



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. november hó 28.** napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Szikora Péter osztályvezető
Vida Tibor osztályvezető
Mega György osztályvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek.
Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 12 jelen van**) és megnyitja azt.

Napirenddel kapcsolatban javasolja:

- nyílt ülés keretében 18.) napirendi pontként napirendre venni az „**Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására**” című anyagot,
- 19.) napirendi pontként napirendre venni az „**Tájékoztató a nappali ellátás biztosításával kapcsolatos feladataink megvalósításáról**” című anyagot,
- 20.) napirendi pontként napirendre venni az „**Előterjesztés egyes kormányzati beruházások elmaradásából felszabaduló források megpályázására**” vonatkozó előterjesztést.
- Javasolja továbbá 21.) Egyebek napirendi pontként napirendre venni Hajnal Sándor által benyújtott a „**Balassagyarmat városi utak és járdák felújítási munkái (Szontágh P. utca útburkolata és járdaszakaszai felújítása) megvalósulásának minőségi problémái**” tárgyú, valamint a „**A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. építési/beruházási folyamatban való részvételének napi gyakorlatával, a beruházás-lebonyolítói teendők és az építési műszaki ellenőr feladatkör ellátásával kapcsolatos észrevételek és kérdések**” tárgyú interpellációkat.
- zárt ülés keretében 2.) napirendi pontként napirendre venni az az „**Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíj pályázat elbírálására**” vonatkozó előterjesztést.

Csach Gábor polgármester: Gyenes Szilárd képviselőtársunktól is érkezett egy sürgősségi indítvány, melyet támogatok napirendre venni. Mivel a Polgári Törvénykönyv rendelkezik arról, hogy gazdasági társaság esetében a tulajdonosként hozott döntések zárt ülésre kerülnek, ezért javaslom zárt ülés tartását és így a zárt ülés

- 3.) napirendi pontjaként napirendre venni Gyenes Szilárd sürgősségi indítványként benyújtott előterjesztését „**Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában és közösségi forrásainak támogatásával működő helyi közmédia demokratikus működési feltételeinek helyreállításáról.**” tárgyában.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, további módosító javaslata?

Szedlák Sándor: Egyebek napirenden belül szeretnék Polgármester úrhoz kérdést intézni a választások tisztaságával kapcsolatban.

Csach Gábor polgármester: A választásokkal kapcsolatos kérdések alapvetően jegyzői hatáskörbe tartoznak, ezért a kérdés tartalmától függően, vagy a Jegyző asszony, vagy én fogom rá megadni a választ.

Szedlák Sándor: Tisztában vagyok azzal, hogy ez jegyzői hatáskör, de az érintettsége miatt intézném Önhöz polgármester úr a kérdésem.

Csach Gábor polgármester: Ha tudok, természetesen válaszolok rá.

Gyenes Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester úr! Köszönöm az azzal kapcsolatos támogatását, hogy az előterjesztés napirendre kerül. Az előterjesztésnek valóban vannak olyan részei, melyeket zárt ülés keretén belül kell tárgyalni, de vannak olyan részei is, melyeket nem. Az, hogy egy vizsgálóbizottság felállítását javasoljuk, az nem zárt ülés kérdése. Ezzel nem értek egyet.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: A Szervezeti és Működési Szabályzatunk 17 § (1) bekezdése értelmében:

„A képviselő-testület zárt ülést tart önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor; fegyelmi büntetés kiszabása, vagyonyilatkozással kapcsolatos eljárás esetén, valamint amennyiben gazdasági társaság legfőbb szerveként jár el. „

Másként nem tudna eljárni a Gyarmati Média Kft-vel kapcsolatban, hiszen egyéb ellenőrzési lehetősége nincs a gazdasági társaságok felett, csak, ha tulajdonosként gyakorolja az ellenőrzési jogosultságát. Így az én értelmezésem szerint zárt ülés keretén belül kell ezt tárgyalni.

Csach Gábor polgármester: Egyedül a Médiatanács megalakítására vonatkozó napirendi pont lehet az, ami nem taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdés. Ezt, amennyiben képviselőtársam gondolja napirendre tudja venni a Testület.

Gyenes Szilárd: Ezzel így egyet tudok érteni. Tehát, amennyiben a Médiatanácsot nyílt ülés keretében tárgyaljuk, és a többi nem, akkor elfogadom.

Csach Gábor polgármester: Sürgősségi indítványként?

Gyenes Szilárd: Amennyiben a mai ülésen tárgyaljuk, nem ragaszkodom a sürgősségi indítványhoz.

Csach Gábor polgármester: A Testület dönt arról, hogy most, vagy a következő ülésen, nyílt ülés keretében tárgyalja meg.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek kérdése, javaslata? Megállapítja, hogy nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja, hogy a „Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában és közösségi forrásainak támogatásával működő helyi közmédia demokratikus működési feltételeinek helyreállításáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1) pontja szerinti, a vizsgálóbizottság létrehozását indítványozó javaslatot sürgősségi indítványként, a zárt ülés utolsó napirendi pontjaként tárgyalja meg a Képviselő-testület, melyet a **Testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja, hogy a „Balassagyarmat Város Önkormányzata

tulajdonában és közösségi forrásainak támogatásával működő helyi közmédia demokratikus működési feltételeinek helyreállításáról” című előterjesztés határozati javaslatának 3) pontja szerinti, Gyenes Szilárd által sürgősségi indítványként benyújtott, a Médiatanács létrehozását indítványozó javaslatot nem sürgősségi, egyéni képviselői indítványként fogadja el a Képviselő-testület, melyet a **Testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

Csach Gábor polgármester elmondja, hogy az SZMSZ 21.§ (5) bekezdése szerint:

„Amennyiben a képviselő-testület nem ismeri el a sürgősséget, de a téma tárgyalásával egyetért, dönt annak későbbi, konkrét időpontban történő tárgyalásáról.”

Ezért az én javaslatom az, hogy Gyenes Szilárd által sürgősségi indítványként benyújtott a Médiatanács létrehozásáról szóló előterjesztést a következő, decemberi Képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg a Testület.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Médiatanács létrehozását indítványozó javaslat mai napon történő megtárgyalását, melyet a Képviselő-testület **5 igen és 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadott el.**

Csach Gábor polgármester: Kérem képviselő urat, hogy a decemberi ülésre egyéni indítványként a javaslatát tegye meg.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „**Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására** című, előterjesztés 18.) napirendi pontként történő megtárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „**Tájékoztató a nappali ellátás biztosításával kapcsolatos feladataink megvalósításáról**” című, előterjesztés 19.) napirendi pontként történő megtárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „**Előterjesztés egyes kormányzati beruházások elmaradásából felszabaduló források megpályázására** című, előterjesztés 20.) napirendi pontként történő megtárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja 21.) Egyebek napirendi pont keretében napirendre venni Hajnal Sándor által benyújtott a „**Balassagyarmat városi utak és járdák felújítási munkái (Szontágh P. utca útburkolata és járdaszakaszai felújítása) megvalósulásának minőségi problémái**” tárgyú, valamint a „**A Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. építési/beruházási folyamatban való részvételének napi gyakorlatával, a beruházás-lebonyolítói teendők és az építési műszaki ellenőr feladatkör ellátásával kapcsolatos észrevételek és kérdések**” tárgyú interpellációk tárgyalását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szintén az Egyebek napirendi pont keretében bocsátja szavazásra Szedlák Sándor képviselő kérdésének tárgyalását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja zárt ülés keretében 2. napirendi pontként napirendre venni az „**Esély otthon – Balassagyarmaton**” ösztöndíj pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított és kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

- 1.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.03.) rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Tanácsába történő tagdelegálásra*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására kiírt pályázat elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 33. szám alatti 1533/A/2 hrsz-ú helyiség biztosítására Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasházzal kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasházzal kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2020. évi felújítási tervére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Nógrád Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 10.) *Előterjesztés emlékhely elhelyezésére szolgáló terület biztosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 11.) *Előterjesztés a balassagyarmati 3167/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 12.) *Előterjesztés a balassagyarmati 11. hrsz-ú, Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 13.) *Előterjesztés Pál István népművész köztéri szobra felállításának támogatására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 14.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci út 20. tetőtér 7. és a Balassagyarmat, Szent Imre út 1/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakások hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 15.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 16.) *Előterjesztés a balassagyarmati 1377. hrsz-ú, Dózsa György u. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 17.) *Előterjesztés a Zöld Csiga pályázat megvalósításához szükséges területvásárlásra*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 18.) *„Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 19.) *Tájékoztató a nappali ellátás biztosításával kapcsolatos feladataink megvalósításáról*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 20.) *Előterjesztés egyes kormányzati beruházások elmaradásából felszabaduló források megpályázására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 21.) *Egyebek*

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíj pályázat elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Indítvány*
Balassagyarmati médiában tapasztalható összeférhetlenségi viszonyok feltárására irányuló vizsgáló bizottság létrehozására
Előterjesztő: Gyenes Szilárd

Napirend előtt

Csach Gábor polgármester: *Három kérdés érkezett hozzám. A kérdések benyújtóival egyeztetve, azok részben a decemberi ülésen kerülnek megvitatásra, részben a bizottsági ülésen elfogadásra kerültek, illetve Hajnal képviselő úr is megkapta az általa kért információt. Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait, hogy az SZMSZ, illetve az önkormányzati törvény értelmében a képviselők bármikor, a jegyzőtől és a polgármestertől információt kérhetnek, melyekkel nem kell megvárni a Képviselő-testületi üléseket, hiszen joguk van ahhoz, hogy bármely hivatali adatot, tevékenységet, beruházásra vonatkozó információt megkapjanak.*

A Polgármester napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. Minden napirend előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend

- 1.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.03.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2019.(XII.01.) **önkormányzati r e n d e l e t e**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.3.) rendelete módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Tanácsába történő tagdelegálásra**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Kormányhivatal állásfoglalása értelmében, ahhoz, hogy Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Tanácsának működőképessége biztosított legyen, szükséges a döntéshozó szervének, a Társulási Tanácsnak a megalakítása. Az alakuló ülés megtartásának előfeltétele, hogy a tagönkormányzatok testületi határozatban nevesítsék a delegált tagokat. A javaslat Csach Gábor polgármestert, akadályoztatása esetén Huszár Péter alpolgármestert delegálja.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

225/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Tanácsába történő tagdelegálásról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása Tanácsába Csach Gábor polgármestert, akadályoztatása esetére Huszár Péter alpolgármestert delegálja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a delegálásról Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulását a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására kiírt pályázat elbírálására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egy korábbi határozatban döntött arról, hogy a Bajcsy út 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására 2020. január 01. napjától 2021. december 31-ig terjedő időszakra pályázatot ír ki. A megadott határidőig egy pályázó, a jelenlegi üzemeltetést végző UNIBÉ Kft. nyújtotta be pályázatát. A pályázat mind formai, mind tartalmi szempontból megfelel a kiírásban szereplő feltételeknek.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
226/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatti, 1614 hrsz.-on nyilvántartott, 1185 m² alapterületű ingatlanon lévő Madách Filmszínház és a hozzá tartozó álló- és fogyóeszközök 2020. január 01. napjától 2021. december 31-éig szóló üzemeltetésére – pályázati eljárás eredményeként - üzemeltetési szerződést köt az UNIBÉ Kft.-vel (képviseli: Rigó Márton László ügyvezető; székhely: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8.; adószám: 22733258-2-12).
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 20.
Felelős: Csach Gábor polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 33. szám alatti 1533/A/2 hrsz-ú helyiség biztosítására Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának képviselőit. Megkérdezi a megjelent önkormányzati tagokat, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban.

Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
227/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi u. 33. szám alatti, 1533/A/2. hrsz-ú helyiség biztosításáról Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvény 80. § (1) bekezdés a.) pontja alapján a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 33. szám alatti, 1533/A/2. hrsz-ú, 65 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a 2024. évi választásokig térítésmentesen használatba adja, Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére az önkormányzati feladat ellátásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2019. december 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester

- 5.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasházzal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A Társasháztulajdont alapító okirat módosítás utólag került kiküldésre.

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

228/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasház Alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1583. hrsz-ú, Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasház alapító okiratát a határozat mellékletét képező tervezet szerint módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

229/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasház közös képviselőjének megválasztásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1583. hrsz-ú, Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasház közös képviselőjének Garamvölgyi Mónika egyéni vállalkozót (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim A. u. 6-8.) választja meg, 2019. 12.01. napjától kezdődő, határozatlan időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület a közös képviselő díjazását 1.600,- Ft/albetét/hó összegben fogadja el.
- 3.) A Képviselő-testület a Társasház Centrál Takarékszövetkezetnél vezetett, 63600708-17024475 számú bankszámlája feletti rendelkezési jog gyakorlására Garamvölgyi Mónika közös képviselőt önállóan jogosítja fel.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2019. december 01.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

230/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasházban fizetendő közös költség és szolgáltatási díjak meghatározásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1583. hrsz-ú, Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti Társasházban fizetendő közös költséget az alábbiak szerint fogadja el:

- Bérlok által fizetendő közös költség összesen: 190,-Ft/m²/hó
- Üres albetétek közös költsége: 52,-Ft/m²/hó
- Felújítási alap: 20,-Ft/m²/hó.

2.) A Képviselő-testület a társasház által szolgáltatott

- melegvíz felfűtés díját 1000,-Ft/m³,
- fűtés díját 15,-Ft/kwh

összegben határozza meg, azzal, hogy a díjak fűtési idény végétől számított 60 napon belül a ténylegesen mért mennyiségek szerint elszámolásra kerülnek.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2019. december 01.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

6.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasházzal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
231/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasház Alapító okiratának módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1582 hrsz-ú, Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasház alapító okiratát a határozat mellékletét képező tervezet szerint módosítja.

2.) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadja.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
232/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasház közös képviselőjének megválasztásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1582. hrsz-ú, Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasház közös képviselőjének Garamvölgyi Mónika

egyéni vállalkozót (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim A. u. 6-8.) választja meg, 2019. 12.01. napjától kezdődő, határozatlan időtartamra.

- 2.) A Képviselő-testület a közös képviselő díjazását 1.600,- Ft/albetét/hó összegben fogadja el.
- 3.) A Képviselő-testület a Társasház Centrál Takarékszövetkezetnél vezetett, 63600708-17024482 számú bankszámlája feletti rendelkezési jog gyakorlására Garamvölgyi Mónika közös képviselőt önállóan jogosítja fel.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2019. december 01.
Felelős: Csach Gábor polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
233/2019.(XI.28.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasházban fizetendő közös költség és szolgáltatási díjak meghatározásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1582 hrsz-ú, Balassagyarmat, Rákóczi út 27. szám alatti Társasházban fizetendő közös költséget az alábbiak szerint fogadja el:
 - Bérlok által fizetendő közös költség összesen: 160,-Ft/m²/hó
 - Üres albetétek közös költsége: 42,-Ft/m²/hó
 - Felújítási alap: 20,-Ft/m²/hó
- 2.) A Képviselő-testület a társasház által szolgáltatott
 - melegvíz felfűtés díját 1000,-Ft/m³,
 - fűtés díját 15,-Ft/kwhösszegben határozza meg azzal, hogy a díjak fűtési idény végétől számított 60 napon belül a ténylegesen mért mennyiségek szerint elszámolásra kerülnek.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2019. december 01.
Felelős: Csach Gábor polgármester
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

- 7.) **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2020. évi felújítási tervére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok 2020. évi felújítási tervéről kell döntést hoznunk. A határozati javaslatban szereplő mintegy 33 millió forintos összeg csak becsült költség, melyből 12 ingatlan korszerűsítése történne meg. Az ingatlanok az elvégzendő munka fontossági sorrendjében kerültek feltűntetésre.

Lombos István: Nagyon örülök ennek a napirendnek és az ingatlanok felújítására elkülönített keretnek is. Kérdésem az, hogy a leendő 2020. évi költségvetés kerete ez lesz, vagy ez csak egy része a jövő évi önkormányzati ingatlan felújítási keretnek?

Csach Gábor polgármester: Az ingatlan felújítási keretnek ez a teljes összege, ami több mint az idei évi felújításra szánt keret. Áthúzódó kifizetéseket is tartalmaz a javaslat és a „Csillagház” felújítási „kényszere” is szerepel benne, mely ingatlannál sajnos nem tudunk takarékoskodni. Amennyiben az ingatlant rövid időn belül nem állítjuk helyre, úgy súlyos károsodásokat fog szenvedni. Tönkrement a zsindeletető, ezért a tetőszerkezet javítása, a tetőhéjazat cseréje szükséges. A költségvetés tárgyalásakor lehetősége lesz a Testületnek arra, hogy ezen módosítson.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
234/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2020. évi felújítási tervének jóváhagyásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2020. évi felújítások jóváhagyásáról szóló tervet az alábbiakban rögzített sorrend szerint fogadja el:

1. Madách liget 14/1., IV/2. gázfűtés rendszer bővítése
2. Rákóczi fejedelem út 23. I/4. fürdőszoba felújítása
3. Kossuth Lajos u. 50. szám alatti társasház pince- és tetőjavítása
4. Patvarci u. 1. Társasház keleti szennyvízvezeték helyreállítása
5. Szabó püspök u. 31. TT/1- TT/2. lakásokban gázfűtés kialakítása
6. Dózsa György u. 41. külső utcafronti nyílászárók cseréje
7. Rákóczi fejedelem útja 107. „Csillagház” tetőszerkezet javítása, tetőhéjazat cseréje
8. Rákóczi fejedelem útja 57. tetőszerkezet javítása és bádoggvápa- fedés javítása
9. Rákóczi fejedelem útja 33. (Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodája) villanyóra áthelyezése
10. Bajcsy- Zsilinszky u. 10. (volt CBA) gázvisszaállítás
11. Szent Imre u. 1/A TT. 2. fürdőszoba felújítása
12. Zichy u. 7. fsz. 1-2. lakásokban gázfűtés kialakítása

2.) Az 1. pontban felsorolt ingatlanok felújítására a Képviselő- testület bruttó 33.000.000.- Ft-ot különít el saját bevételből. A Képviselő–testület felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetési rendeletében szerepeltesse a megállapított összeget.

3.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kivitelezések befejezésére: 2020. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

8.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a belső ellenőrzés alapvető feladata a közpénzekkel, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzése. Az Önkormányzat feladata a kiegyensúlyozott, fenntartható gazdálkodás elvének érvényesítése, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás biztosítása.

Lombos István: A belső ellenőrzési tervben minden olyan intézmény szerepel, amelyek valamilyen tekintetben az önkormányzathoz tartoznak?

Csach Gábor polgármester: Igen.

Szikora Péter osztályvezető: Az ellenőrzés két-három évente kötelező, a tervben szereplő, ellenőrizendő területeket különböző prioritásoknak megfelelően válogattuk össze. Ezen kívül a terv tartalmaz egy, a belső ellenőr által javasolt utóellenőrzést is, azonban nagyrészt az Önkormányzat vezetése által javasolt, problémásnak ítélt területek kerültek bele.

Lombos István: Akkor én javasolnám a belső ellenőrzési tervbe felvenni a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ellenőrzését is, hiszen én nem emlékszem arra, hogy ez megtörtént volna.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Az ellenőrzést ebben az évben végezte el a belső ellenőrünk, és ha jól emlékszem a jelentés szeptemberben készült el. A magunk részéről nyilván a jelentés tartalmának megfelelően megtesszük az intézkedéseket. Én a jövő évvel kapcsolatban nem, csak az utóellenőrzés vonatkozásban tartanám ezt indokoltnak.

Csach Gábor polgármester: Annak okán is, - és talán ennyi információt elárulhatok a zárt ülésről - mert sürgősségi indítvány tekintetében támogatni fogjuk a célzott vizsgálat indítását. Képviselőtársamtól kérdzem, hogy ezen információk birtokában visszavonja-e a javaslatát?

Lombos István: Igen

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
235/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2020. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 9.) **Előterjesztés a Nógrád Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Nógrád Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat támogatást biztosít a balassagyarmati székhellyel, vagy telephellyel rendelkező mikro- és kisvállalkozások Balassagyarmat területén történő beruházásaihoz, forgóeszköz beszerzéseikhez, az Alapítványtól igénybe vett hitel kamatának három éven keresztül történő megfizetésével. Az Alapítvány szerint továbbra is működik majd ez a konstrukció, a pénzügyi forrásaink rendelkezésre állnak. A vállalkozások támogatását az Önkormányzat fontosnak tartja, ezért indokolt a támogatási időszak meghosszabbítása. Javaslom, hogy ezt a lehetőséget a KKV-k számára továbbra is adja meg az Önkormányzat!

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
236/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Nógrád Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal kötött együttműködési
megállapodás módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Nógrád Megyei Regionális Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (székhely: 3100 Salgótarján, Mártírok út 1.) között Balassagyarmaton, 2017. május 15. napján létrejött együttműködési megállapodás módosítását az alábbi tartalommal elfogadja:

- Az együttműködési megállapodás 1. és 11. pontban megjelölt időszak 2017-2022-re,
- a 7. pontban megjelölt időszak 2018-2023-ra,
- a szerződés megszűnésének 15. pontban megjelölt időpontja pedig az Alapítvány által készített, 2024. évről szóló beszámoló Önkormányzat által történő elfogadására változik.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

10.) **Előterjesztés emlékhely elhelyezésére szolgáló terület biztosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Három napirendi pontban fogjuk a közösségfejlesztési pályázatokra benyújtott önkormányzati ingatlan tulajdont érintő pályázók támogatásával kapcsolatos döntést meghozni. Az első a Mártírok úton felállítandó, az elhurcolt zsidó honfitársainknak szóló emlékhely kialakításáról szól. Ez nemcsak a pályázat támogatásához való hozzájárulást jelenti, hanem ezzel kvázi a városkép védelmére, illetve az emlékmű felállítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásunkat is megadjuk.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
237/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
emlékhely elhelyezésére szolgáló terület biztosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kertész István Alapítvány Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2200/2. hrsz-ú játszótér megnevezésű ingatlanon Kovács Gábor É1 12-0037 okl. építészmérnök által készített terv alapján emlékhelyet építsen az alábbiak szerint:

- a.) az emlékhely kiépítésének költsége, gondozása, karbantartása a Kertész Alapítványt terhelik,
- b.) az emlékhely elhelyezése a közlekedés biztonságát (gépjármű és gyalogos forgalmat) nem zavarhatja, nem akadályozhatja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a terület igénybevételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2019. december 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester

11.) Előterjesztés a balassagyarmati 3167/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Vitalitás Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulási kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot a „futófolyosó” felújítási munkáival kapcsolatban. A felújítás CLLD pályázat keretében történne, melynek összege 9 millió forint.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

238/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 3167/13. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a VITALITÁS Sportegyesület (nyilvántartási szám: 12-02-0000372; székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 50.; képviselő: Honti Attila elnök) a Balassagyarmati Helyi Közösség által meghirdetett Közösségi terek című TOP-7.1.1-16-H-088-2 pályázat keretében a balassagyarmati 3167/13. hrsz-ú ingatlanon az építési szabályok betartásával beruházást végezzen (tetőszerkezet felújítása, palafedés kicserélése cserepes lemezre, a rétegelt lemezből készült födém szigeteléssel ellátása), azzal a feltétellel, hogy fizetési, megtérítési igényt a tulajdonossal szemben a beruházással kapcsolatban semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

12.) Előterjesztés a balassagyarmati 11. hrsz-ú, Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Bajcsy Zsilinszky utca 7. szám alatti Kiss Árpád Általános Iskola udvarára vonatkozó, szintén CLLD pályázathoz kéri a Kiss Árpád Nevelési Alapítvány az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. A közel 2.500.000 forint értékű beruházással az iskola udvarának térkövel történő borítása valósulna meg.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

239/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 11. hrsz-ú, Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Kiss Árpád Nevelési Alapítvány (székhely: 2600 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 7.) a Balassagyarmati Helyi Közösség által meghirdetett Közösségi terek című TOP-7.1 1-16-H-088-2 pályázat keretében a balassagyarmati 11. hrsz-ú, természetben Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 7. szám alatt található ingatlanon az építési szabályok betartásával beruházást végezzen (esővíz elvezetés, térburkolás), azzal a feltétellel, hogy a tulajdonossal szemben a beruházással kapcsolatban semmilyen fizetési, megtérítési igénnyel nem léphet fel.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

13.) Előterjesztés Pál István népművész köztéri szobra felállításának támogatására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Hagyományok Háza munkatársa azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a száz éve született és 2015-ben elhunyt Pál István, Madách díjas dada és furulyaművész szobrának felállítását az Önkormányzat 3 millió forinttal támogassa. Amennyiben a Képviselő-testület jóváhagyja ezt a döntést, akkor a holnapi napon be tudjuk nyújtani a Hagyományok Háza Csoóri programjába azt a pályázatot, amiben a Hagyományok Házától 10 millió forintos ígérvényünk van a köztéri szobra felállításához.

Gyenes Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr! Módosító javaslatom van, amit a bizottsági ülésen is elmondtam és nem értettem, hogy miért kellett leszavazni. Ez egy olyan kiegészítés, hogy amennyiben a helyszínnel kapcsolatban probléma lenne, akkor ideiglenes elhelyezés vonatkozásában Polgármester úr kapjon felhatalmazást arra, hogy más helyszínről, a Képviselő-testület nélkül döntsön. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Jegyző asszonytól kérdezem, hogy átadható-e a hatáskör? Amennyiben igen, akkor tegyük meg, egészítsük ki a bizottságon is elhangzott módosító javaslattal a határozatot. Ne legyen ez akadály bizonyos források elnyerésének!

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Igen, átadható.

Csach Gábor polgármester: Kérem, hogy a határozati javaslat 2.) pontként egészüljön ki a következő szövegrésszel:

„A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben szükségessé válik más helyszín kijelölése a szobra felállításához, azt a vonatkozó jogszabályok (HÉSZ) figyelembevételével megtegye.”

Ezt elfogadva a számozás is módosul, a 2.) pont 3.) pontra, a 3.) pont pedig 4.) -re módosul.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslat kiegészítésére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
240/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
Pál István népművész köztéri szobra felállításának támogatásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban hozzájárulását adja Pál István népművész egész alakos köztéri bronzszobrának felállításához:

2.) Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a tulajdonában álló, és a Zöld Csiga program keretében megújuló Gregori park (27. hrsz.) területén felállításra kerüljön az egész alakos bronzszobor.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben szükségessé válik más helyszín kijelölése a szobra felállításához, azt a vonatkozó jogszabályok (HÉSZ) figyelembevételével megtegye.

- 4.) Az Önkormányzat hárommillió forintos támogatást nyújt a szobor felállításának költségeihez Raffay Dávid szobrász 1:1 agyagmodelljének elkészítéséhez.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. december 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester

- 14.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci út 20. tetőtér 7. és a Balassagyarmat, Szent Imre út 1/B. tetőtér 1. ajtószám alatti lakások hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Lakásügyek tárgyalása következik, melyek döntési hatáskörét az SZMSZ módosítással bizottsági hatáskörbe szeretném átadni. E lakások szolgálati célú lakások, intézményi dolgozók számára. Az előterjesztést három bizottság az Ifjúság és Családügyi Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és egyhangúlag támogatták a határozati javaslatok elfogadását.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
241/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Patvarci út 20. tetőtér 7. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Patvarci u. 20. tetőtér 7. ajtószám alatti 50 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást dr. Jóna András** (szül. név.; szül. hely, idő.; an.), részére **költségelvű lakbér megfizetése mellett, határozott időre 2020. január 1. napjától kezdődően 2024. december 31. napjáig, ezen időtartamon belül a Szent Erzsébet Idősek Otthonánál fennálló munkaviszonyáig bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2019. december 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
242/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Szent Imre út 1/B. tetőtér 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Szent Imre út 1/B. tetőtér 1. ajtószám alatti 49 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást Koncsok Leila** (szül. név.; szül. hely, idő.) részére **költségelvű lakbér megfizetése mellett, határozott időre, 2020. január 1. napjától kezdődően 2021. június 15. napjáig, ezen időtartamon belül a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló munkaviszonyáig bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2019. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

15.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
243/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. fsz. 1. ajtószám alatti
lakás lakásbérleti jogviszonyának rendezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Szontágh Pál út 12. fsz. 1. ajtószám alatti 60 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást szakember elhelyezés céljából, önkormányzati érdekből:

Dr. Frankfurter Márta (sz.:.; an:) infektológus szakorvos, fertőző osztály osztályvezető főorvosa részére költségelvű lakbér megfizetése mellett, 2019. október 1-től kezdődően 2021. szeptember 30-ig, ezen belül a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonyáig bérebe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére: 2019. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

16.) **Előterjesztés a balassagyarmati 1377. hrsz-ú, Dózsa György u. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Dózsa György Általános Iskola pályázatot nyújtott be a Tesco „Ön választ, mi segítünk!” közösségi program keretén belül ivóvíz kiépítésére, illetve az iskolaudvar betonozott részén aszfaltjátékok felfestésére. Az Iskola, az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását kéri.

A Polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
244/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
**a balassagyarmati 1377. hrsz-ú, Dózsa György u. 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Dózsa György Általános Iskola (2600 Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 17.) a Tesco- „Ön választ, mi segítünk!” pályázat keretében a balassagyarmati 1377. hrsz-ú, természetben Balassagyarmat,

Dózsa Gy. u. 17. szám alatt található ingatlanon fejlesztési munkákat végezzen (aszfaltjátékok festése az udvar betonozott részére, egy álló ivókút kiépítése), azzal a feltétellel, hogy a tulajdonossal szemben a beruházással kapcsolatban semmilyen fizetési, megtérítési igénnyel nem léphet fel.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. november 29.

Felelős: Csach Gábor polgármester

17.) **Előterjesztés a Zöld Csiga pályázat megvalósításához szükséges területvásárlásra**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: a Zöld csiga – Balassagyarmat zöldterületeinek megújítása című pályázat megvalósításához szükséges terület megvásárlásáról szól az előterjesztés. Rehabilitálásra kerül - egy tanösvénnyel kiegészülve - az Ipoly holtágon átvezető, és a Madách liget felől megközelíthetőséget biztosító hídhoz vezető gyalog- és kerékpárút. A vételár magas, a területre szükségünk van, de szerencsére a pályázat erre vonatkozóan jelentős forrást tartalmaz.

A Polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
245/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
a Zöld Csiga pályázat megvalósításához szükséges területvásárlásról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zöld Csiga - Balassagyarmat zöldterületeinek megújítása című, TOP-2.1.2-15-NG1-2016-00002 számú nyertes pályázata megvalósítása érdekében az alábbi területvásárlásról határoz:

- 1.) Az önkormányzat megvásárol Zsemberi Ferenc 2621 Verőce, Falufőle utca 3. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában álló, balassagyarmati 344/14. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból a Zöld Csiga pályázat megvalósításához a csatolt tervlap alapján szükséges, maximum 1000 m² nagyságú területet, legfeljebb 10.000,- Ft/m², azaz: Tízezer forint/négyzetmétervétélár ellenében.
- 2.) Az önkormányzat vevőként vállalja az adásvétellel járó összes költség megfizetését.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

18.) **„Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az Előterjesztés utólag került kiküldésre.

Csach Gábor polgármester: Az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjra vonatkozó rendeletünk már számos alkalommal módosításra került, hiszen folyamatos az igény a hiányszakmák körének bővítésére. Rendeletünk szerint pályázni december 30-ig lehet, a rendelkezésünkre álló források függvényében a decemberi testületi ülésünkön a határidőt vélhetőleg meg fogjuk tudni hosszabbítani. A mostani

módosítással a rendelet cipőkészítő hiányszakmával egészül ki, bízva abban, hogy a Börtön így könnyebben talál cipőkészítő szakembert.

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2019.(XII.01.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018. (I.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

19.) Tájékoztató a nappali ellátás biztosításával kapcsolatos feladataink megvalósításáról

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az Előterjesztés utólag került kiküldésre.

Csach Gábor polgármester: Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései szerint köteles a pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek nappali ellátásának aktuális helyzetéről polgármesteri tájékoztatót adni, illetve a Nógrád Megyei Kormányhivatalnál az ezekkel összefüggő feladatok határidejének hosszabbítását kérni. A feladatok egy részét részben az újonnan létesítendő szociális alapintézmény fogja elvégezni.

A Polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
246/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**
a pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek nappali ellátásáról szóló
tájékoztató elfogadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek nappali ellátásának aktuális helyzetéről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja, egyúttal kezdeményezi a feladatellátás megvalósításához rendelkezésre álló határidő meghosszabbítását a Nógrád Megyei Kormányhivatalnál.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésből adódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

20.) Előterjesztés egyes kormányzati beruházások elmaradásából felszabaduló források megpályázására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az Előterjesztés utólag került kiküldésre.

Csach Gábor polgármester: Több település felülvizsgálta a kormányzati forrásból épülő beruházásait, így például Vác önkormányzata is, aki a sportcsarnok megépítéséről mondott le. Az így felszabaduló forrásokra lehet pályázni oly módon, hogy igényünket jelezzük a miniszterelnökség felé. Ha kötik a felhasználási célt,

a Képviselő-testület egyedi döntéseinek megfelelően megjelöljük, hogy gazdaságfejlesztési, egészségügyi, infrastrukturális, turisztikai, kulturális, sport, környezetvédelmi stb. célokra teszünk javaslatot, amire az SZMSZ 8. § 5-ös bekezdése felhatalmazást ad.

Lombos István: Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy a Képviselő-testületben ül kórházunk főigazgatója. Azért mondom ezt, mert az előterjesztésben szerepeltetjük a kórházrekonstrukció folytatásának a lehetőségét, illetve annak támogatását. Ezzel semmi bajom nincs, mert erre szükség van. Kérdésem az, hogy nem lenne jobb, ha a kórház pályázna hasonló lehetőségre? Vagy a kórház nem pályázhat, csak az önkormányzat, ezért próbálkozunk mi? Úgy gondolom, ha a kórház tud élni ezzel a lehetőséggel, akkor ő megfelelőképpen alá is tudja támasztani azt, nem mintha nekünk nem segíthetne ebben. A lényeg tehát az, hogy a két pályázat több, mint az egy.

Csach Gábor polgármester: Azzal egészíteném ki, hogy a címben és a szövegben némi ellentmondás látszik. Meglepne, ha erre pályázatot írna ki a kormányzat, tehát valójában a címben lévő pályázás itt a szó szerinti értelmet jelenti. Pontosán a határozat tartalmazza azt, hogy a „központi forrásokra igényt nyújt be”, tehát nyilván ez a Képviselő-testület szempontjából „lobbítványosság” fog jelenteni. Amennyiben igazgató úr ki akarja egészíteni, vagy szeretné elmondani, hogy a kórház egyébként a fenntartóján keresztül milyen fejlesztéseket kíván realizálni, akkor azt tegye meg.

Dr. Szabó Géza: A fenntartón keresztül szakmai programokat tudunk megvalósítani. Ez egy szándéknyilatkozat, egy igénybejelentés, ami úgy gondolom, hogy lehetőséget nyújt szerencsés esetben arra, hogy a fenntartó szakmai programjait kiegészítve az esetleges önkormányzati támogatással jussunk lehetőségekhez. Mire gondolok? Például nagyon fontos lenne, az évek óta forráshiány és pályázati lehetőség miatt elmaradt oktatóteremnek a felújítása. 120 szerződéses hallgatónk van jelenleg is, akik máshol dolgoznak, de a kórházban részesülnek gyakorlati képzésben. Vagy nagyon jó kiegészítés lehetne ahhoz a bizonyos igazgatási épületnek a rendbehozatalához, ami a pályázatban nem szerepel. Az épület Verdel Gyula Európa díjas építész 1928-as műve. Ez a régi konyha épület belülről és kívülről szerkezetkész, jó lenne azt befejezni, de ezekre célzott pályázatok nem voltak. Ha ilyen módon lennének „lecsúszó, leguruló” lehetőségek, a város is épülne vele.

A Polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
247/2019.(XI.28.) **h a t á r o z a t a**

egyes kormányzati beruházások elmaradásából felszabaduló források megpályázásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a főváros, több fővárosi kerület és néhány megyeszékhely által felmondott, kormányzati támogatással tervezett nagyberuházás elmaradása miatt esetlegesen felszabaduló központi forrásokra igényt nyújt be Balassagyarmat város közfeladatainak javítása, szolgáltatásainak bővítése érdekében.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy ezen forrásokat az azokhoz tartozó bármely célra (gazdaságfejlesztési, egészségügyi, infrastrukturális, turisztikai, kulturális és sport, környezetvédelmi stb.) fel tudja használni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

21.) Egyebek

Csach Gábor polgármester: Megadom a szót Hajnal Sándor képviselőtársunknak, hogy röviden ismertesse interpellációit, és tegye fel kérdéseit!

Hajnal Sándor: Két interpellációt nyújtottam be a Polgármester úrnak. Az egyik egy pályázati forrásból megkezdett út és járdafelújítási program megvalósulására, konkrétan a Szontágh Pál utca déli 1-es és 2-es bekötő-, és szervízút felújítására vonatkozott. A felújítás a Városfejlesztő Kft. irányításával, de komoly műszaki, tartalmi hiányosságokkal megtörtént. A hiányosságokat konkrétan két nagy területre lehetett besorolni: az egyik terület a járdákkal, a másik az úttal kapcsolatos problémákra vonatkozik. A járdákon óriási kátyúk maradtak a felújítást követően is, ahol járókerettel közlekedő hetven, nyolcvanévesek nénik bukdácsolnak az otthagyt kátyúknak. A másik a csapadékvíz felújításra tervezett, és a felújításon átessett utak csapadékvíz-elvezetése, ami nem kellően megoldott. Időközben azt tudom jelenteni, hogy az út felújítása megtörtént, így a csapadékvíz elvezetési gondok nagyjából megoldódtak, a járdával kapcsolatos problémák, a járdákban lévő kátyúk viszont érintetlenül maradtak. Pillanatnyilag az interpellációm nagyjából 50%-a megvalósult, a másik 50%-a még egyelőre várat magára. Kérdéseimre itt nem választ, hanem kátyúzást várok!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm, hogy betartotta az időt! Annyit szeretnék mondani, hogy az interpelláció nem arról szól, hogy kátyúproblémát oldjon meg a polgármester, mert azt betönni én nem fogom, én kérdésre tudok válaszolni.

Javasolom, hogy minden képviselőnk éljen azzal a jogával, hogy bármely beruházást, - akár kivitelezési szakban is - véleményezzen és kérdezzen azokkal kapcsolatban. Ez a beruházás még nem zárult le, a határideje január 2-a, sőt a műszaki átadás-átvétel el sem indult. Egyébként a beruházás önerős beruházás, tehát az önkormányzat saját forrásból végzi el, mert sajnálatos módon ilyen forrásokra ötezer fő fölötti településen nincs pályázati lehetőség. A Közbeszerzési Bizottság döntése értelmében - felmérést követően, a tervek elkészülte után – az Önkormányzatnak nyilvánvalóan el kell dönteni, hogy hol történjen felújítás, mert nem áll rendelkezésünkre akkora forrása, hogy mind a 166 utcát felújítsuk. Erre nagyjából 50-100 millió forintot tudunk évente költeni, ami azt jelenti, hogy valami kimarad. Ezért történt meg az, hogy csak az 1-es és a 2-es bekötőút körgyűrűje, illetve a déli járda készült el. Teljesen jogos a képviselő úr arra vonatkozó felháborodása, hogy az északi járdasor, illetve a két bekötőutat összekötő járdasor miért nem készült el. Ez nem volt benne a közbeszerzési kiírásban, nem volt annak a része. Megjegyzem, az északi járdasort a parkoló autók teszik tönkre, tehát nyilvánvalóan mérlegelni kell, hogy a lakók által nem gyalogos közlekedésre, hanem – jegyezzük meg jogtalanul - parkolásra használt járdák felújítását végezzük-e el, vagy a frekvenciáltabb területek felújítását. De e tekintetben a Képviselő-testületnek joga lesz lépni.

Amint mondta, kérdései voltak, az ötből három megoldódott, ezt ma reggel leellenőriztem. A két hiányzó járdaszakasról pedig ezt tudom elmondani. Egyébként garanciális kötelezettsége is van a kivitelezőnek, tehát ha időközben merül fel probléma azt egy éven belül helyre kell állítani.

Kérdezem Hajnal Sándor képviselő urat, hogy elfogadja-e az interpellációra adott válaszomat?

Hajnal Sándor: Az elején azt mondta, hogy nem Ön fog kátyúzni. Ezt a problémát nem is ezért vettem fel, de az az igazság, hogy nem is vártam. Az interpellációnak az a lényege, hogy egy rossz gyakorlat, egy helytelen tevékenység esetén is benyújtható. A rossz gyakorlat és a helytelen tevékenység pedig e tekintetben az, ami számomra utólag, az események fényében már nem értelmezhető, hogy a pályázati pénzből megvalósuló munkákat megfelelő műszaki tartalommal, tételesen rendelték-e meg? Ugyanis, ha ez így történt volna, akkor valószínű, hogy valakinek feltűnik, hogy a járdák lemaradtak. Másodszor: én ott lakom, de nem tapasztaltam azt, hogy az autók tennék tönkre a járdákat. Egyszerűen nincs rá lehetőség, az autók a szegély mentén parkolnak és nem a járdán, a járdán a gyalogosok közlekednek. A Szontágh Pál utcai járdára pedig egyértelműen nem is tud felhajtani autós olyan a szintbeli különbség. A déli és az északi bekötőúton túlmenően elkészült a Szontágh Pál utca jobb oldalán a bekötőutak és a járdasarkok szintbehozása a mozgáskorlátozottak érdekében. Viszont már az öt méterrel távolabb lévő, több cm-es kátyúk kijavítása elmaradt. Egyszerűen nem csak én, hanem a lakók is tágra nyílt szemmel állnak, hogy hogyan lehetséges ez, miféle munkaszervezés, vagy munkafeladat tervezés történt a tekintetben, hogy ezek így lemaradhattak. Indokolatlan műszaki tartalom jelent meg bizonyos helyeken, másikon meg indokolt műszaki tartalom felejtődött ki, de száz százalékosan. Éppen emiatt nem tudom elfogadni a választ.

Csach Gábor polgármester: Kiegészítésként csak azt tudom mondani, hogy cserébe viszont más helyen épült járda és az a képviselő pedig örül, hogy ott elkészült. Ezek az egyéni képviselők közötti csaták le fognak zajlani.

Csach Gábor polgármester. Mivel az interpelláció feltevője nem fogadta el a választ, ezért kérdezem a Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e az interpellációra adott válaszsomat?
Aki elfogadja az igen szavazatával jelezze!

A Képviselő-testület **7 igen és 5 nem szavazattal** elfogadta Csach Gábor polgármester Hajnal Sándor interpellációjára adott válaszsát.

Csach Gábor polgármester megadja a szót Hajnal Sándor képviselőnek, hogy a következő interpellációját megtegye.

Hajnal Sándor: Az interpelláció a Balassagyarmati Városépítő Kft. építési beruházási folyamatokban való részvételének napi gyakorlatával kapcsolatos. Nagyon nehéz lenne ezt az interpellációt lerövidíteni, ugyanis igyekeztem kellő részletességgel ezt a folyamatot, ennek a folyamatnak a visszasságait, illetve az ezzel kapcsolatos problémákat is bemutatni. Csak úgy tudnám ezt érzékeltetni, ha felolvassám, de ezzel nem akarom senki idejét rabolni. Gyakorlatilag, ami ennek az egésznek a „veleje” az az, hogy az Önkormányzat, mint építető átadta egy Kft-nek az építés lebonyolításával kapcsolatos teljes feladatkörét „A-Z-ig”. Ennek a folyamatnak a szabályozása viszont, én kívülállóként úgy gondolom, – mivel eddig nem voltam az önkormányzatnak e tekintetben semmilyen résztvevője, Képviselő-testületi tag sem - nem is jogszerű, és gyakran nem is szakszerű. Az építési folyamatnak több résztvevője van, amit a jogszabályok egyébként azért különítenek el következetesen, hogy a jogszerűség és a szakszerűség megmaradjon. A problémák, amiket most jelen pillanatban ebben az interpellációban felsoroltam, azok pontosan ebből az elkülönületlen tevékenységekből eredő problémákat jelentik. Én megvárnám először, hogy milyen választ kapok erre és akkor talán innen tudjuk majd folytatni.

Csach Gábor polgármester: Először Jegyző asszonynak adom meg a szót, hogy a jogi választ megadja, a többire én fogok válaszolni.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: A nem jogszerű és nem szakszerű állításokra hadd reagáljak. Az, hogy az építési tevékenységnek különböző fázisai vannak nem vitatható. Az, hogy az Önkormányzat az egyes beruházások lebonyolítását, a Városfejlesztési Kft-re bízta azért nem meglepő, mert e célra hozta létre a Kft-t, tehát, hogy ezeket a feladatokat, ilyen jogi szervezet keretében elvégezze. Az Önkormányzat minden lebonyolításra vonatkozóan külön szerződést köt a Városfejlesztő Kft-vel, amiben rendezésre kerül a Kft. adott munkával, adott beruházással kapcsolatos feladata. Nem került szóba az, amit az interpelláció is említ, hogy a műszaki ellenőrzés mennyiben folyik át ide, mennyiben nem. A műszaki ellenőrzésre is külön, ettől elkülönült szerződést köt az Önkormányzat a műszaki ellenőrrel abban az esetben, ha szükséges műszaki ellenőr igénybevétele. Ez a szerződés szintén tartalmazza azokat a feladatokat, ami a műszaki ellenőr kötelezettségeit jelentik. A Kft. építőipari kivitelezési tevékenységet még soha nem végzett, - az én tudomásom szerint - és nincs is szándéka ezt megtenni. Tehát maga a Városfejlesztő és nem Városépítő - ezt csak azért mondom, hogy ha valaki esetleg nem tudta volna az elején beazonosítani - Kft. kifejezetten a beruházások lebonyolítására és az ezekhez kapcsolódó adminisztratív és pályázattal összefüggő munkákra specializálódott. Tudomásunk szerint a vonatkozó jogszabályok betartásával végzi ezt a tevékenységét, tehát amikor közbeszerzési eljárások lefolytatására kerül sor, akkor a vonatkozó közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárási rendben, ha ilyen eljárásra nincs szükség, akkor ajánlatkérésekkel. Nem akarok fogadatlan prókátora lenni a Városfejlesztő Kft.-nek, de lehet, hogy kívülről úgy látszik, hogy összefolynak a tevékenységek, azonban jogilag egészen jól elkülöníthetőek, hiszen van egy pályázati, beruházói, bonyolítói feladatsor, amit a Városfejlesztő Kft. végez, és van egy tényleges építőipari kivitelezés, amit az ő tevékenységének eredményeképpen kiválasztásra kerülő építőipari cég végez. Amennyiben szükséges, van egy műszaki ellenőri tevékenység, amit megint csak külön szerződés alapján a műszaki ellenőr végez. Még egy dolog felmerült az interpellációban is, és hadd menjek egy kicsit előre a dolgokban - bár ez zárt ülés keretében majd részletesebben kifejtésre kerül - nevezetesen, hogy miért nincs építész képzettségű tagja a Kft. felügyelő bizottságának. Persze lehet mondani, hogy az is

nagyon jó lenne, de, itt hivatkoznék a Polgári Törvénykönyv 3. könyv 26. §-ának (1) bekezdésére, ami a következőt mondja:

„(1) A tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.”

A 3. könyv 27. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.”

Azt gondolom, hogy ebből is, és egyébként a szakmai gyakorlatból is az a következtetés vonható le, hogy döntően és általában a felügyelőbizottság a társaság működését jogi, gazdasági szempontból ellenőrzi. Ritkán kerül arra sor, hogy speciálisan építőipari kérdés merüljön fel a felügyelőbizottság működése során. Azt tudjuk, hogy a felügyelőbizottság három tagja közül egy közgazdász, egy jogász, illetőleg a harmadik személy a pénzügyi osztályvezetőnk, a hivatal pénzügyekkel foglalkozó szakembere. Én azt gondolom, hogy az Önkormányzat érdekeit sokkal inkább szolgálja, egy ilyenfajta felállás, mint ha egy építész ülne valamelyikük helyén, aki lehetséges, hogy tízévente egyszer valamilyen szakmai feladatot is kaphatna, de egyébként azt az ellenőrzési tevékenységet, amit adott esetben egy pénzügyi, vagy jogi szakember meg tud tenni, nem biztos, hogy el tudná végezni. A hivatal, aki a beruházások tekintetében a pénzügyi-gazdálkodási munkát végzi, rá kell, hogy lásson a Kft. gazdasági működésére, és első kézből a felügyelőbizottsági tagság révén tud értesülni minden egyes gazdasági eseményről. Ezért én azt gondolom, hogy - bár nem tilos és biztosan az is jó dolog lenne, ha időnként építész is rápillantana a tevékenységre - mivel a Kft. tevékenységének lényegi részét nem a tényleges építési tevékenység adja, ezért nem tartom annyira fontosnak, hogy más összetételű felügyelőbizottságot kelljen megalapítani. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: A jogi észrevételeket magamévá téve én is válaszolok. Az írásban beadott interpellációban lényegében három kérdés fogalmazódik meg.

Az első, hogy a szervezési működési struktúrában milyen mértékig biztosított az átláthatóság? Azt tudom, itt is mondani Képviselő úrnak, hogy éljen a képviselői jogával és bármikor, bármelyik folyamatban lévő, vagy tervezett beruházás kapcsán az Ön számára aggályos műszaki, vagy bármilyen más észrevételeket tegye meg!

A második kérdésében a Kft. alapító okiratainak nyilvánosságát veti föl. Ez egy jogos panasz, ezt az idén zárult belső vizsgálat is megjegyezte. A város új honlapjára, - ami folyamatos feltöltéssel alatt van - ezek a nyilvános okiratok fel fognak kerülni, azonban képviselő úr, vagy bármely képviselő ezt bármikor, soron kívül megkaphatja.

A harmadik kérdés a felügyelőbizottságról szól. Szeretném jelezni, hogy mind a Kft. vezetését, mind a Kft. felügyelőbizottságát - immáron 2009 óta - a hasonló összetételű Képviselő-testületek egyhangúlag elfogadták, legutóbb például a júniusi testületi ülésen. Ettől függetlenül persze képviselő úrnak meglehet a véleménye a Kft. működéséről.

A cég működésével soha nem volt sem pénzügyi, sem műszaki probléma, minden egyes általuk menedzselte beruházás az irányító hatóságok alapján elfogadásra került.

Igazából az interpelláción nincs vita, de megadom a szót Gyenes Szilárdnak, mielőtt Hajnal Sándor dönt válaszom el,- vagy el nem fogadásáról.

Gyenes Szilárd: Köszönöm a lehetőséget, igyekszem majd teljes pontossággal betartani az ügyrenddel kapcsolatos dolgokat. Nagyon fontos és köszönöm, hogy ezt elmondhatom, mert ez a kérdés úgy gondolom, hogy a városvezetés és az ellenzéki képviselőcsoport későbbi együttműködések egy nagyon sarkalatos pontja. Elfogadom ezeket az érveket, de szerintem nagyjából itt az ideje, hogy ezt kicsit másképp csináljuk. Én magam is 10 évet dolgoztam ebben a hivatalban, nagyon szerettem itt lenni, a Hivatal kiválóan képzett szakemberei nagyon sok beruházást menedzseltek le. A rendszerváltás óta volt itt Városfejlesztési és Gazdálkodási Osztály, Műszaki Osztály is. Én soha nem tartottam jónak azt, hogy ezeket a kérdéseket mi Kft-be szervezzük ki. Úgy gondolom, ez tisztviselőként, köztisztviselőként a Hivatal szakembergárdájának a dolga, de természetesen lehet bevonnai az egyes feladatokra különböző Kft-eket. Tehát alapvetően mi nem értünk egyet ezzel a struktúrával és ennek szerettem volna hangot adni.

Csach Gábor polgármester: Megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak a válaszára.

Hajnal Sándor: A Jegyző asszony felvetésére reagálnék először. Én nem állítottam egy pillanatig sem, hogy a Városfejlesztő Kft. beruházási tevékenységet folytatna, következetesen azt a kifejezést használtam, hogy beruházás-lebonyolítói tevékenységet folytat, ami egyébként nagyságrendileg és minőségileg teljesen más. Ebből eredően az okfejtés, amit arra tetszett fölépíteni, hogy itt beruházási tevékenységet folytat a Kft. gyakorlatilag okafogyott és hibás, ugyanis ez nem erről a beruházási tevékenységről, hanem a beruházást lebonyolítói tevékenységről szól.

Csach Gábor polgármester: Aljegyző asszony arra a szóbotlására reagált, hogy „Városépítő Kft”.

Hajnal Sándor: A válasznak egyik része arra épült, hogy a Polgári Törvénykönyv előírja, hogy három fős a felügyelőbizottság, és azért nem lehet építész tagja, mert a feladatot most egy jogász, egy közgazdasági szakember és a pénzügyi főosztályvezető úr látja el. Én ebből semmilyen olyan érvet nem tudtam kiokumálni, ami esetleg tiltaná, hogy egy építési tevékenységben jártas szakember is tagja legyen a bizottságnak. És itt nem építésről beszélek, mert ez nem építészeti feladat. Tehát nem arról van szó, hogy hová tesszük a téglát, milyen betont keverünk és a kiváltó gerendát mikor bontjuk ki a zsaluzatból. Ez arról szól, arra gondolok, hogy egy építési tevékenységben jártas szakember bevonása szükséges. Gyakorlatilag olyané, aki átlátja az építési folyamatot és az építési folyamatban résztvevőknek a jogosítványait, a tevékenységük határait pontosan meg tudja határozni azért, hogy ne legyenek túlbujánzások, mert pillanatnyilag a túlbujánzásokkal, ezeknek a félreértelmezésével van most problémám.

És akkor ide tartozik az a kérdéskör is, amit mondani tetszett, a műszaki ellenőrzés és felelős műszaki vezetés kérdésköre. Nem akarok ebbe most részletesen belemenni, de sokféle pletyka kering, melyeket most nem ismertetek azért, mert nem készültem fel egyiknek a bizonyítására sem, és senkit nem akarok rossz hírbe hozni.

Ha építési szakember vesz részt ebben a tevékenységben, akkor viszont megvalósulhat az, ami most pillanatnyilag nem látszik megvalósulni, például befejezésre kerül a Szontágh Pál utca déli 1-es és 2-es bekötőút, és a szervizút területe.

Felvetődik, hogy készült-e egy pontos műszaki tartalommal megrendelés, amelyik leírta, hogy ott pontosan hány négyzetméter utat, mennyi szegélyt, hány négyzetméter járdát, miféle csapadékvíz-elvezetést, mennyi földutat stabilizálunk, mennyi az, amelyiket lebontjuk, készül-e csapadékvíz elvezetés a csapadékvíz elvezető rendszerbe kötve, vagy éppen szikkasztóárokba, tehát a pontos műszaki tartalom tisztázásra került-e?

Második dolog a pontos műszaki tartalom, vagyis, hogy a megrendelés ismeretében ki vette át a munkát, és akkor ezek ki lettek-e pipálva. És akkor ott a harmadik dolog, amihez szintén nem árt, ha egy építési tevékenységben jártas, az építési folyamatot és a résztvevők tevékenységét ismerő szakember kerül be. Nem kell két közgazdász, és pénzügyes megítélésem szerint. Az pontosan tudja, hogy mi a munkának az átvétele, illetve a teljesítésigazolásnak a területét hogyan lehet egyáltalán kezelni. Kíváncsi vagyok, hogy készült-e ott teljesítésigazolás? Joggal feltételezem, hogy készült, hiszen elkészült egy munka, amire minőségi kifogások érkeztek. Az Önkormányzat, a Polgármester úr személyén keresztül elrendelte a hibás tevékenység kijavítását, a hibás tevékenység kijavítása mennyi plusz munkával és mennyi plusz pénzzel jár, ezt ki fogja fizetni, vannak-e felelősök, akik ezért gyakorlatilag majd „ejnye-bejnye”-ben részesülnek, hiszen ez egy több millió forintos plusz pénzkidobás. Én nem arról beszélek, hogy építési kivitelezési tevékenységet folytat-e a Városfejlesztő Kft. hanem arról beszélnek, hogy az építési beruházást lebonyolító tevékenységnek ez is része, és úgy látom, hogy ezt nem végezte el senki, ezért a választ nem tudom elfogadni.

Csach Gábor polgármester: Az első munkaülésünkön nem vagyok szigorú a műfaji korlátok betartására. Az interpelláció nem ez a műfaj, ahol vitázunk és hosszan véleményt mondunk. Három percben fölteszünk egy kérdést amire válaszolunk, azt vagy elfogadjuk vagy nem. Az egyéni képviselői indítvány az, ahol ezt hosszabban meg lehet tenni. Nyilvánvalóan minden egyes beruházásunk jogszerűen és a megfelelő műszaki színvonal szerint zajlik. Nyilvánvalóan vannak befejezett és nem befejezett beruházások. Az, amiről Hajnal Sándor képviselő úr az előző interpellációban beszélt az egy nem befejezett beruházás, tehát még nem történt meg a műszaki átadás-átvétele. Azon, hogy más a véleményünk egy szervezet működtetéséről, azon nem tudunk vitatkozni. 2009-ben a Kft-t azért alapítottuk meg, mert a városközpont fejlesztése kapcsán a pályázathoz kifejezetten előírta az akkori pályázati kiírás, hogy projektcéget kell

létrehozni a beruházások üzemeltetésére. Lesz erről szó, ezért most ebbe ne menjünk bele, de rengeteg előnye van annak, hogy Kft-n keresztül zajlik a beruházás és nyilvánvalóan rengeteg hátránya is. Én nem tapasztaltam, és az irányító hatóságok sem tapasztaltak még olyan problémás beruházást, amiben az Ön által felvetett aggályok rendszerszintű hibákra mutattak volna.

Csach Gábor polgármester: Mivel az interpelláció feltevője nem fogadta el a választ, ezért kérdezem a Képviselő-testületet, hogy elfogadja-e az interpellációra adott válaszat.
Aki elfogadja az igen szavazatával jelezze!

A Képviselő-testület **7 igen és 5 nem szavazattal** elfogadta Csach Gábor polgármester Hajnal Sándor interpellációjára adott válaszat.

Csach Gábor polgármester: Megadom a szót Szedlák Sándor képviselő úrnak.

Szedlák Sándor: Nagyon szomorúan konstátálom azt a helyzetet, hogy el kell állnom a kérdésem feltételtől, azért, mert közben úgy alakult a helyzet, hogy a városi média előterjesztésünkkel kapcsolatos dolgok „le lettek söpörve” az asztalról. Ezt nagyon szomorú tényként vettem tudomásul, mert a kérdésem ezzel összefüggésben lett volna, csak, hogy érzékeltessem a helyzet súlyosságát, mert megítélésem szerint ettől fontosabb dolog, mint a médiahelyzet ma Balassagyarmaton, nincs. Mondom ezt azért Polgármester úr, mert Balassagyarmat város polgármestere ma nem Csach Gábor lenne, ha a média úgy végezte volna dolgát, ahogy azt kellett volna, tehát tisztességesen. A média nem tisztességesen végezte a dolgát, ezért polgármester most Csach Gábor, és ez egy olyan súlyos probléma, amivel nagyon komolyan kell foglalkozni. A kérdésem ezzel összefüggésben lett volna, de mivel nem tudok a város lakosságához szólni, - mert el lett napolva, a másokra pedig zárt ülés keretében kerül sor - így kénytelen vagyok elállni ettől a kérdéstől, ezt így nem tehetem meg. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: A Képviselő-testület nem söpörte le az előterjesztést, zárt ülésen fog sor kerülni a megtárgyalására, és nem azért, mert a polgármester így döntött, hanem azért, mert a jogszabályok ezt írják elő.

A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Csach Gábor polgármester megköszöni a Képviselő-testület aktív munkáját, elköszön a Városi Televízió nézőitől és az ülést 15:30 órakor bezárja.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző