



**Balassagyarmat Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**11. számú**  
**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június hó 27. napján 14.00 órától tartott üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicsék Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző  
Vida Tibor osztályvezető  
Mega György osztályvezető  
Szikora Péter osztályvezető

**Medvác Lajos** polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 fő jelen van) és azt megnyitja.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek javaslata?

**Huszár Péter:** Egyebek napirend keretében az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatban szeretnék szólni.

**Medvác Lajos** polgármester egyéb javaslat híján szavazásra bocsátja az Egyebek napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**A mai ülés napirendje a következő:**

**Zárt ülés:**

- 1.) Előterjesztés a Salgótarjáni Szakképzési Centrum Szondi György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája tagintézmény-vezetői pályázatának véleményezésére  
**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft ügyvezetőjének megválasztására  
**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés a Gyarmati Média Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatalára  
**Előterjesztő:** Medvác Lajos polgármester

**Nyílt ülés:**

- 1.) *Előterjesztés a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.03.) önkormányzati rendeletének módosítására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 3.) *Előterjesztés a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 4.) *Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. II. félévi munkatervének meghatározására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 5.) *Beszámoló a sportegyesületek, sportrendezvények, illetve kiemelt sportolók 2019. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról*  
*Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke*
- 6.) *Tájékoztató a nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2019. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról*  
*Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke*
- 7.) *Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról*  
*Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke*
- 8.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2018. évi beszámolójának elfogadására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 10.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5230 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 11.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 351/21 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 12.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 33. szám alatt lévő, 1533/A/1. hrsz-ú helyiség Vitalitás Sportegyesület részére történő bérbeadására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 13.) *Előterjesztés ingyenes építési telek juttatására benyújtott kérelem elbírálására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*
- 14.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci út 20. tetőtér 8. ajtószám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására*  
*Előterjesztő: Medváczy Lajos polgármester*

- 15.) *Előterjesztés az iskola-egészségügyi ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 16.) *Előterjesztés védőoltás önkormányzati támogatására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 17.) *Előterjesztés Balassagyarmat településrendezési eszközeinek részleges módosítására (Nyírjes 8727/38 hrsz-ú földrészlet)*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 18.) *Előterjesztés a Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése TOP-1.4.1-19 tárgyú pályázat benyújtására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 19.) *Előterjesztés a balassagyarmati 25 hrsz-ú ingatlan megvásárlására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 20.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 21.) *Előterjesztés az 1. és az 5. számú fogorvosi körzet privatizálásával kapcsolatos döntés meghozatalára*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 22.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 23.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. földszint 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 24.) *Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 25.) *Előterjesztés az „Esély otthon - Balassagyarmaton” lakhatási támogatásra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 26.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Ifjúságpolitikai Konceptiójának és Cselekvési Tervének elfogadására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 27.) *Előterjesztés a Balassa Sport Egyesület támogatására*  
*Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester*
- 28.) *Egyebek*

**A napirend elfogadása után először a zárt ülés napirendjeinek megtárgyalására kerül sor, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.**

**Medvác Lajos** polgármester újból megnyitja a nyílt ülést, megállapítja a határozatképeséget, a 12 főből 12 fő jelen van.

**Napirend előtt:**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**N a p i r e n d:**

1.) **Előterjesztés a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az alapító okirat módosítás azt is jelenti, hogy meg kell választani az alapítvány ügyvezető szerve, a Kuratórium új tagjait. Jelenleg a Kuratórium 9 főből áll, mivel nehéz ilyen magas létszámmal működtetni, javasolja a Kuratórium tagjainak számát 5 főre csökkenteni. Elmondja továbbá, hogy az alapítványnál 3 tagú ellenőrző bizottság működött, melynek megbízatása 2012. december 31. napjával lejárt. Jelenleg ellenőrző bizottság létrehozását nem követeli meg a jogszabály, hiszen évente beszámolási kötelezettsége van az alapítványnak a Képviselő-testület felé, ezért javasolja annak megszüntetését. Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan?

**Szedlák Sándor:** A jogi dolgokon kívül más oka is van a módosításnak?

**Medvác Lajos** polgármester: Nincs.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
135/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a módosításoknak megfelelően az alapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos változás bejegyzési eljárás lefolytatása iránt intézkedjen .

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.03.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy a rendelet módosításának oka

- a központilag biztosított előirányzatok rendezése, a jogszabály által előírt szükséges egyezőségek biztosítása, elsősorban a Magyar Államkincstár által meghatározott központi előirányzatok tekintetében,
- a pályázaton elnyert források beemelése a költségvetésbe,
- uniós projektekhez kapcsolódó kiegészítő források biztosítása,
- az előző költségvetés-módosítás után jelentkező előre nem tervezhető feladatokhoz a szükséges forrás biztosítása.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2019.(VI.30.) önkormányzati r e n d e l e t e  
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló  
1/2019.(III.3.) rendelete módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 3.) **Előterjesztés a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatása és az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
136/2019.(VI.27.) h a t á r o z a t a  
**a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és az önkormányzatok rendkívüli támogatására elnevezésű pályázat (ennek keretében rendkívüli szociális támogatás) benyújtására**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmet nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pont szerinti, az Önkormányzatok rendkívüli támogatása címen meghirdetett pályázati forrás igénylésére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. II. félévi munkatervének meghatározására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
137/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Képviselő-testület 2019. II. félévi munkatervének elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2019. II. félévi munkatervét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek a kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2019. július 15.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 5.) **Beszámoló a sportegyesületek, sportrendezvények, illetve kiemelt sportolók 2019. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról**  
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
138/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Kulturális Bizottság által a helyi sportfeladatok ellátására 2019. évben biztosított összeg felosztásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak a 2019. évi sportfeladatok ellátására biztosított összeg felosztásáról szóló beszámolóját elfogadja.

- 6.) **Tájékoztató a nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2019. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról**  
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
139/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2019. évi támogatására biztosított előirányzat felosztásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kulturális Bizottságnak a 2019. évre nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek támogatásokra biztosított összeg felosztásáról szóló beszámolóját elfogadja.

- 7.) **Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról**  
Előterjesztő: Zolnyánszki Zsolt, a Kulturális Bizottság elnöke

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
140/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2019. évi elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2019. évi elbírálásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

**8.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2018. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy a Társulás munkaszervezete megszűnt, ezeket a feladatokat a Közös Önkormányzati Hivatal látja el. A beszámoló két részből áll, egyrészt a Társulás pénzügyi helyzetére vonatkozó részletes kimutatásból, másrészt pedig a Társulás fenntartásában működő Szociális Szolgáltató Központ működéséről ad részletes, szakmai jellegű tájékoztatást. Aki elolvasta az anyagot az tudja, hogy jól működik a Társulás, pozitív pénzügyi mérleggel zárta az évet. Köszönti Telek Tibor intézményvezető urat és Szikora Péter pénzügyi osztályvezető urat. Megkérdezi, hogy kívánnak-e szóban kiegészítést tenni az előterjesztéshez?

**Telek Tibor** intézményvezető: Köszönöm, nem.

**Szikora Péter** osztályvezető: Köszönöm, én sem.

**Medvác Lajos** polgármester: Kérdés, vélemény a Testület tagjai részéről? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott (Zolnyánszki Zsolt képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
141/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2018. évi beszámolójának elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és annak mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulásának 2018. évi beszámolóját.

**9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság. Mindkét Bizottság a 700.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételárat javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdés, vélemény? Nincs. Mivel nincs vélemény, először a bizottságok javaslatát teszem fel szavazásra.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 700.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa összeget, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen** szavazattal elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
142/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2. hrsz-ú, 477 m<sup>2</sup> területű, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant - megtekintett állapotban - **Knyazoviczki Ádám** (szül: an. ) 2660 Balassagyarmat, Batthyány u. 19. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a) az ingatlan vételára 700.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA,
- b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- c) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közműhálózatra történő csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
- d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
- e) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2019. szeptember hó 30. napjáig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 5230 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság. Mindkét Bizottság a 800.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételárat javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdés, vélemény? Nincs. Mivel nincs kérdés, először a bizottságok javaslatát teszem fel szavazásra.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 800.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa összeget, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
143/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Nyírjes 5230 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 5230. hrsz-ú 435 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant - megtekintett állapotban - Huszár



Péter és Huszár Péterné (szül.: ) 2660 Balassagyarmat, Jószív u. 35. szám alatti lakosok részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a) az ingatlan vételára 800.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA,
  - b) a vételárát az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - c) az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, az elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás lehetősége biztosított, a csatlakozás költségei a vevőt terhelik,
  - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - e) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2019. szeptember 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

#### 11.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, 351/21 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság. A Városüzemeltetési Bizottság 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételárát, a Pénzügyi Bizottság 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételárát javasol a Képviselő-testületnek. Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan? Nincs.

Mivel nincs hozzászólás, először a bizottságok javaslatait teszem fel szavazásra. Sorrendben először a Városüzemeltetési Bizottság által javasolt 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa vételárát.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2.500.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa összeget, melyet a Képviselő-testület **6 igen és 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett n e m** fogadott el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> + áfa összeget, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
144/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 351/21 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 351/21. hrsz-ú, 71 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant - megtekintett állapotban - Chikán Tamás (an.: ) 2660 Balassagyarmat, Régimalom u. 21. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:
- a) az ingatlan vételára 5.000.- Ft/m<sup>2</sup>, +ÁFA,
  - b) a vételárát az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - c) a vevő az önkormányzattal szemben semmiféle költségtérítésre nem tarthat igényt,
  - d) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2019. szeptember 30-ig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 12.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 33. szám alatt lévő, 1533/A/1. hrsz-ú helyiség Vitalitás Sportegyesület részére történő bérbeadására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
145/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Rákóczi u. 33. szám alatt lévő, 1533/A/1 hrsz-ú helyiség Vitalitás Sportegyesület részére történő bérbeadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Balassagyarmat, Rákóczi u 33. szám alatti, 1533/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség megnevezésű, 109 m2 alapterületű helyiséget a Vitalitás Sportegyesület (2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. adószám: 19160126-1-12.) részére, Sport -karate edzés- tevékenység céljából az alábbi feltételekkel adja bérebe:
- a) a helyiség bérleti szerződés határozott időtartamra, 2019. év június hó 16. napjától 2019. év augusztus hó 31. napjáig szól,
  - b) a helyiség bérleti díja 15.140.-Ft/hó +áfa,
  - c) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
  - d) az óvadék megfizetésétől és a bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékének megfizetésétől a Képviselő-testület eltekint,
  - e) a helyiségbérleti szerződést az önkormányzat 30 napos felmondási idővel önkormányzati érdekből felmondhatja,
  - f) a helyiségbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt és köteles a helyiséget kiürített kitakarított állapotban az önkormányzat részére visszaadni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződést megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: a kiértékelésre: 2019. július 15.

- 13.) **Előterjesztés ingyenes építési telek juttatására benyújtott kérelem elbírálására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
146/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**ingyenes építési telek juttatására benyújtott kérelmek elbírálásáról**  
**(3183/7 hrsz-ú ingatlan)**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet alapján Zsombok Milán (sz: an: ) és Király Nikolett (sz: . szül: an: ) 2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 2/C. 2/7. szám alatti lakosok részére, mint lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatása céljából a Balassagyarmat, 3183/7 hrsz-ú 737 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant biztosítja.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 11/2015.(III.01.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) bekezdés f. pontja alapján a Balassagyarmat, 3183/7 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant természetbeni ellátás formájában nyújtja.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a Balassagyarmat 3183/7 hrsz-ú ingatlanra szóló átruházási szerződést megkösse.

Határidő: a szerződés megkötésére 2019. augusztus 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 14.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci út 20. tetőtér 8. ajtószám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
147/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Patvarci 20. tetőtér 8. ajtószám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, **Patvarci út 20. tetőtér 8. ajtószám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást Benkő Tamásné (szül.: an.: ) részére – költségelven – határozott időre 2019. augusztus 1. napjától kezdődően 2021. július 31. napjáig, ezen belül a Szent Erzsébet Idősek Otthonánál fennálló közalkalmazotti munkaviszonyáig bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a Bérletet terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2019. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

15.) **Előterjesztés az iskola-egészségügyi ellátással kapcsolatos döntések meghozatalára**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 148/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**az iskola-egészségügyi ellátással kapcsolatos döntés meghozataláról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 16/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 6. számú mellékletében nevesített középiskolai iskolai-egészségügyi körzetekben az ellátást - előreláthatólag 2019. augusztus 1. napjától – nem közalkalmazotti jogviszony keretében foglalkoztatott főállású iskolaorvos alkalmazásával kívánja ellátni, hanem a szükséges végzettséggel és szakképesítéssel rendelkező orvosokkal kötendő megbízási szerződés útján.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés végrehajtásához szükséges egyeztetéseket folytassa le és a szerződéseket az érintettekkel a folyamatos iskola-egészségügyi ellátás érdekében kösse meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

16.) **Előterjesztés védőoltás önkormányzati támogatására**  
**Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester ismerteti a bizottságok javaslatait. Elmondja, hogy az előterjesztést megtárgyalta az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Pénzügyi Bizottság. Mindkét bizottság a BENU Gyógyszertár ajánlatát – mint legkedvezőbbet – javasolja elfogadásra. Az Ifjúsági és Családügyi Bizottság 2.112.800.- Ft-ot, a Pénzügyi Bizottság pedig 2.120.000.- Ft-ot javasol biztosítani a védőoltás beszerzésére.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes** aljegyző: Annyit tennék hozzá a határozati javaslat vonatkozásában, hogy nem egy kerek összegre végződő ajánlati összeget kaptunk, és bizony elég gyakran előfordul, hogy pár forint eltérés van a kifizetendő összeg és a határozatban ilyen pontosan megjelölt összeg között. Nem szeretném, ha emiatt kellene ezt újra tárgyalni a Képviselő-testületnek, ezért a határozati javaslat 1. pontját akként javaslom módosítani, hogy az előirányzat terhére „**legfeljebb 2.120.000.- Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít**”.

**Lombos István:** Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság azért javasolt 2.120.000.- Ft-os keretet, mert ebbe belefér az az összeg, amiből finanszírozni lehet ezt a feladatot. Természetesen ez nem azt jelenti, hogy ennyit kell rákölni, de innentől kezdve nincs az a veszély – ahogy Aljegyző Asszony is mondta –, hogy újból össze kelljen hívni a pontos összeg miatt a Képviselő-testületet.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a BENU Gyógyszertárra vonatkozó javaslatot, a „**legfeljebb 2.120.000.- Ft**” keretösszeggel, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A Polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
149/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**„B” típusú meningococcus fertőzés megelőzésére szolgáló védőoltás önkormányzati támogatásáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „B” típusú meningococcus fertőzés megelőzésére szolgáló, 80 darab Trumenba védőoltás beszerzésére a 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (III. 3.) önkormányzati rendeletében az Agyhártyagyulladás elleni védőoltás megnevezésű előirányzat terhére legfeljebb 2.120.000.- Ft összegű önkormányzati támogatást biztosít.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a védőoltások beszerzésének, szállításának és az ahhoz kapcsolódó fizetési feltételeknek a részleteit tartalmazó megállapodást a legkedvezőbb árajánlatot tevő gyógyszerházzal megkötse.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 17.) **Előterjesztés Balassagyarmat településrendezési eszközeinek részleges módosítására (Nyírjes 8727/38 hrsz-ú földrészlet)**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
150/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat településrendezési eszközeinek részleges módosításáról (Nyírjes 8727/38 hrsz-ú földrészlet)**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állampolgári kezdeményezés nyomán, a Nyírjes, 8727/38 hrsz-u földrészlet övezeti besorolásának megváltoztatására az e határozat mellékletét képező tájékoztatási dokumentáció közzétételével teljes eljárást indít a város településrendezési eszközeinek részleges módosítására.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 2019. július 15.

- 18.) **Előterjesztés a Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése TOP-1.4.1-19 tárgyú pályázat benyújtására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
151/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése TOP-1.4.1-19 tárgyú  
pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése TOP-1.4.1-19 tárgyú pályázati felhívásra pályázat kerüljön benyújtásra a Balassagyarmat Városi Bölcsőde férőhely bővítése érdekében.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos – polgármester

19.) **Előterjesztés a balassagyarmati 25 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
152/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a balassagyarmati 25. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a **balassagyarmati 25. hrsz.** alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1582 m<sup>2</sup> területű, természetben 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 3. szám alatt található ingatlant 12.000.000,- Ft +ÁFA vételár ellenében tulajdonosától, a PLATERO97 Korlátolt Felelősségű Társaságtól (cégjegyzékszám: 12 09 006989; székhely: 2660 Balassagyarmat, Vak Bottyán utca 12.; adószám: 22962045-2-12; képviselő: Sinágelné Czimer Erzsébet ügyvezető).
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fenti tartalommal történő megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

20.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
153/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének  
módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 21.) **Előterjesztés az 1. és az 5. számú fogorvosi körzet privatizálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
154/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a balassagyarmati 1. és az 5. számú fogorvosi körzetek privatizálásával kapcsolatos  
döntés meghozataláról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében megjelölt ellátási területtel rendelkező 1. és 5. számú fogorvosi körzeteket privatizálni kívánja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a praxisjog magánkézbe adásához szükséges lépéseket tegye meg. Ennek keretében készítse elő a praxisjog meghirdetésével kapcsolatos pályázatot, valamint a praxisjogot megszerző fogorvossal megkötendő feladatellátási szerződést.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 22.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
155/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. I. emelet 5. ajtószám alatti  
lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**

- 1.) **Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. I. emelet 5. ajtószám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást Balázs Margaréta (sz: .; an: ) részére – költségelven – 2019. február 1-től kezdődően 2021. január 31-ig, ezen belül a Szent Erzsébet Idősek Otthonánál fennálló közalkalmazotti jogviszonyáig bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséig a fennálló lakbértartozását kiegyenlíti, illetve a hulladékszállítási közszolgáltatóval kötött hulladékszállítási közszolgáltatási szerződést megköti, és azt az önkormányzat részére bemutatja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a Bérletet terhelik.

- 2.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2019. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 23.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. B. földszint 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az „A” változat határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
156/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. földszint 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról**

- 1.) **Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 41. B. földszint 3. ajtószám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából a Szent Erzsébet Idősek Otthona igazgatója által megjelölt munkavállalója részére határozott időre, 2019. augusztus 1. napjától kezdődően, 2022. július 31. napjáig, ezen időtartamon belül a Szent Erzsébet Idősek Otthonánál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, költségelvű lakbér megfizetése mellett bérbe adja.**
- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a Bérletet terhelik.
- 3.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2019. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 24.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
157/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának kiírásáról**



- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Madách Imre Városi Könyvtár** költségvetési szerv vezetésére pályázatot ír ki a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület létrehozza a Kjt 20/A. § (6) bekezdésében megjelölt szakértői bizottságot és felkéri a polgármestert, hogy a beérkező pályázatokat a szakértői bizottság véleményével együtt terjessze a képviselő-testület elé.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.  
Határidő: 2019. június 10.  
Felelős: Medvác Lajos polgármester  
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

**25.) Előterjesztés az „Esély otthon - Balassagyarmaton” lakhatási támogatásra vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotására Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester**

**Medvác Lajos** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2019.(VI.30.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**„Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**26.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Ifjúságpolitikai Konceptiójának és Cselekvési Tervének elfogadására**  
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Csach Gábor** alpolgármester: Az Esély otthon program kijelölt mentora, az Új Nemzedék Központ is véleményezte az Ifjúságpolitikai Konceptiót és Cselekvési Tervet. A Központ a következő észrevételeket tette:

- Részletes felsorolás kerüljön az anyagba azokról a szervezetekről, akik az anyag összeállításában és az ifjúsági kerekasztal munkájában részt vettek.
- A cselekvési terv Esély otthonra vonatkozó pontjai legyenek félévente felülvizsgálva.
- A kérdőíven kerüljön feltüntetésre, hogy az a 16-35 éves korosztály számára készült.
- A 2019-es adatok ne csak szöveges formában, hanem diagram formában is jelenjenek meg.

Ezekkel a kiegészítésekkel módosítva lesz a cselekvési program, kérem, ezekkel együtt fogadjuk el. Köszönöm.

**Lombos István:** Köszönöm a szót. A következő a kérdésem. A Halmosi Anna által összeállított, illetve készített anyagot átolvasva azt kell mondanom, hogy gyakorlatilag nincs kérdésem az anyag tartalmát illetően. A kérdésem arra vonatkozik, hogy volt-e előzetesen egyfajta tájékoztató bizonyos szervezeteknél, bizonyos területeken az anyag összeállítása előtt, vagy ez csak az általa elkészített anyag? Hatástanulmányra vagy valami hasonlóra gondolok.

**Csach Gábor** alpolgármester: Igen, természetesen. Anna folyamatosan kapcsolatban van azokkal a szervezetekkel, akik ebben kompetensek. Ez nem az első cselekvési program, ez már a sokadik felülvizsgálata. Volt egy közvéleménykutatás is, amelynek az eredményét tartalmazza a program.

**Medvác Lajos** polgármester: Volt kerekasztal megbeszélés is a témában, melyen szép számmal képviseltették magukat az érintett szervezetek.

**Lombos István:** Köszönöm a választ, azért kérdeztem, mert én ezeken a kerekasztal beszélgetéseken nem voltam jelen, a különböző tájékoztatókon sem. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
158/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**az Önkormányzat Ifjúságpolitikai Konceptiója**  
**és Cselekvési Tervének elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Ifjúságpolitikai Konceptiója és Cselekvési Tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ifjúságpolitikai Konceptió és Cselekvési Terv elfogadásáról értesítse az Ifjúsági Kerekasztal tagjait.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ifjúságpolitikai Konceptió és Cselekvési Terv megvalósulásához szükséges lépések megtételére.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Határidő: 1-2. pontok: 2019. június 31., 3. pont. folyamatos

**27.) Előterjesztés a Balassa Sport Egyesület támogatására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

**Lombos István:** Előre szeretném bocsátani, hogy nem vagyok senkinek sem a fogadott prókátora. Amit mondok, mint a Nógrád Megyei Kézilabda Szövetség Elnöke mondom, és csak azért mondom, hogy mindenkinek legyen bizonyos információ-anyaga arról, amiről itt szó van. Ez az egyesület nem régen, csupán pár éve alakult. És ma ott tartunk, hogy a megye egyik legeredményesebb egyesülete kézilabda sportágban. Már ott tartunk, hogy aktív játékosa szerepel a Vác NBI-es női kézilabda csapatában. Serdülő, illetve ifjúsági Európa-bajnok tagjai vannak. Azt kell mondanom, hogy olyan nevelési, szakmai munka folyik ebben az egyesületben, amely mindenkinek a dicsőségére válik. Azt mindannyian tudjuk, hogy a TAO-rendszer bizonyos tekintetben lehetőség az egyesületeknek, ezeket ki akarják használni. Természetesen ők sincsenek másként. De azt is tudni kell, hogy ma nemcsak a kézilabda szakmai részével foglalkoznak, hanem a fejlesztéssel is foglalkoznak. A Fáy utcában ma-holnap igénybe fogják venni a 20x40-es alapterületű, játékerű sportcsarnokot, illetve munkacsarnokot, ahol ők a szakmai munkát magasabb színvonalon tudják végezni. Ha kézilabdáról van szó, akkor nyugodtan mondhatom, hogy az a munka, amit ők ebben a sportágban végeznek, az példaértékű. Kérem Képviselőtársaimat, támogassák a kérelmet. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
159/2019.(VI.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassa Sport Egyesület támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassa Sport Egyesület részére 800.000.- azaz: Nyolcszázezer forintos működési támogatást nyújt.
- 2.) A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott egyesülettel kösse meg a támogatási szerződést és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

## 28.) Egyebek

**Medvác Lajos** polgármester: Megadom a szót Huszár Péter képviselő úrnak.

**Huszár Péter:** Köszönöm a szót Polgármester úr! Azért kértem szót a Tisztelt Képviselő-testület előtt, hogy többek megkeresésének tegyek eleget. Tudjuk, hogy a Kormány támogatja a családokat, a nagycsaládokat a CSOK-kal, illetve egyéb programokkal. Balassagyarmat Város Önkormányzata is megteszi ezt pl. az első lakáshoz jutók segítségével. Azt már látjuk, hogy a családalapítás egy kicsit kitolódott, nem 20-25 év között történik ez meg, hanem kicsit később, 30, vagy 40 éves korban. A mi első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletünk a jogosultak körét korlátozza a 40 éves korhatárral. Azt kérem a Képviselő-testülettől, hogy ezt a 40 éves korhatárt 45 évre módosítsuk, ezzel több családnak tudunk támogatást adni. Köszönöm.

**Medvác Lajos** polgármester: Köszönjük a felvetést Képviselő úrnak, a következő testületi ülésre remélhetőleg elő tudjuk készíteni az ezirányú rendelet-módosítást. Köszönjük.

A **Polgármester** a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív részvételt, a munkát, elköszön a Városi Televízió nézőitől és 16.00 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző