



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.június hó 20. napján 8,30 órától tartott rendkívüli üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Agnes aljegyző

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 11 fő van jelen, Fazekas János késését előre jelezte) és azt megnyitja.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek javaslata? Megállapítja, hogy nincs.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés EFOP-1.2.917 pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjában elnyert felújításhoz kapcsolódó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés a Balassagyarmat 055/6 hrsz-ú ingatlan napelem park céljára történő bérbeadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

N a p i r e n d:

- 1.) Előterjesztés EFOP-1.2.917 pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: Van valami információ arra vonatkozóan, hogy a volt Takaréknak az átalakítása mennyibe fog kerülni? Mert gondolom, így, ahogy most van, nem alkalmas erre a célra.

dr. Varga Andrea jegyző: Így ahogy van nem alkalmas, de a pályázatból lehet rá fordítani. Ahogy az előterjesztésben leírtuk, 3 év alatt 13,5 millió forintos bérleti díj bevétellel kalkulálunk. Ez azt jelenti, hogy a helyiségrendeletünkben meghatározott Ft/m² árat tudjuk alkalmazni. Illetve, szintén erre a 3 évre 3.5 millió forintnyi rezsiköltséget lehet elszámolni a pályázatból és olyan 6.5 milliónyi eszközt. Ehhez az épületnek működképesnek kell lenni. Amihez mindenképpen hozzá kell nyúlni, az a fűtési rendszer. Arra még nincs végső árajánlat, hogy mekkora összeget jelent, de akár ebben a pályázatban, akár más pályázatban, de az épület fűtési rendszerének rendbetétele mindenképpen célszerű lenne. Konkrét összeget most nem tudok erre mondani.

Csach Gábor alpolgármester: Több milliós összeg lesz.

Lombos István: Én nem is összegre voltam kíváncsi, csak azt szerettem volna tudni, hogy az átalakítás a mi feladatunk? Vagy erre is lehet pályázni, és pályázati összeget lehet szerezni?

dr. Varga Andrea jegyző: Erre nem lehet. Tehát nem lehet felújításra, átalakításra vagy fűtéskorszerűsítésre elszámolni benne.

Dobrocsi Lénárd: A kérdésem, hogy ki lesz a projektnek az üzemeltetője vagy a lebonyolítója? Vagy társulás lesz? Mert azt olvashatjuk az előterjesztésben, hogy a konzorcium vezetője Balassagyarmat. Több településsel van ez tervezve?

dr. Varga Andrea jegyző: A pályázati kiírás szerint kötelező konzorciumban megvalósítani. A konzorciumnak maximum négy tagja lehet, értelemszerűen minimum kettő. A konzorciumban nem az önkormányzat tud szerepet vállalni, hanem az önkormányzati hivatal, merthogy így van kiírva a pályázat. Vagy éppen a járási hivatal, vagy olyan közalapítvány, amely állami vagy önkormányzati alapítású. Ez lehet a konzorcium egyik tagja, a másik tag pedig mindig valamilyen civil szervezet. Ebben a konkrét esetben a Lamenda Alapítvánnyal vettük fel a kapcsolatot, illetve vették ők fel velünk a kapcsolatot. Ők azok, akik a családi bölcsődét üzemeltetik a Vár utcában. A pályázatban többletpontszámot jelent, hogyha legalább 4 település van benne, de nem szükséges, hogy az önkormányzatok akár konzorciumi partnerek is legyenek, elegendő az, hogyha a megvalósítás kiterjed egy nagyobb területre, legalább négy településre. Mindenképpen cél is, hogy kiterjedjen, mert olyan indikátorokat kell felvállalni, hogy minél nagyobb területet fedünk le, annál könnyebben megvalósítható. Így pl. legalább 500 nőt kell képezni ebben a pályázatban, és az a cél, hogy minél nagyobb merítésből lehessen ezt az 500 főt biztosítani. Alaphelyzetben, ahhoz, hogy többletpontot kapjunk, ahhoz Balassagyarmat mellett még három másik településnek is részt kell venni. Ezek a klasszikus környező települések, akikkel együtt szoktunk működni akár a közös hivatal tekintetében, akár a közelségük okán.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
119/2017. (VI.20.) **h a t á r o z a t a**
az EFOP-1.2.9-17 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a EFOP-1.2.9-17 kódszámú (Nők a családban és a munkahelyen) című felhívásra a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal pályázatot nyújtson be.
- 2.) A képviselő-testület - a pályázat nyertessége esetén – hozzájárul ahhoz, hogy a Nő-központ a Balassagyarmat, Deák Ferenc u. (volt Takarékszövetkezet) ingatlanban valósuljon meg, mely ingatlanra 3 éves időtartamra a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek és bérleti díj fizetés mellett bérleti szerződést köt.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

(Fazekas János megérkezett.)

2.) **Előterjesztés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjában elnyert felújításhoz kapcsolódó döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: Bocsánatot kérek, de tisztáznom kell egy félreértést az előterjesztéssel kapcsolatosan. A határozati javaslatban a következő szöveg szerepel: „az MLSZ által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként”. Ezt kérem javítani, az MKSZ és az MLSZ nem ugyanaz. A helyes az MKSZ, vagyis a Magyar Kézilabda Szövetség.

dr. Varga Andrea jegyző: Igen. Ezt természetesen javítani fogjuk.

Lombos István: Nekem kérdésem is van. Miért több a beruházási összeg, mint amire pályáztunk?

dr. Varga Andrea jegyző: Mi egy általunk megbecsült műszaki tartalommal pályáztunk egy felújításra, az MKSZ pályáztatta meg, tehát ő volt az ajánlatkérő, ő keresett kivitelezőket, beruházókat ehhez. A hozzájuk beérkezett ajánlatok voltak drágábbak annál, mint amit mi a pályázatban terveztünk.

Lombos István: Köszönöm a tájékoztatást.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

120/2017. (VI.20.) **h a t á r o z a t a**

Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának lebonyolításához kapcsolódó többlet-forrásigény biztosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban: MKSZ) Országos Tornaterem Felújítási Programján elnyert pályázat megvalósításához – az MKSZ által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként – biztosítja a felmerült maximum 500.000 forintos többlet-önerő igényt.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 055/6 hrsz-ú ingatlan napelem park céljára történő bérbeadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti a Greentechnic Hungary Kft képviselőjét, Kiss Norbertet. Megkéri, hogy röviden ismertesse a beruházást..

Kiss Norbert képviselő: Öt darab napelem parkot létesítenénk Balassagyarmat város külterületén, ehhez 25 évre vennénk bérbe a területet. Erre egy ún. KÁT szerződésünk van az állammal. Ez a Kötelező

Átvételi Támogatás. Egy adott árfolyamon – ami jelenleg 31 forint 52 fillér – veszik át tőlünk az áramot. A beruházás értéke 1 milliárd forint az 5 parkra vetítve, és éves 20-22 millió Ft-ot termel egy park, így 100-110 millió Ft lenne a bevétele nagyjából. Kiadása nincsen a parknak, csak üzemeltetni kell. Ehhez értelemszerűen helyi vállalkozókat vagy munkavállalókat keresünk majd, az őrzés-védésre, illetve az üzemeltetésre. Üzemeltetés alatt a fűnyírásra, illetve a panelek takarítására gondolunk.

Lombos István: Pontosan hol lenne?

Medvác Lajos polgármester: A MAHLE mellett, ahol a gázfogadó állomás van. A kettő közötti területről van szó.

Csach Gábor alpolgármester. Azt el kell mondani, hogy ez az ajánlat az iparüzési adóval együtt fogalmaz meg értéket. A bérleti díj ajánlata elég alacsony.

Lombos István: Mondhatni eszmei.

Csach Gábor alpolgármester: Igen, mondhatni eszmei. De lényegében garantált az iparüzési adó bevétel. Én először javaslok egy emelést, amit elfogadott a vállalkozó, 15.- Ft/m²/év + áfa összeget. Másrészt módosító javaslatot tennék, az 5 éves szerződéskötés helyett, 25 évet. Hiszen ugyanolyan szerződést kötne az 5 évre is, mert őt köti az Émász-szal, az állammal kötött megállapodása, amiben, ha teljesíti a feltételeket, akkor 25 évig kapja a területet. Tehát felesleges az 5 éves herce-hurca. Nem titkolt szándéka lett volna a vállalkozónak egyébként megvásárolni a területet, de mivel 29-ig van megkötött szerződése a felvásárlásra, és mivel ez egy 25 millió Ft érték fölötti terület, ezért azt meg kellene pályáztatni, plusz az államnak felajánlani megvételre, ennek az átfutási ideje tapasztalatunk alapján is 3-4 hónap szokott lenni. Tehát akkor kicsúszna a határidőből.

Ezekkel a javaslatokkal kérem elfogadni a határozati javaslatot.

Lombos István: A beruházónak van garanciája a 25 éves értékesítésre?

Kiss Norbert képviselő: Természetesen. A KÁT szerződésünk, amit az elején említettem. Ez egy Kötelező Átvételi Támogatás, ez 25 évre szól és a Magyar Állammal kötöttük.

Lombos István: A terület hasznosításával kapcsolatban az Önkormányzat Vezetésének volt más elképzelése? Vagy ez megfelel a mi elképzeléseinknek hosszú távon?

Csach Gábor alpolgármester: Volt más elképzelésünk, de a pályázati csomagba nem fért bele az iparterület fejlesztés kapcsán, illetve ez beleillik a Rendezési tervbe, tehát iparterületi hasznosítású. Nyilván mindenki örült volna egy olyan üzemnek, ami 50-60 főt foglalkoztat, de ennek a területnek is a foglalkoztatása 8-10 fővel mérhető. A telek elhelyezkedése nem szerencsés, a szomszédsága sem, tehát az iparüzési adóval együtt ez egy jó beruházás. Nem kell infrastruktúrát odavinnünk, mert már ott van.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában először a **25 éves szerződéskötésre**, illetve a **15 Ft/m²/év + áfa** összegre vonatkozó javaslatot bocsátja szavazásra, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított, illetve kiegészített, „B” változat szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2017. (VI.20.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat 055/6 hrsz-ú ingatlan napelem park céljára történő
bérbeadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő 055/6 hrsz-ú, 5 ha 5899 m² terület nagyságú területet a Greentech Hungary

Kft-nek (1214 Budapest, Orion utca 14.) napelemerőmű park létesítése céljára az alábbi feltételekkel:

- a bérleti idő a szerződéskötéstől számított 25 év, amely ismételt meghosszabbítható,
- a bérleti díj 15.- Ft/m²/év +áfa.

2.) A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő:2017. július 31.

Medvác Lajos polgármester a napirend elhangzása után megköszöni a részvételt és 9.00 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző