



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember hó 05. napján 08.00 órától tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Szikora Péter osztályvezető
Balázsné Cservenák Ildikó osztályvezető

MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN: Telek Tibor intézményvezető
Borkó Edit intézményvezető
dr. Jóna András igazgató

Csach Gábor polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait és a megjelent intézményvezetőket. Megállapítja az ülés határozatképességét - **12 képviselőből 12 jelen van** - és megnyitja azt.

Csach Gábor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Mivel a nyílt ülés harmadik napirendi pontjához az intézményvezetők is megérkeztek, ezért javaslom, hogy a nyílt ülés anyagait vegyük előre, és utána folytassuk ülésünket a zárt napirendi pontok tárgyalásával.

Egyéb javaslat?
Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a zárt ülés napirendjeinek a nyílt ülés után történő megtárgyalására vonatkozó javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

- 1.) Előterjesztés a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírására
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmat, 1838/52 hrsz-ú ingatlan mögötti részterület elidegenítésére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására, valamint rendeletek módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 4.) *Előterjesztés a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről szóló 30/2022.(II.17.) határozat módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) *Előterjesztés az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tanácsába történő tag delegálásra*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetője által elvégezni kívánt beruházásokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés a Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása tárgyú pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése 2. rész Látogatóközpont kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés 2. számú módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt

Csach Gábor polgármester tájékoztatást ad a rendkívüli ülés okáról. Elmondja, hogy a határidők tették indokolttá a mai ülés szükségességét.

Napirend

- 1.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírására**
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
126/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról

- 1.) *Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmat Városi Bölcsőde (székhely: 2660 Balassagyarmat, Achim András utca 20.) intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 1/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal – **2022. december 16. napjától 2027. december 15. napjáig** szóló határozott idejű, ötéves időtartamra szóló megbízással - nyilvános pályázatot hirdet.*

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárással kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat közzététele tekintetében 2022. október 5.
egyéb eljárási cselekmények esetében 2022. november 30.

Felelős: dr. Varga Andrea

3.) A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdése alapján összehívott szakmai bizottság tagjait a következőképpen határozza meg:

- a Képviselő-testület Ifjúsági és Családügyi Bizottságának elnöke,
- a Magyar Bölcsődék Egyesülete (székhely: 2660 Budapest, Tétényi út 46-48.) által delegált szakértő,
- a Balassagyarmat Városi Bölcsőde szakmai közössége által delegált személy.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

2.) Előterjesztés a Balassagyarmat, 1838/52 hrsz-ú ingatlan mögötti részterület elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Csábi István és Hornyák Kitti vételi ajánlatot nyújtottak be a 2021-ben megvásárolt ingatlan mögötti természetvédelmi terület megvásárlására.

Kérdés, vélemény? Megadja a szót Gyenes Szilárdnak.

Gyenes Szilárd: Köszönöm a szót! Szomorúan látom, hogy a városerdőből is elindult a „lecsipegetés”. Bocsássatok meg, de legyen már szent egy védett terület! Így fogyott el a városból a Palóc liget. Egyszer megvette valaki az egyiket, azután, „ő már miért nem vehette meg”, majd házsor lett belőle. Miért nem lehet ezeket a területeket megőrizni?

Bárányné dr. Balázs Mária: Újratelepítés lesz helyette.

Gyenes Szilárd: De hol? Majd lesz egy 5x2 méteres csík valahol a városban helyette?

Münzberg Gusztáv: Öt méteres részről beszélünk és településrendezési szempontból is szebb így.

Gyenes Szilárd: Ez elvi kérdés képviselő úr! Már az első öt métert sem lett volna szabad értékesíteni. Ennek a városnak a városerdő akkora értéke lesz, mint a Palóc liget.

Csach Gábor polgármester: Kérdezem Győri János képviselő urat, mint a körzet képviselőjét, hogy mi a véleménye ezzel kapcsolatban?

Győri János: Őszintén szólva, nem volt lehetőségem személyesen megnézni az érintett területet. Mivel, már több terület is el van adva ezen a részen, ezért támogatom a mostani értékesítést. A vevőnek igen jelentős költségei lesznek, hiszen ki kell vonni a területet a természetvédelmi hatály alól, tehát a járulékos költségek magasabbak lesznek, mint maga a telek vételára.

Hajnal Sándor: Elvi alapon egyetértek Gyenes Szilárd képviselővel, nem lett volna szabad eladni egy négyzetmétert sem, de mára az egész sor el lett adva. Ez a kérelem csak azért került napirendre, mert az ingatlan előző tulajdonosa, aki megvehette volna azt a területet az akkori 700 forint/m²+ Áfa áron, nem nyilatkozott. Ezeket a körülményeket figyelembe véve - hogy az egész sor értékesítésre került - , annak a

„ficaknak”, ami maradt, nincs jelentősége, azt maximum útként lehetne lejegyezni, tehát a 2.000 forint/m²+Áfa áron támogatni tudom az értékesítést.

Csach Gábor polgármester kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a vételár 2.000 Ft/m²+Áfa áron történő meghatározását, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

Csach Gábor polgármester kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
127/2022.(IX.05.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat 1838/52 hrsz-ú ingatlan mögötti
részterület elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat 3134/100 hrsz-ú földrészletből - összhangban a Helyi Építési Szabályzattal - a Springa-dombi városerdőből 5 méteres területsávot elidegenít Csábi István (sz.:) és Hornyák Kitti (sz.:) Balassagyarmat, Veres Pál u. 34. szám alatti 1838/52 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére, megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel:

- a.) a vételár 2.000,- Ft/m² + ÁFA, mely összeget az adás-vételi szerződéssel egyidejűleg kell megfizetni;
- b.) a vevőknek vállalniuk kell az erdő művelési ágban lévő területrészek kivonásával kapcsolatos valamennyi költség megfizetését, továbbá az erdőrészt, vagy más kijelölt területen való újra telepítés költségét;
- c.) a terület ingatlanrendezésével (telekhatárrendezés), valamint az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2023. február 28-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területrendezéssel és az adás-vétellel kapcsolatos intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kiértésítésre 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására, valamint rendeletek módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Képviselő-testület a 35/2022.(III.10.) határozatával idén már megállapította a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének mértékét, azonban az év közben bekövetkezett árváltozások, indokoltá tették a korábbi határozat felülvizsgálatát. Azt kiemelném, hogy ezekben az önköltségszámításokban alapvetően a rezszi még nem szerepel. Ebben például az étkezés tekintetében csak az alapanyagok és a bérek szerepelnek.

Hajnal Sándor: Ez a 40%-os emelés jogszabályi előírás, vagy ez az a mértékű emelés, amit a piaci körülmények diktálnak?

Csach Gábor polgármester: A jogszabály azt határozza meg, hogy csak az önköltséget kérheted el, a költség pedig jogszabály által van kiszámolva. A mostani emelés remélhetőleg decemberig fedezi az ételkészítés-ellátásának a költségeit. A szociális ellátásnál is elmondható, hogy nem fedezi teljes egészében az intézményi önköltségeket, főleg, ami a rezsit illeti.

dr. Jóna András intézményvezető: Megyei szinten a Szent Erzsébet Idősek Otthonának volt a legalacsonyabb az intézményi térítési díj kötelezettsége. A rendszer úgy működik, hogy a Képviselő-testület meghatároz egy intézményi térítési díjat, ami jelen pillanatban 3.150 Ft/nap, a Képviselő-testületi döntést követően, 31 nappal számolva ez nagyságrendileg 137 ezer forintba fog módosulni. Ahogy az anyagban is benne van, ez változik, mert nem minden esetben tudja az ellátott azt megfizetni. Az úgynevezett személyi térítési díj pedig az ellátott jövedelméhez van viszonyítva, tehát az egyéni jövedelmet veszi figyelembe. Van, amikor rés van az intézményi térítési díj és a személyi térítési díj között, tehát, ha úgy tetszik a fenntartónak a kintlévősége nőhet. Az emelés biztos, hogy néhány esetben hűsbavágó lesz, de hogy indokolt, az nem is kérdés.

Hajnal Sándor: Az a vásárlói kosár, amire ez vonatkozik, az lehet, hogy ettől magasabb emelkedést is mutat a januári, vagy az előző évek időszakaihoz képest. Meg is lepett, hogy az emelés csak 40%-os. Ennek ellenére, akárhogy is vizsgáljuk, ez nem kevés.

Csach Gábor polgármester: Jogszabály alapján a döntést április 1-jéig kell meghozni és a térítési díj év közben egy alkalommal módosítható. Az alakuló energiaárakat látva gondoltunk arra, hogy lépünk kell. Januárban vélhetően ehhez ismételtén hozzá kell nyúlni, tehát a mostani módosítás decemberig tartó állapotot mutat, ezért sem számoltunk a rezsivel.

Szikora Péter: Módosítási javaslatom lenne. A szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet mellékletének 5. és 6. pontjában a térítési díjak összegét kérem, hogy a könnyebb számolhatóság miatt kerekítéssel fogadja el a Képviselő-testület a következőképpen:

- | | |
|---|--|
| 11.1. Intézményi étkezés igénybevételeivel: | 3.584,- Ft/nap helyett 3585 Ft/nap |
| 11.2. Intézményi étkezés nélkül: | 2.316,- Ft/nap helyett 2.315 Ft/nap |
| 12.1. Intézményi étkezés igénybevételeivel: | 4.081,- Ft/nap helyett 4.080 Ft/nap |
| 12.2. Intézményi étkezés nélkül: | 2.786,- Ft/nap helyett 2.785 Ft/nap összegekben. |

Dr. Szabó Géza: Az egészségügyben évről-évre kiírjuk az ételkészítés-közbeszerzést. A legutolsó közbeszerzés árait látva elmondható, hogy ha ez az emelés hirtelen magasnak is tűnik, megalapozott. Ezt a százalékos emelést teljesen reálisnak kell tekinteni.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
128/2022.(IX.05.) h a t á r o z a t a
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai
szolgáltatási önköltségének megállapításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló tájékoztatót.

2.) A Képviselő-testület a 2022. évi önköltségszámítás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait az alábbiak szerint módosítja:

- Szociális étkeztetés térítési díját 40%-al megemeli,
- Fogyatékosok bentlakásos intézményi ellátásának térítési díját 40%-al megemeli,

- Időskorú ellátottak intézményi ellátásának térítési díját 40%-al megemeli,
- Átmeneti elhelyezést nyújtó ápoló-gondozó otthoni ellátás intézményi térítési díját 40%-al megemeli,
- Demens ellátottak bentlakásos intézményi ellátásának térítési díját 40%-al megemeli,
- Fogyatékos személyek nappali ellátásának térítési díját étkezéssel együtt 44%-al megemeli,
- Pszichiátriai betegek nappali ellátásának térítési díját étkezéssel együtt 44%-al megemeli,
- Szenvedélybetegek nappali ellátásának térítési díját étkezéssel együtt 44%-al megemeli.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Most szavazzunk a kapcsolódó rendelet-tervezetekről is.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjáról szóló, az 1/2006.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2022.(IX.07.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjáról szóló
1/2006.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló rendelet mellékletének 5. és 6. pontjában részletezett térítési díjak összegeire vonatkozó kerekítési javaslatokat, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjáról szóló, az 1/2006.(I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022.(IX.07.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 2/2006.(I.27.) rendelete
módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) **Előterjesztés a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat kiírására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz 2.500.000 forintot biztosított. Ebből az összegből mennyi került felhasználásra?

Szikora Péter: Nagyságrendileg 1.300.000 forint, ezért úgy gondolom, hogy idén 2 millió forint legyen biztosítva erre a célra.

Csach Gábor polgármester: Egyetértek, ezért én is azt javaslom, hogy az idei támogatás összege 2 millió forintban kerüljön megállapításra. Nyilván, ha szükséges, lehetőség lesz a módosításra.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat* keretösszegének **2 millió forintban** történő megállapítását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a támogatási összeggel kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat a 2022/2023. tanévben megkezdeni kívánó fiatalok támogatására kiírt 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
- b.) az ösztöndíj odaítélésére – az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő együttműködésében - az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott általános pályázati feltételek figyelembevételével - pályázatot ír ki,
- c.) a fenti célra az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a szociális előirányzaton belül 2.000.000,- Ft-ot biztosít.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30. (a pályázathoz való csatlakozás)
2022. november 03. (a pályázatok beérkezési határideje)
2022. december 5. (a pályázat elbírálása)

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

5.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről szóló 30/2022.(II.17.) határozat módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről szóló
30/2022.(II.17.) határozat módosításáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület kérelméről szóló 30/2022.(II.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a használati szerződés aláírásától 2029. január 01. napjáig tartó, határozott időtartamra:

- a.) a Balassagyarmati Városi Sport Egyesület ingyenes használatába adja a balassagyarmati 510/A/5. hrsz-ú, 36 m² alapterületű, iroda megnevezésű, valamint a balassagyarmati 510/A/6. hrsz-ú, 40 m² alapterületű, lakás megnevezésű, természetben Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatt található ingatlanokat,
- b.) a BSE Palóc Farkasok Utánpótlás Sport Egyesület ingyenes használatába adja a balassagyarmati 510/A/4. hrsz-ú, 83 m² alapterületű, lakás megnevezésű, természetben Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatt található ingatlant a határozat mellékletét képező használati szerződés tervezetben foglalt feltételekkel.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, a szerződéseket az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően írja alá és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

6.) Előterjesztés az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás Tanácsába történő tag delegálásra
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
131/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási Tanácsába történő tagdelegálásról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási Tanácsába Csach Gábor Lóránt polgármestert, akadályoztatása esetére Huszár Péter alpolgármestert delegálja, 73/2019.(IV.16.) határozatának hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a delegálásról az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulást a határozat megküldésével tájékoztassa.

Határidő: 2022. szeptember 10.
Felelős: Dr. Varga Andrea jegyző

7.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetője által elvégezni kívánt beruházásokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját. Megadja a szót Hajnal Sándor képviselőnek.

Hajnal Sándor: A két WC-ből álló szaniter konténer ára 821.000 forint + Áfa összegre van beállítva. Nem tudom, valaki megnézte-e a műszaki tartalmat? Ez egy fémváz, műanyag borítású „bodega”, gyakorlatilag „kerti budi”, de nem fából, hanem műanyagból, fémszerkezettel. Tehát amikor megláttam, hogy ez a 821 ezer forint miről szól, meglepődtem. Kizárt, hogy ne lehessen megkapni féláron, vagy jóval kedvezőbb áron egy hasonló minőségű, vagy ugyanilyen konténert. Ha valaki leteszi nekem a nagyesküt, hogy csak ennyiért

tudja beszerezni, akkor nyilván én nem tudom megcáfolni, de nagyjából a piacon hasonló színvonalú konstrukciók jóval kedvezőbb áron megkaphatók.

Münzberg Gusztáv: Ebben az árban a telepítési költség is benne van.

Hajnal Sándor: Igen, a helyszínre kell szállítani és rá kell kötni a csatornahálózatra. Egy másik észrevétel, hogy nincsen téliesítve sem. Nem látni rajta olyan minőségű szigetelést, ami télen a fagyástól megvédi.

Münzberg Gusztáv: Lehet, hogy fűtéssel oldják meg az üzemeltetést.

Csach Gábor polgármester: Ez már az üzemeltető problémája.

Hajnal Sándor: Alapvetően ennek a használati módja 821 ezer forintért az lesz, hogy ősszel lezárják, víztelenítik és majd tavasszal a felmelegedéskor nyitják ki újra, mert más módon nem használható. Vagy beraknak egy elektromos radiátort, ami a hatósági árat a többszörösére fogja változtatni.

Csach Gábor polgármester: A létesítmény a magyar szabványok szerint lett megtervezve. Az üzemeltető végez egyéb más beruházást is, de azok nem számíthatók be az alapfunkcióba.

Győri János: Megakadt a szemem azon, hogy felszereltek 12 darab füstérzékelőt, majd az átadáskor rájöttek arra, hogy ez a 12 darab füstérzékelő nem felel meg az előírásoknak.

Csach Gábor polgármester: Megfelel az előírásoknak, csak túl érzékenyek.

Győri János: Igen, nem olyan érzékelők, amik oda megfelelőek lennének, mert azt írják, hogy ezek téves riasztások sorozatát adhatják le, ezért most helyettük 12 darab új érzékelőt kell felrakni. Igaz, azt is írják, hogy ez nem kerül semmibe, mert a kivitelezési költségbe ez be van építve, de akkor, amikor ezt felrakták, miért nem gondoltak erre?

Csach Gábor polgármester: Ez jogos észrevétel, de akkor meg a kivitelezési költségek emelkedtek volna.

Csach Gábor polgármester kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetője által elvégezni kívánt beruházásokhoz történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - elvonva a Városüzemeltetési Bizottság hatáskörét - a Deversorium Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82.) Balassagyarmat, Bercsényi u. 2. szám alatti munkásszállóra vonatkozó beruházási kérelméhez az alábbi munkák tekintetében járul hozzá, legfeljebb a következő összegek erejéig:

- Szaniter konténer telepítése:	821.000,- Ft + ÁFA
- Tűzjelző csere a konyhákban:	361.580,- Ft + ÁFA
Összesen:	1.182.580,- Ft+ ÁFA

2.) Az 1.) pontban jelölt munkák - számlával és fényképpel igazolt - bruttó összege a Deversorium Kft. által a Balassagyarmat, Bercsényi u. 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetéséért fizetendő bérleti díjba félévente egyenlő részletekben, az esedékes bérleti díj 50 %-ának megfelelő mértékig beszámításra kerülhet.

3.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi beruházások elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja, de azok ellenértékének megtérítését, a bérleti díjba való beszámítását nem fogadja el:

- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése,
- Kártyás beléptető rendszer kiépítése,
- Az internetnek a szálló valamennyi helyiségére történő biztosítása,
- A hátsó kapu elektromos kapunyitóval történő felszerelése.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az 1-3. pontban foglaltaknak megfelelően aláírja.

Határidő: a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2022. szeptember 10.

Felelős: Csach Gábor polgármester

8.) Előterjesztés a Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása tárgyú pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Szeretném felhívni képviselőtársaim figyelmét arra, hogy az FVS és az ITS is fel fog kerülni a weboldalra, valamint az elérési linket át fogjuk küldeni.

A Polgármester kérdés kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

133/2022.(IX.05.) **h a t á r o z a t a**

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása tárgyú pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozataláról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása TOP Plusz-1.3-1-21 tárgyú felhívás keretében maximum 80 millió Ft támogatási összeggel, 100%-os támogatási intenzitás mellett.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázati kiírás szerint

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elköszön az intézményvezetőktől, majd elmondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását.

A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző