



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május hó 23. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Medvác Lajos polgármester, Csach Gábor alpolgármester, Fazekas János, Huszár Péter, Lombos István, Orosz Bernadett, Pulay László, Reznicek Ferencné, Siket Béla és Szedlák Sándor és Zolnyánszki Zsolt képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Vida Tibor osztályvezető
Mega György osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető

Medvác Lajos polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 10 jelen van, Orosz Bernadett késését, Dobrocsi Lénárd távolmaradását előre jelezte) és megnyitja azt.

Megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek kérdése, javaslata? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés

- 1.) Előterjesztés a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, valamint a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolójának jóváhagyására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 4.) Előterjesztés a 2018. évi közbeszerzések statisztikai összegezésének elfogadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

- 5.) *Beszámoló Balassagyarmat Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásáról*
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
- 6.) *Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata által alapított Közalapítványok 2018. évi működéséről, gazdálkodásukról, beszámolójuk és közhasznúsági jelentésük elfogadásáról*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 7.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.03.) rendelet módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 8.) *Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Szent Imre Diáksport Egyesület fejlesztési támogatására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 10.) *Előterjesztés a Talent 2019 Sportegyesület részére történő tulajdonosi nyilatkozatok kiadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 11.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti 1630 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tanbolt) hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 12.) *Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés 2019. évi támogatásának igénylésére*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 13.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 14.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. II. emelet 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 15.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz.1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 16.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti társasházi ingatlan károsodott épületrészeinek felújítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 17.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 12. szám alatti Társasház Alapító okiratának módosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 18.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének prémiumkifizésével kapcsolatos döntés meghozatalára*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 19.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. szám alatt lévő kazánház hasznosítására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Zárt ülés

- 1.) *Előterjesztés a Gyarmati Média Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 2.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester
- 3.) *Előterjesztés az „Esély otthon-Balassagyarmaton ösztöndíj pályázat elbírálására*
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Napirend előtt

Medvác Lajos polgármester: *Tisztelt Képviselő-testület! Szomorú szívvel és mély fájdalommal tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy életének 82. évében, május 3-án Komoróczy Csaba örökre távozott közülünk. 1936. július 18-án született Kétybodonyban, 1958-tól Balassagyarmaton élt. Erdézmérnöként dolgozott, a kenyérkereset és a családról való gondoskodás mellett már abban az időben is örömmel vállalt részt a helyi sportéletben. A MEDOSZ atlétikai szakosztályában versenyzett, de tagja volt a MÁV labdarúgó és kosárlabda csapatának is. Nevéhez kapcsolódik a helyi kézilabdasporthoz megalapozása, az asztalitenisz élet működtetése. Kezdeményezésére indult el a 60-as években a városi Kispályás Labdarúgó Bajnokság.*

*Közéleti szerepvállalása sokrétű volt. A Városi Televízió sportrovátát 1991-től társadalmi munkában szerkesztette, évtizedekig publikált, a megyei és városi sajtóban példátlan lelkesedéssel és alaposítással foglalkozott sporttörténeti kutatásokkal. Elnöke volt a legeredményesebb helyi sportegyesületnek, a VITALITÁS-nak. Az Ipoly Unió megalapításában való részvételével környezetvédelmi érdeklődését is kielégítette, az országban elsőként rendelkezett naprakész kimutatással a város élő faállományáról. Több mint 30 évig énekelt a Balassagyarmati Dalegyletben, segítőkészsége, önzetlensége, embersége és lokálpatriotizmusa miatt méltán volt közkedvelt ember. Példamutató életével mintául szolgált minden jóakarátú embernek. Nyugodjon békében! Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, adózzunk emlékének egyperces néma felállással. (Egyperces néma tiszteletadás.)
Emlékét örökké megőrizzük!*

A Polgármester ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

Minden napirend előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottokról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend

- 1.) ***Előterjesztés a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltsége, valamint a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóinak jóváhagyására***
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

*A napirend ismertetése előtt **Orosz Bernadett** képviselő megérkezik, így a Képviselő-testület létszáma 11 főre módosul.*

Medvác Lajos polgármester: *Tisztelettel köszöntöm Okolenszki Gábor tűzoltó alezredes, kirendeltség-vezetőt, valamint Mohács Gábor tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnokot. Elsőként Okolenszki Gábor tűzoltó alezredes, kirendeltség-vezetőt kérdezem, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2018. évi beszámolóját szeretné-e szóban is kiegészíteni?*

Okolenszki Gábor tűzoltó alezredes, kirendeltség-vezető: Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Én úgy hiszem, hogy a 2018. évi írásbeli tájékoztatónk részletesen tartalmaz mindent, így szóban nem kívánom azt kiegészíteni.

Siket Béla: A beszámolók részletesek, mindenre kiterjednek. A bizottsági ülésen is kérdeztem, most is kérem Alezredes urat, hogy szóljon néhány szót arról az őrprogramról, melynek köszönhetően három járásban sikerült teljes lefedettséget elérniük, a vonulási időt pedig 25 perc alatt teljesíteni. Köszönöm szépen!

Okolenszki Gábor tűzoltó alezredes, kirendeltség-vezető: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Pár gondolat akkor az őrprogrammal kapcsolatban. 2012 előtt csak Balassagyarmaton és Salgótarjánban voltak Hivatásos Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságok, melyek működési területtel rendelkeztek, illetve Pásztón is volt egy köztisztület, melynek volt működési területe, de a két Tűzoltó-parancsnokság fedte le Nógrád megye egészét. Emiatt voltak olyan vonulási távolságok, vonulási idők, melyek az uniós normáknak nem feleltek meg, tehát voltak olyan települések, melyeket 40-45 perces vonulási idővel tudunk csak elérni. Ezért 2012 után, az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság egy ún. őrprogramot indított el, melynek köszönhetően 20-25 perces vonulási idővel minden egyes településünket el tudjuk érni. Rétságon, Bercelen és Szécsényben - a „fehér foltokon” - megalakult Katasztrófavédelmi Őrsök bevonásával Nógrád megyében, illetve Nyugat-Nógrádban meg tudtuk valósítani ezt a bizonyos uniós normát. Ezeket a Katasztrófavédelmi Őrsököket egy gépjárműfecskeendő van elhelyezve, 24-48 szolgálati rendben dolgozó kollégák teljesítenek szolgálatot, ún. fél rajjal, vagyis 18 fő + 1 őrparancsnok lát el szolgálati feladatokat. Nagyvonalakban ennyit a programról.

Csach Gábor alpolgármester: Közvetetten nem a beszámolóhoz tartozik, hiszen a Katasztrófavédelemnek nem hatósági jogköre, de a jegyzőkönyv kedvéért szeretném kérni a segítségét. Elképzelhető, hogy Önök belülről több információt és sikeresebb nyomás tudnak gyakorolni a Pest Megyei Igazgatóságra, mely Igazgatóság kompetens a folyékony hulladékszállítással kapcsolatos szolgáltató kijelölésének tekintetében. Sajnálatos módon Balassagyarmaton mintegy 400 háztartásban több mint egy hónapja húzódik - határidő után – a szolgáltató kijelölése. Én csak azt kérném, - ha vannak olyan csatornák, amiket mi nem, de Önök el tudnak érni - segítsenek, hogy ez az ügy minél gyorsabban rendeződjön. Az elmúlt évben is jó munkát végző kollégáknak köszönöm a munkájukat!

Mohács Gábor tűzoltóparancsnok: Pontosítanék, nem a Pest Megyei, hanem Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a vízügyi hatóság Nógrád megyében is. Kaptunk egy levelet és fölvevük az Igazgatósággal a kapcsolatot, jeleztük a problémát, hiszen ez probléma. Ígéretet tettek arra, hogy segítenek annak érdekében, hogy ez minél előbb rendeződjön. Egyébként a Balassagyarmati kirendeltségen is van egy vízügyi referens, aki a fővárosnak a munkáját segíti, igaz nem hatóság, de a főváros munkáját segíti. Tehát tudunk a dolgról, és felvevük a kapcsolatot a fővárossal.

Lombos István: Két kérdésem van. A táblázat mutatja, hogy volt olyan év, amikor 609 beavatkozásra volt szükség. Ez az én számításaim szerint közel átlag napi két vonulás. Nyilván ez nem így történik, mert lehet napi négy és lehet vonulás nélküli nap is. A kérdésem az, hogy a jelenlegi állománnyal az a feladat, ami az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően adódik, hogyan teljesíthető úgy, hogy a mostanihoz hasonló vélemény alakuljon ki a későbbiekben is a Tűzoltóságról? Az anyagból azt látom, hogy 16 önkéntes tűzoltó egységgel tartanak kapcsolatot. Itt, a településeken működő önkéntes tűzoltó egységekről van szó? Ha igen, akkor a kapcsolattartás nem lehet egyszerű, hiszen önkéntesekről van szó. Ez mennyiben befolyásolja pozitívan a Tűzoltóság munkáját?

Mohács Gábor tűzoltóparancsnok: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A kiemelkedő eseményszámok 2017. évben jelentkeztek. Szoros szolgálatszervezéssel maradéktalanul teljesíteni tudjuk a feladatainkat, mind a tűzoltás, mind a műszaki mentés területén. Azt tudni kell, hogy ez a 609 káresemény a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság teljes működési területén történt, amibe beleszámítódnak a Berceli, Rétsági és a Széchenyi Katasztrófavédelmi Őrsök eseményszámai is. Ha összeadjuk ezeket a számokat, akkor igen, napi kettőt is jelenthet, de ismétlem, ez az eseményszám nemcsak a Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot terhelte, hanem a hozzá tartozó 3 Katasztrófavédelmi Őrsöt is.

A Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság eddig összesen 16 Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött együttműködési megállapodást, és most tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy idén már a 17. egyesülettel is megkötöttük az együttműködést. Az Egyesületek nagyon nagy segítséget nyújtanak a hivatásos tűzoltó kollégáknak, támogató egységként tudunk rájuk számítani. Segítségükkel sokkal gyorsabban tudjuk felszámolni a káreseményeket. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Áttértünk a Hivatásos Tűzoltóság beszámolójára is, ami nem baj, hiszen egy napirendi pontról van szó.

Lombos István: Még egy gondolat. Azt szoktuk mondani itt a Képviselő-testületi ülésen, hogy azt kívánjuk, minél kevesebbszer kelljen a kollégáknak kivonulni, így nem kívánunk jó munkát!

Siket Béla: Mivel két területről van szó, a katasztrófavédelemről és a tűzoltásról, ezért szeretném megkérdezni, hogy a közelben lévő új atomeróműnél, egy esetleges üzemzavar esetén, rendelkezésre állnak-e azok az eszközök, amivel a sugárszintet pontosan meg tudják határozni?

Mohács Gábor tűzoltóparancsnok: A védelemre nem rendelkezünk eszközökkel, mérésre viszont igen. A megyében működik egy katasztrófavédelmi mobillabor, ami rendelkezik azokkal az eszközökkel, melyek pontosan be tudják határozni a sugárzás mértékét. Ebben tudjuk támogatni, illetve segíteni ezt a munkát. A sugárzással kapcsolatosan elég nehéz lenne hatékonyan védekezni. Kitelepítési, illetve egyéb terveink vannak, amit ilyen esetben életbe léptethetünk. Köszönöm!

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
**a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi
Kirendeltsége 2018. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2018 évi beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
**a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-
parancsnokság 2018. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Balassagyarmati Hivatásos Tűzoltó-parancsnoksága 2018. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

Medvác Lajos polgármester: Ahogy elnök úr is mondta, jobb szeretnénk készenlétben levő tűzoltókat látni, mint egy rohanó tűzoltóautó hangját hallani! Sok sikert, erőt, egészséget kívánok a munkájukhoz! Köszönjük szépen!

2.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A Testületi ülés előtt kiosztásra került:

- a 2. számú határozati javaslat, a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról,
- a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. módosított Éves beszámoló eredménykimutatása,
- az Éves beszámoló mérlege- „A”,
- a 2018. évi Kiegészítő melléklet,
- a Taggyűlési és a Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv.

Medvác Lajos polgármester: Tisztelettel köszöntöm az ülésen megjelent Bereczk Edit ügyvezető igazgató asszonyt! Kérdezném, hogy az írásban kiküldött, illetve a Bizottság által már megtárgyalt anyaghoz van-e szóbeli kiegészítése?

Bereczk Edit ügyvezető igazgató: Köszönöm a szót! Köszöntöm Tisztelt Polgármester urat és a Tisztelt Képviselő-testületet! Én azt gondolom, hogy a beszámoló meglehetősen részletes, így kiegészíteni nem szeretném. Köszönöm szépen!

Lombos István: Szeretném előrebocsátani a Képviselő-testület tagjainak, hogy az, amit el fogok mondani a saját véleményem, amit persze lehet majd vitatni. Az az anyag, amit a Képviselő-testületi ülés előtt megkaptunk és áttanulmányozhattunk, részletesen bemutatta a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. eddig végzett munkáját. Ehhez én nem kívánok semmit hozzátenni, hiszen annyira részletes és sokrétű, hogy gyakorlatilag minden információhoz hozzá tudunk jutni.

Amit mondani szeretnék az az, hogy most itt van az asztalunkon az előzőleg megkapott anyagtól eltérő kiegészítés, ami azt jelenti, hogy az, amit a testületi ülés előtt kaptunk, csak azt a fajta tudást tudta demonstrálni az igazgató asszonyék részéről, ami nekik addig rendelkezésünkre állt. Ezt azért szeretném kihangsúlyozni, mert most itt a 2018. évi feladatokról mondunk véleményt. A 2018. évi anyagokat most május 23-án olyan információk befolyásolják, melyek változtatnak a 2018. évi pénzügyi adatokon. Azért mondom el mindezt, mert szeretném kihangsúlyozni azt, hogy volt nekünk egy Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nk, amely saját intézményünként a hulladékszállítást valamennyiünk meglégedésére, - persze sok vitával, nagyon sok feladat megvitatásával - de remekül megoldotta. Azután létrehozták a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Kft-t, amely gyakorlatilag elvette azt a feladatot a Városüzemeltetési Kft-től, amit addig jól végzett. Beszedte a hulladék szállítási díjat, elszállította a hulladékot, és minden olyan feladatot megoldott, ami számunkra szükséges volt. Most itt van ez az anyag, ami arról szól, hogy a Városüzemeltetési Kft. megkapta azt a fajta finanszírozási elmaradást, amit tulajdonképpen már 2018-ban is meg kellett volna kapnia, holott ő a munkát elvégezte, és amit elvégzett azt egy közbeiktatott katasztrófavédelmi szervezetnek a finanszírozásával tudta megcsinálni. Ez van akkor, amikor egy jól működő feladatot átszervezünk, amikor nem kellene átszervezni, ami ezt követően már csak azért működik jól, mert mindenki erőfeszítéseket tesz annak érdekében, hogy jól működjön. Arról már nem is beszélek, hogy a hulladék szállítási feladat az önkormányzatok kötelező feladata. Mi ezt a feladatot hosszú időn keresztül remekül elláttuk. Most sincs ez másként, mert a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vezetése annak ellenére is megtett mindent, hogy a munkájához nem volt mindig, minden feltétel biztosítva. Így tehát azt kell mondanom, hogy jellemző a mai magyar állapotokra az, hogy el tudunk rontani olyan feladatokat, amiket jól csináltunk. Én a magam részéről azt tudom mondani igazgató asszonynak, - és még egyszer hangsúlyozom, hogy a saját nevemben beszélek - hogy az elmúlt évben is elvégezték a feladatot „nem középkorok fokán”, bukkánokkal és a feladathoz nem méltó ellátási rendszerekkel. Ehhez a magam részéről gratulálok, ezt méltányolni kell! Nagyon sajnálom, hogy ezt a feladatot is elvették a várostól és most a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alvállalkozóként csinálja azt, amit egyébként eddig remekül, a mi önálló intézményünként mindig megcsinált. Én úgy gondolom, hogy ennek úgy kell hangot adni itt a Képviselő-testületi ülésen, a Városi Televízió nyilvánossága előtt, hogy mindenki megtudja, hogy ha vannak bökkenők, problémák, azok nem a Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyei, hanem azokéi, akik fölötté vannak. Köszönöm szépen!

Csach Gábor alpolgármester: Meglepő dolgot fogok mondani. Ami a közszolgáltatások ideális megvalósítását jelenti, én is a szubszidiaritás híve vagyok, tehát a helyben végzett szolgáltatás az, amelyik jó munkát tud végezni. Az már másik kérdés, hogy a felelősség és a finanszírozás rendszerét, hogyan kell átalakítani. A hulladékszállítás, hulladékkezelés területén évtizedes lobbija van arra, hogy minél nagyobb rendszereket hozzanak létre. Ennek megvalósítása már az előző kormányoknak is ambíciója volt, az persze más kérdés, hogy ők nem államosítással, hanem privatizációval akarták ezt megoldani. Tehát én is azt szeretném hangsúlyozni, amit Elnök úr is mondott: igen, a hulladékágazatot általában megviselte az a törvényi szabályozás, amely egy egészen új rendszert alakított ki, de ennek ellenére érdekes módon vannak cégek, akik ezt a viharok ellenére túléltek és vannak cégek, vagy voltak cégek, akik folyamatosan semmi mást nem tudtak csak a hangulatot kelteni. A Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft-t egyébként a tavalyi évben egyetlen egy cég próbálta tönkretenni, ez pedig a Zöld Híd Kft. volt. Az előterjesztésben olvashatják képviselőtársaim, hogy 2018. év végén a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. ellen felszámolási eljárást indított a cég, annak ellenére, hogy nemcsak ez az egy alvállalkozója volt irányába tartozásköteles. Tehát, ha azt nézzük, hogy egyrészt volt egy másfél éves időszak, ami megnehezítette ezen cégek életét, másrészt, ha ehhez hozzátesszük, hogy volt egy regionális szolgáltató, aki mindent megtett azért, hogy az itt dolgozó több mint 30 ember elveszítse a munkáját és megszűnjön a cég - ugyanis nemcsak felszámolási eljárást kezdeményezett, hanem finanszírozás megvonást is, tehát részfinanszírozást adott, ezzel is ellehetetlenítve a cég működését - akkor azt mondhatjuk, hogy valóban ez a cég katasztrófális helyzetbe került a tavalyi év végén. Ám a menedzsmentnek és a városvezetésnek köszönhetően sikerült megoldani ezt a problémát is, sikerült, talán az országban egyedülálló módon rendezni a cég elmaradt tartozásait. A Zöld Híd Kft. előző menedzsmentje pedig sorra veszíti a pereket, még egy felszámolási eljárást sem voltak képesek formailag, korrektül benyújtani.

Tehát, egy állítólag működésképtelen rendszerben a tartozását a cég rendezte, igen, bizonytalan és sokszor nem pontosan kiszámítható feltételek között, de két évig nyereségesen tudott működni, tehát az utolsó, legzűrösebb éveit is nyereségesen tudta zárni. Ez a fontos, és pontos megállapítása a cég működésének. Köszönöm!

Siket Béla: Én nem a pénzügyi dolgokról szeretnék szólni. A Kft. tevékenysége több területre tagolódott az elmúlt időszakban, hiszen gondoljunk arra, hogy az újrahasznosítható műanyagok, vagy egyéb anyagok feldolgozását a lakosság bevonásával próbálja szervezni. A szelektív hulladékgyűjtés jól működik, én ehhez a munkához, ilyen nehéz körülmények között is csak gratulálni tudok!

Szedlák Sándor: Korábban a Zöld Híd Kft.– Balassagyarmat Város Önkormányzata ügyben tettem egy előterjesztést. Számomra az elmúlt időszak eseményei is azt vetítik előre, hogy a két fél nem kellő együttműködése vezethetett a történetekhez. Lombos elnök úr által elmondottakkal egyetértek.

A **Polgármester** kérdés és további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját a mellékletben foglalt tartalommal megtárgyalta és elfogadásra javasolja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Bereczk Edit ügyvezető

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét a mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- 2.) A Képviselő - testület felkéri a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Bereczk Edit ügyvezető

3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Tisztelettel köszöntöm Oravecz Istvánt, a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét! Kérdezném, hogy az írásban kiküldött anyaghoz van-e szóbeli kiegészítése?

Oravecz István: Köszönöm, nem szeretném azt kiegészíteni.

Lombos István: Mi a különbség a 115-ös § és a 113-as § között? Mind a kettő nyílt eljárást jelez.

Oravecz István: A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárást, a nettó 300.000.000 forint becsült értékű, különleges építési beruházásoknál lehet alkalmazni. Ennél az eljárásnál csak 5 céget kell meghívni, nem kell meghirdetni az ajánlati felhívást, semmiféle dokumentációt. Eljárásrendtől függően a Képviselő-testület, vagy a Közbeszerzési Bizottság dönti el, hogy ki az az öt cég akit meghívunk, és ebben az esetben csak az az 5 cég tehet ajánlatot. A 113-as eljárás az ettől kicsit transzparensőbb. Ennél először egy előzetes összefoglaló tájékoztatót kell megküldeni a Közbeszerzési Hatóságnak megjelentetésre, és emellett döntést kell hozni másik három cégről, akinek majd ajánlattételi felhívást küldünk. Emellett az összefoglaló tájékoztatása jelentkezőket is meg kell keresnünk ajánlattételre. Köszönöm!

Csach Gábor alpolgármester: Ehhez a pályázathoz 289.000.000 forint nettó pályázati támogatás érkezett, viszont a tervek tavalyi évben zárultak le, és szűrőpróbaszerűen bizonyos feladatok elvégzésére indikatív árajánlatokat kértünk, melyre a jogszabály lehetőséget ad. Sajnálatosan azt látjuk, hogy az építőiparban bekövetkezett áremelkedéseknél nem biztos, hogy tartható a 300.000.000 forintos nettó érték alatti ár. Ezért úgy döntöttünk, hogy akkor a sokkal szigorúbb és bizonyos szempontból hosszabb, de minket jobban biztosító transzparensőbb eljárásformát válasszuk.

Lombos István: Tudjuk, hogy a Nyírjes átalakításához már régen megnyertük a pályázatot, amit Polgármester úr itt, demonstratíván több mint egy éve bejelentett. Mi az oka annak, hogy eddig húzódott a kivitelezéshez szükséges vállalkozó kiválasztása, a közbeszerzés kiírása stb.?

Medvác Lajos polgármester: Ennek egyetlen egy oka a tervezés volt, hiszen ez komoly tervezést igényel.

Csach Gábor alpolgármester: Igen, egyrészt a tervezés, mert ez volt a leghosszabb periódus. A másik oka pedig az volt, hogy ha meghirdetünk egy eljárást, ami 300 millió forint alatti, de e fölött érkezik rá ajánlat, akkor nem hirdethetünk eredményt, hiszen nem a megfelelő eljárásrendet választottuk. Továbbá az indikatív ajánlatokból következtetni lehet arra, hogy esetlegesen olyan mértékű forrásbevonásra lesz

szükség, amihez többletforrás igénylésére is szükségünk lesz. 2 hónappal ezelőtt derült ki, hogy a területi operatív programokból is lesz olyan maradványpénz, amit a megyék között osztanak szét. Jogsabályok szerint 30%-kal növelhető forráskeret nyílt, amire most már esélyesen tudunk pályázni. Tehát ennek az időpontját is szerettük volna megvárni, hogy lehetőségünk legyen a többletforrások megigénylésére és ne kelljen az Önkormányzatnak hitelt fölvenni, vagy további forrásösszegeket benyújtani, hiszen egy 300 milliós beruházásnál, egy 20%-os emelkedés is meghaladja a város finanszírozási képességét.

Lombos István: Kénytelen vagyok véleményt mondani. Nagy öröm volt számunkra, hogy a Nyírjes program meg fog valósulni úgy, ahogy eredetileg azt a városvezetés a nyilvánosság elé tárta. Lehet, hogy az én memóriám csal, de én nem 300.000.000 forintos beruházásról tudok, vagy hallottam, hanem sokkal többről, közel 700.000.000 forintról. Ha nem így van, akkor tessenek kijavítani! De bejelentünk egy nyertes pályázatot, amit a város lakói örömmel nyugtáznak, majd várják, hogy történjen valami. Eltelik egy év, eltelik másfél év, és még mindig nem történik semmi. Érdemes beszélünk a pályázat megnyeréséről akkor, amikor még nem tudjuk, hogy milyen időintervallum a megvalósulása? Ez olyan kérdéseket vet fel, amire nem szolgál rá a városvezetés, vagy a Képviselő-testület, amikor hasonló dolgokról dönt, merthogy a városban nagyon sokan kérdezik, hogy holt tart ennek a megvalósulása? Most tudjuk azt, hogy nincs ezzel semmi, csak még nincs kivitelező, mert a tervezési időszak hosszú volt. Nem baj, a lényeg, hogy meg fog valósulni, de ez nálam már „uszodaprojekt”. Nem szeretném, ha az lenne, de úgy gondolom, hogy ezt senki sem szeretné! Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Amihez nincs semmi közünk, mert lehet, hogy akkor már úsznánk az uszodában!

Csach Gábor alpolgármester: Pont azért húzódik, hogy ne legyen uszoda „szindróma” belőle, tehát, ne olyan nyertes legyen, aki azután kész helyzetek elé állítja az építetöt. Egyébként, hogy a pontos összegek elhangozzanak, egy bruttó 449.849.000 forintos pályázatról van szó 100%-os finanszírozásban, de ezekben eszköz, projektmenedzsment, tervezés és egyéb költségek is benne vannak. Ezért ennek az építési nettó összege 289 millió forint, amihez hozzájön az Áfa. Mindig ezek a számok hangoztak el, és talán még a nagy tábla is megvan a Nyírjesben, amin szintén ezek a számok szerepelnek. A véghatáridőn belül vagyunk, még nem volt kitűzve befejezési határidő, hiszen nem volt érvényes közbeszerzési eljárás. Elképzelhető, hogy az első közbeszerzési kiírás se lesz, de a továbblépésnek az a feltétele, hogy egy közbeszerzést le kell folytatni, hogy a többletforrásigényt lehessen kezdeményezni. Köszönöm!

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott. (Huszár Péter nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének módosításáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

4.) Előterjesztés a 2018. évi közbeszerzések statisztikai összegezésének elfogadására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően minden évben el kell készíteni az előző év statisztikai összegzését is, amelyet legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig kell közzétenni.

Lombos István: A balassagyarmati közintézmények energetikai korszerűsítésének szerződés szerinti értéke nagyságrendileg 215.000.000 forint. Ebben a tervezés - előkészítés hány százalékot tesz ki? A nyírjesi projektnél ez közel az egyharmada. Nem tudtam megállni szó nélkül, mert számomra elfogadhatatlanul sok, de hangsúlyozom, nem értek hozzá. Tehát itt tudható, hogy mennyi az előkészítés és a tervezés költsége?

Oravec István: A Nyírjesnél elhangzott 300.000.000 forint nettó összeg, tehát azért tűnik kevésnek. 27% áfával növelve már kicsit árnyalja a képet. A pályázatoknál 5%-os limit van megszabva tervezésre-előkészítésre, tehát ebbe beletartozik a pályázathoz készült tanulmányoknak a díja, illetve a tervezés is. A mostani viszonyok között ezt ki is kell, hogy használjuk és néha még kevés is az 5%,

Csach Gábor alpolgármester: Plusz nemcsak tervezés van, hanem projektmenedzsment és számos egyéb költség is, amit összességében 9 %-ra lemaximál a pályázati rendszer. Ezt egyébként mi nem szoktuk kihasználni egyik pályázatnál sem.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott. (Huszár Péter nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
a 2018. évi közbeszerzések statisztikai összegezésének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi közbeszerzéseinek statisztikai összegezését az e határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

5.) Beszámoló Balassagyarmat Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásáról

Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Medvác Lajos polgármester köszönti Gúth Melindát a Család- és Gyermekjóléti Központ szakmai vezetőjét. Megkérdezi, hogy van-e az írásban kiküldött anyaghoz szóbeli kiegészítése? Megállapítja, hogy nincs. A Testület részéről kérdés? Nincs.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott. (Huszár Péter nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
104/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2018. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a Nógrád Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére küldje meg.

Határidő: 2019. június 05.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a gyermekeket és az ifjúságot érintő rendeletalkotást, rendelet-felülvizsgálatot és módosításokat megelőzően folytasson egyeztetést azokkal a civil szervezetekkel, amelyek az adott korosztály társadalmi körülményeivel érintettek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Medvác Lajos polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

- 6.) **Beszámoló Balassagyarmat Város Önkormányzata által alapított Közalapítványok 2018. évi működéséről, gazdálkodásukról, beszámolójuk és közhasznúsági jelentésük elfogadásáról**

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, és 1 tartózkodással elfogadott.** (Huszár Péter nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

a „Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Balassagyarmat és Térsége Fejlesztéséért” Közalapítvány** 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a beszámoló és közhasznúsági melléklet közzétételéről.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

Ezt követően a **Polgármester** a „Palóccország Fővárosáért '99” Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról szóló határozati javaslatot is szavazásra bocsátja, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.** (Huszár Péter nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

a "Palóccország Fővárosáért '99" Közalapítvány beszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **"Palóccország Fővárosáért '99" Közalapítvány** 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét elfogadja.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Kuratórium elnökét értesítse, és egyidejűleg felkéri a kuratórium elnökét, hogy gondoskodjon a beszámoló és közhasznúsági melléklet közzétételéről.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

7.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.03.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendeletmódosítást a központilag biztosított előirányzatok rendezése, a pályázaton elnyert források beemelése, a zárszámadás során megállapított pénzmaradvány előirányzatok rendezése, a Képviselő-testületi döntések költségvetést érintő tételeinek átvezetése indokolta.

Medvác Lajos polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott (Huszár Péter nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2019.(V.26.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló
1/2019.(III.3.) rendelete módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

8.) Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A támogatás célja, az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, az alapellátás feltételeinek javítása, a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének fejlesztése, felújítása, az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. A pályázatban a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint a közlekedési infrastruktúra fejlesztésének a megvalósulása is célként van meghatározva. Ehhez a pályázati célhoz próbálunk pénzt szerezni.

Lombos István: Ennek a 80.000.000 forintos pályázatnak, - melynek a támogatási értéke 65 és 75% között van - jelentős önrész kötelezettsége van. Ezt miből finanszírozzuk majd?

Medvác Lajos polgármester: A pályázati önrész a költségvetésünkben biztosítva van.

Szikora Péter Az előző napirendben döntött a testület a költségvetés módosításáról. A pályázat fedezetét a 8-as számú melléklet „EU-s Pályázat önerő, beruházás előkészítés” megnevezésű tételsorán található közel 31 milliós előirányzat biztosítja. Továbbá van még tartalék is az Önkormányzat költségvetésében, tehát, ha és amennyiben nyer a pályázat, akkor nyilván ehhez a szükséges forrást tudjuk biztosítani.

Medvác Lajos polgármester: Annyi pontosítást tennék, hogy a határozati javaslatban nem 80.000.000 forint van feltüntetve, hanem 30.000.000 forint, és annak a 25%-a 10.000.000 forint.

Csach Gábor alpolgármester: Egyszerre nem lehet két pályázati célra pályázni egy önkormányzatnak, csak egyre. Az előterjesztés első oldalán lévő táblázatban a „Maximálisan igényelhető támogatás összege” oszlopban pályázati célonként vannak felsorolva a maximális összegek, 30-20-30 millió forint

bontásban. Mi évek óta erre pályázunk, sajnos alapján véve ezek a pályázati források nem a városoknak, hanem a kistelepüléseknek vannak meghirdetve. Azért pályázunk, hogy hátha egyszer sikerül, de csak az egyik 30 milliós keretre, és annak az önerjét tartalmazza az EU önerő sorunk.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott. (Huszár Péter nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
**az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú
pályázat benyújtásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati felhívásra az 1.a) pályázati alcélt illetően, 30.000.000,- Ft támogatási összeg erejéig pályázat kerüljön benyújtásra az Egészség ház felújítására vonatkozóan.
- 2.) A Képviselő-testület a pályázat nyertessége esetén saját erőként biztosítja a fejlesztési költség 25%-át, azaz 10.000.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetése terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Medvác Lajos polgármester

9.) Előterjesztés a Szent Imre Diáksport Egyesület fejlesztési támogatására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat kétmillió forint összegű rendkívüli támogatást biztosít a Szent Imre Diáksport Egyesület sportfejlesztési program keretében elnyert ingatlan fejlesztési pályázatának önerő finanszírozására azzal a feltétellel, hogy a támogatási összeget csak az önkormányzat tulajdonában lévő épületek felújítására költethetik. Ez így az önkormányzati tulajdon fejlesztését jelenti, amit TAO forrásból fognak megoldani.

A **Polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
a Szent Imre Diáksport Egyesület ingatlan felújítási beruházásának támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.000.000,- Ft, azaz: Kétmillió forint összegű rendkívüli támogatást biztosít a Szent Imre Diáksport Egyesület sportfejlesztési program keretében elnyert ingatlan fejlesztési pályázatának önerő finanszírozására, azzal a feltétellel, hogy a támogatási összeget csak az önkormányzat tulajdonában lévő épületek felújítására költetheti.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés fenti tartalommal történő aláírására.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

10.) Előterjesztés a Talent 2019 Sportegyesület részére történő tulajdonosi nyilatkozatok kiadására
Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** röviden ismerteti az előterjesztést, majd kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
székhely, telephely bejegyzéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ellenzi, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, balassagyarmati 1377. hrsz-ú, természetben 2660 Balassagyarmat, Dózsa György út 17. szám alatt található ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodó - használati jogcímet biztosítva - hozzájáruljon ahhoz, hogy a Talent 2019 Sportegyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Domb utca 12., adószám: 18639876-1-12) ezen ingatlant székhelyeként a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, hivatalos irataiban megjelölje, az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ellenzi, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, balassagyarmati 808/1. hrsz-ú, 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. szám alatt található ingatlan tekintetében a vagyongazdálkodó - használati jogcímet biztosítva - hozzájáruljon ahhoz, hogy a Talent 2019 Sportegyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Domb utca 12., adószám: 18639876-1-12) ezen ingatlant telephelyeként a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, hivatalos irataiban ekként megjelölje.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, balassagyarmati 898. hrsz-ú, 2660 Balassagyarmat, Móricz Zsigmond u. 2/A. szám alatt található ingatlant a Talent 2019 Sportegyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Domb utca 12., adószám: 18639876-1-12) telephelyeként a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, hivatalos irataiban ekként megjelölje.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
a Talent 2019 Sportegyesület által a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 17. szám alatti 1377 hrsz-ú ingatlanon történő sportfejlesztéshez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes, elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Talent 2019 Sportegyesület (Székhely: 2600 Balassagyarmat, Domb utca 12. adószám: 18639876-1-12) a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, balassagyarmati 1377. hrsz-ú, természetben 2660 Balassagyarmat, Dózsa György út 17. szám alatt található ingatlan udvarán a szükséges engedélykés és hozzájárulások birtokában - TAO pályázat keretében - 32 x 19 m (608 m²) alapterületű sportpályát létesítsen.
- 2.) A fentebb hivatkozott pályázat sikeres megvalósítása esetére Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a vagyongazdálkodóval kötendő, használati jogot

biztosító megállapodás alapján a Talent 2019 sportegyesület az 1. pontban megjelölt ingatlan beruházással érintett részét a fenntartási időszak végéig, de legfeljebb 15 évig használja és hasznosítsa a pályázati cél megvalósítása érdekében.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az ezzel kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: a kiértékelésre 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 3. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

a Talent 2019 Sportegyesület által a Balassagyarmat, Rákóczi út 50. szám alatti 808/1. hrsz-ú ingatlanon történő sportfejlesztéshez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes, elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Talent 2019 Sportegyesület (Székhely: 2600 Balassagyarmat, Domb utca 12. adószám: 18639876-1-12) a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, balassagyarmati 808/1. hrsz-ú, természetben 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. szám alatt található ingatlanon, a Salgótarjáni Szakképzési Centrum Szent-Györgyi Albert Gimnázium, Szakgimnázium és Szakközépiskola udvarán a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában - TAO pályázat keretében - sportpályát létesítsen.
- 2.) A fentebb hivatkozott pályázat sikeres megvalósítása esetére Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a vagyonkezelővel kötendő, használati jogot biztosító megállapodás alapján a Talent 2019 sportegyesület az 1. pontban megjelölt ingatlan beruházással érintett részét a fenntartási időszak végéig, de legfeljebb 15 évig használja és hasznosítsa a pályázati cél megvalósítása érdekében.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza az ezzel kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: a kiértékelésre 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

11.) Előterjesztés a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti 1630 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tanbolt) hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában lévő, József Attila u. 1. szám alatti ingatlan, ismertebb nevén Tanbolt hasznosításáról szól az előterjesztés. A Képviselő-testület most arról fog dönteni, hogy az épületet a jelenlegi állapotában hirdeti meg bérbevitelre.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti 1630 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tanbolt) hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti 1630 hrsz-on lévő, 347 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget ajánlatkérő pályázati eljárás keretében bérbeadás útján az alábbi feltételekkel kívánja hasznosítani:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra legfeljebb 10 évre szól,
 - b.) a helyiség kezdő éves bérleti díjára a pályázó tegyen ajánlatot,
 - c.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, három havi bérleti díjnak megfelelő összeg, befizetésének vállalása,
 - d.) a megajánlott három havi bérleti díj összegének 25%-a bánatpénz címén -az ajánlat benyújtásáig- kerüljön befizetésre,
 - e.) a közüzemi díjak a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizetendők,
 - f.) a földgáz bekötések kivitelezését, központifűtés- és vízellátási rendszer cseréjét a leendő bérlőnek kell elvégeznie, melynek számlával igazolt költsége legfeljebb 12 millió forint erejéig a bérleti díj fizetésénél elszámolásra kerül,
 - g.) pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötöni, az ezzel kapcsolatos költségek őt terhelik,
 - h.) a Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
- 2.) A beérkezett ajánlatok alapján a Képviselő-testület dönt az 1. pontban szereplő helyiség bérbeadásáról.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt pályázati hirdetmény kiírására.

Határidő: a pályázat kiírására 2019. június 15.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

12.) Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés 2019. évi támogatásának igénylésére

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az Önkormányzat kérelmet fog benyújtani a közösségi közlekedés, vagyis a helyijárat normatív támogatásának igénylésére, és természetesen nyilatkozni is fog arról, hogy a személyszállítást 2019. évben is fenn fogja tartani.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
a helyi közösségi közlekedés támogatásának 2019. évi igényléséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igénylésére és egyben nyilatkozik arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata:
 - a.) a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2019. január 1-jétől december 31.-éig folyamatosan fenntartja,
 - b.) a helyi közösségi közlekedés működtetéséhez, valamint fejlesztéséhez a 2018. évben 6.000.000,- Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járult hozzá,
 - c.) a közszolgáltatási szerződést pályázati eljárás útján a szolgáltatóval a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg.
- 2.) A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2019. június 10.
Felelős: Medvác Lajos polgármester

13.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A Rákóczi út 49. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó, MIL-ESZ Textil Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés egy évre történő meghosszabbításáról van szó.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű
nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **MIL-ESZ TEXTIL Kft.** (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) részére **használatba adja** az alábbi feltételekkel:
 - a.) a használati szerződés 2019. június hó 01. napjától 2019. augusztus hó 31. napjáig szól, azzal, hogy használatba adó kiköti a 15 napos rendes felmondás lehetőségét. A helyiség használati díja bruttó: 110.000.-Ft/hó.
 - b.) a használó köteles a helyiség bérbeadására Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelete szerint kiírt pályázaton érdeklődők részére a helyiség megtekintését biztosítani.
 - c.) a közüzemi díjakat a használó a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben az 1.pontban foglalt pályázati kiírás szerint érvényes pályázat nem érkezik, úgy a **MIL-ESZ TEXTIL Kft.** (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64. sz. adószám: 23277249-2-12) által **benyújtott bérbevételi ajánlata alapján bérbe adja** a Balassagyarmat, Rákóczi u. 49. szám alatti 1521/A/2 hrsz-ú 100 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, **2019. év szeptember hó 01. napjától 2020. év augusztus hó 31. napjáig** terjedő időszakra szól,
 - b.) a helyiség éves bérleti díja **1.039.370.-Ft + áfa (Br:110.000.-Ft/hó)**,
 - c.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
 - d.) a bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékét a bérlő köteles megfizetni.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázat kiírására és felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő szerződések megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. június 01.
A pályázat első kiírására 2019. június 01.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Dr. Varga Andrea jegyző

14.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. II. emelet 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A lakás hasznosítására az Önkormányzat nem szociális alapú pályázatot írt ki. A beérkezett 12 pályázat közül 2 érvénytelen volt, így 10 jelentkező közül kell dönteni a Képviselő-testületnek.

A Városüzemeltetési Bizottság egyhangú 7 igen szavazattal, a Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett Buga Dávidot, az Ifjúsági és Családügyi bizottság 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett Faliszek Antalné javasolja a lakás bérlőjének.

Lombos István: Első kérdésem az, hogy olyan személy pályázhat-e önkormányzati lakásra, aki ingatlanal rendelkezik és nem balassagyarmati lakos? Ha szakember elhelyezése fontos a városban, akkor szakember elhelyezésére szolgáló szolgálati lakást kell igényelnie mondjuk a cégének. Én nem néztem meg a rendeletet, de ha ez így van, akkor Buga Dávid önkormányzati lakás igénylésére nem jogosult, és így a Bizottságok döntése nem lehet mérvadó. Köszönöm szépen!

Medvác Lajos polgármester: Jogos a kérdés. Rendeletünk szerint, akik rendelkeznek lakástulajdonnal, azok önkormányzati lakásra ilyen módon nem jogosultak. Megkérném aljegyző asszonyt, hogy mondja el a jogi véleményét!

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Balassagyarmat Város közigazgatási területén nem rendelkezhet lakástulajdonnal az, aki pályázni akar. A Bizottsági üléseken elmondottakra tekintettel én kiemelném azt, - nem presszionálva egyetlen képviselőt sem - hogy Buga Dávid 2013-tól dolgozik Balassagyarmaton a Tűzoltóságnál.

Lombos István: Ha javasolhatom, akkor Balassagyarmaton élő, lakáshoz jutni kívánó és olyan körülmények között élő embert támogassunk lakáshoz jutáshoz, aki évtizedek óta Balassagyarmaton él és lakásra szorul. Annak ellenére, hogy remek dolgozó lehet a fiatalember, a Parancsnokságnak kellene igényelni szolgálati lakást.

Szedlák Sándor: Javasolnám Tóth Juditnak a felvételét, mert véleményem szerint, az ő jelölése is elfogadható lenne.

Medvác Lajos polgármester: Az előterjesztésben lévő sorrendet követve fogunk szavazni.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Dózsa György út 41. II. emelet 6. ajtószám alatti lakás **Tóth Judit** részére történő bérbeadását, melyről a Képviselő-testület **3 igen és 1 nem szavazattal, 7 tartózkodás mellett szavazott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Dózsa György út 41. II. emelet 6. ajtószám alatti lakás **Faliszek Antalné** részére történő bérbeadását, melyről a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett szavazott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Dózsa György út 41. II. emelet 6. ajtószám alatti lakás **Buga Dávid** részére történő bérbeadását, melyről a Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 8 tartózkodás mellett szavazott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Dózsa György út 41. II. emelet 6. ajtószám alatti lakás **Faliszek Antalné** részére történő bérbeadását, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. II. emelet 6. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 41. II. 6. ajtószám alatti 39 m² alapterületű egy szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján, költségelví lakbér megfizetése mellett **Faliszek Antalné** részére határozott időre, 2019. július 1. napjától kezdődően 2022. június 30. napjáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre: 2019. június 15.

A lakásbérleti szerződés megkötésére: 2019. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

15.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz.1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti 41 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást a „PRO STUDIO BBG” Alapítvány (2660 Balassagyarmat, Deák F. út 17.; adószám: 19161323-1-12; bankszámlaszám: 11741017-20031127-00000000) részére, költségelví lakbér megfizetése mellett, 2019. szeptember 1. napjától kezdődően 2020. augusztus 31. napjáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére: 2019. május 24.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

16.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti társasházi ingatlan károsodott épületrészeinek felújítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: Az Óváros tér 4. szám alatti társasház károsodott épületrészeinek felújítására vonatkozik ez előterjesztés, két határozati javaslattal. Az „A” változat szerint az Önkormányzat megfinanszírozza a károsodott épületrész felújítását, majd a magántulajdonú épületrészre eső költséget érvényesíti. A „B” változat szerint az Önkormányzat, az önkormányzati tulajdonrészre eső költséghányadot biztosítja. A Városüzemeltetési Bizottság egyhangú 7 igen szavazattal, a Pénzügyi Bizottság szintén egyhangú 5 igen szavazattal a „B” változat szerinti határozatot javasolják elfogadásra.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a Bizottságok által javasolt „B” változat szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
117/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti társasházi ingatlan közös tulajdonban lévő, károsodott épületrészeinek felújításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Nógrád Megyei Kormányhivatal NO-01/EPO/00106-4/2019 számú határozata szerinti felújítási munkákhoz szükséges, 48% önkormányzati tulajdoni részre eső költséghányadot 2.300.000.- Ft, azaz: Kétmillió-háromszázezer forint erejéig a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

2.) Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

17.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 12. szám alatti Társasház Alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A társasháztulajdont alapító okirat módosítás a Képviselő-testületi ülés előtt került kiosztásra.

Medvác Lajos polgármester: Az Óváros tér 12. szám alatti ingatlanon korábban összesen 7 albetét ingatlan került bejegyzésre. Ezek közül öt lakás lebontásra került, és ezek közül két lakás tulajdoni külön lapja, valamint az azokra bejegyzett jogok megszüntetésre kerültek. A tényleges, és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapotok egyezősége miatt szükséges a Társasház Alapító Okiratát módosítani.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Óváros tér 12. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítására

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 555. hrsz-ú, Balassagyarmat Óváros tér 12. szám alatti Társasház alapító okiratát a határozat mellékletét képező tervezet szerint módosítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 01.

Felelős: Medvác Lajos polgármester
Tunyoginé dr. Gálík Ágnes aljegyző

18.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének prémiumkifizésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

A Képviselő-testületi ülés előtt került kiosztásra a Felügyelő Bizottsági, valamint a Taggyűlési jegyzőkönyv.

Lombos István: A helyzet tisztázása érdekében szólnék. Másfél hete, egy rendkívüli testületi ülésen döntöttünk arról, hogy az Igazgató asszony részére - bizonyos feladatok teljesülése esetén - prémium kerül kifizetésre. A mostani Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv ezen annyit változtat, hogy két korábbi feltétel megmarad, ami a költözést december 31-ig rendezi, a harmadik feltétel pedig jutalomként szolgálna igazgató asszonynak az eddig elvégzett munkája gyanánt. Miután valamennyien tudjuk, hogy milyen feltételek között dolgozott, és hozta létre azt a fajta minőséget, amit a Városüzemeltetési Kft. az

előző években produkált, én úgy gondolom, hogy az egy havi bérének megfelelő jutalom az elvégzett munkáért mindenképpen jár, a feladatokért pedig ez a két feltételrendszer elegendő kell, hogy legyen, hogy december 31-ig a költözés megtörténjen.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Csak egy nagyon rövid pontosítás: A rendkívüli Képviselő-testületi ülésen azért döntött a Testület a prémiumkitűzéssel kapcsolatban, mert a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az ügyvezető tekintetében a Felügyelő Bizottság javaslatára a Taggyűlésnek kell döntést hozni, a javadalmazási szabályzatuk alapulvételével. Miután egy napon, egymás utáni időpontokban volt a rendkívüli Képviselő-testületi ülés, a Felügyelő Bizottsági ülés, illetőleg a Taggyűlés, és a Felügyelő Bizottság a Testületi döntéstől eltérő javaslatot tett, - amit a Taggyűlés is elfogadott - az az ex-lex állapot alakult volna ki, hogy két eltérő határozat lenne érvényben, ezért kell ezen módosítani.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
119/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft ügyvezetőjének prémiumkitűzésével
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. taggyűlése az ügyvezető részére az alábbi prémiumkitűzést határozta meg:

- 1 havi bruttó alapbér kerüljön kifizetésre, ha 2019. július 30. napjáig elkészül a balassagyarmati 3148/5 hrsz-ú telephelyet körülvevő kerítés javítása, esetleges pótlása, kiépítésre kerül a biztonsági kamerarendszer és megtörténik a terület rendbetétele (kaszálás, gyomirtás), továbbá 2019. november 30. napjáig beszerzésre kerülnek a telephely működéséhez szükséges engedélyek,
- 1 havi bruttó alapbér kerüljön kifizetésre, ha 2019. december 31. napjáig a Városüzemeltetési Kft a Balassagyarmat, Mikszáth u. 56. szám alatti székhelyéről átköltözik a balassagyarmati 3148/5 hrsz-ú ingatlanra és megkezdí működését az új székhelyen.

A szavazást követően **Zolnyánszki Zsolt** képviselő távozik, így a Képviselő-testület létszáma 10 főre módosul.

19.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. szám alatt lévő kazánház hasznosítására

Előterjesztő: Medvác Lajos polgármester

Medvác Lajos polgármester: A KARC Kulturális és Művészeti Egyesület kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a Művelődési Központ mögött álló, egykori kazánház épületét művészeti tevékenység folytatásához használhassa. A kazánház, egy fűtőkorszerűsítés miatt már nagyon régóta üresen áll.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott. (Zolnyánszki Zsolt nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
120/2019.(V.23.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. szám alatt lévő kazánház hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balassagyarmat, Rákóczi u 50. szám alatt (808/1 hrsz.)

lévő, volt kazánházát a Karc Kulturális és Művészeti Egyesület (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50., adószám: 19152734-1-12) az alább felsorolt feltételekkel térítésmentesen használhassa:

- a használat időtartama: a használati szerződés megkötésétől számított 5 év,
- az Egyesület az ingatlanrészt kizárólag az alapszabályában megjelölt tevékenység céljára, ahhoz kapcsolódóan használhatja,
- az Egyesület köteles a „volt” kazánház és környezetének állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodni,
- előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján saját költségen jogosult felújításokat végezni,
- a helyiségben a palóc vidékre jellemző népi mesterségeknek is helyet biztosítsanak,
- a helyiség működésével kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díjai az Egyesületet terhelik,
- a használatot másnak csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével engedheti át, az ebből származó bevétel Önkormányzatot illeti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fentiek szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadására és az ehhez kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2019. május 31.

Felelős: Medvác Lajos polgármester

Szavazást követően a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Medvác Lajos polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív munkát, elköszön a Városi Televízió nézőitől és az ülést 15.50 órakor bezárja.

K.m.f.

/: Medvác Lajos :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző