



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május hó 13. napján 09.00 órától tartott **rendkívüli** üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Huszár Péter, Lombos István, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla, Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendéget. Megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 9 jelen van, Dobrocsi Lénárd, Fazekas János és Orosz Bernadett képviselők távolmaradásukat előre jelezték) és megnyitja azt.

Medvác Lajos polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a mai ülés napirendjét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen** szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Rendőrkapitányság kapitányságvezetője kinevezésének véleményezésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Nyílt ülés:

- 1.) *Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés a Bosco-templom, illetve Rendház külső szigetelési munkáinak támogatására vonatkozó kérelem elbírálására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása „Szociális alapszolgáltatás fejlesztése Balassagyarmaton” tárgyú pályázatának megvalósításához támogatás biztosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) *Előterjesztés a balassagyarmati 3148/5. hrsz-ú ingatlanra a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének prémium kifizetésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

NAPIREND:

1.) Előterjesztés az EFOP-1.2.11-16-2017-00068 „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018.(I.27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Újabb hiányszakmákkal és feltételrendszerrel kerülne kiegészítésre a rendeletünk.

Lombos István: A rendeletmódosítás mindig attól függ, hogy kik azok, akik ebbe beilleszthetők lennének? Ehhez kell nekünk igazodni, hogy ez lehetséges legyen?

Csach Gábor alpolgármester: Egyrészt igen, illetve a partnerek jelzik, mint például a Dr. Kenessey Albert Kórház.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Illetve, a rendelet-tervezet 2.§-a meghatározná, hogy milyen mértékben kell önkéntes munkát vállalni, mert a rendeletben ez csak elvi szinten van benne.

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2019.(V.16.) önkormányzati r e n d e l e t e
az „Esély otthon – Balassagyarmaton” ösztöndíjról szóló 2/2018 (I.27.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) Előterjesztés a Bosco-templom, illetve Rendház külső szigetelési munkáinak támogatására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A Bosco Szent János Szalézi Templom felújítási munkái során derült ki, hogy az építés során olyan rossz műszaki megoldást alkalmaztak, melynek következtében - a felújítás ellenére - a templom falai ismételten bepenészedtek. Az erre megoldást jelentő külső szigetelési munkákat már elkezdték, melyhez támogatást kérnek az Önkormányzattól.

Siket Béla: Ismerem a Rend tevékenységét, ami nemcsak a szentmisékre korlátozódik, hanem a fiatalok és az idősebbek részére történő programok, előadások szervezésére is, ezzel erősítve hitünket. Nagyon sokan vesznek részt a szombati és a vasárnapi szentmiséken, és ha figyelembe vesszük azt, hogy a Fidesz és a Kereszténydemokrata Néppárt közös frakciót alkot, - és sok határon túli templom felújítását támogatta a Magyar Állam - akkor segítsünk mi is. Javaslatom az, hogy 2.500.000,- forintos összeggel támogassuk a Rendházat.

A **Polgármester** - egyéb javaslat nem lévén - szavazásra bocsátja Siket Béla képviselő 2.500.000,- forintos támogatási összegre vonatkozó javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal támogatott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2.500.000,- forintos támogatási összeggel kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2019.(V.13.) h a t á r o z a t a
a Bosco-templom, illetve Rendház külső szigetelési munkáinak támogatására vonatkozó
kérelem elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bosco Szent János Szalézi Plébánia a tulajdonában álló, Balassagyarmat, Kossuth Lajos út 41. szám alatt található Bosco-templom, illetve Rendház külső szigetelésének elvégzését.
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt munkákhoz 2.500.000,- Ft támogatást biztosít a 2019. évi költségvetésben a Bosco Szent János Szalézi Plébánia részére.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére: 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

3.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása „Szociális alapszolgáltatás fejlesztése Balassagyarmaton” tárgyú pályázatának megvalósításához támogatás biztosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kóvári út 3. szám alatti ingatlan fejlesztése valósulna meg. Az Intézmény kötelező önkormányzati feladatot lát el, a felújítás megvalósulásához kérnek vissza nem térítendő támogatást.

Lombos István: Jól értem, hogy az ingatlan önkormányzati ingatlan? Tehát, ha felújításra kerül, akkor gyakorlatilag a saját ingatlanunk fejlesztésére kerülne sor? Az ingatlant most nem mi használjuk, de arra látni esélyt, hogy ez visszakerüljön az Önkormányzat használatába?

Medvác Lajos polgármester: A Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központja önkormányzati kötelező feladatot fog ellátni az intézményben.

Csach Gábor alpolgármester: Annyival egészíteném ki, hogy tárgyalásos eljárás keretében a vállalkozóktól kértünk javaslatot a költségek csökkentésére, hiszen a 20 millió forint sem elég arra, hogy befejezzük a felújítást. Erre vonatkozóan 1 db mobilfal elbontására kaptunk javaslatot. Az ingatlan tehát a saját ingatlanunk, a saját ingatlanunkba fektetünk be, öt év múlva, a fenntartási időszak után az Önkormányzat az ingatlant bármire használhatja, mert a fenntartási időszakon túl már az sem megkötött, hogy milyen célra használjuk azt.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2019.(V.13.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása „Szociális alapszolgáltatás fejlesztése Balassagyarmaton” tárgyú pályázatának megvalósításához támogatás biztosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása „Szociális alapszolgáltatás fejlesztése Balassagyarmaton” tárgyú pályázatának megvalósításához 20.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

4.) Előterjesztés a balassagyarmati 3148/5. hrsz-ú ingatlanra a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Ez a napirendi pont összefügg a következő, 5. napirendi ponttal. Az előterjesztésből kitűnik, hogy igyekeztünk az ügyvezetőt arra ösztönözni, hogy az új telephelyre történő költözés mielőbb megtörténjen.

Huszár Péter: Mi az oka annak, hogy ez még nem történt meg? Hiszen ez már évek óta húzódik.

Medvác Lajos polgármester: Ennek van egy hatósági oldala és egy úttal kapcsolatos tulajdoni probléma, amit nemrég rendezett a Képviselő-testület. A hatósági a gáz és az elektromos áram bekötésével kapcsolatos lassú ügyintézési folyamatot takarja. Az úttal kapcsolatos probléma abból adódott, hogy a gázvezeték egy magántulajdonban lévő területen keresztül tudtuk volna elvezetni. Mostanra jutottunk el oda, hogy az ingatlant megvásároltuk, tehát ez az akadály is elhárult.

Maga az irodaház rendben van, elektromos áram és egyéb dolgok a telephely bizonyos részeiről még hiányoznak, de egy az iparterületek fejlesztésére vonatkozó pályázat segítségével további fejlesztések is várhatók. Abban Képviselő úrnak igaza van, hogy az új irodaházat mielőbb birtokba kellene venni, de még egyszer el kell mondjam, hogy a költözés nem csak az ügyvezető asszonyon múltott.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2019.(V.13.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 3148/5. hrsz-ú ingatlanra a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a balassagyarmati 3148/5. hrsz. alatt felvett, telephely, raktár megnevezésű, 1 ha 9324 m² területű ingatlanra a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft-vel Balassagyarmaton, 2016. november 02. napján kötött bérleti szerződést a felek akként módosítsák, hogy az ingatlan bérleti díja 2019. január 01. napjától kezdődően 100.000,- Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás fenti tartalommal történő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének prémium kitűzésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az ügyvezető részére történő prémium különböző feltételek teljesülése esetén kerülne kifizetésre. A célkitűzés reális, a feltételek adottak a megvalósításhoz.

Lombos István: Az előző napirendhez szeretnék visszatérni. Az előterjesztésben az olvasható, hogy az „ingatlanon történő tevékenység végzéséhez szükséges telephelyengedélyezési eljárást megindította, néhány hiányosság miatt az engedélyt nem sikerült megszereznie, tehát gyakorlatilag nem tudja használni a bérleményt.” Ezért csökkentettük 100.000 forintra a 300.000 forintos bérleti díjat. Ez idáig rendben van. Kérdésem az, hogy a prémium kiírására a VGV vezetőjétől független akadályok elhárulnak, megszűnnek, azokat el lehet intézni? Nem azért kérdezem, mert sajnálom, hiszen az lenne a jó, ha átköltöznének, csak ha ez eddig nem sikerült, most a prémium kifizetésével sikerülni fog?

Csach Gábor alpolgármester: Előző évben azért nem írtunk ki prémiumot, mert az év végi, a Zöld Híd Kft. körüli események és Gyenes Szilárd által indított felszámolási eljárás kapcsán nem gondoltuk, hogy egy hulladékszállító cégnek telephelyengedélyt kellene indítanunk, mivel egyáltalán nem volt

biztos, hogy a cég megmarad. Egy hulladékszállító cég telephelyengedélye egy kicsit bonyolultabb, és a költségvetésből nem akartunk erre több millió forintot költeni. Az idei évben a költségvetési forrása rendelkezésre áll, a szerződések rendben vannak, a Városüzemeltetési Kft. - nek nincs adóssága, sőt látni fogják, hogy nyereségesen zárta az elmúlt éveket. Így elhárult az akadálya annak, hogy az Önkormányzat ezt finanszírozza. A feladatok a szakmai feladatokat jelentik, a finanszírozását az Önkormányzat biztosítja.

Medvác Lajos polgármester: Nagy kérdés volt az, hogy Balassagyarmaton ki fogja a hulladékszállítást végezni. A Városüzemeltetési Kft., vagy más szolgáltató. Ez megoldódott, ez már egy lezárt folyamat.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2019.(V.13.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft ügyvezetőjének prémium kitűzésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bereczk Editnek, a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az alábbi prémiumkitűzést javasolja meghatározni a Kft. taggyűlése által:
 - **1 havi bruttó alapbér**, ha **2019. július 30.** napjáig elkészül a telephelyet körülvevő kerítés javítása, esetleges pótlása, kiépítésre kerül a biztonsági kamerarendszer és megtörténik a terület rendbetétele (kaszálás, gyomirtás),
 - **1 havi bruttó alapbér**, ha **2019. november 30.** napjáig beszerzésre kerülnek a telephely működéséhez szükséges engedélyek,
 - **1 havi bruttó alapbér**, ha **2019. december 31.** napjáig a Városüzemeltetési Kft a Balassagyarmat, Mikszáth u. 56. szám alatti székhelyéről átköltözik a balassagyarmati 3148/5 hrsz-ú ingatlanra és megkezdí működését az új székhelyen.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft taggyűlésén az 1.) pontban foglaltak szerint tegyen javaslatot, illetőleg szavazzon az ügyvezető prémium kitűzésére.

Határidő: 2019. május 23.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester megköszöni a megjelenést és a Képviselő-testület **rendkívüli** ülését 09.30 órakor bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző