



**Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**8. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április hó 28. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 fő jelen van, Győri János képviselő úr késését előre jelezte) és azt megnyitja.
Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek javaslata?

Hajnal Sándor Mátyás: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Napirend előtt szeretnék felszólalni toalett, azaz WC témakörben. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja Hajnal Sándor képviselő úr kérését a napirend előtti felszólalásra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú **11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

1.) Rendelet-tervezetek:

- a) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata kötelező közművelődési feladatairól szóló 20/2020.(VI.07.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- c) *Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. – 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódó működési feladatok finanszírozására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2021. évi beszámolójának elfogadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírására*
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
- 6.) *Előterjesztés a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés az intézményvezetői illetmények rendezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 332/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 10.) *Előterjesztés a lakossági használt sütőolaj gyűjtésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 11.) *Előterjesztés sportfejlesztési kérelmek elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester napirend előtt elmondja, hogy szomorúan értesültünk róla, hogy 2022. április 21-én, életének 75. évében eltávozott közülünk Markó Iván balettművész, Balassagyarmat díszpolgára. Röviden ismerteti életútját. Elmondja, hogy Markó Iván táncművész, koreográfus, balettigazgató 1947. március 29-én született Balassagyarmaton. Három éves korában Budapestre költöztek. Táncművészeti tanulmányait az Állami Balettintézetben végezte, 1967-től tagja a Magyar Állami Operaháznak, ahol eltáncolta számos romantikus és klasszikus balett férfi főszerepét. 1972-ben Maurice Béjart brüsszeli társulatához a „XX. század balettjéhez” szerződik, a Tűzmadár címszerepével debütál. 1974-ben a világ 10 legjobb táncosa közé sorolták. 1979-ben hazatért és megalakította a Győri Balettet, aminek 1991-ig igazgatója volt. 1985-től a Bayreuthi Ünnepi Játékok állandó koreográfusa, 1992-ig a jeruzsálemi Rubin Akadémia balettmestere és koreográfusa, 1993-tól Bécsben, Párizsban és Sydneyben volt vendégkoreográfus. 1996-ban hozta létre a Magyar Fesztivál Balettet, amely 2006-ban Balassagyarmaton is fellépett.

1981-ben Érdemes művész díjat, 1983-ban Kossuth-díjat, 1985-ben SZOT-díjat kapott. 2005-ben a Halhatatlanok Társulatának lett örökös tagja. Több évtizedes, külföldön is nagyra becsült művészi pályája elismeréseként 2007-ben megkapta a Magyar Köztársasági Érdemrend középkeresztjét. Ugyanebben az évben lett szülővárosa, Balassagyarmat díszpolgára. 2008-ban Prima Prímisima díjjal jutalmazták.

Nyugodjon békében! (A Képviselő-testület egy perces néma felállással adózik emlékének.)

A Polgármester ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A Polgármester minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csach Gábor polgármester: Napirend előtti hozzászólásra megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

Hajnal Sándor Mátyás: Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Úgy tűnik, hogy a városban már azt hiszik, hogy én és a polgármester úr, ketten vagyunk a nyilvános WC felelősök. Én azért, mert nekem szólnak, ha valami probléma van, Polgármester úr meg azért, mert elvileg ő az, akinek ezeket meg kellene oldani. Az ő vezetésével működő hivatalnak kellene ezt megoldani.

Sor került húsvét hétfőjén a KRESZ-park átadására, ami egy ifjúsági rendezvény jellegét öltötte, amit én az elején nem tartottam túl jónak, de aztán kiderült, hogy nincs igazam. Nagyon jó hangulatú, jelentős létszámú rendezvény lett, úgyhogy azt a „pont húsvéthétfőn” e-mail-emet, azt visszavonom, tehát nyilvánvalóan abban tévedtem. De abban nem, hogy már megint a szokásos probléma merült föl, ami a balassagyarmati ilyen jellegű rendezvényekkel kapcsolatban egyébként újra és újra föl szokott merülni: nem volt nyilvános WC. És szóltak, hogy nincs nyilvános WC. Bocsnat, de most már a balassagyarmati nyilvános rendezvényekkel kapcsolatos végcéltetési probléma szépen, lassan, akut betegséggé kezd válni. Érdeklődtem aztán és az is elhangzott, hogy a Volán-pálya épületében volt nyitva egy WC, de sajnálatos módon valahogy vagy nem volt kellően kitáblázva, reklámja nem volt, nem tudom, hogy miért így alakult, de többen nem vették ezt észre. Így gyakorlatilag az történt, ami ilyenkor szokott, körbe-körbe a bokrokban végezte a nép a szükségét. Erre valami megoldást kellene találni. Tudom, hogy nem egyszerű dolog, még azoknak a mozgó, mobil TOI-TOI WC-knek a működtetése sem. Számtalan problémát – ürítés, tisztítás, stb. – von maga után. De akármilyen probléma is adódik, ezt azért a gyarmati rendezvényekkel kapcsolatban jó lenne megoldani. Ne kerüljünk abba a helyzetbe, mint itt az Ipoly szálló esetében: az épület oldalához támasztott WC-ből kifolyó anyag, a körbe-körbe, bokrokban, utcasarkokon, itt-ott, amott dolgukat végző emberek látványa tárul mindenki elé, aki odafigyel egy picit. És persze ők is szétszeregelnek. Lehet, hogy van WC a Volán-pályánál, két felnőtt WC is lehet, van talán még három is. De könyörgöm! A XXI. században élünk! A WC ma már nem kifejezetten azt jelenti, hogy sorba állok, és amikor rám kerül a sor, akkor tudok pisilni! Gyerekek esetében egyébként – akik szép számmal vettek részt a KRESZ-park megnyitóján – jelenti például a pelenkázást, bekakilt a gyerek, pelenkacsere, egyebek. Tehát vannak olyan problémák is, amiket – hogy is mondjam –, a XXI. századi fejlettebb kultúrájú, nálunk sokkal szerencsésebb történelmi fejlődésű és fejlettebb kultúrájú országok nagyjából meg tudnak oldani. Csak nálunk valahogy nem sikerül. Itt Balassagyarmaton meg különösen nem. Csak messziről nézzük, hogy hol járnak e tekintetben mások. És ha már itt van nálam a szó, még gyorsan megkérdezem: tavaly nyáron tettük, tettem szóvá, és pontosan én, valamelyik rendezvény – talán a Sörünnp – kapcsán szintén a nyilvános végcéltetéssel kapcsolatos problémát. Akkor, úgy emlékszem – de nem emlékszem egyébként, megnéztem a jegyzőkönyvet, éppen tegnap –, Polgármester úr azt mondta, hogy amennyiben erre bármilyen lehetőség van, akkor azonnal pályázunk, és ha pénzt kapunk, már építjük is. Már eltelt egy fél év. Az ilyen pályázatok esetében köztudomású, hogy legalábbis kell egy helyszín, a helyszínre elkészített engedélyezett terv. A kérdésem, hogyha holnap kiírnak egy pályázatot, holnapután mi be tudnánk adni egy pályázati anyagot arra vonatkozóan, hogy pontosan ide, ez alapján, a terv alapján, ezt szeretnénk készíteni? Volt egy félév, bő félév ennek az elkészítésére. Hogy áll ez? Ez a kérdésem. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Körülbelül 1x2 méteres a tájékoztató tábla a játszótér bejáratánál, amire föl van írva, hogy munkanapokon biztosított a KRESZ-parkban a WC-k használata, és egyébként a megnyitó napján a műsorvezető vagy hússzor be is mondta. Felújított, megfelelő állapotú helyiségek állnak rendelkezésre, plusz a nyitvatartás ideje alatt gondnok tartózkodik a területen, tehát a pelenkacsere sem okoz problémát. Ez körülbelül olyan, minthogy az nem talál munkahelyet, aki nem akar dolgozni. Tehát, ha valaki nem keresi a lehetőségét annak, hogy a KRESZ-parknál ezeket a folyó ügyeit rendezze, akkor az magára vessen. Ott, kivételesen, ez a probléma megoldott. Ettől még valóban felmerül a kérdés, illetve felmerült az igény állandó, nyilvános WC létesítésére. Tavaly nyáron valóban azt mondtam, hogy a következő ciklusban, a pályázati lehetőségek függvényében, meg fogjuk ezt valósítani.

Ha ne adj' Isten időközben kiírnak pályázatot – nem szoktak ilyenre, tehát ilyen pályázat nincs –, de ha ne adj' Isten kiírnának ilyen pályázatot, bármikor, napokon belül tudjuk biztosítani ennek a műszaki tartalmát. Akár úgy, hogy a forgalomban kapható eszközöket biztosítjuk. A TOI-TOI WC-k esetén pedig a rendezvények biztosításának van értelme. Tehát az nem jelent hosszú távú megoldást, hogyha, mondjuk, az önkormányzat vásárol állandóra ilyen eszközöket, mert lehet, hogy nagyon hosszú idő alatt megtérülő beruházás lenne, főleg ha mi is bérbe adnánk, de ezekkel azért elég sok macera van. Röviden azt tudom válaszolni, hogy nyitott kapukat dönget Képviselő úr, a KRESZ-parknál ez a probléma megoldott, máshol pedig igyekszünk megoldani ezt a problémát. Köszönöm szépen, hogy felhívta erre a figyelmünket. A következőkben rátérünk a napirend megtárgyalására.

N a p i r e n d:

- 1.) a.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Szikora Péter pénzügyi osztályvezető urat. Megkérdezi, hogy kíván-e szóban kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

Szikora Péter osztályvezető: Köszönöm, nem.

Csach Gábor polgármester: Megnyitja a napirend vitáját. Megadja a szót Lombos István elnök, képviselő úrnak.

Lombos István: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Csak annyiban szeretnék hozzászólni, hogy az előterjesztés szerint 5.000.000 forinttal csökken a járda és útfelújításoknak az előirányzata, ugyanakkor viszont az előterjesztésben az is szerepel, hogy elmarad az idén a Tour de Hongrie kerékpáros verseny balassagyarmati szakasza, amire 5.000.000 Ft-ot előirányoztunk a költségvetésben. Személy szerint én azt bátorkodtam javasolni a Pénzügyi Bizottsági ülésen, hogy azt az 5.000.000 forintot, amit a Tour de Hongrie-ra terveztünk fordítani, azt tegyük át az út- és járdafelújításokhoz és akkor ott nem kell csökkenteni, és nem lesz sem kevesebb, sem több a költségvetésnek a vége. Ezt elfogadta a Bizottság is tegnap, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett ezt támogattuk. Kérem a Képviselő-testületet és Polgármester urat, hogy támogassa ezt a javaslatot. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm, más hozzászólásra jelentkezőt nem látok. Egyébként, mivel a Pénzügyi Bizottság ezt megszavazta, ezért nyilvánvalóan szavazásra bocsátottam volna Képviselő úr hozzászólása nélkül is ezt a javaslatot. Annyiban pontosítanám, hogy a Tour de Hongrie költségét is elvontuk, tehát a költségvetés módosításban ez nem jelent fedezetet, ahogyan elhangzott, hogy azt szeretné átcsoportosítani erre, mert az már nincs a módosított költségvetésben. De magamévá tettem a Pénzügyi Bizottság javaslatát – pedig a kormánypárti képviselők nem szavazták meg – azzal a módosítással, hogy ez a költségvetésen belül a pályázati önerőből kerül átcsoportosításra, visszahelyezésre, hiszen a Tour de Hongrie az már nem szerepel a költségvetésben, tehát nincs honnan áttenni és a bevételi oldalát meg kell teremteni. Ezzel az apró módosítással fogom föltenni szavazásra a Képviselő-testületnek a javaslatot.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát azzal a pontosítással, hogy a pályázati önerő támogatás terhére 5 millió Ft kerüljön át pluszba az 55 milliós út- és járdaeépítési keretre, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet az elhangzott módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2022.(V.01.) önkormányzati r e n d e l e t e
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022.(II.20.) rendelete módosításáról**

- 1.) b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata kötelező közművelődési feladatairól szóló 20/2020.(VI.07.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a módosítás lényege, hogy a közösségi célokat szolgáló helyszínek felsorolása bővül, két új helyszínnel egészül ki, a Gansel-udvarral és a Nyírjesi közösségi épülettel. Az előterjesztését megtárgyalta a Kulturális Bizottság, amely javasolta, hogy kerüljön be a rendeletbe a Helytörténeti Gyűjtemény és Kutatóhely is, mint közösségi színtér, melyet egyhangú 7 igen szavazattal javasoltak.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet az elhangzott módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2022.(V.01.) önkormányzati r e n d e l e t e
**Balassagyarmat Város Önkormányzata kötelező közművelődési feladatairól szóló
20/2020.(VI.07.) önkormányzati rendelete módosításáról**

- 1.) c.) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A rendelet-tervezet a Pénzügyi Bizottság tett módosító javaslatot, mely szerint a rendelet 38. § (9) bekezdése tekintetében: az ingó vagyon körébe tartozó, feleslegessé vált vagyontárgyak értékesítése, selejtezése tekintetében 3.000.000 forintig a polgármester, 3.000.000 forint felett pedig a Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása szükséges. Ezt egyhangú 5 igen szavazattal javasolta a bizottság elfogadni, illetve egy javítást is megjegyzett, mégpedig a polgári törvénykönyvre való hivatkozásnál. Lombos István elnök úrnak adom meg a szót.

Lombos István: Köszönöm szépen Polgármester úr. Csak annyival egészíteném ki, hogy a Bizottság ülésén a kérdésünk az volt, hogy 0-tól 500.000 forintig mi történik, mert a tervezet csak az 500.000 forint feletti értékről beszélt. Erre tettük ezt a módosító javaslatot, hogy 3.000.000 forintig legyen a polgármester úr kompetenciája, illetve 3.000.000 forint fölött pedig a Pénzügyi Bizottság kompetenciája a hozzájárulás megadása. Ezt támogatta a Pénzügyi Bizottság. Köszönöm szépen.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet az elhangzott módosítással együtt, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2022.(V.01.) önkormányzati r e n d e l e t e
**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló
16/2013.(V.30.) rendelet módosításáról**

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. - 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódó működési feladatok finanszírozására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022-2023 évi költségvetéséhez kapcsolódó működési feladatok finanszírozásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. és 2023. évi költségvetésben szereplő működési feladatok biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb 200 millió forint összeghatárig folyószámla-hitel felvétele ügyében eljárjon, folyószámla-hitel felvételre irányuló szerződést kössön, a jelenlegi szerződést meghosszabbítsa mellékletében a K&H bankkal, azzal, hogy
- a hitel lejáratát 2023. június 30.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Gaál Dénes igazgató urat. Megkérdezi, hogy kíván-e szóban kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

Gaál Dénes igazgató: Köszönöm, nem.

Csach Gábor polgármester: Megnyitja a napirend vitáját. Megadja a szót Lombos István képviselő úrnak.

Lombos István: Köszönöm szépen Polgármester úr. Egy napirend előtti kérdést kívánok most idehozni, amit az ülés elején elfelejtettem jelezni. Ahogy a GAMESZ beszámolójával kapcsolatosan tegnap a Pénzügyi Bizottság előtt is elmondtam, egy nagyon részletes, mindenre kiterjedő beszámolót látunk, amiből mindenki tisztában lehet a feladat elvégzésével, az elvégzés minőségével és milyenségével. Egy kérésem lenne, nem is tudom, hogy az önkormányzathoz vagy a GAMESZ vezetéséhez. Az OTP előtti járdán van két darab fának kihagyott hely, faültetésre lehetőséget adó hely. Most cserepek vannak ott. Én azt szeretném kérni, ha van rá mód és lehetőség, hogy azokra a helyekre ültessünk két fát. Én, ha szükséges, felajánlom a beszerzés költségeit a képviselői tiszteletdíjamból, és akár azt is vállalom, hogy ott legyen két lombos fa. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Azt hittem, azt mondd, hogy hetente meg is locsolod. Fel sem kellett volna ajánlani Elnök úr, de ha már felajánlottad, szerintem a GAMESZ ennek örülni fog. Természetesen semmi akadálya nincs, nyilván meg kell nézni, hogy a közművek milyen lombosítási fát engednek oda ültetni, de nyitott kapukat döngesz Elnök úr. Egyéb vélemény, hozzászólás? Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor Máttyás: Köszönöm a szót. Természetesen én is azok közé tartozom, akik elismerik a GAMESZ 2021 évi munkáját, tehát nincs a 2021 évi munkával semmi gond. A beszámolójuk rendben van, el fogjuk fogadni. Én a magam részéről nyilvánvalóan el fogom fogadni, a többiek nevében meg nem ígérek semmit. De, hogy ne csak a 2021 évről essen szó: a Városüzemeltetési Bizottság ülésén arról beszélünk, hogy az egyéni képviselőktől 2022 évben kért, a GAMESZ-tól, a GAMESZ által elvégzendő feladatokra tett javaslatokra vonatkozóan még nem született döntés, ha jól értettem Aljegyző asszonynak a hozzászólását. Gyakorlatilag most van folyamatban, hogy a Polgármester úrhoz befutott képviselői indítványokból mik lesznek majd megrendelve, mik kerülnek majd elvégzésre. Az én kérdésem az, hogy az egyéni választókerületi képviselők részt vehetnek-e ebben a döntési folyamatban? Kérhetem-e azt például én a magam részéről, hogy amikor előkerülnek ezek a képviselői javaslatok, odakerülnek az asztalra és összeülnek a döntéshozók, akkor például én kaphassak meghívást? De nemcsak magamról beszélek, van itt nyolc egyéni választókerületi képviselő, akik közül gyanítom, mindenki leadta az ő saját javaslatait. Tehát a kérdésem, hogy a döntéshozatali folyamatba bekerülhetünk? Vagy ez is úgy fog eldőlni, mint általában minden az elmúlt években, majd ha nagyon-nagyon érdekel bennünket, hosszas-hosszas érdeklődés, hosszas procedura után elmondják azt, hogy nagyjából nem kaptunk semmit, vagy csak azt a picike kis valamit, ami a hosszú-hosszú listából jut, vagy marad nekünk is. Ez a kérdésem, köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző asszonynak adom meg a szót.

Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző: Köszönöm szépen. Azért kértem szót, hogy pontosítsam az elhangzottakat, mert rám hivatkozva nyilatkozott az előzőekben Hajnal képviselő úr. Én azt mondtam, hogy minden képviselőnek küldtünk felhívást, hogy határidőre adja be a javaslatát a saját körzetére vonatkozóan. Ha jók az emlékeim, talán három javaslat érkezett be, ezek nagy része út- és járdaépítésre vagy felújításra, javításra vonatkozó kérés volt, és én azt mondtam, hogy ezekben a kérdésekben, amikor a költségvetésről döntött a képviselő-testület, az út- és járda felújításra vonatkozó keretet meghatározta, nyilván akkor született döntés. Hogy konkrétan milyen út- és járdaszakaszok kerülnek majd felújításra, az a későbbiekben fog eldőlni. Tehát ennyiben pontosítanám a Hajnal képviselő úr által elmondottakat, hogy én nem mondtam semmi olyat, hogy majd össze fogunk ülni egyszer, és az összes képviselői indítványt egyben fogjuk meg tárgyalni. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Mert egyébként nyilvánvalóan azt szoktuk, és aztán meg is keressük a képviselőket, hogy van-e még egyéb óhajuk, sóhajuk, ha maguktól ezt nem teszik meg. A javaslatétel már része a döntésnek. És remélem, megbocsátja nekem Képviselő úr, az összes egyéni képviselő, az összes önkormányzati képviselő, de a képviselő-testület és a bizottságok az a fórum, ahol az ő kompetenciájuk fontos. Az előkészítés mindennemű felelőssége – a város egészére és a nyolc képviselői akarat összehangolására – engem terhel. Én bármikor állok Képviselő úr rendelkezésére, de kérem, hogy ezt a felelősséget, ezt bízza rám, és én vállalom ennek az összes terhet. Szerintem minden egyes városfejlesztési döntésben nagyon alaposan és körültekintően járunk el, hogy minden körzet megkapja a maga fejlesztéseit. Képviselő úr körzete sem maradt el az elmúlt években semmiben a többitől. Nyilvánvalóan egy belvárosi vagy éppen nagy pályázati fejlesztéssel érintett választóközzel nehéz versenyezni egy periférián lévőnek, de próbálok erre odafigyelni és folyamatosan konzultálok Képviselő úrral, hogy minél több javaslat megvalósuljon az ő körzetében is. De azt engedje meg, hogy az legyen az én felelősségem, hogy milyen előterjesztés kerül a Képviselő-testület elé. Münzberg Gusztáv képviselő úrnak adom meg a szót

(Győri János képviselő úr megérkezett.)

Münzberg Gusztáv: Köszönöm szépen Polgármester úr. A Városüzemeltetés részéről meg szeretném köszönni a GAMESZ-nak és Igazgató úrnak a munkáját, tudva azt, hogy minden kiosztott feladatot maximálisan látnak el, részrehajlás nélkül, és minden képviselőnek a területén rengeteg munkát végeznek, úgyhogy még egyszer köszönöm szépen a munkájukat.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Más hozzászólásra jelentkezőt nem látok, ezért elmondom, hogy bár az előterjesztésbe nem került bele, de a tavalyi évben azért nagyon fontos volt a covid

elleni védekezés, amiből a GAMESZ kőkeményen, kreatív és proaktív módon kivette a részét. Ezt most itt én is megköszönöm Igazgató úrnak is és a kollégáknak is. Az még egyszerű, amikor egy buzgalomból fellángolt önkéntességet kell menedzselni, de amikor hónapokon keresztül kell megfelelő ügyeleti rendszert, túlórapénzt és egyébeket biztosítani ehhez a munkához, az azért igényel némi odafigyelést. Köszönöm Igazgató úr a munkájukat.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi beszámolójának jóváhagyásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2021. évi működésére vonatkozó beszámolót.

4.) **Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2021. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester. Megjegyzem – ugyanúgy, mint a tavalyi évben –, hogy egy nagyon jó szerződést sikerült kötnünk néhány évvel ezelőtt, amely sajnálatosan 2024 végén le fog járni, ezért fel kell készülnünk arra, hogy az autóbussz helyijáratási szolgáltatás költségei ezen határidő után lényegesen magasabbak lesznek, mint amennyit most a jelenlegi szerződés alapján biztosítani tudunk. Szerencsére olyan jó a szerződésünk, hogy a VOLÁNBUSZ által precízen nyilvántartott, szerintük létrejövő veszteséggel nem tudunk a megkötött szerződésünk miatt mit kezdeni. Erről szól ez a határozat, hogy továbbra is nagyon előnyös költségekkel folyik ez a szolgáltatás Balassagyarmaton.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a VOLÁNBUSZ Zrt autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2021. évi beszámolóját annak 4.1.2, 4.1.3, 4.1.7. és 4.2. pontja kivételével fogadja el.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közszolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségeinek, valamint az ésszerű nyereségének elismerésére és megtérítésére vonatkozó igényét nem tartja megalapozottnak, ezért azt nem teljesíti.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közszolgáltatót a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

5.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírására**
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester: Köszönti Borkó Edit intézményvezető asszonyt, aki bejelentette, hogy év végével él a 40 éves, hölgyeknek járó nyugdíjba vonulás lehetőségével, ezért most egy fél évre szóló pályázati kiírást javaslok elfogadni. A határozati javaslatban véletlenül benne maradt egy „ötéves időtartamra szóló megbízással” szövegrész, amit javítani fogunk.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 59/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmat Városi Bölcsőde (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim András utca 20.) intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal - 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig szóló határozott idejű – nyilvános pályázatot hirdet.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárással kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat közzététele tekintetében 2022. május 15.,
 egyéb eljárási cselekmények esetében 2022. június 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

3.) A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdése alapján összehívott szakmai bizottság tagjait a következőképpen határozza meg:

- a Képviselő-testület Ifjúsági és Családügyi Bizottságának elnöke,
- a Magyar Bölcsődék Egyesülete (székhely: 2660 Budapest, Tétényi út 46-48.) által delegált szakértő,
- a Balassagyarmat Városi Bölcsőde szakmai közössége által delegált személy.

6.) **Előterjesztés a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 60/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva kifejezi azon szándékát, hogy a balassagyarmati egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016. (VI. 10.) önkormányzati rendelet szerinti 1. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2022. június 1. napjától a körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50., adószám: 15450195-2-12; törzskönyvi azonosító szám: 450197; képviseli: Gaál Dénes intézményvezető) útján kíván gondoskodni.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetőjét, hogy 2022. június 1-jétől a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig az MK-AGAPE Családorvosi Betéti Társasággal (cgj.: 12 06 003507; székhely: 2699 Szügy, Kossuth út 8.; adószáma: 20260316-1-12; képviseli: Dr. Major Árpád ügyvezető) kössön megbízási szerződést ezen körzet háziorvosi feladatainak ellátására azzal, hogy a társaság feladatait Dr. Major Árpád háziorvos személyes közreműködésével végezze.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetőjét arra is, hogy 2022. június 1-jével a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziorvosi körzethez tartozó praxis betöltéséig létesítsen egészségügyi szolgálati jogviszonyt Hevér Ivánné, 2693 Becske, Petőfi út 7. szám alatti lakossal a körzet asszisztensi feladatainak ellátására.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Szervezet intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a szerződések megkötéséről, az intézmény egészségügyi működési engedélyének a Képviselő-testület döntésének megfelelő módosításáról, a körzet működtetéséhez szükséges tárgyi feltételek, eszközök és felszerelések folyamatos pótlásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Gaál Dénes igazgató

- 7.) **Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Pusztá Gáborné megbízott igazgató-helyettest. Megkérdezi, hogy kíván-e szóban kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

Pusztá Gáborné megbízott igazgató-helyettes: Köszönöm, nem.

Csach Gábor polgármester: Megnyitja a napirend vitáját. Kérdés, vélemény? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Megköszönöm Igazgató-helyettes asszony munkáját, aki, mint Pilátus a krédóba került ebbe a feladatkörbe, de azt tudom mondani, hogy kiválóan végzi. Nagyon sok olyan tevékenység megindult ebben az évben az ő vezetése alatt, vagy újraindult, ami hosszú évek óta hiányzott a Művelődési Központ tevékenységéből. Ezt külön köszönöm.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
61/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról

- 1.) A Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ munkatervét és az intézmény szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) Felkérem a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2. pont tekintetében: 2022. április 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

8.) **Előterjesztés az intézményvezetői illetmények rendezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Szent Erzsébet Idősek Otthona és a GAMESZ esetében az intézményvezetői pótlékok emeléséről van szó. Nagyságrendileg egyébként az emelés logikája az volt, hogy minden intézményvezető – ahol a bérszínvonal alacsony volt – megkapja a legalább 20%-os emelést, ami jóformán a teljes intézményi hálózatban, a teljes önkormányzati hálózatban, az önkormányzatnál is megtörtént. Lombos István képviselő úrnak adom meg a szót.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr. Miután szépen haladunk a napirendek tárgyalásával, úgy gondolom, hogy belefér, hogy elmondjam, hogy végre kifejezhetem az örömet a képviselő-testületi ülésen azzal kapcsolatban, hogy van két olyan intézményünk, amelynek a működéséről, tevékenységéről, az intézmények vezetőinek státuszáról, béréről a Képviselő-testület dönthet. Ez nagyon nagy dolog, és ez örömmel tölt el engem, hogy van olyan intézményünk még, amelyikről mi dönthetünk és az ott végzett munkát tudjuk értékelni. Azért szóltam hozzá, mert két olyan intézményért dolgoznak azok a vezetők, akik ott vezetői státuszban kinevezésre kerültek, amelyekre valamilyen szinten büszkék lehetünk a városban, és ez jó érzéssel tölt el engem személy szerint. Akkor, amikor a két intézményvezető illetményével kapcsolatban dönteni fogok, akkor ez játszik elsősorban szerepet a döntésben, másodsorban persze az az öröm, hogy végre van olyan intézményünk, amelyiknek az intézményvezetőjével kapcsolatban a Képviselő-testület dönthet. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Minden önkormányzati intézmény vezetőjéről az önkormányzat dönt, ez a két intézmény is önkormányzati intézmény. Hála Istennek nincs belőle olyan sok, de ez egy régi vita közöttünk.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetői illetményének rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2022. május 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja: A Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet igazgatójának, Gaál Dénesnek munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 260.000.-Ft-ra emeli.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**

a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői illetményének rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2022. május 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja: A Szent Erzsébet Idősek Otthona megbízott igazgatójának, Dr. Jóna Andrásnak munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 106.000.-Ft-ra emeli.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

- 9.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, 332/1. hrsz-ú ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját. Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Vélhetően a mai ülés legkényesebb napirendi pontjáról van szó. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Jól érzek a Polgármester úr, hogy ez talán az egyik legvitatottabb téma a mai ülésünkön és én tisztelettel arra kérem a Képviselő-testületet, mint ahogy ezt általában az ilyen földterületi, belterületi vagyonelemeknél szoktuk, hogy ne értékesítsük így ezt az ingatlant. Továbbra is az az álláspontom, és nekünk, az ellenzéki frakciónak is az az álláspontja, hogy ezeket az ingatlanokat sokkal tartalmasabban, innovatívabb módon kellene a városnak használni. Nem pusztán értékesíteni folyamatosan és eladni őket, hanem, egyrészt kikérve az itt élő emberek véleményét is, hogy ezeken a frekvenciált területeken miket tudnánk csinálni, vagy éppen egy ötletpályázatot kiírni erre. Én azt gondolom, hogyha ezeket a belterületi földeket pusztán értékesítjük, ezek előbb-utóbb elfogynak és hosszú távon nem hoznak bevételt a városnak. Ez a terület valamikor egy kemping volt, kis épületekkel. Csak egy példát mondok: egész Európában egyre jobban terjed a mobilturizmus, az ilyen kemping, autókkal, azoknak kialakított közműcsatlakozásokkal, egyebekkel kialakított terület. Nagyon jó helyen van például egy ilyen funkcióra. De ez csak egy példa, amit én mondtam. Ezért azt javasoljuk, hogy ezt a határozati javaslatot ne támogassa a Képviselő-testület. Ez nem valaki ellen van, mert nyilván vannak ott vállalkozóknak gondolatai, elképzelései, de szerintem nekünk ezekben a közösségi érdeket vagy inkább a város érdekét erőteljesebben kellene figyelembe venni. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester Köszönöm szépen! Igen, ugyanez a vita már 2020. július 27-én lezajlott közöttünk, amikor meghirdetésre kerültek ezek az ingatlanok. Akkor én biztos voltam benne, hogy ezen az áron egyébként senki nem fog jelentkezni rá, de aztán az idő ezek szerint megtette a hatását. Két ellenérvem van mindössze arra, amit Képviselő úr mondott, egyrészt, hogy az általunk vezetett önkormányzatok 4 ciklus óta nagyságrendileg 10 milliárd forinttal növelték a város vagyonát, pályázatoknak és ingatlanszerzéseknek köszönhetően, a lakásoktól az iparterületen át, a nagyságrendileg jelentősebb vagyonelem vásárlásokig. Ez a tétel, amit most eladunk, ez teljesen elenyésző ehhez a több hektáros területvásárláshoz képest. Pontosítanám a területet, ez a volt kempingnek az egykori tenispályával, illetve a lábtengőpályával bővített területe, tehát ez nem a kemping, hanem a kempingnek a csücske tulajdonképpen. A terület hasznosítása: kempingre az én álláspontom szerint nem alkalmas, hiszen három építőipari kereskedés szomszédságában van. Nyilván Képviselő úr is látta a strand felújítási tervét, ahol a kemping kétharmad része bevonásra kerül a strandfejlesztésbe. A terület többi része az természetesen a Tenisz Centrum. Szóval a strand majdan – reményeink szerint, ha a válság nem húzódik el túlságosan sok ideig, akkor minél rövidebb időn belül – megvalósulhat, és itt létrejöhet egy komoly strandfejlesztés. Én úgy

gondolom, hogy ennek a pici területnek az eladása lényegében nem fogja megváltoztatni a területnek a karakterét. Egyébként a vevők, akik nem titok, a szomszéd Juszt Bau Kft-nek a tulajdonosai, ők nemcsak régi szereplői a balassagyarmati gazdaságnak, de azon kevés vállalkozók között vannak, akik a Top 50-es adózók között vannak, tehát, ha úgy tetszik, respektálható is az ő gazdasági tevékenységük, megértve Képviselő úr ellenérzéseit.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2022.(IV.28.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, 332/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 332/1. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 1801m² alapterületű ingatlant megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen, pályázati eljárás keretében Jusztin Nándor (3170 Szécsény, Kinizsi út 3., adószáma:) és Jusztinné Garamvölgyi Gyöngyi (3170 Szécsény, Kinizsi út 3., adószáma:) részére elidegeníti az alábbi feltételekkel:

- a) Az ingatlan vételára 14.400.000.- Ft + ÁFA, azaz: Tizennégymillió-négyszázezer forint + ÁFA.
- b) Az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.
- c) A vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges.
- d) Az ingatlan közműbekötéseinek kiépítése és a csatlakozás költségei a vevők feladata és költsége.
- e) A nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
- f) Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül – kamatmentesen – visszafizeti.

2.) A fenti feltételek szerint az adásvételi szerződés 2022. június 30-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződéskötésre 2022. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

10.) **Előterjesztés a lakossági használt sütőolaj gyűjtésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Kérdezhetnék Képviselő Hölgyek, Urak, hogy miért csak most került be ez az előterjesztés. Még Hajnal Sándor képviselő úr vetette föl ezt a lehetőséget, valamikor a covid második hulláma után. Akkor olyan ajánlatokat kaptunk, ami lényegében a mi nyakunkba zúdította ezeknek a feladatoknak a felelősségét, mind a elszállítás megszervezése, mind a tárolóedények gyűjtése, védelme tekintetében. Azt tudom mondani, hogy most kaptunk egy olyan ajánlatot, egy olyan cégtől, amely ráadásul a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel is szerződésben van, tehát közszolgáltatói szerződéssel is rendelkezik, aki ezt saját felelősségére, rendszeres üritéssel végzi el. Ennek nem lehetett ellenállni, ezért került ez most be a Testület elé. Ettől függetlenül a MOL-kúton továbbra is lehetőség van, ahogy eddig is, a használt sütőolaj, zsiradék tárolására vagy ellenjegyzésére. Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót, gondolom a személyes érintettség okán.

Hajnal Sándor Mátyás: Köszönöm a szót, de nem személyes érintettség okán kértem szót. Emlékszem rá, valóban fölvettem ezt a kérdést egy képviselői indítványban, és nagyon örülök is neki, hogy egyébként nem pusztába kiáltott szó, vagy falra hányt borsó lett belőle. Természetesen én a magam részéről támogatni is fogom, ugyanis ez egy valóban nagyon fontos mindannyiunk számára, a gyermekeink számára, a mi és a gyermekeink jövője szempontjából is igen fontos problémára ad megoldást.

Nem is ezzel van nekem bajom, de kifejezetten ez az a téma, amivel kapcsolatban egy másik, egy ezzel kapcsolatos probléma kezd körvonalazódni egyre markánsabban. Tehát nekem nem az előterjesztéssel és nem az előterjesztés témájával van bajom, hanem az előterjesztés módjával, ami az elmúlt időszakban egyre pontatlanabbá, slendriánabbá vált. Komoly zavart érzek az erőben. Kezdődik ez azzal, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatunk ellenére két alkalommal, aztán egy harmadik alkalommal majdnem képtelen volt az önkormányzat az előterjesztéseket eljuttatni a képviselőkhez. Holott egyébként tisztázott, hogy három nappal az ülés előtt ki kell küldeni. Ez két alkalommal biztosan nem történt meg.

A másik: A sütőolaj gyűjtésére vonatkozó szolgáltatási szerződés teljesen rendben van, perfekt, kivéve azt, hogy nem tudtuk például a bizottsági ülést megelőzően, hogy hány darabról van szó, és még most sem tudjuk azt, hogy hová kerülnek elhelyezésre. Hová kerül az a három darab, amit följánlott a cég? Nem tudjuk, hogy egyáltalán 3 darabra van szükségünk, nem egyre vagy nem ötre. Ezt csak akkor tudnánk meg pontosan, hogyha elkezdenénk fölmérni, hogy hol van rá szükség. Mivel senki nem mérte föl, hogy hol van rá szükség, ezért nem tudjuk, hogy hova kerülnek elhelyezésre. Annyit tudunk csak, hogy a vállalkozó följánlott hármat, amiről majd eldöntjük, hogy hova kerül. Aztán vagy sok lesz vagy kevés, teljesen mindegy. Ez gyakorlatilag egy kirívó pontatlanság, amit megítélésem szerint a hivatal nem engedhet meg magának ilyen jellegű ügyekben.

A következő: A Városüzemeltetési Bizottság ülésén tárgyaltunk egy napirendet a káptalanfüredi táborral kapcsolatos szerződés, illetve a költségek beszámítására vonatkozóan. Tehát a bérlővel kötött az önkormányzat egy szerződést, amiben egyértelműen azt tisztázta, hogy a bérlő a bérleti díjba történő beszámítást kérheti a felújítási munkára vonatkozóan, de az átalakítási és beruházási munkákra viszont már nem. Ez egyébként enyhén ellentmondásban van az önkormányzatnak...

Csach Gábor polgármester: Képviselő Úr! A bizottság hogy döntött a napirendről?

Hajnal Sándor Mátyás: Meg kell, hogy mondjam, a Bizottság, igen,

Csach Gábor polgármester: Elutasította.

Hajnal Sándor Mátyás: Véletlenül. Kizárólag Reznicekné képviselő asszonynak köszönhetően, aki, hogy is mondjam csak, észnél maradt. Ezzel került el kizárólag az önkormányzat azt a blamázt, hogy gyakorlatilag egy ilyen döntést hoz, mert a fideszes képviselők igennel, sőt, majd kiesnek a padból, olyan igennel szavazták meg, amire mi első perctől nemet mondtunk. Reznicekné képviselőasszony tartózkodása mentette meg a blamáztól egyébként a Városüzemeltetési Bizottságot is, és egyébként a hivatal vezetését is. Gyakorlatilag a blamázt elkerültük, de az önkormányzatnak az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI.30.) rendelete, a bérlővel kötött szerződés és utána a Városüzemeltetési Bizottság döntése gyakorlatilag sehogy sem tud „pariba” lenni, mert alapvetően már az előterjesztés elkészítésekor sem gondolta át senki, hogy ezek nagyjából hogyan kapcsolódnak össze.

Csach Gábor polgármester: Képviselő úr, kérlek, térjünk vissza a napirendhez.

Hajnal Sándor Mátyás: Bár alapvetően támogatjuk a sütőolaj gyűjtésére vonatkozó szerződés megkötését, de ez megint egy apropó volt, egy alkalom arra, hogy én itt elmondhassam azt, hogy komoly zavar van az erőben. Ez az előkészítő munka, ami a testületi ülésekkel kapcsolatos adminisztratív és jogi teendőket kellene, hogy összefoglalja, igen komoly zavarban van pillanatnyilag, az én meglátásom szerint. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Mondhatnám azt, hogy honnan lehet megismerni az eredeti híres perzsaszönyeget? Hát onnan, hogy direkt szőnek bele hibát, mert csak Allah lehet tökéletes.

Tehát Képviselő úr, ha perzsaszőnyeget akar venni, csak azt a szőnyeget vegye meg perzsának, amelyikben van hiba. Sőt! Én ettől egy lényegesen súlyosabb hibára hívom fel a figyelmet: a határozati javaslatba egy másik, egy korábbi kft-nek a neve került be, amit a bizottsági ülésen tisztáztunk. Ezt javítani fogjuk, a H-bio Kft-vel fogunk szerződést kötni. Ez lenne a pontosításom. Ez emberi hiba. Nem akarok személyeskedni, Isten mentsen, de hát gondoljunk a saját életünkre, hogy mennyi hibát vétünk. Ha tökéletesek lennénk, milyen jó lenne, vagy szerintem nagyon rossz lenne. Én nem látom ezt a problémát, az ülés után nagyon szívesen megbeszélem veled Képviselő úr a káptalanfüredi tábor történetét. Most röviden csak annyit, hogy tavaly már olyan szinten túlhaladott minden rendelet szerinti határidőt a bérleti szerződés megkötése és az ő általa kötelezően befizetendő bérleti díj, hogy lehetetlen lett volna betartani. Tehát itt egy egyszerű méltányosságot kellett volna nyilvánvalóan gyakorolni a bizottságnak, ezt nem tette meg, úgyhogy innentől fogva ez a fajta anomália lekerült Hajnal Sándor lelkiismeretéről is, hiszen az történt, amit szeretett volna.

Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor Mátyás: Kizárólag a hibával kapcsolatos állásfoglalásod miatt kértem szót. Nincsen problémám az emberek által elkövetett hibával. Mint ahogy Polgármester úr is mondta, én is követek el hibákat, és én is fel tudnám sorolni azokat a hibákat, amiket meg Polgármester úr követ el. De nem a hiba elkövetésével van a baj. Emberek vagyunk, hibázhatunk. Na de sorozatban? És ekkorákat? Azért ennek is van egy határa. Én azt mondom, hogy eljutottunk most addig a pontig, hogy azt kell mondanom, hogy talán itt most már át kéne gondolni, mi ennek az oka, mert itt valahol k....a nagy zavar van az erőben.

Csach Gábor polgármester: Ez egy csúnya szó volt, de erről eszembe jut Woody Allen filmje, az Annie Hall, amikor egy jelenetben megszólal a főhősnek a barátnője, és egy régi jelenet elővetül, ahol egy hippi srác azt mondja, hogy „Tedd a talpadat a szívemre!”, és akkor Woody megszólal, hogy „Vessetek a mókusok elé!”. Isten ments, hogy kitérjek a kritika elől, de ez legyen a legnagyobb bajunk Képviselő úr. Münzberg Gusztávnak adom meg a szót.

Münzberg Gusztáv: Köszönöm szépen a szót. A Városüzemeltetési Bizottság elnökeként csak azt szeretném mondani, hogy azok az anyagok, amik bekerülnek elénk, a Városüzemeltetési Bizottság elé, azok 99%-ban tökéletes anyagok. Én nagyon szépen köszönöm azoknak a munkáját, akik ezeket az anyagokat összeállítják és elénk teszik. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Így van. Lehet, hogy ezt nekem kellett volna mondanom, bocsánat. Egyébként visszatérve arra, hogy a szerződésben rögzíteni kell egy pontos számot, a vállalkozó azt mondta, hogy ő teljesen rugalmas a kérdésben. Ilyen lakosságszámnál, az ő tapasztalataik szerint – bár ez a fajta gyűjtési rendszer, tehát zárt rendszerű gyűjtési módszer, amit ők csinálnak, ez nagyjából egy éve működik Magyarországon – nagyon fontos a rugalmasság. Tehát lehet bármennyi, amennyi rentábilisan fenntartható, forgalmas, nagy forgalmú, lehetőleg járdán, tehát nem eldugott helyen, nem szeméttel berakható módon. Természetesen abba a képviselőket be fogjuk vonni, hogy hol legyen elhelyezve az a három kuka. Nyilvánvalóan egy a város déli részén, kettő az északi városrészben. Ezek mozgathatóak, tehát bármikor, ha úgy vélelmezzük, hogy valahol máshol nagyobb forgalmat érünk el, akkor át tudjuk helyezni. E tekintetben a vállalkozó teljesen rugalmas lesz. Az lenne a legjobb, ha év végéig látnánk, hogy a költségvetésben milyen mozgásterünk van, mert nincsen, szerencsére törvény erre nem is kényszerít minket, hogy a jövőt előre lássuk, szemben a költségvetés megtervezésével.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
lakossági használt sütőolaj gyűjtésére vonatkozó szolgáltatási szerződés megkötéséről

- 1.) *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szolgáltatási szerződést kíván kötni a H-bio Kft-vel (Székhely: 9025 Győr, Bécsi út 14., adószám:23159538-2-08; cégjegyzékszám: 08-09-021330) lakossági használt sütőolaj gyűjtési pont létesítésére, a használt sütőolaj és zsiradék rendszeres és szakszerű elszállítására, valamint megfelelő hasznosítónak vagy ártalmatlanítónak történő átadására.*
- 2.) *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.*

Határidő: szerződés megkötése: 2022. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

11.) **Előterjesztés sportfejlesztési kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy két kérelem érkezett. Az egyik a TALENT Egyesület kérelme, ha jól emlékszem a pályázat benyújtásáról korábban már döntött is a Testület, csak az önrész igény nem lett forintosítva. Ez a Szent-Györgyi Technikum udvarán létesítendő műfüves pálya építéséről szól. A másik: a Dózsa György úti Általános Iskolában, a korábban az MLSZ által létesített műfüves pálya elöregedett, annak a felületének a felújításáról szól. Lombos István elnök úrnak adom meg a szót.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Nem kérdés, hogyha sportfejlesztési lehetőségek teremődnek meg a városban, akkor én annak örülök, és én támogatom is, de egy megjegyzést mindenképpen szeretnék tenni. Az oktatási intézményeknek a működtetése az a központnak a feladata lett. Ebben az esetben a Szent-Györgyi Albert Technikumnak a működtetése a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum feladata és miután a testnevelés az egy kötelező feladat a középiskolákban is, ezért ennek a jobb minőségű feltételeinek a megteremtése is az iskola működtetőjének a feladata, egészen konkrétan a Nógrád Megyei Szakképzési Centrumnak. Mivel csak a felét vállalja az önrésznek a Nógrád Megyei Szakképzési Centrum, a másik felére van itt előttünk az igény. Hogy egészen tiszta, világos legyen az én véleményem, én azért támogatom, mert még mindig bízom abban, hogy ezek a középiskolák majd valamikor vissza fognak kerülni az Önkormányzat égisze alá és akkor már lesz kész, mindenki által használható sportstruktúra. Tehát azt akartam mondani, hogy támogatom.

A Dózsa Iskola pályájának a műfücszeréje már aktuális, tudjuk, hogy ez szükségszerű és az összeg nagysága sem olyan, hogy ne lehetne vállalni ezt a másfél milliós nagyságrendű önrészhez való hozzájárulást, illetve a 10%-ot. Tegnap, a Pénzügyi Bizottság ülésén bátorkodtam olyan ötletet adni, hogy a világítás fejlesztésének elmaradása miatt a tornateremre, illetve az épület pálya melletti részére reflektorok felszerelhetők, és a világítás sokkal olcsóbban és sokkal korszerűbben megoldható, mintha oszlopokon egy komplett világító rendszert alakítanánk ki. Én mindenképpen javaslom, hogy tegyük lehetővé azt, hogy a délutáni, esti órákban is használható legyen a műfüves pálya. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm. Szerintem ott megoldott a világítás. Én többször láttam, hogy este, reflektorok mellett fociznak. A Dózsa-pálya világítása az elkészült, azt nem kell felújítani. Most úgy teremődött meg a forrás a Dózsa-pálya felújításához – egyébként a megállapodás szerint a GAMESZ-nak kell karbantartani az intézményt, például a labdafogó hálókra be van építve a költségvetésbe egy nagyobb összeg –, hogy mivel most pályázati lehetőség teremődött a műfü felújítására, ezért ott tudunk forrást átcsoportosítani. De a világítás működik.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
66/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a TALENT 2019 Sportegyesület a Balassagyarmat 808/2 hrsz-on található Oktatási Központ udvarán egy 20×40 m-es műfüves labdarúgó pályát létesítsen, a Magyar Labdarúgó Szövetségen keresztül 32.025.726.- forintos teljes beruházási költséggel.
- 2.) A Képviselő testület az 1. pontban megjelölt pálya megvalósításához szükséges önerőhöz 4.837.723.- forintos támogatást biztosít önerőként a 2022. évi költségvetése terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tulajdonosi hozzájárulás megadására és a Nógrád Megyei Szakképzési Centrummal az ingatlan használatára vonatkozó szerződés módosítására.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Határidő: 2022. április 30.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

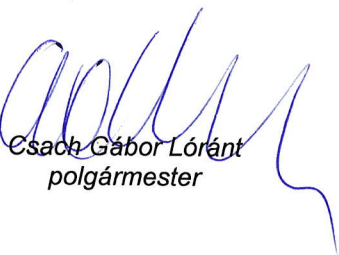
BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2022.(IV.28.) **h a t á r o z a t a**
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és önerő biztosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség 2022. évi pályafelújítása programja keretében felújításra kerüljön a Balassagyarmat, Dózsa Gy. u.17. sz. alatti 22x42 m műfüves labdarúgó pálya műfüves burkolata.
- 2.) A Képviselő testület az MLSZ 2022. évi pályafelújítási programjának EMMI általi jóváhagyása esetén az 1. pontban megjelölt pálya felújítási költségének 10%-át - 1.554.736 forintot - 2022. évi költségvetése terhére önerőként biztosít a felújítás megvalósítása érdekében.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tulajdonosi hozzájárulás megadására és az ingatlan vagyonkezelésére vonatkozó szerződés módosítására.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Határidő: 2022. április 30.

Csach Gábor polgármester megköszöni a város polgárainak, a városi televízió nézőinek a figyelmet, a testületi tagoknak a munkát és 15.15 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.


Csach Gábor Lóránt
polgármester




dr. Varga Andrea
jegyző