



Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus hó 23. napján 9.00 órától tartott **rendkívüli** üléséről.

JELEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Fazekas János, Huszár Péter, Pulay László, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető
Mega György osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető-helyettes
Oravec István ügyvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a Hivatal dolgozóit. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 8 fő jelen van, Dobrocsi Lénárd, Lombos István, Orosz Bernadett és Reznicek Ferencné képviselő távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

Javasolja napirendre venni – zárt ülés keretében – a „Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem) című, ÉMOP-3.1.2./A-2f-2010-0006 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára” című és a „Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztéseket.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek javaslata? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendek felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.26.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 51. szám alatti 1520/A/1 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség elidegenítésére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedés ellátásához kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 4.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 9. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés távvezeték szakasz ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. részére történő térítésmentes átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft.-vel együttműködési megállapodás megkötésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám alatti helyiség hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés a balassagyarmati 560/2 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos döntés meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés a Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért Közalapítvány támogatására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Kórusalapítvány támogatására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) *Előterjesztés Balassagyarmat városközpontjának funkcióbővítő rehabilitációja (1. ütem) című, ÉMOP-3.1.2./A-2f-2010-0006 azonosítószámú pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester (zárt ülés)
- 15.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester (zárt ülés)

N a p i r e n d:

- 1.) ***Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018.(II.26.) rendelet módosítására***
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester köszönti Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezetőt és Szikora Péter osztályvezető helyettesét, a Pénzügyi Osztály munkatársait. Megkérdezi, hogy kívánnak-e kiegészítést tenni az írásban kiküldött anyaghoz?

Juhászné Gajzinger Ágnes osztályvezető: Köszönjük, nem.

Medvác Lajos polgármester: A Testület részéről kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2018.(VIII.26.) önkormányzati rendelete
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 8/2018. (II.26.)
rendelete módosításáról
 (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 51. szám alatti 1520/A/1 hrsz-ú nem lakáscélú helyiség elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester elmondja, hogy van „A” és „B” változat szerinti határozati javaslat, az „A” változat a pályázati eljárás keretében történő elidegenítésről szól, a „B” változat pedig arról, hogy nem kívánjuk elidegeníteni az ingatlant. Ha az elidegenítés mellett döntünk, úgy az értékesítés árát is meg kell határoznunk.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Szedlák Sándor: Tisztelt Képviselő-testület! Előttem van az Önkormányzat 2009. augusztus 17-i határozata, melyben a Rákóczi út 23/A. szám alatt működő orvosi rendelők áthelyezésére van intézkedés. A határozatban az Önkormányzat az „Enteomi” Szent György Gyógyszertár Bt. pályázatát nyertesnek nyilvánította. Ebben a határozatban arról van szó, hogy a pályázat utolsó pontjában meghatározott vételi ajánlatot a Képviselő-testület nem fogadta el, ezért a beruházás megvalósulását követően a helyiség eladásának lehetőségét ismételtén megvizsgálja. A határozatban 8 pontban írja elő a Képviselő-testület, hogy milyen szempontrendszer alapján kell a szerződés-tervezetet kialakítani.

Előttem van továbbá a 2009. szeptember 30-i határozat, amely arról rendelkezik, hogy a pályázatot az „Enteomi” Gyógyszertár megnyerte, és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására 2009. október 15-i határidővel.

A kérdésem az, hogy ezek megtörténtek-e vagy sem?

Csach Gábor alpolgármester: Nem nyert a pályázat, tehát nem.

Szedlák Sándor: A mostani előterjesztéssel kapcsolatosan a következőket kérdezném, illetve mondanék ezzel kapcsolatosan véleményt:

Az első kérdésem az, hogy miért akarja eladni az ingatlant az önkormányzat, amikor eddig az volt a cél, hogy bevételhez jusson az önkormányzati bérlemények után. A másik dolog: most vette észre ez az úriember azt, hogy bizonyos négyzetméter után több bérleti díjat fizetett? Mert ő azt mondja, hogy a tényleges terület 166 m², de ő 196 m² után fizetett bérleti díjat, 2009 óta. Ez nagyon érdekes, mert valami megint nem kerek ebben az ügyben.

2012-ben a SPECKO-TIME Kft 310.000.- Ft/m² + Áfa összegért, 2016-ban a DM 244.961.- Ft/m² áron vett meg ingatlanokat az önkormányzattól. Ennek függvényében érdekesnek találom az előterjesztésben leírt 180.000.- Ft/m² megajánlott vételárat. Ha az elidegenítés mellett döntünk, pályázatot kell majd kiírni, mert a vételár meghaladja a bruttó 25 millió Ft-ot. 10-50 millió Ft közötti induló árnál a licit lépcső 100.000.- Ft az induló nettó vételárra. Elvileg pályázhat akárki, ugyanakkor az is szerepel az anyagban, hogy elővásárlási jog illeti meg a jelenlegi bérlő „ENTEOMI” Gyógyszertárat. Nagy tisztelettel és érdeklődéssel várom, hogy mi lesz Polgármester úr javaslata az induló vételár tekintetében, merthogy az anyagban nincs benne.

Itt nyilvánvalóan arról van szó, hogy a városi orvosi rendelők – ugye eladja az önkormányzat az ingatlant a Bt-nek – áthelyezésre fognak kerülni. Eddig is ez volt a cél. A problémám az, hogy Ádám György barátunk most ki fogja fizetni ezt a 30.- milliót. Ami bevétel, ugyanakkor az önkormányzatnak nem érdeke, eladja, mert akkor minden hónapban bevételhez jut. Jó, eladjuk 30.- millióért. Mit csinál Ádám György?

Okosan felvesz 30.- millió Ft kölcsönt, és fizetni fogja havi részletben. Tehát magyarán, ugyanaz a helyzet áll elő, mintha eddig is fizette volna a bérleti díjat, de most ugye a bank felé fog tartozni, ugyanakkor az ő tulajdonába kerül az ingatlan. Ha az ő tulajdonába kerül az ingatlan, akkor a következő lépés az, hogy – mivel a „mi gyereünk, a mi kölykünk” –, ezért pályázatot fog benyújtani a patika felújítására, tovább terjeszkedésre stb.

Természetesen a Magyar Államhoz. Ő ezt nyíltan hangoztatja is. Nem most, már évek óta, hogy vissza nem térítendő kölcsönre fog majd pályázni. Tehát, mi helyzetbe hozunk egy embert, én szerintem jogtalanul, aki több tízmilliót fog ezzel nyerni. Ugyanakkor az egészségügyi ellátás, mint olyan, nem biztos, hogy előbbre fog kerülni. Szerintem nem fog előbbre kerülni.

Tehát magyarán, ha ehhez az adás-vételhez hozzájárul az önkormányzat, akkor óriási hibát követ el. Egyébként érdekes dolog, hogy ilyen horderejű kérdéseket is rendkívüli ülés keretében tárgyalunk, csak halkán jegyzem meg. Érdekesebb lett volna, ha mondjuk egy hónap múlva tárgyaljuk, mert akkor a televízió is itt van, ugye, érdekes jelenség, de már nem először fordul ez elő. Tulajdonképpen akkor a város közvéleményét is lehetett volna ebben a kérdésben tájékoztatni.

Én azt gondolom, ez az eladás így néz ki, és amennyiben ehhez az önkormányzat a támogatását adja, akkor – még egyszer mondom – óriási hibát követ el. És akkor – most nem akarom azt a szót kimondani – hogy milyen hadművelet lesz a későbbiek folyamán.

Tisztelettel kérem a Testület Tagjait, hogy gondolják meg, hogyan döntenek ebben a kérdésben. Köszönöm.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Tiszteletben tartva Képviselő úr véleményét, én nem gondolom, hogy ebből az előterjesztésből ez volt levonható, mint amit Képviselő úr elmondott.

Nem az önkormányzat akarja eladni ezt az ingatlant. Beérkezett egy kérelem, amiben a bérlő leírja, hogy szeretné megvásárolni az adott helyiséget, amit bérel, nem az orvosi rendelők áthelyezése céljából, hanem a gyógyszertár működtetése céljából. Ő mondott egy árat, hogy ennyiért szeretné megvásárolni. Erre kell nekünk válaszolni, elsődlegesen azt eldöntve elvi kérdésként, hogy akarja-e eladni az önkormányzat ezt az ingatlant. A következő kérdés pedig, ha igen, akkor mennyiért. Semmiképpen sem fordulhat elő, hogy itt most azt mondjuk, hogy ő fogja megvenni, ennyi forintért, mert mindenképpen kötelező pályázatot kiírni. Tehát nem egy embert hozunk helyzetbe, mert ha pályázat van kiírva, akkor nyilván bárki, aki helyzetbe akar kerülni, pályázhat. Nyilván a bérlőnek elővásárlási joga van, ami azt jelenti, hogy ugyanolyan feltételekkel, mint a legjobb ajánlattevő, ő veheti meg az ingatlant. Mindemellett a Magyar Államnak is van elővásárlási joga az ingatlan tekintetében, amennyiben a 25 millió Ft-ot meghaladja az ingatlan forgalmi értéke. Ezért én olyan következtetést semmiképpen nem vonnék le az előterjesztés alapján, amit Képviselő úr elmondott. Itt azért ez egy kicsit – hogy is mondjam – ferdítése a dolgoknak. A kérdés abban áll, akarja-e az önkormányzat eladni ezt a helyiséget, vagy sem, és ha igen, mennyiért. Még csak abban sem kell döntenie, hogy kinek, mert pályázatot kell kiírni, ha úgy dönt az Önkormányzat, hogy eladja.

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm a kiegészítést Aljegyző Asszonynak. Én azt gondolom, hogy ez a lényege az ügynek. Az „ENTEOMI” Bt. tulajdonosa kérelemmel fordult hozzánk. Ez egy dolog. A Képviselő-testület dönthet, van "A" és „B” változat, hogy eladja vagy nem adja el. A helyzet ismeretében azért mindenképpen fontos azt tudni, hogy semmi közünk ahhoz, hogyha a kérelmező pályázik bármire, és azon nyer, hiszen egy vállalkozásról beszélünk. A vállalkozásokat, a kis- és középvállalkozásokat a kormányzat teljes mértékben támogatja. Igazából még büszkéek is lehetünk, hiszen fejleszt, a pénzt, amit majd nyer – ha nyer – az ingatlanra fogja fordítani. Ezt idekeverni elég szerencsétlen dolog.

Az épületnek van egy része, a tetőtér, ami magántulajdon, a többi önkormányzati tulajdon, jó lenne, ha ez az ingatlan egy tulajdonba kerülne.

Mit nyerünk azzal, ha eladjuk és mit nyerünk azzal, ha nem? Eleve nagy probléma van a tetőszerkezettel, ezt már évek óta jelzi Ádám György, hiszen a mellette lévő épületről leomlik a vakolat, beszakad a tető, a gerendák rosszak.

Az előterjesztésben szereplő ár a bérlő javaslata, azt mi úgy variáljuk, ahogy akarjuk, aztán vagy elfogadja a bérlő, vagy nem. A cél én szerintem nagyon egyszerű, tiszta és világos. Egyrészt a tulajdonviszonyok rendezése. Az önkormányzati tulajdonú résszel nekünk vannak kötelezettségeink. Ami az ő tulajdonában van, ha azt fejleszteni akarja, azt tudom mondani, hogy hajrá, akár több millió forint

értékben, akár pályázati pénzből is, hiszen azt a részt csak ő tudja fejleszteni. Amihez nem önkormányzati önerőt, hanem a saját pénzét fogja berakni.

Én az ingatlan eladását javaslom, megfelelő áron. A befolyó összegből pedig olyan üzlethelyiségeinket hozzuk rendbe, amit aztán vagy bérbe adunk, vagy értékesítünk. A befolyó pénzből a vagyonunkat tudjuk gyarapítani. Szerintem ez lenne a célszerű megoldás.

Szedlák képviselő úr felolvasta egy régebbi határozatunkat, melyben az „ENTEOMI” Bt-t nyilvánítjuk egy pályázat nyertesének, mely szerint a Rákóczi út 23/A. szám alatt működő orvosi rendelők elhelyezését biztosította volna a bérlő a Rákóczi út 51. szám alatt kialakított Szent György Egészségházban. Sajnos nem nyert a pályázata, nem biztos, hogy csak rajta múlt.

Még annyit tennék hozzá, hogy én nem keresnék itt mögöttes dolgokat, nincs semmi mögöttes szándékunk. Annyiban egyetértünk, hogy az önkormányzat érdekei szerint kössük meg az üzletet, jól kell, hogy járjunk.

Fazekas János: Nagy érdeklődéssel hallgattam végig Szedlák Sándor képviselő társam vízióit az esetleges értékesítéssel összefüggő fejlesztésekkel kapcsolatban. Én támogatom egyébként az ingatlan értékesítését. Javítson ki valaki, ha tévedek, de azt hiszem ez Balassagyarmaton az egyedüli olyan gyógyszertár, amely teljes egészében helyi magyar tulajdonban van. A többi gyógyszertár döntően külföldi érdekeltséghez köthető. Jól tudom én ezt?

Csach Gábor alpolgármester: Igen.

Fazekas János: Ha ez így van, akkor én azt gondolom, hogy nyilván szerencsés támogatni a magyar érdekeltségű vállalkozót. És ha már vízionálunk, nem tudom nekem miért van olyan kényszerképzetem, hogy Képviselő úr felesége esetén – aki amúgy egy külföldi érdekeltségű gyógyszertárat vezet a városban – érdekszférák sérülnek, főleg akkor, ha ez az ember megvalósítja az orvosi rendelőkkel kapcsolatos elképzeléseit, és bizony átrendeződhet esetleg a gyógyszertári piac Balassagyarmaton. De hát mindenki a saját szerencséje kovácsa. Én nem gondolom, hogy nekünk ezt kellene vizsgálni. Ami pedig az ingatlan kinézetét, állapotát illeti: „közös lónak túros a háta”. Mindenképpen rendezni kellene a tulajdonviszonyokat.

Én támogatom, hogy ez az ingatlan értékesítésre kerüljön.

Köszönöm szépen.

Csach Gábor alpolgármester: Én – ismerve az épület állagát – javaslom azt, hogy értékesítsük az ingatlant, viszont nem a megajánlott áron. Az én javaslatom egy 31 millió Ft + Áfa-s vételár, amely az épület állaga miatt mutatja az ingatlan valós piaci árát.

Továbbá arra is felhívnom a figyelmet, hogy ugyan azt még nem vizsgáltuk meg, hogy a bérlő által említett m² elszámolások alapján milyen differencia, vagy milyen jog érvényesíthető az ő általa írt különbség kapcsán, de nyilván, ha nem tudja megvásárolni, akkor ezzel is számolnunk kell kiadásként.

Szedlák Sándor: Egy mondatban szeretnék Fazekas képviselő úrnak reagálni. Természetesen értem, hogy mit mond, de én a feleségemet nem féltetem, mert ő olyan szakmai színvonalat képvisel, hogy nincs ilyen problémája. Ha csak ez motivált volna, akkor én ezt fel sem vetem.

Medvác Lajos polgármester: Tehát van egy javaslat az induló vételárra, 31 millió Ft + Áfa. Van-e esetleg további javaslat?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Készíttessünk egy értékbecslést, és annak megfelelően indítsuk az árat.

Csach Gábor alpolgármester: Egyébként is kell értékbecslést készíttetni, de nem biztos, hogy azon az áron el akarjuk adni, ezért az általam adott minimum árat tartjuk.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Értékbecslésre mindenképpen szükség van. Ha az abban megjelölt ár fölötti áron adjuk el, semmi probléma. Dönthet úgy is a Testület, hogy az ingatlan induló vételára az

ingatlanra készítendő értékbecslés szerinti ár, de legalább 31 millió Ft + ÁFA. Ez azt jelenti, hogy 31 millió Ft + Áfa összeg alatt nem adjuk el az ingatlant.

Szedlák Sándor: Részemről ez így rendben van.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint „az ingatlan induló vételára az ingatlanra készítendő értékbecslés szerinti ár, de legalább 31 millió Ft + ÁFA”, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem** szavazattal elfogadott.

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a **kiegészített „A” változat szerinti határozati javaslatot**, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 51. szám alatti 1520/A/1 hrsz-ú helyiség
elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, balassagyarmati 1520/A/1. hrsz-ú, gyógyszertár megnevezésű, 166 m² alapterületű, természetben Balassagyarmat, Rákóczi u. 51. szám alatti ingatlant - a jelenlegi állapotban - pályázati eljárás keretében az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - a.) az ingatlan induló vételára az ingatlanra készítendő értékbecslés szerinti ár, de legalább 31 millió Ft + ÁFA,
 - b.) a vételarat egy összegben, az adásvételi szerződés megkötéséig kell megfizetni, a teljesítést az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges,
 - c.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
 - d.) a Magyar Állam elővásárlási joga a bérlő elővásárlási jogát követi,
 - e.) a pályázó igazolni köteles, hogy adó-, adók módjára behajtandó köztartozása, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs,
 - f.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - g.) az ingatlan birtokba adása a Balassagyarmat Város Önkormányzata és az „ENTEOMI” Szent György Gyógyszertár Bt. bérlő között határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés megszűnését követő napon történik.
 - h.) a vevő -saját költségére- köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül önálló ivóvíz bekötővezetékét létesíteni a Balassagyarmat, Rákóczi u. 51. szám alatti ingatlan tekintetében, és a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balassagyarmat Rákóczi u. 53. szám alatti (szomszédos) nem lakás céljára szolgáló helyiségen keresztül vezetett ivóvíz bekötővezetékét megszüntetni.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására: 2018. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) **Előterjesztés a helyi autóbusz-közlekedés ellátásához kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
a helyi autóbusz-közlekedés ellátásához kapcsolódó közszolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a KMKK Középhelet-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt-vel kötött, helyi-autóbusz közlekedés ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 9. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 9 ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 9. ajtószám alatti 40 m² alapterületű 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából,
Mayer Csaba László (sz: Mayer Csaba László; szül. hely, idő: Gödöllő, 1969. an.: Soltész Erika Mária) részére – költségelven – **2018. szeptember 1. napjától** kezdődően **2023. augusztus 31. napjáig**, ezen belül a Balassagyarmati Balassi Bálint Gimnáziumnál fennálló munkaviszonyáig **bérbe adja**.

A lakás rendeltetészerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőt terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2018. szeptember 1.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 5.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. em. 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Cserhádi Tamás György** (szül. neve: Cserhádi Tamás György, szül.: Balassagyarmat, 1958. 07.11.; a.n.: Nagy Márta Ilona), részére a **Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. I. em. 2. ajtószám alatti 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást, határozott időre 2018. szeptember 1. napjától kezdődően 2021. augusztus 31. napjáig költségelvű lakbér** megfizetése mellett bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére,
a lakás átadására: 2018. szeptember 1.
A Rákóczi u. 27. I. em. 9. ajtószám
alatti lakás átadása az Önkormányzat részére 2018. szeptember 1.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 6.) **Előterjesztés távvezeték szakasz ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. részére történő térítésmentes átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. A nógrádmarcali hulladéklerakó bekötő úttól Nógrádmarcal belterületéig rendelkezésre áll egy 22 kV-os légvezeték, mely hálózat engedélyese Balassagyarmat Város Önkormányzata. Az ÉMÁSZ Hálózati Kft azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy ezen meglévő távvezeték egy részét szeretnék térítésmentesen átvenni.

A határozati javaslat arról szól, hogy a hálózatot teljes egészében átadjuk, cserébe az ÉMÁSZ működjön együtt a városközpont területén található trafók korábbi egyeztetések alapján történő áthelyezésében

Juhászné Gajzinger Ágnes Ez nem Balassagyarmat Önkormányzatának tulajdona. A szóban forgó távvezeték a Tárnic Kft tulajdonos önkormányzatai építették ki Balassagyarmat Város Önkormányzatának gesztorálásával végzett beruházás során, így álláspontunk szerint az átadás kérdésében való döntés is ezen önkormányzatok jogkörébe tartozik. Balassagyarmat Város Önkormányzatát az átadni kért távvezeték szakasz értékének, a tulajdoni hányad alapján, 57,43 %-a illeti meg.

Medvác Lajos polgármester: Ez egyelőre csak egy elvi állásfoglalás.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Az érintett önkormányzatokat tájékoztatni fogjuk az ELMŰ-ÉMÁSZ kéréséről, nyilvánvalóan Balassagyarmat Város Önkormányzatának döntését is ismertetjük velük.

Csach Gábor alpolgármester: Az érintett önkormányzatoknak külön-külön döntést kell hozni az ügyben.

Pulay László: Ha lesznek tárgyalások, a tárgyalások során kérem szóbahozni, hogy a városban több helyen a villanyoszlopok lassítják a közúti forgalmat, ráadásul már feleslegesek, ezekre megoldást kell találni, el kell ezeket távolítani.

Medvác Lajos polgármester: Képviselő úr, ha ilyen jellegű problémája van, kérem azt írásban nyújtsa be hozzám.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
távvezeték szakasz ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. részére történő térítésmentes átadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nógrádmarcali hulladéklerakó bekötő útjától Nógrádmarcal belterületéig kiépített, Balassagyarmat Város Önkormányzata javára bejegyzett vezetékjoggal rendelkező (0350-6/38400/2000 engedélyszám) 22 kV-os légvezeték ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. részére történő térítésmentes átadásával, az alábbi feltételekkel:
- a hálózat teljes egésze kerüljön átadásra,
 - az ÉMÁSZ működjön együtt a Balassagyarmat városközpont területén található trafók korábbi egyeztetések alapján történő áthelyezésében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.
Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester
- 7.) **Előterjesztés az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft-vel együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A Pulay László képviselő úr által, az előző napirendi pont kapcsán felvetett problémákat ezen együttműködési keretmegállapodás megkötése során kell majd áttekintenünk.

Szedlák Sándor: Az együttműködési megállapodás 4.1. pontja tartalmazza az Önkormányzat részéről a kapcsolattartó személyek felsorolását. De nincsenek személyek megnevezve.

Medvác Lajos polgármester: Az önkormányzatnál vannak erre megfelelő személyek.

Csach Gábor alpolgármester: A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Ez a szerződés-tervezet az, amit ők megküldtek nekünk, hogy ezt szeretnék velünk aláírni, ezért tettük ezt az előterjesztéshez mellékletként. Az, hogy konkrétan kit nevesítünk egy-egy kapcsolattartóként, az a szerződésnek nem egy lényeges tartalmi eleme. Ez a mi kompetenciánk, egy technikai kérdés, hogy a szerződésben rögzíteni kell, hogy kit tudnak elérni bizonyos ügyekben.

Medvác Lajos polgármester: Amikor a szerződés aláírásra kerül, akkor fogjuk pontosítani a neveket.

Csach Gábor alpolgármester: Medvác Lajos polgármester, Mega György osztályvezető és Zábrádi József csoportvezető lesznek nevesítve.

Szedlák Sándor: Megértettem, köszönöm.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
144/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft-vel együttműködési keretmegállapodás megkötéséről

- 1.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft-vel (Cégjegyzékszám: 05 09 013453 Székhely: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) a határozat mellékletében szereplő szerződéstervezet szerint együttműködési keretmegállapodást kössön.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési keretmegállapodás aláírására.
Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Medvác Lajos, polgármester
- 8.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám alatti helyiség hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám alatti helyiség hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám alatt lévő, 1428 hrsz-ú ingatlanból kialakított, összesen 32 m² alapterületű helyiséget, 2018. szeptember hó 01. napjától irodai tevékenység céljára a Mediaworks Hungary Zrt. (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 122-124, adószám. 24785725-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-047955) részére az alábbi feltételek szerint adja bérbe:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2018. szeptember hó 01. napjától 2028. év augusztus 31. napjáig szól,
 - b) a helyiség kezdő éves helyiségbérleti díja: 20.000.-Ft/m²/év + ÁFA azaz: 640.000.-Ft/év + ÁFA, (53.333.-Ft/hó + ÁFA),
 - c) háromhavi helyiségbérleti díjnak megfelelő óvadék összegét a bérlő a szerződés megkötése előtt Balassagyarmat Város Önkormányzata részére köteles megfizetni, ennek megtörténtét igazolni,
 - d) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a folytatni kívánt tevékenység céljából a bérleményen a becsatolt költségvetési főösszesítő szerint felújítást végezzen. A felújítás költségeiből a villanszerelési, valamint – a látszóbordás függesztett álmennyezet szerelésén kívül - az építőipari munkákra vonatkozó költség legfeljebb 3.516.240.-Ft + áfa, azaz: Hárommillió-ötszázötvenhatezer-kétszáznegyven forint + általános forgalmi adó összeg erejéig a bérleti díjba egyenlő részletekben, a havi bérleti díj 50 %-ának megfelelő mértékig beszámítható. A beszámításra a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési, Városüzemeltetési és Építéshatósági Osztálya által kiadott teljesítés igazolás és a fentebb jelölt munkákra vonatkozó számlák másolatának becsatolását követően kerülhet sor.
- 3.) Amennyiben a bérleti jogviszony valamely okból azt megelőzően szűnne meg, hogy a felújítás költsége a 2. pontban foglaltaknak megfelelően elszámolásra kerülne, az esetlegesen fennmaradó összeget a bérlő nem érvényesítheti a bérbeadóval szemben.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2018.augusztus 31.

9.) **Előterjesztés a balassagyarmati 560/2 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egy nagyon kis területről van szó, igazából nem nagyon tudnánk vele mit kezdeni.

Szedlák Sándor: Egyetértek Polgármester úrral. Én elmentem, megnéztem a területet. Készítettem fényképfelvételt is. Nagyon szépen gondozzák, van ott minden, paprika, paradicsom, ha 15-20 évig nem kellett ez a terület az önkormányzatnak, azt gondolom, hogy ez az elbirtoklás egy teljesen jogszerű dolog, támogatni tudom. Annyiban szeretném csak kérni a Tisztelt Városvezetést, hogyha valaki bead egy kérelmet, azért egy éven belül próbáljunk már arra adni egyfajta reakciót. Köszönöm.

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az „A” változat szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
146/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
**a balassagyarmati 560/2. hrsz-ú ingatlan elbirtoklásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elismeri**, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Balassagyarmat Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, balassagyarmati 560/2. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 118 m² területű ingatlan tulajdonjogát Pető Sándor (szül.: 1961.; a.n.: Dudás Mária) 2660 Balassagyarmat, Ipolypart u. 25. szám alatti lakos és Petőné Toldi Erika sz. Toldi Erika (szül.: 1961.; a.n.: Sólyom Mária) 2660 Balassagyarmat, Ipolypart u. 25. szám alatti lakos elbirtoklás útján megszerezte.
- 2.) Fentiekre tekintettel Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga elbirtoklás jogcímén 1/2 -1/2 arányban Pető Sándor és Petőné Toldi Erika nevére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, okiratok aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Tunyoginé dr. Gálík Ágnes aljegyző

10.) **Előterjesztés a Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért Közalapítvány támogatására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért Közalapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért Közalapítvány 2018. évi költségvetéséhez további 243.400,-Ft, azaz

kettőszáznegyvenháromezer-négyszáz forint támogatást nyújt a biztonságos működés biztosítása érdekében.

- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.
Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Kórusalapítvány támogatására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 148/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Kórusalapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Kórusalapítvány számára a 32. „Zene határok nélkül” Nemzetközi Muzsikustábor Verseny és Művészeti Fesztivál megrendezéséhez szükséges költségek fedezetére 120.000,- Ft, azaz százhuszezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.
Határidő: 2018. augusztus 31.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

12.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Szedlák Sándor: 9 millió Ft-ot javaslok, Lombos István képviselőtársam kérését is tolmácsolva.

Csach Gábor alpolgármester: Azt tudom ígérni Képviselő úrnak, hogy az év utolsó időszakában, amennyiben lehetőségünk nyílik rá, ezt lehet módosítani, de én most a 6 millió Ft-os támogatást javaslom az önkormányzat egyéb támogatási terhei miatt.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 9 millió Ft-os támogatásra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **2 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett n e m fogadott el.**

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 149/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 millió forint összegben visszatérítendő támogatást biztosít a Balassagyarmati Kábel Sportegyesületnek, az alábbi feltételek szerint:

- a szerződés megkötésének határideje: 2018. augusztus 31.
- a támogatási összeg a szerződéskötést követően az alábbi ütemezés szerint kerül átutalásra

2018. augusztus 31-ig	2.000.000.- Ft
2018. október 1-ig	2.000.000.- Ft
2018. november 1-ig	2.000.000.- Ft
- a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatottnak biztosítékot kell adnia
- a támogatási összeg visszafizetése legkésőbb 2018. december 31. napjáig esedékes.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3.)

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2018.(VIII.23.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A 14. és 15. számú napirendek tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, melynek anyagát a 12/A. számú jegyzőkönyv tartalmazza.

Medvác Lajos polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív munkát és 10.30 órakor az ülést bezárja

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző.