



Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.március hó 10. napján 8,30 órától tartott rendkívüli üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálík Ágnes aljegyző

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 10 fő van jelen, Orosz Bernadett és Dobrocsi Lénárd távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

Napirenddel kapcsolatban javasolja 4.) napirendi pontként napirendre venni az „Előterjesztés a Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatására” című anyagot.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek javaslata?

Zolnyánszki Zsolt: Egyebek napirend keretében a Kulturális Bizottság ülésére 2 javaslatot szeretnék tenni.

Siket Béla: Én szintén az egyebek napirend keretében szeretnék javaslatot tenni egy forgalmi rend változásra a Kodály Z. utcában.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a 4.) napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A **polgármester** szavazásra bocsátja az Egyebek napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a Rainbow Üzletlánc Kft-vel a Rákóczi u. 25. szám alatti (könyvesbolt) helyiségre kötött helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a helyiség további használatára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 3.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2016.(XII.21.) számú határozata módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Egyebek*

N a p i r e n d:

- 1.) ***Előterjesztés pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára***
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Zolnyánszki Zsolt: *Ki lesz az intézményi partner?*

dr. Varga Andrea jegyző: *Csak a Művelődési Központ tud lenni, mert közművelődési intézménynek kell lenni.*

Reznicsek Ferencné: *Mennyi összeggel pályázunk? A maximummal?*

dr. Varga Andrea jegyző: *Fel kell mérnünk a helyiség felújítása mekkora összeg, a berendezések mekkora összeget tesznek ki. Ha ez a maximum, akkor azzal, de lehet, hogy kevesebből is kijön. 100 %-os támogatottságú a pályázat.*

Szedlák Sándor: *Ezekről a pályázatokról kapunk majd részletes tájékoztatást?*

Medvác Lajos polgármester: *Természetesen a továbbiakról a Testület tájékoztatva lesz.*

Csach Gábor alpolgármester: *A költségvetésben benne van az összes eddig beadott pályázat.*

Lombos István: *A megvalósítással kapcsolatos információkról beszélünk.*

Csach Gábor alpolgármester: *Természetesen.*

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2017.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
az EFOP-3.3.4-17 A népmese anyanyelvi kompetenciafejlesztő szerepének erősítése
az informális és non-formális tanulásban című pályázat benyújtásával kapcsolatos
döntések meghozataláról**

- 1.) *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az EFOP-3.3.4-17 A Népmese anyanyelvi kompetenciafejlesztő szerepének erősítése az informális és non-formális tanulásban című felhívás keretében, 100 %-os támogatási intenzitás mellett.*
- 2.) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges szerződések, partnerségi megállapodások megkötésére és felkéri a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos polgármester

2.) **Előterjesztés a Rainbow Üzletlánc Kft-vel a Rákóczi u. 25. szám alatti (könyvesbolt) helyiségre kötött helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a helyiség további használatára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az Alexandra könyvesboltról van szó. Összeveszett a tulajdonos, csődeljárás, sok minden zajlik az ügyben. Aki olvasta, nézte a sajtót, az tudja, hogy mi történik. Ennek ellenére lenne, aki folytatná tovább a tevékenységet. Ehhez viszont a jelenlegi szerződést fel kell bontani.

dr. Varga Andrea jegyző: A megállapodás ott van az előterjesztés mögött. Az új bérlő átveszi a dolgozókat és ugyanannyi időre köt szerződést az Önkormányzattal, mint amennyi időre eddig a Rainbow Kft.-nek volt és ugyanazokkal a feltételekkel. Tehát ugyanazt a bérleti díjat fizeti, ugyanannyi óvadékot ide betesz, és a Rainbow pedig úgy száll ki a szerződésből, hogy itt nem marad semmilyen tartozása. Ez egy viszonylag megnyugtató megoldásnak tűnik a bolt működtetése szempontjából.

Lombos István: Az új bérlővel nekünk már volt találkozásunk? Volt kommunikáció?

dr. Varga Andrea jegyző: Igen. Telefonon már több alkalommal beszélünk. A dokumentumokat mindig írásban megküldte, írásos nyoma van az ő aktivitásának és az ajánlata komolyságának.

Lombos István: Mi lesz a könyvesbolt új neve?

Csach Gábor alpolgármester: Nédiosz Kft lesz az új bérlő, de a bolt nevét nem tudjuk.

Lombos István: Alexandra nem marad, az biztos.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2017.(III.10.) **h a t á r o z a t a**

a Rainbow Üzletlánc Kft-vel a Rákóczi u. 25. szám alatti, 1583/A/1 hrsz-ú helyiségre kötött helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a helyiség további használatáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rainbow Üzletlánc Kft-vel (1075 Budapest, Károly körút 3. C. ép., adószám: 22663155-2-42) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti, 1583/A/1 hrsz-ú, 168 m² alapterületű ingatlanra 2019. május hó 31. napjáig szóló helyiségbérleti szerződést, 2017. február hó 28. napjával közös megegyezéssel, az alábbi feltételekkel szünteti meg:
 - a.) a helyiség új bérlője 2017. március hó 01. napjától a 2. pontban foglalt feltételek szerint helyiségbérleti szerződést köt,
 - b.) a helyiség bérleti díját 2017. február hó 28. napjáig meg kell fizetni, illetve valamennyi díjhátralékot ezen időpontig ki kell egyenlíteni, vagy az óvadékból betudni.
- 2.) Amennyiben a Rainbow Üzletlánc Kft. az 1. pontban foglalt feltételeknek eleget tesz, akkor Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti, 1583/A/1 hrsz-ú, 168 m² alapterületű ingatlan a Nédiosz Kft. (székhely: 1043 Budapest, Aradi u. 5., adószám: 24755498-2-41) részére kereskedelmi tevékenység (könyvesbolt) céljára az alábbi feltételek szerint adja bérbé:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2017. március hó 01. napjától 2019. év május 31-ig szól,

- b.) a helyiség kezdő éves helyiségbérelti díja: 2.867.595.- Ft/év+áfa+közös költség, melyet a bérlő havonta köteles megfizetni,
 - c.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék – háromhavi bérelti díjnak megfelelő összeg – befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
 - d.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
 - e.) a bérelti szerződést és annak feltételeit közjegyzői okiratba kell foglalni, az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2017. március 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

3.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2016.(XII.21.) számú határozata módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

dr. Varga Andrea jegyző: Annyi a többlet, hogy belekerült az OTP-vel szemben található estélyi ruha és a mellette lévő függönyös bolt. Ez a két helyiség a Városüzemeltetési Kft tulajdonában volt eddig. Tehát a határozat ezzel az ingatlannal kiegészül, mert a decemberi testületi döntés óta a Mikszáth utcai telephelyen az épület kicsit megsüllyedt, állaga jelentősen romlott, ezért csökkent a forgalmi értéke. Emiatt kell kiegészíteni a határozatot az ingatlannal, hogy megfeleljen az értékarányosságnak. Ezek természetesen értékecselő által alátámasztott adatok. Egyébként a többi helyrajzi számról már decemberben megszületett a döntés, most csak ezzel az ingatlannal egészül ki. Illetve azzal, hogy az Önkormányzat és a Városüzemeltetési Kft. között eddig fennálló szerződés, amiben a városközpont kapcsán felmerült kölcsöntörlesztést rendezzük, abban van a 15 millió Ft összegű kölcsön, amit a Művész Kávézó kapcsán visszafizet folyamatosan a Városüzemeltetés, ez megmarad, és a többi 71.134.040 Ft-ot rendezik ezekkel az ingatlanokkal.

Lombos István: Ez mennyiben befolyásolja vállalkozóknak a bérleményét?

Csach Gábor alpolgármester: Semennyiben, az ingatlant külön szerződés alapján továbbra is a Városüzemeltetési Kft. adhatja bérbe.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2017.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 282/2016.(XII.21.)
számú határozata módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 282/2016.(XII.21.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonában álló
 - balassagyarmati 736/2. hrsz alatt felvett, irodaház megnevezésű, 3872 m2 területű ingatlant,
 - balassagyarmati 748. hrsz alatt felvett, közterület megnevezésű, 2282 m2 területű ingatlant,
 - balassagyarmati 764/4. hrsz alatt felvett, telephely megnevezésű, 1 ha 3141 m2 területű ingatlant,
 - balassagyarmati 3166/6. hrsz alatt felvett, ipari park megnevezésű, 862 m2 területű ingatlant,
 - balassagyarmati 3166/7. hrsz alatt felvett, ipari park megnevezésű, 3130 m2 területű ingatlant,
 - balassagyarmati 3166/10. hrsz alatt felvett, ipari park megnevezésű, 2146 m2 területű ingatlant,
 - balassagyarmati 3166/17. hrsz alatt felvett, ipari park megnevezésű, 5596 m2 területű ingatlant,

- balassagyarmati 3167/9. hrsz alatt felvett, saját használatú út megnevezésű, 1906 m2 területű ingatlan,
 - balassagyarmati 1428. hrsz alatt felvett, lakóház, udvar megnevezésű, 604 m2 területű ingatlan Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonát képező 90/604 részét a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-től oly módon, hogy a vételár a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és a Balassagyarmat Város Önkormányzata között 2014. december 04. napján létrejött kölcsönszerződés 3. pontjában megjelölt, a kölcsönvevő gazdasági lehetőségeinek függvényében a lejárat határidőig teljesítendő, 71.134.040.- Ft-os kölcsönrész és annak járulékaival egyező összegben kerül megállapításra és a teljesítés beszámítással történik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fenti tartalommal történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4.) **Előterjesztés a Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Böjte Csaba ferences rendi szerzetes jövő hét szombatján Balassagyarmatra látogat. Már most elfogytak a jegyek a két előadásra. Mivel ők pénzadományokat is gyűjtenek, azt gondoltam, hogy a polgármesteri keretből 100.000.- adnék. Alapítványról van szó, ezért a döntést a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2017.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
a Dévai Szent Ferenc Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dévai Szent Ferenc Alapítványnak az alapítvány céljainak megvalósítására 100.000 Ft-os, azaz Egyszázezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott alapítvánnyal kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: 2017. március 20.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) **Egyebek**

Medvác Lajos polgármester: Megadom a szót Zolnyánszki Zsolt képviselő úrnak.

Zolnyánszki Zsolt: Köszönöm a szót. Nekem a kérésem annyi, hogy a következő Kulturális Bizottsági ülésen már tárgyaljuk a sport, illetve a kulturális pályázatoknak a kiírását. Ha az így lesz egyébként is, az jó, ha nem, akkor viszont történjen meg minél előbb, hogy ki tudjuk írni a pályázatot, és minél előbb beérkezzenek a pályaművek. És a pénzzel előbb tudjanak gazdálkodni.

Medvác Lajos polgármester: Azt gondolom ennek semmi akadály, a Hivatal majd előkészíti. Megadom a szót Siket Béla képviselő úrnak.

Siket Béla: Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Huszár elnök úr már figyelmeztetett, hogy ezt írásban kell beadni. Akkor, hogy betartsam a folyamatot, az állampolgárok alá

fogják írni a kérelmet, és át fogom adni a bizottsági ülésen Elnök úrnak további intézkedés céljából. Elmondom röviden, miről van szó. A Mahle-hoz Sipek felől és Salgótarján irányából érkező buszok – amik természetesen munkába igyekvőket szállítanak – ezen az összekötőn feljönnek és átmennek a Kodály utcán keresztül. Tehát nem mennek be a városba, még a körforgalomba sem mennek be, ott, azon a keskeny utcán „csalinkáznak”. Ha megnézzük az útburkolatot, mivel egy keskeny utcáról van szó, látjuk, hogy teljesen végig repedezett. Ezt a terhelést nem bírja. Ez nem azt jelenti, hogy megtiltjuk a 7,5 tonnás autók behajtását, hanem, hogy az autóbuszok behajtása abból az irányból tilos. Ebben az utcában nincs utas felvétel, nincs utas leszállás azon a szakaszon, nem Szügyből jönnek. Hozzáteszem, két busz nem is fér el egymás mellett. Elnök úr, akkor írásban adjam le a javaslatot?

Huszár Péter: Igen, kérem, hogy írásban jelezzék ezt a problémát a Bizottság felé. Teljesen jogos a kérés, én támogatni fogom a napirendre vételt. De fontos, hogy a lakók is támogassák a Képviselő úr kérését.

Siket Béla: Köszönöm szépen.

Medvác Lajos polgármester megköszöni a részvételt és 9.00 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző