



Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július hó 26. napján 09.00 órától tartott **rendkívüli** üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicsek Ferencné, Siket Béla és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Vida Tibor osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket és a Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes (12 képviselőből 10 jelen van, Orosz Bernadett és Zolnyánszki Zsolt képviselők távolmaradásukat előre jelezték) és megnyitja azt.

Javasolja 7.) napirendi pontként napirendre venni az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról szóló 84/2019.(IV.25.) számú határozat módosítására**” vonatkozó, a Képviselő-testületi ülés előtt kiosztott anyagot.

Csach Gábor alpolgármester: Egyebek napirend keretében szeretnék tájékoztatást adni.

Medvác Lajos polgármester: Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek javaslata.
Megállapítja, hogy nincs.

A Polgármester szavazásra bocsátja a 7.) napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A Polgármester szavazásra bocsátja Csach Gábor alpolgármester Egyebek napirend felvételére vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A Polgármester szavazásra bocsátja a módosított és kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

- 1.) **Előterjesztés az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 13/2015.(III.01.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) **Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély Otthon -Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) **Előterjesztés a balassagyarmati 68. hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlan használatba vételére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 4.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város településrendezési eszközeit megállapító 18/2016.(X.3.) és 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendeletek módosítására, a Bérczi Károly utcai tömbbelső újra szabályozására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 6.) *Előterjesztés a „Balassagyarmat-Nyírjesi víztározó rendszer” halgazdálkodási jogának haszonbérleti jogával kapcsolatos megállapodás megkötésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról szóló 84/2019.(IV.25.) számú határozat módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Egyebek*

NAPIREND:

- 1.) ***Előterjesztés az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 13/2015.(III.01.) rendelet módosítására***
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2019.(VII.29.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló
13/2015.(III.01.) rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 2.) ***Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély Otthon -Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására***
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: *Aljegyző asszonytól kérem, hogy készüljön egy olyan módosítás, ami azt tenné lehetővé, hogy ne kelljen egy újabb hiányszakma felmerülésekor rendeletet módosítani. Lehetne ezt ilyen módon kezelni?*

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: *Testületi hatáskör, ezért a döntés menetén nem tudunk változtatni. Ha felmerülnek az igények és látjuk, hogy van a finanszírozásra lehetőség, inkább használjuk ki, minthogy azt mondjuk, hogy nincsen benne a rendeletben az adott szakma és nem kapja meg a támogatást.*

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2019.(VII.29.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.) Előterjesztés a balassagyarmati 68. hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlan használatba vételére
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az Önkormányzat több, állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzését kezdeményezte annak érdekében, hogy orvosi rendelőket tudjon kialakítani. Az ingatlan nyugodt, jól megközelíthető helyen található, parkolási lehetőség megoldott.

Lombos István: Ez minden szempontból támogatandó elképzelés. Azt lehet tudni, hogy mely körzetek kerülnének oda?

Csach Gábor alpolgármester: Még nem eldöntött, hogy gyermekorvosi, vagy felnőtt háziorvosi körzetek fognak ott helyet kapni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: És befolyásolja a döntést az is, hogy az ingatlan melletti épületet megkapjuk-e, mert arra is igényt nyújtottunk be. Ha a két ingatlant egyben tudnánk hasznosítani, az teljesebb megoldást jelentene.

Csach Gábor alpolgármester: Igen, és fontos szempont, hogy az ingatlanok komoly raktárkapacitással bírnak.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2019.(VII.26.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat 68 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlan használatba vételéről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő kezelésében lévő, balassagyarmati 68. hrsz-ú ingatlan térítésmentes, határozatlan időre szóló használatba adását, orvosi rendelők saját forrásból történő kialakítása és működtetése céljából.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az orvosi rendelők kialakításával kapcsolatos költségek megtérítése nem érvényesíthető sem a tulajdonossal, sem a vagyongazdálkodóval szemben, illetve az átalakítások és beruházások költségei tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlannak az önkormányzat részére történő használatba adásával kapcsolatos eljárás során Balassagyarmat Város Önkormányzata nevében teljes jogkörben eljárjon, és a szükséges intézkedéseket megtegye, okiratokat aláírja.

Határidő: az EMMI tájékoztatására: 2019. augusztus 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4.) Előterjesztés Balassagyarmat Város településrendezési eszközeit megállapító 18/2016.(X.3.) és 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendeletek módosítására, a Bérczi Károly utcai tömbbelső újra szabályozására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A Képviselő-testület tavaly szeptemberi határozatával döntött a Bérczi Károly utca és Patvarci út által közrefogott lakótömb belsejében lévő kihasználatlan terület szabályozásának módosításáról, garázssorok kialakítása érdekében. A véleményezési szakasz lezárását követően megkértük az állami főépítész végső, szakmai állásfoglalását, aki azt egyetértőleg megadta.

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az I. számú rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2019.(VII.29.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
a város Településszerkezeti tervét megállapító
18/2016.(X.3.) számú rendeletének módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a II. számú rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2019.(VII.29.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
a város Helyi Építési Szabályzatát megállapító
19/2016.(X.3.) számú rendeletének módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a Kbt.42. § (3) bekezdése alapján az új közbeszerzési igények, vagy egyéb változás felmerülésekor a közbeszerzési tervet módosítani szükséges. A mostani módosítás a Nyírjes-turisztikai központ építési munkái tárgyú közbeszerzést érinti.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
161/2019.(VII.26.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének
módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

6.) Előterjesztés a „Balassagyarmat-Nyírjesi víztározó rendszer” halgazdálkodási jogának hasznóbérleti jogával kapcsolatos megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, majd megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Lombos István: Mi a különbség a hasznóbérlő és az alhasznóbérlő között?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: A hasznóbérlő az elsődleges jogosultja az adott jognak. Ő, változatlan feltételekkel, - vagy annál nem több jogosultsággal, mint amennyivel ő rendelkezik - továbbadhatja ezt a jogot. A Minisztérium által tehát közvetlenül ő kerül kijelölésre. Az alhasznóbérlővel a hasznóbérlő lép jogviszonyba, ő választja meg, hogy kinek engedi át ezt a jogosultságot. Nyilván a hasznóbérlőnek nem kell minden jogosultságot átadni az alhasznóbérlőnek, de a feltételeket az alhasznóbérlő számára ő határozza meg.

Medvác Lajos polgármester: Az Önkormányzat mellett az Ipoly Erdő Zrt. is tulajdonos. Vízjogilag a hat tavat egységesen kezelték, ezt támadta meg az Ipoly Erdő Zrt. A szerződést a MOHOSZ fogja a Balassagyarmati Kábelgyár Horgász Egyesülettel megkötni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Jogilag van arra lehetőség, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban tulajdonos, akkor bejelentheti a tulajdonosi hasznóbérelti jogának gyakorlására vonatkozó igényét. Mivel az egész víztérkód több ingatlant tartalmaz, így nem vagyunk 1/1-ben tulajdonosok, azonban többségi tulajdonosok vagyunk. Ezért nem a földtulajdonosi hasznóbérelti jog illet meg minket, - ami pályázat nélküli szabad hasznosítást jelentene - hanem előhasznóbérelti jogunk lett volna az egész víztározó egységre. A kiírt pályázatra, a nyertes pályázati feltételekre és a kötendő hasznóbérelti szerződés tervezetére 15 napunk lett volna reagálni, jelezni, hogy szeretnénk-e élni az előhasznóbérelti jogunkkal, vagy sem. Ez volt a helyzet két héttel ezelőttig. Időközben az Ipoly Erdő Zrt. benyújtott egy kérelmet, melyben azt kérte, hogy az ő két tavából az egyiket vegyék ki ebből a víztérkódból, tehát azt halgazdálkodási célra ne lehessen hasznosítani. A másikat pedig önálló víztérkódra kérte nyilvántartásba venni, már 1/1-ben tulajdonosként, mert azt tulajdonosi hasznóbérelti jogviszony keretében szeretné hasznosítani. Ezt a kérelmet az elsőfokú eljárás során elutasították. Másodfokon a határozatot megsemmisítették és utasították az elsőfokú hatóságot, hogy minden tulajdonosnak külön víztérkódra engedélyezze a nyilvántartásba vételt. A másodfokú határozat jelen pillanatban is él, ennek ellenére - két hete Salgótarjánban tartott egyeztető megbeszélésen - a MOHOSZ képviselője azt közölte velünk, hogy törvényben foglalt lehetőség alapján igényt jelentenek be arra, hogy kijelölés útján szerezzenek hasznóbérelti jogot. Ezt a kérelmet benyújtották a Minisztériumhoz, és vélhetően meg is fog történni a kijelölés. Mi azt az álláspontunkat fejtettük ki, hogy a mi érdekünk az, hogy a felek között olyan fajta szerződés jöjjön létre többoldalú megállapodással, amiben az alhasznóbérelő bizonyos kötelezettségeknek eleget kell, hogy tegyen, mert amennyiben nem, akkor a jogosult a jogviszonyát meg kell, hogy szüntesse, tehát legyen valami eszköz a kezünkben arra, hogy ne csak az előnyöket „élvezze” az alhasznóbérelő, hanem a kötelezettségeket is vállalja. Az elég méltánytalannak tűnik, hogy évi 21 ezer forint hasznóbérelti díj fejében valaki csak a hasznait szedi ennek a területnek, ugyanakkor a takarításáról és egyéb kötelező feladatokról nem gondoskodik. Ez az álláspont annyiban nyert meghallgatást, hogy elküldtük azokat a feltételeket, amiket mi fontosnak tartunk ahhoz, hogy részünkről elfogadható legyen a dolog és akkor nem tulajdonítunk túl nagy jelentőséget annak, hogy közvetlenül mi, vagy más hasznóbérelti jogosult adja alhasznóbérelbe a tórendszer minket illető részét. De, ha ezeket a feltételeket nem fogadják el, akkor mi is azon leszünk, hogy külön víztérkóddal, saját hasznosításba kerüljenek a tavaink és akkor mi kötünk alhasznóbérelti szerződést az általunk megjelölt feltételek mellett. Itt azt hangsúlyoztuk, hogy az Önkormányzatnak alapvetően nem az a célja, hogy hasznot húzzon, és nagy szorossal működtesse ezt a dolgot, hanem hogy kezelhető legyen a feladatellátás. A szerződéstervezetet, amit megküldtek én magam végig ellenőriztem, és azt láttam, hogy minden általunk megküldött feltételt beépítettek a megállapodás-tervezetbe, nyilván az Ipoly Erdő Zrt. által kért feltételek mellett. A magam részéről azt látom, hogy elfogadtak minden olyan feltételt, amit mi egyrészt korábban a Kábelgyár Horgász Egyesülettel kötött megállapodás alapján építettünk be, másrészt pedig amit az egész tározó egységre kiadott vízkezelési szabályzatban foglalt rendelkezések figyelembevételével fogalmaztunk meg. Tehát én azt gondolom, hogy ilyen módon a hasznosítás formája támogatható.

Csach Gábor alpolgármester: A hatóságok és a Minisztérium november óta már dönthetett volna a pályázat kiírásáról is és a kijelölésekről is. Ennek ellenére az első- és a másodfok között jogi „csúrcsavar és presztízsharc” folyt. A másodfok öt hónap alatt hozott döntést, ami nonszensz. Azt hozzá kell tenni, hogy a Minisztériumban ez idő alatt négy osztályvezető csere is történt. Mi egész végig azt hangsúlyoztuk, hogy a Kábel Horgász Egyesület a megfelelő feltételek mellett, - amit ők szintén vállaltak – működjön.

Ez a konstrukció azért is jó, mert nemcsak az Állam van kapcsolatban az Egyesülettel hasznóbérelt tekintetében, hanem az Önkormányzat is be van iktatva partnernek, és nekünk a hasznóbérelő a szerződéses partnerünk, nem pedig az alhasznóbérelő, tehát közvetlenül tudja szabályozni az alhasznóbérelő tevékenységét.

Javasolom kiegészíteni a határozatot a következő tartalommal:

„Amennyiben a megállapodás valamennyi fél által aláírásra kerül, úgy Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja érvényesíteni az előhasznóbérelti jogát.”

Lombos István: Gratulálok képviselőtársaimnak ahhoz, ha értik, a „kihez-mihez” tartozás ügyét. Én

nem értem, de szerencsére vannak jogászok az önkormányzatnál, akik ezt követni tudják, és anyagot is tudnak készíteni számunkra. Részemről ez azért nem fogadható el, mert a Nyírjes az Balassagyarmaté, de itt mindenki beleszólhat anélkül, hogy mi dönthetnénk arról, hogy mi történjen ott. Minden elismerésem és tisztelem azoké, akik úgy csinálták meg ezt az anyagot, hogy mégis mi beszélhessünk, mégis mi mondhassuk meg, hogy mi történjen ott. Még egyszer mondom, hogy nem tudok elvonatkoztatni attól, hogy a Nyírjes az Balassagyarmaté, és ha mi azt akarjuk, ha mi úgy döntünk, akkor odaadjuk a két tavat az Ipoly Erdő Zrt-nek, a többit meg úgy használjuk, ahogy mi akarjuk. Nem hiszem el, hogy ilyen létezik ma Magyarországon.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Jogilag annyiban egészíteném ki, hogy maga az ingatlan a három tavat illetően az Önkormányzaté. De Magyarországon a víz, a víznek a használati joga, a halgazdálkodási joga, az az államot illeti, tehát ő adhatja azt tovább. Ez nemcsak a Nyírjesben, hanem ma Magyarországon mindenhol így van.

Medvác Lajos polgármester: Elnök úrral egyetérték abban a tekintetben, hogy lassan egy szerződés értelmezéséhez külön tanulmányokat kell, hogy folytassunk.

Számomra is furcsa, hogy ha van egy tulajdon, akkor afölött ne úgy rendelkezünk, ahogy mi akarunk. Persze részben érthető, hogy az állam szeretné a vizeket a felügyelete alatt tartani, de én azt gondolom, hogy ezt másképpen is meg lehetett volna oldani, például a felügyeletet úgy megerősíteni, hogy a tulajdonosokat szigorúbban ellenőrzi. Ez az eljárás több mint fél éve húzódik és közben a horgászok nem tudják használni a tavat.

Csach Gábor alpolgármester: Az 1949-es Alkotmány óta a vizek állami tulajdonban vannak. Ebben a jogi helyzetben egy probléma van, mégpedig az, hogy az ilyen tavaknál a tulajdonos és az állam, mint víz és halgazda összeegyeztethetetlen. A nagy hiba az volt, hogy a szocializmus idején ezt darabokra szabdalták, több kézbe kerültek a tavak és a háború előtti egységes halgazdálkodás megszűnt. De ugyan ez volt 2004-ben is, azzal a különbséggel, hogy az információk el sem jutottak az önkormányzatokhoz, illetve a tulajdonosokhoz, az állam szó nélkül kijelölte 15 évre a horgászegyesületet. Ebből nem volt ügy, mert a tulajdonosokat nem is értesítették. A víz és a halak tekintetében az állam a tulajdonos, tehát a tavak tulajdonosa nem is ügyfél.

Medvác Lajos polgármester: Csak egy gondolatot még. Ha a horgászok halgazdálkodást folytatnak és beletelepítik a halakat a tóba, akkor abban a pillanatban a hal már nem az ő tulajdonuk, hanem az államé. A tóból csak engedéllyel vehetik ki.

Lombos István: Igen, de ebből eddig nem volt probléma.

Csach Gábor alpolgármester: Ez így nem igaz. Az Egyesületet nem lehetett rávenni arra, hogy a tó környékén rendet rakjon. Ebből mindig is probléma volt. Bármilyen szerződést kötöttünk, igazából szankciót nem tudtunk érvényesíteni. Például, ha nem szedte össze a szemetet és nem nyírta a fűvet, az Önkormányzatnak kellett rendbe rakatni a területet, mert nem tudta megvonni a horgászati jogot. Most meg tudjuk vonni.

A **Polgármester** több kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja Csach Gábor alpolgármester határozat kiegészítésére vonatkozó javaslatát, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
162/2019.(VII.26.) **h a t á r o z a t a**
**„Balassagyarmat-Nyírjesi víztározó rendszer” halgazdálkodási jogának
haszonbérleti jogával kapcsolatos megállapodás megkötéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tervezetben foglalt tartalommal megállapodást kíván kötni az Ipoly Erdő Zrt-vel, a Magyar Állammal, valamint a Magyar Országos Horgász Szövetséggel a 12-034-1-1 víztérködszámon nyilvántartott „Balassagyarmat-Nyírjesi víztározó rendszer” halgazdálkodási vízterület

halgazdálkodási jogának haszonbérő általi – alhaszonbérbe adása esetén az alhaszonbérő általi – gyakorlására és tótulajdonosok területhasznosítási/tőhasználati tevékenységére vonatkozóan.

- 2.) Amennyiben a megállapodás valamennyi fél által aláírásra kerül, úgy Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja érvényesíteni az előhaszonbérleti jogát.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban jelölt megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a bejelentésre: 2019. augusztus 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

7.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról szóló 84/2019.(IV.25.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a Balassagyarmati Tankerületi Központ és a Balassi Bálint Gimnázium kérte, hogy a használati jogviszonyt a pályázati fenntartási időszak végéig, 2025. december 31-ig hosszabbítsa meg a Képviselő-testület.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

163/2019.(VII.26.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról szóló 84/2019.(IV.25.) számú határozat módosítására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról szóló 84/2019.(IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló, balassagyarmati 1649/2 hrsz-ú, természetben 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 17. fsz. 2. szám alatt található földrészleten lévő 43 m² alapterületű ingatlan 2 db helyiségének használatát szabaduló szoba kialakítása céljából az „az EFOP-3.3.7-17-2017-00056 azonosítószámú és „Szabadon, játszva – Informális és nem formális tanulási terek fejlesztése” elnevezésű projektben elnyert pályázat kötelező fenntartási időszakának végéig, 2025. december 31-ig engedélyezi a Balassagyarmati Tankerületi Központ számára, a határozat mellékletét képező megállapodás tervezet szerint, azzal a feltétellel, hogy a használati jogviszony megszűnését követően a Balassagyarmati Tankerületi Központ az ingatlant eredeti rendeltetésének megfelelő állapotba tartozik visszaállítani.

2. A használat ellenértékeként a Képviselő-testület a jogviszony időtartama alatt az Önkormányzat és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között 2017. január 01-től létrejött vagyonkezelési szerződés II/4. pontja alapján kötött, az ingatlanhasználattal kapcsolatban felmerülő költségek megosztásáról szóló háromoldalú megállapodásban meghatározott időtartamon túl, a Balassi Bálint Gimnázium tornatermének heti négy órás használati lehetőségét kéri biztosítani a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról szóló 33/2004.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet szerinti városi civil szervezetek számára.

3. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszak alatt a megállapodást rendes felmondással nem szüntetik meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.”

Határidő: a Megállapodás, illetve a Tulajdonosi hozzájárulás aláírására: 2019. augusztus 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

8.) Egyebek

Csach Gábor alpolgármester: *Tavaly is pályáztunk a Homoki Szőlőben lévő útfelújításokra, és idén is be fogunk nyújtani egy kisebb összegre vonatkozó pályázatot, mivel a területen egy jelentősebb felújítást már végeztünk. A pályázat tehát benyújtásra kerül, a Képviselő-testület utólag lesz tájékoztatva a részletekről. Polgármesteri hatáskör, tehát nem kell hozzá Képviselő-testületi döntés. Köszönöm!*

Medvác Lajos polgármester *megköszöni a megjelenést és a Képviselő-testület **rendkívüli** ülését 09.30 órakor bezárja.*

K.m.f.

*/: Medvác Lajos :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*