



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március hó 10. napján 15.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

JELEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Szikora Péter osztályvezető
Balázsné Cservenák Ildikó osztályvezető

MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN: Vitéz Katalin megbízott igazgató

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit és a Városi Televízió nézőit. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezt követően megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 12 jelen van**) és megnyitja azt.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek módosító javaslata, kiegészítése? Gyenes Szilárdnak adja meg a szót!

Gyenes Szilárd: Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester úr! Napirend előtt kérek lehetőséget felszólalásra. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Hallhatnánk a témáját?

Gyenes Szilárd: Igen. Zöld Híd, hulladékgazdálkodás és a médiahelyzet.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Győri János képviselőnek.

Győri János: Köszönöm a szót polgármester úr! A kutyafuttatóval kapcsolatban kérnék lehetőséget napirend előtti felszólalásra.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Szedlák Sándor képviselőnek.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót polgármester úr! Napirend előtt szeretnék szólni a polgármester és a Képviselő-testület felelőségéről.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Egyéb hozzászólás? Nincs.

A **Polgármester** napirenddel kapcsolatban javasolja az **Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázat elbírálására** című előterjesztés napirendről történő levételét. Javaslatát azzal indokolja, hogy az ajánlattevő cég nem tud részt venni a Képviselő-testületi ülésen.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd napirend előtti felszólalására vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Győri János képviselő napirend előtti felszólalására vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Szedlák Sándor képviselő napirend előtti felszólalására vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az **Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázat elbírálására** című anyag napirendről történő levételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

- 1.) **Előterjesztés Madách Imre Városi Könyvtár 2021. évi működéséről szóló beszámoló és a 2022. évi munkaterv jóváhagyására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) **Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének, valamint gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjának megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Lamenda Alapítvány támogatására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) **Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Sport Club részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) **Előterjesztés a Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
(Az előterjesztés később kerül megküldésre.)
- 8.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Palóc ligetben lévő Palóc Színpad – Terasz (büfé) hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálására**
(Az előterjesztés később kerül megküldésre.)
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 9.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Déli Ipari területen ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatok elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
(Az előterjesztés később kerül megküldésre.)

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés a balassagyarmati 1. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének megszűnésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés a szavazatszámiláló bizottságok tagjainak megválasztására*
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
- 3.) *Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezető-helyettesi megbízásának meghosszabbítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Városüzemeltetési Nkft-t érintő ügyek:*
- a.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. további átmeneti finanszírozására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. által kötött alvállalkozói szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 107/2021.(XII.16.) határozat hatályon kívül helyezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt

Csach Gábor polgármester napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. Minden napirend előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy a napirend előtti felszólalások időtartama öt perc és vitára nincs lehetőség.

Napirend előtti felszólalásra Gyenes Szilárdnak adja meg a szót.

Gyenes Szilárd: *Köszönöm a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Balassagyarmati Polgárok! Az első napirend előtti felszólalásomat a Zöld Híd ügyében kell, hogy megtegyem. Szeretném, ha mindannyian tudnák, hogy drámai helyzet van a hulladékgyűjtés tekintetében. Telnek a hulladékdepók, Nógrádmarcalban már alig van hely, gyakorlatilag azt tapasztalom, hogy nagyjából 2018 óta nem működnek a mechanikai hulladékfeldolgozó üzemek, tehát nem viszik el a termikusan hasznosítható hulladékot, a balassagyarmati, valamint az egész régió lakossága által tisztességesen szelektíven szétválogatott hulladékot egybeöntik a hulladékdepókban. Megdöbbentő ez számomra, főleg annak tükrében, amit most polgármester úr is mondott, hogy nem értenek egyet bizonyos dolgokkal, hiszen Balassagyarmat Önkormányzata nevében, a városvezetők élen jártak abban, hogy Gémesi Györgyöt megbuktassák. Gyakorlatilag Rétvári Bence úr, azután Vécsey László úr, Balla Mihály képviselő úr, sorban road show-ták a településeket, és hívták be a polgármestereket, hogy hogyan kell szavazni a saját köztulajdonú cégünknek a kiárusítása ügyében. Most nem tapasztalom ezt a harcos kiállást a rendszerért, regionális szinten sem és helyi szinten sem. A balassagyarmati emberek megfizetik az egyik legmagasabb hulladékkezelési díjat a régióban - nem a cégünknek, hanem Budapestre a „nagy vízfejnek” - és még annyit se kapunk vissza, amennyi ahhoz lenne szükséges, hogy itt helyben, normálisan és tisztességesen tudjunk dolgozni. Teljes egészében felháborító, hogy ilyen dolgok vannak. Nógrádmarcalban és Kerepesen pedig az a helyzet, hogy Marcálban alig van tárolókapacitás. A kerepesi depóban, amit új depóként hagytunk ott Európai Unió támogatással, nagyjából a térség 10 év hulladékártó kapacitása volt. 2018 óta az 50%-át*

gyakorlatilag megtöltötték, ráadásul igen szakszerűtlenül és durva módon. Olyan szintig fajult ez a történet, hogy nem mernek a regionális telepre, - ahol évekig tartottuk a tanácsüléseket - embereket kivinni, olyan kupleráj és mocskok van. Én azt szeretném kezdeményezni, hogy polgármester úr járjon el azoknál az országgyűlési képviselőknél, akik a rendszer szétverésében részt vettek, hogy most is álljanak ki ugyanolyan harcos módon azért, hogy valamilyen szinten legalább normalizálják ezt az egész helyzetet. Nem lesz könnyű dolog, hiszen állami szinten 35 évre játszották ki a hulladékgazdálkodás koncesszióját a MOL-nak. Odaadták a teljes termékdíj rendszert és nem gondolom, hogy épeszű ember azt gondolná, hogy a saját jól működő nonprofit cégünkkel szemben, - ami az egyik legnagyobb volt a régióban - majd a MOL fogja nyereség nélkül üzemeltetni ezt az egészet. Plusz, még hozzájuk fog kerülni a teljes termékdíj-rendszer is, amit az emberek a boltokban a csomagolóanyagokért kifizetnek. Ez 100-120 milliárd forint, tehát bőven lenne forrás. Kérem, hogy ebben járjunk el, és indítványozom, hogy a Képviselő-testület tegyen látogatást ezeken a telepeken és nézzük meg, hogy mi a valóság, szembesüljünk ezekkel a helyzetekkel. Kérem Önt, hogy járjon el a cég vezetésénél és meghívunk mindenkit, mi szeretnénk elmenni, hogy ezt meg tudjuk tekinteni.

A második, a médiahelyzet, ami az én felszólalásomban újra fontos szerepet fog kapni. Ebben határozottan és kifejezetten azt szeretnénk kérni polgármester úrtól, hogy Házy Attila ügyvezető összeférhetetlen igazgatói beosztását nyolc napon belül szüntesse meg, illetve kezdeményezze azt, hogy ez az összeférhetetlenség megszüntetésre kerüljön. Teljességgel tisztességtelen és inkorrekt az, hogy olyan módon kell egy balassagyarmati fórumról is tájékoztatást készíteni, hogy külön stábbal, külön kamerával kell rögzítenünk azt, hogy Házy Attilaék mit rögzítenek, hogy ne lehessen összevagdolni, meg manipulálni a felvételeket. Amikor pedig a saját külön stábunk által elkészített videófelvétel elkészül, azt meg érdekes módon nem közlik, azt az én Facebook oldalamról tudják csak az emberek megnézni. És akkor nézzünk egy másik történetet. A múltkoriban semmi mást nem tettünk csak kikértük a balassagyarmati képviselő-testületi ülésnek az anyagát a saját pendrive-unkon, a köztulajdonú televízióunktól. Mi történt? 51 ezer forintos számlát kell ezért nekünk önkormányzati képviselőként kifizetni. De nemcsak ez történt, hanem az is, hogy az Ipoly Völgyi Közösségi Televíziósok Egyesületétől kaptuk meg a számlát, ami így is maradt volna, ha Lombos képviselő úr nem háborodik fel ezen a történeten és nem hívja fel Önt a szabadságán, mondván, hogy ez tarthatatlan. Azt gondolnánk, hogy ez egy tévedés, de nem tévedés polgármester úr! Így működik a rendszer. Ma nagyjából 13 ember dolgozik 40-50 millió forintért a helyi közmédia történeteiben úgy, hogy egymás között risztelgetik el a pénzeket. Átláthatatlan az egész rendszer, úgy ahogy van. Ott van az Ipoly-Völgyi Közösségi Televíziósok Egyesülete, ott van az Audiovizuális Szociális Szövetkezet, Házy Attila magáncégei, az Art Média Kft., az Ipoly Televízió Kft. a mi Nonprofit Média Kft.-nk és közben pedig mi történik? Nincs rendes és tisztességes köztájékoztatás a mai napig. Ez tarthatatlan és nagyon kérem, hogy ebben feltétlenül tegye meg a szükséges intézkedéseket. Ezek az emberek, akik a balassagyarmati meg a Balassagyarmat környéki piacon dolgoznak, tudnának tisztességes anyagokat is készíteni és ők is szenvednek ettől az egész rendszertől. Kérem, hogy tegye meg nyolc napon belül, különben az egész anyagot át fogjuk adni az ügyészségnek. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Én is köszönöm! Nagy a kísértés, hogy vitába bonyolódjunk, de az SZMSZ ezt nem teszi lehetővé. A Zöld Hídról nagyon sok, szép érdekes történetet lehetne mesélni. Már 2018-ban is komoly problémák voltak a Zöld Híd tevékenységével kapcsolatban, de ezt Ön nálam sokkal jobban tudja. Ami pedig a médiát illeti, az Ön véleményét respektálom, nyilvánvalóan nem értek egyet vele, mindannyian azt fogjuk tenni ebben az ügyben, amit tennünk kell. Napirend előtti felszólalásra Győri Jánosnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm polgármester úr! A lakók tiltakozásának eleget téve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Kétfarkú Kutya Párt kérelmét jóváhagyó 2022. február 17. napi képviselő-testületi határozatot, melyben a Springa domb alján lévő, természetvédelmi területen kiépítendő 6x40 méteres kutyafuttató építését hagyták jóvá, vonják vissza. Köszönöm, köszönjük szépen!

Csach Gábor polgármester: Képviselő úr behozott hozzám tiltakozó aláírásokat olyan utcákból melyek közelében sincsenek ennek a területnek. Természetesen értesítettük a Kétfarkú Kutya Pártot, hogy ezek után is kívánnak-e élni a beruházással. Én maximálisan tudom támogatni, hiszen abszolút környezetbarát létesítményről van szó, és nagyon nagy igény van rá a kutyatartók között a városban. Egy ettől nagyobb futtató az Ipoly parton is fog épülni a Zöld Csiga beruházás keretében, és így mind a két városrészt

kiszolgálásra kerül. A szerződéskötés még nem történt meg, de egyébként azt válaszolták, hogy ők ezt jó beruházásnak tartják és továbbra is szeretnék megvalósítani.
Megadom a szót Szedlák Sándor képviselőnek.

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót polgármester úr! Az az igazság, hogy a kollégáim óva intettek attól, hogy itt elszaladjon velem a ló, de meg kell, hogy mondjam, hogy nagyon kell magam mérsékelni a polgármester úr előző válaszát illetően. Polgármester úr! Én többször javasoltam Önnek, hogy tegye a dolgát. Nyilvánvaló, hogy a „kis” Szedlák Sándor ne adjon tanácsot a „nagy” Csach Gábornak. De! Az elmúlt időszak eseményei, - amit média ügyben Gyenes képviselőtársam is mondott - most tovább fokozódtak és azért kell magam nagyon mérsékelni, hogy ne mondjak olyat, amit magam is megbánok. Ugyanis, én nem foglalkozom Gyenes és Lombos képviselőtársaim kérdésével, de foglalkozom Szedlák Sándorral. Házy Attila engem kétszer is megkeresett közvetlenül azt követően, hogy volt egy rendkívüli ülés és volt egy zárt ülés. Bocsnatot kérek, honnan tudta Házy Attila, hogy Szedlák Sándor mit mondott? Honnan? Kérem szépen, itt a Képviselő-testület közül valaki, vagy valakik inkorrektek voltak. Mondhatnék erre mást is, de nem mondom. Másrészt törvénysértést követtek el, mert nem lehet kiadni zárt ülésről információt. Ezek után Drága Képviselőtársaim, csak kérdezem Önöket, hogy mit szólnának ahhoz, ha Önökről a Balassagyarmati Városi Televízióban szalagcím menne? A feleségem kétségbeesett hívott, hogy jöjjenek, nézzem meg, mert ezt már nem lehet elviselni. Olyan megjegyzés, hogy Szedlák Sándor sem igent, sem nemet nem mondott a zárt ülésen arról, hogy ők momentumos képviselőt javasolnak Művelődési Központ igazgatónak. Kérem szépen! Itt ültek. Itt ültek. Erről én egy szót nem mondtam. Az igaz, hogy elemeztem egy helyzetet és az is igaz, hogy megemlítettem Házy Attila nevét úgy, mint esetleges jelöltet, - mert azt mondtam, „úgy tudom, hogy Ő pályázni szeretne”. De, én ilyet nem mondtam. Tehát, magyarul, hazugságot terjesztettek rólam. Ha Önökről jelenne meg ilyen név szerint, mit szólnának hozzá? Mit szólnának hozzá, ha a feleségük kérdezné meg, hogy ez micsoda? Mit szólnának hozzá, ha a gyerekük kérdezné meg, hogy ez micsoda? Mit szólnának hozzá, ha a városban kérdeznék meg, hogy ez micsoda, mert ez akár 10 napig, vagy tovább is mehet esténként a televízióban. És akkor, amikor azt mondom, hogy ez nem igaz, a válasz az, hogy „dehogynem, hát le van írva”. Kérem szépen, most azt tudnám mondani, hogy tegye a dolgát a polgármester, de tudom, hogy nem fogja tenni, hiszen az előzőekben megválaszolta Gyenes képviselő úrnak, hogy mi erről az álláspontja. Én azt gondolom, hogy ez a jelenség, ez bizonyítja az egész rendszernek a működését, az egész balassagyarmati rendszernek a működését és az egész Balassagyarmat Város Önkormányzata működését. Én nagyon sajnálom, hogy ezek az események bekövetkeztek, de hadd mondjam el, hogy lesz egy választás és itt mindenki abban bízni, hogy nyer. Ha mi nyerünk, nyilvánvalóan megteesszük azokat a lépéseket, amit meg kell tenni, ha viszont Önök nyernek, ne hogy azt gondolják, hogy akkor jobb lesz. Nem lesz jobb, mert a kormány és ezen belül a miniszterelnök olyan politikát folytatott, hogy akkora az államháztartás hiánya, akkora kölcsönöket vett fel, – és az Európai Uniótól nem kap egy fillért sem - hogy az ország pillanatokon belül össze fog omlani. Akkor látják majd meg a Tisztelt Képviselőtársaim azt, hogy mi fog következni, és majd utána számoljanak el azzal, amit tettek, vagy nem tettek. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Azzal mélységesen egyetértek, hogy az Alkotmánybíróság legrosszabb döntése volt - egyébként Sólyom elnök úr idején - amikor úgy döntött, hogy a közszereplőknek többet el kell viselni, mint az átlagpolgároknak. Ez az egyik legméltatlanabb dolog, ami a közszereplőkkel történt. Annak, hogy a közkommunikáció, a politikai kommunikáció és egyáltalán a közbeszéd állapota ilyen „béka feneké alá került”, annak ez az alkotmánybírósági döntés az oka. Úgyhogy, ezzel én mélységesen egyetértek, de sajnós 1990 óta ezeket túrni vagyunk kénytelenek. Nagyon nem is tudtam, hogy miről beszél képviselő úr, de sajnós ez van, hogy adott esetben igaztalan dolgokkal is megvádolhatnak minket. Az elmúlt 20 évben engem is sok mindennel vádoltak már meg. Ehhez kell egy kis emelkedettség, hogy ezt az ember valóban el tudja viselni. Köszönöm szépen!

A Képviselő-testület ülése a napirendek tárgyalásával folytatódik.

Napirend

1.) Előterjesztés Madách Imre Városi Könyvtár 2021. évi működéséről szóló beszámoló és a 2022. évi munkaterv jóváhagyására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Vitéz Katalin megbízott igazgatót. Megkéri, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet, hogy az esetleges kérdéseket meg tudja válaszolni. Röviden ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy az Intézmény előző évét alapvetően a Covid határozta meg. Ennek ellenére megpróbálták legoptimálisabban működni és kreatív programokkal is előállni.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
34/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
**a Madách Imre Városi Könyvtár 2021. évi működéséről szóló beszámolójának
és 2022. évi munkatervének jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.) 2021. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, valamint az intézmény 2022. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

2.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének, valamint gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjának megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Köszöntöm Pusztai Gábornét, a GAMESZ pénzügyi vezetőjét. Megkérem, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet. A veszélyhelyzet okán, az önkormányzatoknak nem lehet díjemeléssel élni, azonban, az önköltségszámítások azt mutatják, hogy szerencsére olyan minimális mértékű emelkedés volt a normatívában, hogy nem is lenne emelésre szükség akkor sem, ha ez megengedett lenne. Az előterjesztés természetesen tartalmazza, hogy mind a bentlakásos, mind a napközbeni ellátást szolgáló gyermekétkeztetés díja változatlan marad.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 1. számú, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai
szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló tájékoztatót.
- 2.) A Képviselő-testület a 2022. évi önköltségszámítás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait nem módosítja.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja az 2. számú, a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2022.(III.10.) h a t á r o z a t a
a gyermekek napközbeni ellátásának térítési díjairól**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek napközbeni térítési díjairól szóló 1/2016.(I.27.) számú rendeletében meghatározott térítési díjait nem módosítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Mivel a napirendet a testületi ülés előtt tárgyalta a Bizottság, ezért megkérem Dr. Szabó Géza elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Dr. Szabó Géza: Balassagyarmat Város 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést a Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta és egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen! Hajnal Sándornak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót! Nem hozzátenni valóm van, inkább kérdésem. Az előterjesztésnek a címmel együtt négy sorból álló melléklete van, a következő tartalommal: Nyírjes, ipari park, új színházterem. Polgármester úr az előbb mondta, hogy a testületi tagok nem kapják meg a közbeszerzéssel kapcsolatos részletes információkat, éppen ebből eredően nem is tudni, hogy mi rejlik ebben a három sorban. Nyilván jóval több, mint ami ezen a lapon megjelenik. A Nyíriessel és az ipari park bővítésével kapcsolatos dolgokat nagyjából mi magunk is ki tudjuk találni, de az új színházterem építésével kapcsolatban szeretném, ha részleteznék az előterjesztő, hogy mire gondol, egész pontosan mit kezdtünk el és hova szeretnénk eljutni? Bővebben szeretném tudni, hogy miről szól ez a három sornyi anyag. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Jogszerű szerint egy önkormányzat közbeszerzési tervében – mint ahogy ez az előterjesztésben is le van írva - fel kell sorolni, hogy az adott évben milyen eljárásrendre vonatkozóan, - az már jelöli az értékhatárokat - milyen közbeszerzést tervez. Ez a döntés azonban még nem döntés a konkrét közbeszerzés elindításáról. Ebből a közbeszerzési tervből, sajnos már két közbeszerzési tervsor is benne volt a tavalyiban, de az is lehet, hogy már az azt megelőző közbeszerzési tervben is. Ezekből - sajnálatos módon – nem feltétlen lesz közbeszerzési eljárás, ez tehát még nem a közbeszerzésekről való döntést jelenti. A második évi költségvetési állapottól függően várható, hogy ez a három sor ki fog egészülni, hiszen, ha lesz annyi forrása az önkormányzatnak, akkor például az útépítési volumen is elérheti a közbeszerzési értékhatárt és akkor az is bekerül majd a tervbe. Ha már rákérdezett az új színházteremre,

akkor elmondom, hogy a közbeszerzés kiírása tekintetében minden dokumentációt, műszaki tartalmat, a képviselők előre megkapnak, hogy megalapozott döntést tudjanak hozni. Képviselő úr tudja jól, - hiszen legutóbb is kért ki erre vonatkozóan adatokat - hogy az interneten megtalálhatóak a közbeszerzési dokumentációk, nemcsak Balassagyarmatra, hanem az egész országra vonatkozóan. Ami a színházteremre vonatkozik, ez egy bonyolult - Jegyző asszony javítson ki, ha valamit pontatlanul módok – állami, kiemelt beruházás. A jogszabályok alapján az előkészítési és bonyolítói feladatokat 700 millió forint felett a BMSK végzi. Ugyanakkor, mi vagyunk az építetők, tehát mi leszünk azok, akik megbízva egy közbeszerző céget meghozzuk a döntéseket a színházterem építése kapcsán. Jelenleg ott állunk, - ahogy azt a napirend előtt elmondtam - hogy megbízást kapott a BMSK, - jogszabály szerint - hogy az általunk átadott kiviteli tervdokumentáció alapján egy tervellenőrzés lezárása után, állítsa össze a közbeszerzési dokumentációt. Nagyságrendileg egy 2,5 milliárdos beruházási tervcsomagról van szó, 10%-os tartalékszámokkal. Még nem zárult le a tervellenőrzés, a BMSK elmondása szerint, ez a következő egy hónapban várható. Ettől konkrétan egyelőre nem tudunk. Amennyiben a színházterem tervei érdeklik képviselő urat, akkor természetesen bármikor rendelkezésre tudjuk bocsátani.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

4.) Előterjesztés a Lamenda Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Alapítvány azzal a kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a működési költségekhez járuljon hozzá. Mivel a polgármesterek saját keretükből nem adhatnak alapítványoknak támogatást, ezért a döntést a Képviselő-testületnek kell meghozni.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
a Lamenda Alapítvány támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lamenda Alapítvány számára a működéshez szükséges költségek fedezetére 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A rendkívüli támogatásokkal általában a helyi iparüzési adó nem kifizetett, illetve a hátralékaink tekintetében történő költségkieséseit tudjuk megigényelni a kormánytól. A tavalyi évben is sikerült nagyságrendileg 40 milliós tételt érvényesíteni és nagyjából ugyanerre a volumenre pályázunk az idei évben is.

Megadom a szót Lombos István képviselőnek.

Lombos István: Köszönöm szépen polgármester úr! Megkaptam a választ. Azt akartam kérdezni, hogy tudható-e, hogy milyen összegre pályázunk, és mire számíthatunk?

Csach Gábor polgármester: Még pontosan nem tudjuk. Általában az utolsó pillanatig húzzuk és próbáljuk elérni, hogy minél nagyobb támogatáshoz jussunk, de sajnálatos módon, nagyságrendileg csak a tavalyi évvel tudunk számolni.

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
az önkormányzatok rendkívüli támogatása elnevezésű pályázat benyújtására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérelmet nyújt be a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerinti, az Önkormányzatok rendkívüli támogatása címen meghirdetett pályázati forrás igénylésére.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint gondoskodjon a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Csach Gábor polgármester

6.) Előterjesztés a Balassagyarmati Sport Club részére történő tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Csábi Szilárd a Club elnöke pályázatot kíván benyújtani a Víz Zsigmond úti pálya fejlesztése tárgyában. Az önkormányzattól nem támogatást kérnek, hanem tulajdonosi hozzájárulást, ezért nem véletlen, hogy a Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság is támogatta a határozati javaslatot.

Megadom a szót Lombos István képviselőnek.

Lombos István: Köszönöm a szót polgármester úr! Nem azért támogatta a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mert nem kérnek pénzt, hanem azért, mert a Szent Imre Általános Iskola sportköre csodát művelt azzal a pályával. Ha ehhez még hozzá tud járulni egy pályázati összeggel és tovább tudja fejleszteni azt, akkor az csak támogatható. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Mondta ezt a Pénzügyi Bizottság elnöke, akinek a pénzügyi szigor az első és a polgármester, akinek meg nem erre kellene figyelnie, az meg a pénzügyre hivatkozott, de így kiegyenlítettük egymást. Köszönöm szépen!

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balassagyarmati Sport Club – TAO pályázat keretében – pályázatot nyújtson be az önkormányzat tulajdonában álló 1763 hrsz-ú Balassagyarmat, Vízzy Zsigmond úti sporttelep fejlesztésére az előterjesztésben foglalt tartalommal.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

7.) Előterjesztés a Munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Elnézést azért, hogy ez az előterjesztés a tegnapi napon került kiküldésre, de az utolsó pillanatig próbáltunk egyeztetni az Irányító Hatósággal, hogy minél jobban elő tudjuk készíteni az előterjesztést. Sajnálatos módon nem kerültünk sokkal jobb pozícióba, így maradt az a változat, amit kiküldtünk. Ebben egyértelműen próbáljuk védeni a helyi iparüzési adót fizető üzemeink érdekét a munkásszálló üzemeltetése kapcsán. Röviden összefoglalva, két pontszám alapján tudnak az érdeklődő vállalkozások pályázni a szálló üzemeltetésére. Egyrészt uniós beruházásból fakadóan, csak nonprofit lehet a vállalkozás, tehát az önkormányzat számára nem teremthető többletbevétel, mert azt adott esetben vissza kell fizetni az Európai Uniónak, tehát, nekünk csak a fenntartás az állagmegóvás költségei merülhetnek fel bevételként. Ugyanakkor próbáljuk helyzetbe hozni és helyzetben tartani a helyi vállalkozások igényeit. Nem titok, hogy a MAHLE és a Prysmian üzemeknek jelentős szállás kapacitásigényük lenne. Sajnos azt tudom mondani, hogy egyelőre garancia nincs arra, hogy ezt el is fogadja majd az Irányító Hatóság, de ezt szeretnénk erősíteni. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót polgármester úr! Az egyik, amit mondani szeretnénk, elvi dolog. Mi, ezeket a később kiküldött javaslatokat nem fogjuk tudni támogatni. Azt gondolom, hogy, ha többségben is vannak, akkor is kérjük, hogy időben kapjuk meg az anyagokat bármilyen áron. Ez az egyik sarkalatos dolog, amit szeretnék elmondani. A másik: akár a színházteremről, akár erről a beruházásról van szó, el kell mondani, hogy gyakorlatilag teljesen kiszolgáltatott helyzetben van az önkormányzat. Tehát, olyan rendszerek születtek meg ezekkel a pályázatokkal, hogy „hát mi vagyunk a beruházók, de majd Budapesten döntenek”, meg „az Irányító Hatóság”, szóval ez egy kalamajka, de ezt csak mellékesen jegyeztem meg. A kilences napirendi ponttal kapcsolatban is - amit támogattunk, hogy levegyük napirendről - nagyon fontos azt elmondanunk, hogy ezeket nyílt ülésen kellene végigbeszélni. Egy városnak joga van tudni, hogy egy olyan területen, mint ami a buszmegálló mellett van az Ipoly parton, ami a legfontosabb fejlesztési terület, ott pontosan mit szeretnének csinálni. Ez nem titkolózás kérdése. Még egy technikai dolgot szeretnék elmondani és jelezni. Nekem négy óra után el kell mennem és ezt szerettem volna polgármester úrnak jelezni. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Lombos Istvánnak.

Lombos István: Köszönöm a szót polgármester úr! Én csak megjegyzést tennék ehhez. 2002 és 2006 között, az akkori önkormányzatnak volt egy fiatal, nagyon jól felkészült képviselője, aki hasonló szituációban azt kérdezte az akkori polgármestertől, hogy: „Nem képes az önkormányzat megfelelően előkészíteni egy előterjesztést, hogy időben a képviselők elé kerüljön, hogy fel tudjanak készülni ebből? Ez még egyszer nem fordulhat elő, mert a napirendről való levételét fogom javasolni!” Azóta ez az ifjú képviselő sokra vitte, de ugyanezt a hibát most elkövette, úgyhogy ezt csak jelezni szeretném, hogy az hibázik, aki dolgozik is. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Igen, én voltam, és valóban teljesen jogos a kritika. Gyenes Szilárddal is egyetérték. Míg a színházterem esetében, egy egészen tiszta helyzet van a közvetlen hazai forráspályázatok esetében, úgy az Európai Unió pályázatoknál valóban átláthatatlan a rendszer. Ráadásul ez egy Interreg-es pályázat, ami még „megszalad” a szlovákiai irányító hatósági rendszereken is, tehát nagyon bonyolult és nagyon lassú a folyamat. Ennek ellenére, sokkal többet, mint ami az előterjesztésben le van írva, nem tudok mondani, abban egy munkásszálló üzemeltetésének a pályázati feltétele teljesen adekvátan körbe van írva. Nagyon sok munkásszálló üzemeltetését néztük át, erre vonatkozó, sok önkormányzati példát és szerintem ez jól átlátható, ez alapján egy nap alatt is döntésképes helyzetbe tud kerülni egy képviselő. Ennek ellenére teljesen elfogadom az erre vonatkozó kritikát. Megadom a szót Hajnal Sándor képviselőnek.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót! Az önkormányzati üléseken meg az elmúlt években többször elmondtuk, hogy az ellenzéki szövetség nem a vagyontámogatást, hanem a vagyonhasznosítást támogatja. Érdekes módon, pontosan a szívünk szerinti előterjesztésekről van szó, mert most éppen nem arról szavaznánk, hogy elkötyavetyéljük, hanem arról, hogy megfelelő módon hasznosítsuk az önkormányzat vagyonát. Szívünk szerint igennel szavaznánk, és nagyon sajnálatosnak tartjuk, hogy pontosan ezeknél a napirendeknél fogunk nemmel szavazni, de a Szervezeti és Működési Szabályzatunk elég egyértelmű. Nemhogy nem kíván sokat, de nem is határoz meg túlságosan súlyos feltételeket. Annyit mond csak, hogy legalább három nappal előtte kapja már kézhez a képviselő az előterjesztést, csak azért, hogy átgondolhassa, elmélkedhessen rajta és ne öt perc alatt kelljen eldöntenie, hogy tényleg a szíve szerinti, hanem három nap múlva is gondolhassa azt, hogy ez még mindig tényleg a szíve szerinti előterjesztés. A legutóbbi testületi ülésen belementünk egy olyan szavazásba, ami elveink ellen való volt. A bülbül-szavú polgármester urunk meggyőzött bennünket, - mert eredetileg nemmel akartunk szavazni - és menet közben az ügyek itt másképp alakultak, más fordulatot vettek. Tehát kell egy kis idő, ne három-négy óránk legyen csak eldönteni egy ilyen ügyet. Legyen meg a Szervezeti és Működési Szabályzatunkban meghatározott három nap időtartam, mert az nagyjából lehetőséget ad arra, hogy alaposabban átgondoljunk egy ilyen témát. Mindenesetre, mint mondtam, szívük szerint támogatnánk, de ezt most nem fogjuk megtenni. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Ez egy szép magyarázat volt. Elénekelhetném erre, hogy hallgass a szívedre Sándor, szavaz a Fideszre! Nem történtek volna meg ezek a dolgok, ha nem kell a Szavazatszámiláló Bizottságról március 10-én döntenie. Ezt tudom erre mondani. Egyébként úgy gondolom, hogy meg lehet érteni a két súlypontot. Ha valami az önkormányzati és a helyi cégek gazdasági érdekeit szolgálja, nem tudom mi az, amin vitatkoznunk kellene az előterjesztésben. De nyilvánvalóan mindenkinek szíve joga, hogy hogyan szavaz. Az is előfordulhat, hogy az Irányító Hatóság visszadobja, és megint tárgyalnunk kell és abban az esetben betartjuk a három napot, sőt az egy hetet, ígérem.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 5 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
41/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben foglalt tartalommal a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozóan pályázati felhívást ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

8.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Palóc ligetben lévő Palóc Színpad – Terasz (büfé) hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Ennél az előterjesztésnél azért sem tudtuk betartania a három napot, mert a pályázat beadási határideje március 7-e volt és azt fel is kellett dolgozni. Tehát a mostani pályázati anyagok esetében ez okozta a torlódást. De nyilván minden képviselő nézte a pályázati kiírást a honlapon, illetve a többi felületen és látta, hogy összeecsúsznak a határidők. Egy pályázó érkezett, aki mindenben megfelel a pályázati kiírásnak, ő az, aki eddig is működtette a létesítményt. Azzal, hogy a testület dönt, így nem kell minden évben szerződést kötnie, hanem hosszabb távon megfelelő fejlesztéseket, beruházásokat téve és még egy kis emelt bérleti díjért cserébe tudja a szolgáltatást elvégezni.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 5 nem szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
42/2022.(III.10.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat Palóc ligetben lévő,
Palóc Színpad - Terasz (büfé) hasznosítására vonatkozó pályázat elbírálásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázati eljárás alapján a balassagyarmati 2 hrsz-on nyilvántartott, Palóc Színpadhoz kapcsoló Terasz (büfé) és a hozzá tartozó teraszt Szombati Ádám (székhely: adószám:) részére az alábbi feltételekkel adja bérbe:

- a.) A szórakozóhelyet városi közösségi térként kell működtetni.
- b.) A bérleményben üzemeltetett büfé szolgáltatását a Szabadtéri Színpadon, illetőleg a Palóc ligetben zajló rendezvények ideje alatt biztosítani kell.
- c.) A bérlőnek – az önkormányzattal történő egyeztetés szerint – a bérlemény, illetőleg a Palóc Színpad területén évente rendezvényeket, programokat kell szerveznie, ezek jellegére, évi minimális számára a pályázatban nyilatkozni szükséges. A rendezvénnyel kapcsolatos kötelezettségvállalás megszegése a bérbeadó részéről felmondásra ad alapot.
- d.) A bérleményen változtatás, átalakítás csak Balassagyarmat Város Önkormányzatának előzetes, írásbeli engedélye alapján, a pályázati fenntartási időszak végét követően végezhető.
- e.) A bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
- f.) A helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra a szerződés aláírásától számított 5 évre szól.
- g.) A kezdő bérleti díj összege: 400.000.-Ft + ÁFA /év.
- h.) A bérleti díj évente felülvizsgálatra kerül.
- i.) A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat (villamos energia, fűtés, víz-és csatornahasználat költségei) és a szemétszállítási díjat, melyeket a Bérlő a bérleti díjon felül köteles rendezni.
- j.) A bérlemény bérleti joga másnak nem engedhető át.
- k.) A bérlemény takarításáról jó karbantartásáról a Bérlőnek kell gondoskodnia.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Déli Ipari területen ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Déli ipari területen lévő 2 és 5 hektáros ingatlanok hasznosításáról egy korábbi képviselő-testületi döntés értelmében pályázati hirdetés került közzétételre, melyre két pályázat érkezett. Az egyik ajánlattevő két éven belüli beépítés tekintetében egy építőipari, belsőépítészeti berendezések gyártásához szükséges gyártócsarnokot kíván kialakítani, 40-50 fő foglalkoztatásával, a másik cég pedig egy ipari gyártó, mezőgazdasági termelő, valamint raktározás tevékenység megkezdését tervezi, első ütemben 5-15 fő alkalmazásával.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész SKIVEO Kft. részére történő bérbeadásáról szóló 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 5 nem szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2022.(III.10.) határozata
Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész
SKIVEO Kft. részére történő bérbeadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/42, 061/43, 064/10, 064/12 és a 063 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 061/44 hrsz-ú ingatlanból 2 ha területű ingatlanrészt a SKIVEO Kft. (1054 Budapest, Vadász u. 42. 3.em. 5.; cégjegyzék száma: 01-09-270577, adószáma:25359167-2-41) részére - az újonnan kialakított bekötőúthoz csatlakozóan, a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyeztetett pontos helyszínen, megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel ad bérbe:
 - a.) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható;
 - b.) a terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év;
 - c.) a bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni;
 - d.) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell –saját költségén– beszereznie;
 - e.) az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható;
 - f.) a bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot;
 - g.) a bérleti szerződés hatálybalépéséhez az Irányító Hatóság jóváhagyása szükséges.
- 2.) A fenti feltételek szerint a bérleti szerződés 2022. március 31-ig köthető meg.
- 3.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a kiértékelésre 2022. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész CREBAL Invest Kft. részére történő bérbeadásáról szóló 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 5 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2022.(III.10.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész
CREBAL Invest Kft. részére történő bérbeadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/42, 061/43, 064/10, 064/12 és a 063 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 061/44 hrsz-ú ingatlanból 5 ha területű ingatlanrész a CREBAL Invest Kft. (1011 Budapest, Ponty u. 16.; cégjegyzék száma: 01-09-397590, adószáma:27780781-2-41) részére - a Szügyi út mellett, a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyeztetett helyszínen, megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel ad bérbe:
- a.) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható;
 - b.) a terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év;
 - c.) a bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni;
 - d.) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell - saját költségén - beszereznie;
 - e.) az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható;
 - f.) a bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot;
 - g.) a bérleti szerződés hatálybalépéséhez az Irányító Hatóság jóváhagyása szükséges.
- 2.) A fenti feltételek szerint a bérleti szerződés 2022. március 31-ig köthető meg.
- 3.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a kiértékelésre 2022. március 15.
Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester a napirendek tárgyalását követően megadja a szót Lombos István képviselőnek.

Lombos István: Köszönöm szépen polgármester úr! Gyenes képviselő úr az előbb jelezte, hogy négy órakor el akar menni, és szeretném, ha elejét vennék a mendemondának. Gyenes képviselő úr országgyűlési képviselőjelölt. A kampánya hónapokra előre naprakészen elő van készítve, a határidők meg vannak határozva, hogy mikor, hova kell mennie, így nyilván nem tudhatta előre, hogy 10-én testületi ülés lesz és pont három órakor. Csak azt akarom mondani, hogy egyébként nem egyenlőek a feltételek az országgyűlési képviselők választásán, ezt mindenki tudja, mert hát a világ már csak ilyen. Az ellenfél, aki a legfőbb ellenfél, országgyűlési képviselő, akinek nincs országgyűlési kötelezettsége, mert ebben az időszakban szünetel a parlament. Ugyan éppen ma nem, mert van rendkívülit parlamenti ülés. Elsősorban alpolgármester úrnak mondanám, hogy egy kis empátiát kérnék szépen a képviselő jelöltünk részére, mert nem ugyanazok a feltételek és, ha már egyébként ma le van kötve egy bizonyos kötelezettség, akkor ezt nem hagyhatja ki, már csak a választói miatt sem. Tehát az a kérésem, hogy azt a bizonyos kis empátiát, ha nem befolyásolja a szavazások majdani végeredményét az Önök kárára, akkor azt kérem szépen. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Nem értettem ezt a hozzászólást, de köszönjük!

A Polgármester a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Polgármester Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, majd elköszön a Városi Televízió nézőitől.

K.m.f.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*