



Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. november hó 02. napján 15.30 órától tartott **rendkívüli** üléséről.

JELLEN VANNAK: Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicsek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálík Ágnes aljegyző
Vida Tibor osztályvezető
Mega György osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető

Huszár Péter alpolgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit. Örül, hogy ennyien még gyógyultak, nem betegeskednek, kéri, hogy mindenki nagyon vigyázzon magára. Elmondja, hogy erre a rendkívüli testületi ülésre határidők betartása miatt került sor, olyan döntéseket kell hoznunk, ami segíti az önkormányzat munkáját. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Csach Gábor polgármester úr betegsége miatt ő vezeti az ülést. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 9 fő jelen van, Csach Gábor, Frankó Viktória és Gyenes Szilárd távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek javaslata?

Dr. Szabó Géza: Tisztelt Képviselő-testület! Alpolgármester Úr! Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit. Hadd kérjem azt, hogy én csak a legszükségesebb szavazásnál legyek itt, ugyanis tegnap reggel 8 óra óta benn vagyok a kórházban. Most éppen a belgyógyászatban, ahol újabb 7 betegnél van pozitívitás, ezen kívül 2 kolleganő lett beteg – szintén pozitívak – ugyanazon az osztályon, ezért le kell mondanunk az ÁNK-nál a balassagyarmati belgyógyászati ellátást. A lehető legrövidebb időn belül vissza kellene mennem a kórházba. Helyzetjelentésképpen csak annyit tudok mondani, hogy 154 pozitív betegünk van jelenleg, ebből 7 beteg lélegeztetett. Mindezek függvényében kérem, hogy a zárt ülés anyagának a megtárgyalásával kezdjünk. Köszönöm.

Huszár Péter alpolgármester: Polgármester úr viszont jól van, ugye?

Dr. Szabó Géza: Polgármester úr javulgat.

Huszár Péter alpolgármester: Köszönjük a tájékoztatást.

Dr. Varga Andrea jegyző: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, engedje meg, hogy dr. Jóna András, a Szent Erzsébet Idősek Otthon igazgatója zárt ülés keretében – napirend után – szóban adjon tájékoztatást az otthonban folyó munkáról, illetve a jelenlegi helyzetről. Köszönöm.

Huszár Péter alpolgármester szavazásra bocsátja Dr. Szabó Géza módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

Az **Alpolgármester** szavazásra bocsátja a Jegyző asszony javaslatát az igazgatói tájékoztatóval kapcsolatosan, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

Az **Alpolgármester** szavazásra bocsátja a módosított, illetve kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés a „Fenntartható közlekedésfejlesztés Balassagyarmaton” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Nyílt ülés:

- 1.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 10/2020.(III.01.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Előterjesztés az UNIBÉ Kft. pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) Előterjesztés a tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának elfogadására és a szolgáltatáshoz kapcsolódó egyéb szükséges döntések meghozatalára
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) Előterjesztés a balassagyarmati IV. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.03.) önkormányzati rendelet módosítására a Balassagyarmat, Hétvezér út 201/1, 201/2, 201/3 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) Előterjesztés az illegális hulladéklerakók felszámolása tárgyú pályázat benyújtására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

N a p i r e n d:

Elsőként a zárt ülés napirendjének megtárgyalására kerül sor, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

- 1.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 10/2020.(III.01.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Huszár Péter alpolgármester köszönti Szikora Péter pénzügyi osztályvezetőt. Megkérdezi, hogy kíván-e szóban kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

Szikora Péter osztályvezető: Köszönöm a szót Alpolgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A kiküldött anyagban próbáltunk mindent leírni. Alapvetően három vagy négy vonulata van ennek a módosításnak. Az

egyik a szokásos: a különböző ágazati pótlékok, amiket havonta kap az önkormányzat. Ezt jellemzően vagy a társulásnak adjuk tovább, vagy intézményeknek. Tehát amit kapunk pénzt, ez gyakorlatilag beépül az intézményi költségvetésekbe. E tekintetben igazából a képviselő-testületnek itt jóváhagyó döntése lehet.

Volt egy nagyobb kiegészítés, közel 72. millió forint, amit a minimálbéremelés kiegészítéséhez kapott az önkormányzat, ez szintén az intézményeket érinti. Volt egy külön kiegészítő keret a Bölcsődének, ez 5,2 millió forint, ez a bölcsőde költségvetésébe épülne be.

Szerintem már facebookról, egyéb fórumokról értesült mindenki arról, hogy kaptunk útfelújításokra 20 millió forintot. Az önerő résszel együtt ez egy 31,2 milliós beruházásra nyújt fedezetet.

Ovi-foci pályázat: erről már szintén korábban tárgyalt a képviselő-testület, erre közel 16 milliós támogatást kapunk. Már aláírtuk a szerződést, és emiatt került most ez bele a módosításba. Ehhez 1,7 millió forint önerőről döntött már a testület. Most még 1.000.000 Ft önerőt itt terveztünk pluszba, mert mindig felmerülnek ilyen beruházásoknál egyéb járulékos költségek – valamiféle terv, vagy engedély kell még, vagy esetleg teleprendezés –, aztán nem biztos, hogy ez el lesz költve, csak nehogy az akadályozza a kivitelezést, hogy nincs előirányzat.

Nyertünk 50 millió Ft-ot a bölcsőde bővítésére, ez gyakorlatilag ugyanúgy beruházásként 50 millió Ft bevételként, 50 millió Ft kiadásként jelenik meg.

A munkásszállóra van bevételi szinten 269 millió Ft, illetve ugyanennyivel a kiadást is megemeltük. Ez az összeg, ami jelenleg a pályázathoz kapcsolódóan elélegként megjelent az önkormányzat számláin. Tehát ez itt van már önkormányzat számláin, egy része euróban, egy része forintban, azért is foglalmaztunk úgy az előterjesztésben, hogy forintban kifejezett összege, mert egy része eurós.

Kaptunk 2,4 millió forintot könyvtári érdekeltségénél pályázathoz, ezt a könyvtár fogja felhasználni, illetve részben fel is használta.

Ami még pozitív irányú döntés, hogy a LEKI pályázatban kaptunk 45,7 millió forintot. Ez elsősorban helyi adó visszafizetéshez, iparűzési adó visszafizetéshez kapcsolódik. A pályázott összegnek a pontosan a 80%-át kaptuk meg.

Vannak viszont bevételt csökkentő tételek is. Normatíva lemondásra került sor, mert ugye ismert, hogy az idősök otthonában sajnos az ellátotti létszám nem a tervezett szinten alakul az ismert okok miatt, illetve a konyhánál, a gyermekétkeztetésnél, itt tavasszal, tehát gyakorlatilag április-május-júniusban megszűnt a gyermekétkeztetés és emiatt a normatív elszámolásnál ezt nem tudjuk figyelembe venni. Összességében e két tétel miatt 20 milliós nagyságrendben mondtunk vissza normatívát. Ez viszont csökkenti a bevételeinket.

Vannak még kisebb belső átcsoportosítások, pl. a Start munkánál, de csak a feladaton belül, tehát ez többletet így nem jelent. Bizonyos intézményhez beépítésre kerültek többletkiadások. Ilyen például a Szent Erzsébet Idősek Otthonánál egy zsírfogóra, illetve a külső csatornarésznek a karbantartására 5 millió Ft, illetve a Közös Önkormányzati Hivatalnál voltak a Covid miatt bizonyos kifizetések, emiatt 4,8 millió forint többlet került a hivatalhoz. A GAMESZ-nál vannak még ilyen, szintén a Covid miatti kiegészítések: a konyhánál voltak különböző műszaki kivitelezések – plexi felszerelések – amire 1,5 millió forint többlet előirányzatot biztosítottunk. Ez mind a vírus miatt, sajnos ezzel nem tudunk mit csinálni.

Röviden ennyi, ami a kiküldött anyagban szereplő módosításokat illeti. Ezen túl, szóban szeretnék még három módosítást javasolni a Tisztelt Testületnek, melyről az ülés előtt kiosztásra került a kiegészítő javaslat. Az egyik ilyen módosítási javaslatom lenne, hogy az Idősek Otthonánál 6 millió Ft kerülne kifizetésre a többletfeladatok miatt – tavasszal is volt ilyen – a személyi juttatások tartalék terhére.

Javasolunk 1 millió forintot az Egészséges Palócország Alapítvány támogatására, ez közvetve a kórházat érinti, oda kerül nyilván ez továbbításra, ez az eszközbeszerzés keret terhére menne.

Van nekünk egy vészhelyzeti keret, azt pedig a tartalék terhére 4 millió forinttal kérném megemelni, melyet szájmaszok, illetve fertőtlenítő szerek beszerzése indokol.

Köszönöm szépen.

Hajnal Sándor Mátyás: A cafetériával kapcsolatos a kérdésem. A cafetéria egy szerződésben biztosított adható pénzösszeg, ami arról szól, hogy itt dolgozol nálam január 1-jétől december 31-ig, ellátsz egy munkakört, ezért én neked biztosítok vagy törvényi, vagy egyedi cafetéria juttatást. Ha fél évig dolgozol, azt lefelezem, de ha másfél évig dolgozol egy év alatt, akkor nem emelem másfélszeresére, mert egy év az csak egy év. Ezt a munkáltató és a munkavállaló közötti munkaszerződés szabályozza. Azzal, hogy plusz feladatot lát el valaki, azzal automatikusan a cafetéria juttatása nem kell, hogy emelkedjen, ugyanis a szerződés nem arról szól, hogyha még plusz feladatot is látsz el, akkor még plusz cafetériát is adok. A munkaszerződés alapján, a cafetéria X összeg, mitől lesz ez 1, 5 vagy 1,80, vagy 2 X összeg? Mi az oka

ennek, ezt nem értem. Nincs kifogásom egyébként a cafetéria megemlése ellen, csak nem értem az okát, mert így, ezen logika mentén, amiről én tudok, semmi oka nincsen. De azt mondom, hogyha tudunk adni, akkor adjunk, ez elég egyértelmű.

Szikora Péter osztályvezető: Év elején valóban meg van határozva a költségvetésben, hogy kinek mennyi. Ennek egy oka van, pusztán adózási oka, merthogy ez a legolcsóbb. Így a legolcsóbb kifizetni. Tehát, ha valakinek nettó 100 ezret szeretnék adni, akkor az 150 ezer forintba kerül, így meg 115 ezer forintba. Tehát ennek pusztán ilyen elvetemült fiskális okai vannak. Ez emiatt van. Egyébként a keret központilag meg lett emelve, eddig 200 ezer forintot lehetett költségvetési területen adni, most ez 400 eFt. Eltörölték a szochót is. Tehát magyarul, így tudunk a legolcsóbban a legtöbbet adni a dolgozónak, így marad a legtöbb dolgozó zsebében.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Csak a pontosítás érdekében annyit tennék hozzá –, merthogy Osztályvezető úr azért válaszolt a dolog lényegére –, hogy, ha Képviselő úrnak önmagában nincs problémája azzal, hogy cafetéria keretében kerül kifizetésre ez a bizonyos többletjuttatás, akkor annyit mondhatok, hogy ez így mindannyiunknak a legjobb variáció. A pontosítás érdekében a cafetériát nem munkaszerződésben szabályozzuk, annak a munkáltató által hozott döntés az alapja. Meg van határozva természetesen, ahogy Osztályvezető úr is mondta, hogy mi az az összeghatár, ameddig kedvező az adózása, afölött pedig úgy adózik, mintha jövedelmet fizetnének ki. Ebben az esetben nyilván már nem érdemes cafetériát fizetni. Röviden ennyi a dolog lényege és ezért került cafetériaként a módosító javaslatba. Köszönöm.

Huszár Péter alpolgármester: Van három módosító javaslat, először azokról fogunk szavazni.

Az **Alpolgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja azon módosító javaslatot, hogy a Szent Erzsébet Idősek Otthonában foglalkoztatottak részére 6 millió Ft cafetéria többletjuttatás kerüljön a költségvetésbe a személyi juttatás tartalék terhére, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal elfogadott** (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

Az **Alpolgármester** szavazásra bocsátja azon módosító javaslatot, mely szerint az Egészséges Palócországért Alapítvány részére 1 millió Ft támogatás kerüljön beépítésre az eszközbeszerzés előirányzat terhére, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal elfogadott** (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

Az **Alpolgármester** szavazásra bocsátja azon módosító javaslatot, mely szerint a vészhelyzeti keret 4 millió Ft-tal kerüljön megemlése a tartalék terhére, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal elfogadott** (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

Huszár Péter alpolgármester szavazásra bocsátja a módosított, illetve kiegészített rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal elfogadott** (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
32/2020.(XI.04.) önkormányzati r e n d e l e t e
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 10/2020.(III.1.)
rendelete módosításáról**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) **Előterjesztés az UNIBÉ Kft. pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Huszár Péter alpolgármester: Két határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Az UNIBÉ Kft. pályázatot nyújtott be működőképességének javítása, szolgáltatásai színvonalának emelése céljából, 29.000.000. Ft összegben, melyhez tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat szükséges. Erről szól az 1. számú határozati

javaslat. A támogatási jogviszony keretében rögzített fenntartási időszak 3 év, melyre a fenntartási kötelezettség a pályázót terheli. A jelenleg fennálló használati jogviszony lejárt (2021. december 31.) és a kötelező fenntartási időszak vége között időtartamra ennek értelmében pályázatot kell kiírni az érintett ingatlan hasznosítására vonatkozóan. Erről szól a 2. számú határozati javaslat.

Az **Alpolgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
112/2020.(XI.02.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínházzal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balassagyarmati 1614. hrsz-ú, természetben 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatt található Madách Filmszínház tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy az UNIBÉ Kft. (székhely: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8.; Cg: 12-09-009030; adószáma: 22733258-1-12; Képviselő: Rigó Márton László) az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Petőfi Irodalmi Múzeum által a zenei produkciók létrehozásának és infrastrukturális fejlesztésének támogatására kiírt, 500 fő befogadóképesség feletti könnyűzenei koncerthelyszínek támogatását célzó, ZPT-A-2020 kódszámú pályázati felhívás alapján

- a) szakmai munkatársak bérköltségeinek,
- b) létesítménybérleti szolgáltatások költségeinek,
- c) üzemeltetési kiadások- és eszközbeszerzés költségeinek

finanszírozására pályázatot nyújtson be.

Hozzájárul továbbá annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatott általi aktiválásához.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2020. november 5.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Huszár Péter alpolgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2020.(XI.02.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház további hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatt lévő, balassagyarmati 1614. hrsz-ú, 1185 m² alapterületű Madách Filmszínház, valamint a leltár szerint hozzá tartozó eszközök 2022. január 01. napjától 2024. december 31-ig terjedő üzemeltetésére a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes ajánlat érkezik a pályázati felhívásra, úgy a következő Képviselő-testületi ülésre döntés céljából terjessze be.

3.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

Határidő: az első pályázat kiírására 2020. november 4.

Felelős: a pályázat kiírásáért dr. Varga Andrea jegyző

3.) **Előterjesztés a tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának elfogadására és a szolgáltatáshoz kapcsolódó egyéb szükséges döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Huszár Péter alpolgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja először a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2020.(XI.02.) **h a t á r o z a t a**
a tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programjának elfogadásáról és egyéb szükséges intézkedések megtételéről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa működtetni kívánt tanyagondnoki szolgáltatás szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az önkormányzat által önként vállalt feladat törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséről és a jogszerű működéshez szükséges egyéb intézkedések megtételéről.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Huszár Péter alpolgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2020.(XI.04.) **ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**
Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011 (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.) **Előterjesztés a balassagyarmati IV. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Lombos István: Köszönöm a szót Alpolgármester úr, A kérdésem az lenne, hogy a IV-es számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatban van valami elképzelés a háziiorvosi szolgálatnak a pótlására? Azt látom, hogy egyébként addig, amíg ez nem történik meg, addig a helyzet megoldható helyettesítéssel, de egy végleges megoldásra van valami elképzelés, koncepció? Köszönöm.

dr. Varga Andrea jegyző: Köszönöm a szót. Röviden tudok erre válaszolni. Úgy néz ki a történet, hogy ez év végéig áll foglalkoztatásban Váradí doktornő, de már ebben az időszakban is főként helyettesítéssel van ellátva a feladat, de most még hivatalosan ő rendel. A praxisjog a megszűnést követő 6 hónapig még az övé, ami azt jelenti, hogy jövő nyárig még ő jogosult értékesíteni ezt a praxist. Ha ez neki nem sikerül, akkor, hasonlóképpen, mint a fogászatnál, visszazáll az önkormányzatra ez a jogosultság és akkor nekünk kell megpróbálni valakit keresni. Egyelőre neki most 6 hónapja van arra, hogy ezt megtegye. Eddig az volt a gyakorlat, hogy az előző évi árbevétel 80 százalékán hirdették meg az orvosok, Ő most tett egy olyan kedvezményt, hogy 50 százalékon hirdette meg, plusz az összes eszközt, amit használt is felajánlotta megvételre és ilyen áron próbált rá vevőt, egy másik háziiorvost keresni. Még nem jelezte, hogy sikerrel járt volna.

Huszár Péter alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2020.(XI.02.) **h a t á r o z a t a**
**a Dr. Váradi Erzsébet Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel megkötött
megbízási szerződés megszüntetéséről**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a IV. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásával a 131/2011. (VI. 30.) határozattal megbízott Dr. Váradi Erzsébet Egészségügyi és Szolgáltató Kft.-vel – székhely: 2660 Balassagyarmat, Batthyány út 49., képviseli Dr. Váradi Erzsébet – megkötött szerződést 2021. január 1-jével megszünteti.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés megszüntetéséről gondoskodjon és a szükséges intézkedéseket tegye.
Határidő: 2020. november 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.03.) önkormányzati rendelet módosítására a Balassagyarmat, Hétvezér út 201/1, 201/2, 201/3 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Huszár Péter alpolgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2020.(XI.04.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016. (X.3.) számú rendelet
módosítására a Balassagyarmat, Hétvezér út 201/1, 201/2, 201/3 hrsz. alatti
ingatlanokra vonatkozóan**
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 6.) **Előterjesztés az illegális hulladéklerakók felszámolása tárgyú pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Huszár Péter alpolgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy 7.000.000 forint összegig tud az önkormányzat pályázni. Abban kéri a tisztelt képviselők segítségét, hogy akik a környezetükben tudnak nagyobb mennyiségű hulladékról, még a holnapi napon jelezzék azt az önkormányzat felé, hogy ezt is be tudjuk tenni a pályázatba. Természetesen önkormányzati területről van szó. Vannak fotók, ezeket körbeadom, hogy megnézzék. Ha ezeken kívüli területekről tudnak képviselőtársaim, azt kérem, jelezzék.

Győri János: Igen, tudok ilyen területről, a Springa dombon. Egy hete egy természetjáró mutatta meg nekem, fel is tettem a Facebookra. Több száz műanyag flakon, illetve tejes-, tejfölös doboz van ott. Szerintem évek alatt hordhatták össze a hajléktalanok. Már autóval sem lehet oda bemenni, tehát csak gyalogosan lehet megközelíteni. Köszönöm

Münzberg Gusztáv: Köszönöm. Szeretném jelezni, hogy a Homoki szőlőben is jelentős hulladék van felhalmozódva egy helyen, az is önkormányzati tulajdon, kérem, hogy az önkormányzat mérje fel az ottani állapotokat. Köszönöm

Hajnal Sándor Mátyás: Tavaly nyáron, az önkormányzati választást megelőző pár hónapban mértük föl a Kábelgyár mögötti, a Homoki szőlő - Kábelgyár mögötti vegyes területet. Nem tettünk különbséget önkormányzati, magán-, vagy állami földek között. Tavaly nyáron, a Szövetség a Balassagyarmatiakért Egyesület Facebook-oldalára 15-30 fotót tettünk föl azokról a hulladéklerakókról, amiket akkor lefotóztunk. Viszonylag egyszerű utána keresni, csak vissza kell görgetni. De, hogy azt hogy lehet kitalálni, hogy azok milyen területek, önkormányzati vagy nem, azt így, utólag, nem tudom. Sokkal egyszerűbb oda kimenni, az a hulladék még mindig ott van. Tehát, hogyha valaki hulladékot akar fotózni, ott a Kábelgyár mögötti területen tonnaszámra talál. Nem 7 millió forintos, de 70 millió forintos eltakarítási költsége is lenne annak. Tehát csak nyugodtan, lehet csemegézni. Köszönöm.

Huszár Péter alpolgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 8 igen szavazattal** elfogadott (Dr. Szabó Géza képviselő úr nem volt jelen a szavazásnál).

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2020.(XI.02.) h a t á r o z a t a
az illegális hulladéklerakók felszámolása tárgyú
pályázat benyújtásáról**

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Az illegális hulladéklerakók felszámolása tárgyú pályázati felhívásra pályázat kerüljön benyújtásra a Balassagyarmat közigazgatási területén lévő illegális hulladéklerakók felszámolására vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Csach Gábor – polgármester

Napirend után:

Lombos István Pál: Köszönöm szépen a szót Alpolgármester úr. Egy kérdésem van csak. A Facebookon láttam egy hirdetést ma a zöldhulladékoknak az összegyűjtésével kapcsolatban. Mindenki számára ismert, hogy 2021. január 1-jétől megszűnik a zöldhulladék eltüzelésének a lehetősége. A zöldhulladékot össze lehet gyűjteni és el fogják vinni. Ebben a hirdetésben én azt láttam, hogy a városüzemeltetés új helyszínén lehet erre az igényt benyújtani, illetve a különböző információkat megkapni ezzel kapcsolatosan. Nekem nem volt tudomásom arról – lehet, hogy én vagyok a hibás –, hogy a Kft. már elköltözött az új helyére? Ezt azért kérdezem, mert arról volt szó, hogy nem egy egyszerű feladat az elköltözés, de én ezt örömmel olvastam, ha ez így igaz. Köszönöm.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Köszönöm a kérdést, már csak azért is, mert részben én voltam ennek a projektnek a felelőse. Egyelőre a Városüzemeltetési Kft. még nem dolgozik kint az új telephelyén, de bérleti szerződéssel – ha jól emlékszem – már 2016 óta rendelkezik az önkormányzat részéről a telephely használatára. Jelen pillanatban a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatát működtetik ott. Még egyelőre csak telefonon és elektronikusan intéznek ügyeket, de a hulladékzsákok kiosztása már ott fog történni. Ehhez a Városüzemeltetési Kft. egy embert biztosít folyamatosan a hirdetésben meghatározott időpontokban, illetve munkarend szerint, nyitvatartási rend szerint. Egy embert pedig, amennyiben nagyobb az érdeklődés, akkor a Zöld Híd B.I.G.G. Nkft. fog biztosítani. Tehát a zsákok felvétele és kifejezetten csak a zsákok felvétele történik ott, a régi telephelyre ne is menjen senki, mert ott nem kaphat zsákokat. Köszönöm.

Lombos István Pál: Tehát mégis csak van tisztázni való, mert Polgármester úr legutóbbi kérdésemre azt mondta, hogy azért húzzuk, halasztjuk ennek a kitelepítését, mert a Zöld Híd át akarja venni a városüzemeltetésnek a feladatait, a hulladékszállítást, egyebeket, és nem szeretnénk, hogyha a Zöld Híd

oda „betenné a lábát” és végeredményben odakerülne anélkül, hogy átadnánk neki a telephelyet. Én így emlékszem. A kérdésem, hogy most akkor mi a helyzet? Mert nekem jó, ha kimegy a városüzemeltetés oda, csak akkor mi van a Zöld Híddal?

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Azt még jelen pillanatban nem tudjuk, mi van a Zöld Híddal, de az ügyfélszolgálat az már ott üzemel. Ezt azért mondtam ilyen kicsit cinikusan, merthogy most szűnt meg október 31-ével a katasztrófavédelmi ellátás. Kaptunk már egy szerződés-tervezetet, ami az új közszolgáltatási szerződés-tervezet lenne. Mi egyrésztől azonban úgy gondoltuk, hogy még a részleteket tisztázni szükséges ahhoz, hogy a képviselő-testület dönten tudjon – mert mindenképpen képviselő-testületi döntés szükséges a közszolgáltatási szerződés aláírásához –, másrésztől a mi álláspontunk szerint – legalábbis az eddigi egyeztetett álláspontunk szerint –, a katasztrófavédelmi finanszírozás megszűntével az a közszolgáltatási szerződés, ami egyébként a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. alvállalkozói szerepét is biztosította – ami az új tervezetben nincs benne –, illetve amihez kapcsolódott az az alvállalkozói szerződés, ami a Zöld Híd B.I.G.G. és a Balassagyarmati Városüzemeltetési Kft. között létrejött, az a továbbiakban is érvényben van, életben van, tehát a hatálya nem szűnt meg. Vagy ha megszűnt az akadály, akkor újra hatályosult ez a két szerződés, a mi álláspontunk szerint. Ennek a további egyeztetése még társulási szinten folyamatban van, a covid akadályozta azt, hogy előrébb jussunk a dologban. Egyelőre az a helyzet, amit Polgármester úr mondott, hogy bizonyos engedélyek szükségesek ahhoz, hogy a Városüzemeltetési Kft. a hulladékgazdálkodási tevékenységét ott végezze, azon a telephelyen, mert bizonyos előírásoknak még nem felel meg maga a telephely. Apróságokról, részletkérdésekről van szó, de anélkül az engedély nem adható meg. Az, hogy az ügyfélszolgálat ott működjön, az lehetséges, mert ugye nem ahhoz kell ezeknek a hiányosságoknak a megszüntetése (a csapadékvíz-elvezető és egyebek), ami felmerült, egyébként ezen is dolgoznak. Nyilván azon fog múlni a történet, hogy mi lesz a jövőbeni sorsa a közszolgáltatásnak. Köszönöm.

Hajnal Sándor Mátyás: Már csak a praktikusság okán javaslom elgondolkodni azon, hogyha minden szemétszállítási szerződéssel, hulladékszállítási szerződéssel rendelkező balassagyarmati családnak jár négy darab ilyen zsák, akkor azt nem lenne egyszerűbb kiküldeni a szemétszállítókkal? Átadnak négyet és ha még valakinek többre van szüksége, akkor azt megvásárolhatja a kijelölt üzletben vagy kimehet érte oda a B.I.G.G. telephelyre. Köszönöm.

Huszár Péter alpolgármester: Valószínű, hogy azért nem így történt, mert nem minden balassagyarmati családnak, csak a kertvárosi övezetben szeretők volna ezeket a zsákokat kiadni. Akik lakótelepen laknak, azok helyett a városgondnokság szedi össze a faleveleket.

Hajnal Sándor Mátyás: Természetesen csak azoknak kellene a négy zsákot kivinni, akiknek családi egyéni szerződése van.

Huszár Péter alpolgármester: Igen, valószínű, hogy meg tudnák ezt is oldani, de azért le vannak eléggé terhelve. A városban is szedik a szelektív hulladékot, egyéb dolgot, ott is megoldják. Akár egyeztethetünk is erről Kovács ügyvezető úrral, hogy ők cserélik a zsákokat. Aki viszonyt úgy gondolja, hogy ilyen zöldhulladéka keletkezik, az akár ki is biciklizhet érte, vagy a szomszédja viszi el neki, mert a személyazonosságot igazolni kell, hogy ő balassagyarmati lakos, kertvárosi lakos, és ezután adják neki oda a négy zsákot ingyen, most az első körben.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Ez a felvetés, bár praktikusnak tűnhet, de kivitelezhetetlen. Olyan kevés a szállítómunkás, a hulladékszállító kukás, a gépkocsivezető. Egyiküknek a munkaidejébe, a tevékenységébe sem fér bele, hogy egy listát végigellenőrizzen, ki lakik kertvárosi övezetben, rendelkezik-e szerződéssel, tessék bemutatni a személyi igazolványt, tessék aláírni, hogy át tetszett venni négy zsákot, mert 180 Ft darabja, és el kell számolni vele. Ez – még ha csak ezzel foglalkozik valaki, akkor is –, elég sok adminisztrációt jelent, annál is inkább, hogy közben kukákat is kell pakolni ugyanakkor. A tevékenység jellege is egész más, tehát ez kivitelezhetetlen. Ezt csak úgy lehet megoldani, hogyha az ügyfélszolgálaton tudják ezt bonyolítani, akkor követhető, mert 16 ezer zsákot rendelt meg Polgármester úr, első nekifutásra. Azt mondtuk, azt ígérte az önkormányzat, hogy az első négy zsákot biztosítja ingyenesen. Minden más településen 180 forintot kell fizetni a zsákok darabjéért. Ennek nyilván követhetőnek kell lenni pénzügyi szempontból is, mert milliókba kerül ez a mennyiség. Ezt másként nem lehet bonyolítani, csak ha precízen

vezetve van, hogy ki hány zsákot, hol vett föl, jogosult volt fölvenni, és a többi, és a többi. Én arra kérem Képviselő urat, hogy fogadja el ezt a megoldást, mert ez így tűnik a legpraktikusabb. Azon dolgozunk egyébként, hogy a városban bizonyos üzletekkel kössünk megállapodást, hogy ott is lehessen felvenni, vagy átvenni, vagy megvenni zsákot. Ez első körben nem valószínű, hogy működni fog, mert nyilván az üzlet csak egy bizonyos darabszámot vesz át, amit ennyi forintért értékesít, aztán majd elszámolunk. Az üzlet nem fogja ellenőrizgetni, hogy ki jogosult felvenni, ki nem, megvette már, felvette már vagy nem vette fel, tehát az első szétosztásnál mindenképpen az ügyfélszolgálaté a feladat. A folyamatos ellátás keretében megkeresünk majd üzleteket, ahol ilyen jellegű dolgokat lehet kapni, és ott majd forint/darab áron lehet értékesíteni. De egyelőre most az ügyfélszolgálatnál lehet átvenni a zsákokat.

Győri János: Nekem csak egy kérdésem van. Felmerült itt az emeletes házaknál, hogy nem biztos, hogy kapnak hulladékzsákokat. Szeretném megkérdezni, hogy például az én körzetemben, a volt Április 4. lakótelepen, én úgy gondolom, hogy ott minden lakónak szüksége lesz ilyen zsákokra, mert rengeteg fa, rengeteg füves terület van az udvarokban, úgyhogy ennek az összegyűjtéséhez bizony zsákok kellenek, ha nem akarjuk azt, hogy esetleg máshova hordják. Köszönöm.

Hajnal Sándor Mátyás: Aljegyző asszony, az, hogy én elfogadom vagy sem, az másodlagos kérdés, mert nem én fogom megszervezni, nem az én kompetenciám, nem is az én kötelezettségem, nem én vagyok érte a felelős. Biztos úgy fogják megszervezni, ahogy a lehető legjobb, azok, akiknek ez a dolga, és én ebbe nem is akarok beleszólni, csak egy javaslatot próbáltam elmondani. De visszakanyarodva, alapvetően az én saját javaslatom is tartalmazott tévedést, ugyanis a társasházak azok, akik rendelkeznek hulladékszállítási szerződéssel, ők azok, akik ilyen többszáz literes kukákba gyűjtik a hulladékot és a társasház van szerződéses viszonyban a Városüzemeltetési Kft-vel. Ahogy Győri képviselő úr is elmondta, a Szontágh P. utcában négylakásos társasházak vannak, kertek tartoznak hozzá, és ha társasház, akkor ők társasházi szerződéssel rendelkeznek. Jár nekik akkor négy darab zsák? Mindegy, hogy hol veszi át, mindegy hogy ki viszi ki nekik. Csak az értelmezés kedvéért, hogy akkor a négylakásos vagy nyolclakásos, nagy, művelt kerttel rendelkező társasházaknál hogyan lesz megoldva? Mindenkinek jár, vagy csak a társasháznak? Hogy van ez szabályozva? Van-e szabályozva egyáltalán ez a rész? Köszönöm

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Folyik az egyeztetés ez ügyben, mert felmerült valóban a Városüzemeltetési Kft. részéről is ez a javaslat, hogy ne csak a családi házas övezetben, hanem abban a lakótelepi övezetben is kapjanak hulladékzsákot a lakók, ahol négylakásos társasházak vannak (nem a volt Lenin vagy a Nógrádi lakótelepről beszélünk), hiszen ez már majdnem családi házas övezet, ahol kiskertek is tartoznak a lakásokhoz. Egyelőre még hadd kérjem azt, hogy az egyeztetés végét várjuk meg, most kezdjék el a családi házas övezetben a zsákok felvételét és pótolni fogjuk, ha ilyen döntés fog születni. Nyilván ez számítás kérdése is, hogy hová fog jutni zsák, de szándékunk szerint a volt Április 4. lakótelepi és a Szontágh Pál utcai négylakásos társasházak rész is bele fog tartozni. Köszönöm.

Huszár Péter alpolgármester Egyébként teljesen jogos az igény, mert ott tényleg rendben tartják a kiskerteket. Teljesen jogos volt a felvetés, csak úgy tudunk előrelépni, hogyha megbeszéljük a dolgokat. Mindenkinek jó egészséget kívánok, vigyázzatok magatokra. A napirend elhangzása után megköszöni a testületi tagok aktív munkáját és az ülést 17.10 órakor bezárja.

K.m.f.

Csach Gábor Lóránt
polgármester

dr. Varga Andrea
jegyző