



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember hó 29. napján 14.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

JELEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicsek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Szikora Péter osztályvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek.
Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 12 jelen van**) és megnyitja azt.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek módosító javaslata, kiegészítése? Gyenes Szilárdnak adja meg a szót!

Gyenes Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr! Egyetlen lényegi dolgot szeretnénk előadni. Talán Polgármester úr előtt is ismert, hogy együttműködésünk, - az új önkormányzat - megalakulása óta folyamatos problémát és nézeteltérést jelent számunkra a helyi médiának a tarthatatlan és inkorrekt helyzete. Ma megint olyan helyzetbe kerültünk, hogy zárt ülésen kellene majd tárgyalni a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a kinevezését. Ez nagyon sok szempontból inkorrekt, ezért azt szeretnénk kérni Polgármester úrtól és a Tisztelt Képviselőtársaimtól, hogy ezt a napirendi pontot vegyék le a mai ülés napirendjei közül. Egyrészt, nyilván nem értünk azzal egyet, hogy ezeket az ügyeket zárt ülésen tárgyaljuk, másrészt nagyon szeretnénk végre ebben a mára kialakult helyzetben, - ami az országban meg az önkormányzatoknál van, - hogy legyen végre Balassagyarmaton tisztességes köztájékoztatás az újságok tekintetében és a helyi televízió vonatkozásában. Az a javaslatunk, hogy tárgyaljunk erről külön, és mindenképpen írjunk ki nyílt pályázatot arra vonatkozóan, hogy hogyan kerül betöltésre a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének pozíciója. Csak itt tudom elmondani sajnós ezeket a dolgokat, mert a zárt ülésekről a nagyon fontos kérdésekben nem tudjuk az álláspontunkat a város polgárai elé tárni. Teljesen konstruktívak vagyunk a jelenlegi helyzetben. Volt a múltkoriban egy rendkívüli testületi ülés, ahol nagyon kényes és nehéz témát tárgyaltunk és történelmi is volt egy picit a helyzet, mert azon az ülésen épp a tizenhatszoros gázár ügyében kellett a szorult helyzetben támogatni, vagy éppen nem támogatni Polgármester urat, és ráadásul azon ritka alkalom volt, hogy a fideszes többség kisebbségben volt. Azt gondolom, hogy teljesen konstruktívak voltunk, egy jó hangulatú ülés volt és szerintem minden más témában, így a média helyzetében is azt gondolom, hogy ilyen módon kellene továbbhaladni. Az tarthatatlan szerintem, hogy nagyon sok apró, a város életét, az önkormányzat életét érintő ügy van, amiket egyszerűen a legutóbbi választások óta nem tudunk tisztességesen a város polgárai előtt végigbeszélni. Tehát az lenne a tiszteletteljes kérésünk, hogy vegyék le ezt a napirendet és tárgyaljuk

át, majd a későbbiekben pedig pályázaton válasszuk ki a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a személyét, illetve az ezzel kapcsolatos egyéb teendőket. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Megadom a szót Szedlák Sándor képviselő úrnak.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót Polgármester úr! Csak a pontosság kedvéért. Gondolom, az egyéni beadványomat a szociális rendelettel együtt tárgyaljuk?

Csach Gábor polgármester: Igen.

Szedlák Sándor: Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Megerősítem, hogy Szedlák Sándor képviselő úr tett egy javaslatot a rezsitámogatással kapcsolatban, amiről - én is úgy gondoltam - a szociális rendelet napirendjének tárgyalásakor fogunk beszélni.

Csach Gábor polgármester: Egyéb hozzászólás? Nincs.

A **Polgármester** a napirenddel kapcsolatban javasolja:

- az **Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 52/2022.(IV.07 határozat módosítására** című előterjesztés napirendről történő levételét,
- az **Előterjesztés bérelt iparterületek értékesítésére vonatkozó előszerződés kötésére** című előterjesztés 1. számú határozati javaslatának napirendről történő levételét, (javaslatait azzal indokolja, hogy nem sikerült megegyezésre jutni),
- a „Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására” című előterjesztést a zárt ülés első napirendi pontjaként tárgyalja a Testület.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e még valakinek módosító és egyéb javaslata?

Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester**: Gyenes Szilárd képviselőtársunk kérte a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról szóló előterjesztés napirendről történő levételét. Én nem javaslom a napirendről való levételt, azért, mert igazgató úrnak 30-án jár le a megbízatása és megbízatás nélkül céget nem illik hagyni, úgyhogy én nem támogatom ezt a napirendről való levételt. A zárt ülésen történő tárgyalásra az SZMSZ kötelez minket.

Képviselő úr! Ennek ismeretében visszavonja napirendi javaslatát?

Gyenes Szilárd: Ez esetben, ha ez a tény, akkor módosítanám a javaslatot úgy, hogy 90 napra bízuk meg igazgató urat, és akkor véleményem szerint ugyanúgy tudjuk a továbbiakat konszenzus alapján tárgyalni.

Csach Gábor polgármester: Várjuk meg, hogy megszavazza-e a Testület azt, hogy levesszük a napirendről, vagy sem és majd a napirend tárgyalásakor nyilvánvalóan lehet ilyen javaslata Képviselő úrnak.

Csach Gábor polgármester: Szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő javaslatát, a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról szóló előterjesztés napirendről történő levételéről. Aki támogatja, igen szavazatával jelezze. Én nem támogatom.

A Képviselő-testület a javaslatot **5 igen és 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett nem fogadta el.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az **Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 52/2022.(IV.07 határozat módosítására** című előterjesztés napirendről történő levételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az **Előterjesztés bérelt iparterületek értékesítésére vonatkozó előszerződés kötésére** című előterjesztés 1. számú határozati javaslatának napirendről

történő levételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja „**a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására**” című előterjesztésnek a zárt ülés első napirendi pontjaként történő megtárgyalását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

- 1.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására és a 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatévének véleményezésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) **Lakásügyek**
 - a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 4. ajtószám alatti lakás további hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1., valamint a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz.2. ajtószám alatti lakások további hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - d.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - e.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. földszint 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - f.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) **Vagyoni ügyek**
 - a.) **Előterjesztés bérelt iparterületek értékesítésére vonatkozó előszerződés kötésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) **Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2022. I. félévi tájékoztatójának elfogadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 6.) *Előterjesztés a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének megkötésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátására és az Intézményvezetői pályázat kiírására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés a végső menedékes jogintézmény keretében földgáz energia ellátásban részesülő fogyasztási helyek 2023.01.01.-2023.10.01. időszakra szóló földgáz energia beszerzésről*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) *Rendeletek*
- a.) *Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) *Lakások az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 10.) *Előterjesztés a Kórház biomassza fűtőművének összekapcsolására a Szent Erzsébet Időotthonával*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés a Gyarmati Média Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi kitüntetései adományozására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt

Csach Gábor polgármester: *A hivatalos értesítést még nem kaptuk meg, de tegnap 16 óra 38 perckor kaptam egy SMS-t, hogy a mintegy 40 település, aki a KEF-en, vagyis a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságon igényelt gázt az intézményeinek – amiben mi, mint nagyfogyasztók is benne vagyunk a hat intézménnyel – azt 935 Ft + Áfa átlagáron fogja tudni beszerezni. Tehát azt lehet mondani, hogy „szerencsére” ezek a KEF-es ajánlatok úgy zajlanak, hogy mindig az előző napi záró árakhoz igazítják a képleteket. Akkor még az északi vezeték nem sérült, tehát nem a 210 eurós árra kaptuk az ajánlatot, hanem a 170 eurós árra. Hála Istennek a 935 forint az lényegesen kevesebb, mint az 1610 forintos korábbi árunk volt, ez kilenc-tízszeres áremelkedést jelent „csak”. Ez csak egy hónapig tart, tehát imádkozzunk, hogy a „gázháború” ne szabadítsa el az árakat a magasabb régiókban, mert akkor adott esetben rosszabbul is járhatunk. Az első hónap az úgy tűnik, hogy jobb helyzetet teremtett, mint amire felkészültünk egyébként az idei évben.*

A Polgármester napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. Minden napirend előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Napirend

1.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az ilyenkor szokásos technikai átvezetésekén túl lényegében egy jelentős, mintegy 80 millió forint nagyságrendű energetikai tartalék-keret létrehozása történt, amely reményeink szerint ezen az áron fedezni fogja az esetleges többletkiadásainkat az intézményhálózatban.

A módosítás után az önkormányzati bevételek főösszege 7 744 000 000 forintra növekedne, (mintegy 93 millió forinttal) a módosítás előtti állapothoz képest. Továbbra is jelentős, az energetikára fordítva is jelentős tartalékokkal rendelkezünk, továbbá a szociális rendeletünk módosítására szükséges források is átvezetésre kerültek.

A **Polgármester** köszönti Szikora Péter osztályvezető urat. Megkérdezi, hogy kíván-e kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nem.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 5 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2022.(X.02.) önkormányzati r e n d e l e t e
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022.(II.20.) rendelete módosításáról**
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

2.) Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására és a 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Knyazoviczkiné Rutai Gabriella intézményvezetőt. Megkéri, hogy üljön a vendégmikrofonhoz, hogy az esetleges kérdéseket meg tudja válaszolni. Megkérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni? Nem.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 1. számú - a Balassagyarmat Központi Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának jóváhagyásáról szóló - határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a
**a Balassagyarmati Központi Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló
beszámolójának jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú - a Balassagyarmat Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről szóló - határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervének
véleményezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: dr. Varga Andrea

Csach Gábor polgármester: *Intézményvezető Asszony, engedje meg, hogy a Képviselő-testület köszönetét kinyilvánítsuk a kollégák felé is és azt is, hogy a mostani nehéz helyzetben is jól sikerül együttműködni. Minden óvodát befűtöttünk a múlt héten, egyedül a Központi Óvoda „B” épülete kapcsán kérdeztük meg a szülőket, hogy mi a véleményük az ottani alternatívákról, mert ott egy nagyon rossz fűtési rendszer van. Végül a szülők úgy döntöttek, hogy addig, amíg lehet, a gyerekek maradnak a „B” épületben, ezért ott tegnapelőtt beszerelésre került egy légkondicionáló, illetve begyűjtöttük a kazánokat is, hogy megfelelő hőmérséklet legyen. Az év végéig ott a légkondicionálóval fogunk olyan hőmérsékletet előállítani, amely teljesíteni tudja azokat a jogszabályi kötelezettségeket, hogy a gyerekek gondozása működjön. Ha, ne adj Isten, rossz lesz az energetikai helyzetünk, - tehát, ha menedékes gázfogyasztóink olyan magas árat kapnak, hogy további takarékoskodásra lesz szükség - akkor dönthetnek úgy a szülők, hogy az „A” épület csoportjaiba rakjuk szét a gyerekeket. Tehát azt választották, hogy maradjanak ott helyben a gyerekek, minthogy egy másik óvodában, egy csoportban maradjanak, vagy bármi más variációt. Köszönöm, hogy ezt is sikerült békésen és kulturáltan levezényelni. Köszönöm szépen, és jó munkát kívánok az elkövetkezendő esztendőre. Reméljük, hogy ettől nagyobb bajunk nem lesz! Az a célunk, hogy ne legyen! Köszönöm szépen!*

3.) Lakásügyek

a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 4. ajtószám alatti lakás további hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: *Dr. Körmendiné Dr. Veres Orsolya kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Kérelmében leírta, hogy ügyészi munkája Balassagyarmathoz köti, valamint férje is Balassagyarmaton, a Balassagyarmati Fegyház és Börtönben dolgozik. Ingatlannal a városban nem rendelkezik, így a továbbiakban is szeretnének az eddigi bérleményben lakni. Kéri, hogy az önkormányzat tegye lehetővé, hogy a szerződés lejártát követően egy újabb bérleti szerződés alapján az ingatlanban maradhassanak.*

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 4. ajtószám alatti lakás további hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendeletről

alapján a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 4. ajtószám alatti 41 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást határozott időre, 2022. október 1. napjától kezdődően 2027. szeptember 30. napjáig költségelvű lakbér megfizetése mellett dr. Körmendiné dr. Veres Orsolya részére bérbe adja.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakásbérleti szerződések megkötésére: 2022. október 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1., valamint a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz.2. ajtószám alatti lakások további hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A lakásokra a Dr. Kenessey Albert Kórház jelentette be igényét. A rendelet alapján ki kell mondanunk, hogy a bérlőkijelölés jogosultságát ellentételezéssel, vagy ingyenesen fogadjuk-e el, azaz az „A”, vagy a „B” változat szerinti határozati javaslatot fogadja-e el a Képviselő-testület. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és a Városüzemeltetési Bizottság. Mindkét bizottság egyhangú 5 igen szavazattal a „B” változat szerinti határozati javaslatot fogadta el, ami 5 éves időtartamra - bérleti díjat fizetendő bérlet mellett - ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1.,
valamint a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti
lakások további hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,

- 2660 Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 1. ajtószám alatti, 43 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, valamint a
- 2660 Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 2. ajtószám alatti 66 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra

a Dr. Kenessey Albert Kórház - Rendelőintézet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 125-127.) részére 2022. szeptember 1. napjától kezdődő 5 év éves időtartamra ingyenesen bérlőkiválasztási jogot biztosít.

2.) Amennyiben a bérlőkiválasztási jog jogosultja a bérlő(k) kijelöléséről nem gondoskodik, a lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek őt terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. október 15.
a szerződések megkötésére: 2022. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Dr. Varga Andrea jegyző

c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4.A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lépcsőház tetőtér 6. ajtószám alatti 72 m² alapterületű 1+3 fél szobás összkomfortos komfortfokozatú lakásra szakember elhelyezés céljából, költségelven pályázatot ír ki, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendeletben foglaltak szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, azzal, hogy több érvényes pályázat esetén az elbírálásnál előnyben részesülnek azok a pályázók, akik az önkormányzat által kötelezően ellátandó alapellátásban biztosítandó feladatok végzésében vesznek részt.
- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

d.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Jókai út 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti 53 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra költségvetési szerveknek szakember elhelyezés céljából, - kötelezően ellátandó feladatok ellátáshoz - ingyenes egyszeri bérlő kijelölési jog biztosítására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) rendelet 12. § (4) bekezdésében foglaltak szerint pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére, azzal, hogy több érvényes pályázat esetén az elbírálásnál az önkormányzati fenntartású intézmények elsőbbséget élveznek.
- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. földszint 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a Balassagyarmat, Kossuth L. u. 39. földszint 4. ajtószám alatti 36 m²-es; 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra nem szociális alapon, 3 éves határozott időtartamra pályázatot ír ki.
- 2.) A lakás rendeltetészerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlő(ke)t terhelik.
- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

f.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
144/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti 43 m²-es; 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra nem szociális alapon, 3 éves határozott időre pályázatot ír ki.
- 2.) A lakás rendeltetészerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlő(ke)t terhelik.
- 3.) Amennyiben a pályázati kiírás eredménytelen, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2022. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

4.) Vagyoni ügyek

a.) Előterjesztés bérelt iparterületek értékesítésére vonatkozó előszerződés kötésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A SKIVEO Kft-vel kapcsolatos előszerződés megkötéséről szól az előterjesztés. A határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság azzal a megjegyzéssel támogatta, hogy az ingatlan vételára 2000 forint/m²+Áfa összeggel kerüljön meghatározásra, ami a szerződés-tervezetben kerülne nevesítésre. A javaslatot maximálisan támogatom. Megadom a szót Lombos Istvánnak.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság ülése során felmerült, hogy most már elég hosszú ideje azon döntéseket forszíroztuk, hogy az ingatlanokat 2000 forint/m²+Áfa ár alatt ne értékesítsük. Ennek mi eleget is tettünk eddig és miután ez az ingatlanvásárlás is hasonló az előzőekhez, azt javasolta a Pénzügyi Bizottság, hogy 1500 forint/m²+Áfa helyett 2000 forint/m²+Áfa áron értékesítsük. Ez is bőven belefér abba, hogy Balassagyarmaton valaki megfelelő helyen, megfelelő minőségű ingatlanhoz jut. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Majd öt év múlva. Ezért én a Pénzügyi Bizottságnak azt az érvét fogadtam el, hogy ez egy majdani, öt év múlva esedékes ár lesz, mert a megállapodás, vagy a hallgatólagos megállapodás az a belterületi, kisméretű területek négyzetméter árára vonatkozik. Itt több hektárról, jelen esetben két hektárról beszélünk. Szerintem a bérlő is respektálni fogja ezt, hiszen valljuk be őszintén olyan túl nagy verseny nem lesz, amikor majd ezt licitre fogjuk bocsátani, ellentétben egy másik napirendi ponttal, ahol hasonló javaslatot tett a Bizottság, és amit nem fogok magamévá tenni.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint az előszerződésbe az ingatlan minimális vételára 2.000 ezer forint/m²+Áfa áron kerüljön meghatározásra. A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
bérelt iparterületek értékesítésére vonatkozó előszerződés kötésére

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező szerződéstervezetnek megfelelő tartalommal előszerződést kíván kötni:

a SKIVEO Kft-vel (székhely: 1054 Budapest, Vadász u. 42. 3.em. 5.; cgj: 01-09-270577, adószáma: 25359167-2-41; képviselő: Molina Sanchez Angel Ivan ügyvezető; kézbesítési megbízott: Molnár Zoltán Sándor 1054 Budapest, Vadász utca 42. 3. em. 5.). a balassagyarmati 061/44. hrsz-ú, kivett, beruházási terület megnevezésű, 18. ha 5822 m² területű ingatlan 2 ha területű részének adásvételére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződések aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre: 2022. október 22.
Felelős: Csach Gábor polgármester

b.) Előterjesztés a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az Autóbuszállomás és a Tesco közötti területnek az értékesítésre való kiírásáról szól az előterjesztés. A Pénzügyi Bizottság ülésén módosító javaslatként hangzott el az ingatlan vételárának 12.580.000 Ft + Áfa összegben történő meghatározása, melyet a Bizottság végül nem fogadott el.

Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr! Úgy gondoljuk, hogy azokon a területeken, melyek frekvenciáltak a város vonatkozásában, azoknál minden esetben minimumként 2000 forint/m²+Áfa árat határozzunk meg, még akkor is, ha - adott esetben itt a helyzetre való tekintettel - indulási lépcsőnek akár később könnyítést adunk. Szerintünk nem szabad kisebb áron értékesíteni ezeket a területeket. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Igen, ez volt a pénzügyi bizottsági javaslat is. Annyiban nem értek egyet, hogy itt egy valós piaci helyzet jön létre, tehát, ha valakit érdekelni fog ez a terület, akkor akár ettől jóval magasabbra is fölmehet ez az összeg. Kétségtelen tény, hogy az a megkeresés, amivel a Hit Gyülekezete kereste meg az önkormányzatot, számos előnyt jelenthet. Például, a Dózsa utcai ingatlan is felszabadul idővel. Alapjában véve a teleknek az elhelyezkedése és a telek beépíthetőségének a furcsa mivolta miatt, továbbá, hogy rögzítjük, hogy ott nem tudunk utat építeni, tehát ezen szempontok miatt a telek kereskedelmi célú hasznosítása erősen kétséges. Mivel ez egy gazdasági övezetben van, lakóépületet nem lehet létesíteni, tehát ennek a piaci ára erősen kétséges. Főleg a levett napirendjeink kapcsán úgy gondolom, hogy adjuk meg az esélyét annak, hogy adott esetben sikerül értékesíteni ezt a területet, még ha egy viszonylag olcsóbb áron is, mint azt Gyenes Szilárd úr javasolta, amit módosító javaslatnak értelmezek. Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót! Egyetértek egyébként a Polgármester úrral, nem egy túl értékes területről van szó. Tíz millió forintért meghirdetjük, licitálhat rá, aki licitál. Kérdésem, hogy a Hit Gyülekezeten kívül van-e más érdeklődő?

Csach Gábor polgármester: Nincs.

Hajnal Sándor: Ez nagyjából „belövi” a terület értékét, hogy egyetlen érdeklődő van. Ha ez olyan nagyon jó terület lenne és egy nyilvános licit során több érdeklődő is megjelenne, akkor érteném, hogy min vitatkozunk, mert akár 20 millió forintért is értékesíthetnénk. Én azt mondom, hogyha senki nem érdeklődik, a 10 millió forint ezért a területért nem egy rossz vételár. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Még nem is hirdettük meg, mert vártunk a Cserhát Különleges Mentőcsoportra, hogy meg tudunk-e állapodni velük. Ez nem sikerült, ezért most, hogy utolért minket egy megkeresés, indítjuk ezt a projektet. Egyéb kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az I. számú, a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan Cserhát Mentőcsoport részére történő biztosításáról szóló 27/2019.(II.28.) határozat visszavonásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
146/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan Cserhát Különleges Mentőcsoport részére történő biztosításáról szóló 27/2019.(II.28.) határozat visszavonásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan Cserhát Különleges Mentőcsoport részére történő biztosításáról szóló 27/2019.(II.28.) határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. október 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd módosító javaslatát, miszerint az induló ár ne 10 millió forint + Áfa összegről, hanem 12.580.000 forint + Áfa összegről szóljon. Én ezt nem támogatom.

A Képviselő-testület a javaslatot **5 igen és 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett nem fogadta el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az eredeti javaslat szerinti II. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 709/15. hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 6290 m² területű ingatlant - jelenlegi megtekintett állapotban - per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegenítésre meghirdeti** az alábbi feltételekkel:

- a.) Az ingatlan vételára: 10.000.000,-Ft + ÁFA.
- b.) Licitlépcső: 100.000,-Ft az induló nettó vételárra.
- c.) A vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni.
- d.) Az ingatlan közműbekötésekkel nem rendelkezik, a közműegyeztetés, közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége. A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlant jelenleg csak földúton lehet megközelíteni, eladó nem vállal kötelezettséget jobb minőségű út kiépítésére.
- e.) A vevőt az adás-vételi szerződés aláírásának napjától számított 2 éves - a HÉSZ övezeti besorolásának megfelelő - beépítési kötelezettség terheli. A beépítési kötelezettség teljesítésére meghatározott határidő indokolt esetben, a Vevő kérelmére 2 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a Vevő a meghosszabbított határidőre sem tud eleget tenni a beépítési kötelezettségének, de a felépítményi készültségi fok legalább 50%-os, a Vevő további 2 évvel kérheti a határidő meghosszabbítását. A beépítési kötelezettség biztosítására az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- f.) Jogi személy pályázó esetén csatolni kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül.
- g.) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.
- h.) A tulajdonjog átruházásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- i.) Az önkormányzat még érvényes pályázat esetén is fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázat kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására: 2022. október 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester: Nem kötelezett minket jogszabály a pályázati meghirdetésre, de az önkormányzati gyakorlat alapján és a piaci verseny biztosítására, én ragaszkodtam ahhoz, hogy ez licit alapján legyen meghirdetve.

5.) **Előterjesztés a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2022. I. félévi tájékoztatójának elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Sajnos már csak 2024-ig tudunk ilyen döntéseket hozni, mert utána utolérnek minket a piaci folyamatok a közlekedés-szervezésnél is. Most még a jó szerződésünk miatt itt nincsenek extra kiadásaink egyelőre.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
148/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a VOLÁNBUSZ Zrt autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2022. I. félévi tájékoztatójának elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2022. I. félévi tájékoztatóját az abban önkormányzati támogatási igényként, pénzügyileg rendezett önkormányzati támogatási igényként, pénzügyileg nem rendezett önkormányzati támogatási igényként megjelölt összegek kivételével fogadja el.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közszolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségeinek, valamint az ésszerű nyereségének elismerésére és megtérítésére vonatkozó igényét nem tartja megalapozottnak, ezért az önkormányzati támogatási igényt nem ismeri el.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közszolgáltatót a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

6.) Előterjesztés a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Egy hónappal korábban szeretttük volna ezt az előterjesztést a Képviselő-testület elé hozni, de a szükséges engedélyek és okiratok csak a hónap közepén érkeztek meg, így októbertől tudja elkezdni Dr. Kasuba Klaudia Diána a korábban Spruch doktor és Faragó doktornő által helyettesített körzet ellátását.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
149/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra, a **balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzetre** vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal, **2022. október 1. napjával** feladat-ellátási szerződést köt **Dr. Kasuba Klaudia Diána** (orvosi bélyegző száma: 80626) szakorvossal.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a praxiskezelői jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóságot a feladat-ellátási szerződés megkötéséről.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; törzskönyvi azonosító: 450197) intézményvezetőjét, hogy a feladat-ellátási szerződésben foglaltaknak megfelelően készítse elő a balassagyarmati 2. számú felnőtt háziorvosi körzet jogszerű működéséhez szükséges engedélyek, valamint a finanszírozási szerződés módosítását, továbbá a feladat-ellátási szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges egyéb intézkedéseket – beleértve Megyeri Andrea (működési nyilvántartási száma: 103139) háziorvosi asszisztens további foglalkoztatását, a tárgyi feltételek biztosítását is - tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál Dénes intézményvezető

Csach Gábor polgármester: Az Önkormányzat öt felnőtt, három gyermek és öt fogorvosi körzetéből már csak egy felnőtt orvosi körzet vár betöltésre, de itt is bizakodók vagyunk, hogy rövid időn belül annak a körzetnek az ellátását is meg tudjuk oldani.

7.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátására és az Intézményvezetői pályázat kiírására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, majd megnyitja a napirend vitáját. Megadja a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Mindazok mellett, hogy aki ilyen körülmények között újólag és újólag ellátja a feladatot, annak csak megköszönni tudjuk ezt, de valahogy véget kellene vetni ennek a történetnek, mert az biztos, hogy jelentős motivációs problémákat is jelenthet és azt gondolom, hogy erre a funkcióra egy állandó, vagy legalábbis egy nem ideiglenesen kinevezett igazgatót kellene találnunk. Hangsúlyozom, hogy ez nem a jelenlegi munka minőségéről szól. Nyilván látom, hogy szerencsétlen jogszabályi feltételek vannak, de ez már annyira megérett, hogy érdemes lenne egy felterjesztéssel élni, hogy módosítsanak ezeken a feltételeken, mert egyszerűen meg van kötve a kezünk és mindig ugyanabban a helyzetben fogunk vergődni. Az a javaslatunk, hogy éljen az önkormányzat egy felterjesztéssel abban a vonatkozásban, hogy módosuljanak ezek a szabályok. Mi pedig, ha szükséges, - azt gondolom, hogy ebben a helyzetben fontos a stabil és színesebb kulturális élet, mert kicsit alvó város vagyunk - nyilván támogatjuk ezt. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Az Önkormányzatnak nincs felterjesztési joga, de júliusban írtam levelet az illetékes miniszternek, igaz nem a Művelődési Ház kapcsán, hanem a Könyvtár kapcsán. A levélben leírtam, hogy - általában a kulturális szakterületen - ennek a jogszabálynak a módosítása, a feltételek enyhítése lenne szükséges, de azt is megkérdeztem, hogy mit tegyünk, hogyan tudunk törvényes helyzetet teremteni? Ahogy a könyvtárban, úgy a művelődési központban sincs olyan alkalmazott, aki kinevezhető ilyen feladat elvégzésére. Még nem kaptunk választ arra, hogy mit csináljunk, úgyhogy igyekszünk megoldani a helyzetet. Abban pedig abszolút nem értek egyet, hogy alvó város lennénk. Szerintem az elmúlt két évben - a COVID ellenére is - soha nem látott színességű kulturális programok szerveződtek Balassagyarmaton, tehát az égadta világon mindenki megtalálja a saját ízlésének megfelelő programot, akár fizetett, akár ingyenes változatban.

Hihetetlen színes, több száz kulturális rendezvény volt a városban, ami nyilván a jó pályázati munkának volt köszönhető. Reméljük a következő ciklusban is sikerül majd ezt produkálni és a háború nem fogja szétzilálni az emberek pénztárcáját. Ebben tehát nem értünk egyet. Én azt tudom mondani, megerősítve az előző testületi üléseken mondottakkal, - és nem megsértve a korábbi igazgatókat - hogy amióta megbízott vezetője van az intézménynek érezhető a változás és teljesen színes kulturális pezsgés van a városban.

Nyilván a kollégáknak is gratulálni kell, hiszen jóval kevesebben vannak, mint a korábbi időkben, de az intézményvezetőnek is, hogy ezek ellenére semmilyen szinten nem mondható el, hogy kulturálisan beszükkült volna a város. Rengetegen irigykedve nézik a balassagyarmati programokat.

A **Polgármester** egyéb hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői feladatainak ellátásáról és az intézményvezetői pályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) intézményvezetői munkakörére 86/2022.(V.30.) határozatával meghirdetett pályázatát - pályázó hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület az intézményvezetői munkakör betöltetlensége okán a munkakörhöz tartozó feladatok ellátásával és az intézményvezető tartós helyettesítésével 2022. október 1. napjától az új pályázati eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig - a szervezeti és működési szabályzat alapján - Pusztá Gáborné (született:) intézményvezető-helyettest bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának - a határozat melléklete szerinti - kiírásáról. A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:
 - az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
 - a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak egy képviselője,
 - a Kulturális Bizottság elnöke.

Határidő: a pályázat kiírása tekintetében: 2022. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv vezetőjének törzskönyvi bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervezeténél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: dr. Varga Andrea

8.) Előterjesztés a végső menedékes jogintézmény keretében földgáz energia ellátásban részesülő fogyasztási helyek 2023.01.01.-2023.10.01. időszakra szóló földgáz energia beszerzésről

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Balassagyarmat Város Önkormányzatnál 18+13 fogyasztási helyet jelent. Szerencsére most egy évre van gázellátásunk a nagyfogyasztóinkra és őszintén reméljük, hogy január 1-jétől jó áron sikerül közbeszerzés keretében a kisméretű fogyasztókra is találni. Nyilván majd azt a szakértők eldöntik, hogy a KEF keretén belül, vagy a közbeszerzés keretén belül tudunk-e jobb árat „kicsikarni”. Ez október-november folyamán ki fog derülni.

Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: A földgáz beszerzésére vonatkozó társulási csatlakozást és egy meghatározott egységáron történő értékesítés elfogadását szeptember 5-én már tárgyalta a Képviselő-testület. Ha jól érzekelem ez nagyjából ugyanaz, de ez most egy hosszabb távú beszerzés? Mert azt nem írja, vagy pedig itt mindig az adott hónapban a piaci áron történő értékesítésről van szó?

Csach Gábor polgármester: A szeptember eleji ülés a nagyfogyasztókra vonatkozott, arra a hat intézményre, amire most kaptunk árat. A Képviselő-testületünk ugyan elfogadta, de volt két település, akik viszont nem fogadták el, ezért nem lépett életbe. Most azt tudjuk mondani, - egy hónapig - hogy szerencsére, aztán lehet, hogy januárban már azt mondjuk, hogy jó lett volna. Tehát az lezárult, ez most egy új, ez a kis, a 20 kWh alatti kisfogyasztóinkat érinti. Határidő tekintetében általában egy vagy két évre írják ki a pályázatot, és akkor adnak egy évre és két évre árat. A mostani piaci folyamatokat látva ez most – ahogy az előterjesztésben is szerepel – tíz hónapos időszakra szól, tehát a fűtési szezonig.

Hajnal Sándor: Én is azon az állásponton voltam, hogy fogadjuk el ezt a rendező elvet, mert nyilván az önkormányzat, - bár magas áron, de védve az állandó árumozgástól - talán jobban jár. Viszont ez pontosan az a helyzet, ahol a feltételek, illetve az általunk ismert körülmények napról-napra, sőt egy nap talán még többször is változnak. Tehát ez az akkori álláspont, hogy ez így rendben van, az már nagy valószínűséggel nem jó, mert, ahogy én magam a földgáz árának alakulását figyeltem, várhatóan lefelé fog menni. Miért fog lefelé menni? Az, hogy a holland földgázpiacon a gáz ára 16 forinttól 1600 forintig terjedően gyakorlatilag folyamatosan változik, ez egyértelműen a Gazprom és az orosz állam munkája. Gyakorlatilag arról szólt, hogy, ha nagyon hirtelen akarják emelni a gázt, akkor csökkentik a gázkiadást, illetve csökkentik a gázértékesítést és fordítva ugyanígy járnak el. Kimondható, hogy a gáz árát az oroszok, illetve a Gazprom mozgatja a holland gáztőzsdén is. Az Európai Unió folyamatosan tárgyalja azt a kérdést, hogy a földgáz árára vonatkozóan egy ún. ársapkát vezet be, illetve be fog avatkozni a tőzsdei folyamatokba is annak érdekében, hogy a gáz árát az oroszok ne tudják ilyen jelentős mértékben - 16 és 1600 forint közötti tartományban – mozgatni. Eddig ezt csak azért nem lépték meg, mert ez járhatna azzal, hogy az orosz fél automatikusan egyértelműen elzárja a gáz-értékesítést és gyakorlatilag 0 lesz az a gáz, ami értékesíthetővé válik.

Tegnapi esemény az Északi Áramlat vezetéknek a felrobbanása vagy felrobbantása. Ezt a folyamatot megint csak ugyanilyen módon befolyásolja. Az, hogy robbantás és nem robbanás, az 95%-os valószínűségű, az hogy ki robbantott, nem tudni, de arra megy ki az egész, hogy a gáz árat befolyásolja. Egyre kevésbé kerülhető el az, hogy az Európai Unió beavatkozzon ebbe a folyamatba, azt is fölállalva, hogy Putyin elzárja a gázt. Amennyiben az Európai Unió beavatkozik ebbe a folyamatba - két, egyébként hatásos módszerrel is - az esetben nem fog ilyen módon változni a gáz ára, nem fogja tudni senki így mozgatni, elkezd lefelé menni, mert az Európai Unió országait folyékony gázzal el tudják látni. Mai adat, hogy a tározók feltöltöttsége olyan állapotú, hogy jövő március végéig lesz gáz mindenhol. Tehát, én azt mondom, hogy az a taktika, hogy most elfogad az önkormányzat hosszú távon magas árat azért, hogy a gázár mozgás negatív hatásának ne tegye ki magát, ez most jelen pillanatban - ellentétben a szeptember 5-ei álláspontunkkal - ma már nem jó taktika. Én azt mondom, hogy ezt valószínűleg nem fogom elfogadni, tartózkodni fogok, mert ez már nem arrafelé mutat, hogy jobb legyen a helyzet, hanem ez abba az irányba mutat, hogy minél többet fizessünk, megkockáztatom talán ok nélkül. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Geopolitikai folyamatokba, nem akarok belemenni. Azzal egyetértek, hogy ez a háború az energiáról szól és nem az ukránok vívják Oroszországgal, hanem Oroszország Amerikával és látszik, hogy ki áll egyelőre nyeresre ebben a háborúban, de nem Európa, ha az energia felől közelítjük meg. Én szigorúan erre gondoltam és nem az áldozatokra, ez evidens. Az áldozatok kapcsán ennek a háborúnak semmi értelme nincs, semelyik oldalon, csak az energia részéről. Pont a tegnapi nap mutatta meg azt, hogy bőven történhetnek itt még „csacskaságok”, amikor 170 euróról 210 euróra növekszik az ára egy incidens kapcsán, tehát nem látok semmi garanciát arra, hogy ne emelkedne még ez az ár. Augusztus 15-én még nem gondolta volna senki, hogy 340 euróra fog emelkedni, tehát a lengyel gázcsapok elzárásával indult ez a történet. De hagyjuk a geopolitikát, ne fejtjük meg a világtörténelem nagy dolgait, mert valószínű még azok se tudják, akiknek tudniuk kellene. Két tény van. Az egyik tény az, hogy Magyarországon, ha nem lesz orosz gáz, akkor nem lesz gáz. Ez pedig katasztrófa lenne. A második tény pedig az, hogy per pillanat novemberig veszélyhelyzet van, tehát novemberig élnek azok a döntések, hogy ezek az intézmények ún. menedékes kategóriába tartoznak, tehát hogy védett ársapkával rendelkeznek. Most 3,2 szerez ezeknek az intézményeknek a gázár-emelkedése és én biztos

vagyok benne, hogy a veszélyhelyzetet meg fogják hosszabbítani. Felmerült az a kérdés a szakcéggel is, hogy mi van akkor, ha mondjuk az államnak valahonnan lesz forrása és továbbra is ad majd ilyen menedékes státuszokat három hónapra ezeknek a kifizetőknak. Semmi gond nincsen, tehát úgy gondolom, hogy induljunk el, szavazzuk meg ezt a közbeszerzést arra a tíz hónapra, hiszen, ha majd ennek a közbeszerzésnek eredménye lesz, akkor mondhatjuk azt, hogy nem kérjük, mert közben olyan jogszabályváltozások történnek, ami lehetővé teszi majd az állami segítségű rövidebb vételezést, vagy érdemesebb lesz ezekkel az intézményekkel is bemenni KEF-be és ilyen mozgóáras formában gázhoz jutni. Erre van időnk, tehát nagyjából november elejére fog lezárulni ez a közbeszerzés, akkor leszünk abban a helyzetben, hogy ennek az eredményére nem tudunk mondani. Szerintem el fogjuk tudni a mostani árunk és a januárig tartó árak fényében dönteni azt, hogy mi az az összeg, amit e tekintetben el tudunk fogadni. Tehát én azt javaslom, hogy ezt most fogadjuk el, és aztán természetesen meg tudjuk tárgyalni azt, hogy a megkapott árat elfogadjuk-e októberig, vagy sem. Ez az én javaslatom.

Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót polgármester úr! Mi támogatni fogjuk ezt a javaslatot, főleg abból a logikából kiindulva, hogy amit mondott, hogy adott pillanatban lehet, hogy tudunk nemet mondani. A mondanivalóm másik része pedig az, hogy vészhelyzet mindig volt, van és lesz, amíg ez a kormány ezt az áramellátást végzi az országban. Mindezek mellett talán bölcsőbb lenne, ha már azt mondja Polgármester úr, hogy geopolitikai vonatkozásokba ne menjünk bele, noha azért nyilván befolyásolják a mindennapi életünket, akkor azért úgy ne szúrja mellé ezt az oroszpartii kormányzati propaganda dumát, mert szerintem ez önellentmondás is valahogy. Hagyjuk, vagy akkor menjünk bele. Én mellőzném és támogatjuk a határozati javaslatot. De ez csak egy javaslat volt. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Én csak reagáltam, én nem mentem bele.
Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót

Hajnal Sándor: Amennyiben a mostani döntésünknek az az alapja, amit Polgármester úr mondott, hogy ha nem kapunk Oroszországból gázt, akkor Magyarországon nincs gáz, ez nem igaz. Ha ez a döntésünk alapja, akkor egy nagyon rossz alapra helyezkedve döntünk. Ha rossz alapra helyezkedve döntünk, akkor az meg csak rossz döntés lehet. Magyarországra nemcsak keletről, hanem Adria felől is van egy gázvezeték, Adria gázvezetéknek hívják, amelyik az országnak a teljes fogyasztását fedezi. Valaki kitalálta, hogy kicsi a keresztmetszete. Nem kicsi a keresztmetszete! Ezerszer bizonyították már be, hogy az ország fogyasztása onnét teljes egészében ellátható, a Földközi tengeren lehorgonyozott gázszállító hajók LNG folyékony gázával. Tehát gyakorlatilag, ha az a kiindulási alapunk, hogy ha nem döntünk így, akkor nem lesz gázunk, mert hogyha nem orosz gáz, akkor nem lesz, ez így nem igaz. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Én ilyet nem mondtam.

Hajnal Sándor: Dehogynem, visszaolvashatjuk a jegyzőkönyvet.

Csach Gábor polgármester: Abból Te mindig rosszul szoktál kijönni Képviselő úr!

Hajnal Sándor: Lehet, hogy most éppen nem.

Csach Gábor polgármester: Biztos nem. Tehát én nem ezt mondtam, én azt mondtam, hogy ha belemegyünk ilyen geopolitikai történetbe, akkor ezt szögezhetjük le alaprogramként. 89 százalékos a magyar gázfüggőség Oroszországtól. Ezt nem én mondom, hanem az ellenzék főenergetikai szakértje is, Holoda Attila.

Hajnal Sándor: És akkor, mikor szoktam én rosszul kijönni ebből? Egy példát kérhetnék?

Csach Gábor polgármester: Hát sok van.

Hajnal Sándor: Egyet csak.

Csach Gábor polgármester: Nem olvasod el az előterjesztést, és bele van írva az előterjesztésbe az, amit kerestél. A lényeg, több ilyen volt. Nem ezt mondtam, én azt mondtam, hogy a jelen helyzet az az, hogy van menedékes gáz, tehát novemberig van ez a jogszabályi lehetőség. Magyarán januárig van menedékes gáz. Utána nem tudja senki, szerintem még a kormány se, hogy november után ez a jogszabályi lehetőség meghosszabbításra kerül, vagy sem. Tehát ezért nem érdemes már most arra bázírozni, hogy majd úgyis megvéd minket a kormány és a kifizetőkre lesz valamilyen menekülési útvonal, rövidebb időszakokra is. Én ezt neveztem meg indokként, nem az oroszokat. Én ezt ettől külön szeretném venni, én maradnék szigorúan Balassagyarmat működőképességének biztosításánál, úgyhogy azt javaslom, amit Gyenes Szilárd is, hogy szavazzuk meg ezt a határozati javaslatot.
Hajnal Sándor képviselő úr harmadszor nem adom meg a szót, majd folytatjuk a testületi ülés után négy szemkört a „párbajunkat”.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
151/2022.(IX.29.) h a t á r o z a t a
a végső menedékes jogintézmény keretében földgáz energia ellátásban részesülő
fogyasztási helyek 2023.01.01-2023.10.01. időszakra szóló földgáz energia beszerzésről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Balassagyarmat Önkormányzatának végső menedékes jogintézmény keretében földgáz energia ellátásban részesülő intézményei, illetőleg fogyasztási helyei vonatkozásában a Sourcing Hungary Kft. által szervezett, a Magyar Energia Beszerzési Közösség (MEBEK) keretében lebonyolítandó, csoportos földgáz energia közbeszerzéshez való csatlakozásról intézkedjen.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a csatlakozáshoz szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok, szerződések aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre: 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

9.) Rendeletek

- a.) **Előterjesztés a pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A Képviselő-testületi ülés előtt kiosztásra került Szedlák Sándor képviselő „A kormány rezsinövelő intézkedéseinek enyhítésére szolgáló javaslat” tárgyú előterjesztése.

Csach Gábor polgármester: A pénzügyi és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet I. Fejezete „Veszélyhelyzeti közüzemidő támogatás” alcímmel egészül ki. Röviden összefoglalva arról van szó, - mert vélhetőleg a város lakosságát is érdekli - hogy beiktattunk egy új segélycsomagot, amely az egy főre jutó lakásnagyság és jövedelmi viszonyok szerint havi rendszeres, illetve fával vagy szilárd tüzelővel fűtők esetében, egyszeri támogatást nyújt. A támogatás mértéke az országban kimagasló, például a budapesti támogatás háromszorosát adja Balassagyarmat, nyilvánvalóan rászorultságtól függően. Szedlák képviselő úr, ki lett osztva a javaslatod. Szeretnéd azt ismertetni? Megadom a szót!

Szedlák Sándor: Köszönöm szépen Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Ez az egyéni képviselői indítvány szerintem nagyon fontos és helytálló. Amikor készültem erre a hozzászólásra, akkor abból indultam ki, hogy valószínűleg a Polgármester úr két ismérvet, vagy lehet, hogy többet is fel fog annak érdekében hozni, hogy miért ne fogadják el ezt az előterjesztést.

Az egyik véleménye Polgármester úrnak az lesz, hogy az önkormányzatnak a javaslata szélesebb körű, mint az én általam javasolt előterjesztés. Ez igaz. Kétségtelen. Ugyanakkor meg kell jegyezni, hogy a rendeletnek ilyenforma előterjesztése az rendkívüli módon nehezen ellenőrizhető. Tehát a beadott kérelmeket már önkormányzati hatáskörben lehet szortírozni, hogy ki kap, ki nem kap, mennyi lesz a pénzügyi fedezete, bár erről szó volt, hogy a költségvetésre vonatkozóan vannak tartalékok és egyéb átcsoportosítások, tehát én abból az aspektusból gondolom, hogy, amit az önkormányzat előterjeszt az nagyjából fedezetet ad. De hát ez annyi is. Az, hogy hatezer forintot adunk támogatásként itt a rezsicsökkentéssel kapcsolatban a rászorulóknak, kérem szépen, ez körülbelül kétheti kenyérár.

A másik gondolatom az az, hogy valószínűleg azért sem fogják támogatni, mert az én előterjesztésem drága. Ez is nézőpont kérdése. Csak két dolgot mondanék el, hogy miért nem drága és hogy lehet ennek a pénzügyi fedezetét megteremteni. Például úgy, hogy ha megkérjük az országgyűlési képviselőnket, hogy járjon el a kormánynál. Ha arra képesek kérem szépen, hogy 23 óra 45-kor beterjesztenek egy jogszabály-módosítást és másnap 10 órakor az Országgyűlés elfogadja, akkor lehet ilyen ügyben is előterjesztést tenni, hogy támogassa a Kormány a rászorulókat. Ehhez csak két adalékot mondanék. A szeretett miniszterelnökünk a múlt héten kijelentette, hogy több milliárd eurós, még egyszer mondom több milliárd eurós támogatást ad egy másik országnak azért, hogy jövőre a szuperkupa labdarúgó döntőt Budapestre hozza. Több milliárd eurót.

Hajnal Sándor: Nem Budapestre, Felcsútra.

Szedlák Sándor: Megdöbbsentem a mai nap délelőtt Gulyás miniszter úr előterjesztésén, hogy a Kormány nemzeti konzultációt hirdet a szankciók bevezetése kérdésekben és most nem akarok az orosz dologba belemenni. Bocsánat Polgármester Úr! Bocsánat, Tisztelt Képviselő-testület! Nemzeti konzultációt ebben a kérdésben? Abban a kérdésben, amit Orbán Viktor aláírt Brüsszelben a szankciók bevezetése kapcsán? Abban a kérdésben kéri most az ország véleményét több milliárd forintért! Akkor van még kérdés, hogy hol van a pénz?

A harmadik dolog. Nem tudom, hogy a Képviselőtársaim tudják-e, de ha nem, akkor holnap, vagy holnapután meg fogják tudni, amikor megkapják az első villanyszámlát. A villanyszámlán azoknak is, - akik beleférnek abba a limitbe, hogy nem kell nekik plusz költséget fizetni - ott lesz a rendszerhasználati-díj tétel. A rendszerhasználati díj legkisebb mértéke azonos a villanyáram költségével, tehát magyarul, ha valakinek ötezer forintos villanyszámlája van az tízezer forintot fog fizetni. Erről senki, sehol egy szót sem említett. Kérem szépen, ezt gyalázatos! Akkor, amikor arról beszélünk, hogy milyen a támogatási rendszer, és, hogy kit támogat ez a kormány, a nagycsaládosokat és még sorolhatnám reggelig, hát szóval ilyen intézkedést, ilyen adóemelést, mindenfajta előzetes bejelentés, egyeztetés és egyéb nélkül, ez kvázi büntetésjogi kategória. Én azt gondolom, és itt én szólnék az ellenkező oldalon ülőkhöz is, hogy gondolkozzanak már el, hogy az én javaslatom az konkrétan határozza meg, hogy mire vonatkozik. Konkrétan határozza meg azt, hogy milyen mértékű támogatást kapjanak. Ez teljes mértékben nyilvántartható, számonkérhető és valóban ez adja a rászorulóknak a támogatását. A többi meg „Mesedélután”. Lehet nosolyogni, lehet, de ettől még sokkal súlyosabb dolgok jönnek az országba. Tehát, ha mi ebben most nem lépünk, az a mi felelősségünk és azt kell mondjam, hogy ennek a Képviselő-testületnek most történelmi felelőssége van, hogy milyen döntést hoz. Az Polgármester úr! Az! Ha az én javaslatomat nem fogadják el, - egyébként hozzáteszem, hogy nekünk nincs más lehetőségünk - mi el fogjuk fogadni az önkormányzat javaslatát és nem azért, mert egyetértünk vele, hanem azért, mert az 1 forint is több, mint a nulla. Természetes, természetes! De tisztelettel kérném a Képviselő-testületet meg a Polgármester urat, hogy fontolja meg ezt a javaslatot, és még egyszer mondom, van érdekérvényesítő képessége a Polgármester úrnak, ott van a magas szintű országgyűlési képviselő úr, tessék, oda kell menni, el kell mondani és ki kell járni azt, hogy ide megfelelő támogatás érkezzon. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Nemcsak ezeket az érveket fogom elmondani Képviselő úr. A LED csereprogramra azt tudom mondani, hogy azt megvizsgáljuk és a jövő évi költségvetésbe, ha van értelme, tehát tudunk olyan szintű támogatást nyújtani, amely érdemi energia-megtakarítást jelent, akkor semmi akadályát nem látom annak, hogy beépítésre kerüljön, de csak a jövő esztendőben. Erről tehát még fogunk tárgyalni.

Ami a szociális rendeleti támogatásokat illeti, hát először azt hittem, hogy az árnyékkormánytól kapott képviselő úr egy javaslatot, hogy azt hozza be a testület elé. Most már látom, hogy nem, mert akkor azt javasolnám, hogy ha egy ilyen előterjesztést elfogad valamelyik DK-s polgármester, akkor szerintem van

róla beszélő. Nagyon sok DK-s polgármester-és többségű önkormányzat van, aki magáévá tehetné, élhetne a történelmi helyzettel, hogy ilyen támogatást hozzon létre. Ugyanis alapvetően most az, hogy proforma, ez nem határozat, hanem rendeletmódosítás és a rendeletnek van hatástanulmánya, ki kellene számolni, hogy ez milyen költséget jelent, az miből kerül kifizetésre, de én nem értek egyet a koncepcióval. Alapjában véve, a mi rendeletmódosításunk rászorultság alapon működik és nem tesz különbséget társadalmi csoportok között, tehát nemcsak a 75 év felettekről szól, nemcsak a rokkantnyugdíjasokról, nemcsak a gyermekeit egyedül nevelőkről, vagy a három és több gyerekesekről, hanem úgy általában azokról, akinek problémája van a rezssivel. Ráadásul nem értek egyet azzal, hogy ez csak a fűtési szezonra korlátozódjon, mert a fűtési szezonban nagyon sok polgár esetében csak technikai kérdés kihozni azt, hogy a jövedelmi szintjéhez képest jelentősen magasabb legyen a rezssije, hiszen mindenkinek télen magasabb a gázszámlája és nem nyáron. Tehát azon túl, hogy manipulációra ad okot, azon túl még jobban megnöveli az ezzel kapcsolatos önkormányzati terheket és ami a legfontosabb szerintem, hogy egy normatív támogatás, amely mindenkinek jár, akinek viszonylag magas a rezssije, semmilyen szinten nem ösztönöz takarékoskodásra. A takarékoskodásra ösztönzés az nem százalékos támogatás szerintem, hanem egy fix támogatás. A fix támogatásnál az ember megpróbál nem nyújtózni a fix támogatáson túlra, egy százalékosnál nem, mert fogja és beosztja, ha több, több, ha kevesebb, kevesebb.

Képviselő úr, úgyhogy ez az oka annak, hogy én ezt nem támogatom, meg az, amit az elején mondott, hogy a mi támogatásunk jóval szélesebb körű és amit elmondtam az elején a szociális rendeletünkben van még ezen kívül lakásfenntartási támogatási lehetőség, illetve van a rendkívüli segélynek az intézménye, amiben a fenntarthatatlan élethelyzetbe kerülés okán azokat a kivételeket is lehet kezelni, akiket szeretett volna Képviselő úr.

Nem mindenben gondolom azt, hogy azért nem támogatom, amit gondolt róla Képviselő úr, hanem azért, mert nem tudjuk, hogy ez mennyi többletterhet jelent. Teherben többet jelent és igazságosságban kevesebbet, tehát röviden így tudom összefoglalni. Pontosan nem tudom megmondani, hogy mennyit, de hogy többet, az egészen biztos. Ez az oka annak, hogy nem támogatom. Az előterjesztésünk többi része az egy alaposan végiggondolt, végigszámolt rendelkezés. Egyébként igaza van, minden szociális támogatásnál nagyon nehéz igazolni azt, hogy jogos-e az igény, tehát ez a javaslat nem jobb attól. Ezért mondom azt, hogy ezt a fajta koncepcionális javaslatot nem tudom támogatni, de azok a csoportok, akik ezekből a körökből kerülnek rossz helyzetbe, azok kaphatnak több támogatást, mint ahogy a mi rendeletünk alapján van. Tehát, nincs ennek kockázata és szerencsére Balassagyarmaton, - mert mi napi szinten látjuk ezeket a problémákat - nincsenek ilyen súlyos szociális visszajelzéseink. Ezért bízom benne, hogy kezelhető lesz majd ez a rendelet is a maga módján.

Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm! A támogatás mértékét, ezt a 6 és 4 ezer forintot elképesztően alacsonynak tartom. Egyetlen egy dolgot javaslok, hogy amennyiben lehetőség van rá, emeljünk rajta. Tudom, hogy itt számítások vannak arra vonatkozóan, hogy ennek a rendeletnek miféle hatásai lehetnek a balassagyarmati lakástulajdonosokra tekintettel, meg a jövedelmi viszonyaikra tekintettel, de én azt gondolom, hogy ez az összeg elképesztően alacsony. Tehát, ha lehetőség van rá, emeljük meg annyival amennyire lehetséges. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Akkor mit mondjunk a budapestire, ami ennek az egyharmada? Azt tudom erre mondani, hogy a jövő évi várható költségvetési helyzet, illetve az elkövetkező három hónap tapasztalata alapján decemberben visszahozhatjuk, ha úgy látjuk, hogy nem váltotta be a reményeket, vagy ha marad még tartalék és a jövő évre vonatkozóan tehetünk korrigáló módosításokat. De így előtte, a jelenlegi pénzügyi és energiahelyzetben, én azt javaslom, hogy most ez legyen. Például a fatüzelésnél is meggondolandónak tartom az egyszeri 30 ezer forint helyett egy magasabb összeget, de én azt gondolom, hogy erre a három hónapra várjuk meg a gyakorlatot és aztán januártól akár lehetséges a módosítása, ha ez szükséges. Most én nem javaslom, hogy emeljük ezeket a tételeket. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen! Szedlák képviselő úr javaslata már csak azért is jó, hogy bekerült, mert beszélünk róla. Most van egy olyan fórum, hogy tudunk róla beszélni, mert tisztességes és normális helyi köztájékoztatás híján a város lakossága előtt nem tudunk erről vitákat, megbeszéléseket folytatni, érveket ütköztetni. Nyilván képviselő úr beszédének volt egy nagyon fontos része, ami arra utalt, hogy támogatni fogjuk azt a javaslatot is, amit Polgármester úr elkészítettek és beterjesztettek, azon egyszerű

oknál fogva, mert ebben a helyzetben egyetlen családtól, meg embertől, aki rászorul, egyetlen fillért sem szeretnénk elvenni. Pontosan tudjuk azt is, hogy ezeket a kérdéseket nem az önkormányzat szintjén fogjuk teljes egészében megoldani, de azért mégiscsak jó kitekinteni abban a helyzetben, hogy a propagandán túl, mondjuk Nyugat-Európában vagy számos környező országban, milyen valós segítségeket kapnak az emberek. Szerintem ez nagyon fontos dolog, mert nálunk nagyjából 12 ezer valahányszáz forintot 12 éve változatlan a családi pótlék. Valaki úgy gondolja, hogy minimálnyugdíjból, vagy alapnyugdíjból, öregségi nyugdíjból 28.500 forintból meg lehet élni. A minap beszéltem egy barátommal, akik 66 négyzetméteres lakásban élnek Angliában, ők most 400 fontot kapnak a munkáltatón keresztül mindenféle kérelem nélkül a megnövekedett rezsizsámláik rendezésére. Ha Ausztriában élnek a három gyermekemmel, akkor nagyjából olyan 750 ezer forintot kapnék, tehát vannak a környékben országok és Európa számos helyén, ahol valódi segítséget kapnak a vállalkozások, valódi segítséget kapnak az emberek. Én ezt nem Önön, meg a fideszes képviselő-testületen kérem számon, csak legalább megpróbálom ezen a fórumon elmondani, hogy azért, ami itt folyik, az szerintem drámai, akkor is, ha önkormányzati szinten nem fogjuk tudni ezeket megoldani. Csak arra tudom kérni a városvezetést, hogyha helyben, azzal a szűk mezsgyével élve, akik nagyon komoly és mély problémába kerülhetnek majd az elkövetkezendő időben, ott nagyon alapos és nagyon egyedi mérlegelés alapján próbáljunk legalább segíteni az embereknek. A valódi támogatást kormányzati szinten kellene nyújtani, amiért nem kell bürokratikus dolgokat benyújtani. Például ezekben az említett európai és angliai példákban az embereknek egyetlen levelet nem kellett írni sehová, hanem ezeket kiutalják a munkáltatón keresztül, hogy valódi segítséget kapjanak. Emellett pedig végre fontos dolgokkal kell majd az országban foglalkozni, mert lehet, hogy ez most érthető, hogy a rezsizsámlákon kínlódunk, meg a magas gázárakon, de nézzük meg, hogy hová jutottunk például a panelszigetelési programokban. Utolsó helyén vagyunk Európának, az Európai Unió országainak. Utolsó helyén. 20% körül van a panelprogramoknak a végrehajtása. Szlovákiába elmegyünk a panelszigetelések ügyében, tizenvalahány éve megoldották a problémákat. Nézzük meg Balassagyarmaton a Madách ligetet vagy a többi lakótelepünket. A vakolat sincs már lassan egy csomó épületen rajta. Vannak mozaikosan ilyenek persze. Én csak azt szerettem volna, vagy azért is gondolom, hogy ez a felvetés megérte, hogy egy kicsit beszéljünk róla és szerintem fontos lenne erről a közbeszéd, meg a helyi közélet szintjén is beszélni. És ebben a vonatkozásban mondtam azt is, hogy alvó a város, mert ez Polgármester úr, nem feltétlen a kulturális programokra vonatkozik, hanem arra, hogy például be tudjak menni a városi televízióba, vagy el tudjam mondani a véleményem az újságba képviselőcsoport-vezetőként. Tehát ezek azért így összefüggnek.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Minden mindennel összefügg. Bárányné dr. Balázs Máriának adom meg a szót.

Bárányné dr. Balázs Mária: Köszönöm szépen a szót! Én Gyenes Szilárd képviselő úr hozzászólására reagálnék, csak egy pontban. Az én ügyfélkörömben és ismeretségi körömben viszont pontosan azt tapasztalom, hogy sok fiatal, aki kiment külföldre, Angliába, Németországba dolgozni, miután családot alapított, hazajön, mert itt Magyarországon sokkal, de sokkal jobb és tartalmasabb a családpolitikai intézkedés, mint külföldön. Vagy például megint egy ismerősön keresztül most értesültem arról, hogy Svájcban gyermeket vállaló édesanya mindössze kilenc hónapig van odahaza, mert többet nem támogat a svájci állam. Tehát azért mondom, hogy figyeljünk oda és a pozitívumot teljesen és becsületesen emeljük ki, mert azért nem olyan rossz itt a helyzet. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Igen. Ehhez még annyit, hogy valóban első szóásra az Ausztria által adott inflációs, illetve klímakvóta családonként egyszeri 250 euró támogatást jelentett. Júniusban döntött erről az osztrák parlament, meg az év elején januárban. Ezt idén egyszer-egyszer kapták meg, azóta a gázáremelkedés bőven elvitte ezt a támogatást, tehát azért kell erre figyelni, mert a magyar kormány az átlagfogyasztásig minden háztartásba, minden hónapba megadja a támogatást, amely rendszeres támogatást jelent. És ez a támogatás nem idén tavasztól van, hanem amikor elkezdődött az inflációs emelkedés. A 2020-as év elején indultak el az energiaárak, azóta folyamatosan ezen a szinten volt, egészen augusztusig, míg Nyugat-Európában 2021 év elejétől folyamatosan emelkedtek az árak. Vagy ott van Szlovákia, aki az elektromos energia tekintetében önellátó. Két atomerőmű meg egy rakás vízierőmű az, ami szolgáltatja a villamosáramot Szlovákiában. Ma Szlovákiában drágább az elektromos áram, mint Magyarországon, mert ott az energiakereskedők nem állami cégek és az energiakereskedőknek a piaci kereskedői mechanizmusa, amely az Európai Unióban a gáznak a piaci értékéhez van kötve, egyszerűen irreális áron szolgáltatják a hálózatokon az olcsón megtermelt hazai elektromos áramot. Tehát én is

hallgatók ellenzéki sajtót és én is hallgatók kormánypárti sajtót és nem véletlen, hogy én sosem szoktam ezeket behozni a testületi ülésre. De az élet, a politika, a gazdaság, egy kicsit bonyolultabb annál, minthogy egymáshoz vagdossuk a kétmondatos, meg az sms rövidegű állításainkat. Sokkal bonyolultabb ez a helyzet annál, ezért a szociális rendeletet, én nem terhelném ezekkel a kérdésekkel. Legyen annyi a konklúzió, hogy az a célunk, hogy a legrászorultabbak esetében a továbbélés és az életszínvonal megtartásának lehetőségét biztosítsuk. Erről szól a rendeletünk.
Lombos Istvánnak adom meg a szót, aki ügyrendi javaslattal szeretne élni.

Lombos István: Köszönöm szépen! Azért nyomtam ügyrendit, mert amikor a napirendeket elfogadtuk, akkor már előttünk volt egy egyéni képviselői indítvány. Ha tárgyaljuk, akkor napirendre kellett volna venni. Nem szóltam, mert úgy döntöttem, hogy a szociális napirendnél majd tárgyaljuk. Ezen most már lépünk túl, de most, először meg kell szavaztatni, hogy az egyéni képviselői indítvánnyal mit csinál a Képviselő-testület. Ha elutasítja, akkor kell megszavaztatni az önkormányzat által elének tett előterjesztést. Ez az egyik rész, amit mondani akartam. A másik pedig, hogy nagyon sajnálom, hogy akkor, amikor szociális rendeletmódosításról kell tárgyalnunk, akkor arról beszélünk, hogy mi van Angliában, Ausztriában meg Szlovákiában. Arról meg legkevésbé beszélünk, hogy mi van Magyarországon, mert ez is megérne egy misét, sőt erről sokkal többet kéne beszélni, mert ami ma Magyarországon van, az azt jelenti, hogy ilyen és ehhez hasonló rendeletmódosításokat kell tárgyalnunk, mert a rászorulóknak egyre nagyobb számban jelennek meg az országba, akiknek segíteni kell. És igen, tiszteltem és becsülöm a városvezetést azért, mert próbál tenni annak érdekében, hogy a rászorultaknak segítsen és ezért mondta azt képviselőtársam, hogy meg fogjuk szavazni, hogy ha az egyéni képviselői indítványt nem támogatják, mert az, amit ide leírtunk az pontosan annyival több, mint a nulla. És nem sokkal, de sokkal több, mint a nulla. Így aztán azt kell mondanom, hogy az ügyrendi gombot azért nyomtam meg, mert az a kérésem, hogy miután nem vettük ugyan napirendre az egyéni képviselői indítványt, először arról döntsünk, és csak utána döntsünk az önkormányzat által elének tett napirendről. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Hát én nem így értelmeztem, Képviselő úr meg nem erősítette meg, hogy ezt minnek minősítsem. Egy határozatot látunk, ami nem felel meg ilyen módon az önkormányzati működésnek, mert határozatban ilyenről nem lehet rendelkezni. Képviselő Úr akkor légy szíves mondd meg, hogy ez most egy kiegészítése lenne a mi rendeletünknek, vagy ezt támogatja a mi rendeleti formánk szerint, vagy mi az, amit szeretnél ezzel a javaslattal?

Szedlák Sándor: Én azt hiszem egyértelműen nyilvánítottam véleményem, amikor a napirendekről volt szó. Azt kérdeztem polgármester úrtól, hogy hogy kezeljük ezt a kérdést, hogy a napirenddel együtt tárgyaljuk-e? Ez azt is jelenti, hogy napirendre van véve!

Csach Gábor polgármester: Azt is jelenti, de az én értelmezésemben azt jelentette, hogy beszélünk róla.

Szedlák Sándor: Na ne szórakozzunk Polgármester úr! Akkor vedd úgy, hogy önálló előterjesztés, és, mint önálló napirendi pontot tárgyaljuk.

Csach Gábor polgármester: Jó. Igen, ezt határozottan kellett volna kérned. Semmi akadálya, mivel szeretnéd, hogy külön határozat formájában szavazzon róla a Képviselő-testület. A vitát ezennel lezárom. A határozat LED-es részére vissza fogunk még térni egy számításal. A határozat első részével műfajilag nem tudunk mást tenni, csak azt, hogy nem szavazzuk meg, mert ez rendelet-módosítás lenne, amit nem lehet határozattal módosítani. De, még ha egyetértünk vele, akkor is azt mondanám, hogy szavazzuk meg, és akkor beledolgozzuk a rendeletbe, de abszolút nem értek vele egyet, úgyhogy én azt javaslom, hogy Képviselő úr határozati javaslatát ne támogassuk.

Lombos István: Csak tisztázni akarom. Ha azt mondtad volna Polgármester úr, hogy nem felel meg formailag az egyéni képviselői indítvány a napirendre vételnek, akkor nincs miről beszélni, akkor legfeljebb úgy, ahogy ezt megtettük, beszélünk róla. De ezt nem mondtad, mert hogyha formailag nem felel meg, akkor nincs miről beszélni, még egyszer mondom, de miután egyéni képviselő indítványról van szó, azt napirendre kellett volna venni, vagy nem felel meg. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Ha nem felel meg, de a Képviselő úr ragaszkodik hozzá, akkor napirendre kell vennem, tehát nem erről van szó, inkább Sándor képviselő úr nem volt határozott arról, hogy a határozata önálló napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra, vagy a szociális rendelet módosítására vonatkozó napirenden belül, mint módosító javaslat, de ezt most már elintéztük.

Aki támogatja a határozati javaslat elfogadását, igen szavazatával jelezze! Én nem támogatom, ez Szedlák képviselő úr egyéni indítványa.

A Képviselő-testület Szedlák Sándor képviselő úr által benyújtott határozati javaslatát **4 igen és 6 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** nem fogadta el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2022.(X.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

b.) Lakások az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és lakbérek mértékéről szóló 21/2004. (VI. 30.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját. Lombos István képviselő úrnak adja meg a szót.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr! 100 százalékkal akarjuk a 172 önkormányzati lakásnál a lakbérek emelését elfogadni. Az önkormányzat vezetése felé nálam kérdésként merül fel, hogy, hogy vállalhat fel ilyet a lehető legrosszabb helyzetben, hogy lehet ilyen előterjesztést elének tenni! Ennek az időzítése azt kell mondanom, elfogadhatatlan ebben a pillanatban. Én nem fejttem ki, hogy miért mondom ezt, mindenki tudja, hogy miről beszélek. A mai magyar helyzetben a lakbérének a 100 százalékos emelése a lehető legnagyobb hiba, és az időszerűsége pedig a legnagyobb probléma. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr! Azok az emberek, akik ebben a nagyjából 170 lakásban laknak, azért nem a legjobb helyzetben vannak. Nyilvánvaló persze, hogy lehet egyfajta igazságossági kérdés az, hogy a lakbérek, ha mondjuk a piaci viszonylatban nézzük, akkor rendkívüli módon magasabb összegben álltak be, mint az önkormányzati lakásoknak a bérleti díjai, de ennek ellenére ebben a kérdésben csatlakoznék Lombos képviselő úrhoz. Azt gondolom, hogy nem most van itt az ideje annak, hogy 100 százalékos lakbéremeléseket hajtsunk végre. Én azt gondolom, hogy ebben az igazságosság szempontjait és a mai helyzetnek az empatikus elemzését tekintve, egy 50 százalékos - legalább 6 hónapig tartó - emelést határozzunk meg és utána értékeljük újra ezt a kérdést. Nagyon rossznak tartom az időzítést, mert egyrészt már az előző napirendi pontnál elmondtuk, hogy mi mindent megtennénk az emberek sorának enyhítésére, ebből megint az derül ki, mint Tolsztoj mondja, hogy kivéve csak azt nem, hogy leszálljunk a hátukról. Tehát szerintem ezt fokozatosan kellene megoldani az általam említett két szempontot együttesen mérlegelve. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Igen, jogos Elnök úr észrevétele az időzítéséről, de azért néhány dolgot rögzítsünk. Ezt az előterjesztést kereken három éve próbáljuk behozni, de a COVID miatt nem lehetett. Nagyjából öt-hat éve szaladt el az albérleti árak Balassagyarmaton, jelenleg egy átlagos nagyságú önkormányzati lakás bérleti díja 20 ezer forint alatt van. Ezzel a rendeletmódosítással, tehát a 100 százalékos emeléssel, a költségelvű lakásoknál, a szakembereknek biztosított átlagos lakásnagyság esetén is a lakbér a piaci ár fele lenne. A piaci ár fele. A szociális alapon adott lakásoknál pedig 35-40 százaléka. Tehát egy rendkívül alacsony bérleti díjat jelent, ez az előterjesztésben is benne van.

Balassagyarmat Város Önkormányzata utoljára 2013-ben nyúlt hozzá ehhez a rendelethez és fontos volt, hogy az igazságosságát növeljük ennek a helyzetnek. Ma az önkormányzati lakások bérleti díjai olyan mélyen alul rendezettek, hogy nemhogy nem igazságos, de az esélye sincs meg annak, hogy fenntartható maradjon a lakásállomány. Esélye se. Az előterjesztésben szintén benne van, hogy az elmúlt 3-4 évben milyen ráfordításokat kellett a lakásállományra költeni és akkor ezek tűzoltásszerűek voltak. Elnök úr mindig panaszkodott, hogy ez kevés. Most ott tartunk, hogy nagyságrendileg közel a dupláját költjük arra, amennyi bejön belőle. Az a pénz, ami bejön, csak a lakásra fordítható, tehát olyan nem történhet meg, hogy ez a pénz máshová kerül, tehát ha itt emelünk, akkor a lakásállománynak biztosítunk forrásokat. Igazából 2013 óta egyszer hozzányúltunk a rendelethez, még hozzá akkor, amikor az önkormányzati konszolidációnál a polgármesteri hivatalnak meg az önkormányzatnak külön adószáma lett és akkor dönthetett az önkormányzat, hogy a lakások tekintetében áfás bérleti díjat fizettet, vagy sem és az áfa eltűnt. Tehát akkor 25 százalékos csökkentést jelentett, tehát 2012-höz képest 25 százalékkal olcsóbbak lettek az önkormányzati lakások. Szerintem ez akkor hiba volt, de nyilván amikor egy önkormányzati gazdasági helyzet prosperál, akkor máshogy gondolkodik, mint amikor szorít cipő. Úgyhogy ebből a szempontból kell nézni és nagyságrendileg 30-40 ember szokott jelentkezni egy szociális lakásra, tehát inkább új lakásokra lenne szükség. Azt tudom mondani a hozzászólások kapcsán, hogy respektálok, - nyilván nem ezen fog meggazdagodni az önkormányzat - amiről Gyenes Szilárd beszélt, hogy szükséges igazítani ezeket a díjakat. Én azt javaslom, amely a két javaslat között van, hogy ennek a rendeletmódosításnak a hatályosulása, ami a díjszabást illeti, 2023. április 1-je legyen, tehát a fűtési idényt és a telet egyelőre várjuk meg, hogy legyen ideje felkészülni mindenkinek arra, hogy emeltebb díjszabáshoz kell hozzászoktatnia magát. És akkor azt is tegyük hozzá, hogy a minimálbér hogy változott az elmúlt 10 évben, tehát azért a jövedelmi viszonyok lényegesen javultak, ahhoz képest, ami volt. De respektálok, valóban a mostani energia-finanszírozásnál ez problémát okozhat. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr! Örömmel hallottam, amit mondott, ez részünkről elfogadható kompromisszum, mert az egyik nagyon fontos részeleme volt a javaslatunknak az, hogy bárki, akármilyen élethelyzetben él, annak hagyjunk időt arra, hogy fel tudjon készülni egy másikra. Tehát mi ezt támogatni fogjuk, hogyha a hatályosulása az később van. Köszönöm!

Lombos István: Köszönöm szépen! Tudom akceptálni Polgármester úr által elmondottakat. Én tulajdonképpen a pillanatnyi helyzetről beszéltem, hogy az időzítése az nem jó. Elhiszem és tudom is, hogy szükséges korigálni a lakbéreket. Még egyszer mondom, az időzítésen csodálkozom, hogy az önkormányzat vezetése most, ebben az időszakban, bele akar ebbe menni, de hát az utolsó mondatok azok pozitívak, azok tetszettek nekem, még akkor is, amikor Alpolgármester úr azt mondta a bizottsági ülésen és teljesen igaza van, hogy nagyon sokan nem is fizetik a lakbért. Ezzel kapcsolatban csak azt akarom mondani, hogyha még duplájára emeljük, akkor még többen nem fogják fizetni esetleg. Mindenképpen akceptálok, amit Polgármester úr mondott. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Szerencsére azért nincsenek olyan sokan, akik nem fizetik, tehát ne csináljunk kedvet ehhez. A két kezemen meg tudom számolni, hogy ki az, aki nem fizeti, de azok nem fogják az emeltet sem.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, hogy a rendelet 2023. április 01. nappal legyen hatályos. A javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet is, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022.(X.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és lakberek mértékéről szóló
21/2004.(VI.30.) rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10.) Előterjesztés a Kórház biomassza fűtőművének összekapcsolására a Szent Erzsébet Időotthonával

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Röviden arról van szó, hogy a kórházban működő biomassza fűtésű kazánnal a szociális otthonunkat kössük össze. Ezt nagyon régóta tervezzük, de most már súlyos gazdasági kényszer is van rá, hogy ezt megtegyük. Nyilvánvalóan ennek a legnagyobb akadálya per pillanat nem a finanszírozás, nem az engedélyezés, nem a hatálybalépés, hanem az, hogy egyáltalán a kórházfenntartó hozzájáruljon ehhez. Már dolgozunk rajta, reméljük minél előbb sikerül írásban is pontot tenni erre. A kazán kapacitása 6,5 Megawatt, melyből a Kórház per pillanat 2-2,5 Megawattot használ, ezért a következő lépcsőben az lenne a feladat, hogy a kazán fennmaradó kapacitásából a szociális otthonnak, a mellette lévő csecsemőotthonnak, illetve a környékbeli lakótelepeken, a 600-650 társasháznak is tudna megfelelő és olcsó energiát szolgáltatni. A beruházás összege nagyságrendileg, ha új kazánházzal nézzük, akkor is egy 20-30 százalékos megtakarítást jelenthet a korábbi néhány forintos megtakarításhoz, a jelenlegi gázárakhoz képest.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

152/2022.(IX.29.) **h a t á r o z a t a**

a Dr Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézetben működő biomassza fűtőmű szabad kapacitásai hasznosításának támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Dr. Kenessey Albert Kórház Rendelőintézetben működő biomassza fűtőmű szabad kapacitása hasznosításra kerüljön a környékbeli intézményekben és társasházakban.
- 2.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a határozat 1. pontjában megjelölt kapacitás hasznosítás első üteme a Szent Erzsébet Idősek Otthona csatlakoztatása legyen a biomassza fűtőműre.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházáshoz szükséges egyeztetéseket, a kivitelezés előkészítését kezdje meg, a képviselő-testület esetlegesen szükséges döntéseit készítse elő.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Polgármester megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, majd elköszön a Városi Televízió nézőitől.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző