



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március hó 29. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicsek Ferencné, Siket Béla és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy a napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek.

Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 jelen van) és megnyitja azt. Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, javaslata? Ennek hiányában szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

N A P I R E N D

- 1.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Városi Rendőrkapitányság tevékenységéről és a közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár 2017. évi beszámolójának és 2018. évi munkatervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) **A Balassagyarmati Központi Óvodával kapcsolatos döntések:**
 - a) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda beszámolójának jóváhagyására**
 - b) **Előterjesztés a Központi Óvoda Továbbképzési Programjának elfogadására**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2017. évi működéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 5.) **Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) **Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására kiírt pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) **Előterjesztés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) **Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 15/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2018.(II.22.) számú határozatának módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület együttműködésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) **Előterjesztés az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Szabó L. út 14. fsz. 3. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 16.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Szondi u. 13. fsz. 4. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 17.) **A Balassagyarmat 055/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések:**
 - a) **Előterjesztés a Greentechnik Hungary Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére és a Balassagyarmat 055/7 - 055/10 hrsz-ú ingatlanok napelem park céljára történő bérbeadására**
 - b) **Előterjesztés a napelempark villamos földkábelére vonatkozó vezetékjog alapítására.**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 18.) **Előterjesztés a Kulturális Bizottság beszámolója a 2017. évi Sportegyesületi támogatásokra biztosított összeg felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 19.) **Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet számítógép-parkjának bővítése céljából pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 20.) **Előterjesztés egyes önkormányzati beruházások területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 21.) **Előterjesztés a Balassagyarmat város Településszerkezeti tervéről szóló 18/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 22.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 23.) **Előterjesztés a város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló tervezet állami főépítési tárgyalásos eljárásra bocsátásáról**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt

Medvác Lajos polgármester napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is.

Minden napirend előtt ismerteti, a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend

- 1.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Városi Rendőrkapitányság tevékenységéről és a közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti az ülésen megjelent Csík Csaba kapitányságvezetőt, és megkérdezi, hogy a Rendőrkapitányság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót szeretné-e szóban kiegészíteni?

Csík Csaba kapitányságvezető: Igen, köszönöm a szót! Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület! Immár negyedik alkalommal van módom beszámolni a Balassagyarmati Rendőrkapitányság munkájáról, és úgy gondolom, hogy ismét jó helyzetben vagyok. Remélem, még hosszú évekig mondhatom el azokat, melyek évek óta a Balassagyarmati Kapitányság illetékességi területén lévő 29 település közrend és közbiztonságát jellemzik, nevezetesen: csökkenő bűncselekményszám, és növekvő eredményesség. A 2017. évre kitűzött céljainkat maradéktalanul teljesítettük, és elmondható, hogy egy biztonságos térségben élünk. Nagy hangsúlyt fektettünk a lakosság szubjektív közbiztonság érzetének szinten tartásán, javításán. Néhány, a lakosság által is érzékelt dolgot szeretnék kiemelni. 2017 tavasz kezdetén volt egy összehangolt, Nógrád megye teljes illetékességi területét érintő, a kábítószer terjesztői tevékenység felszámolására irányuló rendőri művelet. Ez a mi illetékességi területünkön Órhalom és Hugyag térségét érintette. Ennek eredményeként hat fő került elfogásra, melyből négy fő még mindig előzetes letartóztatásban van. Azt gondolom, hogy ezt a tevékenységet tovább folytatjuk.

Szeretném megragadni az alkalmat arra, hogy köszönetet mondjak az önkormányzatok, a lakosok és valamennyi együttműködő szervezet támogatásáért. Külön szeretném kiemelni a Polgárőrség helyét,

szerepét. Az illetékességi területünkön 17 Polgárőr Egyesület működik, és elmondhatom, hogy nincs olyan rendezvény Balassagyarmaton, ahol a polgárőrök nem vesznek részt. Ezért most még egyszer megragadnám az alkalmat arra, hogy tevékenységükért köszönetet mondjak.

A Balassagyarmati Rendőrkapitányság rendelkezik az alapfeladat ellátásához szükséges létszámmal, és technikai eszközzel, azonban külső szervek bevonására is tettünk kísérletet. Első körben a Magyarnándori Őrs illetékességi területén vontuk be a készenléti kollégák lovas járőreit, amit ebben az évben szintén megismétlünk ugyanott. Azt gondolom, és bízom benne, hogy május környékén a balassagyarmati lakosok is fogják látni a készenléti rendőrök lovas egységeit.

Amiben további javulást szeretnénk elérni, az a közlekedésbiztonsági helyzet. Sajnos el kell mondjam, hogy a tavalyi évben négy halálos kimenetelű közúti baleset történt, ami pontosan négyvel több, mint ami elfogadható lenne. A balesetek számai némileg csökkentek, de ez az a terület, ahol további javulást el kell, hogy érjünk. Itt szeretnék mindenkit megkérni arra, hogy figyeljünk, vigyázzunk egymásra! Abban az esetben is legyünk körültekintőek, ha nekünk van elsőbbségünk. Úgy vegyünk részt a közlekedésben, hogy mindenkit hazavármak!

Kérésem is lenne, ami elsősorban a balassagyarmati iskolák környékét érinti. A reggeli és a délutáni órákban, amikor a gyermekek érkeznek és elhagyják az iskolát, elég kaotikus helyzet szokott kialakulni, és ezekben az órákban a közlekedés nagymértékben nehezített. Tavaly is kértem, és most is megteszem: Ne az iskola kapujában álljanak meg a szülők baleseti helyzetet teremtve, és veszélyeztetve a többi gyermek épségét! A gyermekeknek nem árt, ha 10, 20, vagy akár 50 métert kell sétálniuk. Van már parkolórész kiépítve, ki lehet szállni az autóból és el lehet kísérni őket az iskola kapujáig. Biztonságos térségben élünk, és úgy gondolom, hogy a gyermekek, ha már elérték azt az életkort, egy kis önállóságra való neveléssel egyedül is besétálhatnak az iskolába. Röviden ennyivel szerettem volna kiegészíteni az írásos beszámolót, és még egyszer megköszönném az önkormányzatok és a lakosok segítségét és támogatását, és engedjék meg, hogy a közelgő Húsvéthoz biztonságos, eseménymentes ünnepeket kívánjak. Köszönöm a figyelmet!

Medvác Lajos polgármester: Megadom a szót Szedlák Sándor képviselő úrnak.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót! Aggodalommal tölt el, hogy a város járdáin kerékpáros, de sok esetben motorkerékpáros közlekedés is tapasztalható. Tudom, hogy ez nem feltétlen rendőri intézkedés jogkörébe tartozó cselekmény, hiszen vagy jogkövetők vagyunk, vagy nem. De azért szeretném felhívni a város lakosainak a figyelmét, hogy próbáljunk meg figyelni arra, hogy ha látunk és tapasztalunk ilyet, akkor jelezzük azt a kerékpárosok felé, hogy az úttesten kerékpározzanak. Ott nem veszélyeztetik a kisgyermekek, és a babakocsit toló anyukák épségét, arról nem beszélve, hogy a járdáról az úttestre kivágva még életveszélyes helyzetet is teremthetnek. Amikor kapitány úr arról beszél, hogy a négy halálos baleset is sok, akkor ne várjuk meg, hogy az ilyen szituációkból történjen meg az ötödik. Nem tudom, hogy mi lehet erre a megoldás, azért is kértem szót, hogy a város lakosainak a figyelmét felhívjam erre. A rendőrség munkáját nagyra értékelem, és további sok sikert kívánok hozzá!

Csík Csaba kapitányságvezető: A balesetek megelőzésében elkerülhetetlen az egyéni felelősség. Ha olyan helyzetet idézek elő, amivel balesetet is okozok, az felelősség kérdése, a rendőröket pedig intézkedési kötelezettség terheli, ha jogellenes cselekvést tapasztalnak. Még 2015-ben tájékoztattam Önöket arról, hogy egyfajta intézkedési kultúraváltást kívánunk megvalósítani a Kapitányságon, ami úgy gondolom, hogy meg is valósult. Ha a kollégák apró szabálytalanságot tapasztalnak, első körben - amennyiben jogszabályi lehetőség engedi - csak figyelmeztetik az elkövetőt. Én továbbra is azt gondolom, hogy ez így helyes. Az a véleményem, hogy nem kell azonnal és minden esetben bírságot, ha egy figyelmeztetés is eléri a célját. Maximálisan egyetértek Önnel, és én is kérem a lakosságot, hogy legyünk jogkövetők, óvjuk meg a város értékeit akár azzal is, hogy autóval nem parkolunk a Vármegyeháza előtt. Ezzel nemcsak balesetet előzünk meg, hanem állagot is óvunk, hiszen a járda a gyalogosok számára készült. Ha most felmegyünk először kerékpárral, holnap motorkerékpárral, holnapután már autóval fogunk ott találkozni és közlekedni.

Medvác Lajos polgármester: Ezzel én is egyetértek. Sajnos változóban van a közlekedési kultúránk. Nagymértékben megnőtt az utakon közlekedő autók száma, és talán a kerékpárosok sok esetben azért szorulnak a járdára, mert félnek. Egyrészt gyorsan közlekednek az autósok, másrészt nem figyelve arra, hogy előttük akár biciklis is közlekedhet. Biztos vagyok abban, hogy meg fogunk érni erre a feladatra és remélem, hogy ez nem a saját negatív tapasztalatunkon keresztül fog megtörténni. Kapitány úrnak és a

kollégáinak jó munkát kívánok! Még elmondanám, hogy egyre inkább megnő a rendőrök tisztelete, ami nagyon fontos, hiszen értünk dolgoznak.

Csik Csaba kapitányságvezető: Csak egy mondatot még: A lakosságnak van Rendőrsége! Köszönöm szépen!

A **Polgármester** megköszöni a Kapitányságvezető megjelenését, majd további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Rendőrkapitányság tevékenységéről és a közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Rendőrkapitányának a város közbiztonsága helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedéseiről és azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kapitányságvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 15.
Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 2.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár 2017. évi beszámolójának és 2018. évi munkatervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti az ülésen megjelent Hoffmann Pálné igazgató asszonyt, majd megkérdezi, hogy a beszámolót szeretné-e kiegészíteni?

Szóbeli kiegészítés hiányában a **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
a Madách Imre Városi Könyvtár 2017. évi beszámolójának és 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Madách Imre Városi Könyvtár 2017-es költségvetési évet érintő működéséről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület az intézmény 2018. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 15.
Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 3.) **A Balassagyarmati Központi Óvodával kapcsolatos döntések:**
a.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda beszámolójának jóváhagyására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelent Knyazoviczkiné Rutai Gabriella intézményvezető asszonyt! Kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Knyazoviczkiné Rutai Gabriella intézményvezető: Igen. Köszönetet szeretnék mondani egyrészt azért a támogató hozzáállásért, amivel nagyon sokat segítenek abban, hogy a hozzánk járó gyermekeket és a szülőket olyan környezetben fogadhatjuk, ami megilleti őket. Másrészt azért a továbbképzési tervvel kapcsolatos plusz juttatásért, amit az óvodapedagógusoknak ajánlottak fel, hogy a szakmai tudásukat megújítsák, fejlesszék. Ezt mindenképpen szerettem volna megköszönni Önöknek!

Medvác Lajos polgármester: Igen, az óvodai környezet valóban nagyon fontos. Óvodavezető asszony a Nyitnikék Óvoda kezdődő felújítási munkáira gondolt, aminek örömmel nézünk elébe annak ellenére is, hogy a felújítás nagyon sok munkával fog járni. Az oda járó gyermekeket részben, vagy teljes egészében el kell helyezni, de örülünk annak, hogy az Óvoda teljesen meg fog újulni.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
a Központi Óvoda működéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Központi Óvoda 2017-es költségvetési évet érintő működéséről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 15.
Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 3.) **A Balassagyarmati Központi Óvodával kapcsolatos döntések:**
 - b.) **Előterjesztés a Központi Óvoda Továbbképzési Programjának elfogadására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
a Központi Óvoda 2018. szeptember 1-je és 2023. augusztus 1-je közötti időszakra szóló Továbbképzési Programjának elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Központi Óvoda 2018. szeptember 1-je és 2023. augusztus 31-e közötti időszakra szóló Továbbképzési Programját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa és az egyéb szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: a tájékoztatás tekintetében 2018. április 15.
egyéb szükséges intézkedések tekintetében értelemszerűen
Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2017. évi működéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy a testületi ülés előtt került kiosztásra a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2017. évi tevékenységéről szóló módosított beszámoló.

Medvác Lajos polgármester: Köszöntöm az ülésen megjelent Nagyházy Béla igazgató urat. Kérdezném, hogy a megküldött anyaghoz kapcsolódóan van-e szóbeli kiegészítése?

Nagházy Béla igazgató: Köszönöm, nem szeretném azt kiegészíteni.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Csach Gábor alpolgármester nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2017. évi beszámolójának jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2017-es költségvetési évet érintő működéséről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. április 15.
Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 5.) **Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az alapító okirat egy kormányzati funkcióval egészül ki, melyre a külső szerv számára végzett étkezés besorolása miatt volt szükség. Köszöntöm az ülésen megjelent Dr. Jóna András igazgató urat. Kérdezném, hogy van-e szóbeli kiegészítése?

Ennek hiányában a **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Erzsébet Idősek Otthona alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti módosításoknak megfelelően az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Megyei Igazgatósága felé tegyen eleget.

Határidő: 2018. április 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

6.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A határozat melléklete tartalmazza a közbeszerzési terv részletezését. Ez még nem végleges, hiszen a testület előtt ismert, hogy a megnyert pályázatokat a megkötött szerződés után véglegesítjük. Ezt követően készülnek el a tervek, ami alapján kiderül, hogy kell-e közbeszerzést kiírunk. A határozat melléklete tehát a jelen állapotot mutatja.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

7.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A meglévő közbeszerzési szabályzatunk módosításáról szól az előterjesztés. A módosítás szükségességét az indokolja, hogy az április 15-e után elindított közbeszerzési eljárásokat most már egy központi, elektronikus rendszerben az EKR-ben kell benyújtani.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatát az e határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

8.) Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására kiírt pályázat elbírálására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete januárban döntött a közszolgáltatás végzésére vonatkozó pályázat kiírásáról. A Kommunál-Szol Kft. jelezte, hogy tovább nem tudja ellátni a feladatot. Abban az esetben, ha a feladat elvégzésére nem lesz jelentkező, a kialakult helyzetet jelezniünk kell a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál, ahol ki fognak jelölni egy szolgáltatót. A határozati javaslat egyrészt azt tartalmazza, hogy eredménytelenné nyilvánítjuk az előző pályázatot, másrészt az új pályázat kiírásáról is rendelkezik.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat Város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására kiírt pályázat elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására kiírt pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 11/2018.(I.25.) számú határozata szerinti tartalommal ismételten pályázatot ír ki a Balassagyarmat Város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás végzésére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a 2. pont tekintetében: 2018. április 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

9.) Előterjesztés hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására a Zöld Híd B.I.G.G. Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (cg.: 13-09-185957 ; székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.; adószám: 25894259-2-13) kíván közszolgáltatási szerződést kötni 2018. április 1. napjától kezdődő öt éves, határozott időtartamra azzal, hogy a közszolgáltató a hulladék rendszeres gyűjtését, szállítását és kezelésre történő átadását a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. (cg.: 12-09-002237; székhely: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth K. út 59.) alvállalkozóként történő bevonásával végzi.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 01.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) Előterjesztés a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 15/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Tisztelt Képviselő-testület, kérdezném, hogy van-e kérdés, vélemény?

Lombos István: Köszönöm a szót polgármester úr! Csak egy mondatot szeretnék szólni. Balassagyarmaton létrehoztunk egy Városüzemeltetési Kft-t, egy olyan önkormányzati intézményt, ami alvállalkozóként végzi majd azt a feladatot, amiért létrehoztuk. Ez a mai magyar valóság. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2018.(III.29.) önkormányzati r e n d e l e t e

a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló

15/2015 (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

11.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2018.(II.22.) számú határozatának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A határozati javaslat a városközpont funkcióbővítő rehabilitációja elnevezésű projekttel kapcsolatos területrendezési feladatok elvégzéséről szól.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

58/2018.(III.29.) h a t á r o z a t a

39/2018.(II.22.) határozatának a módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 39/2018.(II.22.) számú határozatát. A megosztással érintett ingatlanok változás előtti, valamint a változás utáni tulajdonjogi állapotát a jelen határozat mellékletét képező kimutatás tartalmazza.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 6.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

12.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület együttműködésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A városban régóta szembesülünk már azzal a problémával, amit a vetési varjak okoznak. Úgy tűnik, hogy a vetési varjak „urbánus” varjak lettek. A könnyebb táplálékszerzés miatt az állatok bejönnek a város területére, amivel problémát okoznak. A törvényi rendelkezés értelmében a vetési varjú védett állat. Az Európai Unió előírások szerint a vetési varjú az élőhelyén védett állat, tehát a

természetben kell védetté tenni, nem a városban. Mivel a magyar törvénykezés ezt nem így szabályozta, ezért a város lakói sajnos kénytelenek a hangzavarral és a madárpiszokkal együtt élni. Erre évek óta próbálunk megoldást találni, most pedig arról kell döntenünk, hogy erre a megoldást az Egyesülettel közösen találjuk-e meg.

Az Egyesület a varjak által okozott károkat, vonulásukat, mozgásukat kutatná, korszerű eszközökkel, ellenszolgáltatásért cserébe. Két határozati javaslat készült. Az egyik arra vonatkozik, hogy elfogadjuk az Egyesület ajánlatát, és egy bizonyos megbízási díjjal megkötjük a szerződést. A „B” alternatíva pedig arra vonatkozik, hogy nem kívánunk együttműködési megállapodást kötni velük. Az előterjesztést tárgyaló bizottságok a „B” alternatívát javasolják elfogadásra.

Először a Bizottságok által javasolt „B” változatot teszem fel szavazásra. Az „A” változatot csak abban az esetben, amennyiben a „B” változat nem kapja meg a többségi támogatást.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a „B” változat szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
59/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**

a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel való együttműködési megállapodás megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata nem kíván együttműködési megállapodást kötni a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesülettel a Balassagyarmat város területén található varjútelepek természetvédelmi problémáinak kezelése érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesületet tájékoztassa.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Határidő: 2018. április 15.

- 13.) Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Megadom a szót Csach Gábor alpolgármester úrnak.

Csach Gábor alpolgármester: Köszönöm a szót! Mindjárt egy módosító javaslatot szeretnék tenni. Az előterjesztés szándéka az volt, hogy a „Költözz Balassagyarmatra” program részeként az ingyenes telkeket ne csak a háromgyermekes és a CSOK kedvezményre jogosultak számára tegyük elérhetővé, hanem olyan családok számára is, akiknek legalább már két meglévő gyermekük van, - hiszen a CSOK két gyermekkel, csak csökkentett összeggel vehető igénybe - és képességük is van a lakásépítésre. Ezt a képességet elég akár az önrész igazolásával, vagy egyéb más módon bizonyítani.

Hogy a rendelet szövege teljesen érthető legyen a következő módosítási javaslatot teszem: A 14/A.§ (1) bekezdés d.) pont második sorában található szövegrészben, az „és” szó helyett a „vagy” szó kerüljön módosításra.

Tehát a módosító rendelet kiegészülne egy 2. paragrafussal, a „d.)” pontja pedig így szólna:

„igénybe veszik a 16/2016.(II.10.) Korm. rendeletben szabályozott családi otthonteremtési kedvezményt, vagy a kérelemhez csatolt okiratból, nyilatkozatból megállapítható, hogy a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,”

Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Először az Alpolgármester úr által javasolt módosítást teszem fel szavazásra. A módosítási javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadta.**

Ezt követően a **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2018.(IV.03.) önkormányzati r e n d e l e t e

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

14.) Előterjesztés az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A rendelet megalkotásának a célja az volt, hogy a fiatal gyermekes családok letelepedését, illetve Balassagyarmaton történő maradását ösztönözzük. A hatályba lépés óta eltelt idő tapasztalatait figyelembe véve indokoltnak tűnik a rendeletben felsorolt hiányszakmák kiegészítése a rendeletmódosítás 1.§-a szerinti hiányszakmákkal.

Lombos István: Csak kérdezném, hogy volt konkrétan arra vonatkozó igény, hogy ezekkel a szakmákkal egészüljön ki a rendelet?

Medvác Lajos polgármester: Sajnos egyre inkább tapasztalható bizonyos szakmák, így például az óvodapedagógusi szakma elöregedése is. Ez ösztönöz minket arra, hogy fiatalokkal próbáljuk tölteni a szakmákat.

Csach Gábor alpolgármester: A kiírás nem egyértelmű abban a vonatkozásban, hogy a rendelet szerinti kedvezmények rezidensek, illetve főiskolai hallgatók szakmai gyakorlatára is alkalmazhatóak-e? Ez azért is fontos kérdés, mert a Semmelweis Egyetemnek és a Dr. Kenessey Albert Kórháznak közös rezidens programja indult, és így a főiskolásokat ösztönözni tudnánk arra, hogy Balassagyarmaton maradjanak. Kérdésünket továbbítottuk az irányító hatósághoz és azt a visszajelzés kaptuk, hogy módosítani, pontosítani fogják a kiírást.

Továbbá igen válasz érkezett arra kérdésünkre is, hogy a pályázati határidőt ki lehet-e írni folyamatosra? Ez az elhelyezkedni szándékozók dolgát is meg fogja könnyíteni, hiszen kérelmüket bármikor jelezhetik.

Írásban még nem erősítették meg, - de lehetőség van arra is - hogy a 12 havi támogatás egy összegben kerüljön kifizetésre, ami így otthonteremtésre, gépjárművásárlásra is felhasználható lenne. A kiegészítéseket illetően pedig, ha ismételt kérés érkezik egy újabb hiányszakmára, vagy feltöltésre kerül egy újabb hiányszakma, akkor ismételten módosítva lesz a rendelet.

Lombos István: Köszönöm a szót! A kérdésem arra vonatkozott, hogy volt óvodapedagógusi, logopédusi, vagy pszichológusi igény?

Medvác Lajos polgármester: Igen.

További hozzászólás hiányában a **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2018.(IV.03.) önkormányzati r e n d e l e t e
az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018 (I.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

15.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szabó L. út 14. fsz. 3. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A Pénzügyi Bizottság azzal a kikötéssel támogatja a határozati javaslat elfogadását, ha a szerződéskötés időpontjáig a lejárt esedékességű lakbértartozás megfizetésre kerül.

Lombos István: Azt szeretném javasolni, - miután a város költségvetésének az előirányzatai között szerepel egy 25 millió forintos felújítási keret - hogy fogjunk hozzá végre az önkormányzati lakások felújításához. Így nem történhet meg az, hogy a felújításért cserébe jutnak lakáshoz. Ha a felújítást határidőre nem teljesítik, kérik annak módosítását, végül vagy teljesítik a vállalást, vagy nem. Végre érjünk el oda, hogy felújítva adjuk ki az önkormányzati lakásokat és a bérlőktől követeljük meg, hogy óvják meg azok állagát, nem tegyék tönkre, ne lakják le a berendezéseket. És persze fizessék a lakbért. Ebben az esetben nem kell ilyen és ehhez hasonló feltételeket szabni.

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm, ezzel egyetértek. A felújításokkal kapcsolatban elmondanám, hogy 9 lakás felújítása fog ebben az évben megtörténni. Természetesen számon kell kérni a lakbértartozást, még akkor is, ha szociális problémákra hivatkozva nem fizetik azt. Az Önkormányzat jóindulatú és próbálja a lakókat humánusan kezelni.

A **Polgármester** először az Bizottság által javasolt módosítást teszi fel szavazásra. A módosítási javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadta.**

Ezt követően a **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
60/2018.(III.29.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Szabó L. út 14. fsz. 3. ajtószám alatti
lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Szabó L. út 14. fsz. 3. ajtószám alatti** 62 m² alapterületű, kettő szobás komfortos komfortfokozatú **lakásra** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletben megjelölt jogkörében eljárva **2018. április 1. napjától 2018. június 30. napjáig – költségelven - lakásbérleti szerződést köt Baranyi Tibor** (szül.:.; an.:) és **Baranyi Tiborné** (szül.:.; an.:) Bérlőkkel, **abban az esetben, ha Bérlők a szerződéskötés időpontjáig a lejárt esedékességű lakbértartozásukat megfizetik.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a felújítási munkák végrehajtásának ellenőrzésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2018. április 30.
a felújítási munkálatok elvégzésére: 2018. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

16.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szondi u. 13. fsz. 4. ajtószám alatti üresen álló lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Szondi út 13. fsz. 4. ajtószám alatti
üresen álló lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Szondi út 13. fsz. 4. ajtószám alatti** 48 m² alapterületű, egy szobás komfortos komfortfokozatú **lakásra** az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendeletben megjelölt jogkörében eljárva 2018. május 1. napjától 2019. április 30. napjáig – költségelvű lakbér megfizetése mellett - lakásbérleti szerződést köt **Mága Mátyással** (szül.: ; an.:) és **Mága Gabriellával** (szül. név: ; szül.: .; an:) az alábbi feltételekkel:
- 2.) A bérlők kötelesek a bérleményben elvégezni/elvégeztetni a következő feladatokat, munkákat:
- | | Határidő |
|---|---------------|
| a) Villanyvezetékek felülvizsgálata, jegyzőkönyv bemutatása | 2018. 05. 31. |
| b) Árammérőhely kialakítás | 2018. 05. 31. |
| c) Vízára csere, fogyasztási szerződés megkötése | 2018. 05. 31. |
| d) Esetleges ÉMÁSZ tartozás kiegyenlítése
fogyasztási szerződés megkötése | 2018. 05. 31. |
| e) A fürdőszobában a falban lévő vízvezetékek cseréje
/hideg, meleg/ csaptelepek, szifonok cseréje, kád + vízvető cseréje,
WC csésze WC ülőke és WC tartály csere, kézmosó csere,
bojler cseréje, oldalfal csempézése, padlóburkolat cseréje | 2018. 06. 30. |
| f) A konyhában a konyhaszekrény és mosogató kialakítása, a falban
menő vezeték cseréje, csaptelepek, szifonok pótlása,
a konyhabútor közötti rész (felső – alsó) csempézése,
padlóburkolat kialakítása járólappal | 2018. 07. 31. |
| g) A szoba: padlóburkolatának kialakítása, festés | 2018. 08. 31. |
| h) Gázterv készítése, gázmérő visszahelyezése | 2018. 09. 30. |
| i) Konvektorok ellenőrzése, esetleges cseréje | 2018. 09. 30. |
| j) Nyílászárók festése | 2018. 09. 30. |
| k) Bejárati ajtó cseréje | 2018. 10. 31. |
- 3.) Amennyiben a bérlők az 1. pontban megjelölt kötelezettségük bármelyikével nekik felróható okból 15 napot meghaladó késedelembe esnek, a bérbeadó jogosult a szerződést a bérlők szerződésszegése okán azonnali hatállyal felmondani és intézkedni a bérlemény visszaadása iránt.
- 4.) Az 1. pontban foglalt kötelezettségek teljesítése esetre - a felújítási munkákra tekintettel - a Képviselő-testület a bérlők lakbérfizetési kötelezettségének kezdő időpontját 2018. szeptember 1. napjában határozza meg.
- 5.) A lakás használatával kapcsolatos minden költség a bérlőket terheli.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
- 7.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pontban foglalt bérlői kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére.

Határidő: a szerződés megkötésére, a lakás birtokba adására: 2018. április 30.
az 1. pont szerinti kötelezettségek teljesítésére: 2018. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

17.) A Balassagyarmat 055/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések:

- a) Előterjesztés a Greentechnik Hungary Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére és a Balassagyarmat 055/7 - 055/10 hrsz-ú ingatlanok napelem park céljára történő bérbeadására**

Medvác Lajos polgármester: Most arról szól az előterjesztés, hogy a Kft. más cégeket is bevont a megvalósításba, és ennek megfelelően módosítanunk kell a bérleti szerződést.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**

a Greentechnik Hungary Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetéséről és a Balassagyarmat 055/7 - 055/10 hrsz-ú ingatlanok napelem park céljára történő bérbeadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Greentechnik Hungary Kft-vel 2017. november 23-án kötött bérleti szerződést - annak 12. pontjában foglaltak alapján – közös megegyezéssel, 2018. április hó 15. napjával az alábbi feltételekkel szünteti meg és köt e naptól kezdődő hatállyal új szerződést a c) pontban megjelölt gazdálkodó szervezetekkel, az ott meghatározott ingatlanokra:
- a) Sem a bérlőnek, sem az új bérlőknek nem állhat fenn semmilyen jogcímen tartozása bérbeadóval szemben a jogügylet létrejöttékor.
- b) Az új bérlőknek a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezetek kell lenniük.
- c) A balassagyarmati a 055/6 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakult
- **Balassagyarmat 055/7. hrsz-ú, ipartelep megnevezésű, 2 ha 0144 m² területű és a Balassagyarmat 055/10. hrsz-ú, 1 ha 0205 m² területű, ipartelep megnevezésű ingatlanokra az Alfa Bázis Naperőmű Kft. (4031 Debrecen, István u. 79.. fsz. 2., cégjegyzékszám: 09 09 029170),**
 - **Balassagyarmat 055/8. hrsz-ú, 1 ha 0603 m² területű, ipartelep megnevezésű ingatlanra az AVESUN Trade Kft. (4031 Debrecen, István u. 79.. fsz. 2., cégjegyzékszám: 09 09 029277),**
 - **Balassagyarmat 055/9 hrsz-ú, 1 ha 1078 m² területű, ipartelep megnevezésű ingatlanra a BETASOLAR Consulting Kft (4031 Debrecen, István u. 79.. fsz. 2., cégjegyzékszám: 09 09 029303)**
- az 1. pontban megjelölt bérleti szerződésben foglalt feltételeknek megfelelő tartalommal 2018. április hó 15. napjái g bérleti szerződést köt.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a fentiek szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2018. április 15.

17.) A Balassagyarmat 055/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések:

- b) Előterjesztés a napelempark villamos földkábelére vonatkozó vezetékjog alapítására.**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ha a napelempark elkészül, akkor a megtermelt áramot a patvarci úti trafóállomáshoz kell elvezetni. Viszont a vezeték elhelyezésére vezetékjogot kell alapítani, illetve nekünk, mint Önkormányzati földúttulajdonosnak ki kell adnunk azt. Az előterjeszt tárgyaló Bizottságok 120 Ft/m² + ÁFA összegben határozták az ún. kártalanítás mértékét.

A **Polgármester** először az Bizottság által javasolt összeget teszi fel szavazásra, amit Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

Ezt követően a **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot is, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen és 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
a napelempark villamos földkábelére vonatkozó vezetékjog alapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napkollektor - Hőszivattyú eu. Kft. (4031 Debrecen, István út 79. fszt. 2. cégjegyzék szám: Cg. 09-09-029153, képviseli: Sohajda Jozsef) részére az alábbi önkormányzati tulajdonú földrészletekre biztosít 24kV-os elektromos földkábel létesítésével kapcsolatos vezetékjogot:
Balassagyarmat, 041/25, 048, 049/26, 050, 051/3, 053, 055/7, 055/8, 055/9, 055/10, 055/2 hrsz.
- 2.) A Képviselő-testület az ingatlanokban a vezetékjog alapításával létrejövő korlátozások miatt a kártalanítás mértékét 120 Ft/m² + Áfa összegben határozza meg.
- 3.) A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodások fenti feltételek szerinti megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Határidő: az értesítésre: 2018. április 20.

18.) Előterjesztés a Kulturális Bizottság beszámolója a 2017. évi Sportegyesületi támogatásokra biztosított összeg felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ez tulajdonképpen a Kulturális Bizottság tájékoztatása, melyben az összeg felosztásáról tájékoztatják a Testületet.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
a 2017. évi sportegyesületi támogatásokra biztosított összeg felosztásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak a 2017. évi sportegyesületi támogatásokra biztosított összeg felosztásáról szóló beszámolóját elfogadja.

19.) Előterjesztés a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet számítógép-parkjának bővítése céljából pályázat benyújtására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Főigazgató főorvos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Intézmény jelentősen amortizálódott számítógépeinek a cseréjére támogatást nyerjen. Az Országos Informatikai Programiroda által meghirdetett pályázati program keretében a Kórház is pályázna, amit az Önkormányzat szintén pályázat benyújtásával segítene. Így a Kórház használt, de felújított számítógépeket kapna.

Lombos István: Kérdezném, hogy a Kórház visszakérült az Önkormányzat intézményeinek a sorába?

Medvác Lajos polgármester: Nem, nem került vissza, de nem először döntöttünk már a Kórház támogatásáról, hiszen helyben működő, bár nem önkormányzati üzemeltetésű intézményről van szó.

Lombos István: Köszönöm Polgármester úr! Nagyon sajnálom ezt a választ, de természetesen támogatni fogom.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet számítógép-parkjának bővítése
céljából pályázat benyújtására**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az Informatika a köz szolgálatában 2018" című pályázat keretében 1 db számítógépes szolgáltatási csomagra, az előterjesztésben ismertetett tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. április 09.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

20.) Előterjesztés egyes önkormányzati beruházások területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A városi főépítész javaslatára az 50 millió forint összegű beruházásokat kiemelt beruházásnak nyilvánítanánk, amivel lehetőséget teremtünk arra, hogy bizonyos hatósági folyamatokat - a Nógrád megyei főépítésszel egyeztetést folytatva - meggyorsítsunk.

Lombos István: Kérdezném, hogy a határozatnak van-e visszamenőleges hatálya?

Medvác Lajos polgármester: Visszamenőleges hatálya nincs.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
**egyes önkormányzati beruházások területének
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésének c) pontjában foglaltakkal - a beruházások gyors építészeti előkészítésének érdekében mindazon önkormányzati beruházások területét, melyek becsült projekt összköltségvetése az 50 millió Ft bruttó értéket meghaladja, függetlenül a megvalósítás forrásösszetételétől, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés nyomán szükségessé váló intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Medvác Lajos polgármester

21.) Előterjesztés a Balassagyarmat város Településszerkezeti tervéről szóló 18/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A mostani módosítás két helyszínnel – Nyírjes üdülőterület, és az Ipoly holtág - a tervezés során felmerült problémájára reflektál.

Lombos István: Köszönöm a szót! A mostani módosítás a közlekedést érinteni fogja? Településrendezéssel kapcsolatos ügy ugyanis az, hogy az Ipoly parton sportlétesítmények épültek, épülnek. A közlekedést ezek a beruházások alapvetően befolyásolják, mondhatni veszélyessé teszik. A labdarúgó pályáról történő kikanyarodás az Ipolyjáró útra, a régi Ipoly híd miatt a szó szoros értelmében életveszélyes, mert a két irányból közlekedők nem látják egymást. Magam is tapasztaltam ezt, viszont nem tudom, hogy ide vonatkozó-e az észrevételem.

Medvác Lajos polgármester: Én úgy gondolom, hogy ez mindenképpen fontos dolog. Megadom a szót Moór Mátyás főépítész úrnak.

Moór Mátyás főépítész: Az Ipolypart út szélesítésének a tervei már évekkal ezelőtt elkészültek. De ez nem rendezési terv kérdése, mert a rendezési terv az Ipolypart út kibővítési lehetőségét tartalmazza. A jelen előterjesztés a Szeszfözde mögötti volt holtágról és a mellette lévő területről, valamint a Nyírjesi területről szól.

Medvác Lajos polgármester: Nem egyszerű dolog, talán rosszul lett az út megépítve. Ha 2-3 méterrel távolabb építik meg az utat, akkor máris megoldódott volna a probléma. Megoldás lehet egy nagyobb tükör kihelyezése, hiszen azzal már beláthatóbb lenne az útszakasz. Mindenesetre köszönjük az észrevételt!

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2018.(IV.03.) számú önkormányzati r e n d e l e t e
**Balassagyarmat Város Településszerkezeti tervéről szóló
18/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

22.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A Testületi ülés előtt került kiosztásra a rendelet tervezet mellékletét képező térkép.

Medvác Lajos polgármester: Megadom a szót Csach Gábor alpolgármester úrnak.

Csach Gábor alpolgármester: Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a B2-9 tervlapnál egy eggyel korábbi állapot került kiosztásra. A módosítás oka alapvetően az, hogy a „Zöld város” pályázat nem támogat vízügyi terület megújítását. Először tehát minden korábban speciális vízügyi területnek zöld területté történő átalakítását kell elvégezni. Itt a meder tekintetében bent maradt egy K-V-s rész, tehát most úgy kell elfogadnunk a rendelet módosítását, hogy minden képviselő tisztában legyen azzal, hogy ez zöld területként funkcionál.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2018.(IV.03.) **számú önkormányzati r e n d e l e t e**
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

23.) Előterjesztés a város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló tervezet állami főépítési tárgyalásos eljárásra bocsátásáról
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2018.(III.29.) **h a t á r o z a t a**
A város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló tervezet
állami főépítési tárgyalásos eljárásra bocsátásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati támogatással megvalósítandó turisztikai és zöldterületi fejlesztések megvalósítása érdekében az e határozat mellékletét képező egyeztetési dokumentáció megküldésével tárgyalásos eljárást kezdeményez az állami főépítész feladatait ellátó Nógrád megyei Kormányhivatalnál.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagok aktív munkáját, Kellemes Ünnepeket kívánva elköszön a Városi Televízió nézőitől is, és 15:40 perckor az ülést bezárja.

K.m.f.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*