



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július hó 01. napján 08.30 órától tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

JELEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Münzberg Gusztáv és Reznicek Ferencné képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja az ülés határozatképességét - 12 képviselőből 9 jelen van – Münzberg Gusztáv késését, Lombos István és Szedlák Sándor képviselők távolmaradásukat előre jelezték és megnyitja azt.

A **Polgármester** a napirenddel kapcsolatban javasolja:

- nyílt ülés 5.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban helyiség hasznosítására** című anyagot,

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek módosító javaslata, kiegészítése?

Megállapítja, hogy nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja nyílt ülés 5.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban helyiség hasznosítására** című előterjesztést, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított, valamint a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

1.) **Előterjesztés a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése 2. Látogatóközpont kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester **(Zárt ülés)**

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

3.) *Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

4.) *Előterjesztés az Ipoly Túra Egyesület kérelmének támogatására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban helyiség hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt

Csach Gábor polgármester tájékoztatást ad a rendkívüli ülés okáról. Elmondja, hogy egyrészt a határidők, valamint a döntések meghozatalát segítő vélemények utólagos beérkezése tették indokolttá a mai ülés szükségességét.

Münzberg Gusztáv képviselő megérkezik. **A Képviselő-testület jelenlévő tagjainak a létszáma 10 főre módosul.**

A Képviselő-testület ülése a Zárt napirendi pont megtárgyalásával kezdődik. Az 1.) számú napirend anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 9 igen szavazattal** elfogadott. (Münzberg Gusztáv nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
120/2022.(VII.01.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület támogatásáról

1.) *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Kábel Sportegyesület részére 2022. évben egyszeri 6.802.000.- azaz Hatmillió nyolcszázkétezer forintos működési támogatást nyújt.*

2.) *A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.*

3.) *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott egyesülettel kösse meg a támogatási szerződést és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.*

4.) *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntés pénzügyi tételeit Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelete soron következő módosítása alkalmával a vonatkozó előirányzatokon vezesse át, illetve az erről szóló tervezetet nyújtsa be a Képviselő-testület elé.*

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Münzberg Gusztáv képviselő visszatér az üléssterembe.

3.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Nógrád Megyei SZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola rendkívüli minisztériumi támogatást kapott többek között egy új, korszerű tanműhely létesítésére. A beruházás terveinek egyeztetése során derült ki, hogy a 2016-ban elfogadott szabályozási tervünkben, az iskola ingatlanának övezeti besorolásában 2,5 % maximális beépíthetőség került feltüntetésre. Annak érdekében, hogy a tervezett beruházás építésügyileg rendezett legyen, szükségessé válik a 2016-ban elfogadott rendelet módosítása. A főépítész jóváhagyás is megérkezett, így az építkezés megkezdéséhez már csak a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2022.(VII.04) önkormányzati **r e n d e l e t e**
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2016.(X.3.) számú rendelet módosítására
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Előterjesztés az Ipoly Túra Egyesület kérelmének támogatására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2022.(VII.01.) **h a t á r o z a t a**
az Ipoly Túra Egyesület támogatásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipoly Túra Egyesület részére - a TOP-7.1.1-16-ESZA-2021-02442 kódszámú projektje megvalósítására érdekében - 1,8 millió Ft - azaz egymillió-nyolcszázézer forint összegű visszatérítendő támogatást biztosít az alábbi feltétek mellett:

- a.) A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése, melynek határideje 2022. július 15.
- b.) A támogatás visszatérítendő támogatás, a visszafizetés határideje 2022. december 31.
- c.) A támogatott a támogatás összege tekintetében az államházhatalról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50/A§-a alapján biztosíték nyújtására kötelezett.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban helyiség hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Dócs Dávid országgyűlési képviselő, képviselői irodaként bérbe kívánja venni a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. szám alatti, földszinti, 56 m²-es helyiséget, melynek havi bérleti díja – rendeletünk értelmében – 93.330 Ft + Áfa lenne. Az Országgyűlési Hivatal kiküldte értékbecslőjét, melynek véleménye szerint a 93.330 forint + Áfa/hó bérleti díj magas, az összegnek a közüzemi költségeket is tartalmazni kell, tehát ennek figyelembevételével tudunk döntést hozni.

Kérdés, vélemény? Nincs

Csach Gábor polgármester kérdés kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
122/2022.(VII.01.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. ingatlanban
irodahelyiség hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. szám alatti fsz. (Nyugati oldal) 56 m²-es ingatlant irodahelyiség céljára bérbe adja az Országgyűlés Hivatal (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószáma: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) részére az alábbi feltételekkel:

a.) A helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, Dócs Dávid országgyűlési képviselő képviselői megbízatásának fennállásáig szól,

b.) bérlő a helyiségért 93.000.- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni, azzal, hogy a bérleti díj magába foglalja a közüzemi díjakat és az esetleges közös költség díját is,

c.) a bérlő a helyiségben bármilyen felújítást, beruházást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2020. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A napirendek tárgyalását követően a Polgármester megköszöni a megjelenést, kellemes nyarat kívánva elköszön a Képviselő-testület tagjaitól, majd az ülését bezárja.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző