



Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember hó 27. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Vida Tibor osztályvezető
Mega György osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 jelen van, Orosz Bernadett távolmaradását előre jelezte) és megnyitja azt.

Medvác Lajos polgármester: Kérdezem, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz van-e kérdés, módosító javaslat?

Ennek hiányában a **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) **Előterjesztés Központi Óvoda egyes csoportjainak maximális létszámtúllépési engedélyezésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona ellátottakkal kötendő megállapodás-tervezeteinek jóváhagyására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) **Előterjesztés a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 6.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerrel és a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos, 2019-2033 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervre**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) **Előterjesztés a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48- szám alatti 610/1/A/6. hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) **Előterjesztés Medvác Lajos polgármester jubileumi jutalmának megállapítására**
Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester
- 10.) **Előterjesztés ingyenes építési telek juttatására benyújtott kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) **Előterjesztés a balassagyarmati 1402. hrsz-ú ingatlan hasznosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) **Előterjesztés Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására, a Bérczi Károly utcai tömbbelső újra szabályozására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.03.) számú önkormányzati rendelet módosítására a 3156/1 hrsz-ú iparterületre vonatkozóan**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) **Előterjesztés az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/3 hrsz-ú 45 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 16.) **Előterjesztés a Balassagyarmat - Nyírjes 8751/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 17.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlanok elidegenítésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Zárt ülés

- 1.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2018. évi kitüntetéseinek adományozására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) **Előterjesztés az „Esély otthon-Balassagyarmaton” pályázatok elbírálására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt

Medvác Lajos polgármester: Engedjék meg, hogy napirend előtt ismertessem azt, hogy 2018. szeptember 01-től a Balassagyarmati Rendőrkapitányság vezetésében változás történt. Csík Csaba rendőr alezredes a Bátonyterenyei Rendőrkapitányságra került, helyére pedig Belovai Róbert rendőr alezredes kapott megbízatást. Köszöntöm Őket, és megadom a szót Csík Csaba alezredes úrnak, aki jelezte, hogy napirend előtt néhány szót szeretne szólani.

Csík Csaba rendőr alezredes: Köszönöm a szót! Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt balassagyarmati Lakosok! Köszöntök Mindenkit! 2015 márciusától vezettem a Balassagyarmati Rendőrkapitányságot. Ez idő alatt sok mindent átéltünk együtt jóban és rosszban. Elsősorban szeretném megköszönni a Tisztelt Képviselő-testületnek és Önökön keresztül természetesen a teljes lakosságnak azt a támogatást, segítséget, amit a munkámhoz, a munkánkhoz kaptunk. Én azt gondolom, hogy elértük azokat a célokat, amiket akkor együtt közösen tűztünk ki magunk elé; egy élhető térségben élhetünk Balassagyarmaton, és én továbbra is azt mondom, hogy jó a közbiztonság, a meglévő problémákat lehet kezelni. Természetesen mindig van hová fejlődni és vannak javítandó területek, de én még egyszer csak elismeréssel és köszönettel tartozom az itt élő lakosoknak. Annyit szeretnék még megjegyezni, hogy Balassagyarmaton lakom továbbra is, természetesen Polgármester úr, a Tisztelt Képviselő-testület és Balassagyarmat Lakossága is számíthat rám. Kérem Önöket, hogy támogassák az utódomat, a mellettem ülő Belovai Róbert alezredes urat. Ő vezeti szeptembertől a Balassagyarmati Rendőrkapitányságot. Én abban biztos vagyok, - hiszen ismerem személyesen alezredes urat - hogy személye és a Kapitányság teljes állománya garancia arra, hogy itt a térségben semmiféle nagyobb problémák nem lehetnek és továbbra is a jó közrend és közbiztonság lesz a jellemző. Köszönöm szépen a lehetőséget!

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm szépen! Megadom a szót Belovai Róbert rendőrkapitánynak.

Belovai Róbert rendőr alezredes: Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt balassagyarmati Lakosok! Nagy megtiszteltetés számomra az, hogy itt lehetek és szólhatok Önökhöz. 2018 szeptember elsején kaptam megbízást a Nógrád megyei Rendőrfőkapitányság vezetőjétől, hogy itt a Balassagyarmati Rendőrkapitányságon lássak el kapitányságvezetői feladatokat. Ezt megelőzően öt évig Rétságon kapitányságvezetőként szolgáltam. Egyébként 26 éve vagyok rendőr, igazából a rendőrszakma minden szintjén voltam már. Köszönöm szépen alezredes úrnak az elismerő szavakat, és csak annyit szeretnék mondani, hogy ez a kinevezés megtiszteltetés számomra és azon fogok dolgozni, hogy a meglévő közbiztonság, a meglévő helyzet megmaradjon, sőt, amennyiben tudunk rajta javítani, akkor javítsunk. Egy dolgot szeretnék kérni úgy az Önkormányzattól, mind a Lakosságtól: mindenki segítse a rendőrség munkáját, úgy ahogy tudja. Mi rendelkezésre állunk mindenben, bármilyen gonddal, problémával lehet hozzánk fordulni, és igyekszünk minden egyes bejelentésre, jelzésre reagálni. Én megköszönöm, ha a Képviselő-testület, az Önkormányzat támogatja a munkámat, a jövőben azon leszek, hogy a Rendőrség részéről is minden szükséges támogatást megadjuk. Még egyszer köszönöm a lehetőséget, hogy itt lehetek. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Köszönjük szépen! Mindkettőjüknek sok sikert kívánunk a munkájukhoz! Belovai alezredes úrral folyamatosan, de Csík Csaba alezredes úrral, mint balassagyarmati lakossal szintén fogunk még találkozni.

A **Polgármester** napirend előtt ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztatást ad a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, a folyamatban lévő pályázatokról és a kulturális rendezvényekről, programokról (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend

1.) Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A Központi Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére kerül sor. Köszöntöm az ülésen megjelent Knyazoviczkiné Ruta Gabriella óvodavezetőt! Kérdezem, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni az anyagot?

Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető: Köszönöm, nem.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 156/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

a Központi Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Központi Óvoda (OM 200635) 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: dr. Varga Andrea

2.) Előterjesztés Központi Óvoda egyes csoportjainak maximális létszámtúllépési engedélyezésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Megkérem óvodavezető asszonyt, hogy maradjon, hiszen ez a napirend is a Központi Óvodáról szól.

A **Polgármester** röviden ismerteti az előterjesztést, majd megkérdezi a Testület tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Ennek hiányában a **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 157/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

a Központi Óvoda maximális csoportlétszám túllépésének 2018/2019. nevelési évben történő engedélyezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a 2018/2019. nevelési évben a maximális óvodai csoportlétszám túllépését a fenntartásában működő Központi Óvoda alábbi feladatellátási helyein, csoportjaiban és létszámokkal engedélyezi:

KÖZPONTI ÓVODA (OM: 200635)		
2018/2019. nevelési év		
Feladatellátási hely	Csoport	Engedélyezett létszám
Központi Óvoda	Csillag	26 fő
Cseperedő Tagóvoda	Ficánka	27 fő
	Micimackó	26 fő
Nyitnikék Tagóvoda	Katica	26 fő
Meseerdő Tagóvoda	Tekergő	27 fő
	Pillangó	27 fő

- 2.) A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Központi Óvoda vezetőjét és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. október 10.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Központi Óvoda vezetőjét, hogy a 2018/2019. nevelési évben a felvételi és átvételi kérelmek teljesítésekor a vonatkozó jogszabályok és a fenntartó által engedélyezett létszámokra alapozva járjon el. Amennyiben a Központi Óvoda jelen döntéssel nem érintett csoportjában vagy létszámmal szükségessé válik a maximális csoportlétszám túllépésének fenntartói engedélyezése, az óvodavezetőnek haladéktalanul jeleznie kell azt a Képviselő-testület felé.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm szépen igazgató asszony részvételét és a város csemetéinek gondozásához jó munkát kívánok!

3.) **Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona ellátottakkal kötendő megállapodás-tervezeteinek jóváhagyására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos Tájékoztatást nyújt a napirendi pontban szereplő határozati javaslat módosításának szükségességéről.

Lombos István: Csak egy kérdésem van. Miután az idősellátás és a Szociális Otthonnak a működtetése sem kötelező feladat Balassagyarmat Város Önkormányzata számára, a Kormányhivatal, akkor amikor ellenőriz és megállapít bizonyos feltételek hiányát, vagy problémákat, tehát mindezeket felül a fenntartásért, a működtetésért és az önkormányzat által a szociális feladatok ellátásáért legalább köszönetét fejezi-e ki? Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm szépen! Egyetértünk elnök úr költői kérdésével.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Erzsébet Idősek Otthonában az ellátottakkal kötendő megállapodás-tervezetek jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Erzsébet Idősek Otthona szociális konyha és időskorúak nappali ellátása szolgáltatásai esetében az ellátottakkal kötendő, 2018. október 1-jétől hatályos megállapodás-tervezeteit a határozat 1. és 2. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a döntéshez kapcsolódó intézkedések megtételéről.

Határidő: 2018. október 15.
Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 4.) **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Önköltség számításról szól az előterjesztés. Külön felhívnam a figyelmet az előterjesztés 2. oldalán található aláhúzott szövegre, mely így hangzik: „A 2017. évi költségvetési térítési adatok, illetve a 2018. évben várható változások alapján a jelenlegi térítési díjak változtatása nem indokolt.”

A **Polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
159/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**
**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai
szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló tájékoztatót.
- 2.) A Képviselő-testület a 2018. évi önköltségszámítás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait nem kívánja módosítani.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 5.) **Előterjesztés a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában elsőként szavazásra bocsátja az Ifjúsági és Családügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság által, a felsőoktatási tanulmányaikat megkezdenni kívánó fiatalok támogatására javasolt 2.500.000.- Ft-ot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** ezt kövően szavazásra bocsátja az előzőekben elfogadott összeggel kiegészített határozati javaslatot is, melyet a Képviselő-testület szintén **egyhangú 11 szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve a felsőoktatási tanulmányaikat a 2018/2019. tanévben megkezdeni kívánó fiatalok támogatására kiírt 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
b.) az ösztöndíj odaítélésére – az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő együttműködésében - az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott általános pályázati feltételek figyelembevételével - pályázatot ír ki,
c.) a fenti célra az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül 2.500.000.- Ft-ot biztosít.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 3. (a pályázathoz való csatlakozás)

2018. december 06. (a pályázat elbírálása)

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

6.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
161/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Madách Imre Városi Könyvtár** költségvetési szerv vezetésére pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület létrehozza a Kjt 20/A§ (6) bekezdésében megjelölt szakértői bizottságot és felkéri a polgármestert, hogy a beérkező pályázatokat a szakértői bizottság véleményével együtt terjessze a képviselő-testület elé.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

7.) **Előterjesztés a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerrel és a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos, 2019-2033 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervre**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Két határozati javaslat van. Az egyik a vízellátó rendszerrel, a másik határozati javaslat a szennyvízrendszerrel kapcsolatos. Itt az önkormányzatunk azt javasolta, hogy a beruházási tervrészt és a gördülő tervezetet a Szolgáltató nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-

szabályozási Hivatalhoz. A határozati javaslatunkban az szerepel, hogy a közműves szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerének, - valamint az ivóvíznél a beruházás tervét illetően - csak az őt megillető bérleti díj, illetőleg az esetleges pályázati források erejéig tud az önkormányzat kötelezettséget vállalni. A beruházásoknál és a felújításoknál, úgy gondolom, hogy ez egyszerű és logikus, az üzemeltetésért cserébe bérleti díjat szedünk. A probléma a víznél így talán nincs is, de a szennyvíznél viszont elég alacsony a bérleti díj. Ott viszont elég határozottan kellett ezt megfogalmaznunk, nehogy esetleg több tízmillió forintos olyan kötelezettség kerüljön hirtelen az önkormányzat elé, amit nem tudunk teljesíteni. De ezeket az előterjesztés, valamint az I. és a II. határozati javaslatok tartalmazzák.

Medvác Lajos polgármester kérdés és kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
162/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszerrel kapcsolatos, 2019-2033 évekre vonatkozó
gördülő fejlesztési tervről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-Nógrádi Regionális Vízellátó Rendszer Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában álló részére a gördülő fejlesztési tervről az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megbízza a szolgáltatást végző DMRV Zrt-t, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata képviseletében készítse el és nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a 2019-2033. évekre vonatkozó beruházási terveket a vízellátási-, valamint a szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerére vonatkozóan a következő feltételekkel:

- Az önkormányzat csak a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján őt megillető bérleti díj, illetőleg az esetleges pályázati források erejéig vállal kötelezettséget úgy a közműves vízellátási rendszeren, mint a közműves szennyvízelvezetés és tisztítási rendszeren a beruházásokra vonatkozóan.
- A feladatok forrásának meghatározásánál figyelembe kell venni a szolgáltató által elkészítendő felújítási és pótlási tervnél a bérleti díj terhére betervezett munkák forrásait.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: a DMRV Zrt értesítésére: 2018. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot is, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
163/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos, 2018-2033 évekre vonatkozó
gördülő fejlesztési tervről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszernek a Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában álló részére vonatkozóan, a gördülő fejlesztési tervről az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megbízza a szolgáltatást végző DMRV Zrt-t, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata képviseletében készítse el és nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a 2019-2033. évekre vonatkozó beruházási terveket a szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerének beruházási tervét illetően csak az öt megillető bérleti díj, illetőleg az esetleges pályázati források erejéig tud az önkormányzat kötelezettséget vállalni.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban szükségessé váló egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: a DMRV Zrt értesítésére: 2018. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

8.) **Előterjesztés a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bérbe adott Balassagyarmat, Rákóczi 46-48- szám alatti 610/1/A/6. hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ahogy a Bizottsági ülésen is elhangzott, az épület 2001 óta a NAV részére van kiadva. Mindkét tárgyaló bizottság – a Pénzügyi Bizottság és a Városüzemeltetési Bizottság – egyhangú szavazataikkal támogatták a határozati javaslat elfogadását.

Medvác Lajos polgármester: A Testület részéről kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
164/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

a Nemzeti Adó-és Vámhivatal részére bérbe adott, Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti, 610/1/A/6. hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó

bérleti szerződés meghosszabbításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága részére 2001. február hó 1. napjától bérbe adott, Balassagyarmat, Rákóczi 46-48. szám alatti, 610/1/A/6. hrsz-ú, 121 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2019. év február hó 1. napjától 2021. év január hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b.) a helyiség bérleti díj összege: 1.932.975.-Ft/év + ÁFA,
 - c.) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét a 386.595.-Ft + ÁFA összesen: 490.975.-Ft-ot a bérlő köteles megfizetni,
 - d.) az óvadék összege a korábbi szerződés szerint megfizetett 363.000.-Ft.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2018. október 15.

9.) Előterjesztés Medvác Lajos polgármester jubileumi jutalmának megállapítására

Előterjesztő: Csach Gábor alpolgármester

Medvác Lajos polgármester: Mivel az előterjesztés engem érint, csak annyit fűznék hozzá, hogy az előterjesztés nem arról szól, hogy ezt a jubileumi jutalmat adhatja a testület, vagy nem. Mivel a Polgármesternek Balassagyarmat Város Képviselő-testülete a munkáltatója, ezért a testületnek kell jóváhagyni ezt a döntést.

Mivel érintett vagyok, ezért kérném, hogy a szavazástól tartózkodhassak és kérem, hogy a szavazást az Alpolgármester úr vezesse le!

Csach Gábor alpolgármester: Mint előterjesztő is. Először arra kérem a Képviselő-testületet, hogy mivel a Polgármester úr jelezte érintettségét, szavazzunk arról, hogy engedjük-e őt szavazati jogával élni, vagy megfosztjuk őt a szavazásban való részvételtől. Javaslom, hogy engedjük szavazni.

Az **Alpolgármester** szavazásra bocsátja Medvác Lajos polgármester szavazásban való részvételi lehetőségét, melyet a Képviselő-testület **8 igen, 1 nem és 2 tartózkodással** elfogadott.

Csach Gábor alpolgármester: Képviselő társaim az előterjesztésben olvashatják, hogy Polgármester úr szeptember 12-én betöltötte a 40 éves közszolgálati, illetve köztisztviselői foglalkoztatottságát. Ezért a köztisztviselői jogállásról szóló törvényről és a közalkalmazotti törvény alapján, illetve a polgármesterre vonatkozó jogszabályok alapján is megilleti őt, - mint minden közalkalmazottat és köztisztviselőt - a 40 éves jubileumi jutalom. Ezért javaslom, hogy az előterjesztésben lévő határozati javaslatot támogassa a Képviselő-testület! A jubileumi jutalom öt havi illetmény, melynek összege 3.490.000.- Ft.

Lombos István: Köszönöm a szót! A tegnapi pénzügyi bizottsági ülésre úgy érkeztem, hogy én erről nem szavazok. Tudni illik, ha a Képviselő-testület most nem szavazza meg Polgármester úr jubileumi pénzének a kifizetését, akkor mulasztásos törvénysértést követ el. Ezt a jogszabály és a törvény szerint is ki kell fizetni. Ha ezt nem szavazzuk meg, akkor törvényt sértünk. Akkor miért kell róla szavaznunk? Én javaslom, hogy az SZMSZ-t változtassuk meg. A polgármesternek és az alpolgármesternek, akiknek a munkáltatói vagyunk, a jogszabályban biztosított összegek kifizetését biztosítsa az önkormányzat és ehhez ne kelljen a Képviselő-testületnek hozzájárulni, na pláne, ha erre pénz is van. Tehát nincs ellenemre, hogy kifizessük azt, ami jogszabály szerint jár, csak az a kérdésem, hogy miért kell nekünk erről szavazni, ha a jogszabály ezt előírja? Én úgy gondolom, hogy talán érdemes lenne átgondolni, hogy az SZMSZ milyen kötelezettségeket ró ránk, vagy milyen nem, mert én úgy gondolom, hogy ha ez kötelező, akkor ki kell fizetni, és akkor nekem, mint képviselőnek ehhez semmi közöm. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna elmondani!

Csach Gábor alpolgármester: Ha nálam szabatosabb magyarázatot akar elnök úr, akkor aljegyző asszonyt helyettesítő osztályvezető úr pontosítani tudja az általam elmondottakat. Jogszabály rendelkezik róla. Tehát a polgármester jogállásáról szóló törvény nem engedi meg nekünk, hogy az Ön által is említett munkáltatói jogainktól megszabaduljunk. Márpedig a speciális köztisztviselői státusz jelen esetben azt jelenti, hogy minden egyes személyi juttatásról a képviselőknak, vagy jog szerint és törvény szerint járó juttatásról a Képviselő-testületnek határozatban kell döntenie, tehát az átláthatóság e tekintetben a politikai vezetőket ilyen helyzetbe hozza. Ezzel nem tudunk mit csinálni. Nem tudjuk a 2/3-os törvényeket a Balassagyarmati testületi ülésen megváltoztatni. Sajnos, pedig lennének ötleteink nekünk is elnök úr.

Az **Alpolgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 3 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
165/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

Medvác Lajos jubileumi jutalmának megállapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Medvác Lajos polgármester 2018. szeptember 13. napján rendelkezik a 40 éves jubileumi jutalomhoz szükséges

- szolgálati idővel, így részére az öthavi illetményének megfelelő összegű, 3.490.000.- Ft, azaz Hárommillió-négyszázkilencvenezer forint jubileumi jutalom kifizetését rendeli el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

10.) Előterjesztés ingyenes építési telek juttatására benyújtott kérelem elbírálására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Korábban döntöttünk arról, hogy a nagycsaládosoknak ingyenes önkormányzati területet biztosítunk. Erre érkezett egy igény, amiről most döntést kell hoznunk. Azt elmondanám még, hogy minden érdeklődőt, és igénylőt nagy-nagy szeretettel fogadunk.

Csach Gábor alpolgármester: És ingyen telekkel.

Medvác Lajos polgármester: Igen, ahogy Alpolgármester úr mondja nagy-nagy szeretettel és ingyen telekkel fogadunk.

A Polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
166/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**
ingyenes építési telek juttatására benyújtott kérelem elbírálásáról
(3183/7 hrsz-ú ingatlan)

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet alapján Rados Zoltán (sz: 1992. an: Serfőző Erika) és Radosné Biró Adrienn (sz: 1989. szül: Biró Adrienn, an: Teknős Ibolya) 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 109. szám alatti lakosok részére - lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatása céljából - a balassagyarmati 3183/7. hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 737 m2 területű ingatlant biztosítja.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) bekezdés f. pontja alapján a Balassagyarmat, 3183/7 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant természetbeni ellátás formájában nyújtja.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a balassagyarmati 3183/7. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó átruházási szerződést megkösse.

Határidő: a kiértékelésre 2018. október 15.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) Előterjesztés a balassagyarmati 1402. hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az ingatlan természetben egy a Hunyadi utcában lévő közterületet takar, amit sajnos rosszul terveztek, ennek okán nem is használnak. Az ingatlan melletti lakó kérelmet nyújtott

be a terület megvásárlására vonatkozóan. Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta. A Városüzemeltetési Bizottság az ingatlan vételárát 5.000Ft/m² összegben határozta meg, a Pénzügyi Bizottság bruttó 3.500 Ft/m² ár mellett döntött.

Lombos István: A Pénzügyi Bizottságon vita alakult ki az összeg meghatározását illetően. Úgy gondoltuk, hogy mivel ez nem építési telek és mezőgazdasági művelésre sem alkalmas terület, - sem semmi más azon kívül, hogy egy kialakított útrész volt – ezért, ha egy balassagyarmati lakos úgy gondolja, hogy tudja hasznosítani, és ennek senki, semmilyen hátrányát nem érzi, akkor szerintem oda lehet adni nem olyan összegért, ami egyébként a hivatalos négyzetméter árat jelenti. Ezen szempontokat figyelembe véve döntött úgy a Pénzügyi Bizottság, hogy bruttó 3.500 Ft/m² áron ajánljuk fel, és ha a vevő el tudja ezt fogadni, akkor a tulajdonszerzést meg kell oldani. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Köszönöm szépen! Én egyet értek a Bizottság indoklásával, ezért majd ezt a javaslatot teszem fel szavazásra.

Két határozati javaslat van. Először arról a határozati javaslatról kell döntést hozni, amiben az ingatlant a forgalomképes vagyoni körbe soroljuk át, hiszen ezt követően lesz lehetőség az ingatlan eladására.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat 1402 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, balassagyarmati 1402. hrsz-ú, 143 m² területű, közterület megnevezésű ingatlant kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe „beépítetlen terület” megnevezéssel.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az átvezetési kérelem benyújtására 2018.október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

Ezt követően a **Polgármester** szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság által javasolt bruttó **3.500.- Ft/m²** vételárát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a bruttó 3.500 Ft/m² árral kiegészített 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
168/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 1402 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1402. hrsz-ú, közterület megnevezésű, 143 m² területű ingatlant – a művelési ág beépítetlen területre történő változásának az ingatlan-nyilvántartásban történt átvezetést követően - megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel idegeníti el Berki Gézáné (szül: Virág Magdolna, Ózd, 1955. an: Farkas Julianna) Balassagyarmat, Hunyadi u. 26. szám alatti lakos részére:
 - a) a terület vételára **bruttó 3.500.-Ft/m²** mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetni,
 - b) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

- 2.) a Képviselő-testület a fenti feltételek melletti ajánlatát a művelési ág változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésétől számított három hónapon belül történő adásvételi szerződéskötés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a kiértesítésre: 2018. október 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

12.) Előterjesztés Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosítására, a Bérczi Károly utcai tömbbelső újra szabályozására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ez az előterjesztés is egy olyan telket érint, ami már régóta foglalkoztatja az ott élőket és az Önkormányzatot is. A terület a Bérczi Károly utca, és a Patvarci út által közrefogott lakótömb belsejében található, több ezer négyzetméteres, kihasználatlan terület. Sok probléma van vele, gondozásra szorul, de a területen nagysága miatt nehezített a fűnyírás. A településrendezési eszközök módosításával tudnánk megoldani a problémát, ezért most erre teszünk javaslatot.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 169/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek módosításáról, a Bérczi Károly utcai tömbbelső újra szabályozására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Bérczi Károly utcai tömbbelső sorgarázatok építésére alkalmas területként történő felhasználásának céljával.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához szükséges teljes eljárást indítsa meg, a határozat mellékletét képező tájékoztatói dokumentációnak a közzétételével.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2018. október 10.

13.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.03.) számú önkormányzati rendelet módosítására a 3156/1 hrsz-ú iparterületre vonatkozóan

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A nevezett helyrajzi számon lévő ingatlan ipari – gazdasági övezetben található. Ahhoz, hogy a tulajdonos a tervezett építkezést el tudja kezdeni a telek melletti oldalkertek távolságát azonos méretűre kell csökkenteni. Ezzel a módosítással az oldalkertek távolsága egységesen 7-7 méterre változna. De nevesítsük a dolgot. Spotcsarnokot szeretne építeni Bukovszky Győző, ami egy dicső és szép dolog. Ne akadályozzuk meg ebben, hiszen úgy gondolom, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával lehetséges nyílik megvalósítani az elképzelését.

A **Polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2018.(IX.30.) önkormányzati r e n d e l e t e
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
19/2016. (X. 3.) számú rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 14.) Előterjesztés az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Lassan talán ezt a rendeletünket általánosabban kellene megfogalmazni, hogy ne kelljen folyamatosan módosítani azt. Ez persze jó dolog, hiszen az ösztöndíjprogramba így mindig szélesebb körben kerülnek bele azok a fiatalok, akik jövőjüket itt Balassagyarmaton képzelik el.

A Polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Siket Béla képviselő nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2018.(IX.30.) önkormányzati r e n d e l e t e
az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 15.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/3 hrsz-ú 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az ingatlan közel két éve üresen áll, és most jelentkezett egy bérlő, aki a Munkaügyi Központon keresztül megvalósuló tevékenységet szeretne végezni. Ehhez üzlethelyiségre van szüksége, ezért a nevezett ingatlant 3 évre bérbe venné, továbbá vállalja a 3 havi óvadék megfizetését és a helyiség rendbetételét is.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, amit a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyal. Mindkét Bizottság az „A” változat szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja az abban szereplő **39.370.-Ft+áfa** kezdő havi bérleti díj elfogadásával.

A Pénzügyi Bizottság ezen kívül még a következő javaslatokkal élt: a határozati javaslat 1. bekezdés b) pontja kiegészülne az „ingatlan műszaki állapotára tekintettel” szövegrésszel. Tehát a b) pont a kiegészítéssel így hangzik:

„a helyiség kezdő havi bérleti díja – az ingatlan műszaki állapotára tekintettel- 39.370.-Ft + áfa (Bruttó: 50.000.- Ft/hó).

Az e.) pontban pedig a rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó költségek szövegrész helyett a „rendeltetésszerű használatának helyreállításához szükséges,” szövegrészt javasolják elfogadásra, tehát az e.) pont a módosítással így hangzik:

„a helyiség rendeltetésszerű használatának helyreállításához szükséges költségek megtérítésére -a bérleti jogviszony megszűnését követően- sem tarthat igényt,”

Javasolom, hogy a pénzügyi bizottság módosítását fogadjuk el.

A **Polgármester** elsőként a b) pont szerinti módosító javaslat elfogadását bocsátja szavazásra, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a **39.370.- Ft + áfa** bérleti díj elfogadását, melyet a Képviselő -testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** ezt követően szavazásra bocsátja az e) pontban javasolt módosítást is, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

Ezt követően a módosításokkal kiegészített „A” határozati javaslatot teszi fel szavazásra, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2018.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti (1530/1/A/3 hrsz) 45 m² alapterületű
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/3 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Mocsárné Baranyi Zita Balassagyarmat, Bercsényi u. 21. szám alatti lakos részére -az általa benyújtott bérbevételi ajánlata alapján- kereskedelmi tevékenység végzése céljára az alábbi feltételekkel adja bérbe:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2018. október hó 01. napjától 2021. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b.) a helyiség kezdő havi bérleti díja – az ingatlan műszaki állapotára tekintettel - 39.370.-Ft +áfa (Bruttó: 50.000.-Ft/hó),
 - c.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, három havi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
 - d.) vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítása, mely szerint az éves bérleti díj mértéke automatikusan az előző évi fogyasztói árindex mértékének megfelelő összeggel emelkedik,
 - e.) a helyiség rendeltetészerű használatának helyreállításához szükséges költségek megtérítésére -a bérleti jogviszony megszűnését követően- sem tarthat igényt,
 - f.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértesítésre 2018.október 05.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

16.) Előterjesztés a Balassagyarmat - Nyírjes 8751/2 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A nyírjesi 8751/2. hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról szóló határozati javaslat elfogadásáról kell döntést hozni. Ez azt jelenti, hogy ki kell vonnunk az ingatlan forgalomképes vagyoni körből és át kell minősíteni forgalomképtelen vagyoni körbe. A határozati javaslatban történt egy módosítás, mégpedig az 1. bekezdés utolsó sorában a „közút” megnevezés helyett a „közterület” megnevezés kell, hogy szerepeljen. A módosítást a tárgyaló bizottságok elfogadták.

A **Polgármester** elsőként szavazásra bocsátja a bizottságok által javasolt módosítást, miszerint a „közút” helyett „közterület” kerüljön meghatározásra, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Huszár Péter képviselő nem volt jelen a szavazásnál.)

Ezt követően a **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot is, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Huszár Péter képviselő nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2018.(IX.27.) h a t á r o z a t a
a balassagyarmati 8751/2. hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, balassagyarmati 8751/2. hrsz-ú 1713 m² területű, zártkerti művelés alól kivett területű megnevezésű ingatlant -összhangban a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.03.) rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv K2-3 tervlapján az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírásokkal- kivonja a forgalomképes (üzleti) vagyoni körből és átsorolja a forgalomképtelen (törzs) vagyoni körbe „közterület” megnevezéssel.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az átvezetési kérelem benyújtására 2018. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

17.) Előterjesztés a Balassagyarmat Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlanok elidegenítésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A Szatmári Kft. bejelentette igényét, miszerint megvásárolná a Rákóczi út 9. szám alatt található ingatlant. A terület üresen áll és forgalmi értékére tekintettel kell meghirdetnünk, valamint versenytárgyalást tartanunk. A határozati javaslat tehát azt tartalmazza, hogy pályázati eljárás keretében el kívánjuk idegeníteni az ingatlant. Pályázatra azért van szükség, mivel a vételár a bruttó 25 millió forintot meghaladja. A 10-50 millió forint közötti induló árnál a licit lépcső 100.000.- Ft. Azt még elmondanám, hogy elidegenítés esetén az elővásárlási jog a Magyar Államot illeti, de feltételezem, hogy ebbe a vételbe az Állam nem fog belépni.

A Polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen 1 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadott.** (Huszár Péter képviselő nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2018.(IX.27.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 9. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Rákóczi u. 9. szám alatt található
balassagyarmati 22/A/1. hrsz alatt felvett, 56 m² területű,
balassagyarmati 22/A/2. hrsz alatt felvett, 53 m² területű,
balassagyarmati 22/A/3. hrsz alatt felvett, 33 m² területű,
balassagyarmati 22/A/4. hrsz alatt felvett, 34 m² területű,
balassagyarmati 22/A/5. hrsz alatt felvett, 34 m² területű,
balassagyarmati 22/A/6. hrsz alatt felvett, 43 m² területű,
balassagyarmati 22/A/7. hrsz alatt felvett, 61 m² területű,
balassagyarmati 22/A/8 hrsz. alatt felvett, 28 m² területű

lakás megnevezésű ingatlanokat a társasházi közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerint hozzájuk tartozó helyiségekkel együtt pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a.) A Képviselő-testület az 1. pontban részletezett ingatlanokat kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban értékesíti. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok rossz műszaki állapotúak, rendeltetésszerű és biztonságos használatra jelenleg nem alkalmasak.
 - b.) Az ingatlanok együttes induló vételára: 19.763.780.-Ft + ÁFA.
 - c.) A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlájára.
 - d.) Az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.
 - e.) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
 - f.) Az ingatlanok birtokba adása a teljes vételár megfizetésétől számított 3 napon belül esedékes.
 - g.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
 - h.) A pályázó igazolni köteles továbbá, hogy adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs.
 - i.) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
 - j.) Egyebekben a pályázati eljárásra a 16/2013.(V.30.) rendeletben foglaltak az irányadók.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint történő kiírásról.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek szerint történő megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására 2018. október 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

Medvác Lajos polgármester: Szavazást követően a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív munkát, elköszön a Városi Televízió nézőitől és az ülést 15.20 órakor bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző