



Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december hó 21. napján 9.00 órától tartott üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Szikora Péter osztályvezető
Balázsné Cservenák Ildikó osztályvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 fő van jelen) és azt megnyitja.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek javaslata?

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr. Tisztelt Képviselő-testület! A 6.) napirendi pont, vagyoni és lakásügyek d) pontja vonatkozásában szeretnénk javasolni, hogy a Képviselő-testület vegye le napirendjéről és gondolja át ezt a döntést. Szerintünk ez így, ebben a formában problémás. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Én nem javaslom, hogy levegyük napirendről.

A **Polgármester** – más javaslat nem lévén – szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő úr módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **5 igen és 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem fogadott el.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az eredeti napirendet, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

1.) Rendeletek:

a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- b.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) *Előterjesztés Balassagyarmat város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének meghatározására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására és a magasabb vezetői feladatok további ellátására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés közterület elnevezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) *Vagyoni és lakásügyek:*
- a) *Előterjesztés a balassagyarmati 1033/6 hrsz-ú ingatlan hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b) *Előterjesztés a balassagyarmati 841 hrsz-ú ingatlanon e-töltőállomás létesítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - c) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlan javára a 2902 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - d) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. földszint 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - e) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - f) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti ingatlanok elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés a vetési varjú védettségére vonatkozó törvénymódosítás kezdeményezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) *Előterjesztés támogatási kérelemről*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- Zárt ülés:
- 1.) *Előterjesztés a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és a „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 2.) *Előterjesztés a „Horváth Endre” díj adományozására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés az „Atlétikai pálya kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. október 1-től 2026. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia beszerzésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester köszönti **Specziár Viktor Dénes** fiatalurat, a **Kiss Árpád Általános Iskola 4. osztályos** tanulóját, aki bizonyítványai alapján jeles tanuló, példás magatartású. Atlétikában, futóversenyeken csapat bajnoki számban 2. helyezést ért el, egyéniben pedig első lett. Labdarúgó megyei és körzeti versenyen az első, az országos döntőn 11. helyen zárt csapatával. Egyesülete a **Palóc Farkasok Utánpótlás Sportegyesület**, felkészítő tanára **Szalai Tamás**, edzője **Mátyás Zsolt**. **Specziár Viktor Dénes** „Balassagyarmat Jó Tanulója, Jó Sportolója” díjban részesült, de csak most tudja átvenni a díjat. Gratulálunk az eredményeihez. (Átadja a díjat.)

A **Polgármester** ezután üdvözli **Borkó Edit** volt intézményvezetőt, aki három napja nem igazgató. Nyugdíjba vonulása alkalmával köszöntjük. Röviden ismerteti életútját. Elmondja, hogy **Borkó Edit** 1959-ben született, a középiskoláját a **Szántó Kovács János Szakközépiskolában** végezte, óvónőként, majd 1980-ban a kecskeméti óvónőképzőben okleveles óvónővé nyilvánították. 2010-ig további 5 diplomás végzettséget szerzett. Munkáját a **Szondi utcai óvodában** kezdte, majd a **Csecsemő- és Egészségügyi Gyermekotthonban** gyogyepedagógusként és pszichopedagógusként dolgozott 13 éven keresztül. Ezután **Diósjenőn**, az **Országos Rehabilitációs és Foglalkoztató Intézetben** dolgozott vezető pedagógusként. Visszatérve **Balassagyarmatra** a **Városi Bölcsőde vezetője** lett, majd 2008-ban, illetve 2009-től a **Városi Idősek Otthonát** is vezette 2012-ig, amikor is az intézmény összevont intézményként működött. Több civil megbízásán túl 2008-tól a **Magyar Bölcsődék Egyesületének** **Nógrád megyei koordinátoraként** tevékenykedett, majd az **Országos Szakmai Bizottság** **Nógrád megyei szaktanácsadója** lett. Ezt a tevékenységét nyugdíj mellett is folytatja, hiszen ismét megválasztották 5 évre. Megköszönve eddigi munkáját, a jövőre nézve jó egészséget kíván.

Borkó Edit volt intézményvezető asszony: **Tisztelt Képviselő-testület!** Egy pár gondolatot szeretnék mondani, 43 év után úgy gondolom, hogy sok minden felmerül az emberben. Ahogy telnek felettünk az évek, egyre bölcsőbbek leszünk, én úgy tartom, hogy az ember az utolsó pillanatáig, a halálos ágyáig bölcsül, tehát mindig valamit tanulunk, és mindig valami szeretetet és újabb dologt kapunk és adunk. Én 2008-tól vagyok itt, ez alatt az idő alatt sok ember ment el, újak jöttek. Nagyon szeretném megköszönni az **Önkormányzat Képviselő-testületének**, a **polgármester uraknak**, az **alpolgármester uraknak**, a **képviselő-testületeknek**, mindenkinek, aki tisztelettel és segítve a munkámat koordinált engem. Mindig elfogadtam a segítő dolgokat, még ha az negatív volt is, akkor próbáltam javítani egy-egy dolgon, mert emberek vagyunk, nyilván tévedhetünk, mindenki tévedhet. Én úgy gondolom, hogy teljesen tiszta lelkiállással és lelkiismerettel, mindig azt tettem, amit tőlem itt az önkormányzat képviselő-testülete kért. Mindig. Soha nem tettem olyan dolgot, senkivel szemben, senki ellen, ami nem emberhez méltó lett volna. Én mindig – magyarul szólva – az „önkormányzat szekerét toltam”, és úgy érzem, hogy pontosan ezért maradtam olyan tiszta lelkiismerettel, hogy emelt fővel a tükörbe nézve távozhatok innen. Ahogyan **Polgármester úr** is mondta, teljesen nem távozok el, mert még 5 évig a **bölcsődék szakmai tanácsadója** maradok **Nógrád megyében**, és ami nagy öröm számomra, hogy **Balassagyarmat** a központja ennek **Nógrád megyében**. Múlt héten is voltunk egy **államtitkári eligazításon** és ott a **főosztályvezető asszony** elmondta, hogy nagyon örül annak, hogy továbbra is **Balassagyarmat** marad a központ a **Magyar Bölcsődék Országos Szakmájában** és nem kerül el más területre. Én azon leszek továbbra is, hogy segítsen itt a megyében a munkát, hiszen millió kis bölcsőde nyílik, hogy szabályszerűen és szakmának megfelelően legyenek az új dolgozók betanítva is elindítva, és nagyon nagy szeretettel és alázattal végezzék a munkájukat.

Nem utolsósorban szeretném megköszönni Jegyző asszonynak, aki nagyon-nagyon régóta fogta a kezem, a szabályoknak megfelelően segített. Nagyon nagy tisztelettel és alázattal, nagyon hálás vagyok neki. Köszönöm szépen. Engedjék meg, hogy elmondjam, hogy nagyon boldog az anyai szívem, nagyon büszke vagyok amiatt, amit a lányom meglépett, én semmiről nem tudtam, utolsó este mondta, hogy ő be fogja adni a pályázatát. Nekem semmi közöm nem volt ehhez és ennek ellenére végigvitte, aminek én nagyon örülök, mert úgy gondolom, hogy a 13 év alatt nagyon sok dolgot tanult, ahogy ő mondta, „az anyatejjel szívta magába”. Mindhárom gyerekem a szociálpedagógiával foglalkozik, teszik azt, amit tőlem láttak, tapasztaltak, hallottak és nemcsak a fizetésért. Nagyon sok szervezetben részt venni, ahol csak segíteni tudunk, és a rászoruló embereket egy jó szóval, alázattal, tisztelettel és szeretettel, nem minden esetben, de néha pénzzel is segítjük. Isten áldja meg Önöket, további jó munkát kívánok. Tettem a dolgom a város érdekében és továbbra is teszem. Nagyon hálás vagyok mindenkinek, az imáimat önökért is mondom. Voltam Szentkúton a múlt vasárnap és Önökért is felajánlottam egy szentmisét, hogy a további munkájuk maradjon ilyen emberséges, mint amilyen velem szemben volt. Bárkire nézek, bárhova nézek, én úgy gondolom, hogy mindenki a szakmát ismerte el bennem, mert én azt gondolom, hogy az a lényeg egy intézményvezető részéről.

Szeretném megköszönni a Gamesz-nak, Gaál Dénes igazgató úrnak, Pusztai Gáborné Melindának, a csapatnak a munkáját. Ők mindig ott voltak mellettem a feladatok sűrűjében, akik a napi munkában segítettek. Nagyon hálás vagyok nekik ezért, olyan nagy szeretet van közöttünk, hogy biztos vagyok abban, hogy továbbra is tartjuk majd a kapcsolatot.

Mindenkinek Áldott, Békés Ünnepet szeretettel, békességet és reményt kívánok a jövő évre vonatkozólag. Köszönöm szépen. Isten áldja meg Önöket!

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen.

A **Polgármester** ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

N a p i r e n d:

1.) Rendeletek:

- a.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Kérdezem Szikora Péter osztályvezető urat, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést? Nem, csak kérdésekre válaszol. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdésük, véleményük a módosítással kapcsolatban? Nincs.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 20/2022.(XII.23.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022.(II.20.) rendelete módosításáról
 (a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- b.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2022.(XII.23.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- c.) **Előterjesztés Balassagyarmat város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megkéri Harmatos Tünde csoportvezető asszonyt, foglalja el a helyét a mikrofonnál. Kérdezem, van-e kiegészítenivalója? Nincsen.

Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a kihirdetéstől számított 30 napon belül hatályba lép az új városi – régi nevén – rendezési terv, illetve a hozzá kapcsolódó összes rajzi és rendeleti anyag. Ráadásul elmondhatjuk, hogy először a város történetében, egy teljes digitális állomány áll rendelkezésre, nemcsak a Képviselő-testület tagjainak, hanem a tervezőknek és a polgároknak is
Kérdés, vélemény a Képviselő-testület részéről? Nincsen.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja a határozati javaslatot – Balassagyarmat Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról –, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
186/2022 (XII.21.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján Balassagyarmat Város Településszerkezeti tervének teljes közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálata kapcsán úgy dönt, hogy Balassagyarmat Város Településszerkezeti Tervét a határozat 1-7. melléklete szerint állapítja meg.
- 2.) A határozat mellékletei:
 - a) 1. melléklete az M= 1:10 000 méretarányú „Településszerkezeti Terv” megnevezésű szerkezeti tervlap,
 - b) 2. melléklet a Településszerkezeti Terv Leírása
 - c) 3. melléklete a változások (beavatkozások és ütemezések)
 - d) 4. melléklete a település területi mérlege
 - e) 5. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása
 - f) 6. melléklete a település biológiai aktivitásérték számításának eredménye.
- 3.) A település 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9.§ (9) bekezdése szerinti biológiai aktivitásérték növekménye: 0,00.
- 4.) Az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv és az elválaszthatatlan részét képező Leírásában (2. melléklet) foglaltakat a kihirdetést követő 30. naptól, együttesen kell alkalmazni.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Településszerkezeti Terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2023. január 15.

A **Polgármester** ezután szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet – a Helyi Építési Szabályzatról –, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2022.(XII.23.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
a Helyi Építési Szabályzatról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 2.) **Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének meghatározására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
187/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2023. I. félévi munkatervét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. január 15.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) **Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására és a magasabb vezetői feladatok további ellátására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megkéri Pusztá Gáborné megbízott igazgató asszonyt, hogy foglalja el helyét a vendégmikrofonnál. Már nem is tudom hányadik előterjesztésünk születik ebben a témában. Ismét nem volt pályázó a vezetői feladatokra, ezért tisztelettel ismét megkértük Pusztá Gábornét, hogy vállalja el a feladatokat, hiszen kiválóan végzi a munkáját, az intézmény virágzik a nehéz gazdasági helyzetünk ellenére is. Kérdezem, kíván-e valamit hozzáfűzni Igazgató Asszony? Nem. Kérdés, vélemény Képviselőtársaim részéről? Nincsen.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
188/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és az intézményvezetői pályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) intézményvezetői munkakörére 150/2022. (IX. 29.) határozatával meghirdetett pályázatát - pályázó hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

- 2.) A Képviselő-testület az intézményvezetői munkakör betöltetlensége okán a vezetői munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával és az intézményvezető tartós helyettesítésével 2023. január 1. napjától az új pályázati eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. március 31. napjáig – a szervezeti és működési szabályzat alapján - Puszta Gáborné (született:) intézményvezető-helyettest bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának - a határozat melléklete szerinti – kiírásáról. A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:
- az intézmény alaptervékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
 - a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak egy képviselője,
 - a Kulturális Bizottság elnöke.

Határidő: a pályázat kiírása tekintetében: 2023. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv vezetőjének törzskönyvi bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervezeténél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen Igazgató Asszony munkáját, illetve azt, hogy továbbra is vállalja ennek a feladatnak az ellátását.

- 4.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester elmondja, hogy csupán kisebb technikai jellegű módosításokról van szó. Kérdés, vélemény a Képviselő-testület részéről? Győri János képviselő úrnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm a szót Polgármester úr. Én a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a Roma Önkormányzat kérése ellen – az együttműködésben foglaltak szerint –, hogy kapjanak egy irodát ingyenesen a városban, ez ellen semmi kifogásom nincs. Tehát legyen nekik ingyenesen egy irodájuk. De azt nem tartom jó megoldásnak, hogy ennek az irodának a fenntartását az önkormányzat fizesse. Én módosítanám ezt a megállapodást, ha van rá lehetőség, úgy, hogy az önkormányzat biztosítsa a helyiséget, de a fenntartását a Roma Önkormányzat költségvetéséből biztosítsuk. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm. Szedlák Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót Polgármester úr. Nem tudom hányadszor mondom már el, hogy nagy tisztelettel kérem a Roma Önkormányzatot, hogy a téli időszakban a takarítást, a jégtelenítést és egyéb dolgokat legalább az irodájuk előtt végezzék el. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Továbbítani fogjuk Képviselő úr kérését a Roma Önkormányzat felé. Győri János képviselőtársunk hozzászólását módosító javaslatként fogom föl. Én nem támogatom egyébként az együttműködési megállapodás ilyen módosítását, mert a vége úgy is az lenne, hogy a roma önkormányzat elkérné a települési önkormányzattól ennek a költségeit. A roma önkormányzat működésének egyébként olyan alacsony a rezsije, hogy ez nem jelent lényegi módosítást az együttműködésben.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Győri János képviselő úr módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **2 igen és 3 nem szavazattal, 7 tartózkodás mellett nem fogadott el.**

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, illetve az együttműködési megállapodást, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
189/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi
Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötésre kerülő együttműködési megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. január 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 5.) **Előterjesztés közterület elnevezésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester elmondja, hogy helyrajzi számra nem lehet bejelenteni lakást vagy céget, ezért minden olyan közterületet, illetve közforgalomnak megnyitott vagy nem megnyitott magánutat, amelyen bejegyzésre váró ingatlan található, el kell neveznünk.

Jelen előterjesztésben két külterületi névtelen utca elnevezésére tettünk javaslatot. Az egyik az egykori régi állami gazdaság területe a Nyírjesben, ennek van egy fő útja, amely az ottani tulajdonosok javaslata alapján az Öregmajor nevet kapná.

A másik egy külterületi utca, ez önkormányzati tulajdonban lévő utca, amely a Honvédelmi Sportközpontot, a Hit Gyülekezete által megvásárolt ingatlant, illetve a vélhetőleg egyszer majd kereskedelmi létesítményeket összekötő feltáró út, ez pedig a Bátoróság nevet kapná.

Kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban a Testület részéről? Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm Polgármester úr. Egy apró módosítási javaslatom lenne. Nincs kifogásom egyébként a Bátoróság utca ellen, de mivel már bevonult a magyar szótárba a „bátorak” szó, ezért javaslom inkább a Bátorak utca elnevezést.

Csach Gábor polgármester: Hajnal Sándor új oldaláról mutatkozott be, a nyelvújítás területén is szeretne babérokat szerezni, és mivel ezt javasolja, ezért ezt módosító javaslatként kell kezelnünk.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
190/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
közterület elnevezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, külterület 0106/4 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlant **Öregmajor utcának** nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Hajnal Sándor képviselő úr módosító javaslatát – Bátorak utca elnevezésére vonatkozóan –, melyet a Képviselő-testület **1 igen szavazattal, 11 tartózkodás mellett nem fogadott el.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
191/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
közterület elnevezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, belterület 3194/3 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlant **Bátorság utcának** nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

6.) Vagyoni és lakásügyek:

a) **Előterjesztés a balassagyarmati 1033/6 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és a Városüzemeltetési Bizottság. Mindkét bizottság (4 igen, illetve 4 igen, 3 tartózkodás mellett) támogatta határozati javaslat elfogadását, 32.- Ft/m²/év összeggel. Én nem értek egyet a bizottságok javaslatával és azt támogatom, ami a rendeletünkben van: a beidézett rendeleti szövegben 32.- Ft/m²/hónap összeg szerepel. Én azt szeretném, hogy ez a 32.- Ft/m²/hó szerepeljen a határozatban. Úgy gondolom, hogy ez elfogadható a vállalkozó számára is. Ez lenne a módosító javaslatom.

Egyéb kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan? Hajnal Sándornak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót. Azzal kezdeném, hogy én alapvetően egyetértek azzal, hogy az ott kialakult forgalmi helyzetet, parkolási szituációkat, az ott kialakult problémákat tényleg nem árt valahogy rendezni. Csak ez a fajta rendezés nem biztos, hogy szerencsés. Legfőképpen azért nem szerencsés, mert precedenst teremt a településen más utcák lakóinak, ugyanilyen kéréssel fordulni az önkormányzathoz. Minden ilyen kérés, ami ezután hasonló ügyekben érkezik, indokolt lesz. Ebben egészen biztos vagyok. És hogyha mind indokolt, méghozzá kellően indokolt, akkor hogyan tagadjuk meg azokat majd, hogyha ehhez viszont hozzájárultunk. Van más módszer megítélésem szerint, láttam már, nem biztos, hogy szabályos, egyik se szabályos – széket raktak ki, szalagot húznak oda az árufeltöltés időszakára, illetve azt megelőzően –, de nem teremtenek rossz precedenst. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Én úgy gondolom, hogy igaza van Képviselő úrnak, ha ez lakóövezetben történik és adott esetben a lakók parkolási jogosultságát korlátozza. De olyan helyen, ahol ez nem lakóövezetet érinti, hanem kifejezetten a szolgáltatások biztosítását szolgálja és ráadásul a vállalkozó hajlandó arra, hogy ő invesztál be ennek a helyzetnek a megoldására, én várom ezeket a precedenseket és szerintem a Képviselő-testület jó szívvvel el tudja ezeket majd fogadni, ha hasonló ilyen esemény történik. Én ezt annyira nem látom aggályosnak. Az kétségtelen tény, hogy lakóövezetben – ezt, itt, nagyközönség előtt el is mondhatjuk –, senki ne próbálkozzon, mert az nem fog átmenni a képviselő-testületen. Eddig is

volt egyébként lakóterületen próbálkozás, lakótelepi övezetekben magánparkolók kialakítására, egyszer sem támogatta a Testület. Megértve Képviselő úr aggályait, én úgy gondolom, hogy ilyen és ehhez hasonló szituációkban én ennek nem látom semmiféle veszélyét.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja a módosító javaslatot – 32.- Ft/m²/hó –, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított, kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
192/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 1033/6. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közterület használati szerződést kíván kötni a PATYKO Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhely: 1089 Budapest, Baross utca 135/b. 6. em. 12., cg.: 01-06-776163, adószám: 20993360-2-42, stat.szj.: 20993360-6820-117-01 képviseli: Szanyi Krisztina üzletvezetésre jogosult tag) a Balassagyarmat, belterület 1033/6. hrsz. alatt felvett, közterület megnevezésű, 675 m² területű ingatlan használatára, az alábbi felételekkel:
 - a) A használati jogviszony 5 éves, határozott időtartamra jön létre, azzal, hogy további 5 évvel meghosszabbítható.
 - b) Az ingatlan használatáért fizetendő díj 32.- Ft/m²/hó, melyet első alkalommal a használati megállapodás aláírásának napján, majd minden év január 15-éig, előre esedékesen kell megfizetni Balassagyarmat Város Önkormányzatának 10402771-00029189-00000007 számú bankszámlájára.
 - c) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon a PATYKO Bt. saját költségén zárt, fizető parkolót alakítson ki és üzemeltessen.
 - d) A c) pontban foglaltak során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó jogszabályi előírásokat, így különösen a KRESZ és a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseit.
 - e) A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése az üzemeltető feladata.
 - f) A zárt parkoló kialakítását követően biztosítani kell az érdekeltek (tulajdonosok, illetőleg a közterülettel szomszédos ingatlanokat egyéb jogcímen használók) ingatlanainak gépjárművel, szállító eszközzel történő megfelelő megközelítését, illetve az érdekeltek vásárlói számára is a parkoló rendeltetésszerű használatát.
 - g) A parkolás első 30 percét ingyenesen kell biztosítani, ezt követően a parkoló használatáért az üzemeltető jogosult - általa meghatározott mértékű - parkolási díjat szedni. A befolyó parkolási díjak az üzemeltetőt illetik meg.
 - h) Az üzemeltetés során a parkoló használatának rendjét és a fizetendő parkolási díj mértékét jól láthatóan ki kell függeszteni.
 - i) A PATYKO Bt. kötelezettséget vállal arra, hogy a zárt parkoló létesítésével, esetleges elbontásával kapcsolatban Balassagyarmat Város Önkormányzatával szemben igényt nem érvényesít.
- 2.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- b) **Előterjesztés a balassagyarmati 841 hrsz-ú ingatlanon e-töltőállomás létesítéshez tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
193/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a balassagyarmati 841. hrsz-ú ingatlanon e-töltőállomás létesítéshez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról****

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hofer Magyarország Ingatlan Ingatlanfejlesztő és -forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2., cgj.: 13 09 111257; adószám: 13600181-2-13) a Balassagyarmat Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, balassagyarmati 841. hrsz-ú ingatlanon elektromos autók töltésére alkalmas töltőoszlopot létesítsen, mérési hely kialakításával, két töltési hellyel:
- a) Az e-töltőállomás kialakításának és üzemeltetésének költségei a beruházót/üzemeltetőt terhelik.
 - b) A töltőállomás létesítéséhez, a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése beruházó/üzemeltető feladata.
 - c) A Hofer Magyarország Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az e-töltőállomás létesítésével, esetleges elbontásával kapcsolatban Balassagyarmat Város Önkormányzatával szemben igényt nem érvényesít.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az 1. pontban foglaltaknak megfelelően aláírja.

Határidő: a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- c) **Előterjesztés a Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlan javára a 2902 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Egy ingyenes használatot kell egy egyszerű megváltással a megnövekedett terület okán érvényesíteni. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és a Városüzemeltetési Bizottság. Mindkét bizottság támogatta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy 500 Ft/m² árat javasolt. Kérdés, vélemény? Hajnal Sándor képviselőtársunknak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót. Tehát ezt a pár száz forintos területmegváltási díjat vagy földvásárlási díjat meglehetősen alacsonynak tartom. Miért is? Ez egy olyan eset, ami még valamikor a 60-as években terjedt el, amikor is az épület alatti telek és maga a lakóépület tulajdonjoga egymástól teljesen külön vált, két külön forgalomképes dologra. Az egyik forgalomképes dolog ugye az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő telek, a másik meg szintén önálló forgalomképes, ez maga a lakóépület. Amikor ez a konstrukció létrejött, akkor ez úgy jött létre, hogy a lakóterület, tehát maga a telek maradt akkori tanácsi, állami tulajdonban, a tulajdonos pedig jogosultságot kapott arra, hogy egy 52 m²-es épületet építsen föl rá. Ez így is került bejegyzésre a földhivatalba. Még egyszer mondom, 52 négyzetméterest. A tulajdonos valószínűnek tartom – nem kért engedélyt időközben, de ezt a 52 m²-es alapterületet 97-re bővítette, ami – lássuk be egyébként – valószínűleg indokolt volt, csak a hozzátartozó formáságokat nem teljesítette, és most szembekerült azzal – nem tudom milyen ügyből kifolyólag, öröklés, értékesítés vagy bármilyen okból kifolyólag –, hogy a földhivatal nem hajlandó bejegyezni neki azért, mert a mai napig is úgy van nyilvántartva, hogy ez az 528 négyzetméteres telek az önkormányzat tulajdonában van és az 52, vagyis valójában 97 négyzetméteres pedig a lakástulajdonos tulajdonában van. Ha mi hozzájárulunk ahhoz, hogy 45 m²-nyi önkormányzati tulajdonban lévő területet értékesítsünk – mert eladjuk neki egyébként az építési telek 45 m²-ét, hiszen már ott áll rajta a ház –, valójában odaadjuk, eladjuk neki azt a területet, amit egyébként ő már magától elbirtokolt. Ez az igazság. Ez azt jelenti, hogy építési területet adunk el neki. Az építési területnek itt Balassagyarmaton, amennyiben az önkormányzat értékesíti, megvan a maga ára, szerepel a napirenden két olyan napirendi pont is, amiből kiderül, hogy mennyi az az ár. Messze, jóval több,

ötvenszerese ennek a 200 Ft-nak. De alapvetően nekem az a javaslatom, hogy mivel ez egy olyan helyzet, amivel nem nagyon lehet mit kezdeni, más vevő meg úgy se lesz rá, de legalább ebben az esetben érvényesítsük azt a pénzösszeget, azt a négyzetméterárat, amit az előző két 2 évben, különféle ügyekben konszenzusos megoldásnak tartottunk, hogy nincs 2000 forint alatti földterület eladás belterületen. Én azt mondom, hogy ez a pár száz forintos összeg, nevetséges összeg, amit, egyébként hozzáteszem, valaki olyannak ajánlunk, aki elbirtokolta az önkormányzat területét, engedély nélkül beépítette. Létezik a probléma, nem is azt mondom, hogy 10.000 forintért adjuk el, mert nagyjából ennyi valójában az önkormányzati ingatlanok négyzetméter ára, de érvényesítsük már azt, az egyébként konszenzusos módon kialakított 2000 forintot, amit itt több esetben alkalmaztunk és úgy nagyjából helytálló is. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen. Annyit pontosítanék, hogy 500 Ft-ot szavaztak meg a bizottságok négyzetméterenként, illetve nem vásárolja meg a területet, az továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad, csak földhasználatot szerez. Az lenne a legjobb, ha megvásárolná az ingatlant a tulajdonos, de hát a kérelme nem erre vonatkozik, csak erre az 52 négyzetméterre. Én maximálisan egyetértek a 2000 forintos javaslattal. Győri Jánosnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm Polgármester úr. Polgármester úr már elmondta azt, amit én szerettem volna. Annyit tennék hozzá, hogy ez a család kb. 40 éve lakik a Komjáthy utcában és valóban úgy van, hogy az építmény az övék, az altalaj az önkormányzaté. A hölgynek egy évvel ezelőtt halt meg a férje és földhasználati jogot kér, nem pedig megvásárlást. Köszönöm szépen.

Hajnal Sándor: Polgármester úr itt valamit félreértett. Azt mondtam, hogy a tulajdonjog teljes egészében elkülönül egymástól. Gyakorlatilag ettől kezdve a lakástulajdonos 97 négyzetméter tulajdonnal rendelkezik, hiszen ennyi lesz bejegyezve. Ennek a konstrukciónak az a lényege, hogy a két tulajdonos 100%-ban rendelkezik a tulajdonával, mind a kettő bármikor szabadon eladhatja. Az önkormányzat értékesítheti az ő tulajdonában lévő földterületet, bármikor, bárkinek. Ez nem változtat azon egyébként, hogy a 97 négyzetméteres lakás tulajdonosa, aki egyébként szintén értékesítheti bármikor, bárkinek az ő tulajdonát, az a kitétel csak, hogy a tulajdonostársat elővásárlási jog illeti. Ettől kezdve 97 négyzetméteres lakást értékesíthet és nem az ingyenes használatot kapja meg, hanem a lakástulajdonát, tehát a tulajdonjogot kapja meg.

Csach Gábor polgármester: A felépítményt, ami eddig is az övé volt, csak technikai okból ezt nem sikerült átvezetni. De az altalaj 100 %-ban az önkormányzat tulajdona marad.

Hajnal Sándor: Nem marad az önkormányzat tulajdona.

Csach Gábor polgármester: Dehogynem.

Hajnal Sándor: Tulajdonképpen 97 négyzetméter lesz az övé.

Csach Gábor polgármester: A jogszabályoknak utána kell nézni, hogy mi a különbség az altalaj és a felépítmény között. Teljesen elvállik a kettő. Ezt majd megbeszéljük a testületi ülés után, egyébként nyilvánvalóan mindkettőnknek igaza van, csak pontatlanul fogalmaz Képviselőtársam.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Hajnal Sándor képviselő úr javaslatát – legyen a földhasználati jog ellenértéke 2.000.- Ft/m² összeg –, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
194/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlan javára a 2902 hrsz-ú ingatlant terhelő
földhasználati jog módosítására**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, 2902 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 528 m²

alapterületű ingatlan terhére a Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára a Balassagyarmat, 2902/A hrsz-ú ingatlanon meglévő lakóépület bővítvény által elfoglalt 45,00 m² alapterület mértékéig, a meglévő földhasználati jog módosításra kerüljön a felépítmény fennállásáig az alábbi feltételekkel:

- a) A földhasználati jog ellenértéke 2.000.- Ft/m², mely összeget a földhasználati jog jogosultjának a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás aláírásáig kell egyösszegben megfizetnie, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges.
 - b) A földhasználati jog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti hozzájárulását 2023. január 31-ig megkötendő megállapodás esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2023. január 31.

d) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. földszint 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

dr. Varga Andrea jegyző: Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Erre az ingatlanra több önkormányzati szervezet adott be pályázatot, köztük a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal. A kollégám, akinek nevében ezt a pályázatot a Hivatal benyújtotta, tegnap délután jelezte, hogy más módon megoldott, megoldódik a lakhatása, úgyhogy – ahogy ő fogalmazott – néhány hónapra vagy néhány hónap miatt nem szeretné ezt mástól elvenni, ezért kezdeményezte, hogy a Hivatal vonja vissza a pályázatát. A Hivatal nevében ezt most megteszem, tehát arra kérem Önöket, hogy a 7 pályázó helyett már csak 6 jelentkező közül válasszanak, a Hivatal a pályázatát visszavonja. Itt szervezetet kell választani nem személyt, a szervezet kapja meg az ingyenes bérlőkijelölési jogot, így a Hivatal nevében benyújtott pályázatot most visszavonom Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Ez nekem is teljesen új információ, és mivel a frakció erről az információról nem tudott, ezért kezdeményezem, illetve támogatom Gyenes Szilárd ülés elején elhangzott javaslatát, hogy ezt a napirendi pontot vegyük le napirendről. A januári ülésre vissza fogjuk hozni.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendről történő levételt, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

e) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan elidegenítésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában először szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Kossuth u. 54. szám alatt található

- balassagyarmati 1676/A/1. hrsz alatt felvett, 66 m2 területű,
- balassagyarmati 1676/A/2. hrsz alatt felvett, 59 m2 területű,
- balassagyarmati 1676/A/3. hrsz alatt felvett, 50 m2 területű

lakás megnevezésű ingatlanokat a társasházi közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerint hozzájuk tartozó helyiségekkel együtt, pályázati eljárás keretében az alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a) A fenti ingatlanok kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban kerülnek elidegenítésre.
 - b) Az ingatlanok rossz műszaki állapotúak, rendeltetésszerű használatra jelenleg nem alkalmasak.
 - c) Az ingatlanok együttes induló vételára: 9.500.000.-Ft azaz: Kilencmillió-ötszázezer forint.
 - d) licitlépcső: 50.000,-Ft a nettó vételárra,
 - e) A kialakult teljes vételárat az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
 - f) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14.§ 2.) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
 - g) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
 - h) A pályázó igazolni köteles továbbá, hogy adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs.
 - i) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
 - j) Az ingatlanok birtokba adása az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 napon belül esedékes.
 - k) Egyebekben a pályázati eljárásra a 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásról és a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- f) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti ingatlanok elidegenítésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 196/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Óváros tér 4. szám alatti, 551/2 hrsz-ú 405 m2 beépített terület megnevezésű ingatlanon található
- balassagyarmati 551/2/A/2. hrsz felvett 28 m2 alapterületű,
 - balassagyarmati 551/2/A/3. hrsz felvett 34 m2 alapterületű
- lakás megnevezésű ingatlanokat a társasházi közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányaddal, illetőleg az alapító okirat szerint hozzájuk tartozó helyiségekkel együtt, pályázati eljárás keretében az alábbi feltételekkel idegeníti el:
- a) A fenti ingatlanok kizárólag együttesen, a megtekintett állapotban kerülnek elidegenítésre.
 - b) Az ingatlanok rossz műszaki állapotúak, rendeltetésszerű és biztonságos használatra jelenleg nem alkalmasak.
 - c) Az ingatlanok együttes induló vételára: 4.121.000.-Ft, azaz: Négymillió-százhuszonegyezer forint.
 - d) licitlépcső: 50.000,-Ft a nettó vételárra,

- e) A kialakult teljes vételárat az adás-vételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára, a teljesítést a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges.
- f) A Magyar Államot 5.000.000.-Ft-ot meghaladó vételár esetén elővásárlási jog illeti meg.
- g) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerint a pályázónak nyilatkozatot kell becsatolni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- h) A pályázó igazolni köteles továbbá, hogy adók módjára behajtandó köztartozás, és a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő köztartozása nincs.
- i) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- j) Az ingatlanok birtokba adása az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 3 napon belül esedékes.
- k) Egyebekben a pályázati eljárásra a 16/2013.(V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásról és a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. január 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

7.) **Előterjesztés a vetési varjú védettségére vonatkozó törvénymódosítás kezdeményezésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Nem gondoljuk, hogy „nyarat tudunk csinálni”, de mivel több önkormányzat is kezdeményezéssel élt, ezért – ha nem is teljesen az ajkai polgármester javaslatára és a jobbikos országgyűlési képviselő javaslatára, de ahhoz hasonló módon – javasoljuk a vetési varjú védettségére vonatkozó törvénymódosítás kezdeményezését bizonyos intézmények esetében, tehát egészségügyi és oktatási, nevelési intézmények esetében. Az ajkai polgármester konkrétan „kilövetési jogot” javasol a polgármestereknek, hogy gyérítsék a varjú állományt, ha nem tetszik nekik, hogy valahol varjak vannak. Nyilvánvalóan ez teljesen abszurd, és hát nyilvánvalóan ez meg is fog bukni, de az, hogy ezen intézmények esetében ne lehessen megakadályozni a fészekrakást fizikai módon, ezt teljesen nonszensznek tartom, úgyhogy ezt a részét támogatom. Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót. Csak annyival egészíteném ezt ki, hogy gyakorlatilag a varjak ellen nagyon sokféle módszer alkalmazható vagy ezeknek a módszereknek a kombinációi. Kihelyezhető műsúlyom, műbagoly, hanghatásokkal lehet őket riogatni, gyakorlatilag anélkül, hogy bármiféle fizikai hatás érni őket. Volt itt egy szerencsétlen kísérlet Balassagyarmaton, az Ipoly parton, amikor a platánfákat gyakorlatilag lecsonkoltatta az önkormányzat. Az sem segített valójában. De léteznek egyébként hatásos módszerek, nem olcsóak, és nem biztos, hogy a problémát az oldja meg, hogy – a másik település polgármesterének a javaslata alapján – közéljük lövetünk. Én azt mondom, hogy össze kéne szedni a lehetőségeket, kiválasztani egyet vagy azok valami hatásos kombinációját, és azzal kellene próbálkozni azokon a helyeken, ahol tényleg próbálkozni érdemes. A kórház területe például egy ilyen, a többire én azt mondom, hogy a varjak biztos jól elvannak. Tud a varjú meg az ember – nem problémamentesen, de kisebb surlódásokkal – együtt élni, nem beszélve arról, hogy védett állat. Az ember is védett, a varjú is védett, tehát ezt valahogy másképp kellene megoldani. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Képviselő úr, azért javasolom, hogy olvasd el az előterjesztést, hiszen abban benne van, hogy nem lövetünk, és benne van, hogy csak bizonyos intézmény típusokra alkalmazzuk. Az a probléma lényege, hogy március 1-jétől szeptember 1-éig semmit nem lehet velük csinálni. Tehát se riasztani, se zavarni és döbbenetes – illetve nem döbbenetes, mert nagyszerű dolog, hogy vannak állatvédők a városban –, de a csúzlizó gyereket észreveszik, nemhogy, ha elkezdenénk megbolygatni engedély nélkül ezeket a fészkeket. Az a baj – példaként le van írva a Kiss Árpád Iskola esete, egy hétvégét hagytak ki, egyetlen hétvégét a két platánfa esetében, két napot –, hogy két nap alatt 40 fészket raktak. Ez nonszensz. Én azt egyébként normálisnak tartom, hogy 4-5 fa esetében, mert körülbelül annyiról van szó a városban, nehogy már ne lehessen megakadályozni azt, hogy fészket rakjanak. Települések megakadályozzák, hogy bizonyos területeken építkezzen az ember. Szóval nonszensz. Győri János képviselő úrnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm Polgármester úr. Én teljes mértékben támogatom az előterjesztést. Én azt szeretném mondani mindenkinek, hogy a vetési varjú védett állat, ez igaz, akinek messze van a környezetétől, azt igazából nem is zavarja. De gondoljanak azokra a lakókra, akiknek a közvetlen környezetében él többszáz varjú. Valamit mindenféleképpen tenni kell, mert annyira el vannak szaporodva, hogy szinte már a fél várost betérítik. Szomorú, hogy olyan állatokat védünk, amik az embereknek is nagyon sok kárt és betegséget okoznak. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Hajnal Sándornak adom meg újra a szót.

Hajnal Sándor: Gondolkodtam, hogy kérjek-e szót, de ez most már a második vagy harmadik ilyen alkalom. Én megkérném Polgármester urat, hogy fejezze be ezt az „Olvasd már el az előterjesztést”, „nem olvastad el”, „nem tudod, hogy miről szól” dolgot. Igen is, pontosan tudom, hogy miről szól és az a példa, amit említettél, azt egyszerűen csak érvként próbáltam használni, nem én találtam ki. Tehát gyakorlatilag ezek a megnyilvánulások, ezek, hogy is mondjam, ilyen pejoratív jellegűek és talán jó lenne, hogyha abbahagynád. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. A nyelvtan az ilyen. A „Bátorak” szerintem nem magyarul van, és ha a magyar nyelvtan szabályai szerint beszélsz, és ha a zavarásnál azt mondtad volna, hogy hát az a baj, hogy márciustól szeptemberig még csak zavarni sem lehet a varjakat, de nem azt mondtad, te azt mondtad, hogy van számtalan technika, amivel ezt meg lehet oldani. Nem. Az előterjesztésből kiderül, hogy nem lehet megoldani, ezért feltételeztem azt, hogy nem olvastad el. De, ha elolvastad és csak rosszul fogalmaztál, akkor megkövetlek ezúton. De fontos különbség az, hogy nem lehet. Nem azért nem tudjuk megoldani, hogy a varjak ne lépjenek el a városokat, mert „t.....len” a városvezetés, rossz módszereket használ – több millió forintot költünk rá –, hanem azért, mert nem lehet. Egy módszer van, hogy kivágjuk a fákat. Ez az egy módszer van, egyébként a természetvédők is ezt javasolják, mármint az állatvédők. Ha meg akarjátok oldani – mondom így „telefonba” – akkor vágjátok ki a fákat. Ez a megoldás? Szerintem nem ez a megoldás. Én csak erre céloztam, semmilyen gonoszkodó megjegyzés nem volt e mögött.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
197/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a vetési varjú védettségére vonatkozó törvénymódosítás kezdeményezése

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a vetési varjú védettségére vonatkozó, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 74. § (2) bekezdése módosítására valamint 74.§ -nak kiegészítésére vonatkozó törvénymódosítási kezdeményezéssel él az alábbi tartalommal:

„74. § (2) Riasztási módszerek alkalmazása, illetve- kivételes esetben – a túlszaporodott állomány egyedeinek befogása vagy gyérítése – a (5) bekezdésben foglaltak kivételével – csak a természetvédelmi hatóság engedélyével és felügyeletével végezhető”

„74. § (5) Amennyiben a védett állatfaj a település lakóinak életét rendkívüli mértékben megnehezíti, nyugalmát zavarja, egészségügyi, szociális és oktatási-nevelési közintézmények normális működését ellehetetleníti, úgy kivételesen indokolt esetben a települési önkormányzat polgármestere a természetvédelmi hatóság engedélyének hiányában is, az év bármely időszakában hozhat döntést a riasztási módszerek alkalmazásáról.”

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és e határozatnak az érintettek és illetékesek felé való megküldésére.

Határidő: Határozat megküldésére 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

8.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
198/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2022. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy: A helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: *Ebktv.*) előírásai alapján végezte el. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” alapján alkalmaztuk.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

9.) **Előterjesztés támogatási kérelemről**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az ún. CLLD, vagyis közösségfejlesztési pályázatoknak a finanszírozása utófinanszírozású, és rendkívül lassúak a kifizetések. Tulajdonképpen a 2020-as pályázatoknak a kifizetései zajlanak. Több pályázó esetében adtunk előfinanszírozási lehetőséget. Így járt az Ipoly Túra Egyesület is, ám még mindig nem kapták meg a támogatást, úgyhogy én javaslom a visszafizetési határidő módosítását. Erről szól az előterjesztés.

A **Polgármester** további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
199/2022.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
az Ipoly Túra Egyesület támogatásáról szóló 121/2022 (VII.1.) határozat módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipoly Túra Egyesület részére – a TOP-7.1.1-16-ESZA-2021-02442 kódszámú projektje megvalósítására érdekében - 1,8 millió Ft – azaz egymillió – nyolcszázezer forint összegű visszatérítendő támogatás biztosításáról szóló határozatát akként módosítja, hogy a támogatás visszafizetésének határideje 2023. március 31.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Felelős: Csach Gábor polgármester

Zárt ülés keretében folytatódik a napirendek tárgyalása, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

A **Polgármester** megköszöni a város polgárainak, a városi televízió nézőinek a figyelmet, Mindenkinek Áldott Ünnepeket, Boldog Új Évet kíván. Megköszöni a testületi tagoknak a munkát és 10.50 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

Csach Gábor Lóránt
polgármester

dr. Varga Andrea
jegyző