



Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október hó 28. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv és Reznicek Ferencné képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Balázsné Cservenák Ildikó osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 10 fő jelen van, Gyenes Szilárd és Szedlák Sándor távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek javaslata?

Hajnal Sándor: Köszönöm Polgármester Úr! Napirend előtt szeretnék hozzászólni a Gyarmati TV műsorújság- illetve műsorszolgáltatásával kapcsolatban. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Más javaslatot nem látok. Tisztelt Testület! Mivel két képviselőtársunk is jelezte, hogy el kell majd mennie a testületi ülésről vélhetőleg előbb, ezért én javaslom, hogy a zárt ülés anyagait vegyük előre, és utána folytatjuk majd a normál napirendek és a napirend előtti hozzászólás tárgyalásával.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Hajnal Sándor képviselő úr kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a zárt ülés napirendjeinek első, illetve másodikként való megtárgyalására vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. üzletrésznének értékesítésére vonatkozó pályázat kiírására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés az „Esély otthon – Balassagyarmaton” lakhatási pályázat elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Nyílt ülés:

- 1.) *Rendelet-tervezetek:*
 - a) *Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló 32/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b) *Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - c) *Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló 25/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Vagyon-és lakásügyek:*
 - a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. földszint 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 2800/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti, 551/2/A/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth út 1. szám alatti, 1530/1/A/8 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. III. emelet 2. ajtószám alatti, valamint a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. lakások hasznosítására u.*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Tájékoztató a balassagyarmati 1. és 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásáról*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés névtelen utca elnevezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a San Lazaro Állatvédő Alapítvány támogatására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 6.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

N a p i r e n d:

A zárt ülés kötetének 1.) és 2.) napirendjét zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csach Gábor polgármester: Napirend előtti hozzászólásra megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

Hajnal Sándor Mátyás: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtársaim! A minap abba a helyzetbe kerültem, amikor szerettem volna megnézni a Balassagyarmat Önkormányzatának Képviselő-testülete által évente, vagyis ebben az évben 25. millió forinttal támogatott Gyarmati TV egyik műsorát. Keresni kezdtem, hogy vajon mikor vetíti le azt a műsort, aminek a létre nagy bátorsággal fogadást is mertem volna kötni. A legnagyobb sajnálatomra napokig, aztán kiderült, hogy hetekig még csak utalást sem találtam arra vonatkozóan, hogy a Gyarmati TV milyen műsorokat, mikor vetít le. Nincs egy árva műsorújság. Valaki egyszer azt mondta nekem abban az időben, hogy látott már olyan embert, aki látta azt, hogy a Gyarmati TV műsorának a sugárzása közben néha be-bejártsszák az elkövetkezendő nap – vagy nem is tudom, még az időszakot sem tudom meghatározni, de aki mondta, az sem tudta pontosan – műsorainak az egymásutánosságát. Gyakorlatilag jelen pillanatban az a helyzet, hogy nem létezik sehol. Sem a Gyarmati újságban, sem a Facebookon, semmilyen olyan médiában, ami balassagyarmati illetőségű. Nincs egy olyan műsorújság, amiből megtudhatnánk azt, hogy a Gyarmati TV mire költi a 25 milliót, milyen műsorokat készít belőle. Egyébként nemcsak a mi 25 milliótunkat, hanem egyébként nyilván léteznek, létezhetnek másféle támogatások, reklámbevételek is. Tehát mire költik a pénzt, amit kapnak, abból milyen műsorokat készítenek, és ezeket a műsorokat mikor lehet megtekinteni? Én úgy gondolom, hogy minden balassagyarmati részére ez jogos elvárás lehet. De annyira túlpolitizálnak tűnik ez a kérdés, hogy amikor a Facebookon, azokon az oldalakon, ahol az admin előírása alapján nem lehet politizálni, fölvettem a kérdést, tud-e valaki valami fórumot vagy forrást a műsorújságra vonatkozóan mutatni, ezt annyira átpolitizálnak érezték, hogy azonnal törölték. Tehát gyakorlatilag ott még a – hogy is mondjam – a fogadtatás sem volt valami szíves. Nem értem, nem kíváncsi rá senki, vagy csak arra kíváncsiak, hogy jól mutat-e a polgármester úr a megjelenésekkor, vagy bármi másra. Nem is értem, a műsorokat senki nem akarja megnézni, amit készít a Gyarmati TV? Lehet-e bármit tenni ebben az ügyben? Ez a kérdésem.

Csach Gábor polgármester: Természetesen. Én a képűtségben rendszeresen látom „szaladni” a műsort, tehát ha valakit érdekel, akkor csak a televízió képernyőjéhez fordul. Tehát ha én Gyarmati TV-t akarok nézni, bekapcsolom a tévét és megnézem, hogy mikor milyen adás látható. De továbbbítjuk Képviselő úr kérését a szerkesztőség felé. Köszönjük szépen.

Hajnal Sándor Mátyás: Köszönöm.

N a p i r e n d:

1.) Rendelet-tervezetek:

- a) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló 32/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Mindkét Bizottság a 6.000 forintos minimum összeget határozta meg. Ezt még Lombos István elnök úr javasolta az előző hónapban a Pénzügyi Bizottság ülésén és tulajdonképpen magunkévá tettük ezt a javaslatot, természetes pénzügyi következményeivel együtt.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester Úr. Tisztelt Képviselő-testület! Csak azért szólok hozzá, és a Családügyi, illetve a Pénzügyi Bizottságban is azért vetettem ezt föl, mert az előterjesztés 5.000 és 10.000 forintos támogatási összeget tartalmaz. Miután az elmúlt testületi ülésen polgármester úr egyetértésével abban állapodtunk meg, hogy 6.000 és 10.000 forint lesz a támogatás összege, ezért javasoltam mindkét bizottság előtt, hogy 5.000 Ft helyett 6.000 Ft legyen az alsó határa a támogatásnak. Ezzel mindkét bizottság egyetértett, ezt egyhangúlag támogatta. Köszönöm szépen.

A **polgármester** – további hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A **polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a már elfogadott módosítással, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2021.(X.31.) önkormányzati r e n d e l e t e

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló 32/2013.(XI.05.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- b) **Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester – hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2021.(X.31.) önkormányzati r e n d e l e t e

**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- c) **Előterjesztés a vásárokról és piacokról szóló 25/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester – hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2021.(X.31.) önkormányzati r e n d e l e t e

**a vásárokról és piacokról 25/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) **Vagyoni-és lakásügyek:**

a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. földszint 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. földszint 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. földszint 4. ajtószám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004 (VI.30.) rendelet 3. § (4) bekezdése alapján **Chikán Péter** (sz: ; szül. hely, idő: an.:) és **Szeles Mónika** (sz: ; szül. hely, idő: ; an.:) részére – költségelven – **2021. november 1. napjától** kezdődően **2026. október 31. napjáig**, – ezen belül is Chikán Péternek a GAMESZ-nál fennálló munkaviszonyáig – **bérbe adja**. A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2021. november 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 2800/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság. A Városüzemeltetési Bizottság tagjai négyen egyhangúlag 2.000.- Ft-os javaslatot tettek, míg a Pénzügyi Bizottság tagjai nem tudtak dönteni. A Bizottság a 2.000.- Ft-ról 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodó szavazat mellett, az 5.000.- Ft-ról pedig 1 igen, 2 nem, 1 tartózkodás mellett fogalmazott meg véleményt és ránk bízta a döntést.

Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan? Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor Máttyás: A Városüzemeltetési Bizottságban egyhangú volt a döntés a 2.000.- Ft-os négyzetméterár meghatározásáról. Tekintettel arra, hogy éppen a legutóbbi testületi ülésen döntöttünk az Óváros téren, annak a bizonyos 40 négyzetméteres területrésznek az értékesítéséről, ezzel nagyjából akkor vállaltuk azt, hogy a 2.000 forint precedens értékű árrá változik, és akkor gyakorlatilag ezeket a területeket, ezeket a zürös területeket ezen a 2.000.- Ft-os áron fogjuk ezután értékesíteni. Ezt éppen polgármester úr határozta meg, ha akarja, szó szerint is idézem, mert kértem a kollégákat, hogy szó szerint idézhessem, ha szükség van rá. De nem húzom vele az időt. Ez egyébként természetesen nemcsak a Városüzemeltetési Bizottságnak ebben az ügyben kialakított precedens értékű – a múltkori testületi döntésre alapozott – döntése, vagy javaslata, hanem, ez ugye akkor úgy értendő, hogy vannak itt a városban olyan területek – én úgy tudom –, ahol a vevő nem élt a vételi ajánlattal vagy a vételi lehetőséggel, mert volt ahol 5.000.-, Ft-os, és volt ahol 10.000.- Ft-os négyzetméterár került meghatározásra. Csak jelzem a városi polgárok részére, hogy most, ha ezt a határozati javaslatot is elfogadjuk 2.000.- Ft-tal, akkor vannak 10.000.- Ft-ra taksált területek, amikre most újból be lehet adni a vásárlási igényt 2000.- Ft + áfa áron. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Képviselő úr nem idézte pontosan, de azért én idézem pontosan, hogy azt fogalmaztam meg, hogy igaza van Hajnal Sándor képviselőtársunknak, mert mostantól az az etikus, ha az ilyen kicsi, nem jól hasznosítható területeket 2.000.- Ft-os áron kell majd adnunk. Akkor is az volt a polémia, képviselő úr pont arról beszélt, hogy ez túl olcsó ahhoz, hogy így eladjuk, és hogyha ennyi pénzért adjuk el, akkor az lesz az etikus, ha máshol is ilyen árat fogunk kialakítani, tehát, ha úgy tetszik, a precedens értéket. Bár nem az angolszász jogban vagyunk. Egy jegyzőkönyv aztán meg végképp nem jogalap, azt ketten hoztuk össze, illetve a képviselő-testület. Így van, tehát innentől fogva ezek a kis területek, például ez egy tökéletesen hasonló terület, egy zárvány, amit az önkormányzat meg se tud közelíteni, esetleg helikopterről, ezt ilyen összegért fogjuk adni. Egyébként én nem emlékszem 5-10 eFt-os kicsi területekre. Győri Jánosnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm Polgármester úr. Én úgy gondolom, hogy ez a 2.000.- forint egy nagyon korrekt ár, főleg annak függvényében, hogy ezt a területet már a lakók valamikor megvásárolták. Aztán, hogy kinek a hibájából, az ő hibájukból vagy a földhivatal hibájából maradt ez az állapot így, hogy egy része nem lett bejegyezve a földhivatalban, nem tudjuk. A mai állapotokhoz, illetve telkek árához viszonyítva ez egy nagyon jó ár és elfogadható. Abban Hajnal képviselőtársamat tudnám igazolni, hogy kb. fél évvel ezelőtt történt, hogy a Komjáthy utcában egy házaspár – akiknek a lakása kb. 40 éve fekszik az önkormányzat tulajdonában lévő telken –, esetében 10.000.- Ft-os vételárat határozott meg az Önkormányzat. Én azt szeretném kérni, hogy egységesítsük az ilyen kis területeknek a vételárát, és akik bizony már ilyen hosszú idő óta rajta laknak, vagy valamilyen oknál fogva nem tudták megvásárolni, azok esetében ez a 2.000.- Ft maradjon meg. Ebből ne legyen vita, hogy az egyiknek ennyiért adjuk, a másiknak meg annyiért. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Kifejezetten azokról a területekről beszéltünk – nem szentírás egy jegyzőkönyv –, ami nehezen, rosszul hasznosítható. Ha jól értem Győri képviselő úr szavait, azért az, hogy egy általa 2.000.- forintért adjunk, építési területként, az nem biztos, hogy jó. Véleményem szerint ez egy teljesen más történet, ilyen esetben a piaci árhoz ragaszkodjunk.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja 2.000.- Ft/m² + áfa vételárat, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 2800/1 hrsz-ú ingatlan
elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, Balassagyarmat 2800/1 hrsz alatt felvett, (természetben: Balassagyarmat, Kodály Z. u. 5.) beépítetlen terület megnevezésű, 171 m² területű ingatlant Szabados Ákos (sz: , an..) 2660 Balassagyarmat, Kodály Z. u. 5. szám alatti lakos részére megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - a) az ingatlan vételára 2.000.- Ft/m² +áfa;
 - b) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
 - c) a vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan közterületről nem közelíthető meg,
 - d) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2022. január 31-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kiértesítésre 2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti, 551/2/A/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 551/2/A/1. hrsz. (Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám) alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árverésen kívül, de árverési vétel hatályával meg kívánja szerezni a **balassagyarmati 551/2/A/1. hrsz.** alatt felvett, 67 m² alapterületű, lakás megnevezésű, természetben Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerinti helyiségekkel együtt - a megtekintett állapotban.
- 2.) A Képviselő-testület az 1. pontban körülírt ingatlan ellenértékéért 3.000.000,- Ft-ot, azaz: Hárommillió forintot ajánl fel azzal, hogy amennyiben ezen összegért a tulajdonjogot megszerzi, kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a jelenlegi tulajdonos, Mátyás Lászlóné tulajdonosváltásból eredő lakhatási problémájának megoldásáról.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú okiratok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

d.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth út 1. szám alatti, 1530/1/A/8 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Kossuth u. 1.szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló helyiségbérleti szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata és Holp Marianna egyéni vállalkozó (2660 Balassagyarmat, Kossuth u. 1.. adószám: 55910291-2-32-32) között a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti, 1530/1/A/8. hrsz-ú, összesen 76 m² alapterületű helyiségre, 2025. február hó 28. napjáig terjedő időtartamra létrejött helyiségbérleti szerződést 2021. október hó 31. napjával közös megegyezéssel az alábbi feltételekkel szünteti meg:
 - a) a helyiség átadás-átvétele 2021. november 02. napig megtörténik,

- b) a helyiségbérelti díját + közös költséget 2021. október hó 31. napjáig, továbbá a helyiségbérelti szerződés megszűnés időpontjától háromhavi bérelti díjat meg kell fizetni.
- c) a bérlő kötelezettségek biztosítására befizetett óvadék összege a helyiség visszaadását követően kerül elszámolásra, melybe beszámításra kerülhet a helyiségbérelti szerződés megszűnés időpontjától számított háromhavi bérelti díj összege is.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértékelésre: 2021. október 29.

e.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. III. emelet 2. ajtószám alatti, valamint a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. lakások hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti. lakás
hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti 54 m² alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Nógrád Megyei Rendőr – főkapitányság, mely bérlőkijelölési jogot ideiglenesen 2023. december 31. napjáig átad Balassagyarmat Város Önkormányzatának javára.
- 2.) A bérlőkijelölési jogról történő ideiglenes lemondásról megállapodást ír alá Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Nógrád Megyei Rendőr – főkapitányság.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást **Farkas Vilmos** (sz: ; szül. hely, idő: .; an.:) és **Baranyi Georgina** (sz: ; szül. hely, idő: ; an.:) részére – költségelven – **2021. november 15. napjától** kezdődően **2022. november 15. napjáig** – ezen időtartamon belül amíg a Bérlők önálló ingatlantulajdon nem szereznek – **bérbe adja**, azzal a kikötéssel, hogy a bérlők 200.000.- forint önerőt biztosítanak a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakásban az áram mérőhely és belső elosztó helyreállítására, valamint a mellékvízmérő hitelesítésére.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére a Nógrád Megyei Rendőr – főkapitánysággal
2021. november 15.

A lakásbérelti szerződések megkötésére, illetve a lakás átadására:
2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2 ajtószám alatti, 49 m² alapterületű, 1,5 szobás komfortos lakást **Klagyivik Dóra** (szül.; szül. hely, idő: .; an.:) és **Fekete Gábor** (sz.; szül. hely, idő: .; an.:) részére – költségelven – **2021. november 15. napjától** kezdődően **2022. november 15. napjáig** – ezen időtartamon belül amíg a Bérlok önálló ingatlanulajdont nem szereznek – **bérbe adja**, azzal a kikötéssel, hogy a bérlok 200.000.- Ft önerőt biztosítanak a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakásban a festésre és a padlástér felőli beázás megszüntetésére.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződések megkötésére, illetve a lakás átadására:
2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 3.) **Tájékoztató a balassagyarmati 1. és 3. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásáról**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester elmondja, hogy az előterjesztés Dr. Csordás Ildikó és Dr. Kubassek Péter háziorvosok elhelyezéséről szól. Kérdés, vélemény? Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor Mátyás: Csak egy elméleti kérdésem van ezzel kapcsolatban. Tehát az 1. és 3. háziorvosi körzet már átköltözött az Egészségházból. Bennünket értesített Csordás doktornő, hogy október 11-12- 13. költözés. Ez már én szerintem eltelt, hiába ingatja a Jegyző asszony a fejét, tehát azon már kicsit túl vagyunk.

dr. Varga Andrea jegyző: Csordás doktornő elköltözött, Kubassek doktor úr nem költözött el.

Hajnal Sándor: Jó, akkor 50%-os volt az információ, de Kubassek doktor úr nem az én háziorvosom, arról nem tudhatok. De tételezzük már föl, hogy már ő is átköltözött. És hogy a képviselő-testület többsége azt mondja, hogy nem fogadja el ezt a tájékoztatót. Mi ez egyébként, nem értem. Ez előre eldöntött helyzet, végrehajtott költözés, jó, 50%-ban, de egyébként szerintem hajszál híján 100%. És akkor gyakorlatilag a Polgármester úr úgy dönt, hogy tájékoztat bennünket valami olyanról, amivel nem tudunk mást tenni, mint tudomásul venni. Ha a képviselő-testületi ülésen előterjesztésként kerül elő, ha a folyosón ilyen folyosói beszélgetés szintjén kerül elő, teljesen mindegy. Nem értem egyébként, ezek hogy kerülnek ide, és milyen alapon? Mi ennek az oka, hogy nekünk ezt most így kell megtudnunk és mondjuk Polgármester úr nem a folyosón állított meg, hogy „te Sanyi, figyelj, ezek átköltöztek”. Tudom, köszönöm, mert én is betegek vagyok az egyiknek. Mi ennek a jelentősége, mert mi van akkor, ha mi azt mondjuk, hogy nem vesszük tudomásul, nem fogadjuk el a tájékoztatást?

Csach Gábor polgármester: A tájékoztató kapcsán az van, hogy akkor nem történt semmi. Ez körülbelül olyan helyzet lenne, mint a polgármester jubileumi jutalmának kifizetése. Annál is megtörténhetett volna, hogy nem szavazza meg a testület, de a törvény alapján akkor is el kellett volna ezt végezni. Mindössze arról szól a történet, hogy pro forma tájékoztatást kapjon mindenki, hogy pl. Kubassek doktor úr miért maradt a helyén. Alapvetően nem Csordás doktornő volt itt a fontos számunkra, hanem az, hogy tudják a polgárok, hogy a doktor úr saját személyes kérése okán tettük ezt az engedményt, hogy engedjük a régi helyen működni őt, és e tekintetben bizonyos felelősség őt is terheli. Lombos Istvánnak adom meg a szót.

Lombos István Pál: Köszönöm Polgármester úr. Eddig csak egy kérdésem volt, de most már van egy megjegyzésem is képviselőtársam hozzászólása kapcsán. Ő jól járt, mert közelebb került hozzá a háziiorvosi rendelés és nem kell annyit mennie, mint nekem. Nekem pedig, ha itt maradt volna, az lenne a jobb, mert nekem meg ez van közelebb. De nem ez a szempont. A kérdésem, Kubassek doktor úr ebben a rendelésben meddig maradhat még anélkül, hogy kényszerhelyzet állna elő, hogy onnan költözni kell, ha tetszik neki, ha nem, mert tudom, hogy neki nincs ehhez affinitása, hogy költözzön. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Az épület állapotát ismerve, ez bármikor megtörténhet, de jelen állapot szerint jövő nyárig van a megegyezés a covid helyzet okán. Tehát elsősorban a covid helyzet miatt kérte, hogy hadd maradjon ezen a helyen, mert álláspontja szerint a rendelőintézetben nagyobb lenne a fertőzési kockázat. Egyedül ez volt az az ok, ami miatt ebbe belementünk, bár többlet költségekbe voltunk kénytelenek belemenni. Ez a kompromisszum született. Bárányné dr. Balázs Máriának adom meg a szót.

Bárányné dr. Balázs Mária: Köszönöm a szót. Hajnal Sándor képviselőtársunk egy kicsit értetlen volt, nem érti, hogy ez miért került a testület elé? Azért, mert, mint a neve is mutatja ez egy tájékoztató, amiben nem döntés fog születni, hanem egy tudomásulvétel. A háziiorvosok döntése volt, ők döntöttek úgy, hogy az egyik átmegy a rendelőintézetbe, a másik az pedig marad, mármint a Kubassek doktor úr. Ezt a tájékoztatást pedig azért kellett megadni, mert mégiscsak egy körzetet, illetőleg egy lakóközteret jelent, tehát mindenképpen szükséges erről tájékoztatni a város érintett lakossági körét, még így a médián, a televízió keresztl is amennyiben nem tudnának róla. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Hajnal Sándornak adom meg a szót.

Hajnal Sándor Mátyás: Köszönöm! Azt mondja, hogy: tájékoztatás. Tájékoztattak arról, hogy a Dunántúlon földrengés volt és Pápa földig rombolódott. Tudomásul veszed? Tudomásul. Biztos? Jó, akkor nem veszem tudomásul. Ha ennyire egyszerű lenne a kérdés, még azt mondom, hogy nem is szólok közbe, de gyakorlatilag itt van egy tájékoztató, ami arról szól, hogy az 1. és 3. háziiorvosi körzet átköltözik. Most pedig megtudjuk, hogy nem is az 1. és a 3., csak az 1. mert a 3. marad? Tehát, ha ezt egyébként nem kezdem el firtatni, akkor ez kiderült volna?

Csach Gábor polgármester: El kellett volna olvasni az előterjesztést Kedves, Drága Képviselő Úr! Nem először történik ilyen.

Hajnal Sándor Mátyás: Ígérem, el fogom olvasni. Az is benne van, hogy Kubassek doktor

Csach Gábor polgármester: A 3. számú háziiorvosi körzet betegellátása tehát.....

Hajnal Sándor Mátyás: Tudomásul veszem, köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Hát, én kérek elnézést! Ezentúl minden előterjesztéshez kapcsolódó hozzászólásánál megkérdezem, hogy: Elolvasta képviselő úr az előterjesztést? Mert így nagyon félre tud menni.

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 10 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**

a balassagyarmati 1. és 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1. és 3. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos tájékoztatót – a napirend írásos előterjesztésében foglaltak szerint – megismerte és elfogadja.

4.) **Előterjesztés névtelen utca elnevezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Amikor külterületen, vagy névtelen utcákban valaki lakhelyet szeretne bejelenteni, akkor mindig jelzik felénk a hatóságok, hogy el kellene nevezni az utcát, mert már nem lehet névtelen utcákban lakni. Az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta. A Bizottság két javaslatot tett, egyrészt a Pacsirta utcára, másrészt a Hársfa utcára. Mivel Hársfa utca már van, ezért a Pacsirta utcát fogom feltenni szavazásra.

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Városüzemeltetési Bizottság javaslatát, miszerint az 5234/4 hrsz-ú, jelenleg névtelen utca Pacsirta útra kerüljön elnevezésre. A határozati javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
út elnevezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyírjesben lévő Nyírfa úttal párhuzamos, 5234/4 hrsz-ú, jelenleg névtelen utcát Pacsirta útnak nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) **Előterjesztés a San Lazaro Állatvédő Alapítvány támogatására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az Alapítvány működését polgármesteri keretből támogatom. Azonban, mivel alapítvány, így képviselő-testületi döntés kell az 500.000 Ft-ról. A forrás költségvetés módosítása nélkül rendelkezésre áll, én is meglepődtem azon, hogy mennyire jól sáfárgodtam, egy csomó pénz van még rajta.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
a San Lazaro Állatvédő Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a San Lazaro Állatvédő Alapítvány számára működéshez szükséges költségek fedezetére 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forintot támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 6.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a belső ellenőrzés feladata a közpénzekkel, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás ellenőrzése, a vezetés munkájának a segítése, a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési terv összeállítása, amit a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenőrzést végző vezető készít el.

A Polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 75/2021.(X.28.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2022. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2022. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Határidő: folyamatos

A Polgármester megköszöni a testületi tagoknak a munkát és 15.05 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

Csach Gábor Lóránt
 polgármester

dr. Varga Andrea
 jegyző