



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november hó 25. napján 15.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Szikora Péter osztályvezető
Balázné Cservenák Ildikó osztályvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek.

Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 jelen van) és megnyitja azt.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek módosító javaslata, kiegészítése? Lombos Istvánnak adja meg a szót!

Lombos István: Köszönöm polgármester úr! Napirend előtt kérek lehetőséget egy kérdést feltenni Önnek, a minimálbérékkel és a garantált bérminimummal kapcsolatban. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Gyenes Szilárdnak adom meg a szót!

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgárok! Én is napirend előtt szeretnék néhány gondolatot megosztani Önökkel és a várossal. Köszönöm szépen!

A **Polgármester** a napirenddel kapcsolatban javasolja napirendre venni:

- nyílt ülés 1.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatására**” című anyagot,
- zárt ülés 1.) napirendi pontjához kiegészítésként kiosztott határozati javaslatot,
- zárt ülés 3.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**” című előterjesztést.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Lombos István napirend előtti felszólalására vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő napirend előtti felszólalására vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja nyílt ülés 1.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatására**” című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a zárt ülés 1.) napirendi pontjához 2. számú határozati javaslatként napirendre venni a **Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. üzletrészenek értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló 63/2021.(X.28.) határozat módosításáról szóló határozati javaslatot**, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja zárt ülés 3.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására** vonatkozó előterjesztést, melyet a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 5 tartózkodás** mellett elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított, illetve kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) **Előterjesztés a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) **Vagyoni-és lakásügyek:**
 - a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b.) **Előterjesztés a Gondoskodás Közhasznú Egyesület által használt, Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló használati szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 5042. hrsz-ú közterület hasznosításáról szóló 95/2021.(V.18.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - d.) **Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1. hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - e.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/C szám alatti 509/3 hrsz-ú ingatlanból 65 m² hasznosítására a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Nógrád Megyei Területi Szervezete részére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottsággal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) **Előterjesztés a „PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99” Közalapítvány tisztségviselőinek megválasztására, alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. átmeneti finanszírozásával kapcsolatos döntés meghozatalára* **(Zárt)**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés az „Épületfelújítási munkák - Zöld város kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződések módosítására* **(Zárt)**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására* **(Zárt)**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

17.00 órától KÖZMEGHALLGATÁS!

Témája:

A Szociális Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálata kapcsán tájékoztató a város szociális helyzetéről

Napirend előtt

Csach Gábor polgármester: Október 23-án Kopcsányi Tamás, városunk egyik kiválósága nem lehetett jelen az ünnepi díjkiosztón, viszont most körünkben tartózkodik. Az Önkormányzat Képviselő-testülete nevében őszinte szívvvel és nagyrabecsúlással gratulálunk azért, hogy a RONIN Sportegyesület elnökeként a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlése által adományozott Nógrád Megyéért kitüntető címet kapta. Hagyományainkhoz híven - jegyzőkönyvben rögzítve - szeretnénk ehhez gratulálni.

A **Polgármester** átadja a kitüntetést. A Képviselő-testület tapsal köszönti a díjazottat.

A **Polgármester** napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. Minden napirend előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csach Gábor polgármester: Napirend előtti felszólalásra Lombos Istvánnak adom meg a szót!

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Egy kérdésem van csupán, aminek az aktualitását az adja, hogy a Parlament a novemberi ülésén elfogadta a minimálbér 200 ezer forintra, illetve a garantált bérminimum 260 ezer forintra történő emelését, ami természetesen mindenkire kötelező jelleggel bír majd. Kérdésem az, hogy az önkormányzati intézményeknél és az Önkormányzati Hivatalnál lévő dolgozókat ez mennyiben érinti, hiszen, ha a fiatal, még ezt az összeget el nem érő bérral rendelkezőknek a bére fölemelkedik, akkor azoknak a dolgozóknak is ilyen mértékben emelkedik-e a fizetése, akik évek, évtizedek óta itt dolgoznak az Önkormányzatnál? Ez az egyik kérdésem. A másik pedig, hogy ha igen, akkor ennek a költségvetési finanszírozási lehetősége hogyan tud megvalósulni, mind a Hivatalnál mind pedig az intézményeknél? Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm a kérdést. Modellezzük a kényszereket és a lehetőségeinket. Természetesen bérfeszültséget fog okozni, hiszen 480 alkalmazottunk közül jelenleg közel 250-en vannak minimálbéren foglalkoztatottak, - tehát a bértáblákat utolérte a minimálbér - ez a jövő évben meg fogja haladni a 350 főt, vagyis azt lehet mondani, hogy három önkormányzati dolgozóból ketten elérik a garantált bérminimumnak az összegét. Nyilvánvalóan azok, akik középfokú, megfelelő szakmai végzettséggel rendelkeznek a beosztásukban. Nagyságrendileg, ez a tétel - Péter kijavítva, ha nem vagyok pontos – mintegy 70 millió forintos többletforrási igényt fog jelenteni és akkor erre jön még rá az a differenciálás, amit kénytelenek leszünk megtenni. Azt nem tudom ígérni, hogy elegendő forrás lesz arra, hogy minden alkalmazott tekintetében a minimálbér növekményének megfelelő béremelést adjunk, de úgy gondolom,

hogya a felelősségszintek és az eltöltött idő tekintetében mindenféleképpen differenciálni próbálunk majd. A költségvetés tervezésekor ez természetesen látható lesz abban is. Nyilvánvalóan nem tudjuk, hogy milyen finanszírozása lesz ennek, mert ezeket a forrásokat év közben szokták pótolni. Azt tudjuk, hogy a 2021-es évben a minimálbér-kiegészítést megkaptuk erre az évre. Nyilván ez egy nagyobb volumen lesz, reméljük, hogy úgy alakulnak a választások, hogy megkapjuk ezt az összeget. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót! Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Balassagyarmati Polgárok! Megjelent egy újabb kiváló száma a városi újságunknak, ahol - egyébként - az ellenzéki előválasztásról is írnak. Nagyszerű, hogy egy csatornafedlaphoz kötött lufi érzékelteti az ellenzékkel kapcsolatos helyzetet. Azt szeretném Önnek is és a Város Polgárainak is mondani, hogy 32 évvel a rendszerváltás után és 17 évvel az Európai Unióhoz történő csatlakozásunk után az, amit itt helyi köztájékoztatásnak nevezünk – értek itt Szilágyi Norbert által írt újságra és Házy Attila által vezetett Városi Televízióra -, az több mint szégyen! Ránk nézve is, az egész városra nézve is és polgármester úrra nézve is. Egyszerűen el nem tudom képzelni, hogy miért nem lehet egy korrekt és tisztességes írást közzétenni ezekben a kérdésekben, akár az ellenzékéről, vagy akár a személyemről. 2019. óta egyetlen egy lapszámba nem tudok bekerülni. Bocsánat, be tudok kerülni. Talán a Kedves Balassagyarmatiak is tudják, hogy az első idézésem előtt már megjelent az újságban, hogy „Zöld Hidas bűnöző” vagyok. Arról persze megint elfelejtettek írni az újságban, hogy 2 év 4 hónap nyomozás után ezt az ügyet vádemelés nélkül természetesen lezárták. Nem volt annyi becsület és tisztesség, hogy ezt megírják. Nyilván a karaktergyilkosságok azok így működnek. Most viszont nem találok például a Zöld Hiddal kapcsolatos problémákat az újságban. Ilyenkor erről nem kell írni? Például azt, hogy a balassagyarmati emberek és a környék lakossága által tisztességesen, egyre nagyobb számban szelektíven gyűjtött hulladékot a Balassagyarmati Városüzemeltetés is kénytelen módon behordja a depóba úgy mindennel együtt? Erről miért nem ír Szilágyi Norbert? Arról, hogy Nógrádmarcaltól sorban elküldték az embereket, vagy arról, hogy a közös európai uniós pályázatban megvásárolt új autók már az ország más területein dolgoznak, vagy legalábbis erről a vidékről elviszik őket. Polgármester úr erről miért nem ír ez a kiváló újság? Ezt nagyon szépen kérem, hogy gondolják át! Mitől félnek? Egy olyan helyzetben, amikor közösségi média van, akkor valóban azon fog múlni, hogy bekerülünk-e abba az újságba, ami egyébként ugye 3% körüli támogatottságról ír, tehát nyilván kimazsolázza a legkevesebbet, ami valaha volt a közéleti pályafutásom során. Nem arról ír, hogy 105 szavazattal kaptam kevesebbet a választáson, mint Ön. Vagy attól félnek, hogy elmondom, hogy milyen kiváló lőtérberuházás van úgy, hogy közben Szügyben néhány kilométerrel odébb a határőrség nagyon kiváló lőtere, amit 100 millióból meg lehetett volna csodára csinálni, ott rohadt szét? Vagy talán az a probléma, hogy elmondom, hogy a Nyírjesben nem betonozni kellene, hanem közcsatornát fejleszteni, mert a vízgyűjtő terület ágai mellett egyre több család él? Tehát, nem értem ezeket a dolgokat. Vagy attól félnek, hogy elmondom, hogy a Balassagyarmat, Szügy felé lévő ipari parki részen, amit nagyjából egy úttal látnak a zöld mezőben az emberek, arra elköltöttünk eddig 1 milliárd közpénzt, amiből 460 milliót rögtön elloptak úgy, hogy a mai napig nincs miatta semmiféle felelős? Vagy, hogy nálunk a klímastratégia az erdőirtással kezdődik az Ipari Parkban? Hogy a két öreg fán kívül, - amit nem mertek kivágni - mindent tarta vágat? Vagy attól félnek talán, hogy a Kulturális Kerekasztal, amit 2019. óta javasolunk, esetleg eldöntené az itt élő emberekkel közösen, hogy milyen programokat szeretnének? Polgármester úr, tudja, hogy egy 25 ezer forintos szoftverrel helyi közvéleménykutatást lehet csinálni a mai világban nagyon professzionális színvonalon? Tehát, ezekre lennék kíváncsi. Sok dolog van, amit nem mondanak. Vasútügyben tudják a balassagyarmati emberek, hogy Pestnek a vonzáskörzete már annyit ér, hogy Diósjenőről ütemezett menetrendben járnak a vonatok óránként Vácra, ahol az emberek bejutnak 20 perc után Budapestre? Mi meg itt még mindig a sínre pottyantunk és gyakorlatilag képtelenek vagyunk ennyi évtized után egy normális vasútfejlesztésbe kezdeni. Vagy talán félnek attól, hogy elmondom, hogy a nagyon kiváló, aranyos kis KRESZ-park történetében, ahol műanyagházikók, meg mindenféle dolgok lesznek majd nagyon aranyosan, azalatt 20-25 éve terjedt szét a tetraklór-etilén szennyezés, de senki nem foglalkozik vele? Mitől félnek ezekben a dolgokban? Hogy adott esetben bekerülhetnénk egy városi újságba, amit az itt élő balassagyarmati emberek finanszíroznak 12-13 millió forinttal? És van egy másik dolog, amivel nagyon nem értünk egyet. Itt vannak például a Zöld Hiddal kapcsolatos szerződések. Úgy szétverték, tönkreveték mindent másfél-két év alatt, hogy már szabadulni is alig tudnak tőle. De mi a helyzet? Minden kényes téma zárt ülésen kerül megtárgyalásra. Dönthetnénk úgy, hogy legyen nyílt, de nem, zártan kell csinálni, hogy ne lássák az emberek, hogy a háttérben mi folyik. Ezek nagyon inkorrekt dolgok. Mi úgy vállalkoztunk 2019-ben erre az önkormányzati munkára, hogy mindenkinek konstruktív

együttműködést ajánlottunk. Ezzel szemben olyan félelem van az embereken, hogy ha el is jönnek és el is mondják a problémájukat, a kórház dolgozóitól kezdve a börtönőrökön át sokan, akkor a végén mindig arra helyezkednek, hogy „inkább ne mondjátok”, meg „inkább ti ne segítetek, mert még rosszabb lehet”. Ezt szeretnénk volna, ilyen országban szeretnénk élni? Én nagyon szépen kérem polgármester úr, sok van még hátra a ciklusból és Önöket is nagyon szeretném kérni arra, hogy változtassunk ezen a mentalitáson! Legyen tisztességes párbeszéd, legyenek korrekt viták, amiben mi konstruktívak leszünk, mint ahogy eddig is azok voltunk azokban a kérdésekben, mert ennek a csúfságos világnak egyszer vége lesz, és akkor is itt kell élnünk együtt Balassagyarmaton. Ezt szeretném üzeni a Balassagyarmati Polgároknak, és Önöknek is. Nyilván, addig nem érzik át ennek az igazi súlyát, amíg személyesen meg nem hurcolják Önöket. Nem kell 2 év 3 hónapon keresztül kihallgatásokra járniuk és egyebek. Amikor meg valódi problémák vannak, akkor meg lapít mindenki. Mi jelzéssel szeretnénk ma élni a városnak is és Önnek is ennyi idő után, azzal történetesen, hogy ma ezt az ülést el fogjuk hagyni. Kérjük Önöket arra, hogy váltson tisztességes, korrekt, tárgyilagos együttműködésbe az elkövetkezendő időszak munkája. Én egy dolgot ígérhetek - és pusztán ez a nagypolitikai része a dolognak – hogy, ha képviselő lehetek, akkor megkülönböztetés nélkül, polgármester úrral Balassagyarmatért és az összes településért is, pártpolitikai, meg egyéb dolgok nélkül szeretnék majd együttműködni. Ez az itt élő embereken múlik. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak és további jó munkát kívánunk Önöknek a mai ülésre!

Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István és Szedlák Sándor képviselők elhagyják a termet. A Képviselő-testület tagjainak száma 7 főre módosult.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen! Ez is egy sajátos módja annak, hogy ne kelljen jelen lenni a testületi ülésen. Több képviselő ezt hónapok óta gyakorolja. A testületünk határozatképes maradt, folytatjuk tovább a munkát.

Napirend

1.) Előterjesztés a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány tagjai azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a Pueri Fabri díjátadó ünnepség megrendezéséhez 20 ezer forintos támogatással járuljon hozzá az önkormányzat.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2021.(XI.25.) h a t á r o z a t a
a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány számára 20.000,- Ft, azaz húszezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2021.(XI.28.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.22.) rendelete módosításáról
(A rendelet teljes szövege a Jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Vagyoni-és lakásügyek:

a.) Előterjesztés a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan rekreációs célú földhasználatra, illetőleg földszerzésre történő kijelöléséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú 2943 m² alapterületű, 2,65 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant rekreációs célú földhasználatra, illetőleg földszerzésre jelöli ki.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 01.
Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A 2. számú határozati javaslat tekintetében is döntenünk kell. Az ingatlan elidegenítésére vonatkozóan a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is 400 ezer Ft + Áfa összeget javasolt.

Egyéb javaslat nem lévén a **Polgármester** szavazásra bocsátja a Bizottságok által javasolt vételárat, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

Ezt követően a **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2. számú, a vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 0133/24 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat 0133/24 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú, 2943

m² területű ingatlant (2,65 AK) Jekkel István (sz:) 2660 Balassagyarmat, Bartha E. u. 8. szám alatti lakos részére rekreációs célú földszerzésre - megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel idegeníti el:

a.) az ingatlan vételára 400.00,-Ft + áfa azaz: négyszázezer forint + áfa, mely vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződéskötéskor igazolni szükséges,

b.) a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2022. február 28-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kérvényezésre 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

b.) Előterjesztés a Gondoskodás Közhasznú Egyesület által használt, Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló használati szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A határozati javaslat a.) pontjában feltüntetett helyiséghasználati szerződés lejáratának dátuma helyesbítésre szorul. A helyes dátum: 2026. december hó 31. Kérem a Képviselő-testületet, hogy ezzel a dátummal fogadja el a határozati javaslatot!

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
**a Gondoskodás Közhasznú Egyesület által használt,
Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/2 hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló használati szerződés meghosszabbításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/2 hrsz-ú, 75 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Gondoskodás Közhasznú Egyesület (2660 Balassagyarmat, Kossuth u. 1. adószám:18639728-1-12) részére térítésmentesen, az alábbi feltételekkel adja használatba:

a.) a helyiséghasználati szerződés határozott időtartamra, 2022. év január hó 1. napjától 2026. év december hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,

b.) a közüzemi díjakat a Bérlet a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.

c.) A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: a kérvényezésre: 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

c.) Előterjesztés a Balassagyarmat 5042. hrsz-ú közterület hasznosításáról szóló 95/2021.(V.18.) határozat módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, a határozati javaslatot mindkét bizottság elutasította. Álláspontom szerint félreértették az előterjesztést a bizottságok. Ezzel a döntéssel a terület rendezése volt a cél. Egy több évtizede fennálló szerencsétlen helyzetet kellene rendezni, ezért én azt javaslom, hogy a bizottságok véleménye ellen fogadjuk el ezt a határozati javaslatot. Még így sem biztos, hogy a tulajdonos partner lesz ebben a fajta megoldásban, de a telekhatár tekintetében és a helyzet rendezése tekintetében mindenféleképp ez lenne a legjobb megoldás. A bizottsági ülésen felmerült, hogy ez negatívan fogja befolyásolni a Kóvárnál lévő égerfák sorsát. Ezzel kapcsolatban mindenkit meg szeretnék nyugtatni, az égerfákhoz ennek a döntésnek semmi köze nincs, a kerítésvonalak semmivel nem fognak közelebb kerülni a fákhoz.

A **Polgármester** egyéb hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzata Polgármesterének
a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú közterület hasznosításáról szóló
95/2021.(V.18.) határozat módosításáról

Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Polgármesterének a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú közterület hasznosításáról szóló 95/2021.(V.18.) határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 5042 hrsz-ú 604 m² közterület megnevezésű ingatlanból - a 2.) pontban foglalt feltételek teljesülése esetében – a határozat mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően 169 m² nagyságú részterületet kivon a forgalomképtelen vagyoni körből és átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe, „beépítetlen terület” megnevezéssel.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú, 169 m² területet Zólyomi Pálné (sz.: a.n.: , lakcím: Balassagyarmat, Új utca 16. szám.), mint a Balassagyarmat 5043 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - a.) a terület vételára 800.-Ft/m² + ÁFA, mely vételárát egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződéskötéskor igazolni szükséges,
 - b.) a telekhatár-rendezési munkarészének elkészíttetése és engedélyeztetése a vevő költsége,
 - c.) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A fenti feltételek szerint az adásvételi szerződés 2022. január 31-ig köthető meg.

- 3.) Amennyiben a Balassagyarmat 5042 hrsz-ú ingatlanból a részterület elidegenítésére vonatkozóan az adásvételi szerződés a fenti feltételek szerint nem kerül megkötésre, abban az esetben Balassagyarmat Város Önkormányzata eljárást indít az ingatlan tulajdoni határának helyreállítása érdekében.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a kiértékelésre: 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

d.) Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1. hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt
a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés
meghosszabbításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti, 46/1. hrsz-ú 483 m² földterületen lévő 116 m² alapterületű irodaház, udvar megnevezésű ingatlant **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60., adószám: 19025702-2-43., adószám: 25558201-2-12, cégjegyzékszám 12 09 009543) részére, térítésmentesen az alábbi feltételekkel adja további használatba:
- a.) a helyiséghasználati szerződés határozott időtartamra, 2022. február hó 01. napjától 2025. év január 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b.) az ingatlan működésével kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díjai az Egyesületet terhelik,
 - c.) az ingatlan használatához kapcsolódó tulajdonost/használatba adót terhelő karbantartási, felújítási költségek az Egyesületet terhelik, a munkák elvégzése előtt az Egyesület Balassagyarmat Város Önkormányzatával egyeztetni köteles.
 - d.) A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő használati szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre: 2021. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/C szám alatti 509/3 hrsz-ú ingatlanból 65 m² hasznosítására a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Nógrád Megyei Területi Szervezete részére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/C szám alatti 509/3 hrsz-ú ingatlanból 65 m² hasznosításáról a
Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara
Nógrád Megyei Területi Szervezete részére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti, 509/3 hrsz-ú, 131 m² alapterületű helyiségből a határozat mellékletét képező tervrajzon jelölt és a közös használatban maradó helyiségeket a Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamara (MESZK) Nógrád Megyei Területi Szervezete (adószám: 15641042-2-42) részére az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- a.) helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2021. év november hó 1. napjától 2026. év október hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b.) a helyiség kezdő bérleti díja: 1.017.500.-Ft/év + áfa,
 - c.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének - szerződés megkötése előtti – igazolása,
 - d.) a közüzemi szolgáltatások díját a bérlőnek számla ellenében meg kell fizetnie,
 - e.) a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az bérlő semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt, és köteles a használt helyiségeket kiürített, kitakarított, kifestett állapotban az önkormányzat részére visszaadni,
 - f.) az átadott ingatlanrészben végzett bármilyen felújítás, beruházás csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhető.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a helyiségbérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) Előterjesztés a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottsággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 2021. őszén, a munkáját megkezdő bizottság korábbi tagja, Nagyházi Béla távozott a kulturális igazgatás területéről, ezért helyét Jakus Julianna kulturális szakember venné át. Az előterjesztést tárgyaló Kulturális Bizottság egyhangú 6 igen szavazattal javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 7 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjának megválasztásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Települési Értéktár Bizottság tagjainak sorába – Nagyházi Béla, 2660 Balassagyarmat, Szontágh Pál utca 36. fszt. 2. ajtószám alatti lakos helyére – a döntés meghozatalának napjától számított határozatlan időre, megválasztja **Jakus Julianna**, 2660 Balassagyarmat, Radnóti Miklós utca 6-8 szám alatti lakost.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megválasztott tagot a döntésről értesítse és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

4.) Előterjesztés a „PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99” Közalapítvány tisztségviselőinek megválasztására, alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a „PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99” Közalapítvány kuratóriumi, valamint felügyelő bizottsági tagjainak megbízatása 2017. december hó 31. napjával lejárt. Szükségessé vált a lemondott, illetve elhunyt tagok helyére történő új tagok kinevezésére, ezzel egyidejűleg az alapító okirat módosítása. A kuratórium tagjainak Vidámi-Zsebe Anita kolléganőnkét és Orosz Kornél kollégánkat javasoljuk megválasztani. Ha bármilyen más javaslat érkezett

volna a bizottsági üléseken, akkor ezt magunkévá tettük volna, de ennek hiányában javaslom, hogy az előterjesztésben szereplő nevek kerüljenek elfogadásra.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2021.(XI.25.) **h a t á r o z a t a**
a "PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány tisztségviselőinek megválasztásáról,
alapító okiratának módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány

Kuratóriumának elnökévé 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Deák Sándor Pál

(szül.: ; a.n.:) 2660 Balassagyarmat, Váci M. u. 41. szám alatti lakost,

a **Kuratórium tagjaivá** 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Dénes Andrea	2660 Balassagyarmat, Viola u. 10. szám alatti lakost,
Cseman Pál	2660 Ipolyszög, Halász u. 14. szám alatti lakost,
Farkas Egonné	2671 Órhalom, Ifjúság út 26. szám alatti lakost,
Polonkai Erzsébet	2660 Balassagyarmat, Bartha E. u. 19. szám alatti lakost újraválasztja
Vidámi-Zsebe Anita	2660 Balassagyarmat, Szontágh P. u. 16/G. szám alatti lakost
Orosz Kornél	2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 8. szám alatti lakost megválasztja.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány

Felügyelő Bizottságának elnökévé 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Majdán Béla

(szül.: ; a.n.:) 2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 20. 2/6. szám alatti lakost,

a **Felügyelő Bizottság tagjaivá** 2021. december 01. napjától 2025. november 30. napjáig terjedő, meghatározott időtartamra

Dr. Kecskeméthy Gyuláné	2660 Balassagyarmat, Török I. u. 22. szám alatti lakost,
Palik Ferenc	2660 Balassagyarmat, Hunyadi u. 5. szám alatti lakost,
Medvác Lajos Ferenc	2660 Balassagyarmat, Akácfa u. 1. szám alatti lakost,
Gramantik Eszter	2660 Balassagyarmat, Ipolypart u. 55/D. szám alatti lakost újraválasztja

3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "PALÓCORSZÁG FŐVÁROSÁÉRT 99" Közalapítvány alapító okiratának módosítását a határozat mellékletét képező alapító okirat módosítás szerinti tartalommal elfogadja.

4.) A Képviselő-testület a módosításoknak megfelelően az alapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát elfogadja.

5.) A Képviselő-testület felkéri a Kuratórium elnökét, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos változás bejegyzési eljárás lefolytatása iránt intézkedjen.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Deák Sándor Pál a Kuratórium elnöke

Az 5.), 6.) 7.) számú napirendi pontokat a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

A Polgármester a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülése véget ért. Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, majd elköszön a Városi Televízió nézőitől.

K.m.f.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*