



Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október hó 27. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálík Ágnes aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Mega György osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 11 fő van jelen, Huszár Péter távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

Az ülés napirendjére a következőket javasolja:

- Javasolja az ülés előtt kiosztott „INTERREG SK-HU pályázat benyújtásának támogatásáról” szóló anyagot 14/c. napirendként megtárgyalásra,
- javasolja továbbá a meghívó szerinti 2. illetve 6/c. napirendek levételét napirendről.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek javaslata?

Dobrocsi Lénárd: Tisztelt Képviselő-testület! Napirend előtt kérdést szeretnék feltenni „szemét” ügyekkel kapcsolatosan.

Lombos István: Kérdésem, hogy miért kell levenni a két napirendet, hiszen megtárgyalták a Bizottságok is.

Medvác Lajos polgármester: Szeretném, ha egy-két adatot pontosítanánk a lakáskonceptióban, ezért annak levételét javaslom. A 6/c. napirend levételének indoka, hogy a lakásban jelen pillanatban sincs még elektromos áram és vízszolgáltatás.

Egyéb javaslat nem lévén, a **Polgármester** szavazásra bocsátja Dobrocsi Lénárd képviselő úr kérését, mely szerint kérdést kíván feltenni napirend előtt, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a meghívó szerinti 2. számú napirendi pont napirendről történő levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a meghívó szerinti 6/c. számú napirendi pont napirendről történő levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „INTERREG SK-HU pályázat benyújtásának támogatásáról” szóló anyag meghívó szerinti 14/c. napirendként történő megtárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott**

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú épületek 2017. évi felújítási tervének jóváhagyására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására*
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
- 3.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2015-2016. évi beszámolójának elfogadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Szent Imre Diáksport Egyesület által a Balassagyarmat 1763 hrsz-ú ingatlanon történő sportfejlesztési, tárgyi eszközök beruházásához kapcsolódó ingatlan használatára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.)
 - a) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére (ifj. Jónás Jenő és Jónás Norbert)*
 - b) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás lakáshasználati jogviszonyának rendezésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés az Ipoly Erdő Zrt és Balassagyarmat Város Önkormányzata között érvényben lévő – önkormányzati tulajdonú erdőterületek hasznosításával kapcsolatos – vagyonkezelési szerződés módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 15/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés az önkormányzat kitüntetéseinek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 2/2014.(II.03.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 11.) Előterjesztés a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról szóló 33/2004.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) Előterjesztés a szennyvízcsatorna beruházási hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) a.) Előterjesztés INTERREG SK-HU pályázat (Madách projekt) benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára
b.) Előterjesztés INTERREG SK-HU pályázat („Egy folyóban evezünk”) benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára
c.) Javaslat INTERREG SK-HU pályázat benyújtásának támogatásáról
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) Előterjesztés a BOSCO SZENT JÁNOS Szalézi Plébánia kérelmének támogatására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) Előterjesztés a Springa dombi telkek értékesítésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 16.) Előterjesztés a balassagyarmati 3148/5 hrsz-ú ingatlan Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére történő, térítésmentes használatba adására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt:

Medvác Lajos polgármester ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint). Ezután megadja a szót Dobrocsi képviselő úrnak.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az említett személtűgy a temető kapcsán merült fel, kiindulva abból, hogy a tavalyi évben katasztrófális állapotok uralkodtak a temetőben Mindenszentek ünnepén. Ma személyesen is megkerestem az üzemeltetőt és próbáltam tájékozódni ez ügyben. Ígéretet kaptam, hogy a személtűtarólok üresek lesznek holnapra, reméljük, hogy ez így is lesz. A tavalyi év folyamán a probléma valamiféle szállítási nehézség miatt adódott. Kértem, hogy erre fokozatosan figyeljenek oda.

A problémát most a városvezetés felé is jelzem. Ez a cég felelőssége, illetve a mi döntésünk is arról szól, hogy hetente, illetve szükség szerint el legyen szállítva a temetőből a hulladék.

Idén is vannak kiadva területfoglalási engedélyek a mézeskalács árusoknak. A Kft elmondása szerint az a tapasztalatuk, hogy a cukorkás és egyéb nagy kartondobozokkal van jócskán megtöltve számos, a temetőnél lévő hulladékgyűjtő. Ha esetleg megtudhatnánk, hogy pontosan mennyi bevétele származik ebből a városnak, azt megköszönném. Tudomásom szerint idén 6 vállalkozó kapott ilyen engedélyt. Én személy szerint ezt nem igazán preferálom, mert Halottak napja inkább a megemlékezésről szóljon, ne a kufárkodásról. Kérdésem, hogy kivitelezhető-e, hogy a város egy külön konténert biztosítson ezeknek az árusoknak? Ha már származik ebből bevétele. Illetve, hogy a közterület-felügyelők tudnak-e rájuk valamiféle nyomást gyakorolni? Hogy a temető konténereibe az kerüljön bele, ami a temetőből való. Itt persze meg kell említeni a lakosok felelősségét is, mert elmondták az üzemeltetőnél, hogy számos háztartási hulladék is kerül ezekbe a gyűjtőkbe. E tekintetben minimális előrelépést tapasztaltak, amióta éjszakára bezárják a temetőt. Kérdésem még, hogy a vásárosok felé lehet-e lépni ezen ügyben, hogy a saját személtűket vigyék máshová, és ne a gyarmati temetőbe depózzák le ezt a nagy mennyiségű hulladékot.

Medvác Lajos polgármester: A temető, a Patvarci utca két oldalán, nem önkormányzati tulajdonú, hanem egyházi kezelésben van. A református, evangélikus és nagyrészt a katolikus egyháznak a temetője. Ezt kezeli a vállalkozó, Káplár András a vezetője ennek a vállalkozásnak. Ami a temetőben hulladék keletkezik, azt ő szállítja el. Összel, illetve amikor közeleg a Mindenszentek napja, többször

kellene kiüríteni a hulladékgyűjtő edényeket. A szemetet az ő kötelessége elszállítani. Ennek az ellenőrzését a közterület-felügyelők végzik. Árusokkal kapcsolatban - én engedélyeztem a helyfoglalást, tény és való, hogy elég slendriánul viselkednek, ott hagyják a szemetüket. Velük kapcsolatban lehet, hogy szigorúbb rendelkezést kell hozni, de mindenképpen jobban oda kell figyelni. Nem tudom, célszerű-e konténert odatenni, mert abban a pillanatban nemcsak az árusok, hanem a környéken lakók is megjelennek, odaviszik a szemetüket. Erre sajnos a Vízy Zs. utcában kihelyezett szelektív gyűjtők voltak a példák, ahol a szelektív gyűjtőkben minden volt, csak nem a szelektív hulladék.

Mega György osztályvezető: Tisztelt Képviselő Úr! Az Önkormányzatnak fizetendő díj 160 Ft m²-enként + áfa, naponta. Ezt tartalmazza a közterület-foglalási engedély, amit polgármester úr ír alá. Az idei évtől kezdve – mert, hogy nekünk is jelezte Káplár úr, hogy probléma van a szeméttől való megszabadulással – beleírtuk az engedélybe, hogy kötelesek a szemetüket a tevékenység befejezése után elszállítani, illetve, hogy a temetőbeni gyűjtőhelyen nem helyezheti el. A közterület-felügyelőkkel még egyeztetünk, hogy folyamatosan ellenőrizzék a helyet, illetve majd Káplár úrral is. Tudomásom szerint van temető őr is, aki este a nagykapukat bezárja, reggel nyitja. Fogom kérni, hogy esetleg ő is próbálja meg ebben az időszakban úgy eligazítani az őrt, hogy gyakrabban járjon körbe, ha észlel ilyesmit, jelezzen. Azzal az áruossal a jövő évi közterület-foglalási engedély kiváltáskor mi is másként fogunk bánni.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm a választ.

Medvác Lajos polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottokról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

N a p i r e n d:

1.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú épületek 2017. évi felújítási tervének jóváhagyására **Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

Medvác Lajos polgármester: Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Lombos István: Kérdésem, hogy ezt a 20 mFt-os előirányzatot kötelező lesz megjeleníteni a költségvetésben, ha most döntünk erről?

dr. Varga Andrea jegyző: Igen. Az ez évi költségvetésben 12 millió Ft van, és ha ezt most megszavazza a Testület, akkor a 2017. évi költségvetést úgy készítjük el, hogy 20 millió Ft lesz biztosítva erre a feladatra.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
214/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
az önkormányzati tulajdonú épületek 2017. évi felújítási
tervének jóváhagyásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. évre az önkormányzati tulajdonú épületek felújítási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

- Rákóczi út 25- 27. számú épületben a magántulajdonban lévő lakások tulajdonjogának megszerzése;
- Rákóczi út 7- 9. számú épületben a magántulajdonban lévő lakások tulajdonjogának megszerzése, majd az ingatlanok bontása;
- a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. és Dózsa Gy. út 41/B. szám alatti lakások gázfűtés korszerűsítése,

mely célokra a képviselő-testület 20.000.000.- Ft előirányzatot biztosít a 2017. évi költségvetési rendeletben.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2017. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse az 1. pontban megállapított előirányzatokat.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető: A Pénzügyi Bizottság ülésén vetődött fel észrevételként, hogy a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft-nél végzendő ellenőrzést nem lehetne-e az anyagban rendszerellenőrzésnek nevezni. Mivel ez egy átfogó ellenőrzés, ezért ezt mi természetesen rendszerellenőrzésnek fogjuk tekinteni, úgy kezeljük.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

215/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2017. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: folyamatos

- 3.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2015-2016. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

216/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2015 – 2016 évi beszámolójának elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2015 – 2016 évi beszámolóját.

4.) Előterjesztés a Szent Imre Diáksport Egyesület által a Balassagyarmat 1763 hrsz-ú ingatlanon történő sportfejlesztési, tárgyi eszközök beruházásához kapcsolódó ingatlan használatára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 217/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**

a Szent Imre Diáksport Egyesület által a Balassagyarmat 1763 hrsz-ú ingatlanon történő sportfejlesztési, tárgyi eszközök beruházásához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról és az ingatlan használatáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szent Imre Diáksport Egyesület (Székhely: 2600 Balassagyarmat, Szabó Lőrinc utca 1. adószám: 18638552-1-12) a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat, Vízy Zsigmond u. 14. szám alatti 1763 hrsz-ú ingatlanon az MLSZ TAO pályázat keretében sportfejlesztési, tárgyi eszköz beruházást hajtson végre az alábbiak szerint:
 - a) a nagy labdarúgó pályánál a két kispad közötti területen, nézőtér (lelátó) létesítése és lefedése,
 - b) az öltöző északi homlokzatához kapcsolódó előtető építése,
 - c) a Vízy Zs. utca felőli kerítés elbontása és új kerítés építése.
- 2.) Az 1.) pont szerinti beruházással kapcsolatos költségekhez, és amennyiben szükséges az önerőhöz Balassagyarmat Város Önkormányzata nem járul hozzá.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szent Imre Diáksport Egyesület a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat, Vízy Zsigmond u. 14. szám alatti 1763 hrsz-ú ingatlant az alábbi feltételek szerint használhassa:
 - a) a Szent Imre Diáksport Egyesület a Magyar Labdarúgó Szövetséghez sportfejlesztési, tárgyi eszköz beruházás céljából benyújtott sikeres TAO pályázat alapján megvalósult pályavilágítás kiépítését és annak igazolását követően 10 (tíz) éves időtartamon keresztül, a fenntartási költségek viselése mellett térítésmentesen használhatja a megvalósult létesítményt.
 - b) a térítésmentes használat feltételeit az Egyesület és Balassagyarmat Város Önkormányzata között megkötendő Együttműködési megállapodásban kell szabályozni.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: a kiértesítésre 2016. november 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
- 5.) a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére (ifj. Jónás Jenő és Jónás Norbert)**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 218/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről (ifj. Jónás Jenő és Jónás Norbert)

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet 17. § alapján **ifj. Jónás Jenő (szül.: Jónás Jenő, Balassagyarmat, 1978.; an: Virág Erzsébet) és Jónás Norbert (szül.: Jónás Norbert, Balassagyarmat, 1985.; an: Virág Erzsébet), mint Bérletársak részére, a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 2. ajtószám alatti 28 m²-es komfort nélküli komfortfokozatú lakást határozott időre, 2016. november 1. napjától kezdődően 2017. október 31. napjáig költségelví lakbér megfizetése mellett bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: A kiértékelésre: 2016. november 15.
 A szerződés megkötésére: 2016. november 30.
Felelős: Medvác Lajos - polgármester

- 5.) b) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás lakáshasználati jogviszonyának rendezésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 219/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás lakáshasználati jogviszonyának rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendelet alapján a **Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám alatti – 32 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást Baranyi Dezsőné (szül.: Mátyás Magdolna; 1957.; an.: Kovács Magda) részére határozott időre, 2016. november 1. napjától kezdődően 2017. október 31. napjáig – szociális elvű lakáshasználati díj megfizetése mellett használatba adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a lakáshasználót terhelik.

- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: A kiértékelésre: 2016. november 15.
 A szerződés megkötésére: 2016. november 30.
Felelős: Medvác Lajos - polgármester

- 6.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: Az előterjesztés értelmében kettő vagy legfeljebb öt évre köthető meg a bérleti szerződés. Kérdésem, hogy mi indokolja, hogy csak két évre kötjük meg a szerződést? A bérlő „ezer éve” használja a helyiséget és semmi gond nem volt vele.

Mega György osztályvezető: 5 évre akkor adható, ha licitalapdíjnak megfelelő vagy afölötti bérleti díjat fizet a bérlő. Jelen esetben ez nem áll fenn, ezért csak két évre hosszabbítható meg a szerződés a rendeletünk értelmében.

Lombos István: Köszönöm a választ.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
220/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
**a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződés meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koplányi Zsolt egyéni vállalkozóval a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú 244 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
- a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2016. év október hó 1. napjától 2018. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség bérleti díj összege: 1.886.340.-Ft/év + áfa,
 - c) amennyiben a Bérlő vállalja a helyiség bérleti díj értékállóságának biztosítását, mely szerint az éves – nettó - bérleti díj mértéke automatikusan az előző évi fogyasztói árindex mértékének megfelelő összeggel emelkedik,
 - d) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét hat havi egyenlő részletben köteles a Bérlő megfizetni,
 - e) a közüzemi díjakat a Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: a kiértesítésre: 2016. november 15.
- 7.) **Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2016.(X.31.) **önkormányzati rendelete**
**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló
16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 8.) **Előterjesztés az Ipoly Erdő Zrt és Balassagyarmat Város Önkormányzata között érvényben lévő - önkormányzati tulajdonú erdőterületek hasznosításával kapcsolatos - vagyonkezelési szerződés módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: Az a kérdésem, hogy a megállapodás aláírására miért nem elegendő a két fél elsőszámú vezetőjének az aláírása? Miért kell ellenjegyzés? De, ha még a jegyző ellenjegyzésére szükség is van, akkor a pénzügyi osztályvezető ellenjegyzése miért kell?

dr. Varga Andrea jegyző: Minden szerződésünkön van jegyzői és pénzügyi osztályvezetői ellenjegyzés is. A jegyzői ellenjegyzés a törvényességet jelenti, A pénzügyi osztályvezetőnek, mint gazdasági vezetőnek az ellenjegyzése pedig azt, hogy a pénzügyi forrás a költségvetésben rendelkezésre áll. Az

Államháztartási törvény szerint a vagyonnal való gazdálkodás pénzügyi kötelezettséget is jelent, át kell vezetni a könyveken és az ezzel kapcsolatos számviteli feladatokat végre kell hajtani. Azokon a szerződéseken, amelyek nem kerülnek a testület elé, azokon is minden esetben szerepel jegyzői és pénzügyi osztályvezetői ellenjegyzés is.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
221/2016.(X.27.) **h a t á r o z a t a**
**az Ipoly Erdő Zrt. és Balassagyarmat Város Önkormányzata között érvényben lévő –
önkormányzati tulajdonú erdőterületek hasznosításával kapcsolatos - vagyonkezelési szerződés
módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt szerződés módosítást elfogadja, mellyel a szerződés 1. számú melléklete kiegészül – a szerződés egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett - az alábbi ingatlanokkal:
8711/1; 8711/2; 8733; 017/14 hrsz.-ú ingatlanok
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg és a 44/2011. számú szerződést módosítsa.
Határidő: 2016.november 30.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
- 9.) **Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 15/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2016.(X.31.) **önkormányzati rendelete**
**a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének
kötelező közszolgáltatásáról szóló
15/2015 (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 10.) **Előterjesztés az önkormányzat kitüntetéseinek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 2/2014.(II.03.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2016.(X.31.) **önkormányzati rendelete**
**az önkormányzat kitüntetéseinek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 2/2014.(II.03.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

11.) Előterjesztés a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról szóló 33/2004.(XII.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: Nem konkrétan az előterjesztéshez kapcsolódóan szeretném elmondani, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség az iskolai tornatermek felújításához szükséges pénzüsszegekhez való jutás érdekében pályázatot írt ki. Bár nem mi rendelkezünk az iskolák tornatermeivel, felhívom a figyelmet – bár nem tudom, hogy a Sportlétesítmények, illetve az Önkormányzat mennyiben érdekelt ebben, illetve az iskolák ügye mennyiben érdekli a balassagyarmati vezetést, mindannyiunkat – hogy pályázatot lehet beadni, önrész nélkül kapnak az általános iskolák, illetve középiskolák lehetőséget pénzhez jutásra. Ennek utána kellene nézni, ha a városban van olyan sportlétesítmény, amelynek a felújítása szükséges, ezt a lehetőséget meg kellene ragadni. Köszönöm.

Szedlák Sándor: Csak egy rövid kérdésem lenne, a Nagyligeti Sportpályával kapcsolatban van-e valami új információ?

Medvác Lajos polgármester: Jelen pillanatban nincs új információ. Itt van a Sportintézmények Vezetője, megkérem, hogy ha tud erre válaszolni, akkor azt röviden tegye meg.

Gaál Dénes intézményvezető: Köszönöm a szót. A Nagyligeti Sportpálya hasznosításával kapcsolatosan nekem nincs új információm.

Csach Gábor alpolgármester: Annyi történt, hogy pályázatot adtunk be az iparterület fejlesztésre, a rendezési tervben ez már iparterületként van meghatározva. Erről minden bizonnyal még az idei esztendőben döntenek. Intézményvezető urat arról értesítettük, hogy a „csapatkivonásokat” kezdje meg, a nagytelepi futballpályának a működtetése tekintetében átmeneti időszakra álltunk át, nyilván, amikor a döntés megszületik a pályázatról, akkor lehet beszélni a futófolyosóval kapcsolatos használati történetekről. Az idei télen már hivatalosan a futballpályát kiszolgáló épületek fűtésére nem fog sor kerülni. Ennyivel csökken ez a költségvetési tétel. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Kulturális Bizottság és módosító javaslattal élnek. Az ülés előtt kiosztásra került rendelet-tervezet már tartalmazza a Bizottság javaslatát.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2016.(X.31.) önkormányzati rendelete
**a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról szóló
33/ 2004. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
222/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
**az egyes sportlétesítmények működtetésével kapcsolatos intézkedési terv
megfogalmazásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában lévő Tóth László Teniszcentrum létesítményt a Balassagyarmati Tenisz Egyesület

részére történő térítésmentes használatába adását. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Egyesület elnökével a szükséges egyeztetéseket tegye meg és a használatba adásra vonatkozó megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az önkormányzat tulajdonában álló Nagyligeti sportpályán található futófolyosó épületének külön helyrajzi számra helyezését, leválasztását. A leválasztást követően a képviselő-testület kezdeményezi a futófolyosó épületének a Vitalitás SE használatba adását. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Egyesület elnökével a szükséges egyeztetéseket tegye meg és a használatba adásra vonatkozó megállapodás-tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Balassagyarmati Fegyház és Börtön igazgatójával, valamint a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetőjével a városi sportlétesítmények használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás-tervezeteket terjessze a képviselő-testület elé.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Városi Sportlétesítmények alapító okirata módosításának képviselő-testület elé való terjesztéséről.
Felelős: 1.,2. és 3. pont tekintetében Medvác Lajos polgármester
 4. pont tekintetében dr. Varga Andrea jegyző
Határidő: 2016. decemberi képviselő-testületi ülés

12.) Előterjesztés a szennyvízcsatorna beruházási hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 25/2016.(X.31.) **önkormányzati rendele**
a szennyvízcsatorna beruházási hozzájárulásról
 (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

13.) a.) Előterjesztés INTERREG SK-HU pályázat (Madách projekt) benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ez egy INTERREG pályázat, vagyis határon átnyúló együttműködésről szól. Szlovák-magyar együttműködésben valósul meg. A projekt szlovákiai célja az alsósztrégovai Madách-kastély körüli történelmi park revitalizációja és modernizációja, valamint bekapcsolása a kulturális és természeti örökségünk megőrzésébe.

Köszöntöm Eleőd Ákos Ybl- díjas építész. Tisztelettel kérem, tájékoztasson minket a projekt balassagyarmati feléről.

Eleőd Ákos építész: Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Először is nagy tisztelettel felidézek egy 2007-es eseményt, mert országos szinten, az országos politika viszonylatában óriási dolog történt itt Balassagyarmaton, ebben a teremben. Amikor is egy 9:8-as képviselő-testület egy napirendi pontot egyhangú 17 igennel szavazott meg. Ez volt 2007-ben a Városfejlesztési Koncepció. Amikor is 9 FIDESZ-KDNP képviselő és 8 MSZP-SZDSZ képviselő 17 igennel megszavazta. Az országos politikát tekintve ez kuriózum, ezért mondom, hogy fantasztikus dolog volt. Ezt Balassagyarmat óriási pozitívumaként kell elismerni. Vannak olyan ügyek, amelyeknek pártpolitikai olvasata nincs, ilyenkor felül kell emelkedni a pártpolitikán, és én azt gondolom, hogy a városfejlesztés egyértelműen egy ilyen ügy. Ez nyilván az alkotó dicsérete is, mert egy rossz tervet vélhetően nem szavaztak volna meg. Ez nagyon nagy erőt adott a további munkához.

Ezt azért aktuális most felidézni, mert gyakorlatilag ezt a munkát folytatjuk. A városfejlesztés olyan tevékenység, ami tud kapcsolódni a már megvalósult munkákhoz. Tudatos városfejlesztés esetén mindig tudjuk azt is, hogy hová akarunk továbblépni. Ez a terület, amely most érintett, már a koncepció része volt. A Főtér nyugati sávjáról beszélünk.

A projektről: 3 projektelemet tartalmaz. Az egyik a Madách-park felújítása, a másik a mellette lévő Bercsényi utcaszakasz felújítása, a harmadik pedig a Madách-parkkal szemben lévő területen egy ún. Madách-attrakció megvalósítása.

Először a Madách-parkról. Adva van egy közpark. Maga a park jelenleg kevésbé látogatott, amelynek oka, hogy mindazon ismérvek, amelyek egy közparkot vonzóvá tesznek, jelenleg kevésbé jellemzik. Hiányoznak padok, fények, sétányok, illetve ami van, az csekély mértékben értékorientált. De leginkább hiányzik egy tudatos, átgondolt koncepció, amely feltárja, kibontakoztatja értékeit, s amely magában foglal színvonalasabb padokat, fényeket, sétányburkolatokat, stb., ezeknek megtervezett, harmonikus összhangját. Azt gondolom, hogy maga a park egy hihetetlenül értékes városközponti terület. Sajnos a park területe egyáltalán nem feltárt, 3 db pad van benne elhelyezve és 1 db lámpa.

A park rekonstrukciós felújítása önmagában abszolút rossz megközelítés lenne, hiszen ebben a parkban van egy kiemelt jelentőségű szobor.

A Madách-szobor. Mind telepítésének kora, mind az ábrázolt személynek a város lelkületében betöltött szerepe okán kiemelt jelentőségű. Ugyanakkor tény, hogy a szobor elhelyezése nagyon rossz, konkrét példája annak a jelenségnek, amikor egy szoborhoz kizárólag megemlékezési ünnepségek esetén mennek oda az emberek, az év többi napján eszükbe sem jut. A szobor környezetének ugyanis sem hangulata, sem technikai feltételei, pl. az odaülés lehetőségének a hiánya, nem ébreszti fel a megközelítés vágyát. Sidló Ferenc 1937-ben felavatott Madách-szobra korának, a romantikának egy jeles műve. Azt gondolom, hogy az utókor tiszteletének szerves része, hogy olyan feltételeket, olyan helyzetet teremtsünk, hogy valóban az emberek számára ne csak egy idegen tereptárgy legyen, hanem beleilleszkedjen a város életébe. (Diákkal bemutatja a szobrot, elhelyezkedését, állapotát és a környezetét, a diák az előterjesztés részét képezik.)

Elmondja, hogy a szobor posztamense katasztrófális állapotban van. A fekete gránit talpazat anyaga időtálló. A talpazat sarkai hiányoznak. A függőleges részein vízfolyások, vízkő lerakódások alakultak ki. A talpazaton süllyedés vagy egyéb szerkezeti károsodás nem látható. Az illesztési fugák helyenként nyitottak. A szobor környezetében a legrosszabb állapotban a szobor posztamens burkoló fehér márvány burkolat található. A márvány felülete elkoszolódott, rajta bronz-rozsda lefolyások, s egyéb fekete lefolyások láthatók szinte általánosan. A burkoló lapok közötti fugák megnyíltak, a kőlapok leválással fenyegetnek. A résekbe ellenállás nélkül folyik be az eső vagy a hó. Helyenként a kőanyag csorba. Alsó részén anyag szövetben lévő átázások, fagyások láthatók. A szobor mögött a posztamensen egy hasadás látható, amely felfelé nyílik és felül kb. 2 cm résnyílás van. Ez a szobor posztamens egy részének a többihez mért dőlésére utal, amibe folyik be a csapadék és a téli, esetleges 30-40 fagyciklus tovább feszítheti szét a posztamenset a hasadás vonalán. A szobor és posztamense, valamint a talpazat és térburkolat állapotát a teljes avulás jellemzi. Itt egy folyamat elindult és ez a folyamat már magától megállni nem fog. Azt gondolom, hogy a 24. órában vagyunk, hogy Madách szobra méltó tiszteleteként a szobrot helyreállítsuk. Mindenképpen az a kötelességünk, hogy méltó környezetet teremtsünk a szobornak, amely a városlakók számára Madách fontosságát és a Madách kultusz méltó ápolását sokkal jobban lehetővé teszi. Nagyon fontosnak tartom a szobor környezetének megvilágítását is. Mind a szobor állapota, mind pedig a környezet indokolja a szobor elhelyezésének megváltoztatását. Biztos lesz, akinek ez majd nem tetszik, de a vélemény szabad, az emberek sokfélék, ezzel semmi baj nincs. De fontos, hogy a véleményalkotás alapját valós információk képezzék. Rögzítsük, hogy a város honlapján a statikai szakvéleményt jó előre meg lehetett tekinteni. A cél, hogy a szobor megkapja méltó helyét. Nagyon jelentős a szobornak a hátfala. A hátfal irodalmi szöveg vésetet kap, amelynek olvasása a szobrot körbejáró, a parkban sétáló emberek számára a szoborhoz kapcsolódó komplex élményt nyújt; Madách Imrének nemcsak a szoboralakjával, hanem főművének jeles idézeteivel, sőt, főművének méltatásával is találkozhatnak itt.

A közpark térszerkezeti felülvizsgálatával, az igénytelen betonsétányok bontásával új gyalogos közlekedési rendszer kialakítása valósul meg. Főtengelyében központi közlekedő sétány, két oldalán a gyepszőnyegbe simuló fakocka park-sétányok. A park É-i részében található, használaton kívüli ivókút esetében indokolt a funkció újjáélesztése. A sétányok által közrefogott parkrészek súlypontjában a park új

elemeivel összehangolt karakterű 1-1 madáretető-madáritató garnitúra áll. A közterületen kialakítandó parkrész fő eleme a főteret a ligettel összekötő sétány. A sétány a főtérhez és a Kiállító Házhoz egyaránt kapcsolódó filter-téren, a Ház fedett-nyitott teraszán halad végig. A sétány enyhe ívre szerkesztett teraszos tereplépcsőkkel kanyarodik a Palóc-ligeti átkötés kapuzatához. A sétány kitörési pontját két magas lámpa keretezi – a Liget felől nézve – felhívva a figyelmet a főtérre vezető út kapuzatára. A kapuzatnak pont a középvonalaiban óriási fa áll – ezt természetesen megtartjuk, a burkolat, s a majdani sétálók pompásan meg tudják kerülni. A sétány két oldalán pihenőpadok sorakoznak. A parkot körülvevő támfal – amely jó minőségű és egy történelmi kor emlékezetét őrzi – tisztítással, némi karbantartással, de megmarad.

A projekt 2. számú projekteleme a Bercsényi utcai szakasznak a felújítása. Ezen Lantos László úttervező mérnökkel együtt dolgoztunk. Az útszakasz vonatkozásában sem a jelenlegi kétirányú forgalom, sem az út melletti parkolósávok biztosítása nem változik, ám a terv esztétikusabb és funkcionálisan jobban használható kialakítást kínál. Ennek elemei: kétoldali, 45 fokos parkolók, azok gyepsávokkal való ritmizálása; a városközpont felújításakor alkalmazott karakter-elemek (burkolatok, lámpák, kerékpártárolók, szemétygyűjtők, valamint földlabdás telepítésű gömbjuhar facsemeték) konzekvens alkalmazása.

A 3. projekteleme a kulturális-turisztikai attrakció, a „Madách: Az ember tragédiája” – Kiállítóház. Az építész munkatárs Kovács Gábor építészmérnök. Az egykori bölcsőde épülete bontásra ítéltetett, ennek helyén fog megépülni a Madách-attrakció, amennyiben a pályázat sikeres lesz. Az épület fűtetlen, vizes helyiséget nem tartalmaz, tehát nem sorolható hagyományos középület kategóriába, nagyságrendje, szerkezeti kialakítása okán nem díszlet, hanem egyedi művészeti épület. Térsora: kiállító nagyterem, kapcsolódó kulturális funkciójú és kiszolgáló terek. Az épületnek megvan a befogadó kisugárzó szellemisége. Ezzel megvalósulna a Főtér és a Palóc liget közötti kapcsolat.

Ha Képviselő Uraknak, Hölgyeknek az elhangzottak kapcsolatosan bármilyen kérdése van, szívesen válaszolok. Köszönöm a figyelmet.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük Eleőd Ákos Ybl-díjas építésznek az előadást. Kérdés, vélemény az elhangzottakkal kapcsolatban? Szerintem nagyon precízen és pontosan felvázolta a terveket. Bízunk benne, hogy nemcsak elmélet marad, hanem a gyakorlatban is sikerül majd megvalósítanunk. Szerintem remek elképzelés, és a Főtérnek a nyugati része nagyon szép lesz.

Lombos István: Köszönöm a nagyon részletes tájékoztatást. Több volt ez annál, mint amire számítottunk és ez nem is baj. A kérdés, ami felvetődött bennem: Ennek a pénzügyi konstrukciója is ismert? A pályázati kiírás lehetővé teszi mindezek megvalósítását? Az építész által elképzelt konstrukció ideálisan szép és jó. Ez általában így van. Nyilván meghatározó tényezője a kivitelezés. Ez a mi városközpont rehabilitációnk után is észlelhető, hogy csak a macskakőről beszéljek ezen a szinten. Kérdésem: Milyen lehetőséget lát a megvalósításra? Anyagi szempontból.

Medvác Lajos polgármester: Tisztelt Elnök Úr! Az ülés előtt új határozati javaslat lett kiosztva. Annak 1. pontjában benne van, hogy a pályázatot miként fogjuk benyújtani. A Szlovák Nemzeti Múzeummal partnerségben az INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében, „Madách parks – Cultural and natural heritage” címmel. A pályázat fő célja az alsósztrégovai Madách-kastély körüli történelmi park revitalizációja és modernizációja. Ehhez kapcsolódik az Építész úr által ismertetett cél. A vezető partner a szlovákiai fél, ők készítik elő, nyújtják be a pályázatot.

A 2. pontban szerepel az önerő összege, ez 38.843,20 EUR, ez 309,15 HUF/EUR árfolyamon számolva 12.008.375.- Ft-ot jelent. Ez 5 %-os önerőt jelent. A pályázat beadásának határidejét meghosszabbították november 3-ig. Ha a Képviselő-testület ezt a határozati javaslatot elfogadja, minél előbb be fogjuk nyújtani a pályázatot, hogy minél előbb bekerüljön a pályázati rendszerbe. Én azt gondolom, Építész Úr ehhez nem igazán tudna bármit is hozzáfűzni, hiszen ő a terveket készíti, míg a pénzügyi fedezetet mi biztosítjuk.

Eleőd Ákos építész: Tisztelt Polgármester Úr! De igen, van hozzáfűznivalóm. Tisztelt Lombos Képviselő Úr! Önnek szeretnék válaszolni. Egy nagyon érzékeny problémára tapintott rá. Az építészek életének ez nagyon súlyos, nehéz vonulata. A Jóisten az építészetet jókedvében teremtette, szerintem a világ legszebb dolga. És amikor úgy érezte, hogy ez talán már túlzás, hogy ennyi szépség egy vonulatban

összpontosuljon, akkor megteremtette mellé a kivitelezést. Egész pályafutásom során még soha olyan vád nem ért, hogy kiadtam volna a kezemből olyan munkát, ami ne lett volna érzelmében, műszakilag, esztétikailag, koncepcionálisan végiggondolva. Soha még ilyen kritikát nem kaptam a munkáimra. De olyat már hallottam, hogy egy tető beázott. Olyat láttam már személyesen – az egyik legkiemeltebb magyar műemlék rekonstrukcióját én terveztem, egy klasszicista villának, az „Óra-villának”, ahol Görgey főhadiszállása volt az 1848-1849-es ostromban –, hogy szóltam az egyik tetőfedőnek, akik ott üldögéltek a tetőn, hogy igazítsa már meg azt a cserepet maga mellett. Nem nyúlt hozzá. Mondom neki: „Nem hallotta? Igazítsa meg!” És akkor erre savanyú „pofával” odanyúlt és megigazította. És kiderült, hogy a cserep azért nem volt a helyén, mert fönt megivott egy doboz sört, és a dobozt bedugta a tetőszerkezetbe. És ez egy milliárdos nagyságrendű projektnél volt. Az ember mérhetetlen elkeseredéssel gondol arra, hogy van joga valakinek, aki „átutazóban” van ebben a történetben, ilyen drasztikusan belenyúlni? Ezzel azt akartam példázni, hogy hiába a mérnöki oldal által megtervezett pontos munka, ha ilyen a kivitelezés. Ha ilyen előfordulhat. Képviselő Úr, ezzel a legszomorúbb, legsötétebb részét idézte fel az alkotómunkának. A macskakövel kapcsolatos kritikai megjegyzésével teljesen egyetértek, de el kell háritanom, nem az én területem.

Pulay László: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Nagyon sok minden elhangzott itt. Értékelem a Mérnök Úr természetvédelmét, jogos a szobor miatti aggodalma is, de nagyon sok dolog nekem valahogy ismételt gondot jelent. Először kérdezek. Ezek a magas lámpák, amik szerepelnek a rajzon is, Madáchcsal pontosan szemben. Ugye, jól értem? A rajz szerint úgy vagyunk. Ugyanaz, ami a Megyeháza előtt van nagyjából, vagy ahhoz hasonló. A magas oszlop véleményem szerint egyáltalán nem illik oda a szobor elé. Ilyen vasszerelvény a városban bőven van, most már itt a téren mindenfelé tele vagyunk vassal. Az ivókút hova kerül? A járdaszegélyre? A lépcsőfeljáróra? Széles padok, rendben. Egy csomó dolog elfogadható és jó is lenne, de nekem meggyőződésem, hogy e helyett a tervezet helyett, biztos lehet jobbat is csinálni. A szobormozgatás eleve nagyon aggályos. Már egy szobrot sikerült a Mérnök úrnak úgy elhelyezni, hogy nem lehet látni, el van dugva a sarokba. Nyáron, mikor be van zöldülve a park, szinte belevész a környezetbe a szobor. A Civitas szobor. Ezt a szobrot meg kell bontani, én ezt nem vitatom, mert sajnálatos módon tényleg tönkrement maga szobor is, a környezete is. Meggyőződésem, hogy a városnak még egy tervezőt meg kellett volna kérni, még egy pályázatot csináltatni, és lehetett volna választani, valamelyik biztos, hogy jó lesz. Ebben is látok egy csomó okos dolgot. Az elképzelés szerint a Liget felé a kapcsolat, azt nem tudom elképzelni, hogy hova fog kikötni. A Múzeum mögé? Vagy pontosan föl a dombtetőre? Ezt nem egészen értem. A Madách-szobor környékén meg kell hagyni azt a lehetőséget, hogy a szobor legalább a Váci út felől, tehát a benzinkút felől látszódjék a közútról is. Jelen állás szerint, legalábbis a rajzok szerint, én úgy látom, középen tele lesz hatalmas lámpatestekkel, oldalt is lesz lámpa, kell is, mert meg kell világítani a szobrot, sokkal jobban, mint a jelenlegi állapotában. De meggyőződésem, hogy meg kellene versenyeztetni ezt a pályázatot. Aggodalmam elsősorban az, hogy a szobor mennyire lesz megbontva. Mert a Civitas szobor az nagyon el van, hogy úgy mondjam „babrálva”. Ahogy említettem, és az anyag szó szerint is azt írja, hogy magas oszlop, bejelölve, nyilazva, hogy a Madách-szoborhoz vezető feljáró, kerülgetve a padokat, azokon keresztül kell megközelíteni. Ott az oszlopok eleve a szoborlátványban benne vannak. Így van?

Eleőd Ákos építész: Nem. De most még nem válaszolok, csak, majd ha Képviselő Úr az összes kérdését feltette.

Pulay László: A rajz szerint így van.

Eleőd Ákos építész: Képviselő Úr fordítva nézi a rajzot. Mit csináljak ezzel a helyzettel?

Pulay László: De hát hol van ez betájolva?

Medvác Lajos polgármester: Tisztelt Képviselő Úr! Most már 6 perce teszi fel a kérdéseket. Kérem, ha lehet, most már röviden kérdezzen, szeretném a vitát időkeretben tartani.

Pulay László: A kérdésem a magas oszlopokra vonatkozik, a szobor-mozgatásra. Látszódjon a szobor, minden irányból. Véleményem szerint még egy pályázat kellene.

Eleőd Ákos építész: Képviselő Úr! Meg kell Önt nyugtatnom. Meg fogom Önt nyugtatni, miután az Ön problémájának az a legerőteljesebb indítéka, hogy a szobor előtt lámpa van. Képviselő Úr, a szobor előtt egyetlen egy lámpa sincs. A szobor megközelítéséhez egyetlen egy padot vagy lámpát sem kell kerülgetni. A másik aggálya Képviselő Úr, hogy a szobor látszódjon. Meg kell nyugtatnom Önt Képviselő Úr, a szobor látszódni fog. Jobban fog látszódni, mint most látszódik. A Civitas Fortissima szoborral kapcsolatos felvetésére kénytelen vagyok válaszolni, mert Ön, az elmúlt 15 évben minden alkalommal, amikor találkoztunk 2002 óta, elmondta, hogy a Civitas Fortissima szobrot Ön hova tervezte volna. Én ezt mindig meghallgatom, és azt mondom, hogy nyilván mindenkinek joga van szobrot tervezni. De azt el kell, hogy mondjam, hogy annál katasztrofálisabban rosszul bánni a szoborral, mint betenni a Vármegyeháza elé, amit többször hallottam Öntől, katasztrofális bűn lenne. Kb. 100 m a Vármegyeháza homlokzata, 12 m a homlokzat magassága. A földön nincs olyan szobor (a Sztálin szobor kivételével), amit ne „kajálna” meg egy ekkora épület. Ráadásul ott van az óriási kapuzat, amely hátulról „bekapná”. Nagyon szépen kérem, ezt többet ne hozza fel. Szakmai vitát ilyen dolgokban értelmetlen folytatnunk. Én 15 éve spártai türelemmel ezt mindig meghallgatom. Én mindig minden munkámat meg tudtam indokolni, szakmagyakorlásom során még olyan vád nem ért, hogy azt, amit csináltam, azt ne tudtam volna pontosan elmondani, hogy mit és miért, milyen gondolatok alapján csináltam. Természetesen elfogadom, hogy sokféle vélemény létezik, annak mindenki hangot is adhat. De azt gondolom, hogy megalapozott gondolatokra lenne érdemes megalapozott gondolatokkal reagálni. Persze, biztos lehetne mindent másképp is, de ha így álltunk volna hozzá 2002-ben vagy 2007-ben, akkor a mai napig még semmi nem lenne, semmi nem valósult volna meg. Bármely szoborelhelyezésre vagy városközpont tervezésre nyilván fel lehet sorakoztatni sok véleményt. Minden egyes projektem mögött nagyon komoly feltáró munka, nagyon komoly előkészítő munka van, ezt nem lehet egy 5 perces olyan tervbírálattal megnézni, ahol kiderül, hogy Ön a szobor elé gondolja a lámpákat. Én nem tudom lassan, hogy miről beszélünk. Megkérdem a teremben ülő többi képviselőt, van még valaki, aki úgy gondolja, hogy a szobor előtt lámpák vannak? Senki nem gondolja úgy. Akkor azt hiszem, az arányok azt mutatják, hogy érthető a terv.

Lombos István: 12 mFt-os nagyságrendű önrészt céloztunk meg a projekt kivitelezéséhez. Ez mintegy 100 mFt-os nagyságrendű pályázatot feltételez, 5 %-os önrésznél.

Medvác Lajos polgármester: 240 millió forintos nagyságrendű pályázatról van szó.

Lombos István: Akkor rosszul számoltam. A kérdésem, hogy ez a pályázati önrész biztosítja, hogy a pályázat megvalósítható legyen?

Medvác Lajos polgármester: Erre a pályázati forrásra az Unió 25 millió eurót különített el. A két fél részéről kb. 500 millió Ft-os beruházásról beszélünk.

Csach Gábor alpolgármester: Ettől nagyobb a szlovák-magyar határszakasznak a kerete. Erre külön forrás van, nem a Területi Operatív Programok, hanem egy külön keret van. Nettó 190 millió Ft az az összeg, amivel a pályázat pályázik. A pályázatot a jövő héten be kell adni, tehát nyilvánvaló, hogy pontos költségvetést készítettünk, és mivel INTERREG pályázatról van szó, engedélyes tervszintű tervanyag kell hozzá. Ezért egy részletes költségvetési terv készült, a többi pályázatnál csak költségbecslések vannak, itt áll már mögötte egy engedélyes tervszintű tervdokumentáció. Részletesen, kereken 141 millió Ft-os nettó építési költség van benne, az összes többi az előkészítési munka, projekt menedzsment, a kötelezően előírt tevékenységek, a marketing, kulturális tevékenység, stb. A 150 millió Ft-os nettó beruházási értékbe beleférnek ezek a beruházások. Volumenében egyébként nagyjából ugyanaz a költségszint a 2013 óta eltelt éveknek megfelelően, ami a városközpontnál volt.

Lombos István: Köszönöm a válaszokat. Csak azért forszíroztam a kérdést, mert ha nekem itt döntenem kell, akkor tudnom kell, hogy miről döntök, Tudom mit képzelt el az építész, mit vár el a városvezetés az építészről egy ilyen projekt megvalósítása kapcsán. Szerintem, ha nekem döntenem kell, akkor arról is tudnom kell, hogy ennek a finanszírozására hogyan kerül sor, hogyan kerülhet sor, esetleg milyen lehetőségünk van. Ez egyfajta lehetőség, amit mi itt hallottunk, ennek a megvalósulása akkor lesz majd konkrét, ha ennek bekerülési összege is mellé lesz téve. Nagyon örülök Pulay képviselő úr hozzászólásának, mert a Városi Televízió nézői így legalább többet tudnak a projektről. Köszönöm.

Zolnyánszki Zsolt: Azt látjuk, hogy a városvezetés készül, a pénzügyi műveletek mögötte vannak. Azt látjuk, hogy a Tervező Úr készül, most hallottunk tőle egy majd 50 perces előadást. Látjuk, hogy INTERREG pályázatról van szó, tehát van egy partner. Mit lehet tudni a partnerről? Rajtunk – úgy tűnik – már nem múlik a történet. Ők ugyanilyen felkészült állapotban vannak-e?

Medvác Lajos polgármester: A partnerünk a Szlovák Nemzeti Múzeum Magyar Nemzeti Múzeuma. Nagyon komoly partner. Onnan lehet tudni, hogy komoly partner, hogy Alsósztrégován a Madách-kastélyt felújították. El kell menni, megnézni, gyönyörű. Egy hatalmas park van mellette, Szeretnék befejezni ezt a beruházást, a szlovák állam is támogatja őket. Ez egy nagyon komoly beruházás, amit abból is látni, hogy az épületet precízen, szépen megcsinálták, a kiállítástól, a falaktól, a tetőtől kezdve minden kiváló. Azt lehet mondani, hogy méltó partnere Balassagyarmatnak a Múzeum, legyünk mi is méltó partnerük. Mindkét oldalon Madách szelleméhez kapcsolódóan valósulhat meg a pályázat, természetesen a bekerülési összegek majd akkor lesznek konkrétak, valóságközeliek, ha megnyerjük a pályázatot. Ennek érdekében nagyon komoly erők mozdultak meg mindkét oldalon, a tervezési szinten és a pénzügyi források megteremtése szintjén is. Én bízom a pályázat sikerében. Ahogy Tervező Úr is mondta, mindig lehetnek ellenvélemények. Én azt gondolom, hogy amikor megvalósul a pályázat, kissé profánul fogalmazva, kiszabadul a tér a „fogságból”, abból a lezárságából, amiben most van. Kinyílik, olyan pontja lesz a városnak, ami méltó lesz a hely szellemiségéhez, a városközponthoz.

A polgármester megköszöni Eleőd Ákos építész úrnak a remek prezentációt, majd további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

223./2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**

INTERREG SK-HU pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szlovák Nemzeti Múzeummal partnerségben pályázatot kíván benyújtani az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében „Madách parks – Cultural and natural heritage” címmel.
2. A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez és megvalósításához szükséges önerőt, 38.843,20 EUR-t, azaz 309,15 HUF/EUR árfolyamon számolva 12.008.375.- Ft-ot 2016. évi, 2017. év 2018 és 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges szerződések, partnerségi megállapodások megkötésére és felkéri a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület az INTERREG SK-HU pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 35/2016 (II.25) számon meghozott határozatát visszavonja

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

224/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**

INTERREG SK-HU pályázat keretében felújítandó Köztársaság téri Madách szobor elhelyezésének megváltoztatásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt vázrajz alapján jóváhagyja az INTERREG SK-HU pályázat keretében felújítandó Köztársaság téri Madách szobor elhelyezésének megváltoztatását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Medvác Lajos – polgármester

13/b. Előterjesztés INTERREG SK-HU pályázat („Egy folyóban evezünk”) benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Köszönti Hídvégi Vincét, a Váci Kajak-Kenu Baráti Kör Egyesület titkárát. Az Egyesület elnöke Kammerer Zoltán olimpiai bajnokunk, aki jelen pillanatban más elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni, így a Titkár Úr képviseli most az Egyesületet.

Elmondja még, hogy egy nagy volumenű elképzelésről van szó, hiszen a Magyar Kajak-Kenu Szövetség és a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság szakmai partnersége mellett egy újabb INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködés keretében benyújtandó pályázati lehetőség adódott az Ipoly folyó turisztikai fejlesztésére. A projekt keretében eszközök beszerzésére kerül sor.

A projektben részt vesznek önkormányzatok, szervezetek és a közös turisztikai termékfejlesztéssel az Ipoly folyó aktív turizmus adta lehetőségeinek kihasználására nyílik mód.

A tervek szerint Balassagyarmat vonatkozásában a kenuk és egyéb kiegészítő eszközök beszerzése mellett a híd közelében létesülne egy mobil stég, illetve konténeres öltöző és tároló, melyek az infrastrukturális hátterét biztosítanák a kenukölszöngésnek. A projekt Balassagyarmatot érintő részének tervezett összköltsége mintegy 20 millió Ft, melynek 5 %-át szükséges biztosítani. A pályázatot benyújtók ugyanakkor nem az önkormányzatok, hanem szlovák, illetve magyar civil szervezetek lennének, esetünkben az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás, az önkormányzat csak támogató partnerként fog megjelenni a pályázatban.

Hídvégi Vince egyesületi titkár: Köszönöm a szót, üdvözlök mindenkit. Pár gondolatot tennék csak hozzá. Igazából nem az a pályázat lényege, hogy eszközöket lehet beszerezni, hanem az lehet nagy előny a városnak, hogy egy olyan kikötő tud létesülni, ami lehetőséget biztosít arra a túrázóknak, hogy, ha egy Ipoly túrára elmennek, ami egy 10 megállós, több napos túra, ha más okból nem is, de azért, mert kikötő van, megállnak a városban, körülnéznek, fogyasztanak. Az igazi jelentősége az – ha jól gondolom Nógrád megyében nincs nagy múltja a kajak-kenu sportnak, a vízi sportoknak, viszont elég sok iskola, diák van, a régiónak központja a város –, hogy lehetőség nyílik majd az iskolásoknak, kollégistáknak arra, hogy kipróbálják a kajak-kenu sport szépségeit. A mindennapos tornaórák keretében is le lehet menni az Ipoly partra. Ennyit kívántam elmondani, ha valakinek van kérdése, arra szívesen válaszolok.

Medvác Lajos polgármester: Annyit fűznék hozzá, hogy Balassagyarmaton elindult egyfajta kajak-kenuzás, hiszen a nyírjesi tavon már fiatalok, ifjancok gyakorolják ezt a sportot. Szerintem nagyon helyesen.

dr. Varga Andrea jegyző: Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Én csak egy pontosítást tennék. Az anyag kiküldését követően a pályázatíró eljuttatta hozzánk azt az információt, hogy az önerő pontos összege nem 1 millió Ft, hanem 1.300.000 Ft lenne. A szavazásnál arra kérem Önöket, hogy 1.300.000.-Ft-ról döntsenek. Köszönöm.

Lombos István. Egyik kérdésem oka fogyottá vált, mert ezek szerint az Önkormányzat biztosítja az önrészt. Nyilván nagyszerű dolog, hogy ebből lehet tömegsport, versenysport, lehet utánpótlás kiválasztódás is, ami a váci kajak-kenu sportnak sem lehet mellékes, mert tudjuk, hogy az ország egyik legjobb kajak-kenu egyesülete a váci. Kérdésem, ha lesz itt egy kikötő, innen indulnak, illetve ide érkeznek majd kajakozók-kenuzók. Azoknak majd valamiféle szakember kell, hogy elindítsa ezt a tevékenységet, mert magától nem megy, hogy én fogom magamat, lemegyek és beülök egy kenuba vagy egy kajakba és aztán elindulok. Engem az érdekelne, hogy ez majd hogyan valósul meg?

Hídvégi Vince egyesületi titkár: Igen, ez kétféle dolog, amire most válaszolnék. Polgármester úrtól hallom, hogy van már itt egy olyan szervezet, amelyik gyerekekkel foglalkozik. Gondolom, van ott megfelelő szakember is. Ha majd az iskolásokról és az utánpótlásról beszélünk, akkor ezt a szervezetet kell majd bevonni, és ő fog tudni ezekkel a dolgokkal foglalkozni. A kikötővel kapcsolatosan a másik dolog, hogy az országból olyan túrázók fognak ide érkezni az Ipolyra, akik túraszervező céggel jönnek, szervezett program keretében. Egy dolog van, amit a városnak biztosítania kell, a kikötő működtetését. Itt olyan stégről beszélünk, amelyhez a mérete alapján nem kell építési engedély, nem kell műszaki engedély. Ez egy mobil, műanyag kockákból összerakott stég, amit szezon végén kiszednek és el lehet tárolni. Az viszont biztos, hogy egyfajta személyzet, illetve bizonyos infrastruktúra is fog majd kelleni, hogy ezt tudják használni. A sportág kedvelői nagyon összetartó emberek, ebben biztos, hogy segítenek majd. Véleményem szerint, ha megvalósul ez a pályázat, ez a dolog fog működni. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester: Azt még tudni kell, hogy a Kajak-Kenu Szövetség programjai között az Ipolyon való kenuzás szerepelni fog. Jövőre fog megjelenni egy átfogó honlap, ahol regisztrálni lehet, jelentkezni lehet. Aki jár az Ipoly partra, az láthatja, hogy ma is használják az Ipolyt, kajak-kenuznak ezen a szakaszon.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az 1.300.000.- Ft-os önerő összeggel, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
225/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**

az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás INTERREG SK-HU pályázatának benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében „Egy folyóban evezünk - Az Ipoly-völgy vonzerejének növelése az itt található természeti és kulturális értékekben rejlő potenciál kiaknázásával” című pályázatát.
2. A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez és megvalósításához szükséges – Balassagyarmat várost érintő – önerőt maximum 1.300.000.- Ft összegben költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges partnerségi megállapodások megkötésére és felkéri a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Medvác Lajos – polgármester

13/c. Előterjesztés INTERREG SK-HU pályázat benyújtásának támogatására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Elmondja, hogy a pályázat célja egy „Ipoly centrum – Idegenforgalmi, vállalkozási centrum és látogatótér és konferencia központ” létrehozása. A szervezet a pályázat előkészítéséhez és megvalósításához pénzügyi támogatást nem kér, csupán a Képviselő-testület elvi támogatását. Ami minket érint: Ahol a vállalkozó bérlé ezt a területet, van ott az Önkormányzatnak egy keskeny földszája, amit igénybe venne a pályázó, bérlébe vagy vagyonkezelésbe, egyfajta parkolási célra használná. Ez majd egy későbbi döntést igényel, ha nyere a pályázat. Köszönti Olexa Miklóst.

Olexa Miklós: Köszöntök mindenkit. Nagy megtiszteltetés, hogy itt lehetek. Egy igen nagy projektbe vágnak bele. Szeretném, ha tudna róla az Önkormányzat, mert esetleg tudná támogatni is. Olyan támogatást talán nem igényel, ami a városnak pénzébe kerülhet. Ez egy INTERREG pályázat, 95 %-os intenzitású, ami azt jelenti, hogy 5 % saját erő kell hozzá. Civil szervezetek adhatják be, Szlovákiában is alapítottunk ehhez egy polgári társulást.

Két része van a dolognak, szoftver és hardver, ha úgy tetszik. A hardver az épület, ebből indul ki az egész. Egy jelentős és komoly épület, szépen meg van tervezve. 5 vagy 6 évvel ezelőtt kezdtük el ennek az előkészítését. Még egy előző INTERREG pályázathoz be is lett nyújtva, akkor még vállalkozói központként, megvolt a pontszám is, de sajnos nem nyert, mert nem volt meg az a háttértámogatás, ami ehhez kellett volna. Most tulajdonképpen elővettük és leporoltuk a régi terveket, és próbáltunk hozzátenni egy olyan programot, ami úgy gondolom, egy nagyon jelentős és komoly dolog és akár helyre is teheti az egészséget. Ha ezt sikerülne megvalósítanunk, akkor az egész környezetünkben, a városban és a városnak egy 100 km-es távolságú területén helyretenné a gyakorlatilag nagyon lepukkant idegenforgalmat a környéken. Ugyanakkor kapcsolódhat a vállalkozásokhoz, kapcsolódhat a kultúrához, kapcsolódhat szlovák-magyar együttműködéshez. Ez mindenkinek jó lehet, és minden módon előrevinné az életünket. Valamennyiünknek.

Az épületet jelen pillanatban egyik családi cégünk bérlti, ez a Tescoval szembeni hosszú piros ház. A városgazdálkodásnak a régi területe, amit annak idején még a Három Testőr Kft-nek adtak el. A Három Testőr Kft-t pedig eladták másvalakinek, és mi ettől a másvalakitől béreljük. Előszerződésünk van a megvásárlására, a tulajdonos részéről teljes támogatás van. Abban az esetben, ha nyerünk a pályázaton, az épület teljesen bontásra kerülne, teljesen a hátsó önkormányzati területig, és ennek a helyén épülne meg ez a projekt. Az épület alagsorában egy 100 fős konferenciaterem és látogatóközpont kapna helyet tolmácsberendezéssel és információs eszközökkel, és egy nagy mosdó-WC helyiség van még a pincszinten. A földszinten kávézó és vállalkozói klub kerülne kialakításra. A földszinten kapna helyet még a bemutatótér. A bemutatótér a környezetünknek a makettje, egy terepasztala lenne, az ahhoz kapcsolódó mindenféle rekvizitumokkal. Az emeleti helyiségekben a centrum irodái, tárgyalók és bérelhető irodák kerülnének elhelyezésre.

A projekt szempontjából nagyon fontos a hely, hogy központi, könnyen megközelíthető helyen legyen. Az Ipoly hídtól kb. 200 méterre van, ettől jobb helyet nem lehet találni. A Centrum a folyó mindkét oldalának 50-80 km-es körzetében fejtené ki tevékenységét. Az idegenforgalmi csomagokat úgy próbálnánk összeállítani, hogy a nagy attrakciókat (Hollókői világörökség, Ipolytarnóci őseletek, Polana biorezervátum, Ipolysági jégmadárközpont) összekapcsolnánk a kisebb dolgokkal. A program egyik elsődleges szempontja, hogy az iskolásokat, az iskolákat ebbe bevonjuk, mind a magyar, mind a szlovák iskolákat, iskolásokat.

A parkolóval kapcsolatban: azért kellene ez a hátsó rész, nem tulajdonként, hanem csak kezelésbe, mert jelen pillanatban nincs a Tesco környékén buszos parkoló.

Az alagsori konferenciaterem nemcsak a projektet szolgálná ki, alkalmas minden olyan egyéb rendezvényre, ami a városi rendezvényekhez kapcsolódik.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Kérdés, vélemény a Testület részéről?

Csach Gábor alpolgármester: Két kérdésem van. Mi a szlovák tükör-projekt? Ott mi épül, mi készül Szlovákiában és pontosan hol? Az INTERREG-es pályázat benyújtási feltétele az engedélyes tervek megléte. Ilyenek vannak, hogy állnak?

Olexa Miklós: Amiből vetítettem az egy komplett dokumentáció, csak felesleges lett volna az egészséget levetíteni. Gyakorlatilag minimális munkával beadható. Arra alkalmas, hogy elindítsuk a pályázatot. A pályázat beadásának a feltétele, az engedélyezési terv beadása, nem az elfogadása.

Szlovák tükör projekt: Nem két hasonló nagyságrendű projektnek kell lenni a pályázatban, hanem kell a határ másik oldaláról egy hasonló szervezet, aki részt vesz a projektben. Így lehet egyoldalasan kétoldalú, két pályázónak kell lenni minimum, ami megvan. Meg van alapítva az a civil szervezet, amely erre alkalmas. Ha az Önkormányzat támogatja a pályázatot, az is egy előny.

Dobrocsi Lénárd: Az ötlet rendkívül szimpatikus, rá is fér erre a környékre. Egyetlenegy dolog, amit én nem teljesen értettem, ebben kérem a segítségét. Ez talán a 61-es házszám?

Olexa Miklós: Ez az 59. és 63. közötti terület.

Dobrocsi Lénárd: Csak azért kérdezem, mert említette, hogy mögötte egy kis hosszanti sávról van szó, ami, ha minden igaz, önkormányzati tulajdon. Ha jól emlékszem azt mondta, hogy az egész komplexumot

erre hátra kellene tolni. Vagy a parkolót? A kérdésem konkrétan, hogy én úgy értelmeztem, hogy az önkormányzati területre kerül a felépítmény. De akkor ezek szerint csak a parkoló? Ez később jogi vitákra adhat okot.

Olexa Miklós: Úgy értettem, hogy az épület az ingatlan hátsó oldalára van tolvá, azért, hogy elől legyen neki egy kis perspektívája. Az a zöld folt elől, az tulajdonképpen egy szökőkút akar majd lenni. Mögötte telekhatárig megy maximum az épület, illetve az építési engedélyezési határig. Mögötte az egy elhanyagolt terület. Azért járnánk jól azzal, ha ideadnák, mert meg tudnánk oldani a buszoknak a parkolását, ami nagy területet igényel, és jó volna azokat eldugni, hogy ne elől legyenek. A másik része a dolognak pedig az, hogy mivel itt egy pince lesz kitermelve, ezt a feltöltetlen területet nem kellene messziről hozott anyaggal feltölteni, hanem innen automatikusan a kitermelt föld mehetne oda, ami azt gondolom egy józan, mindenki számára jó megoldás lehet.

Medvác Lajos polgármester: Tehát képviselő úr ki nem mondott kérdésére, hogyha az önkormányzat nem adja oda a területet, akkor is megvalósulhat-e a projekt, a válasz, hogy nem érinti az önkormányzati területet. Kimondottan csak azt a területet érinti, ami jelenleg magántulajdonban van.

Olexa Miklós: Igen.

Medvác Lajos polgármester: Tehát az önkormányzat kiad egy támogató nyilatkozatot, ez egyéb anyagi és erkölcsi kötelezettséggel nem jár. Jól fogalmazok? Erről szól a határozati javaslat.

Olexa Miklós: Igen.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
226/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
INTERREG SK-HU pályázat benyújtásának támogatásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a határozat mellékletében foglalt tartalommal az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében „Ipoly centrum – Idegenforgalmi, vállalkozási centrum és látogatótér és konferencia központ” című pályázat benyújtását.
2. A Képviselő-testület a pályázat előkészítéséhez és megvalósításához pénzügyi támogatást nem biztosít.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.
Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Medvác Lajos – polgármester

14.) Előterjesztés a BOSCO SZENT JÁNOS Szalézi Plébánia kérelmének támogatására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy 900.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az Önkormányzat, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
227/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
a BOSCO SZENT JÁNOS Szalézi Plébánia kérelmének támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BOSCO SZENT JÁNOS Szalézi Plébánia (2660 Balassagyarmat, Kossuth u. 41., képviselőjében: Dóbiás Zalán plébános) - határozat mellékletében foglalt - kérelmet és 900.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt kérelmező részére.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a támogatási szerződés megkötéséről gondoskodik.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2016. november 15.

15.) Előterjesztés a Springa dombi telkek értékesítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
228/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
a Springa dombi telkek értékesítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 3134/103 – 111 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat elidegenítésre meghirdeti az alábbiak szerint:
 - a) az ingatlanok induló bruttó vételára (az adott telek terület alapján):

3134/103.hrsz:	590m ²	2.929.000 Ft
3134/104.hrsz:	618m ²	2.948.600 Ft
3134/105.hrsz:	618m ²	2.948.600 Ft
3134/106.hrsz:	622m ²	2.951.400 Ft
3134/108.hrsz:	445m ²	2.827.500 Ft
3134/109.hrsz:	462m ²	2.839.400 Ft
3134/110. hrsz:	462m ²	2.839.400 Ft
3134/111.hrsz:	457m ²	2.835.900 Ft

- b) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - c) az ingatlanok közműbekötésekkel nem rendelkeznek, az ivóvíz- szennyvíz, közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik;
 - d) a vevő kifejezett nyilatkozata, hogy megismerte és elfogadja a közművesítési tervek és rendezési terv előírásait
 - e) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.
Határidő: a pályázat meghirdetésére 2016. november 10.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

16.) Előterjesztés a balassagyarmati 3148/5 hrsz-ú ingatlan Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft részére történő, térítésmentes használatba adására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott javaslatok, vélemények tükrében az ülés előtt új határozati javaslat került kiosztásra. Kérem a Testületet, erről szavazzon.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
229/2016.(X,27.) **h a t á r o z a t a**
**a balassagyarmati 3148/5. hrsz-ú ingatlan Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft.
részére történő bérbeadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a balassagyarmati 3148/5. hrsz. alatt felvett, telephely, raktár megnevezésű, 1 ha 9324 m² területű ingatlan Balassagyarmat Város Önkormányzata a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-nek bérbe adja határozatlan időtartamra, bruttó 300.000 Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében, azzal a feltétellel, hogy:
 - a társaság az ingatlan székhelyként, tevékenységi körébe tartozó feladatai ellátása céljából használhatja és köteles legalább használatba vételkori állapotát megőrizni, biztosítani, továbbá a használattal kapcsolatos valamennyi költséget viselni
 - a társaság tudomásul veszi, hogy az ingatlan a határozat mellékletében foglaltak szerint megosztásra kerül, így a használat a megosztást követően a mellékletben megjelölt területre terjed ki
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés fenti tartalommal történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elköszön a városi televízió nézőitől, megköszöni a képviselőknek az aktív részvételt, a munkát és 17.30 órakor bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző