



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június hó 29. napján 14.00 órától tartott üléséről.

**JELEN VANNAK:** Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Szedlák Sándor képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző  
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető  
Mega György osztályvezető  
Szikora Péter vezető főtanácsos

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 van jelen, Zolnyánszki Zsolt távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

Javasolja napirendre felvenni a következő anyagokat:

- Előterjesztés ideiglenesen szabad pénzeszközök hasznosítására
- Előterjesztés a víziközmű vagyont érintő tájékoztató elfogadására

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek javaslata?

**Dobrocsi Lénárd:** Napirend előtt kérdést szeretnék feltenni köztisztasággal kapcsolatban.

**Lombos István:** Én szintén napirend előtt szeretnék kérdezni.

**Medvác Lajos** polgármester – más javaslat nem lévén – szavazásra bocsátja az „ideiglenesen szabad pénzeszközök hasznosítására” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a „víziközmű vagyont érintő tájékoztató elfogadására” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A Polgármester szavazásra bocsátja Dobrocsi Lénárd napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Lombos István napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(II.27.) rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervének meghatározására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2016-2017 évi beszámolójának elfogadására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés a nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2017. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról*  
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke
- 5.) *Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körében nyújtandó fogorvosi ügyelettel kapcsolatos döntések meghozatalára*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 350/3 hrsz-ú földrészlet megnevezésének módosítására*  
b.) *Előterjesztés sportfejlesztési beruházáshoz kapcsolódó döntés meghozatalára*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Lakásügyek:*
  - a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 5. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
  - b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére*
  - c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Móricz Zs. u. 4. B. IV. emelet 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére*
  - d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére*
  - e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására (Sasvári István és Sasvári Istvánné)*
  - f.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 6. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére*
  - g.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Régi u. 16. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Vagyoni ügyek:*
  - a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5226 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
  - b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 8733/3 és 8733/2 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére*
  - c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48. szám alatti „E” jelű helyiség hasznosítására*
  - d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 1340 hrsz-ú ingatlan és az 1338 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére*  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
  - e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. földszint 1. és fsz. 2. ajtószám alatti lakások elidegenítésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 10.) *Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról*  
*Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke*
- 11.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelete módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 12.) *Előterjesztés a Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 13.) *Előterjesztés vagyonkezelési szerződés módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 14.) *Előterjesztés utca elnevezésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 15.) *Előterjesztés pályázatok benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 16.) *Beszámoló a Kulturális Bizottság által 2017. évben a sportfeladatok ellátására biztosított összeg felosztásáról*  
*Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke*
- 17.) *Előterjesztés balassagyarmati ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 18.) *Előterjesztés emlékmű felállítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 19.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzata elfogadására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 20.) *Előterjesztés ideiglenesen szabad pénzeszközök hasznosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 21.) *Előterjesztés a víziközmű vagyont érintő tájékoztató elfogadására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy idén is átadták a Balassi-díjakat. A könyvtárosok munkáját minden évben a Balassi Bálint Megyei Könyvtár ismeri el. Az idei díjátadó ünnepségen Balassi Ezüst emlékplakettet vett át Kiss-Mohai Orsolya, a balassagyarmati Madách Imre Városi Könyvtár igazgatója. Ezután röviden ismerteti szakmai életútját: Kiss-Mohai Orsolya 1994. augusztus 9-től dolgozik a Madách Imre Városi Könyvtárban. Pályafutását adatrögzítő munkakörben kezdte, és kölcsönzés-nyilvántartóként az olvasószolgálatban tevékenykedett. 1997-ben felvételt nyert az Eötvös József Főiskola könyvtár szakára, ahol 2001-ben szerzett könyvtáros végzettséget, kiváló minősítéssel. 2013. január 01-től igazgatóként irányítja az intézményt. Vezetőként a Madách Imre Városi Könyvtár jó hírének, a munka színvonalának megtartására törekszik, megőrizve a hagyományokat, de teret adva a kor igényeinek megfelelő változtatásoknak, újításoknak. Kiss-Mohai Orsolya fiatalos, lendületes szakmai feladatvégzése, tenni akaró emberi magatartása kiváló példa a könyvtáros szakma előtt. Elkötelezett könyvtáros, aki

fontosnak tartja a szakma értékeinek megőrzését. Magas színvonalú szakmai munkájának elismerése mellett a Képviselő-testület nevében gratulál a Balassi-díjhoz. (Átadja a virágcsokrot)

Ezután ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Napirend előtt:**

**Medvác Lajos** polgármester: Elmondja, hogy először a napirend előtt felszólalásokra kerül sor. Megadja a szót Dobrocsi Lénárd képviselő úrnak. Megkéri, tegye fel napirend előtti kérdését.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A kérdésem közvetlenül a fiatalokhoz, az itt maradásukhoz kötődik. Mégpedig, hogy van-e valami kialakult gyakorlat akár a Városgondnokságnál, akár valamely más szervnél a játszótereink, forgalmasabb parkjaink takarítására? Mostanság az tapasztalható, hogy kulturálatlan bunkó, gyarmati, vagy környékbeli elemek elég nagy mocskot, szemetet – akár üvegtörmelékét – hagynak egy-egy jól sikerült duhajkodás után. A kérdésem az, hogy van-e arra kialakított rendszer? Adott esetben, reggelente valaki fusson egy kört és az ilyen dolgokat takarítsák el. Tudom, hogy nyitott ajtókat döngöttek, ahogy már párszor tettem, ezzel kapcsolatban kérnék nagyobb odafigyelést, illetve a rendőrség vagy a közterület-felügyelet aktívabb bevonását. Legalább a péntek, szombat éjszakákon. Kérem, ezt feljűk tolmácsolni. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester: Megadja a szót Lombos István elnök úrnak. Megkéri, tegye fel napirend előtti kérdését.

**Lombos István:** Köszönöm a lehetőséget, egy kérdésem van csupán, hogy az önkormányzati lakások felújítása megindult-e? Ha igen, hol tart?

**Csach Gábor** alpolgármester: Először **Dobrocsi képviselő úrnak** válaszolok. Igen, a Dózsa Gy. úti játszótér került néhány hete katasztrofális állapotba. Minden játszótérnek van külön közmunkás gazdája, felelőse. Tehát a Városgondnokságnál, a közmunkásoknál le van adva, hogy ki, melyik játszótérért felel. Akinek kötelessége **hétköznapiokon** minimum háromszor, de szükség szerint takarítani az adott játszótérrel. Hétfégen nincs takarítás. Sajnálatos módon, fluktuálódás miatt a Dózsa úti játszótérnek nem volt gazdája. Szörnyű, hogy **hetente** háromszor, négyszer kell takarítani, katasztrofális állapotba képesek hozni, nemcsak a játszótérrel egyébként, hanem eldugott területeket, pl. a Képtár mögött, a Főtéren. Hihetetlen milyen dolgok vannak. Igen, van ez a probléma. Eppen e miatt a játszótér miatt írásbeli, kvázi felszólítást kapott a Városgondnokság, hogy erőteljesebben ellenőrizték, hogy a játszótérrel rendelés vannak-e. Nem kell mondani, hogy adott esetben a törött üvegek mit jelenthetnek egy játszótéren.

**Lombos István elnök úrnak** annyit tudok mondani, hogy pl. a mai napon is van olyan előterjesztés napirenden, amelyik befolyásolja azt, hogy a lakásfelújítások közül melyiket válasszuk. Júliusban lesz rendkívüli testületi ülés, amelyre elsősorban a cégösszevonások miatt lesz szükség, akkorra meg tudjuk mondani, melyek azok a lakások, amelyeket ebben az évben felújítunk. A Kossuth u. 35. szám alatti ingatlan pl. egy olyan történet, ahol a testület döntése alapján vagy felújítjuk, vagy eladjuk az ingatlant. Dobrocsi képviselő úrnak mondom, hogy a cégátalakítástól nemcsak azt reméljük, hogy bizonyos szempontból ésszerűbb lesz az önkormányzati működés, hanem azt is, hogy a közterületek fejlesztése és karbantartása is hatékonyabb lesz. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester: A közmunkások száma a közelmúltban még közel 200 volt, a nagyobb létszámmal könnyebb volt takarítani a várost. Mostanra lecsökkent a létszámuk. Nagyrésztük el tud helyezkedni, piaci alapú munkát tud vállalni, ami nagyon jó dolog, hiszen olyan munkát tudnak vállalni, amiért több bért kapnak, kedvezőbb feltételekkel. Kevesebb fővel nehezebb kezelni ezeket a helyzeteket. Erre önkormányzatunk is felkészült, pl. a zöldterületek esetében bizonyos területek gondozását vállalkozó bevonásával próbáljuk megoldani. Ezzel is tehermentesíteni a Városgondnokságnak az embereit.

Vannak gondok, de azt gondolom, mindent megteszünk, hogy jól működjenek a játszóterek, kulturált viszonyok legyenek. Sajnos vannak olyan „elemek” a városban, akik visszaélnek sok mindennel és komoly problémákat okoznak. Természetes, hogy a rendőrség bevonására is szükség lesz.

### **N a p i r e n d:**

#### **1.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(II.27.) rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönti Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezetőt és Szikora Péter vezető főtanácsost, a Pénzügyi Osztály munkatársait. Megkérdezi, hogy kívánnak-e kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

**Juhászné Gajzinger Ágnes** osztályvezető: Köszönjük nem.

**Medvác Lajos** polgármester megnyitja a napirend vitáját. Kérdés a Képviselő-testület részéről?

**Lombos István:** Most félévénél tartunk, a város költségvetése ezzel a módosítással több, mint 1 milliárd Ft-tal nő. Ez akár lehet jó is. Kérdésem az, hogy ilyen szintű városi költségvetésnél ennyire előre nem látható pénzmozgás gyakori az önkormányzatoknál? Vagy ez csak egy balassagyarmati sajátosság? Az anyagban részletesen és korrektül fel van sorolva, hogy milyen pénzeszközök jöttek, illetve mire, mekkora pénzeszközöket kell fordítani. Nem ez az én kérdésemnek az alfája és omegája, hanem az, hogy gyakorlatilag ¼-ével nő tulajdonképpen a város költségvetése egy év alatt. Ami, hangsúlyozni szeretném még egyszer, nem lehet rossz. De nem lehet ezt tudni a költségvetés tervezésénél? Egy Balassagyarmat szintű városnál 3 milliárd forintos költségvetés helyett 4 milliárdos költségvetéssel kell számolni? Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester: Én azt gondolom, ez egy pozitív dolog. Ennek az 1 milliárd forintnak nagy része fejlesztési forrás, pályázatokon nyertük.

**Juhászné Gajzinger Ágnes** osztályvezető: Az összefoglaló táblázatban lehet ezt jól látni. Az 1 milliárdos történetből 850 millió Ft fejlesztés. Amíg a pályázatokat el nem bírálják, nem tervezhetjük be ezeket az összegeket. Ez központi támogatás, azzal egyeznünk kell. Ezen kívül voltak központi történetek, bérkompenzációkra, ágazati pótlékokra adtak 40 millió Ft-ot összességében. 50 millió Ft a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó. Ezeket az összegeket csak szerződés után tudjuk megtenni. Ami pontosítás jellegű volt, de az is szerepel valahol, az a pénzmaradvány pontosítása. Akkor, amikor költségvetést készítünk, akkor még az éves beszámolóval nem vagyunk készen. Látunk egy nagyságrendet, nyilván amikor ezekre kiadásokat tervezünk, inkább vagyunk óvatosak. Tehát olyanra még nem volt példa, hogy azt mondtuk, hogy lesz 500 milliós pénzmaradványunk, de valójában csak 380 milliós volt. Ez az egyik oka. A másik pedig, hogy akkor kerülnek lezárásra azok az előirányzatok, amiket előző évben megterveztünk, de bármilyen oknál fogva áthúzódtak. Ez mintegy 100 millió Ft. Ebből jött össze az 1 milliárd Ft. Ezek olyan tételek, amiket előre nem láthattunk, nem a saját bevételeink növekedtek hirtelen, vagy rosszul terveztük meg a kiadásokat a működésre és most ki kell egészíteni. Ezek előre nem láthatóak voltak véleményem szerint.

**Csach Gábor** alpolgármester: Ez jó hír. A költségvetés tárgyalásakor joggal vetették fel ellenzéki képviselőtársaim pl., hogy a minimálbér emelkedés finanszírozása megvan-e az önkormányzati költségvetésben. Azt mondtuk, hogy ígéret van rá, a Minisztérium ígéri, a jogszabály ígéri, de nem érkezett meg, nem lehetett megtervezni. Ugyanígy jogos aggály volt, hogy mi az, hogy ilyen fejlesztési tervek vannak, de nincsen a költségvetési soron bent az összeg, amiről osztályvezető asszony beszélt. Örömmel tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy pl. a TOP-os pályázatok esetében a mintegy 800 millió Ft-os forrás 100 %-ban megérkezett. Ezek a pályázatok előfinanszírozásúak, az egész pályázati pénzt előre megkaptuk. Tehát semmiféle likviditási problémánk a pályázatok és a fejlesztések miatt nem lesz. Természetesen ezt a pénzt szigorúan csak erre költhetjük, külön számlán vannak. De itt vannak.

Én egyébként egy módosító javaslat miatt kértem szót. Javaslom, hogy a rendeletben, illetve a táblázatokban rögzítsük az államkötvény vásárlást, 200 millió Ft-os lekötésről van szó. Tehát jelenjen meg a költségvetésben ez az összeg is. Ezt nem tartalmazza a kiküldött anyag. Köszönöm.

**Lombos István:** Pontosítom és véglegesítem a véleményemet. Még egyszer szeretném hangsúlyozni, hogyha ezek plusz bevételek az önkormányzat költségvetésében, ez pozitív. Számomra is az. De azért azt mégis csak hozzá kell tennem, hogy egy 3,5 milliárdos költségvetésben 300 millió Ft-os bizonytalanság a költségvetéssel gazdálkodó önkormányzatnak, ha úgy tetszik, polgármester úrnak nem kis feladatot jelent. Ha ennyire beleszólnak továbbra is az önkormányzatok életébe, és ha ennyire függ ma minden önkormányzatnak a költségvetési forrása plusz, mínusz tekintetében, akkor, nem tudom ez az út hova vezet. Még egyszer szeretném hangsúlyozni, ha 800 millió Ft fejlesztési összeget takar ez a közel 1,1 milliárdos plusz költségvetési mozgás, akkor ez pozitív. De továbbra is azt mondom, hogy egy ilyen nagyságrendű város költségvetését alapvetően meghatározza az ilyen és ehhez hasonló bizonytalan pénzmozgás. Nagyon remélem, hogy ez nemcsak nálunk, hanem minden más városban ilyen pozitív végkifejletű lesz.

**Juhászné Gajzinger Ágnes** osztályvezető: Arról lenne szó, hogy, ahhoz, hogy a kincstárjegyet megvásároljuk, ahhoz kell, hogy ilyen kiadási előirányzatunk legyen. Az fog bekerülni a költségvetésbe, hogy kincstárjegyvásárlás előirányzat.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
24/2017.(VII.01.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (II.27.)  
rendelete módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) **Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervének meghatározására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
122/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervének elfogadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2017. II. félévi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek a kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2017. július 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2016-2017 évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
123/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2016 – 2017 évi beszámolójának elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulásának 2016 – 2017 évi beszámolóját.

4.) **Előterjesztés a nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2017. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról**

Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
124/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2017. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kulturális Bizottságnak a 2017. évre nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek támogatásokra biztosított összeg felosztásáról szóló beszámolóját elfogadja.

5.) **Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körében nyújtandó fogorvosi ügyelettel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
125/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**az egészségügyi alapellátás körében nyújtandó fogorvosi ügyeletet biztosításáról**

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata a 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) c) pontjában meghatározott, egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátást a Semmelweis Egyetemmel kötendő feladat-ellátási szerződés alapján biztosítsa.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
25/2017.(VII.01.) **önkormányzati r e n d e l e t e**  
**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló**  
**16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 6.) a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, 350/3 hrsz-ú földrészlet megnevezésének módosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
126/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, 350/3 hrsz-ú földrészlet megnevezésének módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlan nyilvántartásban a 350/3. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban álló földrészlet kivett Ipoly folyó régi meder megnevezésről kivett beépítetlen terület megnevezésre módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan nyilvántartásban történő módosítások érdekében a földhivatalban szükséges intézkedések kezdeményezésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a földhivatali eljárás megindítására: 2017. július 10.

- 6.) b.) **Előterjesztés sportfejlesztési beruházáshoz kapcsolódó döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
127/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**kézilabda csarnok létesítésének támogatásához szükséges döntések**  
**meghozataláról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kézilabda csarnok létesítésének támogatásához szükséges nyilatkozat kiadásáról szóló 90/2017.(IV.27.) határozatát visszavonja.
- 2.) A Képviselő-testület – megerősítve a 55/2016.(III.31.) számú határozatában hozott döntését – a 1278/2017.(VI.02.) Korm. Határozatban foglaltak alapján kinyilvánítja azon szándékát, hogy a közcélú beruházás minél előbbi megvalósulása érdekében a sportcsarnoképítéshez szükséges ingatlan (Balassagyarmat 376/4 hrsz) tulajdonjogát ingyenesen átruházza az állam, vagy az állam által megnevezett szervezet számára külön megállapodás keretében. Az ingatlan tulajdonjogának átruházását megelőzően szükségessé váló megosztásának terheit az önkormányzat vállalja.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2017. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester



- 7.) a) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. földszint 5. ajtószám alatti lakás hasznosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 128/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 5. ajtószám alatti lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 5. ajtószám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **Bojtos István** (szül.: Bojtos István; 1959.; an.: Nyári Katalin) és **Bojtos Istvánné** (szül.: Nagy Márta; 1953.; an.: Molnár Ilona Borbála) részére határozott időre, 2017. július 6. napjától kezdődően 2018. június 30. napjáig – költségelvű lakbér megfizetése mellett – bérbe adja.
- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.  
Határidő: a kiértesítésre: 2017. július 15.  
 a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2017. július 31.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester

- b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 129/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezéséről**

- b.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 1. ajtószám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást Csábi Georgina (szül.: Csábi Georgina; Balassagyarmat, 1985; an.: Siket Andrea) részére határozott időre, 2017. június 1. napjától kezdődően legkésőbb 2018. május 31. napjáig – költségelven – bérbe adja, azzal, hogy amennyiben a bérlőkijelölési jog jogosultja írásban jelzi a tulajdonos önkormányzat felé, hogy élni kíván a bérlőkijelölési jogával, akkor a bérlőt erről az önkormányzat értesíti és az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérlőnek birtokba kell adnia a lakást a tulajdonos önkormányzat felé.

A bérlő további elhelyezés tekintetében az önkormányzat felé semminemű igénytel nem élhet.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

- c.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: a kiértesítésre: 2017. július 15.  
 a szerződés megkötésére: 2017. július 31.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester

- c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Móricz Zs. u. 4. B. IV. emelet 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 130/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 4. B. IV. emelet 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Puporka András** (sz: Balassagyarmat, 1978.; an: Jónás Edit) és **Puporka Andrásné** (sz.: Szigeti Réka Barbara; Balassagyarmat, 1985.; an: Mátyás Ilona) részére, a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 4. B. IV. emelet 1. ajtószám alatti 53 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást – szociális elvű lakbér megfizetése mellett – 2017. július 1. napjától kezdődően 2018. június 30. napjáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2017. július 15.  
 A szerződés megkötésére: 2017. július 31.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester

- d.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 131/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Baranyi János (sz: Balassagyarmat, 1979.; an: Baranyi Márta) és Baranyi Jánosné (sz: Jónás Henrietta; Salgótarján, 1981.; an: Oláh Irma) részére, a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. földszint 1. szám alatti 75 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást – költségelven – 2017. június 16. napjától kezdődően 2018. június 15. napjáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2017. július 15.  
 A szerződés megkötésére: 2017. július 31.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester

- e) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására (Sasvári István és Sasvári Istvánné)**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 132/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról (Sasvári István és Sasvári Istvánné)**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Sasvári István** (sz: Salgótarján, 1982.; an: Oláh Erzsébet) és **Sasvári Istvánné** (sz.: Mátyás Katalin; Salgótarján, 1982.; an.: Baranyi Rozália) részére a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. földszint 4. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **2017. június 1. napjától kezdődően 2020. május 31. napjáig – szociális elvű lakbér megfizetése mellett- bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

A Lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy Bérlők a lakás műszaki állapotát ismerik, illetve, hogy a lakás vízesedésével kapcsolatban a Bérbeadó felé semmiféle költségterítési igénnyel nem élhetnek, illetve, a lakás saját költségen történő, - a tulajdonos által korábban engedélyezett, de a Bérlők által el nem végzett - átalakításához, azzal, hogy az átalakítás során felmerülő költségek megtérítését, sem jogalap nélküli gazdagodás sem egyéb jogcímen a Bérlők az Önkormányzattól nem igényelhetik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2017. július 15.  
 A szerződés megkötésére: 2017. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- f) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 6. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 133/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 6. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, **Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 6. ajtószám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást Bogdáné Virág Kitti** (szül.: 1990.; an.: Oláh Bernadett) és **Bogdán János** (szül.: 1992 ; an.: Hevesi Erika) részére, határozott időre **2017. június 1. napjától kezdődően 2018. május 31. napjáig – szociális elvű lakbér megfizetése mellett - bérbe adja azzal, hogy az Émász valamint a Főgáz felé fennálló tartozások rendezéséről kötelesek a Bérbeadó részére 2017. 10. 31.**

**napjáig tájékoztatást adni, ennek elmaradása, illetve a tartozások rendezetlensége esetén a szerződés felmondásra kerül.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre: 2017. július 15.  
a szerződés megkötésére: 2017. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- g) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Régi u. 16. fsz. 1. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
134/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Régi út 16. fsz. 1. ajtószám alatti  
üresen álló lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Régi út 16. fsz. 1. ajtószám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet alapján **Bogdán Erzsébet** (szül: Bogdán Erzsébet; 1976; an.: Rácz Mária) és **Bogdán Rudolf** (szül: Bogdán Rudolf; 1964; an.: Lakatos Mária) részére **határozott időre 2017. július 15. napjától kezdődően 2018. július 14. napjáig – szociális alapon – bérbe adja.**

- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére, a lakás átadására: 2017. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 8.) a) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5226 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
135/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 5226 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5226 hrsz-ú 435 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Blaskó Attila (szül: 1976. an. Majoros Erika Mária) 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 113. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

a) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m<sup>2</sup> + áfa,

b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,

- c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
- d) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. augusztus 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2017. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 8733/3 és 8733/2 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot azzal, hogy a bizottságok javaslata alapján az ingatlan vételára 500 Ft/m<sup>2</sup> + áfa, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 136/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/3 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/3 hrsz-ú 538 m<sup>2</sup> területű zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant a megtekintett állapotban, Münzberg Gusztáv (szül: 1969. an. Molnár Erzsébet) 2660 Balassagyarmat, Klapka u. 64. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

- a. az ingatlan vételára 500.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa,
- b. a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- c. az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
- d. az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. augusztus 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2017. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot azzal, hogy a bizottságok javaslata alapján az ingatlan vételára 500 Ft/m<sup>2</sup> + áfa, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 137/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8733/2 hrsz-ú 544 m<sup>2</sup> területű zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant a megtekintett

állapotban, Siket Béla (szül: 1944. an. Fodor Erzsébet) 2660 Balassagyarmat, Bartók Béla u. 22. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

- a. az ingatlan vételára 500.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa,
- b. a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- c. az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
- d. az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. augusztus 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2017. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48. szám alatti „E” jelű helyiség hasznosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetés dátuma 2017. július 14. napja legyen, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
138/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Rákóczi u. 46-48. szám alatti „E” jelű helyiség hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a CHOKI-BO Kft.-vel (2660 Balassagyarmat, Thököly u. 11. adószám: 12473795-2-12) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48. szám alatti 610/A/3 hrsz-ú ingatlanból kialakított 610/1/A/6 hrsz-ú, összesen 86 m<sup>2</sup> alapterületű „E” jelű helyiségre, valamint a közös közlekedőből 1 m<sup>2</sup> re 2018. május hó 31. napjáig szóló helyiségbérleti szerződést, 2017. július hó 14. napjával közös megegyezéssel az alábbi feltételekkel szünteti meg:
  - a.) a helyiség új bérletje 2017. július hó 15-től a 2. pontban foglalt feltételek szerint helyiségbérleti szerződés köt,
  - b.) a helyiségbérleti díját 2017. július hó 15. napjáig meg kell fizetni, illetve valamennyi díjhátralékot ezen időpontig ki kell egyenlíteni.
- 2.) Amennyiben az 1.pont szerinti helyiségre az elmaradt helyiségbérleti díj és közös költség tartozás - az új helyiségbérleti szerződés megkötésének időpontjáig- megfizetésre kerül, akkor Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 46-48. szám alatti 610/A/3 hrsz-ú ingatlanból kialakított 610/1/A/6 hrsz-ú, összesen 86 m<sup>2</sup> alapterületű „E” jelű helyiséget, valamint a közös közlekedőből 1 m<sup>2</sup>-t az Euro 2000 Használtruha Kft. (székhely: 3170 Szécsény, Kossuth u. 76, cégjegyzék szám: 12-09-009186), adószám: 25282311-2-12) részére kereskedelmi tevékenység céljára az alábbi feltételek szerint adja bérbe:
  - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra 2017. július hó 15. napjától 2018. év május 31-ig szól,
  - b.) a helyiség kezdő éves helyiségbérleti díja: 19.500.-Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa azaz: 1.696.500.-Ft/év +áfa, melyet a bérlet havonta köteles megfizetni,

- c.) háromhavi helyiségbérleti díjnak megfelelő óvadék összegét a bérlő a szerződés megkötése előtt Balassagyarmat Város Önkormányzata részére köteles megfizetni,
  - d.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
  - e.) a bérleti szerződést és azok feltételeit közjegyzői okiratba kell foglalni, az ezzel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2017. július 5.

- d.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, 1340 hrsz-ú ingatlan és az 1338 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
139/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, 1340 hrsz-ú és a 1338 hrsz-ú  
ingatlanból részterület elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező 1340 hrsz-ú 373 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant -a megtekintett állapotban- 1/2 -1/2 részben Kovács József (sz: 1956. an: Tóth Mária) 2660 Balassagyarmat, Szontágh P. u. 22. 1/3. szám alatti lakos és Kovács Sándor (sz: 1960, an: Tóth Mária) 2671 Órhalom, Ifjúság u. 18. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:
  - a.) a terület vételára 2.000.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetni,
  - b.) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács József (sz: 1956. an: Tóth Mária) 2660 Balassagyarmat, Szontágh P. u. 22. 1/3. szám alatti lakos és Kovács Sándor (sz: 1960, an: Tóth Mária) 2671 Órhalom, Ifjúság u. 18. szám alatti lakos részére a Balassagyarmat, 1338 hrsz-ú ingatlanból kb: 200 m<sup>2</sup> részterületet -a megtekintett állapotban- az alábbi feltételekkel idegeníti el:
  - a.) a terület vételára: 700.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetni,
  - b.) a tulajdonjog szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.
- 3.) A 2. pont szerinti Balassagyarmat 1338 hrsz-ú beépítetlen terület telekhatár és terület rendezési munkarészek elkészíttetése és engedélyeztetése Balassagyarmat Város Önkormányzatának feladata és költsége.
- 4.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. november 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2017. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

e.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester és Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
140/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. ( 510/A/1 hrsz-ú) ingatlan hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. szám alatti (510/A/1 hrsz-ú) 60 m<sup>2</sup>-es ingatlant 2017. május 1. napjától, 2019. december 31. napjáig bérbe adja az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2014 (V.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a alapján az Ipoly-táj Területfejlesztési Társulásnak (2659 Érsekvadkert, Rákóczi u. 91.) az alábbi feltételekkel:

- a.) a bérlő a helyiségért 5.000.Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni
- b.) a bérlő a Rendeletben megjelölt óvadék megfizetésére köteles
- c.) a bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan két, különálló helyiségből áll, melyek 24 és 36m<sup>2</sup>-esek. A 24m<sup>2</sup>-es helyiség gázfűtési rendszere használhatatlan, a bérlő a helyiséget ennek ismeretében veszi bérbe. A bérlő a gázfűtés rendszer működésképtelensége okán Bérbeadó felé nem élhet követeléssel
- d.) a bérlő tájékoztatta a bérbeadót, hogy a helyiségben – egyéb tevékenységei mellett – a NYITOK Tanulási központ megvalósítását végzi, melynek során együttműködik a TÖMB Kft-vel. A TÖMB Kft-vel való együttműködés célja a nyertes pályázat megvalósítását, így a Kft-vel való szerződéskötést a képviselő-testület támogatja, és nem értékeli a Rendelet 9. § (1) bekezdésében megvalósuló tevékenységnek.

2.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre 2017. március 30.

Felelős: Csach Gábor alpolgármester

9.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. földszint 1. és fsz. 2. ajtószám alatti lakások elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az „A” változat szerinti határozati javaslatot azzal, hogy a bizottságok javaslata alapján a lakások lakásonkénti ára 2 millió Ft, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott**.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
141/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 1. és fsz. 2. ajtószám alatti lakások elidegenítéséről**

1.) a) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 1. ajtószám alatti (Hrsz.: 1663/A/3) 57 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást** jelenlegi megtekintett állapotában – 2.000.000.- Ft-ért **Tóth Koroncay Tamás** (szül: Tóth Koroncay Tamás; Balassagyarmat, 1982.; an: Kokaveczi Gabriella) részére **elidegeníti**.



- b) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 2. ajtószám alatti (Hrsz.: 1663/A/4) 60 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást** jelenlegi megtekintett állapotában – 2.000.000.- Ft-ért **Tóth Koronczay Tamás** (szül: Tóth Koronczay Tamás; Balassagyarmat, 1982.; an: Kokavec Gabriella) részére **elidegeníti**.

2.) A vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

3.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az adás-vételi szerződés megkötésére: 2017. augusztus 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) **Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról**

Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

142/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2017. évi elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Balassagyarmat Vros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2017. évi elbírálásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

11.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott**.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2017.(VII.01.) **ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek**

**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**

**10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

12.) **Előterjesztés a Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott**.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

143/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**a Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének 2016/2017. nevelési évben történő engedélyezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a 2016/2017. nevelési évben a maximális óvodai csoportlétszám túllépését a fenntartásában működő Központi Óvoda alábbi feladatellátási helyén, csoportjaiban és létszámokkal engedélyezi:

2016/2017. nevelési év		
Központi Óvoda	Tekergő csoport	Pillangó csoport
Meseerdő Tagóvoda	26 fő	26 fő

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Központi Óvoda vezetőjét és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) A Képviselő-testület a Balassagyarmati Központi Óvoda intézmények maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről szóló 258/2016.(XII.21.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

144/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**a Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének 2017/2018. nevelési év indításakor történő engedélyezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a 2017/2018. nevelési évben a maximális óvodai csoportlétszám túllépését a fenntartásában működő Központi Óvoda alábbi feladatellátási helyén, csoportjaiban és létszámokkal engedélyezi:

2017/2018. nevelési év		
Központi Óvoda	Tekergő csoport	Pillangó csoport
Meseerdő Tagóvoda	26 fő	26 fő

- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Központi Óvoda vezetőjét, hogy a 2017/2018. nevelési év során a felvételi kérelmek teljesítésekor a fenntartó jelen döntésére alapozva járjon el. Amennyiben a Központi Óvoda másik feladatellátási helyén a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése szükségessé válik, az óvodavezető a kérelmét haladéktalanul terjessze be a Képviselő-testület elé.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Központi Óvoda vezetőjét és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző

**13.) Előterjesztés vagyonkezelési szerződés módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
145/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő- testületének az Ipoly Erdő Zrt. és Balassagyarmat Város Önkormányzata között érvényben lévő – önkormányzati tulajdonú erdőterületek hasznosításával kapcsolatos - vagyonezerlési szerződés módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete a 210/2011. (X.28.) számú határozata alapján kötött 44/2011. vagyonezerlési szerződést módosítását kezdeményezi olyan tekintetben, hogy a 3134/100 hrsz.-ú ingatlanhoz rendelt terület mértéke 15,0839 hektárról 15,0365 hektárra módosuljon.
- 2.) A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban foglalt vagyonezerlési szerződésmódosítást aláírja, továbbá felkéri a polgármestert arra, hogy a 017/14, valamint a 030 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a tárgyalásokat folytassa le az erdőszeti hatósággal, mely tárgyalások eredményét terjessze be a Képviselő- testület elé.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 221/2016.(X.27.) számú határozatát.  
Határidő: 2017.augusztus 30.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester

**14.) Előterjesztés utca elnevezésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az új elnevezés „Zorád Ernő köz” legyen a Kulturális Bizottság javaslata szerint, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
146/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**út elnevezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Huszár Aladár és a Veres Pálné utcát északon összekötő jelenleg névtelen közt Zorád Ernő köznek nevezi el.**
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2017. július 31.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
147/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**utca elnevezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Nyírjesi parkerdő útját a Fenyves út folytatásában – a határozat mellékletében foglalt térképen megjelöltek szerint - Ilovszky Ármin utcának nevezi el.**

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
148/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**utca elnevezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Springa domb és a volt Április 4. lakótelep közötti névtelen utcát – a határozat mellékletében foglalt térképen megjelöltek szerint – Sipeki Balázs Ferenc utcának nevezi el.**

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

15.) **Előterjesztés pályázatok benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
149/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-16 tárgyú pályázatok benyújtásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-16 tárgyú pályázati felhívásra maximum 350 millió forint összegben, 100%-os támogatottsággal, pályázat kerüljenek benyújtásra a Nógrádi Örökség Háza kialakítása érdekében.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
150/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a TOP-1.1.1-16 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP-1.1.1-16 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú pályázati felhívásra maximum 600 millió forint összegben, 100%-os támogatottsággal, pályázat kerüljön benyújtásra az ipari park fejlesztéshez kapcsolódó beruházás megvalósítása érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: pályázati kiírás szerint  
Felelős: Medvác Lajos – polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
151/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Helyi gazdaságfejlesztés TOP-1.1.3-16 kódszámú pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Helyi gazdaságfejlesztés TOP-1.1.3-16 kódszámú pályázati felhívásra maximum 60 millió forint összegben, 100%-os támogatottsággal, pályázat kerüljön benyújtásra a közétkeztetési feladatok és a városi piac fejlesztése érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint  
Felelős: Medvác Lajos – polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 4. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
152/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a TOP-3.1.1-16 - Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TOP-3.1.1-16 - Fenntartható települési közlekedésfejlesztés tárgyú pályázati felhívásra maximum 700 millió forint összegben, 100%-os támogatottsággal, pályázat kerüljön benyújtásra Balassagyarmat város kerékpárút hálózatának fejlesztésének megvalósítása érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről, kerékpárgalimi terv elkészítéséről, tervezetéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint  
Felelős: Medvác Lajos – polgármester

- 16.) **Beszámoló a Kulturális Bizottság által 2017. évben a sportfeladatok ellátására biztosított összeg felosztásáról**  
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
153/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**a Kulturális Bizottság által 2017. évben a sportfeladatok ellátására biztosított összeg felosztásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak a 2017. évi sportfeladatok ellátására biztosított összeg felosztásáról szóló beszámolóját elfogadja.

17.) **Előterjesztés balassagyarmati ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Lombos István:** Az 1. számú határozati javaslattal kapcsolatosan lenne kérdésem. Az van az előterjesztésben, hogy az önkormányzat „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” című pályázatot nyújtott be mintegy 600 millió forintos támogatási igénnyel. Ebből 10 millió forint fordítható telekvásárlásra. Azt olvasom, hogy a döntés várhatóan 2017. június hónapban megtörténik. Kérdezem, hogy megtörtént-e a döntés? Ha mi most erről döntünk, abban az esetben lesz végrehajtható ez a döntésünk, hogyha megnyerjük ezt a pályázatot?

**Csach Gábor** alpolgármester: Még nem kaptunk értesítést a döntésről. És természetesen csak akkor lép életbe a döntés, ha a pályázat nyertes lesz. Egyébként az önkormányzat költségvetésében még plusz 40 millió Ft van területvásárlásra, tehát az önkormányzat területvásárlási igényeit a költségvetés biztosítani tudja. De ezeket a konkrét területeket csak a pályázat nyertessége esetén vásároljuk meg, ahogyan azt a határozat is tartalmazza.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
154/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**

**Iparterület bővítéséhez és a déli összekötő út létesítéséhez szükséges földterületek megvásárlásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP 1.1.1.-15 „Új iparterületek kialakítása Balassagyarmaton” pályázatban foglalt célok megvalósítása érdekében az alábbi földrészletek megvásárlását kezdeményezi:
  - 1.a. iparterület bővítéséhez: 064/2, 061/1, /2, 41, /42, /43 hrsz-ú földrészleteket maximum 1.000.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételáron,
  - 1.b. a déli elkerülő út nyomvonalának biztosításához: 061/4, /5, /6 hrsz-ú földrészleteket maximum 500.-Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat nyertessége esetén a fenti feltételek szerint adásvételi szerződést kössön az ingatlanok tulajdonosaival.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
155/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 064/13 és 064/14 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP 1.1.1.-16 „Ipari parkok és területek fejlesztése” pályázatban foglalt célok megvalósítása érdekében kezdeményezi a Balassagyarmat 064/13 hrsz-ú és a 064/14 hrsz-ú kivett beruházási terület megnevezésű ingatlanok megvásárlását a jelenlegi tulajdonostól, maximum 500.-Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételáron.
- 2.) A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos ASYLUM Kft pályázatának nyertességétől függően, a fenti feltételek szerint adásvételi szerződést kössön az ingatlan tulajdonosával.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy a 3. számú határozat javaslat esetén a bizottságok is különböző véleményen voltak, hogy megvásárolja, vagy ne vásárolja meg az önkormányzat ezt a területet. Javasolja a megvásárlást, 300 Ft/m<sup>2</sup> áron, tehát a „B” változat elfogadását.

A **Polgármester** először szavazásra bocsátja a bruttó 300 Ft/m<sup>2</sup> vételárat, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

Ezután szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot a „B” változat szerint, a kiegészítéssel együtt, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
156/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a Nyírjesi 8727/38 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Tóth János és Tóth Jánosné Balassagyarmat, Móricz Zs. utca 8. 2. lh. 1/3. alatti lakosok tulajdonában lévő, Nyírjes 8727/38 hrsz-ú ingatlant bruttó 300.- Ft/m<sup>2</sup> vételáron.
- 2.) A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételek szerinti adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

- 18.) **Előterjesztés emlékmű felállítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Lombos István:** Ez az alapítvány civil szerveződés? Ha igen, az a kérdésem, hogy van tudomásunk arról, hogy a külföldről kapott támogatási összege eléri-e a 7,2 milliót? (Nevet)

**Csach Gábor** alpolgármester: Szerintem az összes bevételük nem éri el a 7,2 millió Ft-ot.

**Medvác Lajos** polgármester: (Szintén nevet) Ezt számon fogjuk kérni, és ha eléri, nem fog támogatást kapni tőlünk. Bár így sem kap.

**Lombos István:** Bocsánatot kérek, azt elfelejtettem mondani, hogy egyébként támogatom a határozati javaslatot.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
157/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**emlékkő elhelyezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Polgárok Balassagyarmatért és a Palócságért Alapítvány a Kecse liget honfoglalási emlékműve szomszédságában a Pozsonyi Csata 1110-dik évfordulója emlékére **emlékkövet helyezzen el.**
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 19.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzata elfogadására**  
Előterjesztés: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
158/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal  
Közbeszerzési Szabályzata elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatát - a melléklet szerint - elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

- 20.) **Előterjesztés ideiglenesen szabad pénzeszközök hasznosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
159/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzata**  
**ideiglenesen szabad pénzeszközeinek**  
**hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata 200 000 000 Ft, azaz Kettőszázmillió Ft összegben, a határozat mellékletében található NYILVÁNOS AJÁNLATTÉTEL-ben meghatározott feltételek szerint Féléves Kincstárjegyet vásárol.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a befektetéssel kapcsolatos szerződések megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester



21.) **Előterjesztés a víziközmű vagyont érintő tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
160/2017.(VI.29.) **h a t á r o z a t a**  
**a víziközmű vagyont érintő tájékoztató elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve az előterjesztésben rögzített tájékoztatót megállapítja, hogy 2017. július 1. napjával nem kerül állami tulajdonba az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszer – tekintettel arra, hogy az közvetlenül nem kapcsolódik állami rendszerekhez, valamint mivel nem összeegyeztethető a Svájci beruházásból megvalósult pályázat előírásaival.
- 2.) A képviselő-testület egyetért azzal, hogy – a közvetlen állami tulajdonhoz való kapcsolódás előállása esetére – a DMRV Zrt-vel együttműködve kerüljön sor átadási pontok kiépítésére az önkormányzati tulajdonú vezeték szakaszon.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Napirend után:**

**Lombos István:** Köszönöm a lehetőséget. Egy kérdésem van. Van-e lehetőségem arra, hogy az egyéni képviselői indítványomat most szóban feltegyem?

**Medvác Lajos** polgármester: Igen.

**Lombos István:** Nagyon egyszerű amit mondani akarok, ez az én „vesszőparipám” amit az oktatással kapcsolatban előterjesztett napirendeknél mindig el szoktam mondani. Továbbra is irritál engem – nem tudom, hogy képviselő társaim hogy vannak ezzel –, hogy a balassagyarmati középiskolánál az van megnevezve, illetve kiírva, hogy „Salgótarjáni Szakképzési Centrum”. Én azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a város Képviselő-testülete forduljon az illetékes hatósághoz, hogy változtassa meg ezt az elnevezést – igaz, hogy nem tetszik ez sem – Nógrád Megyei Szakképzési Centrumra. Ezt talán el tudom fogadni addig, amíg ilyen oktatási struktúra működik az országban. De ne Salgótarjáni Szakképzési Centrumként legyenek aposztrofálva a középiskoláink. Ezt szeretném elérni, ezt szeretném kérni.

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönöm szépen. Én ezzel egyetértek, ezt már én is többször elmondtam. Kérem Elnök urat írásban ezt rögzítse és juttassa el hozzánk.

A **Polgármester** a napirend elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív munkát, elköszön a Városi Televízió nézőitől és 15.50 órakor az ülést bezárja

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző.