



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november hó 23. napján 14.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** dr. Varga Andrea jegyző  
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző  
Balázsne Cservenák Ildikó osztályvezető  
Szikora Péter osztályvezető

**MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN:** Feigli Ferenc Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Roza Gábor DMRV Zrt. üzemvezető  
Oláh Tamás DMRV Zrt. önkormányzati kapcsolattartó

**Csach Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek.

Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 10 jelen van**, Hajnal Sándor képviselő távolmaradását, Dr. Szabó Géza képviselő késését előre jelezte) és megnyitja azt.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek módosító javaslata, kiegészítése? Győri Jánosnak adja meg a szót!

**Győri János:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr! Napirend előtt kérnék szót a körzetemet érintő utak, járdák, csapadékvíz-elvezetők és útjelző táblák vonatkozásában.

**Csach Gábor** polgármester: Tisztelt Testület! Mivel Dr. Szabó Géza képviselőtársunk késését jelezte, ezért javaslom, hogy a nyílt ülések napirendjeinek a megtárgyalásával kezdjük ülésünket.

A **Balassagyarmat hulladékgazdálkodásáról** szóló tájékoztatóhoz vendégként megjelent Feigli Ferenc jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt csak rövid ideig tud a képviselő-testületi ülésen részt venni, ezért javaslom továbbá, hogy elsőként a nyílt ülés 2.) napirendjét tárgyaljuk meg.

Egyéb kérdés, javaslat? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Győri János napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

**Nyílt ülés:**

- 1.) Tájékoztató Balassagyarmat hulladékgazdálkodásáról  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Tájékoztató Balassagyarmat vízellátási helyzetéről  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Zárt ülés:**

- 1.) Előterjesztés a Balassagyarmat Városi Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Előterjesztés a „Balassagyarmati ipari terület melletti útfelújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének elfogadására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Nyílt ülés:**

**3.) Rendeletek**

- a.) Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 4/2015.(II.03.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendeletben biztosított beruházási adóelőny felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**4.) Vagyoni és Lakásügyek**

- a.) Előterjesztés a Balassagyarmat 1648/2 hrsz alatti ingatlan értékesítésére  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1. ajtószám alatti lakás hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) Előterjesztés a Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- f.) *Előterjesztés az Értelmi Fogyatékosokkal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/B. 509/2. hrsz-ú helyiségre kötött szerződés módosítására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- g.) *Előterjesztés a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- h.) *Előterjesztés a Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- i.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú helyiség (Könyvesbolt) további hasznosítására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- j.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló döntés módosítására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- 5.) *Előterjesztés Balassagyarmat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyására, partnerségi egyeztetés lezárására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- 7.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2021-2022. évi beszámolójának elfogadására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*
- 8.) *Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*

### **Napirend előtt**

**Csach Gábor** polgármester szomorú szívvel és mély fájdalommal tudatja mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy Ferencsik Pál dandártábornok, az egykori Balassagyarmati Határőr Igazgatóság vezetője, Balassagyarmat Város Pro Urbe díjazottja, 2022. november 12-én elhunyt. Röviden ismerteti életútját. Elmondja, hogy Ferencsik Pál 1946. augusztus 14-én született Tereskén. 1967-től a Határőr Parancsnokság hivatásos tisztjeként dolgozott Balassagyarmaton. 1975-ben kerületparancsnoki tiszti beosztásba, parancsnok-helyettesi pozícióba került. 1983-ban elvégezte a Rendőrtiszti Főiskolát, századosná léptették elő. 1986-ban a Zrínyi Miklós Katonai Akadémián kiváló eredménnyel diplomázott, ekkor őrnagyi rendfokozatba helyezték. 1996-ban a Balassagyarmati Határőr Igazgatóság igazgatójává történt kinevezésekor ezredessé, majd 1999-ben dandártábornokká nevezték ki, utóbbira Nógrád megye fegyveres állományú köréből első alkalommal került sor. 1961-től 18 éven át a helyi Dózsa, majd a BSE igazolt labdarúgója volt. 2000-ben részt vállalt a Balassagyarmati Polgárőr Egyesület életre hívásában, kezdeményezésére jöttek létre a helyi Mikszáth Kálmán Középiskolában és a nagybáttonyi Fáy András Szakközépiskolában a rendészeti, határőrizeti ismereteket is nyújtó fakultációs osztályok. Társadalmi és közösségépítő tevékenységéért 2004-ben Balassagyarmatért Emlékérem kitüntetésben részesült. Nyugodjon békében!

Megkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy egy perces néma felállással adózzanak emlékének. (Egy perces néma felállás).

Emlékét megőrizzük!

**A Polgármester** napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. Minden napirend előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottokról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Csach Gábor** polgármester napirend előtti hozzászólásra megadja a szót Győri János képviselő úrnak.

**Győri János:** Köszönöm szépen Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az emberek ott érzik jól magukat, ahol jól járható útjaik, illetve jól járható járdáik vannak. Mivel ebben az évben az utak, járdák, a vízvezető rendszer helyzete nem volt napirenden a Testület előtt, ezért néhány gondolatot szeretnék elmondani, már ami engem, illetve a körzetemet érinti. Polgármester úr minden évben bekéri a képviselőktől, hogy az adott évben, a saját körzetükben mit szeretnének elvégeztetni. Én is beadtam - most már harmadszor - a Komjáthy utcát érintő javaslatomat, ami a játszótér felé eső, körülbelül 50 méteres szakasz aszfaltozására, illetve egy 30-50 méter közötti járdaszakasz kiépítésére vonatkozott. A Komjáthy utcát ez a kis köz köti össze a Május 1. utcával - ezen keresztül átmenve jutnak el a gyerekek az iskolába, az idősek a buszváróba - ,és bizony ez az útszakasz nagyon rossz állapotban van. Erre kérnék valami megoldást, mert eddig még választ sem kaptam arra, hogy ennek a problémának a megoldására milyen elképzelései vannak az önkormányzatnak?

Ezen kívül többször kértem már, hogy útjelző táblákat kellene kirakni a Bartók Béla, Kodály Zoltán, Liszt Ferenc, illetve a Kondor Ernő utcákba, mivel a lakók a házukról leszedték az utcajelző táblákat és így, a Szügyi úton közlekedők nem tudják, hogy melyik utca hol található. Ez nagyon jó lenne.

Továbbá a buszvárók kiépítésével kapcsolatosan is - amiben lehet, hogy én is egy kicsit „ludas vagyok” - lenne kérésem. A Jeszenszky utca sarkán van egy buszváró, aminek nagyon rossz a megközelítése. Egyetlen egy pad található ott, esőben, hóban, sárban, fagyban használják ezt az idős emberek. Többször kértem már, hogy vagy helyezték azt át, vagy építsenek egy újat.

Ezen kívül az önkormányzat - hála a jó Istennek - három év után, a Blázsik Károly utcában ugyan megcsinálta a vízvezető rendszert, de attól félek, hogy egy fél éven belül ismét el kell kezdeni, mert elég rossz állapotban van a javítás után is.

Egyetlen egy dolgot szeretnék még kérni. A Jeszenszky utca végén van egy betonoszlop, egy beton világítótest, ami most már harmadik éve meg van billenve. Jeleztem ezt már többször az önkormányzat felé, és most már szeretnék tájékoztatást kapni, hogy mi történik ezzel a villanyoszloppal? Nem tudom, hogy az önkormányzathoz, vagy az ÉMÁSZ-hoz tartozik-e, de szerintem az önkormányzat ki tudja deríteni, hogy kinek a feladatkörébe tartozik. Ez most már annyira meg van dőlve, hogy félok, hogy kidől. Észrevételeimet Alpolgármester úrhoz intéztem és szeretnék valami javaslatot kérni a buszváróval kapcsolatban is. Lehet, nem lehet, mikor lehet ezt megoldani? Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Megadom a szót Huszár Péter alpolgármester úrnak.

**Huszár Péter:** Köszönöm a kérdéseket! Örülök, hogy Képviselő úr ilyen aktív, igaz minden hónapban szoktunk beszélgetni ezekről a dolgokról. Elsőként az utakkal kapcsolatos észrevételekre válaszolnék. Minden évben megtervezzük, hogy milyen utakat szeretnénk felújítani, rendbe hozni, kátyúzni, és úgy gondolom, hogy ez idáig meg is tettünk mindent annak érdekében, hogy az utak rendben legyenek, de a mostani gazdasági helyzet egy kicsit keresztülhúzta a számításainkat. Mi is érezzük a Május 1. utca környéki problémát, ezt nemcsak a Képviselő úr jelezte, hanem az ottlakók is. De azt is tudjuk, hogy a város többi területén is vannak tennivalók. Egy kis türelmet kérnék még. Nekünk, nekem is lenne kérésem. Én csak annyit szeretnék kérni a balassagyarmatiaktól - ami tulajdonképpen az önkormányzati rendeletben is benne van - ,hogy a Képviselő úr által is említett csapadékelvezető árkokat az ott lakók tartsák rendben, hiszen az, az ott lakóknak lenne a feladata. Azt még nem hallottam a Képviselő úrtól, hogy elment volna azokba a lakásokba, ahol látja, hogy a csapadékelvezető árok nincs rendben tartva, és megkérte volna az ott lakókat, hogy takarítsák azt ki. Mi, erre már nem vagyunk képesek, nincs annyi ember, nincs annyi dolgozó a GAMESZ-nál, hogy ezeket a munkálatokat el tudjuk végezni. Azt szeretném kérni, hogy a csapadék könnyebb elfolyása érdekében közösen figyeljünk erre! A városnak is érdeke, hogy ne legyenek ebből problémák, de elsősorban nem a várossal, hanem a szomszédokkal szúrunk ki, ha nem tartjuk rendben az árkokat, ha nem vágjuk le a fűvet. Én, a saját utcámban, a Józsv útca és az Árpád utca sarkán látom, hogy, ha nincsenek felszólítva az ott lakók, akkor három méteres méhlegelővé változik a terület. Ez egy családnak maximum egy órás munka, de, ha mondjuk, mi vonulunk ki, az komoly munkabért, és egyéb

dolgot jelent. Ez az észrevételem a csapadékvíz elvezetőkkel kapcsolatos.

A Blázsik Károly utcában meg fogom nézni, hogy mi a probléma, milyen hibákat követtünk el, mert az elég hosszú vízvezető szakasz.

Egy másik téma az útjelző táblák. Ez egy teljesen jogos kérés, csak ezeket meg kellene tervezni, hogy azok a városképbe illeszthetők legyenek, mert ott mind a két oldalt van olyan szigetrész, amittől eleve nem lehetne látni azokat az utcákat, amiket Képviselő úr mondott. Ezen dolgozunk.

A buszváróval kapcsolatban több kísérletet tettem már annak érdekében, hogy ez áthelyezésre kerüljön. Egy évig gondolkodtunk azon, hogy hova kerüljenek ki a buszvárók, azt hiszem, hogy éppen a Képviselő úr körzetében volt az, hogy még az utolsó pillanatban plusz buszvárót is kihelyeztünk a javaslatára, de azt sem sikerült jó helyre kinézni. Egy ilyen buszváró áthelyezése 6-700 ezer forint legalább, ide szaktudás kell, de dolgozunk rajta, valahogy ezt is meg fogjuk oldani.

A Jeszenszky utcában lévő villanyoszlopról tegnap szereztem tudomást, holnap kimegyünk a helyszínre és megnézzük, hogy mit tudunk csinálni.

A Komjáthy utca: teljesen jogos az igény. Még, ha az aszfaltozás nem is lenne annyira egetverően sürgős, - mert nagyon sok helyen vannak még földútjaink -, de a játszótér mögötti átjárórészt mindenképpen meg kellene csinálni, mert ott az eső ki is mossa a területet. Ott megpróbáljuk térkövel, vagy valami stabilabb anyaggal megoldani a burkolatot, ami hosszú távon is megoldást jelent. Köszönöm szépen!

## **Napirend**

### **Nyílt ülés:**

#### **1.) Tájékoztató Balassagyarmat hulladékgazdálkodásáról**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

#### **A képviselő-testületi ülés előtt kiosztásra került a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. Balassagyarmat hulladékgazdálkodását érintő tájékoztató.**

**Csach Gábor** polgármester: A kiosztott tájékoztató nem a Városüzemeltetési Kft. működéséről szól, hiszen annak működéséről a Képviselő-testület pontos információkkal rendelkezik. A munkatervben elfogadott módon, az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, valamint a DTkH Nonprofit Kft. képviselőjét hívtuk meg a mai képviselő-testületi ülésre - mert fővállalkozóként a szervezet végzi a hulladékszállítást - ,a regionális feladatellátás helyzetéről szóló tájékoztató megtartására. Nem titok, hogy a meghívás többek között ellenzéki kérésre is történt.

Köszöntöm Feigli Ferenc urat, a Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. igazgatóját, aki az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, valamint a DTkH Nonprofit Kft. képviselőjeként is jelen van. Kérem, hogy fáradjon a vendégmikrofonhoz és röviden ismertesse a részemre megküldött tájékoztatót!

**Feigli Ferenc** ügyvezető: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Feigli Ferenc vagyok, a Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, illetve a DTkH Nonprofit Kft. regionális szolgáltatásvezetője.

Onnan kezdem, hogy a Zöld Híd B.I.G.G történetében több szakaszt lehet megfigyelni. Volt egy olyan szakasz, ami Magyarországon egyedülként valósult meg, amikor a Katasztrófavédelem átvette a szolgáltatást 2018. július 1-ével. Ez egészen 2020. október 31-éig tartott, majd 2020. november 1-jétől a DTkH -val való konzorcium után kapta vissza a Zöld Híd B.I.G.G a közszolgáltatói engedélyét, tekintve, hogy a hatályos jogszabályok alapján, Magyarországon csak közszolgáltatói engedély birtokában lehet közszolgáltatói tevékenységet végezni. Azzal nem kívánnék foglalkozni, hogy a Katasztrófavédelem miatt érkezett meg, viszont a Katasztrófavédelem ittlétét - ha szabad így finoman fogalmazni - azóta is nyögi a cég. Önök, illetve a település lakossága nem, de Pest megye számos települése szembesült a nyár folyamán azzal, amikor az a helyzet alakult ki, hogy a Zöld Híd B.I.G.G Nonprofit Kft. és DTkH konzorciumába tartozó állomány közel 30%-a egyik pillanatról a másikra föllállt. Ez a létszámihiány azt eredményezte nálunk, hogy egy pár településen - Pest megyében - nem a kommunális, hanem a szelektív, illetve a zöld hulladék kinn maradt.

Sokszor lehetett azt olvasni, hogy elszámolási vitában volt a Társulás, a DTkH, a Zöld Híd, az NHKV Zrt-vel. Ezt annyiban szeretném pontosítani, hogy nekünk nem a díj összegével volt a problémánk. Mi pontosan

ugyanannyi díjat kapunk 2012. óta minden évben, hiszen rezsicsökkentett a hulladékgazdálkodási díj, nekünk pont a Katasztrófavédelem bejüveteléből adódott a problémánk, ugyanis 2021. július 1-jétől az NHKV Zrt. a liter alapú elszámolásról átállt a súly alapú elszámolásra. A 2021-es év II. félévének az elszámolását, a 2019-es évi begyűjtött súlyok adták. A hatályos jogszabályok alapján, az NHKV nyilvántartásában lévő - úgymond - begyűjtött súlyok után történik az elszámolás 2021. II. félévére, és itt volt egy vita a Társulás, a Zöld Híd, a DTkH és az NHKV Zrt. között, ugyanis a Katasztrófavédelem idején nem az NHKV -nál jelent meg az a mennyiség, amit begyűjtött a Zöld Híd, hanem a Katasztrófavédelemnél. Így az NHKV kimutatásából hiányzott az a tonna-mennyiség, ami a hatályos jogszabályok alapján nála kellett volna, hogy legyen. Ez nem a Zöld Híd, nem a Társulás, nem a DTkH hibájából adódott, hanem abból adódott, hogy egyedülként Magyarországon a Katasztrófavédelem biztosította a szolgáltatást a 113 társult település önkormányzatainál, és a jogszabály nem tért ki arra az esetre, hogy nem az NHKV -nál van a súlyelszámolás, hanem a Katasztrófavédelemnél. Ez ütött egy közel 1,4 milliárdos lyukat abból adódóan, hogy a 21-es év II. félévére annnyival kevesebb pénzt kaptunk, mint a liter alapú elszámolásnál. Hogy a költségeinket csökkenteni tudjuk, megígértük a dolgozóinknak januárban, hogy a havi cafetériát egy összegben fizetjük ki nekik júniusban, hiszen reményeink szerint, az általunk kiszámolt összeget megkaptuk volna május végén, így nyugodtan tudtuk tenni ezt a kijelentést. Miután nem kaptuk meg az NHKV-tól ezt az összeget, ezért mi sem tudtuk a cafetériát kifizetni, amire a dolgozók több, mint 30%-a úgy reagált, hogy felállt és otthagya a céget.

Napjainkra mondhatom, hogy az elmúlt három hónap tekintetében ezt a helyzetet megoldottuk, a szükséges létszámunkat feltöltöttük, és azt gondolom, hogy többé-kevésbé, Balassagyarmat kivételével, hiszen Balassagyarmaton és a társult 13 önkormányzat területén, nem direktbe mi látjuk el a közszolgáltatást, hanem a balassagyarmati városüzemeltetési cégen keresztül alvállalkozásban végzi a város cége, tehát itt ebből Balassagyarmat környékén nem érzékeltek semmit, de Pest megyében igen. Itt szeretnék egy nagyon fontos dolgot elmondani. Nagyon sokszor megkaptam az elmúlt időszakban azt, hogy nem jó az NHKV elszámolása, nem elég a díj semmire, azért tart ott a közszolgáltatás, mert nem elég a pénz, és hadd ne soroljam. Én azt gondolom szakmailag, hogy ez nem igaz. Tehát, nem az az alapvető probléma, hogy amit kapunk pénzt, az nem elegendő. Az a probléma, hogy a jelenleg hatályos díjelszámolás az úgy néz ki, hogy a közszolgáltatók havonta 75%-ot kapnak meg abból a díjból, ami nekik az egytizenketted lenne, és a maradék 25%-ot pedig másfél év múlva kapják meg. Tehát, nekünk nem a díj nagyságával van problémánk, hanem az elszámolás módjával. Ha minden hónapban megkapnánk azt a díjat, ami nekünk jár, semmi problémánk nem lenne. A közszolgáltatóknak azt a 25%-ot kell előfinanszírozni, előfaktorálni, és nekünk ez okoz problémát. A hozzám intézett kérdések első részével kapcsolatban - ,hogy hol tart a hulladékgazdálkodás jelenlegi helyzete, illetve az NHKV elszámolása - azt tudom mondani, hogy itt nem a díj összege a fő probléma, hanem az elszámolás módja. Tehát, ha mi időben megkapnánk azt a pénzt, amit nekünk kellene megfinanszírozni, akkor semmi problémánk nem lenne, még úgy sem, hogy az elmúlt 10 évben nem emelkedett a díjunk. Az, hogy mi lesz az energiaárak és a gázolaj árának a kompenzálásával, illetve az egyéb gépeink energiafogyasztásának növekedésével - ahogy az anyagba is leírtam - ,arra igazán nem tudok mit mondani, hiszen még folynak a tárgyalások, de arra egyértelmű választ nem kaptunk, hogy megkapjuk, azt sem, hogy mikor, illetve azt sem, hogy hogyan. Én, azt gondolom, hogy ez egy jelentős összeg ahhoz, hogy ezt a közszolgáltatásba ne vonják be. Mi annyit tudunk tenni, hogy a térség országgyűlési képviselőjének minden adott fórumon jeleztük, illetve polgármestereket is arra kértük, hogyha tudnak, akkor ők is jelezzék azt, hogy nekünk erre a kompenzációra, közszolgáltatói oldalról szükségünk van.

A másik nagyon fontos - próbálok sorba menni, gondolom, hogy amiket én kaptam kérdéseket, amire az anyagot is írtam, az arra a kérdésre irányult, amiket Polgármester úr is kapott a másik oldaltól - és nagyon sokszor fölmerült dolog - és egy kicsit, büszke vagyok a munkánkra -, hogy az elmúlt időszakban mindenhol feljelentettek minket. Feljelentettek a KÖFE-nél, feljelentettek a Kormányhivatalnál, feljelentettek az ÁNTSZ-nél, feljelentettek a Katasztrófavédelemnél, sőt feljelentettek a KEOP pályázatokat ellenőrző szervezetnél is. Mindig azt szoktam mondani, hogy általában azokat szokták feljelenteni, akik jól végzik a munkájukat, mert aki nem végzi jól azt sajnálni szokták. Ez visszajelzés volt nekünk is, hogy jól végezzük a munkánkat, illetve most már jegyzőkönyveink vannak azzal kapcsolatban, hogy mind Ökörtelek-völgy tekintetében, mind Nógrádmargal tekintetében minden rendben van, tehát rendben van katasztrófavédelem szempontjából, rendben van környezetszennyezés szempontjából, minden szempontból. A KEOP legutolsó jegyzőkönyve alapján - ami a múlt heti ellenőrzés során készült -, minden rendben van. A KEOP csak az Ökörtelek-völgyi III-as ütemet érinti, a III-as ütemnek a kapacitáskihasználtsága is rendbe van, illetve a megállapítás alapján, a hatályos ütemtervek szerint történik a lerakónak a töltöttsége, még úgy is, hogy a

KEOP tervezésekor - 2019-ben -, jelentősen alul tervezték a lerakó kapacitását. Ugyanis annak idején úgy tervezték, hogy hét darab település ki fog válni a Társulásból és nem vették figyelembe azt, hogy Pest megyének azt a régióját érintjük, ahova Budapestről történő kivándorlás következtében a mi általunk jelentkezett többlet szerződés-kötés, az majdnem 25%-kal több volt. Tehát még úgy is, hogy ezt nem vették figyelembe a KEOP tervezésénél, teljesen rendben vagyunk, és az előre meghatározott ütemterv szerint történik a lerakónak a kapacitáskihasználtsága. Sokan kérdezték tőlünk, hogy ezt hogy tudtuk így elérni? Egyetlen egyféleképpen tudtuk elérni, - és erre pont a nógrádmarcali lerakó az élő példa. Tehát, amíg meg nem érkezett az új szakmai menedzsment 2020-ban, addig a nógrádmarcali lerakó esetében nem volt semmilyen hasznosítás, azaz nulla hasznosítás volt. Ez azt jelentette, hogy ami bekerült a lerakóba, az, egy az egyben a lerakótérbe került lerakásba. Majd, amikor megérkezett az új menedzsment, akkor mi bevezettük a hasznosítást, ami gyakorlatilag az NBH hasznosítást jelentette. Ez azt jelenti, hogy RDF-et állítottunk elő a hasznosítható hulladékból. Nem akarom ismétetni a súlyokat, gondolom mindenkinek megküldésre került az utóbbi öt évben a nógrádmarcali lerakóba, lerakásra került tonnamennyiség. Tehát ennek ellenére tudtuk azt elérni, hogy bevezettük a hasznosítást, hogy attól az országos átlagtól eltérően, - mert országosan mindenhol, gondolom Önök is tapasztalják, hogy évről évre nő a hulladék mennyisége, mind a szelektíven gyűjtött, mind pedig a kommunális hulladékának tekintetében - és most csak Nógrád megyéről beszélnek – a lerakóba lerakott hulladék mennyisége csökkent a DTkH szerepvállalása óta éppen abból kifolyólag, hogy elindítottuk a hasznosítást. Azt gondolom, hogy a jelenlegi kapacitáskihasználtságot figyelembe véve, ütemterv szerint történik a lerakónak a töltöttsége, tehát ameddig ennek a lerakónak elvileg működni kellene, addig - nyugodt szívvel tudom kijelenteni - ,működni is fog. Másik oldalról egy nagyon fontos változás fog bekövetkezni, mégpedig az, hogy 2023. július 1-től a MOL, mint koncesszor átveszi az egész hulladékgazdálkodást 35 évre. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatok kötelező szerepvállalása június 30-ával megszűnik. Ezzel párhuzamosan, a hatályos közszolgáltatói szerződések is megszűnnek és a MOL nem, mint közszolgáltatókkal fog szerződést kötni, hanem ő mint koncesszor fogja az integrátoron keresztül, a tényleges szolgáltatót végzőkkel a szerződést megkötni. A MOL innentől fogva saját maga fogja elosztani a hulladék útját, tehát most már elkezdte a kapacitásokat lekötni, mind a lerakók, mind az átrakók, mind a válogatók tekintetében, tehát gyakorlatilag július 1-jétől mondhatjuk azt is, hogy egy új világ, egy új elszámolás fog következni. Én, a magam részéről, abból a szempontból örülök ennek - visszautalok az előző mondataimra -, hogy egy olyan szintű mamutvállalatnak, mint a MOL, nem fog gondot jelenteni az, hogy nem 75%-ot finanszíroz nekünk, hanem 100%-ot. Tehát, ha mi, azt a 100%-ot megkapjuk, akkor semmi gondunk nincs, még akkor sem, ha változatlan díj mellett történik a közszolgáltatás biztosítása. Felmerült kérdésként, hogy mi lesz az alvállalkozóinkkal? Eleve, amikor átvettük ezt az egészet, akkor nagyjából hat vagy hét alvállalkozója volt a Zöld Híd-nak a 113 társult településén, ez most kettőre szűkült. A 13 település tekintetében a szolgáltatást Balassagyarmat cége végzi, az összes többi településen pedig a Váci Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Én azt érzem a tárgyalásokon, hogy a MOL mindenféleképpen a nagy alvállalkozói rendszert preferálja, és nem nagyon akar többfélepcős alvállalkozói köröket bevonni. Az, hogy ez hogyan fog megvalósulni, megmondom őszintén, nem tudom. Tehát, a konkrét kérdésre, hogy mi lesz a Balassagyarmat város tulajdonában lévő 100%-os céggel, nem tudok konkrét választ adni, mert ebben a térségben a MOL saját magát jelölte ki integrátornak. Ez azt jelenti, hogy mindegyik szolgáltató a MOL-lal fog szerződni, tehát itt nem lesz integrátor kiválasztás, hanem a MOL magához vette ezt az integrátori szerepkört. Az én szakmai véleményem az, ami nem változott az elmúlt időszakban, hogy 150-200 ezer fő alatt nem rentábilis a szolgáltatás. Mi is úgy tudtuk elérni az eredményességünket a Zöld Híd tekintetében, hogy a 6-7 alvállalkozót lecsökkentettük kettőre és azt mondtuk, hogy amit eddig 6-7 csinált, azt most a kettő csinálja. Az én szakmai álláspontom az, hogy egyszerűen nem lehet rentábilis és nem lehet eredményes egy olyan közszolgáltató, aki nem lát el legalább 150 ezer főt, de hangsúlyozom még egyszer, ez az én szakmai véleményem. Én próbáltam többé-kevésbé összefoglalni mindent, amit kérdésként kaptam, és a feltett kérdésekre természetesen válaszolok.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen! A Képviselő-testületé a szó. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót! Tisztelt Képviselő-testület! Polgármester úr! Igazgató úr én egyetlen egy dolgot szeretnék jelezni az Ön által elmondottakra. Rendkívül örülök, hogy minden szép és minden jó, az emberek szelektíven gyűjtött hulladéka sem kerül a depóba, sőt újabb kapacitások vannak, tehát szinte meg is nyugodtunk. Nekem korábban volt a Testület és Polgármester úr felé egy kérésem, amit

most tolmácsolnék Ön felé is. A mi képviselőcsoportunk szeretne Nógrádmarcalban és Kerepes Ökörtelek-völgyben is egy üzemlátogatást tenni. Gondolom ebben nyitott kapukra fogunk találni. Szeretnénk megnézni egy pár dolgot és aztán majd feltenni esetleg kérdéseket, amire tud Igazgató úr válaszolni. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Parancsoljon Igazgató úr, megadom a szót.

**Feigli Ferenc** ügyvezető: Köszönöm szépen! Megint csak a saját véleményem. Abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy a 113 település tekintetében - ha most csak a Társulás önkormányzatait nézzük - eléggé sokszínű a képviselő-testület összetétele. Mindig azt szoktam mondani, hogy nekem függetlenül attól, hogy a lakosok kit választanak meg, az aktuális városvezetéssel kell együttműködnöm, és jó kapcsolatot kialakítanom. Az, hogy kit választanak meg, az a lakosságon múlik. Viszont én azt gondolom, hogy nincs baloldali hulladék, jobboldali hulladék, meg független hulladék. Soha nem szerettem azt, amikor a hulladékból politikai kérdést próbálunk csinálni. Miért mondom ezt? Azért mondom ezt Képviselő úr, mert Hohn Krisztina volt az, aki a tavalyi év decemberében egy 42 pontos kérdéssort állított össze a Zöld Híd irányába, az általa nem jónak vélt, vagy nem elégséges üzemeltetéssel kapcsolatban. Mi, akkor, kezdeményeztük Képviselő asszonytól, hogy nagy szeretettel látjuk. Ez tavaly decemberben volt, azóta egy „a” betűt nem válaszolt Képviselő asszony, és nem is jött hozzánk, úgyhogy most nyugodt szívvel tudom Önnek is ugyanazt följánlani a képviselőcsoporttal egyetemben, hogy bármikor, amikor szeretnének, szeretettel látjuk Önöket akár Nógrádmarcalban, akár az Ökörtelek-völgyi lerakóban. De még egyszer mondom, én a magam részéről minden egyes szakmai kérdésre, ahogy eddig, úgy ezután is fogok válaszolni, viszont a politikai kérdésekben nem szeretnék sem állást foglalni, sem irányutatást adni senkinek. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen! Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd**: Köszönöm szépen! Élni fogunk vele, csak azt nem értem, amit hozzátett, mert olyan Hohn Krisztás arcom lenne? Vagy nem tudom. Köszönöm!

**Csach Gábor** polgármester: Más hozzászólást nem látok, így megköszönöm Igazgató úrnak, hogy megjelent, és bár kevesek számára érthető módon, de beavatott minket a hulladékszállítás rejtelseibe. Körünkben van Kovács Csaba igazgató úr, a Városüzemeltetési Kft-től. Ha jól tudom, december elején lesz egy nagy szakmai konferencia, ahol reméljük, hogy közelebb jutunk a jövő évvel kapcsolatos változásokhoz. Nyilván, ha Igazgató úr ebben információkat fog kapni, akkor folytatódik ez a napirend, már csak Balassagyarmatra szorítkozva. Köszönöm szépen Igazgató úr!

**Dr. Szabó Géza** képviselő megérkezett, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak a száma 11 főre módosult.

## 2.) Tájékoztató Balassagyarmat vízellátási helyzetéről

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Köszöntöm körünkben a DMRV Zrt. két képviselőjét, Oláh Tamás és Roza Gábor urakat. Megkérem Önöket, hogy foglaljanak helyet a vendégmikrofonnál! Ennél a napirendnél kiküldésre került egy, a vízbázisokra vonatkozó anyag. Amiről leginkább hallani szeretnénk, az az, hogy a jelenlegi változó csapadékviszonyok okán, milyen az lpoly vízhozama? Kérem, hogy a lakosság számára ezt röviden foglalják össze. Köszönöm szépen!

**Roza Gábor** ügyvezető: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Balassagyarmatiak! Roza Gábor vagyok, a DMRV Nógrádi Üzemvezetőség ügyvezetője. Balassagyarmat gyakorlatilag Dejtárról kapja a vizet, amit elhasznál. Ez nagyságrendileg 1700 m<sup>3</sup>/nap körüli mennyiséget jelent, ami csúcsidőben 2500 m<sup>3</sup>/nap is lehet. Jó ideje nincs vízhiány Balassagyarmaton, hála Istennek, úgy látjuk, hogy nem is lesz. Korábban - a 90-es években - megépült egy dunai átvezetés, ami a térségben szükséges vízmennyiséget tudta és tudja pótolni a mai napig. Az



elküldött anyagban beszámoltunk arról, hogy milyen éves ciklusokban dolgozunk, körülbelül mennyi a hibaszámunk, mennyi karbantartási feladatot végzünk. Az ezzel, valamint az anyaggal kapcsolatos kérdésekre nagyon szívesen válaszolunk.

**Csach Gábor** polgármester: Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót!

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót! Örülök annak, hogy ezekről a fontos kérdésekről tudunk beszélni. Engem az érdekelne, hogy a dejtári kútrendszer vonatkozásában vannak-e vízminőségi problémák? Kerülnek-e kizárásra kutak például vízminőségi probléma miatt, vagy vannak-e most olyan kutak, amelyeket régebben ki kellett zárni, tehát, hogy mi a tendencia a dejtári vízbázissal kapcsolatban? Ez lenne az egyik kérdésem. Több megkeresés érkezett hozzánk arra vonatkozóan, hogy a megépült vízlágyító ellenére még mindig kemény a víz Balassagyarmaton, ezért az üzemeltetési tapasztalatokról szeretnék néhány gondolatot hallani. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Megadom a szót Roza Gábor üzemvezetőnek.

**Roza Gábor** üzemvezető: Dejtáron jelenleg 30 darab csőkutunk van, ebből egy van tartósan kizárva a II-es számú. A 29 kút működik. Folyamatos karbantartást végzünk, vízminőségi problémák miatt nincs kizárva egy kút sem, ugyanakkor minden kútnak különböző a vízminősége és ennek megfelelően vannak olyan kútcsoportjaink, aminek a működését preferáljuk és azokat helyezzük előtérbe. Nagyon sok összetevőt kell vizsgálnunk és figyelniük, ezek alapján folyamatos ütemezése van annak, hogy mikor, melyik kút, kutak menjenek. A vízminőséggel kapcsolatban elmondanám, hogy megépült egy nagyon komoly vízlágyító rendszer még 1999-2000-ben. Jelenleg a 201/2001-es kormányrendelet úgy szól, hogy 50 és 350 milligramm/liter között kell lennie a vízkeménységnek, ami a magnézium és a kalcium aránya a vízben. A víz, ami kilép a dejtári telepről, nagyjából 22-23 német keménységi fok, tehát 220 milligramm körül van, úgyhogy bőven a határértéken belül vagyunk, ami valóban kicsit keményebb, mint egy parti-szűrészű víz, a 150-170 gramm körüli értékkel. Elképzelhető, hogy egy-két háztartási berendezésen észrevenni, hogy kemény a víz és kiválik a vízkő, viszont az emberi szervezet számára sokkal jobb, mint a lágy víz. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Köszönjük szépen! Ha jól tudom a dejtári kutak annyiban szerencsésebbek, hogy nemcsak az Ipoly felől kapnak vizet.

**Roza Gábor** üzemvezető: A kialakításuk, illetőleg a talaj viszonyai miatt ezek kizárólag talajvízkutak, tehát igazából az Ipoly vízszintje sem befolyásolja olyan mértékben. Jelenleg a területen van megfelelő mennyiségű víz, bár jelentősen csökkent az elmúlt években, ehhez nyilván nagyon sok hozzájárul, látja mindenki, hogy talajvízszint süllyedések voltak, és ez nem is lesz soha parti-szűrészű vízbázis. Valóban nincs olyan kavicsterasza és vízhozama az Ipolynak, ami ezt tudná biztosítani.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen! Képviselő úr még korábban tett javaslatot arra, hogy a rendezési tervben módosítsuk az egykori vízbázisunk területét természetvédelmi státuszba. Erre nincs szükség, egyrészt vízgazdálkodási, másrészt természetközeli státusza lett, de a rendezési tervről is tárgyalunk majd. A KÖVIZIG-gel történt megállapodás kapcsán bekerül a rendezési tervbe annak a lehetősége - ha, majd erre a KÖVIZIG konkrét terveket készít -, hogy az elkerülő út keleti részénél, illetve a kutak fölötti területen, egy záportározó létesüljön, szabályozva a város talajvízszintjét és segítve az Ipoly vízgazdálkodását. Tulajdonképpen a terület jövőbeni hasznosítási lehetősége teljesen nyitott lesz azon túl, hogy maga a terület Natura 2000-es besorolású, tehát egy kapavágást sem lehet a területen ejteni. Megköszönöm, hogy megtiszteltek minket és a beszámolójukat benyújtották! A lényeg, hogy hosszútávon biztosítható Balassagyarmat vízellátása, nincs veszélyben a dejtári kutak vízhozama, illetve, ha adott esetben, egy rendkívüli időjárási helyzet miatt veszélybe kerül, akkor a Duna felől pótolható Balassagyarmat számára az ivóvíz. Köszönöm szépen!

**A Képviselő-testület ülése a zárt ülés 1.) és 2.) napirendjének megtárgyalásával folytatódik. Ennek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.**

**Csach Gábor** polgármester megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 jelen van) és megnyitja azt.

### 3.) Rendeletek

a.) **Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 4/2015.(II.03.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendelet-módosítását, egy kérelem indokolja, melyben egy magánút egyik tulajdonosa kérelmezte annak elnevezését. A magánutak elnevezésére jelenleg nincs helyi szabályozás, a rendelet nem tartalmaz külön rendelkezéseket a magánutak elnevezésére, ezért vált szükségessé annak módosítása.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2022.(XI.26.) önkormányzati r e n d e l e t e

**a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló 4/2015.(II.03.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

b.) **Előterjesztés a talajterhelési díjről szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendelet egyes rendelkezéseinek a gyakorlatban történő alkalmazása nehézkessé vált, valamint szükségessé vált a magasabb rendű jogszabályi előírásokkal történő összehangolása.

Megkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Lombos István**: Köszönöm szépen Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Bizottság mai napon megtartott ülésén a rendelet-tervezetet egyhangú 5 igen szavazattal támogatta.

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2022.(XI.26.) önkormányzati r e n d e l e t e

**a talajterhelési díjről szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

c.) **Előterjesztés az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény lehetőséget biztosít a települési önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy rendelettel helyi adót, adókat vezessen be, így a helyi önkormányzat arról is dönthet, hogy a településen be kívánja-e vezetni az idegenforgalmi adót. Az elmúlt időszakban, a városban számos fejlesztés zajlott és az idegenforgalmi adó bevezetése tovább segítheti a város fejlesztési lehetőségeit. Az elmúlt időszakban több olyan turisztikai pályázat is volt, amely feltételül szabta az idegenforgalmi adó meglétét, ezért ez több pályázat esetében is előnyt jelenthet.

Nyolc szállás-szolgáltatással foglalkozó vendéglátóhely van a városban. A szálláshely-szolgáltatást egy informatikai rendszeren keresztül működtetik, így tulajdonképpen sem számukra, sem a Hivatal számára nem jelent többlet adminisztrációs terhet, illetve a szállás-szolgáltatóknak tulajdonképpen költséget sem. Az idegenforgalmi adót csak azoknak a felnőtteknek kell megfizetni, akik nem munkából kifolyólag, nem betegség, vagy menekülti státusz miatt tartózkodnak a városban. Engem is meglepett, hogy Balassagyarmaton, éves szinten a vendégéjszakák száma 10.000 fő felett van, így az adó bevezetésével nagyságrendileg 2 millió forint adóbevéttel számolunk.

Megkérdezem Tolnai Erika csoportvezetőt, hogy kíván-e kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?  
Nem.

A **Polgármester** megkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a 300 Ft-os idegenforgalmi adó bevezetését.

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
19/2022.(XI.26.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**az idegenforgalmi adóról**  
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**d.) Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendeletben biztosított beruházási adóelőny felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Azért készítettük az előterjesztést, hogy minden képviselő lássa azt, hogy a három évenként felülvizsgálati lehetőséggel módosítható kedvezmény eltörlésének, álláspontom szerint nincs itt az ideje. A helyi vállalkozásokat és a helyi cégeket, a jelenlegi helyzetben, a beruházási adóelőnyökkel segíteni kell, hiszen ha Balassagyarmaton fejlesztenek, akkor nagyobb arra a garancia, hogy hosszútávon itt is maradnak. Az előterjesztést szintén tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Kérdezem Lombos István elnök urat, hogy a Bizottság milyen döntést hozott?

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság azok alapján az indokok alapján, melyeket Polgármester úr most elmondott, egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
170/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a helyi iparüzési adóról szóló 40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendeletben biztosított beruházási adóelőny felülvizsgálatáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a hatályos helyi iparüzési adóról szóló 40/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bekezdésében biztosított beruházási adóalapmentességet, és azt továbbra is fenn kívánja tartani.

Felelős: Csach Gábor polgármester

#### **4.) Vagyoni és Lakásügyek**

##### **a.) Előterjesztés a Balassagyarmat 1648/2 hrsz alatti ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A nevezett ingatlan szomszédos a Római Katolikus Egyház által, a Keresztény Iskola bővítésére korábban megvásárolt területtel. Az ingatlan megközelíthetetlen, ezért azt a javaslatot tettük az Egyháznak, hogy a Testület gyakorlata alapján elfogadott, a kis nagyságú ingatlanok esetén javasolt 2000 Ft/m<sup>2</sup> vételárat fogadja el. Az Egyház az ajánlatot elfogadta.

A **Polgármester** megkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal, támogatta a határozati javaslatot.

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
171/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
a Balassagyarmat, 1648/2 hrsz alatti ingatlan értékesítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 1648/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 167 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen elidegeníti az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.; adószám: 18724202-1-13; KSH kód: 18724202-8520-552-13) részére, az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan vételára 2000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA,
- b.) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
- c.) a vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges.

2.) Fenti feltételekkel az adásvételi szerződés 2023. január 31-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre: 2023. január 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

##### **b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Városüzemeltetési Bizottság. Az Ifjúsági és Családügyi Bizottság egyhangú 6 igen szavazattal a Városüzemeltetési Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal a Dózsa György Általános Iskola által pályázott szakember pályázatát támogatta.

A **Polgármester** megkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal Körmendy Nikolett, a Dózsa György Általános Iskola pedagógus-tanítójának szerződéskötési kérelmét támogatta.

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a bizottságok által javasolt **Balassagyarmati Dózsa György Általános Iskola** bérlőkijelölési jogát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
172/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,

**2660 Balassagyarmat, Jókai u. 4. IV. emelet 2. ajtószám**

alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a **Balassagyarmati Dózsa György Általános Iskola** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Dózsa György út 17.) részére 2023. január 1. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig költségelvű lakbér megfizetése mellett, pénzügyi térítés nélkül bérlőkiválasztási jogot biztosít.

2.) Amennyiben a bérlőkiválasztási jog jogosultja a bérlő(k) kijelöléséről nem gondoskodik, a lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek őt terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés nem lévén megkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal, támogatta a határozati javaslatot.

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
173/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. földszint 1. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata - a Képviselő-testület 140/2022.(IX.29.) számú határozatára tekintettel - a 2660 Balassagyarmat, Patvarci u. 20. fsz. 1. ajtószám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, 2022. 12. 01-től 2027. 08. 31-ig, ezen időtartamon belül is a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézetnél fennálló munkaviszonyáig, költségelvű lakbér megfizetése mellett a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézet által kijelölt **Dr. Momin Rabin Gulamkasim (szül., anyja neve:)** orvossal köt lakásbérleti szerződést.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**d.) Előterjesztés a Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Városüzemeltetési Bizottság. Az Ifjúsági és Családügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, a Városüzemeltetési Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal Mátyás Lászlóné pályázatát támogatta. Elnök úr! A Pénzügyi Bizottság hogy döntött?

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Mátyás Lászlóné szerződéskötési kérelmét támogatta.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm! A bizottsági javaslatok alapján Mátyás Lászlóné pályázatát teszem fel szavazásra.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
174/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 4. ajtószám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján, költségelvű lakbér megfizetése mellett **Mátyás Lászlóné** részére határozott időre, 2023. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig bérbe adja.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Városüzemeltetési Bizottság. Az Ifjúsági és Családügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, a Városüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala pályázatát támogatta. Elnök úr a Pénzügyi Bizottság, hogy döntött?

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság nem alakított ki egységes véleményt. A Rózsavölgyi Márk Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala bérlőkijelölési jogával kapcsolatban 2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett szavazott.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Győri János képviselő úrnak.

**Győri János:** Köszönöm a szót polgármester úr! Úgy tudom, hogy ez a lakóépület eddig a fogászati alapellátáshoz tartozott, nekik volt bérbe adva. Én úgy gondolom, hogy végre eljutottunk oda, hogy Balassagyarmaton megoldódott a fogászati alapellátás, ezért azt javaslom, hogy a Surgical Expert Kft. kapja meg ezt a lakást. Köszönöm!

**Csach Gábor** polgármester: Ez váratlan fordulat, ismervé Képviselő úr korábbi véleményét. Én, pusztán a rászorultság foka miatt javaslom a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala kollégája pályázatának támogatását. Mivel módosító javaslat érkezett, ezért először Győri János képviselő úr javaslatát teszem fel szavazásra, miszerint a bérleti szerződés a Surgical Experts Kft-vel legyen megkötve.

A **Képviselő-testület** a javaslatot **3 igen szavazattal, 8 tartózkodás** mellett **nem** fogadta el.

**Csach Gábor** polgármester: Ez a döntés nem azt mutatja, hogy nem érdemelnék meg az ingatlant, csak azt, hogy a Bizottságok is hozzám hasonló álláspont szerint döntött.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az Ifjúsági és Családügyi, valamint a Városüzemeltetési Bizottság által is javasolt Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala bérlőkijelölési jogát, melyet a Képviselő-testület **9 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
175/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 6. ajtószám alatti lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.). számú önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,

**2660 Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 6. ajtószám**

alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a **Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala** (székhely: 2660 Balassagyarmat, Ady Endre út 2.) részére 2023. január 1. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig, illetőleg, az önkormányzat által kötelezően ellátandó alapellátásban biztosítandó feladatok végzéséig, költségelví lakbér megfizetése mellett, pénzbeli térítés nélkül, egyszeri bérlőkiválasztási jogot biztosít.

2.) Amennyiben a bérlőkiválasztási jog jogosultja a bérlő(k) kijelöléséről nem gondoskodik, a lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos költségek őt terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**f.) Előterjesztés az Értelmi Fogyatékosággal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/B. 509/2. hrsz-ú helyiségre kötött szerződés módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Cserékkel biztosítottuk azt, hogy az ingatlan teljes egészében az Egyesület kezében legyen. Emiatt, minimálisan megnövekedett a bérelt helyiség nagysága, ami szerződésmódosítást igényelt.

Elnök úr! A Pénzügyi Bizottság, hogy döntött?

**Lombos István** elnök: A pénzügyi Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
176/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**Értelmi Fogyatékosággal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége**  
**Nógrád Megyei Közhasznú Egyesülettel**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/B. 509/2 hrsz-ú helyiségre kötött**  
**szerződés módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balassagyarmat Város Önkormányzata és az Értelmi Fogyatékosággal Élők és Segítőik Országos Érdekvédelmi Szövetsége Nógrád Megyei Közhasznú Egyesület (2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 18/B adószám: 18641255-1-12) között Balassagyarmaton, 2022.05.19-én létrejött, a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18/B. szám alatti ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés 2022.12.01-től kezdődően akként kerüljön módosításra, hogy a bérleti szerződés tárgya a 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 18/B szám alatti, (509/2 hrsz-ú), nettó 107 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egésze.

2.) A helyiségbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértesítésre 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**g.) Előterjesztés a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés nem lévén megkéri Lombos Istvánt, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a kérelmet.

A **Polgármester** kérdés, egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.



BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
177/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérleti szerződés meghosszabbításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koplányi Zsolt egyéni vállalkozóval a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti, balassagyarmati 1534/A/1. hrsz-ú, 244 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:

- a.) a bérlő a szerződés aláírásáig megfizeti az önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozását,
- b.) a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása határozott időtartamra, 2022. év október hó 1. napjától 2024. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
- c.) a helyiség bérleti díj összege: 1.886.340.-Ft/év + ÁFA,
- d.) a bérleti jog meghosszabbításának ellenértékét hat havi egyenlő részletben köteles a bérlő megfizetni,
- e.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján egyenlíti ki,
- f.) a helyiségbérleti szerződés 2022. december hó 31. napjáig köthető meg ezen feltételekkel.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csach Gábor polgármester  
Határidő: a kiértékelésre 2022. december 05.

**h.) Előterjesztés a Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az előterjesztést tárgyalta az Ifjúsági és Családügyi, illetve a Városüzemeltetési Bizottság. Az Ifjúsági és Családügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett, a Városüzemeltetési Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal Kungli Károlyné pályázatát támogatta. Elnök úr a Pénzügyi Bizottság, hogy döntött?

**Lombos István:** A Pénzügyi Bizottság ebben az esetben sem alakított ki egységes véleményt. Csatári Fatime Enikő és Kungli Károlyné pályázata esetében is 2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett szavazott.

**Csach Gábor** polgármester: Ismereteim szerint az Ifjúsági és Családügyi, valamint a Városüzemeltetési Bizottság is azért támogatta Kungli Károlyné pályázatát, mert ez a lakás nagyon rossz állapotban van, felújításra szorul. A lakás felújítását a pályázó bevállalta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az Ifjúsági és Családügyi, valamint a Városüzemeltetési Bizottság által is javasolt Kungli Károlyné személyét, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 3 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
178/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. I. emelet 3. ajtószám alatti 43 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás komfortos komfortfokozatú lakást, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján, költségelví lakbér megfizetése mellett **Kungli Károlyné**

született részére határozott időre, 2023. január 1. napjától kezdődően 2025. december 31. napjáig bérbé adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2022. december 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**i.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú helyiség (Könyvesbolt) további hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A könyvpiaci problémák ellenére, talán megoldódik ennek a helyiségnek is a használata. Az előterjesztés azt szolgálja, hogy az ehhez szükséges döntési jogosultságok meglegyenek. Elnök úr! Kérem, ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét!

**Lombos István:** A Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönjük szépen! Kérdés, vélemény?  
Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
179/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti**  
**1583/A/1 hrsz-ú helyiség (könyvesbolt) további hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú 168 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan használójával a Nédiosz Kft-vel (1141 Budapest, Szilágysomlyó u. 37/A, adószám: 24755498-2-42) folytasson egyeztetéseket a helyiség használatával, illetőleg visszaadásával kapcsolatban. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, akkor a helyiség birtokbavétele iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban körülírt ingatlan bérbevételére a birtokbaadástól számított öt éves, határozott időtartamra, az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendeletnek megfelelő tartalommal pályázatot ír ki.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes ajánlat érkezik a pályázati felhívásra, úgy azt a soron következő Képviselő-testületi ülésre döntés céljából terjessze be.
- 4.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázati eljárást.
- 5.) Amennyiben az első pályázati kiírás eredménytelen, úgy azt két alkalommal meg kell ismételni. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**j.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló döntés módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az ingatlannál az okozza a problémát, hogy a helyiség igényel némi felújítást. A felújításra szánt összeg bérleti díjba történő beszámítása, valamint a régi bérleti konstrukció újragondolása indokolta a szerződés módosítását.

Elnök úr! Kérem, ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét!

**Lombos István**: A Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönjük szépen! Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
180/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú  
ingatlan hasznosításáról szóló döntés módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. 510/A/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló 111/2022.(VI.28.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 18. szám alatti (510/A/1 hrsz-ú) 60 m<sup>2</sup>-es ingatlant, Újhelyi Laura (szül.:.; a.n.:) 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 25. szám alatti lakos által alapítandó egyszemélyes Kft. részére adja bérbe az alábbi feltételekkel:

- a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2027. július 14. napjáig szól,
- b.) bérlő a helyiségért 50.000.-Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles fizetni,
- c.) a Képviselő-testület a felújítási idő tartamára a bérleti díj fizetési kötelezettségtől nem tekint el,
- d.) a bérlő a Rendeletben megjelölt óvadék megfizetésére köteles,
- e.) a bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlan két, különálló helyiségből áll, melyek 24 és 36 m<sup>2</sup>-esek. A 24 m<sup>2</sup>-es helyiség fűtési rendszere használhatatlan, a bérlő a helyiséget ennek ismeretében veszi bérbe,
- f.) a közüzemi szolgáltatások díját a bérlőnek számla ellenében meg kell fizetnie,
- g.) a Képviselő-testület az alábbi felújítási munkák elvégzéséhez járul hozzá:

- 2 db klíma beszerelés maximum bruttó összege:	1.100.000.-Ft,
- padlóburkolat csere maximum bruttó összege:	526.000.-Ft,
- energiatakarékos lámpatestek felszerelése:	92.000.-Ft
- h.) a klímaberendezés külső egysége csak a társasház udvari homlokzatán helyezhető el, mely felhelyezésének engedélyezéséhez szükséges a Társasház hozzájárulása,
- i.) a Képviselő-testület hozzájárul a helyiség belső átalakításához, melynek költsége a bérlőt terheli,
- j.) a bérlő a helyiségben - a g.), és i.) pontban foglalt beruházáson felül - bármilyen felújítást, beruházást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

3.) A 2.) g.) pontban jelölt munkák számlával és fényképpel igazolt elvégzése esetén, a beruházás összege, a Balassagyarmat, Rákóczi u. 18. szám alatti, 510/A/1. hrsz-ú ingatlanra fizetendő bérleti díjba havonta, egyenlő részletekben, a havi bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékig beszámításra kerülhet.

4.) A helyiségbérleti szerződés 2022. december hó 31. napjáig köthető meg ezen feltételekkel.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés megkötésére és az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2022. december 05.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**5.) Előterjesztés Balassagyarmat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyására, partnerségi egyeztetés lezárására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Egy éves munkára kerül majdnem pont. Az elfogadott határozattal megküldöm, a régi nevén rendezési tervmódosítás felülvizsgálatának a tervcsomagját végleges jóváhagyásra. Amikor a megyei főépítész válasza megérkezik, akkor lehet - a testület által - a rendeletet elfogadni, 30 napos hatálybalépéssel. Őszintén remélem, hogy ez januárban meg fog történni és onnantól végre elmondhatjuk, hogy Balassagyarmaton van egy digitálisan korszerű, a jogszabályoknak megfelelő rendezési tervünk, mert sajnálatos módon az előző évtizedekben, erre nem volt elég forrás. A legnagyobb falat a digitalizálás volt, és jöllehet az előterjesztés csak 31 módosítást sorol fel, a 31. pontban nagyságrendileg 170 hibát kellett javítani.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú, Balassagyarmat területrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
181/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat területrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan partnerségi egyeztetés lezárásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a város teljes közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközök felülvizsgálatának, módosításának partnerségi véleményezése során, a tervezettel kapcsolatban, a megtartott közmeghallgatáson elhangzott észrevételek, kérdések helyben megválaszolásra kerültek. A közmeghallgatáson kívül kérdés és észrevétel nem érkezett. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervezete az önkormányzat hivatalos hirdető felületén, az eljárás teljes időszakában rendelkezésre állt, így a fentieket figyelembe véve a partnerségi egyeztetés lezárásra kerül.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök tervezetét, az elkészített megalapozó vizsgálatot, és alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokat küldje meg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének záró főépítészeti vélemény kérésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú, Balassagyarmat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
182/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára  
vonatkozóan beérkezett véleményezések jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan a véleményezési eljárásban megkeresett partnerek, az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervek, érintett települési önkormányzatok által visszaküldött vélemények közül az alábbiak véleményét ismerte meg és fogadja el:

- Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Nógrád Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság (Miskolci Hatósági Iroda)
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természet-védelmi Osztály
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
- Nógrád Megye Önkormányzata
- Szügy Község Polgármestere

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy terjessze be a Balassagyarmat város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozóan elkészült dokumentációt az állami főépítéshez végső szakmai véleményezésre.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**6.) Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester külön köszönti Knyazoviczkiné Rutai Gabriella intézményvezetőt. Megkéri, hogy üljön a vendégmikrofonhoz, hogy az esetleges kérdéseket meg tudja válaszolni. Megkérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni? Nem.

Egyéb kérdés, kiegészítés nem lévén a **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
183/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Központi Óvoda**  
**Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.) Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 195/2018.(XI.29.) határozattal elfogadott Szabályzatot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét és a dokumentumot záradékkal lássa el.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**7.) Előterjesztés a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2021-2022. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
184/2022.(XI.23.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás**  
**2021 – 2022. évi beszámolójának elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2021-2022. évi beszámolóját.

**8.) Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az októberi képviselő-testületi döntésünk után született egy jogszabály, amely azt szabályozta, hogy hogyan lehet az önkormányzatoknál igazgatási szünetet elrendelni. Ezen jogszabály okán készült a határozati javaslat.

Elnök úr! Ma utoljára, kérem, ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét!

**Lombos István:** A Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönjük szépen! Kérdés, vélemény?  
Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**185/2022.(XI.23.) h a t á r o z a t a**  
**igazgatási szünet elrendeléséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Kormány 460/2022.(XI.10.) Korm. rendeletének 1§ (1) b) és 1§ (5) bekezdésében foglaltakra – a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. és 2023. január 8. napja között igazgatási szünetet rendel el.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

A **Polgármester** a szavazást követően megköszöni a jelenlétet, elköszön a Városi Televízió nézőitől és az ülést 16.10 órakor bezárja.

K.m.f.

*/: Csach Gábor :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*