



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február hó 9. napján 8.30 órától tartott **rendkívüli** üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy testület határozatképes (12 képviselőből 11 jelen van, Huszár Péter távolmaradását előre jelezte) és megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására (Nyírjesi parkerdő szabályozása)
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a tanuszoda elnevezésére vonatkozó javaslattételre
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakmai dokumentumainak módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7. B. lh. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) Előterjesztés az önkormányzati lakások 2017. évi felújításáról szóló 198/2017.(IX.27.) határozat módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) Előterjesztés balassagyarmati közintézmények energetikai korszerűsítésére (zárt ülés)
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend:**1.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására (Nyírjesi parkerdő szabályozása)**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi a testület tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2018.(II.12.) önkormányzati r e n d e l e t e
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
19/2016. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítására
(Nyírjesi parkerdő szabályozása)
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) Előterjesztés a tanuszoda elnevezésére vonatkozó javaslatlételre

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy szerdán megtörtént a tulajdon-átruházással kapcsolatos megállapodás aláírása

Lombos István: Nekem több észrevételem is van ezzel kapcsolatban. Én eltekintenék attól, hogy ezt tanuszodának hívjuk. Ez több annál, mint tanuszoda, és én úgy gondolom, hogy ezt nem is kellene felírni rá. Azt gondolom, a legjobban akkor járnánk, ha a nevét úgy határoznánk meg, hogy „Városi Uszoda”. Ezzel senkit nem sértenénk, hogy elfelejtettük vagy nem vettük figyelembe. Ez az egyes számú javaslatom. A 2. számú javaslatom, ha mégis tanuszoda, akkor szerintem „Civitas Fortissima Tanuszoda”. Harmadsorban pedig én azt gondolom, hogy ilyen „Bűvár Kund” és hasonló elnevezésekkel ne foglalkozunk. Ez jó ötlet, de szerintem nem elég komoly. A „Palóc” is tetszene, de ez is tanuszoda, ezért nem javaslom. De ha már nevet tennék mellé, akkor azt mondom, „Hajós Alfréd”, a régi uszodánkhoz is ez volt a neve, és nem jelentett különösebb problémát, hogy van Budapesten egy ilyen Hajós Alfréd Uszoda. Én azt hiszem, a legjobb elnevezés a „Városi Uszoda” lenne.

Zolnyánszki Zsolt: Nekem véleményem és javaslatom is van. Szerintem se „Civitas Fortissima”, se „Palóc”, se „Nógrád”. Annak mindegyiknek megvan a helye. Viszont vannak olyan emberek – mert általában emberekről szoktak elnevezni – akik olyat tettek le az asztalra, sportban, kultúra, művelődés területén, hogy méltók arra, hogy így is elismerjük a tetteit. Van olyan balassagyarmati sportember, aki ugyan már nem él, de a mai napig nyoma van a gyarmati sportéletben, több szálon is. Kevesen tudják róla, hogy sportágalapító, nemcsak Gyarmaton, hanem Magyarországon is. A sportág Magyarországi Sportszövetségének megalapítója, haláláig elnökségi tagja. Olyan elnökségi tag, akit egyedülként többször beválasztottak az elnökségbe, mert a tevékenysége balassagyarmatiként olyan volt, hogy az elismerésre méltó ilyen téren is. Megalapítója Nógrád megye egyik legsikeresebb sportegyesületének, amely 1990-ben alakult. Mai napig meghatározója Nógrád megyeének, így akár Magyarországnak is. Ő egy balassagyarmati ember, a balassagyarmati „Mozdulj Gyarmat”-nak a megalapítója is, amely a mai napig verseny. Sportvezető is volt a városban, a hivatalban, illetve egy olyan sporteseménynek a létrehozója és haláláig vivője, ami nemcsak sport-, de turisztikai szempontból is Észak-Magyarország egyik legmeghatározóbb eseménye. A neve is összekötődik a vízzel. Gondolom, most már sokan tudják, kiről van szó. Révész László. Egy kellően nem elismert sportember a városunkban. A triatlon révén az úszáshoz maximálisan kötődik. Ezen sportág kapcsán kezdtek el sokan úszni Balassagyarmaton, ez a megalapozója a balassagyarmati úszásnak. En őt javasolnám. Egyébként idén 15 éve, hogy meghalt.

Pulay László: Köszönöm a szót polgármester úr. Egyetértve képviselő társammal, a „Civitas Fortissima” név azért nem lenne jó, mert nagyon hosszú, nem is férne fel talán oda ez a hosszú felirat. Az „Ipoly-parti” elnevezés nekem tetszik, a „part” részt ki is hagynám, legyen „Ipoly Tanuszoda”.

Fazekas János: Nem tudom, hogy képviselő társaim olvasták-e az előterjesztést, de abban az van, hogy a Nemzeti Sportközpontok (NSK) – miután gondolom ők pénzelték ezt az egész beruházást – mindenképpen kötelezővé tette a tanuszoda kifejezésnek a használatát. Bár lehet velük vitatkozni, de én azt gondolom, nem érdemes.

Mívesen előadta képviselő társam a Révész László elnevezésre vonatkozó javaslatát. Én tudom támogatni ezt az elnevezést. Amikor meghallottam a nevet, kicsit elbizonytalanodtam, de ahogy felvezette, azt gondolom, van létjogosultsága ennek a névnek. Köszönöm.

Lombos István: Ha tanuszoda, akkor csatlakozom Zolnyánszki képviselő úrhoz, támogatom a javaslatát.

Dr. Jóna András intézményvezető: Bocsánat, de a leszármazóktól nem kell hozzájárulás?

Csach Gábor alpolgármester: De igen, meg kell őket kérdezni, mielőtt elindítjuk a projektet.

Lombos István: Még nem beszéltünk velük?

Zolnyánszki Zsolt: Még nem, de fogok.

Lombos István: Ismerve a gyerekeket, biztos vagyok benne, hogy megtiszteltetésnek veszik.

Orosz Bernadett: Az ugye előírás, hogy tanuszodának kell lennie. Én úgy gondolom, és itt Zolnyánszki képviselő úrral kell, hogy egyetértsék, aki elmondta, és ezt senki sem feszegette, hogy ha már elsősorban – és ne tekintsünk el ettől – oktatási intézményekből érkező gyerekek fognak itt elsősorban tevékenykedni, én úgy gondolom, hogy egy ilyen intézmény nevében kell, hogy egy olyan személy, legenda kell, hogy szerepeljen, aki ösztönző erő lehet, akire példaként tudnak felnézni. Én úgy gondolom, mindenképpen egy sportikon neve szerepeljen a tanuszoda nevében. Én ezt fontosnak találom.

„Ipoly-parti Tanuszoda” elnevezést nem érzem olyan volumenűnek. Hajós Alfréddel valóban össze lehet kötni Balassagyarmatot, úgy gondolom méltó arra, hogy a tanuszoda nevében szerepeljen. A többi lehetőséget pedig nem feszegetném. Én azt támogatom, hogy egy név szerepeljen a tanuszoda elnevezésében.

Zolnyánszki Zsolt: Hajós Alfrédra lehetünk büszkék, bár nem kötődik a városhoz.

Medvác Lajos polgármester: Két javaslat van, az „Ipoly Tanuszoda” és a „Révész László Tanuszoda”. Nekem is a Révész Lászlóról történő elnevezés a szimpatikus. Mi ismertük őt mindannyian, ez egy korrekt javaslat. Először tehát ezt teszem fel szavazásra. Mivel a kiosztott határozati javaslat nem erről szól, a következő határozati javaslatot javaslom elfogadásra.

A Polgármester határozati javaslatot ismertet:

Határozati javaslat:

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018.(II.09.) **h a t á r o z a t a**
tanuszoda elnevezésére vonatkozó javaslatról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati tanuszodát **Révész László Tanuszodának** nevezi el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: 2018. február 12

Medvác Lajos polgármester felkéri a Hivatalt, hogy Révész László örökösei felé járjon el a hozzájárulás bekérése érdekében. Amennyiben a hozzájárulás nem kerül kiadásra, a soron következő ülésen a határozat visszavonása szükséges.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2018.(II.09.) **h a t á r o z a t a**
tanuszoda elnevezésére vonatkozó javaslatról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati tanuszodát **Révész László Tanuszodának** nevezi el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2018. február 12

Fazekas János: Azért ez a névválasztás sokkal több annál, mint ahogy mi gondoljuk. Az ott lesz nagyon hosszú ideig, megörökítünk egy nevet. Én ezért tartom nagyon fontosnak, hogyha nem Révész László lesz, mert a leszármazottak nem járulnak hozzá, akkor kérjünk erre javaslatot az emberektől, akár a Városkártya Program keretében.

- 3.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2018.(II.09.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötésre kerülő együttműködési megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakmai dokumentumainak módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Dr. Jóna András, a Szent Erzsébet Idősek Otthona igazgatóját. Megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

Dr. Jóna András igazgató: Köszönöm nem.

Medvác Lajos polgármester: Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban a Testület részéről?

Lombos István: Csak az lenne a kérdésem, miért kell ezt rendkívüli ülésen tárgyalnunk, miért nem lehetett ezt a rendes ülésre behozni?

dr. Varga Andrea jegyző: Azért, mert ezeknek a dokumentumoknak a benyújtási határideje január vége volt, de kaptunk egy kis haladékos. A többi dokumentumot már benyújtottuk, ezeket pedig hiánypótlás keretében nyújtjuk be.

Lombos István: Köszönöm a választ.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott szociális konyha
szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott szociális konyha szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Medvác Lajos
Határidő: 2018. február 15.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által biztosított fogyatékos személyek otthona ellátás
szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által biztosított fogyatékos személyek otthona ellátás szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Medvác Lajos
Határidő: 2018. február 15.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősök otthona ellátás
szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősök otthona szakosított ellátás szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Medvác Lajos
Határidő: 2018. február 15.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 4. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősök nappali ellátása
szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott idősök nappali ellátása szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Medvác Lajos
Határidő: 2018. február 15.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 5. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott Időskorúak Gondozóháza ellátás szakmai
programjának jóváhagyásáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona által nyújtott Időskorúak Gondozóháza ellátás szakmai programjának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Medvác Lajos
Határidő: 2018. február 15.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 6. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthona szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyásáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona szervezeti és működési szabályzatának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Medvác Lajos

Határidő: 2018. február 15.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 7. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthona házirendjének jóváhagyásáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona házirendjének módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat elfogadásához kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Medvác Lajos

Határidő: 2018. február 15.

5.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7. B. lh. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester ismerteti a negyedik napirendi pontot, megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, észrevétele.

Lombos István: A NET Zrt-től történő bérlet, illetve az önkormányzattól történő bérlet között, határidőben, összegben, egyebekben, van-e különbség a bérlő számára?

dr. Varga Andrea jegyző: Nincs. Azt akartuk, hogy ugyanolyan feltételek között legyen, mint a NET Zrt-nél volt, ezért van határozatlan idejű szerződése. A bérleti díj pedig – abban az esetben, ha ott neki alacsonyabb volt – az alacsonyabb marad. Ha a mi rendeletünk szerint lenne alacsonyabb, akkor a számára kedvezőbb verzió lesz neki beszámítva. Alapvetően a lényeg az, hogy a NET Zrt felé megküldje azt, hogy ő felmondja ott a szerződést, a NET Zrt akkor ezt már üres lakásnak tekinti, és onnantól kezdve tud az önkormányzat ott tulajdont szerezni. Ha viszont ő onnan önként nem menne el, akkor a tulajdonszerzés nagyon bonyolult, lényegében lehetetlen lenne.

Csach Gábor alpolgármester: Egyébként sokkal jobb helyre kerül.

Lombos István: Miután van egy bizonyos összegű felújítási kötelezettsége, a költözés az új lakásba, a kettő időintervallum összekapcsolható?

dr. Varga Andrea jegyző: Igen. Neki az volt az elvárása, hogy másfél vagy két szobás, földszinti vagy első emeleti, és gázfűtéses legyen. Egyébként neki itt fatüzelés van. Az egyetlen lakás, ami ennek az igénynek megfelelt, ez a Kóvári u. 7. B. lh. I/3. ajtószám alatti lakás. Azzal a különbséggel, hogy nincs gázfűtés. A tervek megvannak rá, viszont még kiépítve nincsen. Azért vállalja be az önkormányzat a

gázfűtés kiépítését, hogy nevezett elfogadja ezt a lakást. Mivel a lakás továbbra is önkormányzati tulajdonban marad, ezzel a beruházással tulajdonképpen az önkormányzat vagyona gyarapszik. Van egy becslés arra, hogy ez mikorra készül el. Az ütemterv az, hogy amennyiben ezt a döntést a testület meghozza, akkor február 15-ig fel kell jutni egy levélnek a NET Zrt-hez a bérlő részéről, hogy ő szeretné megszüntetni a szerződést. Ebben az esetben a NET Zrt március 30-ával tudja megszüntetni a szerződést. Az, hogy ténylegesen ki, mikor kerül birtokba, az innentől külön tud válni, az a lényeg, hogy ott a kezdődő beruházást ne akadályozza az, hogy még lakik ott egy család.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
26/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Kóvári út 7. B. lh. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás
hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Kóvári út 7. B. lh. I. emelet 3. ajtószám alatti (Hrsz.: 291/A/20) 53 m² alapterületű kettő szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, Berki Gyula** (szül. idő, hely: 1942. Balassagyarmat, an.: Deme Ilona) **és Rácz László Róbertné** (szül. név: Berki Beáta; szül. idő, hely: 1969. Salgótarján; an.: Baranyi Magdolna) részére **2018. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre bérbe adja.**
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata vállalja a lakás gázbekötését, gázfűtés kialakítását, valamint a lakás tisztasági festését.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.

Határidő: a kiértesítésre: 2018. február 12.
a lakásbérleti szerződés megkötésére: 2018.február 15.
a gázbekötés, gázfűtés kialakítás, valamint a lakás tisztasági festése:
2018. március 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

6.) Előterjesztés az önkormányzati lakások 2017. évi felújításáról szóló 198/2017.(IX.27.) határozat módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Lombos István: A kérdésem az, hogy ez a 2017. évi vagy a 2018. évi költségvetési előirányzat terhére megy? A 2017-est nem használtuk fel.

Csach Gábor alpolgármester: Így van, áthoztuk, a költségvetést úgy igazítjuk, hogy dupla lesz az összeg.

Medvác Lajos polgármester: Elnök úr, lesz egy áthúzó tétele 2017-ről és lesz az idei tétele.

Lombos István: Köszönöm szépen. És a három vállalkozó közül kivel kötünk vállalkozási szerződést?

Csach Gábor alpolgármester: Ott van a határozat 2. pontjában, a Kristályvár Kft-vel.

Lombos István: Ennek a cégnek van valami itteni kötődése?

Medvác Lajos polgármester: Gyarmatiak, csak Pesten vannak bejegyezve.

Lombos István: A kérdésemet azért tettem fel, mert ha lehet, akkor balassagyarmati vállalkozót hozunk helyzetbe. Ha ez Jamrik Zsolt, ő balassagyarmati. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2018. (II.09.) **h a t á r o z a t a**
**a 2017. évi önkormányzati lakásfelújításról szóló 198/2017.(IX.27) határozatának
módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi önkormányzati lakásfelújításról szóló, 198/2017.(IX.27) határozatát a következőképpen módosítja:

„Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban rögzített sorrend szerint fogadja el a 2017. évi önkormányzati lakásfelújítási tervet:

Patvarci út 1.

Kóvári 7/A TT.2.

Szent Imre út 1/B. TT. 1.

Szent Imre út 1/A. II. em. 9.

Dózsa György út 41. I. em. 2.

A felsorolt lakások felújítására nettó 12.500.000.- Ft- ot különít el, mely nem tartalmazza a Dózsa György út 41. I. em. 2. lakás vonatkozásában felmerülő gázbekötési költségeket.”

- 2.) A Képviselő-testület a Közbeszerzési bizottság hatáskörét elvonva a 2017. évi önkormányzati lakásfelújítás tárgyában lefolytatott Beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a beérkezett ajánlatok szerinti tartalommal a Kristályvár Kft-vel (1139 Budapest Béke tér 7.), mint legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevővel, nettó 12.458.422 Ft összegben vállalkozási szerződést köt.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Kivitelezések befejezésére: 2018. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A 7.) napirend megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Medvác Lajos polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív munkát, a részvételt és 9.25 órakor az ülést bezárja.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző