



Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus hó 30. napján 9.00 órától tartott **rendkívüli** üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Siket Béla, és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Vida Tibor osztályvezető
Mega György osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a Hivatal dolgozóit. Megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 8 fő jelen van) és azt megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek javaslata? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** egyéb javalat nem lévén, szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) **Előterjesztés az "Esély otthon – Balassagyarmaton" lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 12. fsz. 5. szám alatti irodahelyiség használatáról szóló használati megállapodás jóváhagyására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 8711/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár igazgatói pályázatának elbírálására (zárt ülés)**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

N a p i r e n d:

- 1.) **Előterjesztés az "Esély otthon – Balassagyarmaton" lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy kíván-e valaki szóban kiegészítést fűzni az írásos anyaghoz?

Szedlák Sándor: A szeptemberi testületi ülésen döntünk majd erről?

Csach Gábor alpolgármester: Annyit tennék csak hozzá, hogy a pályázat nem írta elő, hogy csak gyermekek pályázhatnak, ez csak a mi rendeletünkben volt. Azt hittük, hogy több jelentkező lesz, de sajnos eddig csak egy gyermekes pályázónk van.

Medvác Lajos polgármester: Lehet, hogy úgy terveznek a fiatalok, hogy előbb legyen lakásuk, aztán jöhet a gyermek.

Lombos István: Ezt a fiatalok majd megoldják.

Medvác Lajos polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2019.(IX.02.) önkormányzati r e n d e l e t e
az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló
10/2019.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 12. fsz. 5. szám alatti irodahelyiség használatáról szóló használati megállapodás jóváhagyására**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Ez a helyiség, amiről most szó van, a Kormányhivatal használatában áll, az üzemeltetési megállapodás alapján. A Kormányhivatal fogja továbbadni használatba az Államkincstárnak, állampapír értékesítése céljára. A mi viszonylatunkban teljesen változatlanok maradnak a feltételek a használatot illetően. Csak azért kérték a hozzájárulásunkat, mert az Államkincstár azt kérte, hogy mi, mint tulajdonosok adjuk hozzájárulásunkat egy határozat formájában.

Medvác Lajos polgármester: Önkormányzati rendeletünk értelmében is szükség van a hozzájárulásunkra.

Szedlák Sándor: Hol van ez az irodahelyiség?

Csach Gábor alpolgármester: A földszinten, a folyosó végén, ahol a vezetői iroda volt.

Medvác Lajos polgármester: Még kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan? Nincs.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
170/2019.(VIII.30.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 12. fsz. 5. szám alatti irodahelyiség
használatáról szóló használati megállapodás jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivatal (székhely: 3100 Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 9.sz., adószám: 15789343-2-12) a határozat mellékletét képező használati megállapodás tervezetben foglalt tartalommal a Magyar Államkincstárral (székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.sz, adószám: 15329970-2-41) a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. fölszint 15. számú irodahelyiségre használati megállapodást kössön.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó okiratok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

- 3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Nyírjes, 8711/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2019.(VIII.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló
142/2019.(VI.27.) határozat módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 142/2019.(VI.27.) határozatát a határozat többi pontjának változtatása nélkül az alábbiak szerint módosítja:
Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/2 hrsz-ú, 477 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant - megtekintett állapotban – ½ - ½ tulajdoni arányban **Knyazoviczki Ádám** (szül:1979.) és **Knyazoviczkiné Fülöp Zsanett** (szül: 1982.) 2660 Balassagyarmat, Batthyány u. 19. szám alatti lakosok részére idegeníti el.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2019.szeptember hó 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2019.(VIII.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Nyírjes 8711/1 hrsz-ú 522 m² területű zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlant a megtekintett állapotban, ½ - ½ tulajdoni arányban **Knyazoviczki Ádám** (szül: 1979. an. Kiss Magdolna) és **Knyazoviczkiné Fülöp Zsanett** (szül: 1982.) 2660 Balassagyarmat, Batthyány u. 19. szám alatti lakosok részére az alábbi feltételekkel elidegeníti:

- a) az ingatlan vételára 700,- Ft/m² + áfa,
 - b) a vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - c) az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, az ivóvíz és elektromos áram közműhálózatra történő csatlakozás költségei a vevőket terhelik,
 - d) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - e) az ingatlan a Balassagyarmat 8711/2 hrsz-ú ingatlannal azzal a feltétellel vonható össze, hogy az összevonást követően az újonnan kialakult ingatlanra az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - f) az ingatlan szerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2019. szeptember hó 30. napjáig megkötendő adás-vételi szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2019.szeptember hó 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A 4.) napirendi pont megtárgyalása zárt ülés keretein belül történik, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Medvác Lajos polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív részvételt, és 9.30 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző