



Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember hó 27. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicsek Ferencné, Siket Béla és Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Mega György osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 van jelen, Pulay László késését előre jelezte) és azt megnyitja.

A napirenddel kapcsolatosan a következőket javasolja:

- Javasolja napirendre venni a „Balassagyarmat-Újkóvár – Koláre (Kóvár) (Sk) közötti Ipoly-híd megvalósításáról” című előterjesztést.
- Javasolja, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pont, „Vagyoni ügyek” első napirendként kerüljön megtárgyalásra.
- Javasolja, hogy a meghívó szerinti 18. napirendi pontot 2. napirendi pontként tárgyalja a Testület.
- Javasolja továbbá az eredeti meghívó szerinti 10. napirendi pont napirendről történő levételét. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatja a Testületet, hogy a jövő héten vagy utána következő héten lehetőség lesz arra, hogy lemenjenek és megnézzék a tábort. A bizottságok kérése volt, hogy kérjünk fel egy ingatlanbecslőt a tábor forgalmi értékének a megállapítására. Amint meglesz az értékbecslés és a képviselő urak, hölgyek megtekintették a tábort, utána hozzuk meg ezt a döntést.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek javaslata?

Szedlák Sándor: Napirend előtt szeretnék szólni közérdekből.

Dobrocsi Lénárd: Napirend előtt kérdést szeretnék feltenni, illetve észrevételt tenni.

Lombos István: Nekem szintén napirend előtt lenne kérdésem.

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a „Balassagyarmat-Újkóvár – Koláre (Kóvár) (Sk) közötti Ipoly-híd megvalósításáról” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Pulay László képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2. napirendi pont elsőként történő megtárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Pulay László képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A Polgármester szavazásra bocsátja a 18. napirendi pont 2. napirendként történő megtárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Pulay László képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A Polgármester szavazásra bocsátja a meghívó szerinti 10. napirendi pont napirendről történő levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Pulay László képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A Polgármester szavazásra bocsátja Szedlák Sándor napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott (Pulay László képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A Polgármester szavazásra bocsátja Dobrocsi Lénárd napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott (Pulay László képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

A Polgármester szavazásra bocsátja Lombos István napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott (Pulay László képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

(Pulay László képviselő úr megérkezett.)

A Polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) **Vagyoni ügyek**
 - a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Teleki u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására
 - b.) Előterjesztés a Cserhát Print Kft tulajdonában lévő Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti ingatlan megvételére
 - c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/9 és az 5234/10 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére
 - d.) Előterjesztés a Balassagyarmat 021/1 hrsz-ú ingatlan Bátrak Frizbi Sport Egyesület részére történő hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) **Előterjesztés intézményi átszervezésre**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(II.27.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) **Lakásügyek**
 - a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására
 - b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szabó püspök u. 30. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére
 - c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 123. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására
 - d.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 6. ajtószám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására
 - e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására

- f.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. fsz. 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére
- g.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Zichy út 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére
- h.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház, tetőtér 6. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására
- i.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Víz Zs. u. 20. szám alatti lakóingatlan további hasznosítására vonatkozó 4/2017.(I.26.) határozat módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata kötelező közművelődési feladatairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) Tájékoztató Balassagyarmat város diáksport, szabadidősport és versenysport egyesületeinek 2016. évi eredményeiről és működésükről
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke
- 7.) a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolypart és Nádor utca menti sportterület településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyására
b.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) Előterjesztés a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2017/2018. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt működő Madách Filmszínház hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) Előterjesztés az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás 2017. évi működésének támogatására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) Előterjesztés a Vak Bottyán utca ivóvíz- és szennyvíz bekötés költségtérítésének megállapítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető munkakör betöltésére irányuló pályázat meghirdetésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) Előterjesztés a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerrel és a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos, 2018-2032 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervre
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 16.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 17.) Előterjesztés önkormányzati lakások felújítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 18.) Előterjesztés a Balassagyarmat-Újkóvár – Koláre (Kóvár) (Sk) közötti Ipoly-híd megvalósításáról
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Zárt ülés:

- 1) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2017. évi kitüntetései adományozására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt:

Medvác Lajos polgármester napirend előtt ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Medvác Lajos polgármester: Elmondja, hogy először a napirend előtti felszólalásokra kerül sor. Megadja a szót Szedlák Sándor képviselő úrnak. Megkéri, tegye fel napirend előtti kérdését.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót Polgármester úr. Többször szóba került az utóbbi időben a Hunyadi utca helyzete, és arra kaptunk ígéretet, hogy augusztus hónapban ez rendbetételre kerül. Most úgy látszik, hogy elindult ez a dolog, elkezdődtek ott munkálatok, gondolom, rövid időn belül meg is fog oldódni. Ezzel összefüggésben szeretném felhívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra is, hogy a Hunyadi utcából balra, jobbra menet, illetve a Kossuth utcából befelé jövet-menet nincsenek megfelelő forgalomszabályzó táblák kihelyezve. Én végigmentem az utcán kétszer, hogy egyszer megértsem, mi itt a probléma. Ha a Hunyadi utcáról megyünk, van ott egy „Elsőbbség adás kötelező!” jelzőtábla, de ez nyáron, illetve tavasszal a fák miatt nem látható. De most sem nagyon látható, mert előtte egy villanyoszlop van. Ha visszafelé jövünk a Kossuth L. utcáról befelé, akkor el lehet menni jobbra, a Patvarci út felé, balra a Hunyadi út felé, ott nincs szabályzó rendszer. Ugyanígy nincs az sem, hogyha valaki a Patvarci útról jön be és kanyarodik akárhová, ott nagyon nagy problémák szoktak lenni. Kocsik torlódhatnak össze, senki nem tudja, hogy merre kell menni. Tisztelettel kérem az illetékeseket, hogy ebben valami intézkedés történjen. A másik, szintén ilyen jellegű dolog: Biztos találkoztak a városlakók és képviselő-társaim is azzal a problémával, hogy Balassagyarmat főutcáján a kerékpárosok a járdán közlekednek. Sőt, már motorkerékpárok is. Ez nyilván tilos. Ha az ember szól érte, legfeljebb elküldik melegebb éghajlatra. Kérem, ezt jelezni a rendőrség felé, figyeljenek oda. Véleményem szerint ez megengedhetetlen. Kérem, hogy a városvezetés az ügyben az illetékesek felé a szükséges lépéseket tegye meg.

Medvác Lajos polgármester: Képviselő Úr! Én is sokszor közlekedem a Hunyadi utcában, és én is azt gondolom, hogy ez probléma. Szerintem egyszerűen lehet rögzíteni, az útra fel kell festeni a sávokat, abban a pillanatban egyértelművé válik az elsőbbségadás táblának a használata. Tehát jön az út a temető felől, annak nincs megszakítása, megy végig, egészen a Kossuth L. utcáig. A becsatlakozó utakon kinn van a megfelelő tábla, a szerint kell közlekedni. Ha fel van festve az út elválasztó sávja, akkor egyértelmű a közlekedést. Onnantól kezdve a ki- és bekanyarodás egyértelmű. Főutca, kerékpárosok járdahasználat: Elég sok probléma volt annak idején, amikor a főteret átadtuk, ezért megegyeztünk a rendőrséggel, biztosítottuk a járdán való közlekedést. Azzal egyetérttek, hogy nem lehet össze-vissza, hanem az úthoz

közelebbi részen kellene közlekedniük. A rendőrség és a közlekedési szakemberek nem igazán jutottak dűlőre, ennek utána nézünk és erre valamiféle megoldás születik.

Csach Gábor alpolgármester: Kerékpárúthoz annyit, hogy be van adva a pályázat. A teljes régi 22-es út elkerülő szakasza benne van. Idén fognak eredményt hirdetni, reméljük nyerni fog a pályázatunk. Ebben az esetben a teljes balassagyarmati belterületi főutca vonalban kerékpárúton lehet majd kikerülni a főútvonalat. A kátyúzás pénteken indul, megvártuk vele a járda- illetve útfelújítási projekt indítását. Mintegy 15 utcában lesz, kb. 140 m² kátyúzás. Járdáépítés fog zajlani az elkövetkezendő 1-2 hétben a Madách ligetben, az Aradi, a Leiningen, a Balassa utcában, a Rákóczi úton, a Kossuth L. utcában, a Május 1. úton és a Szabó Lőrinc utcában. Útfelújítások teljes szélességben lesznek a Madách ligetben, az alsó területen lévő épületek közötti utakon, a Petőfi, a Vár utcában, a Baross utca végén, az Algóver utcában, a Zórád közben, a Jószív, Jópalócok utcákat összekötő közben, illetve a Sántha Kálmán utcában. Kérjük a türelmet erre vonatkozóan. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Megadom a szót Dobrocsi Lénárd képviselő úrnak, tegye fel kérdését.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A Balassa kártya kapcsán lenne kérdésem, kérésem, illetve, hogy az elhangzottakat az üzemeltető cég felé kérném továbbítani. Nevezetesen az, hogy több helyi üzlettulajdonostól kaptam olyan jelzést, hogy megkötötték a szerződést, eléggé gyorsan terjed ez a dolog a városban. A szerződéskötéskor nagyon aktívak az üzletkötők, de nem mindig és nem mindenre úgy hívják fel a figyelmet, ahogy kellene. Itt természetesen képbe jön az, hogy aki egy szerződést aláír, az olvassa el az utolsó sort is. Itt van egy olyan dolog, ami a későbbiekben az alkalmazóknak, illetve az egész programnak nehézséget okozhat, hogy nemcsak az üzlet profiljának megfelelő tevékenységet folytat, hanem egyéb tevékenységeket is végeznie kell. Ezekhez mindegyikhez külön teáor szám tartozik, ami sok vállalkozónak nincs meg a céges jogkörében, ezeket természetesen neki pótolnia kell. Ezen tény felett az üzletkötők is átsiklottak, és némelyek éppen e miatt gondolkodtak el azon, hogy nem biztos, hogy a legmegfelelőbb számukra ez a kondíció. Képném még tolmácsolni, hogy amikor néhányan élni kívántak a visszamondás lehetőségével, több napot, hetet is kellett várni, hogy szóba álljanak vele az üzletkötők. Én értem azt, hogy ők egy gazdasági operatív program keretében 250 milliót nyertek pályázati forrásból erre, és 10.000 ilyen terminált ki kell telepíteni az ország területén, de ne csak a telepítésre, adott esetben az ügyfelekkel, a vállalkozókkal történő megfelelő bánásmódra is figyeljenek oda, mert sajnos vannak ilyen jelzések. Kérem ezt tolmácsolni feléjük. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester: Folyamatosan tartjuk a kapcsolatot a céggel, jövő héten találkozunk a képviselővel, ezt el fogom neki mondani. Végül megadom a szót Lombos István képviselő úrnak. Kérem, tegye fel napirend előtti kérdését.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr. Én megkímélném a Képviselő-testületet – főleg Zolnyánszki képviselő urat – attól, hogy végighallgassa a kérdésemet, eltekintek tőle. Írásban fogom benyújtani és majd írásban kérek választ. Köszönöm szépen.

Medvác Lajos polgármester: A következőkben a napirendek tárgyalására kerül sor.

N a p i r e n d:

1/a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Teleki u. 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy az előterjesztés két variációt tartalmaz, egy 1. és egy 2. számú határozati javaslat formájában. Az 1. számú határozati javaslat a meghosszabbításról szól, a 2. számú határozati javaslat szerint nem hosszabbítunk szerződést a bérlővel. Az 1. számú határozati javaslaton belül is van két alternatíva a meghosszabbítás időtartamára vonatkozóan. Az „A” alternatíva

szerint 2018. július hó 31. napjáig, a „B” alternatíva szerint 2019. július 31. napjáig kötünk bérleti szerződést a bérlővel. Az előterjesztést megtárgyalta a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság. Mindkét bizottság a jelenlévő tagok egyhangú szavazatával a 2019. július hó 31. napjáig történő szerződéskötést javasolta. Kérdés, vélemény az anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, a bizottságok javaslatát teszem fel szavazásra.

A Polgármester szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot a „B” alternatíva alatti 1/a. pont szerint – 2019. július 31. napjáig történő szerződéskötéssel –, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
**a Teleki u.1. szám alatti 1580/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződés meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvári és Társa Bt-vel a Balassagyarmat, Teleki 1. szám alatti 1580/A/1 hrsz-ú, **201 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérleti szerződést Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletben foglaltak szerint az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, **2017. év augusztus hó 1. napjától 2019. év július hó 31. napjáig** terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség bérleti díj összege: 10.270.-Ft/m²/év + áfa, azaz: 2.064.270.-Ft/év +áfa,
 - c) bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének -a meghosszabbított időszakra vonatkozó bérleti díj 10%-ának megfelelő- összegét a Bérlő köteles megfizetni,
 - d) a helyiségre fennálló helyiségbérleti díjtartozást a helyiségbérleti szerződés megkötéséig, legkésőbb 2017. október hó 15. napjáig meg kell fizetni.
- 2.) Amennyiben az 1. pontban foglaltak szerint a helyiségbérleti szerződés 2017. október hó 15. napjáig nem kerül megkötésre, úgy a Nemesvári és Társa Bt. a helyiséget 2017. október hó 31. napjáig kiürítve, kitararítva köteles Balassagyarmat Város Önkormányzata részére visszaadni.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a helyiségre fennálló tartozás 2017. október hó 15. napjáig nem kerül megfizetésre úgy a tartozás behajtása és a helyiség kiürítése iránt a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: a kiértékelésre: 2017. október 05.
- 2) **Előterjesztés a Cserhát Print Kft tulajdonában lévő Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti ingatlan megvételére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
174/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
**a Cserhát Print Kft. tulajdonában lévő
Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/B szám alatti 509/2 hrsz-ú
ingatlan megvételéről**

- a) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 15 millió forint + áfa összegért megvásárolja a Cserhát Print Nyomdaüzem Kft. (adószám: 11200723-2-12-) tulajdonában lévő balassagyarmati 509/2 hrsz-ú, természetben Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 18/B. szám alatti irodaház megnevezésű 129 m² alapterületű ingatlant.
- b) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2017. október 30.
- c) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/9 és az 5234/10 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/9 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/9 hrsz-ú 465 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Horváth Mária (szül: Balassagyarmat, 1960. an: Szép Erzsébet) 2660, Balassagyarmat, Thököly u. 26. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:
- a) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m²,+áfa,
 - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
 - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 465 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - f) az ingatlan más (szomszédos) ingatlannal nem vonható össze.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. november 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Határidő: a kiértékelésre 2017. október 05.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/10 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/10 hrsz-ú 466 m² területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Bárány Barbara (szül: Balassagyarmat, 1991. an: Horváth Mária) 2660, Balassagyarmat, Thököly u. 26. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti

- a) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m²+áfa,
- b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
- d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 466 m² területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
- e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
- f) az ingatlan más (szomszédos) ingatlannal nem vonható össze.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. november 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2017. október 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

d.) Előterjesztés a Balassagyarmat 021/1 hrsz-ú ingatlan Bátor Frizbi Sport Egyesület részére történő hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 021/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról a
Bátor Frizbi Sport Egyesület részére

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bátor Frizbi Sport Egyesület (2660 Balassagyarmat, Gárdonyi Géza u. 20.) részére a Balassagyarmat, külterület 021/1 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 2596 m² alapterületű ingatlant -a megtekintett állapotban- az alábbi feltételekkel adja használatba:

- a) a terület használata határozott időtartamra: 2017. október 01-től kezdődően 2018. szeptember hó 30-ig szól,
- b) az Egyesület köteles a használt ingatlan állagmegóvásáról, a terület tisztán tartásáról, kaszálásáról gondoskodni, valamint 4.320.- Ft+ÁFA/földrészlet/év összegű díjat fizetni
- c) a szerződést az önkormányzat 30 napos felmondási idővel önkormányzati érdekből felmondhatja,
- d) a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt és köteles a használt ingatlan kiürített kitarított állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a használati szerződést megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2017. október 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

2.) **Előterjesztés intézményi átszervezésre**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Kulturális, a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság. A bizottsági üléseken elhangzott vélemények, javaslatok

figyelembevételével módosítottuk a határozati javaslatot. Az új határozati javaslat az ülés előtt kiosztásra került.

Lombos István: Az intézmények átalakítása, más szervezetekbe történő beintegrálása számomra mindig egyet jelent a megszüntetéssel. Volt időszak, amikor a város önkormányzatának 24 intézménye volt. A mai napon még 6 működik, a Sportintézmények és a Városgondnokság integrálásával ez négyre fog csökkenni. Nem arról szeretnék beszélni, hogy ez mit jelent az apparátus munkájában, inkább arról, hogy miután évek óta nincs a városnak sportszakmai felügyelete – amit tudomásul vettünk, mert így döntött a Testület –, most már nem lesz a sportlétesítményeknek sem képviselője. A leírt anyagban van néhány csúsztatás, tudniillik a Nagyligeti sportpálya megszüntetésével, a Kövi Pál sportcentrum létrehozásával kapcsolatosan az van az anyagban, hogy az NBIII-as labdarúgó csapat jelentős hozzájárulásával készült el a létesítmény. Az NBIII-as csapatnak, gyakorlatilag a Balassagyarmati Sportegyesületnek – azon kívül, hogy a TAO-pénzt ők szerezték – semmi, csak a Palóc Farkasoknak van köze. Tulajdonképpen ők működtetik a Kövi Pál Sportcentrumot.

Nem tudom, mennyiben jó az nekünk, hogy megszűnik egy létesítmény. A Nagyligeti sporttelepen foglalkoztatott 3 fő munkájára a bért biztosítani fogjuk, de beleszólásunk a sportlétesítmény használatába nem lesz. Nem beszélve arról, hogy tudomásom szerint a sportintézmények mostani vezetője vezetői státusza megszűnik, és a GAMESZ-hoz való integrálása alapján nem tudom milyen beosztásban, felelős személy lesz, aki plusz feladatokat is fog kapni. A másik a Városgondnokság. Ma kb. 80 főt foglalkoztatunk közmunkán, ha jól tudom. A Városgondnokság megszüntetésével a közmunkások a Művelődési Központba fognak járni munkaügyek intézésével, különböző feladatok intézésével kapcsolatosan.

Én a magam részéről – azt kell, hogy mondjam – elsősorban a Sportintézmények létesítmény miatt aggódom. Tudniillik, a Nagyligeti sportpályán a Nógrád megyében egyedülként használható 400 méteres futópálya gyakorlatilag megszűnni látszik. A stadion labdarúgó pályája mindig azért volt vita tárgya, mert az utánpótlás csapatok szeretnék a bajnoki mérkőzéseiket ott játszani. Ezek után itt erre nem lesz lehetőség. A pályafenntartásra használt gépek, amelyek eddig a Sportintézmények munkáját tették könnyebbé, azok most át fognak kerülni a Palóc Farkasokhoz, ami nem fogja azt jelenteni egyértelműen, hogy a Lékai úti sporttelepnek a használatára is szolgáljon. Eddig a Szent Imre DSE nagyszerűen elvégzett munkáját, konstruktívan tudta segíteni a Sportintézmények létesítmény vezetése. Én a magam részéről nem látom igazán indokoltnak a két intézmény GAMESZ-hez történő integrálását. Már csak azért sem, mert két éve új intézményvezetőt választottunk, én akkor is vitát generáltam a személyt illetően, és ma is vitát generálok a személyt illetően. Az, aki meg lett választva, megtette a feladatát az elmúlt másfél évben, és most végül is egy másik intézményvezetőnek az egzisztenciáját is veszélyeztetni kívánjuk. Én a magam részéről nem tudom támogatni ezt a döntést.

Medvác Lajos polgármester: Éppen erről szólt a vita a bizottságok ülésein, ezért került sor a határozati javaslat módosítására. Ezzel majd a későbbiekben foglalkozunk. Ez Elnök úr véleményét is alátámasztja, hisz ez olyan fajsúlyú döntés, hogy alaposabb körbejárást igényel. Én azt gondolom, hogy ezzel nincs baj, a bizottságok jól döntöttek.

Természetesen a GAMESZ Szervezeti és Működési Szabályzatát majd a GAMESZ vezetője fogja elkészíteni. A mi elképzeléseink szerint „három lába” lenne ennek az új GAMESZ-nak, egyrészt lenne a pénzügyi feladat – hiszen gazdasági-műszaki feladatot látott el eddig is, és szerintem jól –, lesz egy intézményi feladata – ami a megmaradt intézmények felügyeletét jelenti, és lesz egy műszaki egység. A Városgondnokságnál – itt pontosítanék – 20-30 közmunkás dolgozik, azért, mert elmentek az emberek dolgozni, a piaci alapú munkahelyeket részesítették előnyben a közmunkával szemben. Ez egy nagyon jó dolog.

Nem hiszem, hogy mi kitaláljuk a tökéletes dolgot, de megpróbálunk a megváltozott körülményekhez alkalmazkodni. Megpróbáljuk egy szervezet keretében mindenkinek a foglalkoztatását biztosítani. Legalábbis erre törekszünk.

Hogy sportreferens legyen, vagy ne legyen? Én a magam részéről még hajlanék is rá, de Önkormányzatunkat is érintette az a kormányzati döntés, amiben meghatározták önkormányzatunk létszámát. Mi már most is ennél több embert foglalkoztatunk.

Csach Gábor alpolgármester: Csak annyi kiegészítést tennék, hogy a GAMESZ-nál is jelentős feladatcsökkenés volt a közoktatás átkerülésével. Sportreferenshez kapcsolódóan csak annyit jegyeznek meg, hogy ennek ellenére az utóbbi 6-7 évben soha nem látott, vagy legalábbis a '70-es évek óta nem látott mértékű sportfejlesztés volt. Nagyjából az elmúlt 10 évben megduplázódott a sporttámogatások száma. Olyan infrastruktúra épült ki, amely a tömegsportot és az élsportot egyaránt szolgálja. Én nem hiszem, és a sporteredmények is mutatják egyébként, hogy a sport csorbát szenvedett volna az elmúlt években, pusztán azért, mert megszűnt a sportreferensi félállás, mert jegyezzük meg, sosem volt teljes állás, talán csak a '90-es években. Még azt jegyezném meg, hogy a közmunkások ezen túl is ugyanott fognak csatlakozni a munkafelvétel tekintetében, és eddig is a GAMESZ-ba jártak, hiszen nem volt ez önálló intézmény, a gazdasági feladatokat eddig is a GAMESZ végezte. Sőt, még mi is, mert a Start-programot az önkormányzat vezényelte. Tehát az átszervezést semmi más, mint a takarékoság és költséghatékonyság indokolja. A lehető legjobb ár-érték arányban próbáljuk szervezni az erőforrásokat, megszüntetni a párhuzamosságokat. Ahol szakember van, GAMESZ-nál van asztalos, kőműves, az ő szakértelmük legyen beintegrálva az asztalos és út műhelyhez a Városgondnokságnál, amivel komoly problémák voltak. Az eredeti előterjesztésben sem volt szó arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló gépek az egyesületekhez kerültek volna. A géppark tekintetében egy tabula rasa-t szeretünk volna, felmérni a gépparkot, tiszta lappal indulni. Ezt meg is kell csinálni, csak érdemes többet gondolkodni rajta, ha a bizottságok így gondolták. Szó sincs semmiféle visszavonulásról, leépítésről, vagy a kollégák jövedelmi viszonyainak a megváltozásáról. Gondosan és körültekintően próbáljuk az erőforrásokat a lehető legjobban csoportosítani. Köszönöm.

Dobrocsi Lénárd: Lehet, hogy költői lesz a kérdésem, de azért teszem fel, mert a tél folyamán ezt már egyszer megkérdeztem. A nagy hóesések idején voltak utcák, ahová semmiféle takarítógép nem jutott be, pl. Aradi, Kenessey utcák. Akkor, január, február környékén, azt a választ kaptam, hogy ez a probléma majd kezelve lesz a GAMESZ átalakítás kapcsán. Kérdésem, hogy bármilyen összegű forrás áll-e rendelkezésre – ennek a problémának az enyhítésére – a géppark bővítésére?

Csach Gábor alpolgármester: Az összevonást azért kellene még az idei esztendőben elkezdni, hogy az a vezető, akinek az lesz a dolga, megpróbálja logisztikailag összerakni az immáron egy intézmény alá tartozó városüzemeltetési feladatokat – bár jegyezzük meg, hogy a gépi hókotrás a Városüzemeltetési Kft. feladata. Volt szó sokáig arról, hogy a Kft feladatai is átkerülnek majd ide. Most azt tudjuk mondani, hogy a tegnapi, a legutóbbi és folyamatos tárgyalás sorozatokról szólunk – amik a Zöld-Híd régiós szolgáltatóval zajlanak az alvállalkozói szerződés ügyében –, hogy a cég Balassagyarmat és további 15 település tekintetében a szolgáltatást elvégezze. Jól haladnak a tárgyalások, most már csak a filléreken megy az egyezkedés, tehát nem lesz szükség arra, hogy ezt a gépparki feladatot is áttegyük a GAMESZ-hoz. Visszatérve az eredeti kérdéshez, azért fontos, hogy november 1. legyen a fordulópont, hogy a jövő évi költségvetésben az adott esetben szükséges géppark vásárlás vagy személyi szükséglet – gondolok sofőrökre vagy szakmunkásokra – előtt döntési helyzetben legyen a Képviselő-testület és nyilvánvalóan a költségvetést megismerve lehet forrást biztosítani ezeknek a feladatoknak az ellátására.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.**

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
178/2017.(IX.27) h a t á r o z a t a
intézményi átszervezésről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgondnokság intézményét jogutódlással, 2017. október 31. 2017. november 1. fordulónappal megszünteti és elfogadja a határozat mellékletében foglalt megszüntető okiratot.
- 2.) A Képviselő-testület a Városi Sportintézmények intézményét jogutódlással, 2017. október 31. 2017. november 1. fordulónappal megszünteti és elfogadja a határozat mellékletében foglalt megszüntető okiratot.

- 3.) A Képviselő-testület a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület a módosításoknak megfelelően az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.
- 4.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget. A Képviselő-testület utasítja a GAMESZ igazgatóját, hogy az intézmény szervezeti és működési szabályzatát – a szükséges módosítási javaslatokkal – a 2017. októberi ülésre terjessze elő. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: előterjesztés beterjesztésére az októberi képviselő-testületi ülés

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 3.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(II.27.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

dr. Varga Andrea jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Mivel a Testület úgy döntött, hogy megvásárolja a nyomda épületét, meg kell jelölni, hogy a költségvetésben honnan lesz erre forrás. A költségvetés 3/5 számú mellékletében van egy „Városközpont fejlesztés” előirányzat, és mivel a vásárlás beleillik ebbe a konstrukcióba, ezért ebből az összegből lesz megfizetve a nyomda ellenértéke. Ezzel a módosítással együtt kérjük megszavazni a költségvetés módosítást.

Csach Gábor alpolgármester: Pontosítanám az összeget. A 3/5 számú melléklet „Városközpont fejlesztés” előirányzatot érinti, amelynek összege 36.760.000.- Ft. Ebből kell a 19.050.000.- Ft-ot átcsoportosítani.

A költségvetés idei módosítása ismét jelentősen emeli a mozgásterünket, és a bevételt. A 3.4 milliárdos év eleji költségvetésünkben számos forrást, bérpótlékokat, bérkompenzációkat, támogatásokat, fejlesztési forrásokat nem jelölhattünk meg, amelyekre ugyan pályáztunk, volt, amelyikkel nyertünk is, csak nem voltak a számlánkon. A költségvetés most újabb összegekkel gyarapodott, mintegy 131 millió Ft-os működési kiadás-növekedésünk és bevétel-növekedésünk, illetve 842 millió Ft-os fejlesztési forrás bevétel- és költségnövekedésünk jött létre. A második lépcsőben közel megdupláztuk a költségvetést, immár 5.6 milliárdos lett a költségvetésünk, aminek régen nem látott, sőt soha nem látott arányban – a költségvetés majd fele – fejlesztés. Ilyen mértékű mozgáster az önkormányzatnak nagyon rég nem volt. Ezt fontos volt elmondani a módosítás pontosítása okán.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2017.(IX.29.) önkormányzati r e n d e l e t e

Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017.(II.27.) rendelete módosításáról

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4/a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Szontágh Pál út 12. fsz. 1. ajtószám alatti 60 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából, önkormányzati érdekből:

Dr. Frankfurter Márta (sz: Székesfehérvár; 1955. 12. 18.; an: Szentgáli Karolina) infektológus szakorvos, fertőző osztály osztályvezető főorvosa részére költségelvű lakbér megfizetése mellett, 2017. október 1-től kezdődően 2019. szeptember 30-ig, ezen belül a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonyáig bérbe adja.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2017. október 15.

A szerződés megkötésére: 2017. október 31.

Felelős Medvác Lajos polgármester

b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Szabó püspök u. 30. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Szabó püspök u. 30. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, **Szabó püspök u. 30. tetőtér 2. ajtószám** alatti 41 m² alapterületű, egy és fél szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást **Gulyás László Zsolt**né (szül. név: Litavszki Rita; 1968.; an.: Csalár Ilona) részére **határozott időre 2017. július 1. napjától kezdődően 2020. június 30. napjáig költségelvű lakbér megfizetése mellett bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a lakás bérlőjét terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2017. október 15.

a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2017. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 123. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság is. A Bizottság a 3 évre történő béradást javasolja, 2020. szeptember 30. napjáig.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr. Ennél a napirendnél a Pénzügyi Bizottság ülésén konszenzus volt abban a tekintetben, hogy a bérlő szerződését hosszabbítsuk meg. De, miután az előterjesztő 1 évre tett javaslatot, úgy gondoltuk, hogy a hölgy hosszú évtizedekig az önkormányzati hivatal munkatársa volt, innen ment nyugdíjba, sosem volt probléma a lakáshasználati díj, illetve a közüzemi díjak megfizetésével, gondoltuk megérdemli, hogy 3 évre hosszabbítsuk meg a bérleti szerződését, ezért tettük ezt a javaslatot. A Bizottság egyhangúan így foglalt állást. Kérem a Képviselő-testület tagjait, ha ez nem okoz gondot személy szerint, támogassák ezt a javaslatot. Köszönöm szépen.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, azzal, hogy 2020. szeptember 30. napjáig kerüljön meghosszabbításra a lakásbérleti szerződés, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 181/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 123. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 123. fsz. 2. ajtószám alatti 61 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást **Dobsonyi Lászlóné** (szül.: Lipták Margit; 1957.; an.: Hegedűs Margit) részére határozott időre, 2017. október 1. napjától kezdődően 2020. szeptember 30. napjáig – költségelví laktér megfizetése mellett – bérbe adja.
- 2.) A lakás rendeltetészerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

Határidő: a kiértékelésre: 2017. október 15.
 a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2017. október 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

d.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 6. ajtószám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 182/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 6. ajtószám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 6. ajtószám alatti 43 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást **Hrubecs Gábor Pál** (sz.: Balassagyarmat, 1976.; an.: Nagy Katalin) pályamunkás (Városi Sportintézmények) és **Hrubecs – Török Erzsébet** (sz.: Balassagyarmat, 1970.; an.: Strihó Erzsébet) (Városi Sportintézmények) részére költségelví laktér megfizetése mellett **2017. augusztus 1-től kezdődően 2020. július 31-ig**, ezen belül a Városi Sportintézményeknél fennálló munkaviszonyukig **bérbe adja**.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértesítésre: 2017. október 15.

A szerződés megkötésére: 2017. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- e.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti 32 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **Búzás Rózsa** (szül.: Búzás Rózsa; 1973.; an.: Száraz Erzsébet) részére határozott időre, 2017. szeptember 16. napjától kezdődően 2018. szeptember 15. napjáig – költségelví lakbér megfizetése mellett – bérbe adja.

- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

Határidő: a kiértesítésre: 2017. október 15.

a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2017. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- f.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. fsz. 2. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
184/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. földszint 2. ajtószám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, **Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. fsz. 2. ajtószám alatti 66 m²-es alapterületű kettő szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást Börcsök Tünde** (szül.: Börcsök Tünde, Balassagyarmat, 1962.; an.: Hodászi Éva) részére **2017. október 1. napjától kezdődően - költségelví lakbér megfizetése mellett - 2018. szeptember 30. napjáig bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a lakás bérlőjét terhelik.

- 2.) A Képviselő – testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2017. október 15.
A szerződés megkötésére: 2017. október 31.
Felelős: Medvác Lajos - polgármester

g.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Zichy út 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Városüzemeltetési, az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Pénzügyi Bizottság. Mindhárom bizottság az „A” változat szerinti határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal a módosítással, hogy a lakásbérleti szerződés 2018. április hó 30. napjáig kerüljön megkötésre.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja a bizottságok javaslata szerinti 2018. április 30-ig történő szerződéskötést, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr nem volt jelen a szavazásnál).

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
185/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Zichy út 7. fsz. 1. ajtószám alatti lakás
bérleti jogviszonyának rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **Baranyiné Csipák Mária** (sz: Csipák Mária; Pásztó, 1958; an: Baranyi Magdolna) **Balassagyarmat, Zichy út 7. fsz. 1. ajtószám alatti jogcím nélküli lakáshasználóval – szociális elvű lakbér megfizetése mellett – 2017. november 1-től - 2018. április 30-ig lakásbérleti szerződést köt.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a lakás bérlőjét terhelik.

- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a kiértékelésre: 2017. október 15.
a szerződés megkötésére: 2017. október 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

h.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház, tetőtér 6. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
186/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4.A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti 72 m² alapterületű 1+3 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából, a kötelezően ellátandó feladatok ellátása érdekében:

GALAXY – DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3519 Miskolc, Nagyszentbenedek dűlő 61937/1.; Adószám: 25451513-1-05) képviselőjében eljáró Farkas Enikő (an.: Kovács Klára) ügyvezető, mint vezető tisztségviselő részére – költségelven – 2017. október 1. napjától kezdődően 2018. december 31. napjáig, ezen belül a fogorvosi alapellátásban történő helyettesítés időtartamára bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőt terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2017. október 1.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- i.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Víz Zs. u. 20. szám alatti lakóingatlan további hasznosítására vonatkozó 4/2017.(I.26.) határozat módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Dobrocsi Lénárd: Az Ifjúsági és Családügyi Bizottság ülésén sokat beszélgettünk erről a lakásról. Amit érdemes tudni, és amit a tv-nézők ebből a pár mondatból nem tudtak meg az az, hogy egy önkormányzati lakást, az oda beköltöző család mindenféle engedély nélkül alakított át. A lakásra hozzávetőlegesen mintegy 1.6 millió Ft-ot elköltött. Amiről számlát hozott, de ezek a felújítások a lakás értékét nem növelik. A bizottsági ülésen megkérdeztem, hogyha bárki így, engedély nélkül végez ilyen átalakításokat, milyen retorziókra, büntetések számíthat. Számíthat-e egyáltalán? Nem kaptam választ. Én személy szerint voltam, aki ezt nem is szavaztam meg a bizottsági ülésen. Számomra elfogadhatatlan, hogy ezek szerint a város még nem léptetett életbe semmi retorziót velük szemben. Véleményem szerint ez nem a legkövetkezetesebb eljárás. Sok a visszasság az ügyben – engedélyek megkerülése, fizetési határidőkből való kicsúszás – én ezt nem tudom támogatni. Szerintem ez a többi lakásbérlőre vonatkoztatva nem egy pozitív iránymutatás. Hozzáteszem egyébként, hogy, amióta én – hozzávetőlegesen lassan három éve – a testület és a bizottság tagja vagyok, azt azért örömmel látom, hogy sok esetben sikerül a sokszor 4-5 évnyi, néha-néha millió környéki hátralékokat is ledolgozni. Szerintem ez a döntés ezt nem segíti. Köszönöm.

Csach Gábor alpolgármester: Pontosítanék. A legnagyobb probléma ezekkel a lakó által végzett beruházásokkal az, hogy az önkormányzat jóváhagyása nélkül történt meg. Egyébként nagyon sok beruházási elemhez már nem kell engedély, tehát több olyan felújítás is történt, ami az új jogszabályok szerint már nem engedélyköteles. De nem véletlenül csinálta ezt a bérlő. Ő szerette volna ezeket beszámítani a bérleti díjába, hiszen a rendeletünk alapján a költségráfordítások fele – hogyha a bizottságok jóváhagyják –, lakások esetében beszámítható a bérleti díjba. Ő azért nem fizette meg a 600 eFt-os szerződéses kötelezettségét, mert várta, hogy mi pozitívan fogunk reagálni az ő beruházásainak a beszámítására. A rendeletünk alapján és egyébként is, a retorzió az volt, hogy semmit nem számítunk be ezekből a ráfordításokból. Azért zárójelben tegyük hozzá, hogy nem jellemző, hogy a lakásbérlőink önként és dalolva egy fityinget is ráfordítanak a lakásokra. Tehát tulajdonképpen magával tolt ki a bérlő, hiszen a mi vagyónunkba fejlesztett anélkül, hogy mi ehhez hozzájárultunk volna. Tehát van retorzió. Az a retorzió, hogy semmilyen költséget nem tud ezekből a beruházásokból beszámítani. A lakás sajnos valóban rossz állapotú volt, „ha lett volna esze”, ha kommunikált volna velünk, a költségek felét el tudta volna számolni. Nincsen elszámolás. Ekkor jelentkezett azzal az igénnyel, hogy adjunk neki egy részletfizetést, mert hát nem erre számított. Egyébként ezeket a feltételeket elfogadta. Nyilvánvalóan a szerződésből következően egyébként csak a 600 eFt megfizetése után költözhet be a fia ebbe a lakásba. A szerződésmódosítást meg kell kötni. A 600 eFt a megváltás, a másik családnak a lakásmegváltása lett volna, amit szintén az MNV Zrt-től, illetve a NET Zrt-től szerencsétlenkedés miatt vesztett el. Köszönöm.

Dobrocsi Lénárd: Köszönöm a választ. Egyetlen egy dolgot fűznék csak hozzá, illetve, hogy mindenki tisztább képet lásson. Ami a bizottsági ülésen is felmerült, hogy egy lakásból csináltak kettőt, és ezek olyan átalakítások voltak – ezt a bizottsági ülésen jelenlévő hivatali dolgozók is megerősítették –, hogyha 1-2 év múlva nem kívánják ezt a lakást lakni, megválnak az életkörülményeik, kiköltöznek, akkor a városnak fog jó pár millióba kerülni a visszaalakítás.

Medvác Lajos polgármester: Én azt gondolom, hogy ezzel az átalakítással jól jártunk. Ez egy nagy lakás. Régebben én személyesen is megtekintettem ezt az ingatlant, és szerintem azzal mindenképpen jobban járnánk, ha netalán kiköltözne az illető, hogy két lakás van benne, hiszen tényleg hatalmas az épület és megosztva jobban hasznosítható. A határozati javaslat szigorú feltételt teremt, ezt a 600 eFt-ot be kell fizetni. Amennyiben nem, akkor bizonyos retorziók be fognak következni. Mindkettőnk – az önkormányzat, illetve a bérlő – közös érdeke, hogy ez rendeződjön. Nekik érdekük, hogy ott tudjanak lakni, a miénk pedig, hogy végre legyen hajtvva az önkormányzat akarata és szándéka. De Dobrocsi képviselő úrnak igaza van, hogy ezeket felveti, hiszen ezekre oda kell figyelni.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
187/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Víz Zs. u. 20. ajtószám alatti lakóingatlan
további hasznosításáról szóló 4/2017.(I.26.) határozatának módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat, Víz Zs. út 20. (Hrsz: 1760) ajtószám alatti 119 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakóingatlan további hasznosítására vonatkozó 4/2017 (I.26.) határozata 1.d) pontját az alábbiak szerint módosítja:

1.d) A bérleti jogviszony létesítésének feltétele, hogy ifj. Jónás Gábor 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint befizetését vállalja 2 havi egyenlő részletben bérleti jog megváltása címén Balassagyarmat Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára. Az első részlet megfizetésének határideje 2017. október 31., míg a második részlet megfizetésének határideje 2017. december 31.

2.) A Képviselő-testület egyebekben a határozatot változatlan formában hatályba tartja.

5.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata kötelező közművelődési feladatairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2017. (IX.29.) **ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**
Balassagyarmat Város Önkormányzata kötelező közművelődési feladatairól
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6.) **Tájékoztató Balassagyarmat város diáksport, szabadidősport és versenysport egyesületeinek 2016. évi eredményeiről és működésükről**
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
188/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város diáksport, szabadidősport és versenysport egyesületeinek 2016. évi eredményeiről és működésükről szóló tájékoztató elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város diáksport, szabadidősport és versenysport egyesületeinek 2016. évi eredményeiről és működésükről szóló tájékoztatót a mellékelt tartalommal elfogadja
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érintetteket.
Határidő: 2017. október 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

7/a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolypart és Nádor utca menti sportterület településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
189/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat Ipolypart és Nádor utca menti sportterület településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetésben résztvevők által visszaküldött vélemények közül az alábbi partnerek véleményét ismerte meg és fogadja el:
 - 1) Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály (Állami főépítész)
 - 2) Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
 - 3) Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
 - 4) Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - 5) Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 - 6) Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
 - 7) Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala
 - 8) Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
 - 9) Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
 - 10) Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke
 - 11) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
 - 12) Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság
 - 13) Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2. A Képviselő-testület a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályának véleményét megismerte, azonban tekintettel arra, hogy a szakhatósági előírása nincs összefüggésben a tervmódosítással, azt nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2017. október 15.

b) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
29/2017.(IX.29.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8.) Előterjesztés a 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Pénzügyi Bizottság. Mindkét bizottság a jelenlévő tagjainak egyhangú szavazatával javasolja, hogy az Önkormányzat 2.500.000.- Ft-ot biztosítson az ösztöndíj pályázatra a 2018. évi költségvetésében, a szociális előirányzaton belül.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2.500.000.- Ft-os keretösszeggel kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
190/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve a felsőoktatási tanulmányaikat a 2017/2018. tanévben megkezdeni kívánó fiatalok támogatására kiírt 2018. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
 - b) az ösztöndíj odaítélésére – az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő együttműködésében - az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott általános pályázati feltételek figyelembe vételével - pályázatot ír ki,
 - c) a fenti célra az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül 2.500.000.- Ft-ot biztosít.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 2. (a pályázathoz való csatlakozás)
2017. december 11. (a pályázat elbírálása)

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

9.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2017/2018. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
191/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**

a Központi Óvoda 2017/2018. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Központi Óvoda 2017/2018. nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 5.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

10.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatt működő Madách Filmszínház hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
192/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatti Filmszínház hasznosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatti, 1614 hrsz.-on nyilvántartott, 1185 m² alapterületű ingatlanon lévő Madách Filmszínház és a hozzátartozó álló- és fogyóeszközök **2018. január 1-jétől 2019. december 31-éig** szóló üzemeltetésére – pályázati eljárás eredményeként - üzemeltetési szerződést köt az UNIBÉ Kft.-vel (képviseli: Rigó Márton László ügyvezető; székhely: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8.; adószám: 22733258-2-12).
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt az üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) **Előterjesztés az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás 2017. évi működésének támogatására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
193/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás Egyesület 2017. évi működésének támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipoly-Táj Területfejlesztési Társulás Egyesület tevékenységének folytatásához 2017. évben 1.860 000 Ft,- azaz: Egymilliónyolcszázhatvanezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: fizetési határidő: 2017. október

- 12.) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2017. (IX.29.) **ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**
a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 13.) **Előterjesztés a Vak Bottyán utca ivóvíz- és szennyvíz bekötés költségterítésének megállapítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
194/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Vak Bottyán utca ivóvíz- és szennyvíz bekötés költségterítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Vak Bottyán utcában 2017. évben kiépített ivóvíz-és szennyvízhálózat költségeinek a közműberuházással érintett ingatlanok tulajdonosaival szemben érvényesítendő összegét egységesen 473.472.-Ft+ ÁFA-ban, tehát 601.310.-Ftban, azaz: Hatszázegyezer-háromszáztíz forintban határozza meg. A Képviselő-testület az egy ingatlanra eső teljes beruházási költség és az önkormányzat által követelt költségterítés között mutatkozó 350.109,- Ft összegű különbözet megfizetésétől eltekint.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2017. október 31.

- 14.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető munkakör betöltésére irányuló pályázat meghirdetésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 195/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezető munkakörének betöltésére irányuló pályázati felhívásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet költségvetési szerv vezetésére pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: 2017. október 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
 dr. Varga Andrea jegyző

- 15.) **Előterjesztés a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerrel és a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos, 2018-2032 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervre**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Huszár Péter: Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Mindenki nagy öröme, most már 95 %-ban ki van építve Balassagyarmaton a szennyvízhálózat. De én úgy gondolom, nagyon sok ember bánatára is, mivel olyan szennyvízhálózat lett kiépítve a Jószív utca és a Markusovszky út környékén – bár biztos, hogy a város több területén is vannak problémák –, de én személyesen tapasztalom, hogy ez a két terület igazából élehetetlen, mivel bűzben kell élnünk. Régen a szülők, nagyszülők állattartással is foglalkoztak ezen a környéken és akkor nem volt ilyen bűz. Pedig ők is a ház mellett tartották az állatokat. A Vízmű annak idején megígérte, hogy egy szellőző berendezést épít ki Órhalom és Balassagyarmat között, ami az Órhalom, Csitár, Hugyag, Gárdony területről bejövő víznél kiszellőzteti először a szennyvízcsatorna rendszert, és úgy fogják áttolni a városon. Ez meg is épült. Hogy ezt használják-e, vagy nem, én ezt nem tudom. Valószínű, hogy ezt nem használják, vagy nem szakszerűen használják, de egyszerűen a környék élehetetlen. Naponta jönnek és panaszkodnak a lakók. Tulajdonképpen ezáltal a lakóingatlanok értéke is komolyan csökkent, mert ha valaki eladásra kínálja a lakását vagy házát, bejönnek a vevők és már érzik, hogy ebben a környezetben tulajdonképpen nem lehet élni. Kérem Polgármester urat, az önkormányzatot, keressen erre megoldást a vízművel, a szennyvízteleppel közösen. Ha már annak idején egy új rendszer lett kiépítve, ha már annak idején rengeteg pénzt kifizettünk a tervezésért, és ezt nem sikerült jól megtervezni a mérnök uraknak, akkor fel kell kérni egy másik csapatot, aki ezt meg tudja oldani és orvosolja a problémát, mert fizetünk a szennyvízszolgáltatásért. Azért fizetünk, hogy bűzben éljünk. Ez viszont tarthatatlan. 500 Ft-ot kell fizetni m³-enként. Köszönöm.

Dobrocsi Lénárd: Én csak annyit tennék hozzá, hogy hozzám pedig a Nógrádi lakótelepről érkezett hasonló megkeresés, ott ugyanez a probléma. Ha megoldást keres erre a város, kérem tegyenek arrafelé is egy kört és nézelődjenek. Ez lenne a kérésem. Köszönöm szépen.

Siket Béla: Amikor a Balassagyarmat belső szennyvízhálózat kiépítése történt, akkor a környéken három település, Órhalom, Csitár, Hugyag szennyvízhálózatát összekötötték a gyarmati fogadóállomással. Úgymond, Gyarmat határáig egy nyomvonal került kiépítésre. A probléma ott kezdődik, hogy akik a

rendszert tervezték, arra tervezték, hogy X lakos – Órhalom, Csitár, Húgyag lakosainak legalább 80-90 %-a – rá fog kötni. Amennyiben rákötnek, a szennyvízhálózat működése oly módon gyorsulna fel, hogy a szennyvíz, amely keletkezik, nagyobb sebességgel haladna, – így egyszerűsítve mondom. Mivel nem megfelelő az igénybevétel, tehát kevesebb a tervezettnél – hogy miért, azt meg kell majd vizsgálni –, a lassú áramlás következtében bomlási folyamatok indulnak, és egyértelműen előfordulhat a szaghatás. Ahogy hallom, Képviselőtársam utcájában többen panaszkodtak, tudom, ismerem a problémát. Kérdésem, a HOMA-val hányszor történik átmosás? Történt ilyen mostanában?

Huszár Péter: Hetente.

Siket Béla: Ha hetente történik, akkor ez egy olyan probléma, hogy meg kell vizsgálni, mi az alapvető probléma. Az előbb említett működési elv, ha nem teljesül, akkor egyértelműen nagy szaghatással érkezik ide a szennyvíz Órhalom felől. Sajnos, biztos jogos a felvetés, jogos a probléma, ezt meg kell vizsgáltatni a DMRV-vel, hiszen vannak most csatornaellenőrök, ez egy új tevékenységi kör, valószínű, hogy fognak tudni segíteni. Köszönöm.

Csach Gábor alpolgármester: Rendszeresen szólunk a DMRV-nek, amikor értesítést kapunk. Az az igazság, hogy a lakossági fórumon szembesültem vele, hogy ez a néhány éve megszűnni látszó probléma azóta is folyamatosan problémát jelent. Annyi örömhírt elmondhatok, hogy az egész város panaszkodott az elmúlt két évben, márciustól őszig: a fekáliaszag elöntötte az egész várost, június végéig Balassagyarmaton is, idén is terjengtek az illatok, mert a szennyvíztelepen a szennyvíziszap kezelésére alkalmaztak egy technológiát, amit többszöri kérésünk után változtattak meg. Úgy gondolom, hogy ennek már az elmúlt két hónapban volt eredménye. Őszintén reméljük, hogy a bioszűrő rendszer – ami szintén a csatornázási program befejezése után egy évvel egy másik beruházásban megvalósult – néhány évig működött, valószínűleg, mert a rendszert rendszeresen működtették. Ígérték, hogy utánanéznék, hogy hogyan és mivel lehet javítani ezt a problémát, mert tényleg nem volt lakossági jelzés erre vonatkozóan az utóbbi időben. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Orosz Bernadett és Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
196/2017.(IX.27) h a t á r o z a t a
a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerrel kapcsolatban, 2018-2032 évekre vonatkozó
gördülő fejlesztési tervről**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerben tulajdonjoggal rendelkező, ellátásért felelős önkormányzatok közös képviselőjét ellátó Balassagyarmat Város Önkormányzatának nevében a gördülő fejlesztési tervről az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megbízza a szolgáltatást végző DMRV Zrt-t, hogy készítse el és nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a 2018-2032. évekre vonatkozó beruházási terveket a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó rendszerre vonatkozóan, az alábbi feltételekkel:
 - Az önkormányzatok csak a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján őket megillető bérleti díj, illetőleg az esetleges pályázati források erejéig vállalnak kötelezettséget a közműves vízellátási rendszeren a beruházásokra vonatkozóan.
 - A feladatok forrásának meghatározásánál figyelembe kell venni a szolgáltató által elkészítendő felújítási és pótlási tervnél a bérleti díj terhére betervezett munkák forrásait.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a DMRV Zrt értesítésére: 2017. szeptember 29.

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
197/2017.(IX.27) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos, 2018-2032 évekre vonatkozó
gördülő fejlesztési tervről**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszernek a Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában álló részére vonatkozóan, a gördülő fejlesztési tervről az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület megbízza a szolgáltatást végző DMRV Zrt-t, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata képviseletében készítse el és nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a 2018-2032. évekre vonatkozó beruházási terveket a szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:
 - A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerének beruházási tervét illetően csak az esetleges pályázati források erejéig tud az önkormányzat kötelezettséget vállalni.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a DMRV Zrt értesítésére: 2017. szeptember 29.

- 16.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: Kérdésem a következő: Lehet, hogy elkerülte a figyelmemet – akkor elnézést kérek –, hogy a Vak B. utcai beruházásoknak, már a rákötéseknek a költsége miért ilyen magas? Miért magasabb ennyivel, mint a többi?

dr. Varga Andrea jegyző: Két okból. Egyrészt ez egy nagyon friss beruházás, idén, illetve tavaly fejeződött be. Másrészt pedig azért, mert az előző beruházásokhoz kapcsolódott állami rész is. Tehát akár az LTP-s program keretében, ott ugye három lábon állt a történet, önkormányzat, állam és lakosság. Nagyon sok esetben pályázatból valósult meg, és csak az a rész lett szétosztva, ami a kormányzati támogatás volt. Ez teljesen önkormányzati önerőből valósult meg, nem volt hozzá pályázati vagy állami támogatás, ezért magasabb az összeg.

Dobrocsi Lénárd: Nekem a következő kérdésem lenne. Le van írva az anyagban is, hogy július 1. napjával életbe lépett egy törvényi rendelkezés, az állami kommunikáció is ennek megfelelő volt. – Jó lenne, ha erről tájékoztatnák a lakosságot is. Mindenféle médiákban meg lett ígérve, hogy ezek a bekötések elvileg teljesen ingyenesek, most a mi rendeletünk is bizonyítja, hogy ez mégsem teljesen így van. Arról tájékoztatni a lakosságot, hogy mik ennek a háttérinformációi.

Medvác Lajos polgármester: Természetesen tájékoztatjuk a lakosságot a városi újságon keresztül.

Csach Gábor alpolgármester: Az országos kommunikációban a már eddig meglévő hálózatra vonatkozó közműfejlesztési hozzájárulások tekintetében volt információ, annak elengedéséről. A jogszabály az új építés esetén hatalmazza fel az önkormányzatot, hogy ezeket a forrásokat a lakosoktól hozzájárulás címén elkérhesse. Nem közműfejlesztési hozzájárulás címén, hanem afféle „beruházás” címén. Tehát nincs ellentmondás a kormányzati kommunikáció és a mi rendeletünk között.

Dobrocsi Lénárd: Csak annyiban kérdeznék vissza, hogy teljesen megértsem, hogy adott esetben, azokban az utcákban, ahol már ki van építve a hálózat és ott akar valaki rácsatlakozni, mert eddig még nem tette meg, ebben az esetben ő teljesen ingyenesen csatlakozhat a hálózatra?

dr. Varga Andrea jegyző: Az előterjesztés első oldalán két jogszabályra, két törvényre hivatkozunk. Az egyik a most július 1. napján hatályba lépett törvény, a másik pedig az 1995. évi LVII. törvény, tehát a klasszikus régi vízgazdálkodási törvény. A kettő együttes értelmezéséből kerül ki, hogy a vízgazdálkodási törvény alapján az önkormányzat rendeletben kell, hogy meghatározza, hogy a lakosoktól milyen, akár pénzügyi jellegű hozzájárulást kér azért, hogy a meglévő, vagy éppen újonnan épült közműhálózatra rácsatlakozzon. A július 1-i törvénymódosítással egyidejűleg nem módosították ezt az 1995. évi törvényt, egyelőre.

Van egy melléklete a rendeletnek, abban fel vannak sorolva az összegek. Ezek nem változnak, a régebbi szabályozásban is így szerepelt.

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

31/2017.(IX.29.) önkormányzati r e n d e l e t e

**az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás mértékéről**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

17.) Előterjesztés önkormányzati lakások felújítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyagban szereplő ingatlanok esetében a bizottságoktól kértük, hogy állítsanak fel sorrendiséget. A Városüzemeltetési, az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Pénzügyi Bizottság ezt meg is tette, az ott elhangzott javaslatok alapján készítettünk egy új határozati javaslatot, melyet az ülés előtt kiosztottunk.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az újonnan kiosztásra került határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

198/2017.(IX.27) h a t á r o z a t a

a 2017. évi önkormányzati lakásfelújításról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban rögzített sorrend szerint a költségvetési keret erejéig fogadja el a 2017. évi önkormányzati lakásfelújítási tervet:

1. Patvarci u. 1. nettó: 4.4 millió Ft

2. Kóvári út 7/A. TT.2. nettó: 1.5 millió Ft
3. Szent Imre út 1/A. TT. 1. nettó: 1.5 millió Ft
4. Szent Imre út 1/A. II. em. 9. nettó: 0.8 millió Ft
5. Dózsa György út 41. I. em. 2. nettó: 2 millió Ft

2.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Kivitelezések befejezésére: 2017. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

18.) Előterjesztés a Balassagyarmat-Újkóvár – Koláre (Kóvár) (Sk) közötti Ipoly-híd megvalósításáról

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a múlt héten a Külügyminisztériumban volt tárgyaláson, ahol megerősítették, hogy Balassagyarmat-Újkóvár és a szlovákiai Koláre között építendő hidat komolyan szándékozik megépíteni a kormány, az Interreg kapcsolatot felhasználva. Remélhetőleg a szlovák oldalról is megérkezik ehhez minden megerősítés. A Magyar Kormányknak feltett szándéka, hogy ezen a felső szakaszon, három helyen épít hidat. Nagyon komolyan foglalkoznak a kóvári híddal, felméréseket, terveket készítettek. Azt gondolom, ha már ilyen komoly szándék áll a híd mögött, akkor természetesen nekünk is mellé kell állnunk. Mindenképpen jól járunk, hiszen ez nekünk pénzünkbe nem kerül és egy újabb közlekedési csomópont valósul meg, ami a város és a Felvidék kapcsolatát is tovább erősíti.

A Tisztelt Képviselő-testület bizonyára emlékszik arra, hogy a Balassa kártyának van egy olyan szolgáltatása, hogy megkérdezhetjük a polgárokat, hogy mit szeretnének, és szavazhatnak is a kártyájukkal. Úgy tűnik, hogy a polgárok élnek ezzel a lehetőséggel, és amikor a kártyájukat kiváltották, akkor szavaztak is. Azt gondoltuk, ha már kóvári hídról van szó, kérdezzük meg a polgárok véleményét. Pár nappal ezelőtt kértem arról információt, hogy hol tart a szavazás. 344 kártyatulajdonosból a 78 %-a, tehát 270 ember azt mondta, hogy igen, egyetért azzal, hogy Újkóvár városrészt híd kösse össze a szlovákiai Koláre településsel. 32-en tartózkodtak vagy nem válaszoltak, Huszonhatan azt mondták, később válaszolnak, és 16 ember azt mondta, hogy nem. Azt gondolom, hogy ez a polgárok részéről is érthető. Itt ragadom meg a lehetőséget, hogy kérem a Képviselő-testület tagjait, tegyenek javaslatot olyan kérdésre, amit majd feltehetünk szavazásra a polgárok felé.

Lombos István: Nem tudom mi motiválhatta azokat, akik nemmel szavaztak a kóvári hídra, igazán kíváncsi lennék rá. Az Északi elkerülő útnak a tovább építésére gondolt-e a városvezetés? Pályázati pénzből természetesen, mert akkor ennek az útösszekötésnek egyértelműen realitása lenne.

Medvác Lajos polgármester: Igen, egyszerűen fogalmazva.

Pulay László: Köszönöm a szót, Polgármester úr. Én is a javasolt, elmaradó útról érdeklődnék. Miért kell feladni az útépitést? Hogy ennek a hídnak az okán nem szükséges továbbépíteni az elkerülő utat?

Medvác Lajos polgármester: Nem adta ezt senki fel. Ez nem a mi feladatunk, ez a Megyei Közút feladata, ő majd mérlegelni fogja.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Orosz Bernadett képviselő asszony nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
199/2017.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat-Újkóvár – Koláre (Kóvár) (Sk) közötti Ipoly-híd megvalósításáról

1.) *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – megerősítve a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016 (X.3.) önkormányzati rendeletben foglaltakat – támogatja a Balassagyarmat-Újkóvár – Koláre (Kóvár) (Sk) közötti határkapcsolat, valamint az Ipoly folyó feletti Ipoly-híd megvalósítását; kiegészítő beruházásként pedig támogatja a híd műtárgyához társuló mederemelést vagy kisléptékű zsilip kiépítését.*

2.) *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: határozat megküldésére 2017. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Az utolsó napirendi pont tárgyalására zárt ülésen kerül sor, melynek anyagát a 12/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

***Medvác Lajos** polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív munkát, elköszön a Városi Televízió nézőitől és 17.20 órakor az ülést bezárja*

K.m.f.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző.*