



**Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7. számú
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április hó 07. napján 14.00 órától tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző
Szikora Péter osztályvezető
Harmatos Tünde csoportvezető
Vidámi-Zsebe Anita vagyongazdálkodási tanácsos

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja az ülés határozatképességét - 12 képviselőből 12 jelen van és megnyitja azt.

A **Polgármester** a napirenddel kapcsolatban javasolja napirendre venni:

- nyílt ülés 5.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A lh. tetőtér 2. lakás hasznosítására** című anyagot.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek módosító javaslata, kiegészítése?

Megállapítja, hogy nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja nyílt ülés 5.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A lh. tetőtér 2. lakás hasznosítására** című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Előterjesztés Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlan 2 ha terület bérbeadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 3.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés fogászati alapellátási körzetek vonatkozásában előszerződés megkötésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A lh. tetőtér 2. lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) *Előterjesztés a „Zöldterületek megújítása és létrehozása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester **(Zárt ülés)**

Napirend előtt

Csach Gábor polgármester tájékoztatást ad a rendkívüli ülés okáról. Elmondja, hogy valamennyi előterjesztés kapcsán a határidők tették indokolták a döntéshozatalt.

Napirend

- 1.) ***Előterjesztés az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére***
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: *A HOFER Kft-vel egy éve már tárgyaltunk az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatban, de akkor a Kft. a tárgyalásokat követően nem kereste az önkormányzatot. Most ismét felvette velünk a kapcsolatot, az említett élelmiszer-áruház megvalósítása ügyében, melyről egy előzetes megállapodás született. A megállapodásban a cég – noha nem lenne rá szüksége – olyan számú parkolóhelyek kiépítését is vállalja, mellyel a reményeink szerint megvalósuló színház látogatóinak igényeit is ki tudjuk majd szolgálni. Ez egy igen fontos közterületi megállapodás, a parkolót a környék lakói is használni fogják. Az Önkormányzatnak e tekintetben semmilyen kötelezettsége nincs. Ha a pénzügyi szabályoknak is megfelelő megállapodást elfogadják, akkor - tervek szerint - karácsonykor nyitna az üzlet.*

Hajnal Sándor: *Készült-e valamilyen kalkuláció a tekintetben, hogy a balassagyarmati kisbolt tulajdonosokat, és itt most nem a Kék ABC-re, vagy a Buki Csemegére gondolok, hanem azokra, akik 20 m²-es üzletecskéket működtetnek, hogy fogja ez érinteni? Félek attól, hogyha itt egy valódi hatásvizsgálatot készítenénk, akkor annak olyan eredménye születne, hogy ők bezárhatnak a kaput. Készült hatástanulmány?*

Csach Gábor polgármester: *A kisboltok, talán két bolt kivételével, a multik megjelenésével eltűntek a városból. Az utolsó multik talán Lombos képviselő úr, a Ti időtökben a LIDL és a SPAR érkezése volt. Ez eldöntötte a játszmát. Emellett azt is meg kell említeni, hogyha összeadjuk a multik foglalkoztatási adatait és az iparüzési adóbevételeit, akkor azt kell mondjam, hogy csak a TESCO iparüzési adóbevétele több, mint az összes többi kiskereskedelmi egység adóbevétele. 2007-ben volt egy közvéleménykutatás arról, hogy akarnak-e TESCO-t, vagy sem és annak elsöprő eredménye volt. Azt tudom mondani, hogy az elmúlt években átalakult a struktúra és ezek ellenére a három legerősebb tagja ennek a struktúrának a Kék ABC, a Kocsis Tibor, aki a Madách ligetben a volt COOP üzlet ellenére talpon maradt, valamint a Buki Csemege. Tehát, a közvéleménykutatások és a Facebookon történő bejegyzések is azt támasztják alá, hogy az ALDI városba költözése népszerű a lakosság körében. Személy szerint nem örülök ennek, de megakadályozni nem tudjuk. Nem új épületet épít, hanem meglévőt alakít át, ehhez engedély sem kell.*

Hajnal Sándor: *Abból, amit mondtál az is egyértelművé vált, hogy itt már nem is lesznek kisboltok, az, aki ilyen jellegű vállalkozást szeretne indítani, az Gyarmaton már nem fog. De! Balassagyarmat nemcsak önálló város, hanem vonzáskörzet is. Gyakran tapasztalom, hogy a vidéki kisbolt tulajdonosok a LIDL-ben, a TESCO-ban és a nagyobb áruházakban szerzik be a készleteiket, tehát ezzel a környékbeli települések kisbolt tulajdonosai is veszélybe kerülnek, hiszen létrejön plusz egy hely, ahová be lehet jönni vásárolni.*

Vagy, a tulajdonos is bejöhet majd az ALDI-ba vásárolni, majd az így beszerzett árut 20 százalék felárral fogja továbbértékesíteni, megkímélve a falusi polgárt attól, hogy be kelljen jönnie. Ennyi gyakorlatilag a haszon, hogy Gyarmatra utazzon, vagy ne. Minden gyarmati döntés, ez pedig különösen, a vidékre is jelentős hatással van. Gondolom, hogy akkor erre vonatkozóan sem készül semmilyen terv, vagy hatástanulmány, tekintve azt, hogy Gyarmaton nem készült.

Csach Gábor polgármester: A multik nem arról híresek, hogy drágák. Pont azért jelentenek konkurenciát, mert olcsók. Minél nagyobb a verseny, annál alacsonyabbak az árak. Vidéken most kiemelt támogatás van kistélepülési boltnyitásokra. Ez a kettő együtt, véleményem szerint kifejezetten segíti a vidéket. Nem ez az első dolog, amiben nem értünk egyet. Ennek én sem örülök, mert nem helyi vállalkozásról van szó, a profit német tulajdonba megy. A város profitja: a kínálat bővülése és az új parkolók.

Huszár Péter alpolgármester: Hajnal képviselő úrnak csak annyit szeretnék mondani, hogy a Madách ligetben lévő úgynevezett Kocsis féle üzletben bővíteni szeretnék az eladóteret, annak ellenére, hogy a város másik felére jön az ALDI, a közelben pedig ott van a PENNY és a LIDL is. Tehát, a kis üzletekkel kapcsolatban sem egyértelmű a bezárás, ha a tulajdonos ügyes.

Csach Gábor polgármester: Igen, így van. A rendezési terv módosítását első lépcsőben már el is fogadtuk, nevezetesen, hogy a Kocsis Tibor féle telket átminősítjük kereskedelmi övezetté. Mindent megteszünk azért, hogy a helyi vállalkozásokat segítsük. Támogattuk a Kék ABC tulajdonosát is azzal, hogy a Bobulaházát pályázhatóvá tettük. Ezzel ott egy olyan területrendezést tud eszközölni, amivel lényegesen vonzóvá tudja tenni a környezetet. Az ingatlant bérbe kapja csak meg, de ezzel a járda előtti tönkrement épületeit szanálni tudja. Tehát, ahol tudjuk, segítjük a helyi adófizetőinket.

Győri János: Az lenne a kérésem, hogyha a jövőben bármilyen élelmiszer-áruházlánc jelentkezik, lehetőség szerint a vasút Szügy felé eső részére kerüljön, hiszen a városban már elég zsúfoltan vannak, de a vasút túloldalán egyetlen egy nincs. Természetesen csak akkor, ha erre lehetőség van.

Csach Gábor polgármester: Az egy dolog, hogy mi mit szeretnénk. Rengeteg számítást végeznek a multik, hogy mennyit kell utazni, van-e parkolóhely, stb. A Bajcsy úti volt Abc-t például azért lehetetlen üzletként hasznosítani, mert nincs parkoló. Tehát, nemcsak a jogszabályok, lehetetlenítik el, mert annak sem tud megfelelni, hanem az is, hogy nem tudja „forgatni” a gépjárműves vásárlóit. Mivel mindenki gépjárművel jár vásárolni, ezért gyanítom, hogy a déli városrészbe ezért sem fog bolt visszatelepülni. A Honti úti húsbolt helyén engedélyek függvényében három, vagy négy lakás kialakítását tervezik például.

Csach Gábor polgármester további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2022.(IV.07.) h a t á r o z a t a
az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tervezetben foglalt tartalommal megállapodást kíván kötni a Hofer Magyarország Ingatlan Ingatlanfejlesztő és - forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.,cgj.: 13 09 11257; adószám: 13600181-2-13) a balassagyarmati 841. és a 848. hrsz-ú ingatlanok ALDI élelmiszer-áruház létesítése érdekében biztosítandó használatára vonatkozóan.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban jelölt megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2022. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

2.) Előterjesztés Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlan 2 ha terület bérbeadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előző testületi ülésen már született döntés a Déli ipari területek bérbeadása kapcsán. Az előkészítés során a bejegyzett vezetékjog figyelembevételével szükségessé vált a módosítás, amit a bérlők igényeit is szem előtt tartva, úgy tudunk megoldani, hogy saját tulajdonban lévő ingatlan egy része is bérbeadásra kerülne. Ennek nem látom akadályát, és örülök annak, hogy az ajánlatot elfogadták.

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 51/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Déli ipari területen ingatlanrész SKIVEO Kft. részére történő bérbeadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 43/2022.(III.10.) határozatát akként módosítja, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, 061/1, 061/2, 061/3, 061/4, 061/42, 061/43, 064/10, 064/12 és a 063 hrsz-ú ingatlanokból kialakításra kerülő 061/44 hrsz-ú ingatlanból valamint a 061/45. hrsz-ú ingatlanból összesen 2 ha területű ingatlanrész a SKIVEO Kft. (1054 Budapest, Vadász u. 42. 3. em. 5. ;cégjegyzék száma: 01-09-270577, adószáma:25359167-2-41) részére - az újonnan kialakított bekötőúthoz csatlakozóan, a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyeztetett pontos helyszínen, megtekintett állapotban - az alábbi feltételekkel ad bérbe:

- a.) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható;
- b.) a terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év;
- c.) a bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni;
- d.) a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell - saját költségén - beszereznie;
- e.) az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható;
- f.) a bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot;
- g.) a bérleti szerződés hatálybalépéséhez a bérleti joggal érintett ingatlanok tekintetében hozott, termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozat véglegessé válása és az Irányító Hatósághoz jóváhagyása szükséges.

2.) A fenti feltételek szerint a bérleti szerződés 2022. május 31-ig köthető meg.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti bérleti szerződés aláírására.

3.) Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Kft. képviseletében sajnos most sem tudott senki megjeleni, de az előterjesztéshez csatolt levélben leírják, hogy mit terveznek megvalósítani az Autóbusz-állomás melletti területen. A szolgáltatók neveit nem nevezik meg a levelükben, hiszen amíg az adásvétel nem bonyolódik le, addig nem tudják elkezdeni a tárgyalásokat, de annyit tudni lehet, hogy a gyorsétterem, a három nagy étteremlánc, tehát a McDonald's, a KFC, és a Burger King közül fog kikerülni. Ezek közül legvalószínűbb a McDonald's várható nyitása, mert ez az étteremlánc nyitott arra, hogy kisebb települések felé is nyisson. De ezen kívül tárgyalnak szakáruházakkal is, - Jysk, H&M, C&A - de erről még nem tudtak határozott választ adni. Ami biztos, hogy két-három üzlet és egy gyorsétterem nyitását tervezik. A ruházati bolt ugyan konkurenciát fog jelenteni a városban működő kínai boltoknak, a nevezett lakberendezési áruházat viszont

azért nem tekinteném konkurenciának, mert ott nem tervezett bútorok forgalmazása zajlik, készterméket forgalmaznak. Aki ilyen bútorra vágyott, Dunakeszin, vagy az interneten szerezte be. Jobban örültem volna annak, ha ezt a területet drágábban tudtuk volna értékesíteni, vagy bérbe lehetett volna adni, de vagy ez az ajánlat van, vagy nincs ajánlat. Ez mindenképpen egy szolgáltatásbővülést fog jelenteni a városnak.

Hajnal Sándor: Itt köszön vissza az, amit korábban már többször is elmondtam, hogy mennyivel jobb pozícióba kerülhetne a város, ha ezt a területet nem kellene eladni, ha üzlettárs lenne és nem eladó.

Csach Gábor polgármester: Ehhez egy üzlettárs kell, aki hajlandó lenne ebbe belemenni. Ennek ez a nehézsége.

Bárányné Dr. Balázs Mária: Ez kockázattal is jár.

Hajnal Sándor: Hogyne, mindenben van kockázat, abban is, ha kilépek az ajtón. Az sem biztos, hogy ez a CREBAL Invest Kft. nem a kínaiakkal köt szerződést, mert én ebben semmi kikötést nem látok.

Gyenes Szilárd: Megismerve a funkciót, és az elképzeléseket, részemről támogatni tudom. Nyilván a szerződésekbe Te látsz bele, hogy milyen partnerség van.

Csach Gábor polgármester: Ott még nem tartunk, hogy szerződések legyenek.

Gyenes Szilárd: A SZAB-on belül is vitáztunk erről, és mivel demokratikusan folynak nálunk a döntések, most nem fogunk egységesen szavazni. A jegyzőkönyv szempontjából fontos, hogy támogatni fogjuk, én legalábbis támogatom, de a következő módszerrel. Ha megfigyelitek, az értékállóság és az értéknövekedés az elmúlt 25 évben, főleg az ingatlanok vonatkozásában élesedett és én nem tartok lehetetlennek olyan szerződéses konstrukciót, egy ilyen befektetővel véleményem szerint meg lehet állapodni abban, hogy - kevesebb marzssal a részükről - de mi, partnerként vigyünk be egy ilyen értékes ingatlant. Valamelyikünk a SZAB-on belül is egyetért abban, hogy ez így történjen. Én ezzel nem, de a funkcióval egyetérték. Én csak azt javaslom neked, hogyha egy mód és lehetőség van rá, akkor szerintem igenis van olyan pénzügyi és garanciális szerződéses modell, amivel ilyen üzletet befektetővel „nyélbe lehet ütni”. Ez az egyik dolog, amit mondani szerettem volna. A másik, amit már elmondtam, hogy én ezt alapvetően támogatom, tartózkodni fogok, de csak az elmondottak miatt. És amit kérek, hogy mindennek ellenére tegyél rá egy kísérletet, mert jó, hogy iparűzési adó is jön be ebből, és ez is lehet önmagában egy követendő dolog, de az iparűzési adó az nagyon politikafüggő, főleg ma Magyarországon, míg egy polgári jogi szerződéses kapcsolatot az biztosabb, vagy annak látszik.

Csach Gábor polgármester: Ezek az üzletek úgy jönnek létre, hogy ingatlanbefektetők kötik az üzletet, tehát én nem áruházakkal tárgyalok, és ezeket a szervezeteket nem érdekli, hogy más is részesedjen az üzletből. Az egyszerű befektetési összeg tekintetében egy komoly alkudozási folyamat zajlott. Egészen addig, amíg nettó 89 millió forintnál tartott az alku, addig senkit nem érdekelt a történet. Sajnos nem egyenlő felek állnak egymással szemben. Egyébként ár-érték arányban a TESCO-t sem bántuk meg. Annak a 24 hektáros területnek, amit az államtól szereztünk vissza, mint egykori szlovák területeket, a vételi költsége 7,5 millió forint volt. A TESCO a területért több, mint 80 millió forintot fizetett, tehát, ez nem volt rossz befektetés még 20 év után sem. Ez sem rossz befektetés, és én örülnék annak a legjobban, hogy üzleti befektetést tudnánk kapni úgy, hogy felelősségünk nem lenne. Az ilyen jellegű vagyonezelési feladatokra az önkormányzatnál nincs know-how. Jó példa erre a „rossz emlékű” ipari parkunk. Érdemes lenne kiszámolni, hogy a közel húsz éves működése során mennyi pénzbe került. Egészen biztosan nem érte meg működtetni.

Gyenes Szilárd: Ez egészen biztos. Ettől függetlenül, ha soha nem gondoljuk magunkról, hogy valamire képesek vagyunk, akkor nem is leszünk azok soha.

Csach Gábor polgármester: Ez valóban fontos. Elvileg egyetérték, gyakorlatilag megvalósíthatatlan.

Csach Gábor polgármester további kérdés kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 3194/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonában lévő, Balassagyarmat, 3194/2. hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 3 ha 0261 m² alapterületű ingatlant - jelenlegi, megtekintett állapotban -, per-, igény- és tehermentesen, pályázati eljárás keretében a **CREBAL Invest Kft.** (székhelye: 1011 Budapest, Ponty u. 16.; cgj.: 01-09-397590, adószáma: 27780781-2-41; bankszámlaszáma: 10918001-00000117-14800002; képviselő: Dr. Buchwald Milán ügyvezető) részére idegeníti el, az alábbi feltételekkel:
- a.) Az ingatlan vételára 58.450.000.- Ft + ÁFA, azaz: Ötvennyolcmillió-négyszázötvenezer forint + ÁFA.
 - b.) A tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
 - c.) A vételárat egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges.
 - d.) Az ingatlan közművesítettségére vonatkozó esetleges többlet ellátási igény kiépítése a vevő kötelezettsége és költsége.
 - e.) A vevőnek a szerződésben vállalnia kell, hogy az ingatlant a HÉSZ övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja azzal, hogy 2 éven belül ott autós kiszolgálásra is alkalmas gyorskiszolgáló éttermet, kávézót, parkolókat, továbbá üzleteket és szolgáltató létesítményeket hoz létre.
 - f.) A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződés hatálybalépéséhez a Magyar Állam elővásárlási jogról való lemondása, illetőleg a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő eredménytelen eltelte szükséges. Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a jogosult között jön létre. Ebben az esetben a vevő részére az általa megfizetett vételárat az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül – kamatmentesen – vissza kell fizetni.
- 2.) A fenti feltételek szerint az adásvételi szerződés 2022. május 31-ig köthető meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre 2022. május 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

4.) Előterjesztés fogászati alapellátási körzetek vonatkozásában előszerződés megkötésére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Csodák történtek az elmúlt három hónapban, és nemcsak vasárnap. Három fogorvosi körzet esetében tartunk szerződéskötési fázisban. Azt is elmondhatom, hogy új háziorvosa is lesz a városnak, erről már a Képviselő-testületi ülés ideje alatt is folytak tárgyalások. Tehát, ha minden rendben zajlik, akkor őszre több körzetben lehet új háziorvosunk.

dr. Varga Andrea jegyző: Pontositásom lenne. A három fogorvos oldaláról a mai napon érkezett egy kérés Dr. Göndöcs György úron keresztül, miszerint a hármas és az ötös körzet esetében cserélni szeretnének. Ugyanazon személyekről van szó, csak az előzetes bejelentéshez képest pont fordítva szeretnék ellátni a körzeteket, illetve bevonnának még egy Kft-t, az Anker Invest Kft-t. Így nem egy egészségügyi szolgáltató lenne a rendszerben, hanem kettő és a gyakorlatban úgy nézne ki, hogy a hármas körzetet vinné az Anker Invest Kft., mint egészségügyi szolgáltató, és a Dr. Göndöcs-Kálmán Fanni, mint orvos, a másik két körzetet pedig az ugyanazon tulajdonosi körrel bíró két fogorvos. A szerződés tehát ilyen tartalommal kerülne megkötésre.

Egyéb kiegészítés nem lévén **Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja a módosításokra vonatkozó kérést, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**
a fogászati alapellátási körzetek vonatkozásában előszerződés megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal előszerződést köt a balassagyarmati 1., 3. és 5. fogászati körzetek vonatkozásában a fogászati alapellátási feladatok biztosítása tárgyában.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban megjelölt fogászati alapellátási körzetek privatizációja esetén gondoskodjon az egészségügyi alapellátási körzetek megállapodásáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet szükség szerinti módosításának a Képviselő-testület elé terjesztéséről.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az előszerződés megkötésére 2022. április 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A lh. tetőtér 2. lakás hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Gansel-házban található két lakás. Egy feckelakás és egy földszinti lakás, ami állami tulajdonba került. Sikertelenül elváltunk, hogy állami tulajdonból az egészségügyhöz kerüljenek, mert így nem értékesíthetők. Az Önkormányzat tulajdonában is van két olyan lakás, melyeket ezekért a lakásokért cserébe a Kórház kapna meg, de az előző hat évben sajnos nem sikerült a cserét elérni. Ez a lakás emiatt hosszú távon nem adható bérbe, hiszen bármikor megtörténhet az, hogy az OKFŐ elküldi részünkre a csereszerződésre vonatkozó jogi álláspontját.

A kérelmező család esetében az apa is szerencsésen át tudott jönni a határon, mert akkor még nem volt érvényben a kettős állampolgárokra vonatkozó korlátozás. Az apa Magyarországon dolgozott. Reméljük, hogy vissza tudnak menni, de amennyiben maradnak, vállalták, hogy dolgoznak és fizetik a lakbért.

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2022.(IV.07.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Szent Imre út 1. A lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Szent Imre út 1. A lh. tetőtér 2. ajtószám alatti 49 m² alapterületű 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú lakást **Cibla Károly** (szül.; szül. hely, idő.; an.)) és **Cibla Andrea** (sz.; szül. hely, idő.; an.)) **részére** – költségelven - **2022. április 15. napjától** kezdődően **2023. április 14. napjáig** - ezen időtartamon belül, amíg a Bérlok önálló ingatlantulajdont nem szereznek - **bérbe adja**.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződések megkötésére, illetve a lakás átadására: 2022. április 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A 6.) számú napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülés keretében tárgyalja, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*