



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14. számú**  
**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október hó 26. napján 15.00 órától tartott üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** dr. Varga Andrea jegyző  
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző  
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető  
Mega György osztályvezető

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 jelen van) és azt megnyitja.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek javaslata?

**Dobrocsi Lénárd:** Napirend előtt egy gyors és rövid kérdést szeretnék feltenni.

**Medvác Lajos** polgármester – egyéb javaslat nem lévén – szavazásra bocsátja Dobrocsi Lénárd napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott).

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/5, 5234/6 hrsz-ú, és az 5234/11 ingatlanok elidegenítésére  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 4.) Lakásügyek
- a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére
  - b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére
  - c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Arany J. út 1. fsz. 2. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására
- Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására
- Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) Előterjesztés a települési szilárd hulladék gyűjtéséről és kezeléséről szóló közszolgáltatási szerződés felmondásának jóváhagyására
- Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) Előterjesztés intézményi átszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
- Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú épületek 2018. évi felújítási tervének jóváhagyására
- Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) Előterjesztés a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-2.2.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése tárgyú pályázat benyújtására
- Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

#### **Napirend előtt:**

**Medvác Lajos** polgármester : Szomorú szívvel és mély fájdalommal tudatja mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy Dr. Bartos Dénes, a Balassagyarmati Városi Bíróság elnökhelyettese 2017. október hó 10. napján, életének 80. évében eltávozott közülünk. Röviden ismerteti életútját: elmondja, hogy Dr. Bartos Dénes 1937. április 17-én, Magyaróváron született, 1970. januártól fogalmazóként dolgozott a Balassagyarmati Járásbíróságon, 1972. júniustól bíró és tanácsvezetőként tevékenykedett, majd 1980. februártól elnökhelyettes lett 1995. novemberig, amikor is nyugállományba vonult. Emlékét megőrizzük. Megkéri a Képviselő-testület tagjait, egy perces néma felállással adózzon emlékének. (Egy perces néma felállás).

A **Polgármester** napirend előtt ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Medvác Lajos** polgármester: Elmondja, hogy először a napirend előtti felszólalásra kerül sor. Megadja a szót Dobrocsi Lénárd képviselő úrnak. Megkéri, tegye fel napirend előtti kérdését.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Nekem a tegnap estével kapcsolatban lenne egy kérdésem. Ha jól tudom, a Svejk étteremben volt egy lakossági fórum tartva. Kíváncsi ember vagyok, ezért nehéz kívánnom a híradók beszámolóját. A kérdésem az lenne, hogy a Balassagyarmati Idegen Szálló bármilyen formában lett-e érintve? Esetleg nem hoztak-e az illetékesek jó hírt a bezárással, az elköltözéssel kapcsolatosan? Bármilyen pozitív fejlemény hangzott-e el ezen a fórumon?

**Medvác Lajos** polgármester: Erre nagyon röviden tudok válaszolni, erről nem volt szó ezen a fórumon. Bencsik András újságíró tájékoztatta a megjelent polgárokat – ezen a fórumon én is, mint polgár voltam jelen – a migrációval kapcsolatban. Az idegenrendészeti szállásokról általában sem volt szó.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a választ.

**N a p í r e n d:**

- 1.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 201/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Madách Imre Városi Könyvtár** költségvetési szerv vezetésére pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. A Képviselő-testület létrehozza a Kjt. 20/A. § (6) bekezdésében megjelölt szakértői bizottságot és felkéri a polgármestert, hogy a beérkező pályázatokat a szakértői bizottság véleményével együtt terjessze a képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
 dr. Varga Andrea jegyző

- 2.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 32/2017.(X.28.) **ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló**  
**19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
 (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/5, 5234/6 hrsz-ú, és az 5234/11 ingatlanok elidegenítésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
202/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/5 hrsz-ú 464 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Jónás Andrea Ildikó (szül: Balassagyarmat, 1967. an: Vanya Anna) 2660, Balassagyarmat, Felsőmalom utca 53. szám alatti lakos és Kis János (szül: Balassagyarmat, 1970. an: Bugyi Margit) 2659 Dejtár. Arany J. u. 2. szám alatti lakos részére 1/2 – 1/2 arányban az alábbi feltételekkel elidegeníti:
  - a) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>+áfa,
  - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
  - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 464 m<sup>2</sup> területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
  - f) az ingatlan más (szomszédos) ingatlannal nem vonható össze.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. december 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2017. november 10.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
203/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/6 hrsz-ú 464 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Jónás Andrea Ildikó (szül: Balassagyarmat, 1967. an: Vanya Anna) 2660, Balassagyarmat, Felsőmalom utca 53. szám alatti lakos és Kis János (szül: Balassagyarmat, 1970. an: Bugyi Margit) 2659 Dejtár. Arany J. u. 2. szám alatti lakos részére 1/2 – 1/2 arányban az alábbi feltételekkel elidegeníti el:
  - a) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>+áfa,
  - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
  - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 464 m<sup>2</sup> területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
  - f) az ingatlan más (szomszédos) ingatlannal nem vonható össze.

2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. december 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2017. november 10.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
204/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/11 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/11 hrsz-ú 466 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület művelési ágú, ingatlant a megtekintett állapotban, Tunyogi Kornél (szül: Budapest, 1992. an: Gálik Ágnes) 2660, Balassagyarmat, Madách u. 12. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel elidegeníti el:
  - a) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>+áfa,
  - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
  - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására – a 466 m<sup>2</sup> területre – eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2017. december 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2017. november 10.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4/a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
205/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezéséről**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti 33 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **Baranyi Jenő Sámuel** (születési név: Baranyi Jenő Sámuel; születési hely, idő: Balassagyarmat, 1952. 09. 10.; an.: Oláh

Erzsébet) részére határozott időre, 2017. augusztus 1. napjától kezdődően 2018. július 31. napjáig – költségelví lakbér megfizetése mellett – bérbe adja.

2. A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

Határidő: a kiértesítésre: 2017. november 15.  
lakásbérleti szerződés megkötésére: 2017. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
206/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám alatti  
lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) számú rendelet alapján a **Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 39. I. emelet 5. ajtószám alatti – 32 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást Baranyi Dezsőné** (szül.: Mátyás Magdolna; 1957.; an.: Kovács Magda) részére **határozott időre, 2017. november 1. napjától kezdődően 2018. október 31. napjáig – költségelví lakbér megfizetése mellett bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a lakás bérlőjét terhelik.

- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: A kiértesítésre: 2017. november 15.  
A szerződés megkötésére: 2017. november 30.

Felelős: Medvác Lajos - polgármester

**c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Arany J. út 1. fsz. 2. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
207/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Arany J. út 1. fsz. 2. ajtószám alatti  
lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Arany J. út 1. fsz. 2. ajtószám alatti 70 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából:

**Szalókiné Dr. Kovács Krisztina** (sz: Balassagyarmat, 1988. 03. 02.; an: Pető Andrea) belgyógyász szakorvos részére, költségelvű laktér megfizetése mellett, 2017. november 1-től kezdődően 2019. október 31-ig, ezen belül a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonyáig bérbé adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2017. november 15.

A szerződés megkötésére: 2017. november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
208/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása**  
**Társulási Megállapodásának módosításáról**

1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának 4. pontja helyébe a következő szöveg lépjen:

„4. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

- településfejlesztési feladatok,
- szociális feladatok,
- turisztikai feladatok.

A társult feladatok ellátásával összefüggő szervezeti, működési és egyéb kérdéseket a települések a Társulással külön megállapodás keretében rögzítik.

A társulásra átruházott szociális hatáskörök:

- a) házi segítségnyújtás,
- b) támogató szolgáltatás,
- c) közösségi ellátások:
  - szenvedélybetegek közösségi ellátása,
  - pszichiátriai betegek közösségi ellátása,
- d) nappali ellátás:
  - fogyatékos személyek nappali ellátása,
  - szenvedélybetegek nappali ellátása,
  - pszichiátriai betegek nappali ellátása.

A szociális feladatok ellátására a társulás fenntartja és működteti a Balassagyarmat Kistérség Szociális Szolgáltató Központot (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.), mint szervezeti és szakmai szempontból önállóan működő költségvetési szervet, melynek gazdálkodási feladatait a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsát értesítse és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 6.) **Előterjesztés a települési szilárd hulladék gyűjtéséről és kezeléséről szóló közszolgáltatási szerződés felmondásának jóváhagyására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Lombos István:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Egy kérdésem lenne. Miután tudjuk, hogy a szilárd hulladékgyűjtéssel volt elég probléma, nemcsak a városban, országosan is, van valamilyen garancia arra, hogy ennek a pénzügyi háttere teljesen tiszta és sima lesz, és a fővállalkozó a Városüzemeltetési Kft-n keresztül ennek az anyagi feltételeit tudja majd biztosítani?

**Medvác Lajos** polgármester: Az előterjesztés arról szól, hogy fel kellett mondani mindazokat a közszolgáltatási szerződéseket, ahol a közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy megfelelőségi véleménnyel. Az NHKV Zrt a megfelelőségi vélemények kötelező felülvizsgálata során a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft megfelelőségi véleményét visszavonta. Önkormányzatunk ezután haladéktalanul tárgyalásba kezdett az NHKV Zrt-vel. A szakmai egyeztetések eredménye szerint a hulladékgazdálkodási szolgáltatás a Zöld-Híd B.I.G.G. Kft-vel történő régiós szintű együttműködés keretében valósítható meg a továbbiakban.

A kormány törekvése, hogy 22 hulladékgazdálkodó szervezetet hozzon létre az országban, amelyek ellátják az ország egész területén a hulladékgyűjtést, szállítást, elhelyezést.

Térségünkben a Zöld-Híd B.I.G.G. Kft. lesz valószínűleg ez a regionális hulladékgyűjtő, ahol 107-110 településnek a hulladékát fogják kezelni. Ennek az egyik alvállalkozója lesz a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. Az alvállalkozói szerződés megkötése folyamatban van, úgy tűnik kedvezően alakul számunkra ez a dolog.

Annyi gond van, hogy a finanszírozás kicsit nehézkesen megy, de a Városüzemeltetési Kft folyamatosan megkapja a szolgáltatásokért a pénzügyi ellentételezést.

Folyamatosan tárgyalásban vagyunk a Zöld-Híddal, jelen pillanatban pozitívan áll az alvállalkozói szerződés, úgy néz ki, megoldódik az ügy. Tehát a Városüzemeltetési Kft fogja a szemetet elszállítani, begyűjteni. A szerződés tartalmi elemeinek pontosítása jelenleg is folyik. A jövőben a Városüzemeltetési Kft nem mint közszolgáltató, hanem mint alvállalkozó fog működni a Zöld-Hídnál, amiért természetesen megkapja az ellentételezést.

Ha ez az együttműködés nem válik be, önkormányzatunk dönthet úgy, hogy köszönjük szépen, ezt a szerződést felmondjuk, és lássa el ezt a szolgáltatást az állam. Az állam fog kijelölni egy közszolgáltatót ebben az esetben, aki ezt a feladatot majd ellátja. Jelen pillanatban úgy néz ki, hogy erre nem fog sor kerülni.

Annyit még hozzáfűznék, hogy az Unió nagyon szigorúan szabályozza ezeket a közszolgáltatásokat 2018-2019-re is, valószínűleg azért van az, hogy az állam szeretne közreműködni ebben az ügyben.

**Lombos István:** Köszönöm a választ. A kérdésem azért merült fel, mert nekem most szavazni kell egy olyan tevékenységről, ami egyébként sem ment olyan gördülékenyen, ahogy mennie kellett volna. Nemcsak a városban, sehol. Ezért szerettem volna választ kapni arra, hogyha én most igennel szavazok, akkor várhatóan olyan lehetőséghez juthatunk, ami a jelenleginél jobb lesz. Én azt szerettem volna hallani, hogy nyugodt lelkiismerettel támogassuk ezt, mert ettől csak jobb jöhet. Viszont nem vagyok meggyőzve, hogyha igennel szavazok, jól szavazok. Én most dilemmában vagyok, nem tudom, hogy szavazzak. Ez az én saját véleményem, ezért tettem fel a kérdésemet, és nem lettem meggyőzve se pro, se kontra.

**Szedlák Sándor:** Folytatnám ezt a gondolatmenetet. Az a fő cél, ha jól értelmezzük ezt a javaslatot, hogy a Városüzemeltetési Kft megmaradjon valamilyen formában. A kérdés az, hogyha hosszú távon problémák vagy gondok lesznek ezen a területen – a Zöld-Híddal, vagy legyen bármi a neve –, mi lesz



tovább, hogy alakul a Városüzemeltetési Kft helyzete, és egyáltalán hogy lesz ennek a tevékenységnek a végzése. Aggódom, nem látom 100 %-osan biztosítottak a rendszer működését. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester: A hulladékszállítás, begyűjtés mindig megoldott lesz, ebben a lakosságnak semmiféle sérelme nem lesz, legalábbis az állami rendelkezések, törvények ezt garantálják. Olyan helyzet biztosan nem fog előfordulni, hogy a hulladék ott marad az utcákon. Ez az egyik dolog. A másik dolog pedig, hogy 6 hónapos felmondási határidő van, nem kell elkapkodni. Én úgy látom, hogyha megfelelően előkészítjük az alapszerződéseket, a beszállítói, alvállalkozói szerződéseket, a szolgáltatásban nem lesz probléma. Nem hiszem, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata így rosszabbul járna. Nekünk feltett szándékunk, hogy saját cégünkkel oldjuk meg ezt a tevékenységet, ennek érdekében dolgozunk, teszünk meg mindent.

**Csach Gábor** alpolgármester: Annyival egészíteném ki Polgármester úr által elmondottakat, hogy a jogszabályok alapján nincs mérlegelési lehetőség, hogy felmondjuk-e a közszolgáltatási szerződést vagy sem, mert a Városüzemeltetési Kft-nek – mint ahogy az Polgármester úr is elmondta –, a Kormány határozott és álláspontom szerint is helyes döntése értelmében, hogy minél egységesebben kezelje a hulladékszállítást Magyarországon, nincs, csak a Zöld-Híd B.I.G.G. Kft. nevezetű cégnek van közszolgáltatási jogosultsága. Nincs másik lehetséges cég jelenleg a jogszabályok alapján a térségben. Tehát nem jó vagy rossz döntés kérdése áll fenn, hanem döntéshelyzet. Azt visszautasítom, hogy rossz lenne a közszolgáltatás, nem tudom, mire gondol Elnök úr. Másfél éve működik ez a rendszer, 2009-es áron. Annyi hiba van, hogy még nem kellett a teljes szolgáltatást kifizetni, mert a számlázással vannak problémák, kvázi a lakosságnak nem került pénzbe a teljes időszak. Balassagyarmaton másfél év alatt 5 települést, az elmúlt kilenc hónapban 15 települést működtetett tökéletesen a Városüzemeltetési Kft. Tudtommal semmilyen panasz nem volt a hulladék elszállításra. A Kft-nek ezúton is köszönet, mert annak ellenére, hogy utófinanszírozásban működött a cég, rendkívül magas színvonalon végezték, végzik el a munkát, most már 15 településen. Szedlák képviselő úrnak mondom, hogy igen, bár a határozat ezt nem tartalmazza, de valóban ez a célunk. Egyébként ebben a 110 településes körzetben mindössze 3 településnek a cége maradt talpon. Szada, Balassagyarmat és Vác települések azok, akik a kormányzat támogatását élvezve is, alvállalkozói szerephez juthat, a 22 régiós cég mellett. Egyébként a Zöld-Hídnek is szüksége van ránk, mert neki is kapacitás problémái vannak. Tehát azt lehet mondani, hogy a garancia az, hogy valakinek a hulladékot el kell szállítani. Azt látjuk, hogy Európában sem egy egyszerű probléma a hulladékszállítás. A legoptimálisabb módon és a jogszabályoknak megfelelően így tudunk dönteni.

**Lombos István:** Akkor pontosítanék, és elnézést, ha nem jól fogalmaztam, amikor azt mondtam, hogy gondok voltak a szemétszállítás ügyében, mert tényleg elvitték mindig a szemetet, ezzel soha nem volt gond eddig. De azzal igen, hogy a Városüzemeltetési Kft-nek likviditási problémái voltak, mert nem kapták meg a megfelelő finanszírozást az elvégzett munkáért. Ezt jobban tudja talán Polgármester, Alpolgármester úr, mint én, én hírből, különböző információkból tudom, ez maradjon az én titkom. Ezek gondot okoztak eddig, és ettől tartok én, amikor arról beszélek, hogy nem tudom, hogyha másként döntünk, akkor ez megváltozik-e. Tudom, hogy állami kezelésben van a szilárd hulladék szállítása, egyéb kezelése, nekem az volt a problémám, hogyha itt most változtatunk, várhatóan jobb lesz-e. A szemétszállításról, nem, mint a konkrét manuális munkáról beszéltem, hanem elsősorban a finanszírozási lehetőségekről. Mert, ha mi azt akarjuk, hogy a Városüzemeltetési Kft-nk továbbra is rentábilisan működni tudjon, akkor a pénzéhez, amiért megdolgozik, hozzá kell jutnia. Ez volt az én problémám, elnézést kérek, ha nem voltam elég érthető. Köszönöm szépen.

**Medvác Lajos** polgármester: A polgárság ezt nem észlelte. Igen, voltak ún. késői kifizetések a Városüzemeltetési Kft-nek, de ezt a likviditási problémát megoldottuk, remélhetőleg a jövőben már nem lesz ilyen probléma. Jelenleg erre nincs semmiféle utalás. Amennyiben ez a probléma jelentkezik, azonnal a testület elé hozzuk.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
209/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**  
**hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés felmondásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel 2012. január 1. napjától 2021. december 31-ig terjedő időtartamra kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés - a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37. § (1a) bekezdése alapján -, 6 hónapos felmondási határidővel történő felmondását jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás maradéktalan ellátása, az új közszolgáltató kiválasztása, valamint az új közszolgáltatási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg, ezekről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2017.november 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 7.) **Előterjesztés intézményi átszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Megnyitja a napirend vitáját. Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Huszár Péter:** Köszönöm a szót Polgármester úr. A kérdésem a következő az átszervezéssel kapcsolatban: A Városgondnokságnál le lettek osztva a feladatok, amit látunk. Ami igazából nekem nem egyértelmű, ugye a kertészetet megkapta Dénes Andrea, aki eddig is csinálta, aki mellette még a köztisztasági feladatokat fogja irányítani, közmunkások bevonásával. A KRESZ-táblák pótlása pl. kihez fog tartozni? A járdák, padkák, árkok, utak karbantartása feladatokat ki fogja ellátni? Kihez tudunk fordulni? A képviselők a körzetüket figyelik és minden esetben jelzéseket adtak a Városgondnokság felé, hogyha bármi olyat tapasztaltak, amit meg szerettek volna csináltatni. A jövőben ez hogy fog működni? Kinek tudunk jelezni? Kit tudunk megkeresni az Önkormányzati Hivatal munkatársain kívül? A Hivatalon belül mindenképpen kell jelezni Zábrádi úrnak, de rajta kívül még kit tudunk elérni, hogy időben meg legyenek ezek a munkák? Köszönöm.

**Lombos István:** Nekem nem kérdésem, véleményem van. Továbbra is az a véleményem, hogy a Sportlétesítmények intézményének a GAMESZ-ba történő beolvasztása nagyon sok kritikus pontot fog előidézni, ami előre nem látható. Nem beszélek arról, hogy a sportlétesítményeknek a használata, működtetése, az egész szervezés, ami ezzel kapcsolatos, az látható volt az elmúlt években, évtizedekben, amit a közeljövőben nem igazán látok. Ráadásul úgy tűnik, hogy az újonnan megépült labdarúgó stadionnak a működtetése közvetve ugyan, de az önkormányzat hatáskörébe fog kerülni, és egyre nagyobb lehetősége lesz a sportegyesületeknek onnan lentről. Ezzel én maximálisan nem értek egyet, ennek mindenképpen egy kézbe kellene kerülni. Ez több kézben lesz, én félek ettől. Előre szeretném bocsátani, hogy nagyon sok vitát keletkeztet majd ezeknek az ingatlanoknak a használata. Köszönöm szépen.

**Szedlák Sándor:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Csak annyi lenne a kérdésem nagy tisztelettel Alpolgármester úr felé, hogy ezt az egész sportlétesítményes helyzetet így, jónak ítéli-e meg? Köszönöm.

**Bécsiné Miklecz Marietta** igazgató: Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Sorban válaszolnék a feltett kérdésekre, először Huszár Péter képviselő úrnak. Kérdésére azt tudom mondani, hogy amíg van GAMESZ igazgató, addig a GAMESZ igazgatóhoz fordulhat. Viccet félretéve: a parkfenntartás, ahogy az ábrából is kiderül, Dénes Andreához fog tartozni. Egyébként nevéket nem szoktunk szervezeti ábrába írni, de elnézést, valóban hozzátehettem volna egy listát, hogy kiket gondolok

területvezetőnek itt a döntés előtt. Tehát elmondom most szóban: a parkvezető Dénes Andrea lesz, az Épület és Területellátó Csoport vezetője Gaál Dénes, a műszaki részleg vezetője pedig Kolbányi Tibor lesz. Az igazgató mellett a változó területek vezetői ők lesznek. És tényleg, közvetlenül hozzám is lehet fordulni, de természetesen az utakkal kapcsolatos feladatokkal Kolbányi Tibort fogom megbízni, és ugyanazok az emberek fogják fizikailag végezni, akik eddig is végezték. Tehát az 5 gépkezelő a gondnokságról oda fog kerülni. A nagyterületekkel kapcsolatos feladatokat Gaál Dénes vezényli majd. Eddig is voltak ugye a sportpályák körül is ilyen feladatai a Sportintézményeknek. Ő szívesen vállalta ennek a területnek a vezetését. A gépeket is megpróbáljuk egységesíteni – a Gondnokság és a Sportintézmények gépeit – és az embereket is, akik eddig csinálták ezeket a munkákat a Gondnokságnál és a Sportintézményeknél. A játzóterek maradnak Dénes Andreánál, a illegális hulladék szintén. Aztán majd látjuk a leterheltséget. Ugyan gazdaságilag hozzánk volt integrálva mindkét terület, ezért némileg van rálátásom, de ez alól kivétel a napi munka szervezése. Több közös megbeszélés alapján osztottuk fel a feladatokat, egyelőre. Ha kiderül, hogy valamelyik terület aránytalanul le lesz terhelve, akkor változtatni fogunk. A közvetlen irányítást én megtartom magamnak. Természetesen, ha a parkokban ültetni kell, akkor a többi ellátó is oda fog menni és ültetni fog, akár a takarítók is, akik szintén Gaál Déneshez fognak tartozni.

Ha valami előnye van ennek a nagy szervezetnek, akkor az az, hogy a munkaerőt közvetlenül és egy igazgatói rálátással lehet irányítani.

Igy képzeljük, de még nem próbáltuk, konszenzus van a három terület vezetője és köztem.

Lombos képviselő, elnök úrnak válaszolva: Kicsit szomorú vagyok, hogy egy volt sportoló kezében nem látja megnyugtatónak a sportintézmények helyzetét. Szándékaim szerint nem igazán fog változni semmi, természetesen azon kívül, amiről a Testület most dönt, hogy ezt a területet, illetve a két dolgozót átadjuk. Ígérem, hogy amíg én leszek az igazgató, legalább ugyanolyan intenzitással fogjuk végezni a munkánkat, de nagyobb lehetőségekkel.

A gépek összevonásáról: A városüzemeltetésnél is vannak nagyobb gépek, jól együtt tudunk majd dolgozni.

**Lombos István:** Arról még nem is beszéltem, hogy 2 fő a Nagyligeti Sportpálya dolgozói közül át fog kerülni a labdarúgó klubhoz, ezzel együtt, 5 millió Ft is. Ezzel csak azt akarom mondani, hogy a labdarúgó klub önállóan épített egy stadiont, amit önállóan működtetett eddig. Nem az önkormányzat a tulajdonosa ennek a labdarúgó stadionnak, de évi 5 millió Ft-tal mi támogatni fogjuk ennek a fenntartását. Ezt meg lehetett volna spórolni egyébként, merthogy megszűnt a Nagyligeti Sportpálya, ott megszűnt a két dolgozó munkaviszonya is ezzel. Arról már nem is beszélek, hogy közalkalmazotti munkaviszonyból nem közalkalmazotti munkaviszonyba kerülnek át, amivel lényegesen hátrányosabb helyzetbe kerülnek a dolgozók maguk is.

Ami Igazgató Asszony megjegyzését illeti, elnézését kérem, én véletlenül sem szerettem volna negatívan minősíteni a jövőbeni munkavégzést. Én ezzel csak azt akartam mondani, amit mondtam, hogy amíg önálló intézmény volt a Sportlétesítmények, én sokkal inkább rálátóbb, vele sokkal konkrétabban foglalkozó, sokkal inkább helyén levőnek tartottam mint így, hogy bár egy kézben lesz, de mégiscsak három kézben. És akkor még a negyedikről nem beszélünk, mert van ott egy pénzügyi rész is, amely az igazgató asszonynak, a leendő igazgatónak a lehetőségeit el fogja vonni a munkavégzéstől, és nem önállóan fog ezzel foglalkozni, hanem azok a feladattal megbízott munkatársak, akikről beszélt.

Még véletlenül sem szerettem volna negatívan minősíteni, nem azért mert volt sportolóról van szó, hanem azért, mert ismerem az elmúlt néhány évtizedben végzett munkáját az igazgató asszonynak.

**Csach Gábor** alpolgármester: Szedlák képviselő úrnak most is azt tudom mondani, hogy igen, nagyon helyes döntést hozunk, és maximálisan támogatom. Két oka van egyébként ennek. A jelenleg létrejövő egyesített GAMESZ intézmény kisebb, mint két évvel ezelőtt volt. Tehát a létszáma ennek az intézménynek kevesebb lesz, mint a KLIK-nek való átadás előtti feladatellátásban, egyébként finanszírozásban is kisebb, mint korábban volt. Az Igazgató Asszonynak, magának az intézménynek ezek a szakmai feladatok nem jelentenek majd kihívást. Nemcsak azért, mert most sportember fogja átvenni az új intézményben a feladatellátást, hanem azért, mert ez egy kezelhető intézményméret, és pénzügyileg eddig is a GAMESZ volt a közös pont a három intézménynél. A sportintézményekkel kapcsolatban higgyék el én megértem az aggályokat. Azon kevés fideszes képviselő között vagyok, aki különösebben nincs oda a fociért. Az önkormányzati törvény igen határozottan fogalmaz, mely szerint az

önkormányzatok kötelező feladata a sport és kultúra színtereinek a biztosítása. Nem lesz olyan önkormányzat, amely a sportéletet, a sport színtereit és az egyesületeket, az ő általuk létrehozott infrastruktúrák működtetését nem fogja támogatni. Elnök úr, talán mint egykori polgármester még emlékszik, hogy ez súlyos 20-25-30 millióba került annak idején a városnak, amikor mondjuk a futballegyesületet egy önkormányzati kft-ként működtette, amely csődbe ment. Úgy gondolom, hogy ez a mostani konstrukció még mindig a jobb megoldás, nem keverednek össze a feladatok. Éppen az a célunk, hogy szétszeparáljuk az önkormányzati és az egyesületi sportfeladatok ellátását. 2012-ben, amikor a második TAO pályázatot benyújtotta a Palóc Farkasok Egyesület, akkor az önkormányzat egy állami támogatásnak köszönhetően, gazdaságfejlesztési programként, egy útépítésbe, illetve BSE futballpályák iparterületbe vonásáért cserébe, önrészt tudott nyújtani az egyesületnek a sporttelep létrehozásához. Tehát akkor született meg tulajdonképpen az a döntés, az a gazdaságfejlesztési cél, hogy a BSE sportpálya, a régi Nagyligeti helyett épüljön egy új. Mivel az önkormányzat nem tudott pályázni ilyen infrastruktúrára, nyilvánvalóan megegyezett az egyesülettel. Ahogy egyébként számtalan más egyesülettel is, támogatási formában, vagy ingatlan biztosítása formában. A Vitalitás SE-vel megegyeztünk a futófolyosó tekintetében, önkormányzati ingatlant használ, ahol a rezsinek a nagy részét az önkormányzat fizeti. A BADISZ VSE kapott egy üdülőt használatra. A Tenisz Egyesület az önkormányzat tulajdonában álló tenispályákat üzemelteti. Tehát a kapitalizmusnak, vagy a jól működő egyesületi rendszernek úgy gondolom az is a része, hogy az önkormányzat egy kis segítséget nyújt ezeknek az egyesületeknek, akik cserébe – reményeink szerint – lényegesen jobb, vagy egyre jobb sportteljesítményt nyújtanak. Ez az eredménye ennek a tevékenységnek, és ez az eredménye ezeknek a támogatásoknak. Ez nem egy gazdasági kérdés valóban, de tartalmaz kétségtelenül kockázatokat is. Köszönöm.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Nekem csak egy gyors kérdésem van, mégpedig ugyanúgy az átadandó két ember kapcsán. Nem titok, hogy én is hasonló területen tevékenykedem, kertészet és egyebek területén. A téli vegetációs időszakban nem feltétlenül ugyanannyi munka hárul ezekre az emberekre. Kérdésem, hogy azzal, hogy őket úgymond átadjuk, illetve a fizetésükre, a járulékaikra még a város pénzt is ad, terveznek-e a megállapodásban annyit rögzíteni, hogy a téli havazások idején – amikor sajnos az olyan utcákba, mint Aradi, Tátra, Kenessey utcákba egyáltalán nem jut semmilyen gép, vagy eddig nem jutott – ők oda kivezényelhetőek legyenek? Nem hiszem, hogy egy füves futballpályán, télen, a hóesés közepén kell nekik munkát végezni. Kérdésem, hogy van-e hajlandóság erre? „Nagyvezérnek” és „kisvezérnek” is van hobbija, Felcsúton is meg itt is, de legalább a város élhetősége és az adott utcáknak a megközelíthetősége érdekében terveznek-e ilyen kiegészítést ebbe a megállapodásba beépíteni?

**Huszár Péter:** Köszönöm a választ a kérdésekre. De még van egy aggodalmam, ez nem egy nagy dolog, ugye jön a tél, ahogy Dobrocsi képviselőtársam is mondta, én a Szent Erzsébet Idősek Otthonáért aggódom. Korábbi években mindig kértünk segítséget a Városgondnokságtól, mert ott komoly úthálózat van az épület körül, mert pavilonok vannak. Ha nagyobb havazás volt, mindig kaptunk segítséget az eltakarításhoz. Nálunk erre nincs igazából kapacitás, mert két karbantartónk van, ők is csak nyolc órában dolgoznak, amiből négy órában ebédet hordanak. A hóeltakarítást mi nem tudjuk elvégezni, az idősekhez viszont télen is szeretne bejutni a mentő. Kérdésem, hogy megkapjuk ezt a segítséget?

**Medvác Lajos polgármester:** Azt gondolom, hogy egy kicsit eltértünk a napirendtől, most a GAMESZ átszervezéséről van szó. A hóeltakarítást nem a Városgondnokság végezte – annyiban volt hozzá köze, hogy részben közmunkások végezték –, hanem a Városüzemeltetési Kft gépei. Ezek a munkák természetesen a múltban is okoztak problémát, megfelelő gépekre szükség van. Az átalakításra azért is volt szükség, mert elkerültek intézmények, az általános és középiskolák, ezeknek a fenntartása, működtetése a GAMESZ-hez tartozott. Jelen pillanatban kevés intézményünk van, ezért a feladat is másképp alakul. Véleményem szerint a Gondnokság feladatait át kell tekinteni. Azt gondolom Huszár képviselő úrnak abban igaza van, hogyha megnézzük az SZMSZ függelékét, ami egy szervezeti ábra, tény és való, hogy a bekerült gondnoksági feladatok nem igazán vannak nevesítve.

**Csach Gábor alpolgármester:** Dobrocsi képviselő úrnak röviden tudok válaszolni, igen. A határozat 3. bekezdése is tartalmazza, hogy az egyesület a pályakarbantartó, fűnyíró gépekre és adapterekre

vonatkozóan külön állapodik meg a GAMESZ-szel. Az a cél, hogy az egyesület és a GAMESZ gépparkja 100 %-ban különváljon. Arra az átmeneti időre, amíg ez – nyilván pénzügyi okokból – nem tud megvalósulni, addig erre megállapodást kell kötni. Most ez elő van írva, eddig ez sajnálatos módon formálisan nem történt meg. Ugyanúgy fog zajlani a feladatellátás ezután is, ahogy eddig. Tehát azokat az intézményi és közterületi feladatokat, amiket eddig el kellett látni, a jövőben is el fognak látni. Nyilván a gyakorlat alapján ez csiszolódni, változni fog. Egészen biztos, hogy a közmunkás szám leesése miatt lesz olyan terület, olyan feladat, ahol be kell vonni vállalkozókat. Pl. a füves területek kezelésébe, ha nagy esőzések lesznek, és nem háromszor kell nyírni egy évben, hanem négyszer vagy ötször, akkor a nagy területeken szükség lesz vállalkozók bevonására. Egészen biztos, hogy a hóeltakarítás érdekében – ahhoz, hogy a minőséget javítani tudjuk, éppen azért, mert nincs kézi munkaerő – gépeket kell majd vásárolni. Nyilvánvalóan az elkövetkezendő 1-2 hónapnak az lesz a feladata, hogy ezeket a tervezési munkákat elvégezzék a vezetők az intézménynél. Az már látszik, ismételten a közfoglalkoztatás lecsökkenése és lényegében a munkanélküliség megszűnése miatt, hogy pl. aszfaltozási munkákat a két vagy három évvel ezelőttiéhez képest már nem fog tudni végezni a cég, mert nincs akkora kapacitása, amivel ezt megfelelő sebességgel el tudja végezni. Nem véletlen, hogy az idei évben a kátyúzás – amit még félig a Városgondnokság végzett – ilyen sokáig tartott. Két emberrel nem lehet hatékonyan a kátyús munkákat elvégezni. Egészen biztosan lesznek olyan feladatok, amiket nem fog ez az intézmény sem ellátni, de amiket el fog tudni végezni, azokat ugyanúgy elvégzi. Köszönöm.

**Bécsiné Miklecz Marietta** igazgató: Köszönöm a szót Polgármester úr. Csak egy rövid válasz Huszár Péter képviselő úrnak. Természetesen eddig is jó volt az együttműködés köztünk, amikor az autóval gondjuk volt, a GAMESZ félévre odaadta az autóját. A világ legtermészetesebb dolga, hogy egyik önkormányzati intézmény minden további nélkül segít a másiknak, ha szükség van rá. A segít nem jó szó, mert ha van egy feladat, teljesen mindegy, hogy melyik önkormányzati intézmény csinálja meg, meg kell csinálni. Mi ezt valljuk, én és a kollégáim is. A hómunkával kapcsolatban: igen, biztos, hogy lesznek kemény időszakok. Én nem mondom, hogy a karbantartóinknak nincs munkája ilyenkor, de ha a helyzet, az időjárás úgy hozza, rá tudnak ülni a gépekre, tehát kicsit nagyobb intenzitással tudjuk kihasználni a meglévő, illetve reményeim szerint majd beszerzendő gépeket. Két olyan traktor van, ami a járdákat is tudná takarítani, tavaly, ami a Gondnokságé volt már egyáltalán nem tudott üzembe állni, viszont a Sportintézményeké igen. Itt is látszik, hogy már egymásra voltunk utalva. Kommunikációs problémák miatt nem tudta a Gondnokság, hogy nekik van egy olyan műtrágyaszórójuk, ami sőt is tud szórni, mert nem egy cég voltak, és a sőt szerencsétlen munkások lapáttal dobálták, most derült ki, hogy nyugodtan tudta volna a fűmagszóró is szórni. Úgy gondolom, ilyen területeken javulhat a helyzet. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
210/2017.(X.26.) **h a t á r o z a t a**

**a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet Szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálatáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet Szervezeti és működési szabályzatát a határozat mellékletében foglalt felülvizsgált tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
211/2017.(X.26) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet  
alapító okiratának módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a módosításoknak megfelelően az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2017. november 2.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
212/2017. (X.26) **h a t á r o z a t a**  
**Zoltánné Járja Orsolya végleges áthelyezéséhez való hozzájárulásról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Zoltánné Járja Orsolya a Balassagyarmati Tankerületi Központ 2017. október 29. napi hatállyal történő végleges áthelyezéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. október 27.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 4. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
213/2017. (X.26) **h a t á r o z a t a**  
**a Szent Imre SE-vel való együttműködési megállapodás megkötésére**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szent Imre SE-vel együttműködési megállapodás kerüljön megkötésre a Vízy Zsigmond úti pálya használata tárgyában, az alábbi feltételekkel:
  - az egyesület az együttműködési megállapodásban rögzített időkeretben jogosult a pálya térítésmentes használatára; a pálya az egyesület részéről további használatba nem adható
  - a pályához kapcsolódó karbantartást, üzemeltetési feladatokat a GAMESZ végzi
  - az együttműködési megállapodás keretében rögzítésre kerül, hogy a hétfőnként a területen – az GAMESZ által – megszervezésre kerülő piac működését az egyesület működése nem akadályozhatja

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.  
 Határidő: 2017. október 31.  
 Felelős: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja az 5. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 214/2017. (X.26) **h a t á r o z a t a**  
**a BSE Palóc Farkasok Utánpótlás Sport Egyesülettel való együttműködési megállapodás megkötésére**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a BSE Palóc Farkasok Utánpótlás Sport Egyesülettel együttműködési megállapodás kerüljön megkötésre az Ipolyparti sportcentrum és környezete használata, gondozása tárgyában 2017. november 1. napjától az alábbi feltételekkel:
- az egyesület az együttműködési megállapodásban vállalja az Ipolyparti sportcentrum és környezete működtetését, gondozását (azzal, hogy a műfüves pálya és a rekortán pálya használatából származó bevétel az önkormányzatot illeti)
  - az egyesület vállalja 2 fő átvételét
  - az együttműködési megállapodás keretében az egyesület vállalja a tulajdonában lévő pályakarbantartó, fűnyíró gépekre és adapterekre vonatkozó közös használat szabályainak rendezését a GAMESZ szervezetével
  - az önkormányzat az együttműködési megállapodásban vállalja évi 5 millió forint támogatás átutalását
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.  
 Határidő: 2017. október 27.  
 Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 8.) **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú épületek 2018. évi felújítási tervének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 215/2017. (X.26) **h a t á r o z a t a**  
**az önkormányzati tulajdonú épületek 2018. évi felújítási tervének jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évre a felújítási tervét az alábbiak szerint fogadja el:
- a) A Dózsa Gy. út 41 B épület 2 lakásának gázkészülékeinek lecserélésére nettó 1 497 580 Ft ,
  - b) Az Ipolyjáró 2-4/A. sz. alatti önkormányzati lakások gázkészülékeinek lecserélésére nettó 2 500 000 Ft
  - c) Üresen álló Önkormányzati lakások felújítására Dózsa György út 39. I. em. 2. – nettó 390 000 Ft; Móricz Zsigmond út 3. I. lh. 4. em. 3. - nettó 2 210 000 Ft; Szondi út 13. fsz. 4. – nettó 2 210

000 Ft; Madách liget 10. IV. em. 3. – nettó 800.000 Ft) összesen nettó 5.610 000 Ft előirányzatot állapított meg.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse az 1. pontban megállapított előirányzatokat.

Határidő: 2018. február 15

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 9.) **Előterjesztés a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-2.2.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése tárgyú pályázat benyújtására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Szedlák Sándor:** Az volna a tiszteletteljes kérdésem, hogyha a pályázat nyer, kik használják?

**Csach Gábor** alpolgármester: A város polgárai, a Városi Könyvtárban.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
216/2017. (X.26) **h a t á r o z a t a**

**a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése tárgyú pályázat benyújtásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” elnevezésű, GINOP-3.3.1-16-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósításra kerülő „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése tárgyban pályázat kerüljön benyújtásra.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

**Medvác Lajos** polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív munkát, elköszön a Városi Televízió nézőitől és 16.30 órakor az ülést bezárja

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző.