



Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/B. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december hó 19. napján 17,00 órától tartott **közmeghallgatásáról.**

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Szikora Péter osztályvezető
Mega György osztályvezető
Zábrádi József csoportvezető
Piffka Gergő közterületfelügyelő
Nagy József közterületfelügyelő
Orosz Kornél vezető tanácsos

VENDÉGKÉNT JELEN VAN: Gaál Dénes, a Balassagyarmati GAMESZ igazgatója

A közmeghallgatás témái:

- **A közterület használat aktuális kérdései (Hogyan javíthatnánk közterületeink állapotát?)
Beszámoló a közterületek karbantartásáról**
Előterjesztő: Gaál Dénes, a GAMESZ igazgatója
- **Tájékoztató a közterület rendeltetéstől eltérő használatának szabályairól**
Előterjesztő: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

Csach Gábor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelent polgárokat. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 főből 12 fő van jelen) és azt megnyitja.

Ismerteti Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet 36. §-a szerinti, a közmeghallgatásra vonatkozó rendelkezéseket. Elmondja, hogy minden jelenlévő választópolgár legfeljebb 2 alkalommal és legfeljebb 5-5 perces időtartamban szólalhat fel, illetve intézhet kérdést a Képviselő-testület tagjaihoz, illetve a téma előadója felé.

Elmondja továbbá, hogy a közmeghallgatás ideje alatt, 17.00-18.00 óra között az 505-925-ös telefonszámon tehetik fel kérdéseiket azok a választópolgárok, akik személyesen megjelenni nem tudtak.

A következőkben tájékoztatja a jelenlévőket a közmeghallgatás menetéről.

Először az előadók elmondják a témával kapcsolatos előadásukat. Ezután kerülhet sor a jelenlévő polgárok kérdéseire. Megkéri a polgárokat, hogy amennyiben kérdést kívánnak feltenni, vagy véleményt formálni, fáradjanak a mikrofonhoz (a hangrögzítés végett) és mutatkozzanak be. Ezután feltehetik a kérdést. Két-három kérdés feltétele után kerül sor annak megválaszolására.

Reményét fejezi ki, hogy minél többen követik a közmeghallgatást a televízió keresztül, és telefonon megosztják velünk javaslataikat, véleményüket, illetve felteszik kérdéseiket.

Polgármester: Először felkérem Gaál Dénest, a GAMESZ igazgatóját, hogy tartsa meg tájékoztatóját. Megkérem Öt, illetve Mega György osztályvezető urat, hogy fáradjanak a vendégmikrofonhoz. Természetesen, ha kérdések hangzanak el, és valaki más tud rá autentikus választ adni, akkor majd őket is szólítom. A program első részében tehát megkérném Gaál Dénes urat, hogy röviden ismertesse, hogy a GAMESZ, amely az elmúlt évtizedben az egyik legintenzívebben változó intézménye volt a városnak, jelen helyzetben mit lesz, milyen feladatokat végez, illetve milyen kapacitásokkal rendelkezik, a közterületeket illetően mi a feladata. Majd kérném Jegyző asszonyt, hogy a közterület használatával kapcsolatban, illetve az arra vonatkozó települési és tulajdonosi kötelezettségekkel kapcsolatban tartson egy rövid tájékoztatót.
Parancsoljon Igazgató úr.

Gaál Dénes igazgató: Jó estét kívánok! Köszönöm szépen a meghívást. El kell mondjam, hogy én nem olyan régóta vagyok a Gamesz igazgatója, ilyen közmeghallgatáson még nem vettem részt, de remélem, hogy meg fogok felelni az elvárásoknak. Először bemutatnám intézményünket, hogy mindenki tisztán lássa azt, amit Polgármester úr az előző mondatában felvezetett.

Az elmúlt években a Gamesz elég komoly átalakuláson ment keresztül. Jelen pillanatban a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet felépítése, illetve feladatköre úgy néz ki, hogy van egy épület- és területellátó csoport, van egy parkgondozási csoport – a mai nap folyamán ennek a két csoportnak a tevékenységéről fogunk beszélni –, de még az intézményünkhöz tartozik a Gamesz konyha, a Központi Óvoda, a Bölcsőde, a Védőnői Szolgálat, a Család- és Gyermejkölési Központ, a Művelődési Központ és Könyvtár is pénzügyileg a Gamesz irányítása alá tartoznak.

A mai napon a közterületek feladatellátásával kapcsolatban kell beszámolót tartanom, ezért most az épületellátó és területellátó csoport, valamint a parkgondozási csoport feladataira szeretnék kitérni. A parkgondozási csoport tulajdonképpen két pillérből áll. Vannak a főállású dolgozóink tizenhárman, illetve közfoglalkoztatottakat is foglalkoztatunk. Őket, valamint a területellátókat is ebbe a szegmensbe tudjuk bevonni, ők tulajdonképpen kint, a közterületen dolgoznak. Minden évben pályázatot nyújtunk be közfoglalkoztatottak alkalmazására, idén 50 főre nyertünk támogatást a Munkaügyi Központon keresztül. Ezt a létszámot sajnos nem sikerült betölteni. Köszönhetően a kormány munkahelyteremtő politikájának, az elmúlt években azok a közfoglalkoztatottak, akik többre voltak hivatottak, azok már el tudtak helyezkedni más szegmensben, ezért gyakorlatilag folyamatosan létszámihiánnyal küszködünk. A nyár folyamán 45 főt tudtunk foglalkoztatni, ebből 17 fő volt az, aki konkrétan, kint az utcán Balassagyarmat város közigazgatási területén belül parkokat, utcákat, játszótereket takarított, vagy éppen fűkaszálást, illetve nyesedékgyűjtést végzett. A többi fővel intézmények takarítását látjuk el. Ahogy már említettem, 13 fő közalkalmazottunk van, akik a parkgondozási és területellátási csoportban vesznek részt. Az ő feladatuk: a gyepterületek, parkok, játszóterek fenntartása, virágfelületek fenntartása, díszfák, cserjék, növények és évelő felületek fenntartása, ápolása, telepítése. Lombnyesedékek, ágak, szerves anyagok gyűjtése és elszállítása. Az önkormányzati kezelésben lévő utak kátyúzása, a szilárd burkolattal nem rendelkező területek stabilizálása. Közúti jelzőablák kihelyezése és útburkolati jelzések felfestése, illegális hulladék összegyűjtése, valamint a téli időszakban gépi és kézi hóeltakarítás, síkosság-mentesítés, valamint kiemelt eseményeken – mint például most karácsony ideje alatt – a főtér díszítése. Idén 461 darab díszfát vásároltunk bruttó 3.300.000 forint értékben. Előre egyeztetett helyszíneken végeztük ezeknek a fáknek a kiültetését. A legjelentősebb, legnagyobb számú fát az új tanuszoda környezetében, illetve a kialakítás alatt álló új városi köztemető 1-es parcellájában, valamint a kerítés melletti területen ültettük el. A virágfelületek kb. 1300 m² nagyságot tesznek ki, több mint 10.000 darab virág került nyáron kiültetésre. Balkonra, illetve virágágyásokba 23 féle hagymásnövényt, elsősorban tulipánt ültettünk ki, összesen 12.000 darabot. Az évelő növényfelület 462 m², a sövényfelület pedig 9.000 m². Ezeknek a dísznövényeknek a nyírását, karbantartását is évente több alkalommal végezzük. A gyepterület nyírása tulajdonképpen 4 kategóriába sorolható: vannak a kiemelt prioritást élvező területek, ahol gyakorlatilag folyamatosan nyírunk, éves szinten 8-9 alkalommal nyírjuk a fűvet, illetve szállítjuk el az itt keletkező nyesedéket. A kiemelt kategórián kívül vannak az 1-es, 2-es és 3-as kategóriájú területek. Az 1-es kategóriájú területeket 4 alkalommal – ez összesen 95.000 m² –, a 2-es kategória területen – 64.000 m² – 3 alkalommal és a 3-as kategóriában – összesen 365.000 m² – 2 alkalommal nyírjuk a fűvet és próbálnánk elszállítani a nyesedéket.

Tisztában vagyunk ezen a területen a hiányosságainkkal és az elmaradásainkkal, igyekszünk ezeket korrigálni, de a hiányzó emberi és eszköztényezők miatt ez nem mindig sikerül.

A másik területe a közterületi munkánknak az önkormányzati kezelésben lévő utaknak a kátyúzása, illetve a szilárd burkolattal nem rendelkező területeknek a stabilizálása. A Balassagyarmat Város Önkormányzatának kezelésében lévő úthálózat közel 50 kilométernyi útszakasz. A közterület-

felügyelőkkel, a képviselő-testület tagjaival, illetve a Városüzemeltetési Bizottság tagjaival egyeztetve végezzük itt a kátyúzásokat. Idén 40 tonna hideg aszfaltot vásároltunk és gyakorlatilag ennek a 95 %-át be is dolgoztuk az említett közel 50 km-es útszakaszon. Az aszfaltozási technológiánkról annyit el kell mondjak, hogy a mi eszköz- és személyi állományunk a hidegaszfaltos technológiára van beállva. Ez azt jelenti, hogy a nógrádkövesdi keverőüzemből, egy olasz cégtől vásároljuk a hideg aszfaltot és ezt dolgozzuk be. Megelőzve a kérdéseket, el kell mondjam, hogy ezen a téren valóban jogos kritika érheti a Gameszt. Az ősz folyamán én úgy gondoltam, az én kérésem volt a Polgármesteri Hivatal felé, hogy még egy szállítmány aszfaltot rendelhessünk és hadd dolgozzuk be, mert mi is láttuk, hogy vannak még olyan kátyúk, amelynek a rendbehozatalára valóban igény lenne. De be kellett látni, hogy ez a technológia már a novemberi hűvösebb, esősebb időszakban nem alkalmas arra, hogy megfelelőképpen helyrehozzuk az úthibákat. Ahogy említettem 40 tonnányi aszfaltot vásároltunk. Az első 35 tonnányi aszfalt beépítésével semmilyen probléma nem volt, azonban a már említett hideg, nyirkos idő beköszönte után már csak a melegaszfaltos technológiával szabad kátyúzni. Ezt tapasztaltuk és ennek megfelelően az önkormányzat intézkedett is és pl. Mol benzinkút előtti kikanyarodó sávnál lévő kátyút már ezzel a technológiával hoztuk helyre.

Nagyon fontos feladatunk – amit az elmúlt években kapott meg a Gamesz – a téli időszakban az utak, járdák kézi és gépi hóeltakarítása és síkosságmentesítése. Úgy gondolom, hogy ezen a területen az elmúlt 2 télen is megálltuk a helyünket, amikor még közel sem rendelkezünk olyan gépparkkal, mint az idén. Ezúton is ismételten szeretném megköszönni az önkormányzatnak, illetve a képviselő-testületnek azokat a döntéseit, amelyek elősegítették, hogy minden évben – tehát amióta én a Gamesznál dolgozom – tudtunk olyan munkaeszközt vásárolni, amellyel ezt a feladatot el tudjuk látni. Jelen pillanatban egy Unimog típusú nagyteljesítményű hókotróval és sószóróval rendelkezünk, ezen kívül a nyári, tavaszi munkálatokkor használt traktorokat is be tudjuk vonni. Van Brandon típusú traktorunk, amely szintén széles tolólapal és sószóróval rendelkezik, szintén a közutak tisztításában, takarításában tud teljes üzembiztonsággal részt venni. Ezen kívül idén nyáron vásároltunk egy fülkés kistraktort, amely tolólapal rendelkezik, a járdák, illetve a szűkebb kis utcák, egyirányú utcák takarításában részt tud venni. A régi eszközeink között is van egy másik hasonló kaliberű traktor, illetve kisebb fűnyíró traktorok, amelyekhez az elmúlt években adapterek lettek vásárolva és a járdák, parkok és parkolók takarításában részt tudnak venni. Az elmúlt évben már sikerült a Szügyi út végén olyan telephelyet találni, ahol az útszóró sót fedett helyen tudjuk tárolni, tehát nem fordulhatnak elő olyan problémák, amik esetleg az elmúlt években jellemzőek voltak, hogy az időjárás tönkretette nyirkossá, illetve becsomósította a szóróanyagot.

Összességében tehát én úgy gondolom, hogy ezeket a feladatokat kellő mértékben, megfelelő szinten el tudjuk látni Köszönöm. (A diaanyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Érkezett egy telefonos kérdést, véleményem szerint erre a Gamesz tud válaszolni. Márton Zsolt László kérdezi az Áchim András utcából, hogy fásítást ígértek az Áchim András utcában is, mikor kerül erre sor?

Gaál Dénes igazgató: A 461 darab fát megvásároltuk, a telephelyünkön le vannak deponálva. Az időjárás függvényében folyamatosan végezzük a fásítást, tehát hogyha a január hónap első napjaiban van lehetőség a fák ültetésére, akkor az Áchim András utcában is el fogjuk végezni ezt a feladatot

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen. Szintén Márton Zsolt kérdezi, hogy az Áchim András utcában mikor oldódik meg a csapadékvíz-elvezetés? A válaszom, hogy a Képviselő-testület a jövő évi munkatervébe felvette napirendként a fontosabb csapadékvíz-elvezetési problémákról szóló tájékoztatót és nyilván ez után fog döntés születni arról, hogy a csapadékvíz gondok orvoslása milyen sorrendben haladjon tovább. Az Áchim András utca az kifejezetten egy olyan utca, ahol 1% alatti az esése az utcának és valóban ott komoly problémát okoz, hogy nincs hova folyni a víznek. Nyilvánvalóan a költségvetési keretek és a prioritások alapján sor kerül majd az Áchim András utcai vízvezetés megoldására is. Az biztosan ígérhető, hogy tavasszal a bölcsődei csapadékvíz-anomáliákat – az épület déli részétől és az utca fronton – meg kell oldanunk.

Megkérem Jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Köszönöm a szót Polgármester úr, igyekszem a lényegét kiragadni a vonatkozó rendeleteinkből. Azért gondoltuk, hogy egy rövid tájékoztatót nyújtunk ebben a témában, mert gyakorta fordul elő probléma ezekkel kapcsolatban.

A helyi jogszabályi keretünk gerincét a 19/2011.(IV.29.) számú, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályozásáról szóló rendeletünk adja. Először határozzuk meg, mi a közterület:

közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tartja nyilván. Így különösen a közlekedés biztosítására szolgáló utak, terek, a pihenő és emlékhelyek kialakítására szolgáló parkok, köztéri szobrok stb., és a közművek elhelyezésére szolgáló ingatlanok.

Remélem nem okozok meglepetést senkinek amikor azt mondom, hogy a közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület-használati engedély birtokában, közterület-használati díj megfizetése alapján lehet. Azért felhívom arra a figyelmet, hogy van kivétel. A négyből kettőt mondok most csak el, mert az a jellemzőbb. Nem kell közterület-használati engedélyt kérni tüzelőanyag és építési munka végzéséhez szükséges építési anyag legfeljebb 24 óra időtartamú közterületen való tárolásához, illetve közterületen kialakított, illetve kiépített parkolók gépkocsik és motorkerékpárok tárolására történő használata esetén. A közterületen építési, bontási tevékenységet, gépkocsibejárók építését és – hangsúlyozom – csapadékvíz elvezető árok burkolását, ami többször felmerül, csak a jegyző által kiadott útkezelői és burkolat bontási engedély alapján lehet végezni. Ez az engedély nem pótolja a tulajdonosi hozzájárulást. A csapadékvíz problémával kapcsolatban azért emeltem ki ezt a rendelkezést, mert számtalan esetben tapasztaljuk, hogy úgy alakítanak ki csapadékvíz elvezető árokban szűkítéseket, burkolásokat, hogy ez a vízfolyást akadályozza, ezért kérem, hogy erre figyeljenek oda. A szeszszital és a dohányzásra vonatkozó szabályozásról nem szólok, viszont az praktikus, hogy elmondjam, hogy hogyan kell ezt az engedélyt kérni. Legalább 15 nappal a közterület tervezett használati időpontja előtt kell benyújtani a kérelmet, mert kérelemre indul ez az eljárás. Annak kell előterjeszteni, aki a közterületet használni kívánja. Építési munka végzésével kapcsolatban vannak speciális szabályok, mert ott a kivitelező is egyetemlegesen felel a közterület-használatért. A használat időtartama az engedélyben megjelölt időpontig, illetve bizonyos feltétel bekövetkeztéig szól, nyilván, ha így kérték az engedélyt.

A közterületek használatának a módja: Alapvető szabály, hogy a közterület használójának a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja, sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát. Az itt elhelyezett tárgyakat árusítási vagy használt időn túl el kell távolítani a közterületről és azt rendben és tisztán kell tartani. Amennyiben ezt nem teszi meg a közterület használója, akkor az ő felelősségére és anyagi terhére az engedélyező ezt az állapotot helyreállíthatja. Itt kapcsolódik be egy fontos szabály és ezzel is többször találkozunk a lakossági panaszok során, amikor kérdezik, hogy mikor megy az önkormányzat letakarítani egyes járdaszakaszokat. Van egy ÉVM-EÜM együttes rendelet, az 1/1986.(II.21.) számú rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről. Ennek a 6. § (1), illetve (4) bekezdése akként szól, hogy ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz, járdaszakasz hiányában 1 méter széles területsáv, illetve ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról. Tehát nem a GAMESZ feladata. A szórakoztató, vendéglátó és árusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartási ideje alatt, ettől eltérő megállapodás kivételével, a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani. Hasonlóképpen rendelkezik a helyi önkormányzati rendeletünk is erről, ez pedig a 20/2001.(V.25.) számú önkormányzati rendelet, a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről. E rendelet 6. § (10)-(15) bekezdései értelmében gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos. Zöldterületen, zöldfelületen szemetelni, törmeléket vagy tárgyakat lerakni tilos. Zöldterületen, zöldfelületen reklámhordozót elhelyezni csak a külön jogszabályban foglaltak szerint lehet. Zöldterületen, zöldfelületen kutyát csak pórázon szabad vezetni, kivéve a kijelölt kutyasétáltató, illetve kutyafuttató helyeket. Játszóterre kutyát beengedni és bevinni tilos. Aztán az előbb már hivatkozott szabályozás ismétlődik: az ingatlan használója, tulajdonosa vagy kezelője köteles gondoskodni az ingatlan előtti egy méter széles területsáv, illetve ha zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá tömbtelken a gyalogos közlekedésre szolgáló legközelebbi járda és az épület közötti zöldterület ápolásáról, tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról. A közterület használatáért a rendeletben meghatározott használati díjat kell fizetni. Én ezt most nem részletezném, mert ez egy külön táblázat a rendelet mellékletében. Általánosságban az a szabály, hogy a rendelet konkrétan 40.000 Ft díjtételben határozza meg azt az összeget, ameddig egy összegben kell megfizetni a közterület-használati díjat, az engedély kiadásakor. Ennél nagyobb összeg esetén legalább 20.000 Ft-os részleteket kell teljesíteni.

Az engedély nélküli használat jogkövetkezményei: Elsősorban az ellenőrzők – aki a jegyző által megbízott személy vagy a közterület-felügyelők lehetnek – felszólítják az engedély nélkül vagy engedélytől eltérően használó személyt arra, hogy ezt a használatot szüntesse meg és az eredeti

állapotot saját költségén, 15 napon belül állítsa helyre. Ha olyan jellegű a használat, hogy indokolt, akkor a kérelemre utólagosan is meg lehet adni az engedélyt a közterület használatára, ez azonban nem mentesíti a szabálysértési következmények alól az engedély nélküli használót. Akivel szemben a (4) bekezdés szerinti szankciót kellett alkalmazni, az egy éven belül nem kaphat közterület-használati hozzájárulást. További van egy rendeletünk, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 26/2013 (IX.30.) számú önkormányzati rendelet, ami ugyancsak kimondja, hogy a közterület rendeltetésétől eltérő használatára csak az erre vonatkozó engedély birtokában kerülhet sor. Aki ezeket a szabályokat megszegi, az 50.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírsággal, illetve 150.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. Amennyiben a szabályszegés csekélyebb súlyú, akkor a bírság helyett figyelmeztetést is lehet alkalmazni. A helyszíni bírság kiszabására egyébként a közterület-felügyelet jogosult.

Ezek a jelenleg hatályban lévő szabályozás főbb elemei. Dolgozunk azon, hogy bizonyos tekintetben szigorítsunk a közterület eltérő használatára vonatkozó szabályozáson. Itt elsősorban a használaton kívüli gépjárművekre gondolunk, amikre vonatkozóan több panasz érkezett, hogy közterületeken tárolják, illetve több bejelentés érkezett kamionok, buszok közterületen történő tartós tárolásáról. Az erre vonatkozó szabályokat igyekszünk majd olyan módon szigorítani, hogy visszaszorítsuk ezeket a negatív tendenciákat. Amikor erre sor kerül, arról természetesen a lakosságot is megfelelően tájékoztatni fogjuk. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük a részletes tájékoztatást. Érkezett még egy kérdés, Ispán János a Nyírjesből azt kérdezi, hogy a buszmegálló melletti parkoló, illetve a csesztvei út nyírjesi elágazó közötti egyenes szakaszon gyakori a szemét, kéri, hogy ennek összeszedésére fordítsunk nagyobb figyelmet. A csesztvei út az állami út. Egyébként minden év május 1-jén többedmagammal szemétszedéssel próbáljuk ezeket a szakaszokat megtisztítani. Valóban döbbenet, hogy mennyi szemét van, jelezni fogjuk, de egyébként is folyamatosan jelezzük a Közútnak ezeket az anomáliákat. A buszmegálló melletti parkolóról ez az első jelzés, ezért most a Gamesz Igazgatójának jelzem, hogy a jövőben erre a területre is figyelni kell. Nevezett megjegyzést tesz egyébként itt a buszmegálló behajtó burkolat állapotára is, teljesen jogosan. Erre azt tudjuk mondani, hogy jelenleg van kivitelezés alatt, tavasszal indul a beruházás a Nemzeti Sportközpontok finanszírozásával, illetve kormányfinanszírozással a Honvédelmi Sportközpont létesítésre, lőtér és sportközpont létesítésre a buszpályaudvar mögötti területen. Az önkormányzat vállalása volt, hogy ehhez a sportközponthoz vezető útnak a szilárd burkolattal való ellátását el fogja végezni. A kivitelezés után itt szilárd burkolat lesz, tehát nem lesz probléma az út kikátyúsodásával, hiszen ez pályázati pénzből készült és nem futotta forrás a bekötő részen szilárd burkolattal való ellátásához.

A Polgármester: A következőkben a jelenlévők tehetik fel kérdéseiket. Kérdezem megjelent vendégeinket, hogy kívánnak-e kérdést feltenni vagy véleményt mondani? Üdvözlöm Horváth Árpádot, ő lesz az első. Kérem fáradjon ide az egyik mikrofonhoz.

(Horváth Árpád mielőtt feltenné kérdését, elmondaná véleményét, dokumentumokat ad át Lombos képviselő úrnak, és megkéri a testület tagjait, hogy adják tovább egymásnak és nézzék át az iratokat.)

Horváth Árpád: Köszönöm a szót. Ez már a sokadik közmeghallgatás, amelyen elmondom a problémámat, amely kapcsolódik egyébként Aljegyző asszony felszólalásához. Beszélt felszíni vizekről, nagyon gyorsan hozzá tudom kapcsolni a mondanivalómat, vízfolyások akadályozása, a felszíni vizekről, a közterületekről, a hulladékok takarítása, stb. Ez mind nagyon-nagyon súlyos körülmények között nálunk megtalálható az Árpád utca végén, mivel az a terület egyrészt közterület, másrészt ott van Városüzemeltetési Kft. telephelye. Ott gyűjtik a zsákos hulladékot, amiből komoly gátat építenek. Röviden és tömören az Árpád utcát elárasztó csapadékvíz a gondunk. Ez már a harmadik Fidesz-ciklus. A probléma előtte is megvolt, de mivel a csapadék, az időjárás egyre durvább, egyre szélsőségesebb, egyre több csapadékot kapunk, ezenkívül bejött ez a térburkolat mánia, hogy faltól-falig burkolunk. Itt a példa szemben, ott a példa mindenütt. Minden idetelepülő cég azzal kezd, hogy mindent lebetonozunk, tehát jóval több az elfolyó víz, a meglévő csatornarendszer nem bírja, az Árpád utcán jön le a város összes vize. Amikor óriási csapadékok zúdulnak ránk, akkor sajnos marad a homokzsákolás, akkor nem tudjuk mivel, hogy s mint, de valahogy próbáljuk megmenteni a lakást. A mi területünk konkrétan egy feltöltött terület és a Városgondnokság területe is egy talajvíz elszívó terület, és azon keresztül másnapra, harmadnapra jelenik meg a pincénkben a víz. Elég komolyan megoldottuk annak idején a pincészigetelést, de sajnos azt mindenki tudja, hogy a talajvíz óriási erővel bír, föltrepeszt, eláraszt mindent. Engem már csak az bosszant, hogy nagyon körülményesen dolgozunk. Én már azt is elfogadnám, hogy ne árkoztassunk az Árpád utca folytatásaként a Városüzemeltetésen keresztül, hanem állítsuk vissza az eredeti állapotot. Ott kezdődött a baj, hogy a tavat feltöltötték,

jogellenesen beavatkoztak a felszíni vizek elfolyásába. A tó a körzet vizét, a talajvizet elszívta. De a tavat betömték és még egy szemétátrakó dombot is építettek rá, annak környékét megemelték, ezáltal teljesen lezárták annak a környezetnek a normális vízfolyását. Mögöttünk vannak elhagyott mezőgazdasági területek, Medvác polgármester úr is arra hivatkozott, hogy nem lehet, mert a tulajdonos feljelent bennünket. És ha mi jelentünk fel valakit? Nem egyedül engem érint a probléma, ott vannak a papírokon, a dokumentációban az aláírások. Én önkormányzati képviselő nélkül próbálom képviselni a területünket. Nem kell árok, le kell gyalulni, egy fél méter lejtést adni a területnek. A Kft hordja el onnan a zsákos szemetét, ott van a Szügyi úton az új telephelyük. A Jegyző már 2016-ban megígérte, hogy kiköltöznek. (Azóta elment gyesre, Isten éltesse, de hát velünk nem foglalkozik senki.) Ezt a dolgot nagyon sürgősen meg kellene oldani, nem kell itt pályázat, meg ilyen-olyan nem tudom mi. Ez a mi problémánk. Én jobboldali érzelmű vagyok, jobboldali kormányra szavaztam, baloldali képviselőt választottam, mert a jobboldal eddig nem foglalkozott a mi problémánkkal. Képviselő úr, tiszteletem! Ha nem is tudnak semmit csinálni, de legalább jöjjenek el megnézni, hogy merre folyik a víz, nézzük meg azt a területet, nézzék meg, hogy mit csinálnak. A jövőben még nagyobb lesz a baj, odaépítik a Pepco áruházat, eladták a területet. Egy nagy áruház lesz, körülötte minden leköveze. tehát még több csapadékvizet fog kapni az a szerencsétlen kis egyméteres cső, ami próbálja elvezetni a vizet. El kellene oda jönni, úgy, mint amikor most az elektromos áramot vezették, az osztályvezető úr eljött, megnézte a területet, a kerítés mellett megmaradtak az akácfák, megmaradt a vezeték is. Egy helyszíni szemle mindig többet ér, mint papíron így meg úgy rajzolni. Nem szaporítom tovább a szót, az a kérésem, a nyáron már ne ússzunk, gerincsérvműtéttem volt, már nem bírom a homokzsákokat rakosgatni. Köszönöm.

Lombos István: Köszönöm szépen a szót! Én tudtam, hogy itt kell maradnom és azt is tudtam, hogy Árpád megjelenik, azt is tudtam, hogy szóba kerül az ügy. Első képviselői utam az Árpád utcába vezetett Horváth úrhoz, Végignéztünk mindent, és mindenről tudok, ami ott történt, és aminek ott történni kell. Azon vagyok, hogy a probléma megoldásra kerüljön. Abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy a következő félévi munkatervünkhöz javaslatot tettem az ügy megoldásának a megtárgyalására. Polgármester úr ebben abszolút partner volt és a következő féléves munkatervünkbe bekerül a város vízvezetési rendszerének az ügye, amibe ez is beletartozik. Nyilván ennek elsődleges feltétele, hogy a Városüzemeltetési Kft. onnan elköltözzön, ezt mindenképpen ki kell várnunk és hogyha ez megtörténik, akkor lehet ott továbblépni. Én úgy gondolom, hogy ebben a városvezetés abszolút partner, partnerünk nekünk is és az ott lakóknak is. Tudja mindenki, hogy ez egy idült állapot, ami ott van és ez megoldásra vár. Nagyon bízom benne, hogy erre jövő év elején valamikor sor kerül, és meg fogjuk oldani. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Én pedig azt tudom mondani, hogy polgármesterként először ígérem meg, hogy megoldjuk ezt a problémát, ha ez vigasztaló lehet. Horváth úr mindig harcosan küzd ezért a területért és minden elismerés érte a lakóközösség nevében is nyilvánvalóan. De sajnos a városban több ilyen anomália van, nemcsak az Árpád utcában, hanem például a Szent István utcában vagy a Domb utcában, vannak közös csapadékvíz szakaszok, ahol a szennyvíz tör fel az útra. Nagyon sok helyen nagyon súlyos csapadékvíz gondok vannak. Elég egy számot mondani, de ezt már szerintem mondtuk, hogy a kórháztól a nyílt árokig tartó - ugye elkészült az északi városrésznek a geodéziai felmérése – ominózus csapadékvíz fűgyűjtő csatornának az esése 1%, tehát nagyon kicsi. Amikor nagy esőzés van, akkor föltorlódnak a vizek, mert nem bírja ezen az alacsony esésen elnyelni. Ezek rendbetétele komoly kiadást jelent. Ahogy képviselő úr mondta, meg hát mi is ígérjük immár 3 éve, hogy a Városüzemeltetési Kft. kiköltözésével oldható meg ez a probléma. Egyrészt az Árpád utca kivezetésével a Mikszáth útra, és ott az ezen úthoz csatlakozó csapadékvíz elvezetések megoldásával. Akár pufferterületekkel vagy a terület lejtésének a rendezésével, de ez nyilvánvalóan tervezői feladatokat is fog igényelni. Jelenleg ott hulladékszállítással foglalkozó telephely van, ahova jogszabály szerint nem szabad csapadékvizet beereszteni. Ez okozta azt a problémát, hogy az évente egy-kétszer feltörő jelentős vízmennyiség nem tud hova elszikkadni. Az a célunk, hogy megoldjuk ezt a problémát. Én azt nem ígérem, hogy a jövő év első felében, mert még vannak szakhatósági feladatok a Városüzemeltetési Kft. új telephelyének a kialakításával kapcsolatban – ráadásul nyilvánvalóan még mindig ott lebeg a Kft. önálló létének, illetve a hulladékgazdálkodás egész rendszerének a kérdése, hogy lesz-e létjogosultsága a cégnek vagy sem, és nyilván mindez befolyásolja, hogy mi történik majd a Szügyi úton –, de azt tudom mondani, hogy az a cél, hogy ezt megoldjuk. A Szent István utcaiakra több évtizede ígérjük, hogy megpróbálunk segíteni. Ott is egy hatalmas vízgyűjtő területen, a Kossuth Lajos – Ady Endre utcai részről, a Tátra utcai részről a csapadékvíz valahol a Szalézi templom közelében lévő telkeken folyó átereszen rázúdul a Szent István utcai – amúgy is hatalmas – vízgyűjtő területre és ott is évtizedek óta állnak vízben a házak. Egy vagy két hete megérkezett a vízjogi létesítési

engedély, amivel azt a problémát tudjuk megoldani, hogy a Kossuth Lajos utcai csapadékvíz egy nyomott rendszeren áttoljuk a Kossuth Lajos utcai gravitációs rendszerre, ami bírja egyébként kapacitással, és akkor az a többlet puffer, ami ráment a Szent István utcára, azt most nem fog rázúdulni, tehát megoldásra kerül végre ez a probléma és akkor lehet foglalkozni a többivel. Azt tudom mondani, hogy nincs elfelejtve, csak hát számos kellemetlen körülmény okozza ezt a problémát. Kérem higgye el, hogy nem jó nekünk az, hogy ott problémái vannak a lakosoknak. Orosz Bernadett képviselő asszony folyamatosan a legharcosabb képviselője volt Horváth Árpádnak, csak hát a körülmények más eredményre vezettek.

Horváth Árpád: A városüzemeltetés kiköltözését miért kell megvárni? Ők hozták létre ezt a bizonyos személygyűjtő-szigetet, ők okozták a problémát, tehát ők is hozzák rendbe. Ők emelték meg, folyamatosan töltögették, hogy utat csináljanak, csak emelték, emelték, emelték. Gyalulják le, csináljanak egy normális burkolatot, utat, és ők hozzák helyre. Hallom, hogy jutalmakat ígértek a főnökasszonynak, hogy költözzön el, „mégis odaragadt a fenéke”, miért nem megy már ki a Szügyi úti telephelyre? Borzasztó, hogy csak szórakoznak velünk. Egyértelmű, hogy az a szemét se olyan mérgező. Az esővíz ügyis ráesik, elfolyik, miért zavarja ez a műanyag flakonokat? Ilyen vackok vannak ott összegyűjtve ezerszámra, zsákokba, annak nem árt meg, ez nem fog fertőzni. Lehet, hogy a zsákot elviszi a víz, de akkor sem lesz fertőzés belőle. Szomszédos nádasok ott vannak, nyáron ott van a parlagfű benne, oda leengedhetnék a vizet szépen. Az nem igaz, hogy egy kalap alá kell venni ott a földterületet, meg a mi pincénket, meg a szomszédokét, meg az utcánkat. Minden azzal kezdődött, hogy a szemétkerakót illegális létesítették, utólag megszerezték rá az engedélyeket innen onnan, amonnan, nándori önkormányzat, mit tudom én, kik engedélyezték. Ott vannak a dokumentumok, a katasztrófavédelmi hatóság milliószerint leírta, a jegyző folyamatosan szabotálta ezeket a dolgokat, mindig visszautasította, mindig fellebbezett. Egy tolólapal félóra alatt toljuk már el, ne fellebbezzünk már. Szívatnak minket már 10 éve, ez már pofátlanság. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Nevezzük jogos felháborodásnak, de azért hölgyekről ne beszéljünk így. Mi ne utánozzuk a parlamentet, nem méltó az hozzánk. Teljesen jogosak az észrevételei egyébként, higgye el, hogyha ilyen egyszerű lenne a világ, nagyon sok mindent meg lehetne oldani. Rendben, rögzítettük a problémákat. Kérdezem, hogy van-e még kérdés?

Knyazoviczki Károly: A déli elkerülő úttal kapcsolatban szeretném kérdezni Polgármester urat, hogy mik a tervek, vannak-e – merthogy Ön ismeri legjobban a helyzetet, régen ott volt képviselő. Azt szeretném megtudni, hogy ebben van-e előrelépés? Várható-e, hogy ez az út el fog készülni? Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Elkészültek a kiviteli tervei az ún. iparterület fejlesztési pályázatunknak, aminek keretében nem elkerülő út lesz, ez csak egy belső körgyűrű. Sokan használják elkerülésre ezt az Algőver, Honti, Batthyány úti szakaszt. A körgyűrűnek az lesz a feladata, hogy kiváltsa ezt a szakaszt, és az Algőver - Határőr út felől kössön bele a Horváth Endre utcába. Elkészültek a tervek, szeptember folyamán megérkezett a TIGÁZ-nak is a hozzájáruló nyilatkozata. A választások miatt nem indultak el a közbeszerzés előkészületei, nyilván ez az új testület kompetenciája kellett, hogy legyen. Jelenleg zajlik a közbeszerzési dokumentáció összeállítása. Ez egy ún. folyamatba épített közbeszerzési eljárás, ami teljesen nyílt eljárásban zajlik, és minden egyes lépcsőfokát az Irányító Hatóság hagyja jóvá. Magyarul ez azt jelenti, hogy időben nagyjából duplája a közbeszerzési eljárásnak. A terveink szerint még idén rendkívüli ülésen, a Közbeszerzési Bizottság tárgyal erről, mert egy előzetes döntés után hagyja jóvá az Irányító Hatóság a dokumentációt, ami aztán majd bekerül a képviselő-testület elé. Ha a képviselő-testület által meghozott döntést az Irányító Hatóság jóváhagyja, akkor indul el a közbeszerzés. Ez azt jelenti, hogy jó esetben, ha nincsen a közbeszerzési eljárással semmi probléma, nem támadják meg, nem történik ilyesmi, akkor április, május hónap magasságában elindul az építkezés.

Knyazoviczki Károly: Gondolom, hogy így lesz, ahogy tetszik mondani. De én úgy tudom, erről már a Gyarmati újságban olvastam, hogy fellélegezhet az a rész, mert már elindul az építkezés. Ez kb. másfél éve volt, én úgy emlékszem, és azóta sem történt semmi. Most újra azt tetszik mondani, hogy még ilyen engedély kell, meg olyan. Én nem tudom, biztos Önnek van igaza, én ezt nem tudom megítélni, de azt szeretném kérni, hogy valahogy próbáljanak ebben segíteni, mert úgy érzem, hogy az a rész, aki ott lakik, az szenved. És hát azt hiszem, hogy több baleset is volt már ott a Honti utca sarkon, mert nagyon rossz kifordulni, Ön is ott lakik a közelben, nem hiszem, hogy újat mondok. Tehát ha kijön a Honti útról a sofőr, nem látja a forgalmat a Batthyány utcáról, mert akkora a domb, ha kijön, akkor útban van, ha nem jön ki, nem látja be. Ebből már többször volt baleset, azért szeretném én ezt, meg hát a mi

nyugalmunk érdekében. Fél 5-kor elindulnak az autók, akkor ott már aludni, főleg nyáron, mikor nyitott ablakok vannak általában mindenhol, ott már nem lehet. Tehát jönnek az autók folyamatosan és mind ott megy el előttünk – a Batthyány utca 19-ben lakom, lehet, hogy ezt nem mondtam – és a 15-nél pedig kanyarodnak el. Az utcában a lakók ott parkolnak, nem tudnak elmenni mellettük, föltorlódik a sor, ha van egy kis szabad hely, akkor mindenki indít és nyomja a gázt. Emiatt volna sürgős, hogy ez a dolog megoldódjon.

Csach Gábor polgármester: Pedig nemcsak sebességkorlátozás, hanem súlykorlátozás is van ott. Rendszeresen szólunk a rendőrségnek, hogy a hajnali, reggeli órákban ellenőrizzenek. Nagyon kevés gépjármű kap engedélyt. Buszosok, szemétszállítók, áruszállítók, tüzelőszállítók.

Knyazoviczki Károly: Igen, de mégis azt szeretném Önöktől kérni, segítsenek ebben a dologban, hogy az elkerülő út minél előbb megépüljön. Köszönöm. Én ennyit szerettem volna kérni.

Csach Gábor polgármester: Szólunk a közterület-felügyeletnek, hogy jobban ellenőrizze a Batthyány utcát. Sajnos csak a papírforma szerinti jövőbe látást tudom én is produkálni. Nem tudom, hogy mi fog történni a közbeszerzési eljárásnál – a városközpont rekonstrukciónál a közbeszerzési eljárás 7 vagy 8 hónapig tartott – de hát sajnos ilyen van, hogy az ember nem tudja a papírformát igazolni. Egyébként most már véget ért minden, tényleg csak a közbeszerzés van hátra.

Van még valaki, aki szeretne hozzászólni? Telefonon nem kaptam több kérdést. Én továbbra is állok rendelkezésre egyébként az önkormányzat és a hivatal dolgozói nevében is bármilyen kérdésben és bármilyen észrevétel szívesen fogadunk. Szeretném elmondani, hogy a jelenlegi városvezetésnek kiemelt célja, hogy a városüzemeltetésnél javulást érzünk el. Az alpolgármesternek ez a feladata, hogy jövő évre kitaláljon egy olyan struktúrát, mind informatikai háttérrel, mind szervezeti rendszerrel – nyilvánvalóan a költségvetési lehetőségeink szerint –, hogy a közterületek minőségében javulást tudjunk elérni. Úgy gondolom egyébként, az előző városvezetéseknek is ez volt a célja, nyilván mindenki a forrásai és a források által lehetővé váló képességek birtokában próbált ezen a területen előre lépni. Nem látok több hozzászólásra jelentkezőt, telefonos kérdés sem érkezett, ezért a közmeghallgatást bezárom. A jelenlévőknek a megjelenést köszönöm. Az összes városlakónak és a közmeghallgatáson megjelenteknek kívánok a képviselő-testület és a hivatal nevében áldott karácsonyt és boldog új esztendőt. Köszönöm a figyelmet.

A polgármester elköszön a Városi Televízió nézőitől és 18 óra 10 perckor megköszönve a munkát, bezárja az ülést.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző