



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**17. számú**  
**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december hó 21. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző  
Tunyoginé dr. Gálk Ágnes aljegyző  
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető  
Mega György osztályvezető

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek.

Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 jelen van, Huszár Péter távollmaradását előre jelezte) és megnyitja azt.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, javaslata? Ennek hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

N A P I R E N D:

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvétel támogatására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) **Javaslat a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT! emlékérem odaítélésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) **Javaslat a „Horváth Endre” díj odaítélésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Nyílt ülés:**

- 1.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (II.27.) rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2018. évi átmeneti gazdálkodására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 3.) **Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadására**  
*Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző*
- 4.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 5.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. I. félévi munkatervének elfogadására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 6.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 7.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 8.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Tankerületi Központ „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” elnevezésű-, KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra benyújtandó, Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat érintő pályázat benyújtásának és megvalósításának támogatására.**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 9.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 10.) **Előterjesztés Településképi Arculati Kézikönyv és Településkép védelmi rendelet megalkotására – 2. forduló**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 11.) **Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakmai programjainak jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 12.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 9. fsz.1. ajtószám alatti lakás további hasznosítására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 13.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatának elfogadásával való egyetértésre**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 14.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának elbírálására**  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*

- 15.) **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 16.) **Előterjesztés a Nyugat-Nógrádi vízellátó rendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 17.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

### **N a p i r e n d:**

**Az 1.), 2.) és a 3.) számú napirendi pont megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, melynek anyagát a 17/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.**

### **Napirend előtt**

**Medvác Lajos** polgármester napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a kulturális programokról, a nyertes pályázatokról és az elmúlt időszak alatt lebonyolított rendezvényekről is.

Minden napirend előtt ismerteti, a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **Napirend**

- 1.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (II.27.) rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester tájékoztatást nyújt a napirendi pontban szereplő rendeletmódosítás szükségességéről, valamint arról, hogy egy 37,5 millió forintos pályázati forrás miatt ismételt módosításra került sor. Megkérdezi az ülésen megjelent Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezetőt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést, majd a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztés szerinti rendeletmódosítás, illetve a most szükségessé vált módosítással kapcsolatban.

Kérdések, kiegészítés hiányában először a költségvetési módosítást bocsátja szavazásra, melyet a képviselő testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

Ezt követően szavazásra bocsátja a módosítani kívánt költségvetési rendeletet is, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
39/2017. (XII. 23.) önkormányzati rendelete  
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (II.27.)  
rendelete módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2018. évi átmeneti gazdálkodására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
40/2017. (XII.23.) **önkormányzati rendelete**  
**a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 3.) **Előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadására**  
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
251/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2018. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző  
Határidő: folyamatos

- 4.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Kérdezném, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény?

**Lombos István:** Köszönöm a szót. Kérdésem lenne, ami ugyan szervesen nem tartozik a napirendi ponthoz, de fontosnak tartanám ennek tisztázását. Jól tudom, hogy a Kisebbségi Önkormányzatnál a vezető személye tekintetében változás történt? Úgy tudom az Önkormányzat vezetője Jónás Zsolt volt.

**dr. Varga Andrea** jegyző: Ebben a ciklusban már Mátyás Jenő az elnök. Jónás Gábor, - akire elnök úr gondol – ebben a ciklusban már nem tagja a testületnek. A testületnek a fia, Jónás Dávid tagja, illetve egy vele „névrokon” Jónás Gábor is, de a két személy nem azonos.

**Lombos István:** A Kisebbségi Önkormányzati választás szinkronban van az Önkormányzati választásokkal?

**dr. Varga Andrea** jegyző: Igen, és ezen a választáson Mátyás Jenőt választották meg elnöknek.

**Medvác Lajos** polgármester: Megadom a szót Szedlák Sándor képviselő úrnak.

**Szedlák Sándor:** Lehet arról valamit tudni, hogy a Rákóczi út 33. szám alatti helyiségükben történik-e működés? Nagyon gyakran járok arra, és ott még senkit nem láttam. Most ugyan ételosztás zajlik ott, de ez egészen más dolog. Megfigyeltem azt is, hogy sem a téli, sem a nyári időszakban nem tartják tisztán az iroda előtti járdaszakaszt sem. Minden évben megszavazzuk részükre a költségvetési támogatást, viszont úgy tűnik, hogy ott nincs semmilyen működés. Köszönöm a szót.

**dr. Varga Andrea** jegyző: A Kisebbségi Önkormányzatnál ebben az irodában volt olyan időszak, amikor egy, volt, hogy két közmunkást is foglalkoztattak irodai munkára. Azt tudni kell, hogy esetükben a munkáltató a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, tehát mi munkáltatói oldalról nem tudjuk őket ellenőrizni, viszont Hivatalként mi intézzük a papírjaikat, ezért látjuk azt, hogy mennyi embert foglalkoztatnak. Arról kérhetünk tájékoztatást, hogy az év során a költségvetési keretükből hogyan gazdálkodnak. Évente több alkalommal üléseznek, és ezek az anyagok ugyan úgy nyilvánosak, mint a Képviselő-testület anyagai, tehát ezekbe az anyagokba bele lehet tekinteni. Minden mást Mátyás Jenő elnök úrtól lenne célszerű megkérdezni.

**Medvác Lajos** polgármester: Azt szeretném még hozzátenni, hogy mivel ők is Önkormányzat, ezért ebben az esetben nincs alá és- fölérendeltségi viszony. Az ő bázisuk a roma kisebbség, ők azok, akik számonkérhetik a működésüket. Ha képviselő úrnak megfelel, akkor mi annyit tehetünk, hogy mint Balassagyarmat Város Önkormányzata tájékoztatást kérünk az éves tevékenységükről. Ez így elfogadható képviselő úr?

**Szedlák Sándor:** Igen, így megfelelő.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
252/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi  
Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt felülvizsgált tartalommal elfogadja a Balassagyarmati Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. I. félévi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: A munkatervet a Képviselő-testület tagjai, az érintett intézmények, szervezetek megkapták. Kértük, hogy tegyenek javaslatot a munkatervben foglaltakra, mely javaslatok

beépítésre is kerültek. Természetesen az előterjesztésben szereplő napirendtől el lehet térni, új napirendi pontok felvételére is lehetőség van. Ez egy terv, a megvalósítás a mindennapokban történik majd. Kérdés, egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
253/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervének elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2018. I. félévi munkatervét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző  
Határidő: a kiértékelésre: 2017. december 31.

- 6.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Az ingatlan régóta a MIL-ESZ Textil Kft. részére van bérbe adva. A mostani szerződést három hónapra köténk és ezzel egyidőben meghirdetjük az üzlet bérbeadását is. Amennyiben nem érkezik új bérleti igény, úgy a szerződés a MIL-ESZ Textil Kft.-vel lesz meghosszabbítva. Kérdezném, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
254/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **MIL-ESZ TEXTIL Kft.** (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) részére **használatba adja** az alábbi feltételekkel:
  - a) a használati szerződés 2018. január hó 01. napjától 2018. április hó 30. napjáig szól, azzal hogy bérbeadó kiköti a 15 napos rendes felmondás lehetőségét. A helyiség éves használati díja bruttó: 110.000.-Ft/hó.
  - b) a használó köteles a helyiség bérbeadására Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelete szerint kiírt pályázaton érdeklődők részére a helyiség megtekintését biztosítani.
  - c) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.

- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben az 1.pontban foglalt pályázati kiírás szerint érvényes pályázat nem érkezik, úgy a **MIL-ESZ TEXTIL Kft.** (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) által benyújtott bérbevételi ajánlata alapján bérbe adja a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:
- a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, **2018. év május hó 01. napjától 2019. év április hó 30. napjáig** terjedő időszakra szól,
  - b) a helyiség éves bérleti díja **1.039.370.-Ft + áfa (Br:110.000.-Ft/hó)**,
  - c) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
  - d) a bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékét a bérlő köteles megfizetni.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázat kiírására és felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő szerződések megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: a kiértékelésre 2017. december 31.  
A pályázat első kiírására 2018. január 05.

- 7.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. és a Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelent Kalmár Ildikó intézményvezetőt.

Itt a Magyar Vöröskereszt Területi Szervezete által működtetett Hajléktalan Szálló, Nappali Melegedő, és Népkonyha céljára szolgáló épületek jövő évi bérbeadásáról kell döntést hozni. A Pénzügyi Bizottság **egyhangú 4 igen szavazattal** javasolja, hogy az 1. sz. határozati javaslat 2. pontjában a 2.2. pont alatti szövegből a „nem balassagyarmati lakhellyel rendelkeznek és” szövegrész kerüljön ki. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, illetve kiegészítés?

**Lombos István:** Köszönöm a szót. A képviselő társaimnak szeretném egyértelművé tenni a Pénzügyi Bizottság álláspontját. A 2.2 pont módosítás nélkül gyakorlatilag arról szól, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak rongálásával kapcsolatban szankcionáljuk a Hajléktalan Szállón elhelyezésre került, de nem balassagyarmati lakhellyel rendelkező személyeket. A Pénzügyi Bizottság azt kérdezi, hogy akkor a balassagyarmati lakhellyel rendelkezők megtehetik ugyanezt? A válasz természetesen nem, tehát ezért javasoltuk, hogy vegyük ki innen a „nem balassagyarmati lakhellyel rendelkeznek és” szövegrészt. Így már a határozati javaslat mindenkire vonatkozik. Ez azért fontos, hogy ne rongálja senki az Önkormányzat tulajdonában lévő értékeket, legyen az Balassagyarmaton bejelentett lakással, illetve nem Balassagyarmaton bejelentett lakással rendelkező, és a Hajléktalan Szállón elhelyezett személy. Kérem képviselő társaimat, hogy így értsék a javaslatot. Köszönöm a szót.

**Medvác Lajos** polgármester: Én azt gondolom, hogy ezzel az „egyenlősítéssel” mindenki egyet tud érteni. További hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. sz. határozati javaslat Pénzügyi Bizottság általi módosítását. A módosító javaslatot Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadta** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

**Medvác Lajos** polgármester: Ezt követően most már a módosított határozati javaslatról szavazzunk. Az 1. sz. határozati javaslatot a Képviselő-testület **9 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

255/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti 1475 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen meghatározott időtartamra 2018. december 31-ig, a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) használatába adja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására azzal, hogy a használati szerződés tartalmazza az alábbi szövegrészeket.
  - 2.1 „A Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban lakóhely, illetve tartózkodási hely létesítését csak a polgármester hozzájárulásával kezdeményezheti a lakcímnnyilvántartó hatóságnál.”
  - 2.2 „Azon hajléktalan személyek esetében, akik Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyontárgyakat rongálják, veszélyeztetik annak állagát, úgy a Hajléktalan Szállón, közterületen az ellátás – a polgármester megkeresése alapján – megszüntetésre kerüljön.”
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezettel a Balassagyarmat, Thököly u. 35. szám alatti (Hajléktalan Szálló) 1475 hrsz-ú ingatlan felszabadítása vagy esetlegesen más helyszínen történő kialakítása céljából.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: kiértékelésre 2017. december 31.

3. pontban: folyamatos

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

256/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. u. 10. szám alatti 1447/1/A/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen meghatározott időtartamra 2018. december 31-ig, ezen belül az ingatlanban működő a nappali melegedő és népkonyha működtetésére kötött ellátási szerződés fennállásáig a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) használatába adja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértékelésre 2017. december 31.



**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
257/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Területi Szervezete Balassagyarmat Kirendeltsége**  
**2017. évi beszámolójának jóváhagyására**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Magyar Vöröskereszt Nógrád Megyei Szervezete (Balassagyarmati Területi Szervezete) 2017. évre vonatkozó beszámolóját.

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönöm, hogy intézményvezető asszony megjelent az ülésen, a munkájához pedig szeretnék sok sikert kívánni. El szeretném mondani, hogy nincs könnyű feladata. Reményeim szerint a jövőben lesz alkalmunk olyan pályázat benyújtására is, amivel lehetőséget tudunk teremteni arra, hogy a Szállót és annak környezetét megfelelő szintre emeljük.

**Kalmár Ildikó:** Köszönöm szépen.

- 8.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Tankerületi Központ „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” elnevezésű-, KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra benyújtandó, Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat érintő pályázat benyújtásának és megvalósításának támogatására.**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Négy határozati javaslatról kell szavaznunk, ami négy intézményt érint.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
258/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Tankerületi Központ**  
**„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére”, elnevezésű-,**  
**KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra benyújtandó,**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő Dózsa György út 17. sz. 1377**  
**hrsz. alatti ingatlant érintő pályázat benyújtásának és megvalósításának támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint üzemeltető pályázatot nyújtson be a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére”, elnevezésű-, KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra, a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő Dózsa György út 17. sz. 1377 hrsz. alatti ingatlan fejlesztésének megvalósítására.
- 2.) A Képviselő testület támogatja a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósítását, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint támogatást igénylő általi aktiválását, továbbá biztosítja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
259/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Tankerületi Központ**

**„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére„, elnevezésű-,  
KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra benyújtandó,**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő Bajcsy-Zsilinszky út 7. sz. 11.hrsz. alatti ingatlant érintő pályázat benyújtásának és megvalósításának támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint üzemeltető pályázatot nyújtson be a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére„, elnevezésű-, KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra, a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő Bajcsy-Zsilinszky út 7. sz. 11.hrsz. alatti ingatlan fejlesztésének megvalósítására.
- 2.) A Képviselő testület támogatja a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósítását, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint támogatást igénylő általi aktiválását, továbbá biztosítja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
260/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Tankerületi Központ**

**„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére„, elnevezésű-,  
KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra benyújtandó,**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő  
Régimalom út 2. számú, 374/1 hrsz. alatti ingatlant érintő pályázat benyújtásának és  
megvalósításának támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint üzemeltető pályázatot nyújtson be a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása

központi költségvetési szervek részére, elnevezésű-, KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra, a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő Régimalom út 2. számú 374/1 hrsz. alatti ingatlan fejlesztésének megvalósítására.

- 2.) A Képviselő testület támogatja a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósítását, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint támogatást igénylő általi aktiválását, továbbá biztosítja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 4. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
261/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Tankerületi Központ  
„Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére, elnevezésű-,  
KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra benyújtandó,  
Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő  
Május 1 út 2. számú, 1835/106. hrsz. alatti ingatlant érintő pályázat benyújtásának és  
megvalósításának támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint üzemeltető pályázatot nyújtson be a „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére, elnevezésű-, KEHOP 5.2.11. azonosító számú kiírásra, a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő Május 1 út 2. számú 1835/106. hrsz. alatti ingatlan fejlesztésének megvalósítására.
- 2.) A Képviselő testület támogatja a támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósítását, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Balassagyarmati Tankerületi Központ, mint támogatást igénylő általi aktiválását, továbbá biztosítja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

**9.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016. (X.3.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester kérdések és kiegészítések hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
41/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló  
19/2016. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítására  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**10.) Előterjesztés Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi védelmi rendelet megalkotására – 2. forduló**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Köszöntöm Moór Mátyás főépítész urat. Igaz az előző fordulóba részletesen bemutatta a **Településképi Arculati Kézikönyvet**, de ennek ellenére szeretném megkérdezni, hogy a második fordulóhoz van-e kiegészítése.

**Moór Mátyás:** Köszönöm a lehetőséget, most nem szeretném kiegészíteni azt.

**dr. Varga Andrea** jegyző: Az előterjesztésben is olvasható, hogy azok a vélemények, amelyek az anyag kiküldését követően érkeztek, most kerülnek ismertetésre. Az Önkormányzati beruházásokra vonatkozó plusz módosítást szeretném most ismertetni. Egy egyszerűsítést szeretnénk végigvezetni a rendeletben, ami abban segítene, hogy a településképi véleményezési eljárást ne kelljen lefolytatni abban az esetben, ha az építető maga az Önkormányzat. Ebben az esetben tulajdonképpen maga a polgármester egy önkormányzati beruházásra egy külön eljárás keretében bízott rá, hogy az megfelel-e a településképi szabályoknak. Ez egyrészt nagymértékben megnövelné az adminisztrációt, másrészt ugyanaz a személy állna mind a két oldalon. Ez a korábbi településképi rendeletünkben is kivételt képezett. És ezért szeretnénk azt, ha ez ebben az új rendeletünkben is belekerülne.

**Medvác Lajos** polgármester: Megadom a szót Dobrocsi Lénárd képviselő úrnak.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a szót polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület. Összehasonlítva a mostani előterjesztést az előző havi előterjesztéssel azt látom, hogy van néhány változás ahhoz képest, amiről múlt hónapban beszéltünk. Szeretnék most választ kapni azokra a kérdéseimre, melyeket a novemberi Testületi ülésen feltettem. A jegyző asszony volt az, aki decemberben választ ígért nekem, és arra is rávilágított, hogy a hirdetésekről szóló rendeletünk fog majd sok mindent befolyásolni. Ha jól látom, egy olyan módosítás van az anyagban, hogy ez a rendelet meg fog szűnni, és annak különböző tartalmi elemei lettek ebbe a rendeletbe beépítve. Több kérdés fogalmazódott meg bennem, amiket most fel is teszek:

- Milyen szinten fogja befolyásolni a különböző cégek, illetve boltok tulajdonosainak cégereit, hirdetőtábláit az új rendelet? Ha jól értelmezem, 2020. december végéig kell azokat a hirdetőeszközöket eltávolítani, ami ennek a rendeletnek, illetve az ezt szabályozó törvénynek nem felel meg.
- Azon társasházak mindennapjait, akik a saját költségeiket például óriásplakát hirdetésből csökkentik, vagy megtakarításaikra ily módon próbálnak pénzt eszközölni mennyiben fogja ez befolyásolni? Mit tudunk tájékoztatásként elmondani a lakóknak, a társasházban élőknek, a társasház üzemeltetőinek, hogy melyik óriásplakát az, ami biztosan le fog kerülni? Igaz, erre a kérdésemre már érkezett olyan válasz, hogy esetükben érdemes lehet majd tetőtéri beépítésben gondolkodni, de ennek hatékonyságát Nógrád megye viszonylatában kétségbe vonom.
- A CityLight formátumú eszközöknél meg van az határozva, hogy 72"-90" képátlójú digitális eszközök alkalmazhatók. Ebben az esetben a műsor lesz-e szabályozva, lesz-e megkötés arra vonatkozóan, hogy milyen műsor szolgáltatható? Érhetik-e szankciók azokat, akik nem az országos vezetésnek tetsző műsort szolgáltatnak?
- A 36. § 2. bekezdésében van leírva, hogy „Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.” Feltételezem ez is hatással van a társasházak óriásplakátjaira. Viszont építési reklámháló adott esetben elhelyezhető úgy, mint Budapesten nagyon sok panelen lehet látni? Ez a reklámháló engedélyköteles lesz-e, előzőleg be kell-e

- mutatni azt, hogy mi fog kikerülni erre?
- A 36. § 9. pontja olyan információs célú berendezés létesítését szabályozza, ami gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk közzétételére létesíthető. A 10. pontban pedig szabályozva van, hogy ezen berendezések felületének kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére. Ez a két dolog nem üti egymást? Nekem egy picit úgy hatott.
  - A 8. pontban szabályozzák azt, hogy a város területén lévő közművelődési intézmények számának négyszeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető, és ezen hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 12 négyzetméter nem haladhatja meg. A közművelődési cél, lehet közérdekű cél is? Napjainkban sok esetben előfordul, hogy közérdekű információ kormánypropagandát takar.
  - A 37. § 1. bekezdésénél az szerepel, hogy a történelmi városmagban csak különböző utcai bútorokon lehet majd hirdetéseket elhelyezni. Ez befolyásolja majd a cégtáblákat, cégéreket?
  - A 39. § 3. bekezdése tartalmazza a választási falragaszok, hirdetések, kérdését. Ez a pont szabályozza azt is, hogy nevezett hirdetményeket oly módon kell kihelyezni, hogy azok ne fedjék más jelölt, jelölt szervezet választási plakátját. Ezen a ponton belül nem lehetne szabályozni a paravánok méretét? Elkerülendő, hogy ismételten megtörténjen az, ami 2014-ben megtörtént, nevezetesen, hogy a szabad helyek ellenére sem sikerült úgy kihelyezni a választási plakátokat, hogy azzal más párt hirdetményei ne legyenek letakarva. Meg lehetne határozni ezek méretét, hogy mindenki egymás mellé tudja tenni a hirdetményeit és ne kelljen az adott „narancssárga csapatnak”, vagy bárki másnak ilyen eszközhöz folyamodnia.
  - A következő kérdésem a 42. § 2. pontjában foglaltakkal összefüggő, vagyis: ki az, aki a végső döntést meg fogja hozni? A polgármester, vagy a főépítész?
  - Továbbá ugyanezen paragrafus 8. pontja a jogorvoslati lehetőségről rendelkezik. Ebben az esetben azt kérdezném, hogy a polgármester és a főépítész döntése megtámadható-e, van-e egyéb fellebbviteli fórum?

Köszönöm ezek lennének a kérdéseim és az első kettőre mindenképpen szeretnék most választ kapni.

**dr. Varga Andrea** jegyző: Köszönöm a szót. A novemberi testületi ülést követően pontosan a képviselő úr jelzése kapcsán került bele a mostani előterjesztés második oldalára az a viszonylag hosszú törvényi magyarázat, ami a helyi rendeletre is vonatkoztatható. Nevezetesen: ha elfogadásra kerül az új rendelet mi a teendő a már meglévő reklámhordozókkal, illetve milyen szabályok betartásával kerülhetnek ki az új reklámelemek. A rendelet elfogadása esetén az új reklámhordozó már csak az új reklámrendeletnek megfelelően kerülhet kihelyezésre, viszont azok a reklámhordozók melyek jelenleg is kint vannak a törvény alapján is 2020. december 31. napjáig használhatók, illetve, ha azt külön szerződés szabályozta, akkor a szerződésben rögzített napig, ha az rövidebb idő, mint a 2020. december 31. napja. A 2020. december 31. napja nem feltétlen jelenti a reklámhordozók eltávolítását, hiszen, ha a rendeletben meghatározott formába kerülnek, megtarthatóak lesznek. Eltávolítani csak abban az esetben kell, ha a rendelet szerint az adott területen nem helyezhető el, és ebben az esetben az eltávolítása a reklámhordozó tulajdonosának a költségére történik majd. Ezek magasabb szintű jogszabályban meghatározott előírások és ezért nem kerültek bele külön a mi rendeletünkbe, de a képviselő úr felszólalása nyomán az előterjesztés szöveges részében fel kívántuk tüntetni, hogy egyértelmű legyen. Az, hogy mi van elfogadva a helyi rendeletben már a helyi Képviselő-testületnek a döntése, ezért is kell ezt viszonylag nagy átgondoltsággal és körültekintéssel elfogadni. Ezért történt az, hogy novemberben csak első körben volt meghirdetve, majd azt követően mind a honlapra, mind a Lechner tudásközpont felületére feltöltésre került, ahol bárki véleményezhette. Nem csupán a városból, de bárhonnán, az állami főépítész is. A reklámhordozók vonatkozásában sem képviselő úrtól, sem a társasházaktól nem érkezett hozzászólás, vélemény. A reklámhordozókat érintő javaslat még a novemberi ülésen hangzott el, ahol még nem voltunk abban biztosak, hogy melyik utat válasszuk. Nevezetesen, hogy ebbe a rendeletbe illesszük-e bele a reklámrendeletünket, vagy megmaradjon önálló rendeletként. Végül azt választottuk, hogy a reklámrendeletünket hatályon kívül helyezzük, és ebbe a rendeletbe kerülnek bele az ide vonatkozó előírások. Amit a választási plakátok, választási hirdetések kapcsán jelzett a képviselő úr az eddig is benne volt a hirdetéses rendeletünkben, több éve szerepel már benne, tehát ez nem újdonság. A városközpont rekonstrukció befejezéséhez kapcsolódóan született az ott keletkezett műtárgyak védelme érdekében. Éppen ebből a célból helyezett ki az Önkormányzat olyan fa hirdetőeszközöket, amire kifejezetten a választási plakátokat lehetett kirakni, és még most sem késő azt mondani, hogy legyen úgy

felosztva, hogy egyértelmű legyen az, hová ragaszthatóak a plakátok. Ez a rendelet tehát még nem egy elfogadott rendelet, ez még csak egy tervezet, amihez bárki módosító javaslatot tehet. Viszonylag nagy terjedelmű anyagról van szó, ezért lett volna szerencsés, ha ennek előterjesztése előbb történik meg, de még mindig nem vagyunk elkésve. Nem vagyunk elkésve azzal sem, hogy definícióban legyen meghatározva, hogy mit értünk közművelődési és a közérdekű cél alatt, hogy ez egyértelmű legyen. Nincs semmilyen olyan előre rögzített előírás, ami azt szabályozná, hogy mi, milyen feltételekkel kerülhet elfogadásra. Bármilyen módosító javaslattal természetesen élni lehet nemcsak most, hanem a reklámhordozók tekintetében 2020. december 31-ig. Addig a határidőig jelezhetik akár társasházak is a számukra kedvezőtlen döntéseket, és amennyiben a testület úgy dönt, hogy az adott társasház esetében egy reklámhordozó megléte szükséges, és ez nem ellentétes a rendelettel, akkor sincs még késő a testület elé vinni és a rendeletet módosítani. Hiszen ennek a rendeletnek nem az a célja, hogy a társasházakat, vagy gazdasági társaságokat akár anyagi, vagy bármilyen más szempontból sértsen.

A településképi eljárás sem egy új keletű dolog. A gyakorlatban úgy működött, hogy a városi főépítész véleményez, és a polgármester dönt. Ha szeretné a testület, - mert alaphelyzetben ez testületi hatáskör – köthetjük ezt testületi, vagy bizottsági hatáskörhöz, de úgy gondoltuk, hogy működőképesebb, ha polgármesteri hatáskörben van. Egyrészt gyorsabb, másrészt nem célszerű egy építettnék azt mondani, hogy egy hónap múlva lesz ülés és akkor fog választ kapni a kérdésre, tehát addig várnia kell arra a válaszra, hogy amit építeni szeretne az engedélyezett-e. De választható az is, hogy a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával döntsön a polgármester. Zárójelben megjegyzem, hogy polgármester úr minden esetben a városi főépítész tehát a szakember javaslatát engedélyezte.

Az önálló jogorvoslattal kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy mindig is az volt a gyakorlat, hogy az építésre vonatkozó végső érdemi döntésben lehet csak jogorvoslattal élni. Ezzel szemben természetesen több fokú jogorvoslat létezik, tehát nem csak pusztán egy fokkal feljebb lehet például egy építési hatósági döntés során lépni. Az Ákr. jogszabályban részletesen rögzítve van az, hogy milyen jogorvoslati lehetőségek elérhetőek.

A reklámrendeletre még egyszer visszatérve tehát: a rendeletnek az elfogadását törvény írja elő és nekünk az a célunk, hogy megfeleljünk ennek a törvényi elvárásnak, többek között, hogy idén még megalkossuk ezt a rendeletet. De módosító javaslattal akár most, akár a későbbiekben is lehet élni.

Ebben azok a szabályok fognak élni, amiket a rendelettervezetben elfogadunk. Ha van benne megkötés, akkor a rendeletben is lesz, ha nincs, akkor a rendelet sem fog tartalmazni.

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönöm a választ jegyző asszony.

**Lombos István:** Köszönöm a szót polgármester úr. Csak annyit szeretnék hozzátenni, hogy a közelgő választásokra olyan megjelenési lehetőségeket teremtsünk a pártoknak, melyekkel el tudnak érni a választópolgárokhoz. Nyilván nem azonos pozícióból indulnak a pártok a választásoknál, az is nyilvánvaló, hogy az ellenzéki pártok egészen más helyzetben vannak. Az elmúlt választással kapcsolatos tapasztalatom az volt, hogy igyekeztek a pártok megfelelni az elvárásoknak. Én gondolom, hogy képviselő társam kérdése is leegyszerűsítve erre vonatkozott. Tehát van egy meghozott törvény - aminek a meghozatalát most nem minősíteném - ami kapcsán nyilvánvaló, hogy új településrendezési tervet kell elfogadni. De továbbra is azt kérem, hogy próbáljunk meg egyforma feltételeket biztosítani a választásban részt vevő valamennyi szereplő számára, és akkor nem lesz gond az elkövetkezendő időszakban. Köszönöm szépen.

**Szedlák Sándor:** Köszönöm a szót polgármester úr. Az előttem szólóhoz csatlakozva, csak azt szeretném kérni, hogy a rendeletet úgy próbáljuk megalkotni, és alkalmazni, hogy a választásokon tisztességes eljárást biztosítson. Köszönöm szépen.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a szót. Élnék egy módosítási javaslattal, mégpedig a közművelődési célú hirdetőoszlopok kérdésében. Ha bele lehet venni, ha a testület támogatja, akkor én azzal egészíteném ki, hogy ezeket a városunkban működő intézmények üzeneteire lehessen alkalmazni, adott esetben az ő programjaiknak a reklámozására, vagy az ő építő és nevelő célzatú különböző plakátjaikra. Köszönöm szépen.

**Medvác Lajos** polgármester: Melyik paragrafust érinti ez pontosan?

**Dr. Varga Andrea** jegyző: A 36. paragrafus 8. pontját.

**Medvác Lajos** polgármester: Alpolgármester úr?

**Csach Gábor** alpolgármester: Köszönöm a szót. Nem látom akadályát annak, hogy képviselő úr módosító javaslatát elfogadjuk. Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a Településképi kézikönyvhöz kapcsolódó rendeletmódosítás alapvetően nem politikai kérdés, tehát ne keverjük össze a választási eljárásról szóló törvényekkel, illetve az azokkal kapcsolatos reklámtevékenységekkel. Ez a rendelet nem tudja szabályozni a „plakátháború” kialakulását, azt a választási eljárásról szóló törvény rendezi. Pontosan azért, amit elnök úr mondott, nevezetesen, hogy a városkép védelmében az Önkormányzat biztosítson a pártoknak reklámozási felületet, azt tudom ígérni, hogy még többet fogunk kirakni, mint amennyit szoktunk, tehát növelni fogjuk a felületeknek a számát. De nagyon szeretnénk azt, hogy ezekre a felületekre korlátozódjon a „politikai csata”. Ha én ragasztanék fel minden plakátot, akkor egészen biztosan nem történnének visszaélések, és biztos vagyok abban, hogy a jelenlévő képviselők is ilyenek. De garantálni nem tudunk semmit. Egy másik felvetésre reagálva: én nem javasolnám azt, hogy a polgármestertől a településképi eljárás kapcsán hatáskört vegyünk el. Ott a gyorsaság a legfontosabb. Ha már az építési eljárásról szóló törvények módosításával gyorsult a rendszer, nem lenne helyes, ha ezt lassítanánk. Lenne is egy módosító javaslatom a 41. paragrafust kellene kiegészíteni egy negyedik bekezdéssel, ami arról szólna, hogy a településképi véleményezési eljárásban foglaltak nem vonatkoznak az Önkormányzat által végzett beruházásokra. Itt alapvetően a pályázatokról van szó. Másrészt evidencia, hogy az Önkormányzatnál folyó valamennyi beruházás tervezési folyamatába a főépítész is bekapcsolódik. Több olyan pályázatunk is van, ahol nagyon súlyos kockázati tényező lehet néhány nap „csúszás” is. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester: Képviselő úr hogyan szólna a módosító javaslat?

**Dobrocsi Lénárd**: Köszönöm a szót. Tehát, hogy a közművelődési célú hirdetőoszlopot csak a városban működő intézmények használhassák.

**Medvác Lajos** polgármester: Akkor ez így szólhatna: „A város területén működő közművelődési... Annyi lenne a módosítás, hogy a „működő” szó kerülne bele ugye? Ez a módosítás?

**Dobrocsi Lénárd**: Igen.

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönöm. Van még egyéb? Alpolgármester úr?

**Csach Gábor** alpolgármester: Beszúrára kerülne egy negyedik bekezdés a 41. §-ba, ami arról szólna, hogy az 1 - 3 bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak az önkormányzat által végzett beruházásokra.

**Medvác Lajos** polgármester: Először Dobrocsi képviselő úr javaslatáról szavazzunk. A javaslatot a Képviselő-testület **10 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.**

„(8) A város területén működő közművelődési intézmények számának négyszeresével megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.”

**Medvác Lajos** polgármester: Most pedig alpolgármester úr javaslatát szavazzuk meg. A javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadta.**

„(4) Az (1) – (3) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak az Önkormányzat által végzett beruházásokra.”

**Csach Gábor** alpolgármester: Több észrevétel érkezett a településképi arculati kézikönyv kapcsán. Ezen észrevételek alapján javítjuk a kézikönyvet, melynek tartalma ezt követően nem fog módosulni, tehát nem is kíván külön szavazást a dolog, elsődlegesen csak a fényképekre vonatkoztak.

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet pontosításokig a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
42/2017. (XII. 23.) **rendelete**  
**a településképi védelméről**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
262/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Településképi Arculati Kézikönyv megalkotásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja a Településképi Arculati Kézikönyvet
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyvet véglegesített formájában tegye közzé, letölthető formában a város honlapján.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: 2018. január 15.

**11.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakmai programjainak jóváhagyására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
263/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősek nappali ellátása szociális alapszolgáltatás szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**



BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
264/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott Időskorúak Gondozóháza  
ellátás szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott Időskorúak Gondozóháza ellátás szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
265/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott szociális étkeztetés szakmai programjának  
jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott szociális étkeztetés szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 4. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
266/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében biztosított fogyatékos személyek otthona  
szakosított ellátás szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében biztosított fogyatékos személyek otthona szakosított ellátás szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 5. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
267/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősök otthona szakosított ellátás szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősök otthona szakosított ellátás szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**12.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 9. fsz.1. ajtószám alatti lakás további hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Az előterjesztés eredetileg öt határozati javaslatot tartalmazott. A Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság viszont kialakította azt a határozati javaslatot, melyet elfogadásra javasol. A határozati javaslat a Testületi ülést megelőzően került kiosztásra, és arról szól, hogy nem kívánjuk elidegeníteni a nevezett címen lévő lakást, hanem a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy kezdeményezze a lakásbérlőnek más önkormányzati lakásba átköltöztetését, és a jelenlegi lakást egy nagyobb lakásra igényt tartó család számára biztosítsa. Van-e kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban?

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a szót polgármester úr. Ebben az esetben különböző együttélési problémákról van szó. Ilyen esetben a városnak kötelessége cserelakást biztosítani? Vagy létezik-e az a pont, ami már nem tolerálható.

**Medvác Lajos** polgármester: A probléma nem anyagi természetű dologból, hanem az ott lakó viselkedéséből adódik. Ilyen esetben is lehetne kezdeményezni eljárást, hiszen az ott lakók bizonyítják, hogy a közösségi együttélésre vonatkozó szabályokat nem tartja be az illető. Kiköltöztetésre nem biztos, hogy lehetőség nyílik, és azzal, hogy a bérlőnek egy kisebb lakást ajánlunk fel, egy hosszas jogi folyamatot kívánunk elkerülni.

**dr. Varga Andrea** jegyző: A bérlőnek jelenleg határozatlan idejű bérleti szerződése van, amit fel lehet mondani. Ezt követően, ha önként nem hagyja el a bérleményt, akkor bírósági eljárás útján ki lehet lakoltatni, de ez, ahogy polgármester úr is mondta viszonylag hosszú folyamat lenne. A családsegítővel vettük fel a kapcsolatot, mert úgy tűnik, hogy mentális problémák okozzák a viselkedésbeli zavarait. Mi próbálunk olyan megoldást találni, ami az ott lakóknak is, és a jelenlegi bérlőnek is a legmegfelelőbb. Szeretnénk, ha egy közösségi együttélésre jobban alkalmas másik bérlő kerülne ebbe a bérleménybe.

**Dobrocsi Lénárd:** Köszönöm a választ. Kérdésem abból fakadt, hogy ha innen kiemeljük őt, és nem változtat a viselkedésén, mi garancia lesz arra, hogy máshol nem fog nehézséget okozni, illetve, hogy van-e olyan eszköz az Önkormányzat kezében, amivel a megfelelő mederbe terelhetjük az illetőt. Az elhangzottak alapján elsősorban akkor szakember feladata kezelni őt, de a jogai mellett jól lenne, ha a kötelezettségeire is rá lenne világítva.

**Medvác Lajos** polgármester: További hozzászólás hiányában a Bizottságok határozati javaslatát teszem fel szavazásra. A határozati javaslatot, a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadta.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
268/2017.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Baltik F. u. 9. fsz. 1. ajtószám alatti  
lakás további hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Baltik F. u. 9. fsz. 1. ajtószám alatti (Hrsz.: 1480/A/1) 62 m<sup>2</sup> alapterületű, kettő szobás komfortos komfortfokozatú lakást nem kívánja elidegeníteni.** A testület felkéri a polgármestert, hogy 2018. június 30. napjáig kezdeményezze a lakás bérőljének más önkormányzati lakásba való átköltözését, a Baltik F. u. 9. fsz. 1. számú ingatlanba pedig jelenleg önkormányzati lakásban élő – nagyobb lakásra igényt bejelentő – család kerüljön átköltöztetésre.
- 2.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre, a vételi ajánlatot benyújtó részére: 2018. január 15.

- 13.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatának elfogadásával való egyetértésre**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
269/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal  
Információátadási Szabályzatának megismeréséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Információátadási Szabályzatában foglaltakat és annak elfogadásával egyetért.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt az Információátadási Szabályzattal kapcsolatos intézkedések megtételére, és az egyes ügycsoportokra való információátadási elemek folyamatos kiegészítésével.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: 2017. december 31.

- 14.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának elbírálására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester: Kérdezném, hogy van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Lombos István:** Igen, köszönöm a szót. Mi az oka annak, hogy eredménytelenül pályáztatjuk meg a Könyvtár igazgatói posztját? A pályázat kiírása olyan feltételeket teremt, ami nem teljesíthető? Egy ilyen nagyságú városnak, mint Balassagyarmat, egy olyan színvonalú Könyvtár vezetése komoly kihívást jelenthet egy szakembernek.

**Medvác Lajos** polgármester: A korábbi igazgató asszony már nem kívánt tovább ebben a pozícióban dolgozni, sem vezetői pozícióban, sem munkatársként. Az intézmény munkatársai sem nyújtottak be pályázatot és a környékből sem érkezett eddig megkeresés. A pályázatot a törvényi előírásoknak megfelelően írtuk ki.

**Csach Gábor** alpolgármester: Annyit azért el kell mondani, hogy szigorították a jogszabályt. Olyan követelményrendszert állítottak fel, ami véleményem szerint túlzás. Ez oda is vezethet, hogy a kisebb településeken lévő könyvtárak vezető nélkül maradnak. Vagy szakirányú egyetemi végzettség szükséges az igazgatói poszt betöltésére, vagy egyetemi és felsőfokú szakirányú végzettség és természetesen nyelvvizsga. Tehát ez is nehezíti a sikeres pályázást, és ez a szakma lobbijának köszönhető.

**Medvác Lajos** polgármester: Annyit tehetünk, hogy szolgálati lakással könnyítjük meg az esetlegesen nem Balassagyarmat környéki pályázók helyzetét.

**Lombos István:** Köszönöm a választ alpolgármester úr. Sajnos erre gondoltam én is, hogy olyan feltételeket támasztanak a pályázókkal szemben, ami nem könnyen teljesíthető. Adott egy olyan budapesti színvonalú könyvtár Balassagyarmaton, ami budapesti viszonylatban is megállja a helyét. A városban tekintély is a Könyvtár igazgatójának lenni, ami egy nagyon fontos beosztást jelent, remélhetőleg anyagi vonatkozásban is elmondható az, hogy megfelelő színvonalú ellenszolgáltatásban részesül az igazgató a munkájáért. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
270/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

**a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madách Imre Városi Könyvtár vezetésére kiírt, nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő – testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B § (5) bekezdése alapján 2018. január 1. napjától a Madách Imre Városi Könyvtár vezetésével az újonnan kiírt pályázat eredményes elbírálásáig, de legkésőbb 2018. december 31. napjáig a Könyvtár Szervezeti és működési szabályzatában és munkaköri leírásában az igazgató helyettesítésére kijelölt személyt bízza meg.

2.) A Képviselő-testület a helyettesítő személy illetményét, a megnövekedett feladataira való tekintettel, az alábbiak szerint módosítja:

Munkáltatói döntésen alapuló illetmény	19.200.-Ft-ban
Magasabb vezetői pótlék az illetményalap 225%-a	45.000.-Ft-ban

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az intézményvezetői pályázat kiírásának előkészítésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: 2017. december 31.  
a pályázat kiírására: 2018. november 10.

**15.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen, valamint 1 nem szavazattal elfogadott** (Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
271/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft ügyvezetőinek jutalmazásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. ügyvezetője, Oravec István részére a cég javadalmazási szabályzata alapján az ügyvezető 2017. évi teljesítményére tekintettel bruttó 300.000.-Ft jutalom kifizetését hagyja jóvá.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2018. június 30.

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen, valamint 1 nem szavazattal elfogadott** (Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
272/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Gyarmati Média Nonprofit Kft ügyvezetőinek jutalmazásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetője, Házy Attila részére a cég javadalmazási szabályzata alapján az ügyvezető 2017. évi teljesítményér tekintettel bruttó 300.000.-Ft jutalom kifizetését hagyja jóvá.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**16.) Előterjesztés a Nyugat-Nógrádi vízellátó rendszerre vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott** (Zolnyánszki Zsolt képviselő nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
273/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Nyugat – Nógrádi vízellátó rendszerre vonatkozó  
üzemeltetési szerződés megkötéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat – Nógrádi ivóvízellátó rendszerre vonatkozó, bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**Medvác Lajos** polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester, valamint Zolnyánszki Zsolt képviselő nem voltak jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
274/2017.(XII.17.) **h a t á r o z a t a**  
**a Nyugat – Nógrádi vízellátó rendszerre vonatkozó  
üzemeltetési szerződés megkötéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat – Nógrádi vízellátó rendszer szennyvízelvezetési és - tisztítási részére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2017. december 31.

- 17.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5234/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott** (Csach Gábor alpolgármester, valamint Zolnyánszki Zsolt képviselő nem voltak jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
275/2017.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5234/8 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú, ingatlan a megtekintett állapotban, Kovács László (An:Tóth

Terézia, sz.1974.02.14. 2668 Patvarc Mikes K.U. 26. sz. alatti lakos, szig:506383 KA) részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

- a) az ingatlan vételára 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>+áfa,
  - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
  - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2018. március 31-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre 2018. január 10.

**Medvác Lajos polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagok aktív munkáját, Békés Ünnepeket kívánva elköszön a Városi Televízió nézőitől is, és 16:05 perckor az ülést bezárja.**

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző