésű földrészleten és a Szügyi út 67. szám, 064/8 hrsz-ú földrészleten veszélyes hulladék begyűjtése, ideiglenes tárolása végezhető.”
6. A Képviselő-testület a Balassagyarmat, Ifjúság u. 2008. hrsz-ú ingatlanon összesen 14 db építési telket kíván kialakítani. A földrészletre vonatkozó övezeti besorolás: Lke, beépítési előírás: Z/K/40/300.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy terjessze be a Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan elkészült dokumentációt az állami főépítészhez végső szakmai véleményezésre.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester a szavazást követően megköszöni a megjelenést, majd 08.50 órakor berekeszti az ülést.

K.m.f.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*