



**Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
3. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július hó 28. napján 8.30 órától tartott **rendkívüli** üléséről.

JELEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 fő jelen van, Gyenes Szilárd távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek javaslata?

Szedlák Sándor: Egyebek napirend keretében kérdést szeretnék feltenni a Norvég Alap ügyel összefüggésben.

Győri János: Szintén Egyebekben a Művelődési Központnál biciklitároló létesítése kapcsán szeretnék kérdést feltenni.

Más javaslat nem lévén, a **Polgármester** szavazásra bocsátja az Egyebek napirend felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazására a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti (volt Tanbolt) 1630 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) Előterjesztés a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
(zárt ülés)
- 4.) Egyebek

N a p i r e n d:

- 1.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti (volt Tanbolt) 1630 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester elmondja, hogy ez az előterjesztés a július 22-i ülés napirendjén volt, de az előzetes bizottsági vélemények (főként a Pénzügyi Bizottság) tükrében úgy döntöttünk, hogy levesszük napirendről. Most újra itt van előttünk az anyag, az elhangzott vélemények alapján átdolgozva. A határozati javaslat előzetesen egyeztetve lett az egyesülettel, ezt el tudják fogadni ők is. Kérdés, vélemény?

Lombos István: Én azért gondolom, hogy 5 évre adjuk oda a helyiséget – és egyébként ők is ezt kérik –, mert az önkormányzatnak egyfajta lehetőség az, hogyha 5 év után újratárgyaljuk ezt az ügyet. Lehet, hogy időközben akad egy olyan vállalkozó vagy vállalkozás, aki, illetve amely ezt hasznosítani tudná, az az önkormányzatnak is hasznos lenne. Ha nincs jelentkező, akkor dönthetünk úgy, hogy újabb 5 évre megkapja az egyesület a helyiséget. Mondom ezt úgy, hogy nem szeretném megsérteni az egyesület hosszú távú lehetőségeit, én támogatom az ő elképzelésüket, a helyiség pedig addig is hasznosítva van.

Csach Gábor polgármester: A tárgyalások során az alku tárgya volt, hogy inkább 10 évre adjuk, minthogy több rezsit fizetünk. Ők örülnek a 10 évnek. De lehet, hogy tudunk olyan szerződéses formát kötni, hogy 5 év után hat hónapon belül felmondhatja bármelyik fél.

dr. Varga Andrea jegyző: Az egyesület azt kérte, hogy minimum 5 év legyen, minden, ami annál több, annak már örülnek. Tehát meg tudjuk csinálni azt a verziót is, hogy fix 5 év, aztán 5 év után lehetőségünk van akár erre a 6 hónapos felmondásra, vagy 5 év után meghirdetjük, és ha nincs jelentkező, akkor maradhatnak még 5 évig. Sok verzió lehetséges.

Csach Gábor polgármester: Én a 10 évet támogatom, mert ebben egyeztünk meg. Ha újraindítjuk a történetet, akkor már lehet, hogy azt mondják, hogy akkor ne 700 ezret fizessünk, hanem fizessünk többet. 2016-ben csődölt be a PALÓCKER egyébként, és azóta senki nem akarta bérelni a helyiséget, mert nincs parkolóhely a környéken. Tulajdonképpen lehetetlen kereskedelmi célokra hasznosítani.

Münzberg Gusztáv: Igen, az anyagban valóban az van, hogy 5 évre kérik, de én beszéltem velük, és a 10 évnek jobban örülnének, ami sokkal kedvezőbb is számukra.

Hajnal Sándor: Megvan ennek a megfelelő szövegezése. 5 évre kötünk szerződést, ami egyébként a felek közös akarata alapján 5 évre egyszer meghosszabbítható. Gyakorlatilag ez egy 10 éves szerződést jelent, de csak 5 éves kötelezettségvállalással.

Csach Gábor polgármester: Tehát magyarul, úgy fogalmazzuk meg a szerződést, hogy 5 év után ez egy felbontható szerződés.

Hajnal Sándor: Inkább úgy, hogy 5 év után meghosszabbítható.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az **5 évre történő használatba adást**, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett n e m** fogadott el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az **5 évre történő használatba adást azzal, hogy az egyszer 5 évre meghosszabbítható** legyen, melyet a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett n e m** fogadott el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a **10 évre történő használatba adást azzal, hogy 5 év után lehetőség legyen 6 hónapos felmondásra**, melyet a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadott**.

A Polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2021.(VII.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti, Balassagyarmat, 1630 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tanbólt) hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, balassagyarmati 1630. hrsz. alatt felvett, természetben Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatt lévő, 347 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a VITALITÁS SPORTEGYESÜLET (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 50. azonosító: 1300/60378/1990/603781990 adószám: 19160126-1-12; képviselő: Honti Attila elnök) részére sport és szabadidős tevékenység (táncoktatás) céljára az alábbi feltételekkel adja használatba:
- 1) A használati jogviszony határozott időtartamra, 2021. augusztus 01. napjától 2031. év július hó 31. napjáig terjedő időszakra szól, de 5 év után a szerződés 6 hónapos felmondással az Önkormányzat részéről felmondható, azzal, hogy a felek a 3) pontban foglaltak szerinti elvégzett felújítási munkák esetében elszámolni kötelesek.
 - 2) A használatba vevő a helyiségben beruházást és felújítási munkákat csak Balassagyarmat Város Önkormányzatának előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
 - 3) A használatért használatba vevő használati díjat fizet. A használati díj teljes szerződéses időszakra szóló összege megegyezik a használatba vett helyiség központi fűtés- és vízvezeték rendszerének helyreállítási költségeivel, melyet a használatba vevő elvégeztet és a használatba adó felé leszámol. Ezen beruházást használatba vevő csak a használatba adó által előzetesen jóváhagyott költségvetés, és írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhet. Használatba vevő köteles a beruházást a használati szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül megvalósítani. Ezen beruházás elmaradása esetén használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, használatba vevő pedig köteles 500.000.- Ft/év + ÁFA összegű használati díjat fizetni használatba adó részére.
 - 4) A használati szerződés aláírásától számított egy éves időtartamig, maximum 700.000.- Ft erejéig a közüzemi díjakat a használatba adó viseli, ezt követően a használattal kapcsolatos minden költség – a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján - a használatba vevőt terheli.
 - 5) A használatba vevő az ingatlan használatát másnak csak használatba adó előzetes írásbeli engedélyével engedheti át.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fenti tartalmú használati szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértékelésre 2021. augusztus 15.

- 2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Annyi a kérdés, hogy méltányoljuk-e, ha valaki kinövi a CSOK-os telkeinket. Ezt a napirendet is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, az ülésen elhangzott észrevételeket dolgoztuk bele a módosításba. Az előterjesztésben jeleztük, hogy egyébként a rendeletben is felül kellene vizsgálnunk ezt az 1 millió Ft-os összeget is az új szerződések tekintetében.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan?

Győri János: Ugye ez nem azt jelenti, hogy egy újabb ingyen telket adunk nekik?

Csach Gábor polgármester: Nem.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2021.(VII.31.) önkormányzati r e n d e l e t e

a Balassagyarmat város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok ingyenes építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 41/2015.(XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A 3.) napirendet zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.

4.) Egyebek

Csach Gábor polgármester: Szedlák Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót. Elnézést kérek, de muszáj ezzel a témával foglalkoznom, visszautalva a legutóbbi tv előtt lezajlott testületi ülésre, ahol az igen tisztelt Polgármester úr minket tisztán „bolond”-nak nevezett.

Csach Gábor polgármester: Egyetlen egy napirendi pontnál, és azt fenntartom továbbra is.

Szedlák Sándor: Tehát azért, merthogy állítólagos ingyen pénzt mi nem támogatunk.

Csach Gábor polgármester: Hogy pontosak legyünk: a megszerzésének igényét.

Szedlák Sándor: Így van, és ezt Gyenes Szilárd képviselő úr kellőképpen megindokolta, hogy miért nem. Tehát a Norvég Alap. Akkor most tisztelettel kérdezem művészettörténész Polgármester úrtól, hogyha van egy 77 milliárdos ingyen pénz, és azt azért nem fogadja el a mi magasszintű kormányunk, mert ebből 4 milliárd fölött nem rendelkezik, akkor, ha minket „bolond”-nak tetszett minősíteni, akkor most a kormányt és a fejét minek minősíti?

Csach Gábor polgármester: Nem ismerem a tárgyalás részleteit. Egy darab főcímet olvastam, az éppen az volt, amit Te képviselő úr elmondta, és az vagy úgy van, vagy nem úgy. Nem tudok erre mit mondani. Nyilvánvalóan indokolható álláspont, ha lebolondoznak valakit ezért.

Szedlák Sándor: Köszönöm, nekem ez tökéletesen megfelel. Ezt vártam.

Csach Gábor polgármester: De én ennyi információból még nem tudok konkrétumokat levonni.

Szedlák Sándor: De, de, Művészettörténész úrnak vannak információi erről a dologról, csak nem akar ebben állást foglalni, mert nyilvánvaló, hogy ez akkora szégyen, hogy a világ szégyene. Ha mi néhány millió forintért ilyen kritikai megjegyzést kaptunk, akkor, elnézést kérek, de.....

Csach Gábor polgármester: Az uniós támogatási rendszer egy eléggé bonyolult dolog. Kérdelem én, mondjuk a Svájci Alappal miért nincs problémája a kormánynak? Tehát valami oka csak van, hogy a nagytudású norvég liberális kormány úgy él az uniós szabályokkal,

Lombos István: Polgármester úr, ebbe ne menjünk bele.

Szedlák Sándor: Ez nem európai uniós pályázat.

Csach Gábor polgármester: Képviselő Úr! Ez is uniós támogatás, de mivel Norvégia nem az unió tagja, csak a vámkedvezményekben és egyéb kereskedelmi kedvezményekben részesül, ő egy bizonyos összeget pályázatként befizet az unióba, de ő dönti el, hogy mire költik. Én nem ismerem a Norvég Támogatási Alapnak a mechanizmusát, nem is érdekel, egyébként ezek főként ESZA típusú projektek. De annak valami oka csak van, hogy a Svájci Alappal semmi probléma nincs, ott nincsenek ilyen viták. Ez politikai ügy, a norvég kormány belpolitikai játszmája, a magyar kormány belpolitikai játszmája, én ehhez nem szeretnék csatlakozni.

Hajnal Sándor: Mielőtt belemennénk a norvég, illetve a magyar kormány belpolitikai játszmáiba, én a következőt szeretném ehhez hozzátenni, magunkra nézve. Tehát precedensként kezelve ezt az esetet, innentől kezdve mi is ostobának nevezhetjük Polgármester urat, amennyiben ezt indokoltnak tartjuk.

Csach Gábor polgármester: Nem mondtam ostobát, sőt utána dőrére változtattam a bolondot is.

Hajnal Sándor: Én azt gondolom, hogy mindannyian jobban járunk, ha az elkövetkező rövid és hosszútávú jövőben, ezt sem a Polgármester úr nem csinálja tovább, és mi sem így válaszolunk Polgármester úrnak. Én azt gondolom, hogy ebbe egy nyilvános testületi ülésen nem kellene belemennünk, ez nem vet jó fényt a balassagyarmati önkormányzatra. Sem a fideszes, sem az ellenzéki képviselőkre.

Csach Gábor polgármester: Ezt elfogadom. Igyekezni fogok, hogy rögtön eszembe jusson a „dőreség”. Győri János képviselőtársamnak adom meg a szót.

Győri János: Kerékpártárolót szeretnénk a Művelődési Központ elé. Többen megkerestek, hogy járnak könyvtárba és nem tudják hová tenni a biciklit.

Csach Gábor polgármester: Jogos a felvetés. Egyébként a Színházteremhez akadálymentesíteni kell az épületet, és ezt úgy tudjuk a legegyszerűbben megtenni, hogy megemeljük a járdát előtte. Azt a járdaszakaszt teljesen fel fogjuk újítani, díszburkolattal, előtte lesz egy leülő. Ezt a kérést tudomásul vettük, majd teszünk oda biciklitárolót.

Győri János: Köszönöm.

A **Polgármester** megköszöni a testületi tagoknak a munkát és 9.10 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.


Csach Gábor Lóránt
polgármester




dr. Varga Andrea
jegyző