



Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november hó 24. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicsek Ferencné, Siket Béla és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Szikora Péter vezető-tanácsos
Mega György osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 11 fő van jelen, Szedlák Sándor távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek javaslata?

Zolnyánszki Zsolt: Egyebek napirend keretében kérdést szeretnék feltenni közműfejlesztéssel (áramszolgáltató) kapcsolatosan.

Dobrocsi Lénárd: Tisztelt Képviselő-testület! Napirend előtt kérdést szeretnék feltenni „kisebbségi” ügyekkel kapcsolatosan.

Egyéb javaslat nem lévén, a **Polgármester** szavazásra bocsátja az Egyebek napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr és Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Dobrocsi Lénárd képviselő úr kérését, mely szerint kérdést kíván feltenni napirend előtt, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr és Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 2.) *Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés Balassagyarmat város Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő területbérleti szerződésre a Balassagyarmat, 376/4 hrsz-ú (Nádor utcai sportpálya) ingatlanon*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48. szám alatti, 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 2. II. lépcsőház III. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 1. C. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 17. II. emelet 2. ajtószám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/8, 5234/9, 5234/10 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés a balassagyarmati 1676/A/2 hrsz és a balassagyarmati 1676/A/3 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés Intézményi Tanácsba történő delegálásra*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) a.) *Előterjesztés „Az Ifjúság Úti Óvodás gyermekekért” Közhasznú Alapítvány támogatására*
b.) *Előterjesztés a Gyermekeinkért Alapítvány támogatására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához való csatlakozásra*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) *Előterjesztés EFOP-3.3.2-16 pályázathoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, a jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodások, valamint az érintett ingatlanokra vonatkozó vagyonnevelési szerződések megkötésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

15.) Egyebek

Zárt ülés

1.) *Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

2.) *Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthonában való elhelyezésre vonatkozó fellebbezés elbírálására*

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt:

Medvác Lajos polgármester: *Tisztelt Képviselő-testület! Először is megdöbbenésemnek kell hangot adjak. Mély fájdalommal és megtört szívvel tudatjuk, hogy Rimóc Község Önkormányzatának Polgármestere, Beszkid Andor 2016. november 19-én tragikus hirtelenséggel elhunyt. Temetési szertartására 2016. november 24-én, ma, 14.00 órakor került sor a rimóci temetőben. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, adózzunk emlékének egyperces néma felállással. (Egyperces néma tiszteletadás) Emlékét örökké megőrizzük!*

A Polgármester ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint). Ezután megadja a szót Dobrocsi képviselő úrnak.

Dobrocsi Lénárd: *Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Egy rövid kérdésem lenne. Több településen tapasztalható volt sajnos az idei évben, hogy Bercelről különböző „kiilleszkedett” cigány családokat eltelepítettek. Balassagyarmatot érintően erre vonatkozóan Önök mit tapasztaltak?*

Medvác Lajos polgármester: *Bercelről családok költöznek több helyre a Balassagyarmati Járás területén, így Órhalomba, Dejtárra, illetve Balassagyarmatra is. Bercelen van egy kastély és a kastély környékén élő családokat úgymond „kitelepítik”, talán erősebb megfogalmazást is használhatnék. Ez úgy történik, hogy megvásárolják a környező lakásokat, ügyvédi közreműködéssel a különböző településeken szintén lakásokat vásárolnak. A szerződés teljesen legális, erről a települési önkormányzatokat nem értesítik. Magánvagyonok értékesítése történik magánkézből magánkézbe, ebbe az Önkormányzatunk nem tud beleszólni, törvényes lehetőségünk nincs arra, hogy ezeket a szerződéskötéseket meggátoljuk. Azt mindenképpen kijelenthetem, hogy a beköltözők minden településen egyrészt lakossági ellenállást is kiváltottak, másrészt pedig problémát is jelentenek. Ezt a dejtáriak, órhalmiak is jelezték, mondták, hogy ezek a családok nem igazán oda valóak. .*

Jelen pillanatban tudomásom szerint 3 ilyen család van Balassagyarmaton. De az ingatlanpiacon nyomottak az árak, könnyű lakást szerezni, aránylag jó áron tudnak ingatlanokhoz jutni.

Balassagyarmaton a Thököly utcában volt ebből probléma, a lakosság ellenállásába is ütközött. Én is többször voltam egyeztetni, nem igazán sikerült dűlőre jutni. Az ingatlan tulajdonosa örömmel szabadult meg a házától, és ide egy 20 fős csoport költözött be. Az első napokban okoztak problémákat, most már eléggé visszafogottak. Ezután mi összehívtunk egy megbeszélést, amelyen Rendőrkapitány úr is részt vett, továbbá egy-két illetékes, aki „tenni tud” valamit ebben a dologban. A törvényességet be kell tartani. Kapitány úr megígérte, hogy oda fog figyelni ezekre a családokra, ha probléma lesz, határozottan közbe fognak lépni. Már olyan is történt, hogy bejött hozzám az egyik család, vegye meg az Önkormányzat a lakást, mert visszaköltöznének Bercelre. Ez elég érdekes fordulat.

Jelen pillanatban, ahogy én látom, a rendőrség ura a helyzetnek. Remélem nem fájul el a helyzet.

Dobrocsi Lénárd: *Köszönöm a választ.*

Medvác Lajos polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottokról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend:

- 1.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(II.29.) önkormányzati rendeletének módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 26/2016.(XI.26.) **önkormányzati rendelete**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló
5/2016.(II.29.) rendelete módosításáról
 (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 2.) **Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 27/2016.(XI.26.) **önkormányzati rendelete**
a talajterhelési díjról szóló
26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
 (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 3.) **Előterjesztés Balassagyarmat város Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

dr. Varga Andrea jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Most az ülés előtt lett kiosztva egy határozati javaslat, aminek a „Balassagyarmat településrendezési eszközeinek módosításáról” a címe, illetve egy rendelet-tervezet, ami a településképi véleményezési eljárásról szól. Ehhez az előterjesztéshez már múlt pénteken kiküldtünk egy határozati javaslatot, amely „A” és „B” változatot tartalmaz. Az „A” változat az elutasítást, a „B” változat a támogatást tartalmazza.

Most három döntést kell hozni a Tisztelt Képviselő-testületnek. Az első a veszélyes hulladék gyűjtésére vonatkozik, ott lehet az „A” vagy „B” változatot választani. Külön kell szavazni a ma kiküldött határozati javaslatról, ami a Madách projekthez kapcsolódik, és külön kell szavazni a szintén ma kiosztott rendelet-módosításról, ami általánosságban önkormányzati beruházásokhoz kapcsolódik.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük Jegyző asszonynak a kiegészítést. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatban?

Csach Gábor alpolgármester: A Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az „A” változat szerinti alternatívát javasolja. Azért támogatom én is a Bizottság javaslatát, mert az a határozott szándéka az Önkormányzat vezetésének, hogy jövő év áprilisában újraindítsuk a hulladékudvart, ennek érdekében előrehaladott tárgyalásokat folytatunk a Zöld Híddal. Abban a pillanatban, ahogy a hulladékudvart meg tudjuk nyitni, Balassagyarmaton a Városüzemeltetési Kft és az Önkormányzat érdeke is az lesz, hogy a veszélyes hulladék begyűjtést ő végezze. Tehát várhatóan a jövő év folyamán, április-májusban módosítani fogjuk, módosítani szeretnénk a Helyi Építési Szabályzatot, még pedig úgy, hogy ezt a

tevékenységet csak az önkormányzat végezhesse. Mivel ennek a partneri egyeztetéssel történő megváltoztatása kb. egy fél éves időszakot vesz igénybe, nagyjából akkor lenne hatályos ennek a rendeletnek a módosítása, amikor odakerülünk, hogy megint módosítanunk kell, mert az Önkormányzat érdekeit sérteni fogja, hogyha más is végzi ezt a tevékenységet. Ez az egyetlen oka annak, hogy én is az „A” változat szerinti határozati javaslat elfogadását javaslom.

Kiosztásra került még egy határozati javaslat, a Madách projekt kapcsán a HUSK pályázatra vonatkozó engedélyeztetési eljárás miatt került erre sor, ahol területi besorolást kell változtatnunk, mert a jelenleg még meglévő építészeti környezet miatt így tud a hatóság hozzájárulni az engedély kiadásához. Ennyit szerettem volna elmondani a másik határozat kapcsán. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot az „A” változat szerinti tartalommal, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
233/2016.(XI.24.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat város Helyi Építési Szabályzata módosításának kezdeményezéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Keripszol Bt kérelmét, továbbra is fenntartja a 180/2016.(VIII.08.) határozatában foglaltakat, nem kívánja bővíteni a veszélyes hulladék begyűjtését végző telephelyek számát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a kérelmező Keripszol Bt tájékoztatására.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2016. december 05.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2 számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
234/2016.(XI.24.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat településrendezési eszközeinek módosításáról és a Partnerségi egyeztetés szabályairól

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terv B2-5,6 szelvényszámú tervlapján a 15, 17 és 18 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítását a jelenlegi Vt/Z/60/6,5-9,5/500 övezeti besorolásból Vt/SZ/60/6,5-9,5/500 övezetbe történő besorolásra.
2. A Képviselő-testület elrendeli az önkormányzat tulajdonában lévő 15 és 17 hrsz-ú földrészletek összevonását.
3. A Képviselő-testület az egyeztetési eljárásban résztvevők (Partnerek) körét az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek,
 - Balassagyarmat város lakossága.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök 1./ pont szerinti módosításának előkészítésére, és az egyeztetési eljárás lefolytatását követően a beérkezett vélemények Képviselő-testület elé történő betérjesztésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: - a telekösszevonás megrendelésére: 2016. november 30.

- a településrendezési eszközök módosításának előkészítésére: 2017. január 31.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2016.(XI.26.) önkormányzati **rendelete**
a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló
12/2014.(V.29.) önkormányzati rendelete módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.) **Előterjesztés a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő területbérleti szerződésre a Balassagyarmat, 376/4 hrsz-ú (Nádor utcai sportpálya) ingatlanon**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Siket Béla: A méréssel kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet. és a Városi Televízió nézőit, hiszen szöbeszéd tárgya volt, hogy egészségre káros, nem káros a sugárzás.

A legközelebbi helyszínek, a Szondi Szakközépiskola és a Kollégium dolgozói kérték, hogy egy hiteles méréssel győzzük meg őket, hogy ez a sugárzás nem káros.

Én részt vettem végig a mérésen. Ezek a tornyok igen magasak, a sugárzás kb. 5 fokos szögben halad az irányított irány felé. Ez a sugárnyaláb az iskola felett halad el, és a távolság négyzetével arányosan csökken. Az épületen belül, az osztálytermekben, egyéb helyiségekben mért értékek nem haladták meg az értékhatárt, nagyon-nagyon az egészségre káros érték alatt voltak. A Kollégium IV. emeletén is nagyon csekély, jelentéktelen, század értékekkel növekedett a sugárzás mértéke. Ott sem káros az egészségre. A mérés igazolta a szakember véleményét, mely szerint, ahogy haladunk felfelé, egyre nagyobb lesz a sugárzás. A távolság négyzetével csökkenve az ún. értékre kb. a Széchenyi utca végére áll be. Én is kételkedtem, most személyesen győződhettem meg róla és úgy gondolom, hogy a mérés korrekt volt. Örülök, hogy meggyőződhettem róla és szeretnék megnyugtatni mindenkit, hogy az érték, amit mértek, az egészségre nem káros. Az értéket többször mérik, ezt megállapodások szabályozzák. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
235/2016.(XI.24.) **határozata**
a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő területbérleti szerződésről
a Balassagyarmat 376/4 hrsz-ú (Nádor utcai sportpálya) ingatlanon

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55. adószám: 10773381-2-44) részére a Balassagyarmat 376/4 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 1 ha 8181 m² alapterületű ingatlanon lévő antenna torony területét 200 m² t az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- a) a bérleti szerződés időtartama 2016. december 05. napjától 2020. december hó 31-ig szól, azzal, hogy amennyiben Balassagyarmat Város Önkormányzata a szerződés lejártá előtt fél évben belül a szerződés megszüntetése iránti igényét nem jelzi, úgy a szerződés 2024. december hó 31-ig automatikusan meghosszabbodik,
- b) a terület bérleti díja 2016. december 05-től kezdődően 1.321.260.-Ft/év + áfa,
- c) az éves bérleti díj összege minden évben automatikusan, az előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően változik,

- d) amennyiben egy harmadik fél a toronyra betelepülési szándékát jelzi, úgy a Magyar Telekom Nyrt. jóváhagyásával Balassagyarmat Város Önkormányzata állapodik meg a fizetendő bérleti díjról. A harmadik fél az önkormányzatnak fizeti meg a bérleti díjat,
- e) a Magyar Telekom Nyrt. – saját költségére – köteles Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az átjátszó állomás által kibocsátott sugárterhelés bemérését öt évente elvégeztetni és az erről szóló jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást Balassagyarmat Város Önkormányzata részére átadni és a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéket köteles betartani.

2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek szerinti szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2016. december 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Úgy látom, Alpolgármester úrnak ügyrendi javaslata van.

Csach Gábor alpolgármester: Köszönöm a szót. El kell sajnos mennem 15.30 órakor, én azt kérem, hogy a mai nap talán legizgalmasabb napirendjét, a meghívó szerinti 14. napirendet tárgyalja meg most a Testület. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** – határozathozatal nélkül – elfogadott.

5.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, a jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodások, valamint az érintett ingatlanokra vonatkozó vagyonekezelési szerződések megkötésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Megnyitja a napirend vitáját. Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr. Remélem, senki nem lepődik meg azon, hogy ehhez a napirendhez hozzászólok. Az elmúlt időszakban bármikor, amikor ez a téma szóba került, én mindig nemtetszésemet fejeztem ki, mert továbbra is azt vallom, hogy az elmúlt ezer évben Balassagyarmaton az Önkormányzat mindig megfelelőképpen tudta kezelni önkormányzati oktatási intézményeit. Megfelelőképpen irányította, kezelte, finanszírozta és szakmailag is minden tekintetben megfelelően viszonyult az oktatási intézményeinkhez. Még akkor is, amikor dupla létszámú tanuló vett részt az oktatási intézményeinkben, mint ma. Akkor is nemtetszésemet fejeztem ki, amikor a Klebelsberg Oktatási Központ átvette az oktatás felügyeletét, végzését, akkor is, amikor különböző finanszírozási problémák merültek fel és most is, amikor kiderült, hogy ez a központ nem jól végezte a munkáját, és országsszerte 56 kisebb Klebelsberg intézményt hoznak létre az oktatási intézmények irányítására, akkor most átadjuk az ingatlanoknak a működtetését is a Klebelsberg intézményeknek, tankerületeknek. Merthogy eddig semmibe nem volt beleszólásunk, sem az igazgatók jelölésébe, sem az oktatási rendszerben résztvevő pedagógusoknak az értékelésébe, semmibe tulajdonképpen. Most már arra sem lesz jogosítványa az önkormányzatoknak, hogy a takarítónők felvételével kapcsolatban véleményt mondjanak.

Én a magam részéről egyike voltam azoknak, talán egyetlen voltam a képviselő társaim közül, aki a bizottsági üléseken erre nemmel szavazott. Most is nemmel fogok szavazni, mert úgy gondolom, hogy sokkal jobb helyen volt az oktatás az önkormányzatoknál. Sokkal jobb volt az oktatás színvonala, amikor a saját oktatási intézményeit az önkormányzatok saját hatáskörben tudták irányítani. Én a magam részéről minden körülmények között rosszallásomat fejezem ki. Továbbra sem tudom támogatni az ilyen és ehhez hasonló intézkedéseket. Köszönöm.

Csach Gábor alpolgármester: Ez egy régi vita közöttünk. Én most ehhez nem nagyon szeretnék

hozzászólni, de azt azért megjegyezném, hogy nem volt az önkormányzat kezelésében ezer évig az oktatás.

Lombos István: Képletesen értettem. Ha valaki nem értette volna.

Csach Gábor alpolgármester: Igen, igen. Éppen testületi ülés előtt beszélgettem Siket Béla képviselő úrral erről – aki 40 évet dolgozott a szakképzésben –, elmondta, hogy Ő sem szereti azt, hogy megvonták tőlünk a közoktatási feladatok vagy a szakképzés ellátását, de azt azért bevallotta, hogy a szocializmus idején is akkor volt a legjobb a szakképzés, amikor minisztériumi fennhatóság alatt volt. Ez több mint 20 éve volt. Ez egy szakmai kérdés, az én álláspontom inkább az, hogy valószínű, hogy a makói és a rózsadombi iskolák között könnyebb állami kézben egyensúlyt teremteni, mint önkormányzati kézben. Nyilván rengeteg túlkapas volt, rengeteg szerencsétlen döntés, amivel én magam sem értettem egyet. Ebben a teremben hangzott el, hogy a pedagógus szakszervezet követelésének a 2/3-ával jó magam is egyetértettem, ennek egyébként a jelentős része meg is valósult. Ez a politika.

Ami a város szempontjából fontos, az az, hogy a városra milyen feladatellátás hárul. Nagy kockázat volt az önkormányzatok szanálásakor, és nagy kockázat volt a magyar gazdaságpolitika tekintetében az önkormányzati reform feladatellátás tekintetében, amikor 2011-ben nekiesett a Kormány. De bejött. Balassagyarmat is, mint minden önkormányzat konszolidálva lett, több mint 2 milliárd forint értékű tehertől mentesült a város. Egyrészt 1.3 milliárdos működési hiteltől, 400 millió PPP projektől, és még sorolhatnánk. A kórházi önrészeket visszakaptuk a fejlesztésekhez, tehát óriási segítséget kapott a város. A finanszírozása a feladat elvételekor úgy alakult, hogy szerencsésen összekapcsolódott a gazdasági válság után az iparüzési adóink megemelkedésével. Nagyon féltünk, hogy ezek az adómértékek – mivel toplistások lettünk – olyan magas szintre emelkedtek, amik nem hozták el a Kánaánt, de a költségvetés tekintetében arra a határra kerültek, amikor a finanszírozásban ez hátrányt jelenthet, tehát többletfinanszírozást kell adnunk. Úgy jöttünk ki belőle, hogy jól jöttünk ki. Balassagyarmat jól járt az intézmény átadással anyagi értelemben véve.

Szeretném megnyugtatni a képviselőket és a város lakosságát, hogy a mostani 6 intézmény működtetésének az átadásával anyagilag szintén jól jár Balassagyarmat. Az önkormányzati tagozatban évek óta, vagy egy évtizede kértük a mindenkor soros kormányzatot, hogy valahogy próbáljon meg az állami feladatellátást illetően az önkormányzatok között differenciálni az elvonások tekintetében. Ez most megvalósul. Ugyanis, az ún. szolidaritási adót azokra a településekre vetik ki, akiknek megfelelő nagyságú vagy jóval az átlag feletti jövedelme van, velük fogják a kieső feladat finanszírozásokat lefedezni. Ilyen pl. az Érdi Önkormányzat, amely már hetek óta tiltakozik, hogy milyen jelentős elvonás van. Én úgy gondolom, hogy ez így van rendjén. Nagyon helyes, hogy azok az agglomerációs és autópálya melletti nagyvárosok, amelyek a magyar iparüzési adóbevételek 60-70 %-át lefölszik, és ezáltal hihetetlen bevételi forrásokra tesznek szert, ők nagyobb áldozatot vállaljanak a közfeladatok ellátásában, mint azok az önkormányzatok, akik ilyen bevételekkel nem rendelkeznek.

Ha a költségvetésünk 5. és 6. számú mellékletét a képviselők megnézik, akkor látják, hogy a GAMESZ-nél az oktatási feladatellátásnál két sor van bevételi és kiadási oldalon. Az egyik egy 6 millió bevétel, a másik egy 150 millió kiadás. Ennyibe kerül 2016-ban Balassagyarmatnak a közoktatási intézmények fenntartása. Mivel nem kell Balassagyarmatnak szolidaritási adót fizetnie, jelen állás szerint, ez a költség nyereség lesz. Igaz, hogy közben a minimálbér emelése jövőre Balassagyarmatnak 30 millió nagyságrendű terhet fog jelenteni, és nyilvánvalóan lesznek még kiadásaink, lesz helye ennek a pénznek, de megint azt lehet mondani, hogy ezzel a döntéssel – minden fájdalomunk ellenére – jól fog járni a város, mert a kötelező feladatainak ellátására fordíthatja. (Azt már csak zárójelben jegyzem meg, hogy remélem, nem volt olyan önkormányzat a városban, amelyik a takarítónők felvételébe beleszólt volna.) Köszönöm.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm a szót. Nagyon rövid leszek. Bár vannak kétségei az embernek, mert volt itt a KLIK kapcsán már sok minden az országban, vagy, ha a hulladék helyzet országos átalakítását nézzük, azért nem mindig úgy lettek bevezetve dolgok, hogy az adott esetben teljesen át volt gondolva, vagy ki lettek volna alakítva a hozzá csatlakozó feltételek, feltételrendszerek. Én ebben a kérdésben is még tartózkodom, várom, hogy a gyakorlatban hogyan fog bevalni. A bizottsági ülésen is ejtettünk szót arról, hogy a jelenleg GAMESZ által elvégzett feladatokat hogyan fogja kivitelezni a KLIK. Anyagi vonatkozásban még nyerhet is a város, bízzunk benne, hogy nem lesznek fennakadások.

Lombos István: Köszönöm a szót. Nem akarok visszaélni képviselő társaim türelmével, de nagyon sajnálnám, ha az oktatás rendszerét, kérdését, feladatait, az oktatást teljes egészében csak anyagi finanszírozási kérdésekre szűkítenénk. Sokkal több van ennél abban, mint amiről beszélt Alpolgármester úr. Remélem Ő is így gondolja – amiről egyébként meg vagyok győződve –, mint Alpolgármester, és mint Városvezető. Nem elsősorban az önkormányzat intézményeinek a finanszírozására, a lehetséges működéséhez szükséges feltételek megteremtésére van elsősorban szükség, hanem a humán infrastruktúra kezelésére is. Nekem meggyőződésem, hogy nem anyagi kérdés, eddig sem az volt. Köszönöm szépen.

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő-testület! Ezeket az aggályokat én is osztom. A saját véleményem, hogy egy helyzetben vagyunk, ha nem is kényszerítve, de keretek közé vagyunk szorítva. Ezt a döntést meg kell hoznunk.

Az elmúlt 26 évben, 4 éves ciklusonként – választások után – átszervezték az oktatást. Ez egy óriási probléma. Egy normális országban szerintem az oktatásnak nagyon stabilnak kell lenni, és legyen bármilyen színű a kormány, azt finomítani és ne gyökerestől átformálni akarja. Ha körültekintünk a világban, látjuk, hogy számtalan fejlett országban állami kézben vannak az oktatási intézmények, és jól működnek. Ez a mi országunkban nem teljesen így működött, működik. Nagyon sokat fejlődött az oktatás, ezt el kell, hogy ismerjük, nagyon sok változás történt, de, hogy most az állami kézben lévő oktatás milyen lesz, az majd kiderül. Ilyenkor mindig az jut eszembe, hogy amikor az 1800-as évek végén, 1900-as években is létrehoztak itt különböző iskolákat, állami kézben működő iskolákat, és furcsa módon az önkormányzatokat mindig megkérdezték vagy felkérték, talán ez a jobb, pontosabb szó, hogy járuljanak már hozzá a működésükhöz. Egy kicsit ettől tartok most is.

Emlékszem, hogy amikor azt mondták, hogy átveszik a pedagógusokat, a 10 ezer fő fölötti település esetén az iskolák működtetése megmarad az önkormányzatnál. Azt mondták, természetesen átveszik, 360 millió Ft-ért. Akkor elég nagy elszörnyülködés volt. Kiderült, hogy mi ennek az összegnek a feléért tudjuk működtetni a rendszert. És nem volt probléma.

Bár biztosan kialakul majd a rendszert, de nekem is vannak aggályaim. De azt is látom, hogy ezt a döntést el kell fogadnunk. Én nagyon bízom benne, és nagyon szeretném, ha az oktatás kérdése nyugvópontra kerülne, és egy kimondottan fejlődő ágazattá válna, hiszen fejlett oktatás nélkül nem létezik fejlődés, nem jól működik az ország.

Kérem Képviselő-társaimat, ne folytassunk most le ideológiai csatározásokat. Azt gondolom mindannyian értjük, akár ellenzéki oldalon, akár kormány oldalon. Kérem, ne ragozzuk túl a dolgot, nem biztos, hogy szerencsés volt tőlem, hogy ezt elindítottam. Szeretném, ha röviden szólnának csak hozzá a Képviselő-testület tagjai. Köszönöm.

Csach Gábor alpolgármester: Nem szeretném folytatni a sort. Csak el szeretném mondani, hogy ezzel a szintű centralizációval én sem értek egyet. De, ahogy Polgármester úr elmondta, nem tudunk mit csinálni. Egy jó van benne, anyagilag nem fogunk rosszul járni. Sőt. El kell mondanom, hogy a dolgozók sem fognak rosszul járni, mindenki átvételre kerül a tankerülethez. Nem fognak elbocsátani a GAMESZ-től senkit a feladat csökkenés miatt. A TMK állománya megmarad, a gazdasági stáb megmarad, ezáltal a feladatellátást is lehet bővíteni. Sikerült olyan megállapodást kötni a Tankerülettel – bár még nincs aláírva, de a szöveg-egyeztetések zajlanak –, amiben biztosítva látjuk az önkormányzati feladatellátást, pl. a tornatermek, tornacsarnokok használata az önkormányzati feladatok, a sportéletter biztosítására továbbra is az önkormányzat rendelkezésére áll.

Siket Béla: Köszönöm a szót. Alpolgármester úr említette, hogy 40 évet töltöttem a Szondi Szakképző Iskolánál. A pályafutásom kezdetén az iskola a minisztériumhoz tartozott. Ennek az óriási előnye az volt, hogy egyenes ági kapcsolat volt a pénzfolyamatok tekintetében az iskola és a minisztérium között. Voltak állomások, volt a megye, a TISZK. De tény, hogy a legjobb akkor volt a közérzetünk, amikor az államhoz tartoztunk. A legnagyobb tanműhelyfejlesztés akkor volt, tisztességes volt a fizetésünk. Én csak azt tudom mondani, hogy valószínű, hogy „jó gazda” lesz az állam. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

236/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, a jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodások, valamint az érintett ingatlanokra vonatkozó vagyonekezelési szerződések megkötéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Balassagyarmati Tankerületi Központtal az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, a jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről.
2. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vagyonekezelési szerződést köt a Balassagyarmati Tankerületi Központtal, a balassagyarmati 1649/2. hrsz-ú, 11. hrsz-ú, 1377. hrsz-ú, 1835/106. hrsz-ú, 625. hrsz-ú. és 374/1. hrsz-ú ingatlanok köznevelési feladat ellátását szolgáló részeinek ingyenes vagyonekezelésbe adásáról.
3. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Salgótarjáni Tankerületi Központtal az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, a jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről.
4. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vagyonekezelési szerződést köt a Salgótarjáni Tankerületi Központtal a balassagyarmati 1496. hrsz-ú és 1497. hrsz-ú ingatlanok köznevelési feladat ellátását szolgáló részeinek ingyenes vagyonekezelésbe adásáról.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-4 pontban foglalt szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 6.) **Előterjesztés a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48. szám alatti, 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

237/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**

a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága részére -2001. február hó 1. napjától- bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti 610/1/A/6 hrsz-ú a 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2017. év február hó 1. napjától 2019. év január hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,

- b) a helyiség bérleti díj összege: 1.932.975.-Ft/év + áfa,
- c) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét a Bérlet köteles megfizetni,
- d) az óvadék összege a korábbi szerződés szerint megfizetett 363.000.-Ft.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: a kiértesítésre: 2016. december 15.

- 7.) a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 2. II. lépcsőház III. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 238/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 2. II. lépcsőház III. emelet 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. 2. II. lépcsőház III. emelet 4. ajtószám alatti 53 m² alapterületű, kettő szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Berkiné Surányi Etelka** (szül.: 1967.; an.: Baranyi Teréz) **részére**, határozott időre: **2016. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig – szociális alapon – bérbe adja.**
- (2) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a lakáshasználót terhelik.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre: 2016. december 15.
 a szerződés megkötésére: 2016. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
 Dr. Varga Andrea jegyző

- 7.) b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 1. C. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 239/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Madách liget 1. C. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, **Madách liget 1. C. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti** 49 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **Hernádi Attila** (szül.: Hernádi Attila; 1968.; an.: Kovács Gizella) **részére** határozott időre, **2016. december 1. napjától kezdődően 2017. november 30. napjáig – szociális elvű lakbér megfizetése mellett –**

bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a DMRV ZRT-nél a felmondott fogyasztási szerződését helyreállítja, és a mellékvízmérőre kötött fogyasztási szerződést 2017. április 30. napjáig bemutatja a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztályához.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

Határidő: a kiértesítésre: 2016. december 15.

a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2016. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

7.) c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Madách liget 17. II. emelet 2. ajtószám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
240/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Madách liget 17. II. emelet 2. ajtószám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

(1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Madách liget 17. II. emelet 2. ajtószám alatti 52 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást Sárközi Gáborné** (szül. név: Gazsi Gabriella sz.: Balassagyarmat, 1986.; an.: Csík Melinda) **részére** szociális alapú lakbér megfizetése mellett **2016. november 1-től kezdődően 2017. október 31-ig, bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

(2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértesítésre: 2016. december 15.

A szerződés megkötésére: 2016. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

8.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/8, 5234/9, 5234/10 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Huszár Péter bizottsági elnök: Szeretném megindokolni, hogy a Városüzemeltetési Bizottság miért döntött a bruttó 900.- Ft/m² vételi ajánlat támogatása mellett. Kb. 5 éve, hogy ezeket a telkeket a város kimérte és eladásra kínálta a lakosságnak, illetve az érdeklődőknek. 5 év óta semmilyen vételi ajánlat nem érkezett ezekre a területekre. Ez alatt az 5 év alatt a Városgondnokságnak komoly energiájába kerül, hogy kb. 10-12 ezer m²-nyi területen a fűvet évente kétszer, háromszor levágja, ahhoz, hogy minimális szinten rendben tartsa ezt a területet. Most érkezett 3 vételi ajánlat, bruttó 900 Ft/m² vételi árral. Úgy gondoltam – a Bizottsággal egyöntetűen –, hogy mivel Balassagyarmaton egy hónappal vagy másfél hónappal ezelőtt a testületi ülésen balassagyarmati ingatlanokra 500.- Ft+ Áfa-s eladási árat fogadtunk el; a nyírjesi területen, ez egy külterület, üres telkeket akarunk eladni, ahol talán még szennyvízcsatorna bekötésre sincs lehetőség, nincs se víz, se szennyvízcsatorna, se villany: sokkal rosszabb konstrukció és drágább vételi ajánlat van ezekre a telkekre. A Bizottság ezért döntött amellett, hogyha ezt a kb. 1500 m²-nyi területet most eladnánk, akkor a Városgondnokságnak is kevesebb lenne a munkája és a Nyírjesben is egy kulturáltabb környezetet tudnánk kialakítani. Mindezek függvényében kérem a Képviselő-testületet

a szavazásra. Köszönöm szépen a szót.

Medvác Lajos polgármester: Egy gondolatot tennék ehhez hozzá. Én azt gondolom, hogy az nem indok, hogy a Városgondnokságnak le kell nyírni a fűvet. Le kell nyírni máshol is a fűvet, tehát telket ne azért adjunk el, mert a Városgondnokságnak ez problémát jelent. Ezt én nem tudom elfogadni érvként. Magával a telekértékesítéssel egyetértek.

Elnök úr elmondta, hogy a belterületi telkeket olcsóbban adtuk, ez egy ösztönzés. Azért adjuk olcsóbban, hogy jöjjenek a fiatalok, építsenek lakást és legyenek balassagyarmati polgárok itt benn a városban. A Nyírjes üdülőterület. Sajnos egyre többen költöznek ki, és lakóhelyként fog majd lassan megjelenni a Nyírjes, majdnem azt mondhatni, hogy a városnak egy külső területe lesz. En nem vagyok ez ellen, csak akkor a városnak a fejlesztési terveit át kell gondolni. El kell látnunk közművekkel, egyéb szolgáltatásokat kellene biztosítani. Azzal egyetértek, hogy adjuk el a telkeket, de inkább a Pénzügyi Bizottság által javasolt 1.000.- Ft/m² + Áfa vételáron.

Huszár Péter: Egyetértek Polgármester úrral, nem az a probléma, hogy a Városgondnokságnak le kell vágni a fűvet, hanem az a gond, hogy nem tudja levágni időben. Egyszer sem tudja levágni időben az év folyamán. Tizenvalahány ha területünk van, minél jobban növeljük a területet, annál nagyobb lesz az elégedetlenség, mert nem lesz a fű levágva a külterületeken, nem lesz rend. Egy város és egy üdülőövezet akkor kulturált, ha rendben van tartva. Ha a családoktól elvárjuk, hogy a saját környezetét tartsa rendben, akkor az Önkormányzattól is méltán várhatják el ugyanezt a lakók. Nem kellene, mondjuk 30-szor betelefonálni, hogy legyen rendben a terület. Probléma lesz, hogy az üdülőövezet nem lesz rendben tartva. Csak ahhoz ragaszkodjunk, amit meg tudunk oldani. Ha nem tudjuk megoldani, akkor keressünk más megoldást. Köszönöm.

Lombos István: Azt mindenekelőtt szögezzük le, hogy ez nem költségvetési tétel. Ezt az eladást elsősorban olyan szempontból kell vizsgálni, hogy jó-e nekünk az, ha a Nyírjesbe egyre többen kiköltöznek, még ha nem is a városból, a konkrét esetben is szügyi lakosokról van szó. Ha úgy tetszik, ezek az emberek beköltöznek a városba, majd választópolgárokká válnak, ez sem mellékes szempont. Amit Elnök úr mond, én teljes mértékben tudom akceptálni, de ez következmény. Tehát minél többen laknak a Nyírjesben, minél több terület válik lakhatóvá, annál inkább válik a Nyírjes is élhetőbbé. Ezeket a szempontokat kell mérlegelni, amikor szavazni fogunk. Én magam is azt mondom, hogy ez nem 900 vagy 1000 Ft árról szól, gyakorlatilag nincs közte különbség, néhány 10 eFt-tal több vagy kevesebb, nem ez a lényeg. Az szempont lehet, hogyha mi most olcsóbban adjuk el ezeket a telkeket, akkor legközelebb az eladandó telkeknél szóba kerülhet az is, hogyha ez ennyi volt, akkor az, miért annyi. Nagyon sok aspektusa van az ügynek, mindet mérlegelni kell akkor, amikor döntünk..

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a bruttó 900.- Ft/m² vételárat, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

A **polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
241/2016.(XI.24.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/8 hrsz-ú 465 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Kürti János (szül: Balassagyarmat, 1971. an: Szederényi Erzsébet) 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 98-126- szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:
 - a) az ingatlan vételára bruttó 900.- Ft/m²,
 - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,

- c) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 465 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. január 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2016. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A **polgármester** szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
242/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/9 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/9 hrsz-ú 465 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Kürti Gabriella (szül: Balassagyarmat, 1992. an: Tóth Brigitta) 2699, Szügy, Kis utca 8. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:
 - a) az ingatlan vételára bruttó 900.- Ft/m²,
 - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - c) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 465 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. január 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2016. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A **polgármester** szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
243/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/10 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/10 hrsz-ú 466 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Jakus Norbert (szül: Balassagyarmat, 1990. an: Herédi Mária Magdolna) 2699, Szügy, Ady E. u. 21. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti
 - a) az ingatlan vételára bruttó 900.- Ft/m²,
 - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - c) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 465 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. január 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2016. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

9.) **Előterjesztés a balassagyarmati 1676/A/2 hrsz és a balassagyarmati 1676/A/3 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
244/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 1676/A/2. és hrsz. és a balassagyarmati 1676/A/3. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

- (1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dórr Zsolt, Lukácsa Szilvia és Dobiásik Sándor János tulajdonát képező, **balassagyarmati 1676/A/2. hrsz.** alatt felvett, 59 m² területű, természetben 2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos utca 54. fsz. 2. ajtószám alatt található lakás tehermentes tulajdonjogát ajándékozás jogcímén, tudomásul véve, hogy a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően az ingatlannal kapcsolatos minden költség és kötelezettség az önkormányzatot terheli.

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gál Lászlóné sz. Pintér Éva Cecília, Pintér István, Pintér György és Dr. Becsághné Juhász Mária Magdolna tulajdonát képező, **balassagyarmati 1676/A/3. hrsz.** alatt felvett, 59 m² területű, természetben 2660 Balassagyarmat, Kossuth Lajos utca 54. fsz. 2. ajtószám alatti lakás tehermentes tulajdonjogát ajándékozás jogcímén, tudomásul véve, hogy a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően az ingatlannal kapcsolatos minden költség és kötelezettség az önkormányzatot terheli.

- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) **Előterjesztés Intézményi Tanácsba történő delegálásra**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
245/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
az Intézményi Tanácsba történő delegálásról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 73§-a alapján Balassagyarmat Város Önkormányzata területén működő intézményi tanácsokba **Filip Szabinát** (született: 1992. 01. 07.) delegálja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) a.) **Előterjesztés „Az Ifjúság Úti Óvodás gyermekekért” Közhasznú Alapítvány támogatására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
246/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
„Az Ifjúság Úti Óvodás Gyermekekért” Közhasznú Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az Ifjúság Úti Óvodás Gyermekekért” Közhasznú Alapítvány részére az óvodás gyermekek környezetének, minél komfortosabb érzetének kialakítása érdekében, az udvari játékaik korszerűsítéséhez szükséges költségek fedezetére 100.000,- Ft, azaz százezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott alapítvánnyal kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) b.) **Előterjesztés a Gyermekeinkért Alapítvány támogatására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester és Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
247/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
a Gyermekeinkért Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyitnikék Tagóvoda alapítványának a „Gyermekeinkért” Alapítvány számára Jótékonysági Előadóest megrendezéséhez, a programmal kapcsolatosan felmerült költségek fedezetére 20.000 Ft-os, azaz húszezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott alapítvánnyal kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2016. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 12.) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2016.(XI.26.) **önkormányzati rendelete**
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
16/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 13.) **Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához való csatlakozásra**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

dr. Varga Andrea jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az ülés előtt kiosztásra került egy új határozati javaslat, kiegészítve a támogatási igény összegével, illetve a teljes beruházási összeggel. Kérem, erről döntsön a Tisztelt Testület!

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
248/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**
Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához való
csatlakozásról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához és pályázatot nyújt be a Városi Sportcsarnok felújítására, maximum 26.565.717 Ft támogatási igénnyel. (A teljes beruházási összeg maximum bruttó 37.951.024 Ft.) A Képviselő-testület nyertesség esetén vállalja a teljes beruházási összeg 30%-ának megfelelő összeg gazdagodási előleg címen történő megfizetését az MKSZ felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről, valamint a maximum 1.897.552 Ft pályázati biztosíték befizetéséről.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

14.) Előterjesztés EFOP-3.3.2-16 pályázathoz kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

249/2016.(XI,24.) **h a t á r o z a t a**

az EFOP-3.3.2-16 – Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért című pályázattal kapcsolatos együttműködési megállapodás jóváhagyására

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a EFOP-3. 3.2-16 – Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért című pályázat megvalósítása érdekében a Magyar Nemzeti Múzeum Palóc Múzeuma és az önkormányzat fenntartásában működő Központi óvoda együttműködési megállapodást kössön.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

15.) Egyebek

Zolnyánszki Zsolt: Én olyan információt kaptam, hogy a városban működő áramszolgáltatónk, az ÉMÁSZ, közműfejlesztést hajt végre a városban. A kérdésem arra vonatkozik, hogy ez valós információ? Ha igaz, akkor erről mit lehet tudni? Milyen közműfejlesztésről van szó?

Medvác Lajos polgármester: Nem tudunk róla. Utánanéznünk, meg fogjuk kérdezni az ÉMÁSZ-t.

Huszár Péter: Balassagyarmaton a közvilágítás olyan állapotban van, hogy ráférne egy komoly felújítás. 15 vagy 20 éve volt Balassagyarmaton ilyen. Ha erre mód és lehetőség lenne, mindenki szívesen látná.

A napirend elhangzása után a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát a 22/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző