



**Balassagyarmat Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**3. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február hó 24. napján 9.00 órától tartott üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző  
Szikora Péter osztályvezető  
Balázsne Cservenák Ildikó osztályvezető  
Harmatos Tünde csoportvezető  
Vidámi-Zsebe Anita ügyintéző  
Gyalogné Holman Márta főelőadó

**Csach Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 fő jelen van) és azt megnyitja.

A napirenddel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

Két kérés érkezett **napirend előtti felszólalásra**. Hajnal Sándor, „1 fővel csökkent a Szövetség a Balassagyarmatiakért (SZAB) önkormányzati képviselőcsoportjának létszáma” címmel kér lehetőséget napirend előtti felszólalásra.

Gyenes Szilárd képviselőtársunk a „Mi van a sikerpropaganda vagy az elhallgatás mögötti valóságban Balassagyarmaton” címmel kért lehetőséget napirend előtti felszólalásra.

Győri János képviselőtársunk **önálló képviselői kezdeményezést** nyújtott be a balassagyarmati 2-es számú Postahivatal újrainvitásával kapcsolatosan.

Én mindhárom kérés napirendre vételét támogatom.

Ezek mellett az én javaslataim a napirenddel kapcsolatosan:

**Kerüljön le napirendről az 1/f), az „Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés, és a 10. napirendi pont (Vagyon- és lakásügyek) f) pontja, melynek címe, „Előterjesztés a Balassagyarmat, 8039 hrsz-ú ingatlan hasznosítására”.**

Javasolom továbbá **három napirendi pont felvételét**, a következők szerint:

- „Előterjesztés az intézményvezetői illetmények rendezésére”
- „Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására szóló pályázat kiírására”, illetve

- Győri János képviselőtársunk önálló kezdeményezésére a „balassagyarmati 2-es számú Postahivatal újrainyításáról” című anyag, melyhez készítettünk egy határozati javaslatot.  
Megkérdézi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e még valakinek javaslata?

**Gyenes Szilárd:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom az 1/d.), „Előterjesztés a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályairól szóló 19/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés **napirendről történő levételét**. Bár én is támogattam a módosítást a Városüzemeltetési Bizottság ülésén, de azóta részletesebben áttanulmányoztuk az alaprendeletet és szeretnénk, hogyha jobban át tudnánk gondolni. Ezért én azt javaslom, hogy ezt vegyük most le napirendről. Minket, engem is, főképpen az zavar, hogy ebben a gazdasági helyzetben, ami van, zárnak be az üzletek, boltok stb. Én nem korlátoznám azt, hogy helyi kisvállalkozások, akár reklám transzparenszeket helyezzenek el, akár szórólapot osszanak. De ugyanez vonatkozik szerintem a karitatív szervezetekre, civil szervezetekre is. Tehát azt szeretném kérni, hogy ezt gondoljuk át jobban. Köszönöm.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm, más hozzászólásra jelentkezőt nem látok. Én nem javaslom ennek a napirendi pontnak a levételét, mivel maga a módosítás alapvetően nem erről szól, hiszen ez eddig is szabályozva volt, csak nem mi voltunk a reklámgazdák, hanem más. Én azt javaslom, hogy ezt most tárgyaljuk meg, mert számtalan olyan módosítási javaslatot, tételt tartalmaz, ami fontos a mindennapi működéshez. Alapvetően – ha érkezik módosítási javaslat az ellenzék részéről – nyitott vagyok arra, hogy azokat a módosításokat vezessük át, de most per pillanat én azt javaslom, hogy ez maradjon napirenden.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Hajnal Sándor képviselő úr kérését a napirend előtti felszólalásra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő úr kérését a napirend előtti felszólalásra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1/f.) napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1/d.) napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **5 igen és 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett n e m** fogadott el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 10/f.) napirendi pont levételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés az intézményvezetői illetmények rendezésére” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására szóló pályázat kiírására” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a „balassagyarmati 2-es számú Postahivatal újrainyításáról” című önálló képviselői kezdeményezés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

**N A P I R E N D:**

**Nyílt ülés:**

- 1.) Rendelet-tervezetek:
  - a) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - b) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - c) *Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - d) *Előterjesztés a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályairól szóló 19/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - e) *Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló 32/2013.(XI.05.) számú önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - f) *Előterjesztés a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról szóló 5/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évre szóló óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona 2022. évi beszámolójának jóváhagyására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Városi Bölcsőde 2022. évi beszámolójának jóváhagyására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmati GAMESZ 2022. évi beszámolójának elfogadására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságütemezésének jóváhagyására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés a Kulturális Bizottság nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2022. évi támogatására biztosított összegekkel való elszámolásról szóló beszámolójának elfogadására*  
Előterjesztő: Frankó Viktória bizottsági elnök

9.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására a 265/5 és a 3147, 3148/2, 3148/4, 3148/5 hrsz. alatti ingatlanok beépítési paramétereinek pontosítása érdekében, valamint a kórház és a reptér között elhelyezkedő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület céljára szolgáló tartalék területre vonatkozó építési jogok megállapítása érdekében*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

10.) *Vagyoni és lakásügyek:*

a) *Előterjesztés a balassagyarmati 1040/15 hrsz-ú ingatlanon garázstelkek kialakítására és hasznosítására (Patvarci u. garázstelkek)*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

b) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Bástya u. 8. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

c) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/5 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

d) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú helyiség (könyvesbolt) hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

e) *Előterjesztés – a Teleki u.1. szám alatti 1580/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának rendezésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

11.) *Előterjesztés az intézményvezetői illetmények rendezésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

12.) *Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására szóló pályázat kiírására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

13.) *Önálló képviselői indítvány a balassagyarmati 2-es számú Postahivatal újrainyításáról*  
Előterjesztő: Győri János képviselő

#### **Zárt ülés:**

1.) *Előterjesztés Balassagyarmati Városüzemeltetési Nkft. ügyvezetőjének jutalmazására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

2.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi „Balassagyarmat Közösségéért” díj és a „Fiatalkép” kitüntetései adományozására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

#### **Napirend előtt:**

**Csach Gábor** polgármester: *Mielőtt rátérnénk a napirend tárgyalására, engedjék meg, hogy az ilyenkor szokásos polgármesteri kötelezettségeimnek eleget tegyek.*

*Elsőként: Szomorú szívvel és mély fájdalommal tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy Dr. Zonda Tamás neurológus, pszichiáter, művelődéstörténész és költő, életének 83. esztendejében eltávozott közülünk. Röviden ismerteti életútját: 1940-ben született Budapesten. Gyermekkorát Szécsényben majd Balassagyarmaton töltötte, itt végezte el korai iskolai tanulmányait. Székely édesapja, Zonda József 1954-től Balassagyarmat járási tisztifőorvosa, majd sportorvosa volt. A Semmelweis Orvostudományi Egyetemen*

doktorált 1965-ben. 1965 és 1980 között a balassagyarmati kórház ideg-elme osztályán dolgozott, ott szerezte meg neurológiai, majd pszichiátriai szakvizsgáit. Szeretett városából 1980-ban került a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórházba. Két évig az idegosztályon dolgozott, majd 1984-ben kinevezték az új pszichiátriai pavilon osztályvezető főorvosának. 1996-ban tudományos fokozatot szerzett, ekkor indította el az országban egyedülálló Pánik Ambulanciát. 2005-től nyugdíjasként is folytatta tudományos munkáját, 2014-ben címzetes egyetemi tanári címet szerzett a Károli Gáspár Református Egyetemen. Pályája során munkáját számtalan díjjal, kétszer Jahn Ferenc díjjal, szintén két ízben a Magyar Pszichiátriai Társaság Nyíró Gyula díjával tüntették ki. 2013 márciusában a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetését kapta. 2012-ben Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmatért Emlékérem kitüntetésben részesítette. Emlékét megőrizzük. (A Képviselő-testület egyperces néma felállással adózik emlékének.)

*Az elmúlt testületi ülés óta – sajnálatos módon – a tragédiák a világban egyre inkább kiteljesedni látszanak. Szíriában és Törökországban nagyon régen nem látott, szörnyű földrengés sújtotta a lakosságot, amely földrengés károsultjainak mentésében Magyarország mentőcsapatai – több mentőcsapat is – az élen vették ki a részüket. A magyar mentőcsapatok minden harmadik ember kimentésében jeleskedtek.*

*Nagyon büszkék vagyunk arra, hogy Balassagyarmat városa – szerintem az országban egyedülállóan – lakosságszám arányosan a legtöbb embert adta ezen munkálatokban, amelyek egyébként kimagasló önfeláldozást igényelnek. Dr. Tóth Judit kórházigazgató asszony a TEK orvosi csapatát erősítette és itt van körünkben Kajdy Norbert tűzoltó százados úr, aki pedig a Katasztrófavédelem Hunor mentőcsapatának Alfa csapatát erősítette.*

*Kérem Seres Tibor tűzoltó ezredes urat, hogy egy kicsit ennek a jelentőségéről emlékezzünk meg, még az előtt, mielőtt szeretnék Norbertnek a város közössége nevében köszönetet mondani. Megkérlek Ezredes úr, hogy a vendégmikrofonnál foglalj helyet.*

**Seres Tibor** tűzoltó ezredes: *Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Jelenlévők! Mindig végzik az emberek a munkájukat, ki kisebb figyelmet kap, ki nagyobb figyelmet kap. 2011-ben, amikor állami felügyelet alá kerültek a tűzoltóságok – köztük a balassagyarmati is – és megalakult a Katasztrófavédelem, akkoriban alakult meg rögtön a Hunor nevű Mentőszervezet. Hogy mi is ennek a mentőszervezetnek a célja és feladata, és hogyan épül föl? Nem akarok én itt hosszú mondatokat kergetni, egy a lényeg, hogy beavatkozó tűzoltók kerültek központi szervezet alá és nekik az elmúlt 10 évben az volt a feladatuk, hogy speciális mentési feladatokat gyakoroljanak. Ilyen például a városi kutató-mentő feladatok, ez pontosan megegyezik a földrengés sújtotta területen jelentkező feladatokkal. Hivatásos tűzoltókból áll, mögöttük vannak azok a logisztikai szakemberek, akik biztosítják azt, hogy a Hunor mentőszervezet bárhol bevezethető legyen, visz magával mindent. Nem kell oda semmi külső segítség nekik ahhoz, hogy a feladatokat végezzék, gyakorolják, hogy a repülőgépre hogy kell málházni, hogy kell fölpakolni a felszerelésüket, hogyan tudnak elindulni, hogyan élnek és végzik a feladatokat az adott célterületen.*

*Egyetlen egy dolgot hadd említsek még meg. Ha egy városban tűz van vagy baleset, akkor általában onnan az emberek elmenekülnek, a tűzoltók rohannak oda, hogy segítsenek, függetlenül attól, hogy az épület vagy ipari terület. Ahol közlekedési baleset van, attól még a többi infrastruktúra működik. Az ő feladatuk azért emelt szintű szakmai feladat, mert ahova mennek, ott semmiféle infrastruktúra nem működik. Nincs tűzivíz, nincs áram, nincs fűtés, nincs semmi, de a veszélyek ugyanúgy megvannak. Rázuhanás veszélye, sőt fokozottabban, épület omlásveszély, tűzveszély, robbanásveszély, idővel fertőzésveszély, tehát egy kimondottan embert próbáló feladatot jelent. Mit mondhatnék ezekről az emberekről? Tíz éve gyakorolják, készülnek arra a feladatra, amit végre kell hajtaniuk. Most az élet meghozta és kitűnően helyt álltak az embereink. Külön büszkeség, hogy Nógrád vármegyéből is van, aki a Hunor mentőszervezetben tevékenykedik, külsős is és belsős is. A hivatásos tűzoltók kiemelten megtestesítik közöttük azt az értékrendet, amit a tűzoltók képviselnek, az önzetlen segítséget, adott esetben saját életük kockáztatását is beleértve. Köszönöm figyelmüket és kérem, hogy amennyiben találkoznak ezzel, hogy „Hunor”, tudják, hogy kik ők, és tudják elmondani, hogy büszkék lehetünk rájuk. Köszönöm a figyelmet.*

**Csach Gábor** polgármester: *Mi köszönjük. Igazából Norbert több nyilatkozatot adott már a tevékenységükkel kapcsolatban, és valóban, nem győz az ember egyébként hálás lenni azon munkakörökben dolgozó embereknek, akik nap, mint nap kockáztatják az életüket. Nyilván ez a tragikus eseménysorozat döbbsentett rá mindenkit, hogy adott esetben milyen ajándék a sorstól, hogy ilyen*

szaktudású emberek vannak. Ezért most Kajdy Norbertnek szól a köszönet és a hála, amit egy szerény ajándék formájában tolmácsolunk, de nyilvánvalóan az egész szakmának szól ez a köszönet. Szerény adottságainkhoz képest – a felsővezetéssel egyeztetve – szeretnénk a család minden tagjának egy nyaralást följárni. Talán ez kárpótolja a családot a távol lévő napokért, és még egyszer hálásan köszönjük, nemcsak a te önfeláldozásodat, hanem rajtad keresztül minden kollégádnak a munkáját.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen, hogy megadta a szót Polgármester úr. Bár ezt képviselő-testületi szinten nem egyeztettük, de rendkívüli módon örülök, hogy a városvezetés ilyen döntést hozott. Én abban a helyzetben vagyok, hogy a legnagyobb fiam is Hunor, úgyhogy a nevet biztos nem fogom elfelejteni. Az ellenzéki frakció nevében is őszintén szeretném megköszönni azt a kiváló helytállást, amit tanúsítottatok ebben a munkában. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester átadja Kajdy Norbert tűzoltó századosnak az üdülési ajándékutalványt. (Felállás és taps a Képviselő-testület részéről.) Ezredes úr! Százados úr! A további testületi eseményektől szívesen „megóvunk” titeket, köszönjük, hogy itt voltatok, Isten áldjon titeket, jó egészséget kívánok. Dr. Tóth Judit igazgató asszony nem tudott eljönni, egy későbbi időpontban veszi át az ajándékát.

A **Polgármester** ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Csach Gábor** polgármester: Napirend előtti hozzászólásra megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak. Jelzem, hogy 5 perc a rendelkezésre álló idő.

**Hajnal Sándor:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselőtársaim! Napirend előtti hozzászólásomnak azt a címet adtam, hogy „1 fővel csökkent a Szövetség a Balassagyarmatiakért (SZAB) Egyesület képviselőcsoportjának létszáma”, már hogyha ilyenről lehet beszélni, mert a Szervezeti és Működési Szabályzatunkban ez egy nem létező kategória. De, ha létezik, ha nem létezik, csökkent 1 fővel. A Facebook-os közleményemből, aztán utána az erre érzékeny média átvételei során, szerintem kiderült, hogy miről beszélek. Én vagyok az, akivel csökkent ez a létszám. Ugyanis a januári közgyűlésen az egyesületből kiléptem, és a képviselőcsoport munkájában sem kívánok a továbbiakban részt venni. Ezt nyilván erre a ciklusra vonatkozóan mondom, aztán majd meglátjuk, hogy hogyan alakul tovább. Ennek az oka egyszerű egyébként, több ellentét alakult ki köztünk, amik aztán utána nagyjából kibékíthetetlené váltak és úgy gondolom, hogy ezzel a továbbiakban nekem nem kell erőlködnöm. Ez történt gyakorlatilag, dióhéjban körülbelül ennyit lehet róla elmondani. Lehetne még beszélni róla, de sok értelmét nem látom. A fontosabb ennél az, hogy elvileg hogyan tovább. A képviselői munkámat egyéni, független, önálló képviselőként kívánom a továbbiakban ellátni. Azt is el kell mondanom, hogy, mint ahogy nem kívánok részt venni az ellenzéki szövetség képviselő-testületi munkájában, nem kívánok beszimolni a nemzeti együttműködés rendszerébe sem. Egyszerűen nem tudok egyetérteni azzal a politikával, amit jelen pillanatban a kormányzópárt és a szövetségesei művelnek. Nem tudtam eddig se és azután sem kívánok megbékélni ezzel, tehát maradok ellenzéki, de a politizálást, tehát azt a fajta politizálást, amit a Szövetség a Balassagyarmatiakért Egyesület politikus tagjai, tehát a pártok elnökei és a pártok politikusai művelnek, ezt be kívánom fejezni, én ezzel a továbbiakban nem kívánok foglalkozni. A tevékenységem, itt, a Képviselő-testületben, nagyjából szakmai síkra fog terelődni, szakmai síkon kívánok maradni és a hozzászólásaim, a további tevékenységem, a szakmaiságot próbálja majd megvalósítani. Eddig is ezzel igyekeztem foglalkozni, több-kevesebb sikerrel. Remélem, hogyha politikával nem foglalkozom, több siker ér majd a szakmai tevékenységem során. Ennyit akartam elmondani, köszönöm a figyelmüket.

**Csach Gábor** polgármester: Én csak remélem, hogy nem az ülésrend határozza meg a tudatot, de úgy látszik nem lesz szükség átültetésre, hiszen eddig is az ellenzék szélén ültél. Napirend előtti hozzászólásra megadom a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen. Mielőtt a tárgyra térnék, egy úgymond, viccesnek is felfogható dologról szeretnék említést tenni. A helyi hűbéres médiában olyan írások jelentek meg rólunk az elmúlt időszakban,

amelyek az 50-es éveket idézik. És ha már megadatik néha ez a lehetőség, hogy bekerüljünk a köztudatba, akkor Házy Attilának szeretnék valamit javasolni. Vasárnap 10 és 11 óra között lent leszek az Ipoly partnál, kiváló, a színvonalához méltó cikket tud majd írni. Lehet „lőni” egypár fényképet, és el lehet mondani, hogy például szélsőbaloldali békaemberekkel fogok találkozni, akik majd Soros György háborúpárti és brüsszeli üzeneteit fogják átadni. Nagyjából ez az ő színvonala, úgyhogy kiváló téma lehetne. Nagyon sajnálom egyébként a balassagyarmati, helyi fiatal médiamunkásokat, hogy ilyen környezetben kell szocializálniuk. De nem ez a fő téma, amiről szeretnék beszélni, hanem első körben a vasút helyzetére szeretném felhívni a figyelmet. Gyakorlatilag tovább pusztul, romlik a vasút, Aszód felé is, Vác felé is. Elképesztő, hogy a balassagyarmati vonatok Aszódon vakvágányra futnak be, 11. évét írjuk, hogy balassagyarmati emberek nem tudnak eljutni közvetlenül Budapestre, miközben összetennék a két kezüket a vasutasok, ha egymilliárd forintot kapnának pályakarbantartásra. De Balassagyarmatra bejegyzett vadásztársaság az tud 2 milliárdot kapni területfejlesztési, turisztikai célra, kastélyfelújításra. Teljességgel felháborítónak tartom, és azt szeretném, hogyha Balla képviselő úr is aktivizálná magát ezekben a kérdésekben, mert az utak is ugyanilyen szinten pusztultak le. Nem lehet elmenni ugye Aszódig, hogy ne verje szét a futóművet az út. A 22-es úton, Ipolyszög felé is ugyanez a helyzet.

Nagyon aggasztó híreket kapunk egyébként az egészségügyről, a kórházról. Én teljesen megdöbbenően olvastam azt a legutóbbi, két nappal ezelőtti államtitkári nyilatkozatot, hogy csak a megyei centrumkórházakban vagy nagyobb kórházakban lesz majd sürgősségi ellátás. És mire szerveznek kommunikációs tréningeket, majd a városi és egyéb vezetőknek? Arra, hogy hogyan lehet lenyomni az emberek torkán az egészségügy színvonalának további zuhanását. Én nagyon-nagyon szeretném kérni azt, hogy külön napirendben foglalkozzunk ezekkel a kérdésekkel, hogy végre az emberek átláthatóan tudják azt, hogy milyen jövő előtt állunk. Viszik el a háziorvosi körzetet, üresítik ki az egész önkormányzatiságot. Köszönöm, hogy befogadták Győri képviselő úr előterjesztését a kisposta bezárásával kapcsolatban. Teljesen abszurd, hogy az a Magyar Posta egyébként, amely 10 milliárddal növeli a nyereségét, hülyére veszi az önkormányzatokat, 50-60 milliókat fizettetne ki egy önkormányzattal, hogy nyitva maradjanak a posták. Teljes porhintés ez az egész és nagyon örülök, hogy napirenden szerepel ez a kérdés. Jönnek sorban a hírek az oktatási intézményekből is, arról, hogy hagyják el a pályát Balassagyarmaton is a fiatal tanárok, de még középkorúak is, nincsenek rendes vizesblokkok, WC papír, kéztörölő. Szeretnék egyébként a SZAB frakcióval egy látogatást tenni majd ezekben az intézményekben, mert a XXI. században ez elfogadhatatlan. Ha megnézzük az oktatásnak az egyéb színvonalát, akkor látható, hogy gyakorlatilag, amíg az urak a kastélyaikkal bíbelődnek, itt Nógrádban, addig gyakorlatilag a munkaalapú társadalom robotjait képzik a teljesen elavult oktatásügyben.

Hulladékgyűjtésről tett említést Polgármester úr. Döbbenetes. Szeretném az embereknek elmondani, hogy az történt most, hogy július 1-től forprofit rendszerű a hulladékgyűjtés. Első körben majd a MOL húzza le a nyereséget, második körben pedig majd az a néhány család, aki most, a 49 % tulajdonrész mellett, háromfelé osztva, megszerezte az irányítási 51 százalék többséget. Ez három magyar család. Így sikerült kijátszani, tönkretenni a hulladékgyűjtést is, úgy, hogy Nógrádmargalban, a depóban már alig van hely, az emberek szelektív gyűjtött hulladékait pedig beviszik a depóba. Szeretnék még szólni Nyírjesről is, mert egyszerűen elképesztő, hogy lassan már a harmadik önkormányzati ciklusban megy a propaganda a Nyírjesről, miközben gyakorlatilag ott állnak félig készen az építmények. Ezt nézi az egész város, nagyjából mindenki tudja, hogy a fővállalkozó nem fizette ki az alvállalkozókat. Szeretnék, hogyha végre megindulnának ezek a dolgok, legalább ami maradt ebből a beruházásból. Nagy részétől megmentette az áremelkedés ezt a tájat. Szeretnék tudni azt is, hogy pontosan mennyi összeget fizetett ki a fővállalkozónak a város, azt már nagyjából kiderítettük, hogy ebből mennyit kapott az alvállalkozó. Ezekben a kérdésekben szeretnék előre lépni többek között. Utolsóként említeném meg, hogy újabb olyan fakivágások is történtek a városban, amik szerintem teljesen felháborítóak. Az, hogy egy XXI. században, egy ALDI előtt, egy gyönyörű, 40 éves hársfa kevesebbet érjen, mint egy reklámozslóp! Majd szemben, a lakótelep előtt ugyanez? Ezeket a dolgokat nagyon-nagyon jó lenne végre befejezni. Ezekben kérek végre előrelépést és együttműködést. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönjük szépen. A napirend előtti felszólalás témája az nem vitára bocsátható. Nagyon sok észrevételt tett Gyenes képviselőtársunk, ami egyébként nem az önkormányzat kompetenciája. Ezeket továbbítom az illetékeseknek. Azt azért meg szeretném jegyezni, hogy a magánterületen zajló fakivágások kérdése az mindig problémás, ha nem kerülnek védelem alá, akkor ezek tulajdonképpen nem megakadályozhatók. Sok magántulajdonban álló fát helyeztünk védelem alá. Annyi vigaszunk lehet itt az ALDI környékén, hogy több tucat fát telepített az új bérlő, amelynek köszönhetően

úgy gondolom, hogy a parknak a területe rövid időn belül lényegesen jobb állapotú lesz, mint amilyen korábban volt az eldzsindzsásodott és elgazosodott, szeméttel teli területekkel. Ami a szemben lévő oldalon történt: nagyon jól tudja Képviselő úr, hogy amióta én polgármester vagyok, minden fakivágás több szakmai bizottságon megy keresztül, A Környezetvédelmi Tanács működik, csupa lokálpatrióta és környezetvédő van benne, amíg ők nem bölintanak rá egy fakivágásra, addig nem történik ilyen a városban.

A hulladékgazdálkodással kapcsolatban pedig azt hadd jegyezzem meg, hogy az Ön által vitatott Zöld Híd társulási döntést nagy többséggel, az ellenzéki városok támogatásával szavazta meg az ottani tulajdonosi kör.

A következőkben rátérünk a napirend megtárgyalására.

### **Napirend:**

- 1.) a.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(II.20.) rendelet módosítására**  
**Előterjesztő:** Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2023.(II.27.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2022.(II.20.) rendelete módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 1.) b.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotására**  
**Előterjesztő:** Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester köszönti Szikora Péter pénzügyi osztályvezető urat. Megkérdezi, hogy kíván-e szóban kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

**Szikora Péter** osztályvezető: Köszönöm, igen. Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Két apró pontosítást tennék, ezt egyébként jeleztem a bizottsági üléseken is. Elírás van a rendelet-tervezetben. Pontosan a 2. § (1) bekezdés I) pontjában 3 895 620 eFt szerepel, ez **helyesen 2 895 620 eFt**. Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy pontosításokat hajtottunk végre a 3/4. számú, Finanszírozási bevételek, kiadások alcím mellékletben, ezek a költségvetés végszámaikat nem érintik. Ebben szerepelnek a kulturális feladatokhoz nyújtott támogatások. Van egy 15.383,- eFt-os tétel (EMMI támogatás kulturális feladathoz), ez a tétel gyakorlatilag megszűnne, beépülne a „Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása sorban szereplő összegbe, amely így 47.219,- eFt lenne. Ezek csupán technikai módosítások.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönjük szépen. Megnyitom a napirend vitáját. Azt kérem Képviselő-társaimtól, először kérdéseket tegyenek fel az első körben, utána jönnének a vélemények. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Balassagyarmatiak! Elsősorban nem a helyi önkormányzati vezetésnek szóló kritika ez, amit én meg fogok fogalmazni, mert maga az anyag egyébként – ezt elmondtam a bizottsági ülésen is – alapvetően alapos, korrekt összeállítás, én ezt meg tudom köszönni. És akkor szeretnék néhány gondolatot elmondani a költségvetéssel kapcsolatban: Az, amilyen helyzetbe kerültek az elmúlt évtizedben az önkormányzatok, az, hogy milyenek az önkormányzati költségvetéseink, az elszomorító. Az látszik, hogy azért egy ekkora városnak, egy ekkora város közösségének ilyen csekély önálló erőtere, mozgástere legyen pénzügyileg, az



valami katasztrófális. Rendben van, hogy van párszáz millió forint költségvetési tartalékunk, amit évről-évre tologatunk mindig magunk előtt, és ez lehetőséget ad arra, hogy pályázzunk, így lehet némi fejlesztést elvégezni. De az látszik – és ezt fontos az itt élőknek is megérteni –, hogy ha nincsen pályázat valamilyen kifejezetten nagy városi célra vagy álomnak a megvalósítására, akkor odáig nem tudunk eljutni, hogy ez a város, önerejéből, akár egy garázstelek kialakítást vagy egy garázs nagyprojektet végre tudjon hajtani, mert amint látjuk, itt, ma, már egy helyi vadásztársaságnak is több milliárd forintja van, mint Balassagyarmat teljes tartaléka. Az számomra teljesen felháborító, hogy egy ilyen megyében, ahol minden mutatóban az utolsók vagyunk és van 41.000 Ft adóerőképességünk, hogy ebből az adóerőképesség mellett is több 10.000 forintot von el a kormány. Mint ahogy elviszik a gépjármű súlyadót, meg egyebet. Azt én becsülöm és egyébként köszönöm is Polgármester úrnak – és így nyilván rendbe lehet hozni valamilyen szinten a költségvetést –, hogy a lobbij erejével kapunk vissza a kormányzattól ilyen-olyan támogatásokat, de ez egy örök függőségi viszonyt jelent az itt élő embereknek. Tehát ezek a nagyságrendek katasztrófálisak. Gondoljanak bele, amikor egy normatív támogatásból, 770.- forintból kell egy szociális otthonnak napi ötszöri étkezést biztosítani egy embernek. Egyszerűen neveltséges ez az egész. Mi ezért nem fogjuk támogatni ezt a költségvetést, Önök el tudják fogadni. Ez elsősorban nem a városvezetésnek szóló kritika, de arra mindenestre szerettem volna felhívni az emberek figyelmét – már ha érdekli őket valamelyest a sorsuk, mert ez olyan, mint egy családnak a pénztárcája –, hogy ebből itt csodát nem szabad várni. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak!

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen, Lombos Istvánnak adom meg a szót.

**Lombos István:** Köszönöm a szót Polgármester Úr. Tisztelt Képviselő-testület! Nekem kérdéseim vannak: Ilyen kérdésem például, hogy a **minimálbér és garantált bér felemelése** mintegy 312 főt érint az önkormányzati szférában Balassagyarmaton. Ez mintegy 137 millió Ft-os többletkiadást tesz szükségessé az önkormányzatnál. Erre hogyan és miként tudunk forrást biztosítani? Vagy a központi költségvetés biztosít-e ehhez bizonyos forrásokat?

A másik dolog, amit kérdeznék, az a **közvilágítási** helyzettel kapcsolatos. 66.600.- eFt van betervezve a költségvetésbe kiadásként. Tudjuk, hogy a közvilágítás, az éjjeli világítás maholnap államosítva lesz. Ez a 66.600.- eFt – valószínűnek tartom – megtakarítható a kiadások oldalán. Ezzel kapcsolatban van-e konkrét információ? Hogyha megmarad ez a pénz – gondolom sok helye lenne az önkormányzatnál –, akkor mire fordítható?

A következő, amit kérdezni szeretnék: Az **atlétikai pályára** 88.- millió Ft kiadás van tervezve. Ez milyen finanszírozást takar?

A negyedik dolog, amit kérdeznék: A **panelprogramra** 4.000.000.- Ft van betervezve a költségvetésbe. Tudomásom szerint a panelprogram továbbra is úgy működik, hogy egyharmad rész önerő, egyharmad rész önkormányzati támogatás, egyharmad rész állami támogatás. Nem nagyon tudom elképzelni, hogy négy millió forintból melyik panel területen lehet megfelelő minőségű javításokat elvégezni vagy felújítást. Kérdezem még, hogy tervezve van a **Művelődési Központ** udvarán lévő salakos pályára egy **műfüves labdarúgó kispályának** a telepítése, amire szintén be van tervezve egy bizonyos összeg, egészen pontosan 10.- mFt. Az a kérdésem – én úgy tudom –, hogy általában ezekre az MLSZ konkrét támogatási összegeket szokott biztosítani, ebben az esetben ez megtörténik-e, avagy sem?

És végül lenne egy **konkrét javaslatom**. A költségvetésben a sporttámogatásokra 9,5 millió Ft van tervezve. Ez a különböző egyesületeknek a pályázata alapján szétosztható összeg. A nagyobb egyesületeknek pedig konkrét összegek vannak meghatározva. Így a Kábel Sportegyesületnek 3.000.000.- forint támogatás, ugyanakkor a BSE Városi Labdarúgó Klubnak 2.000.000.- forint támogatás van tervezve. Tudomásom szerint ebben a pillanatban nincs labdarúgó csapata a városnak. Amennyiben lesz, akkor természetesen én is azt mondom, hogy támogassuk majd azt a csapatot, amelyik meg fog alakulni az őszi szezonban. Majd Dejtárra, Órhalomba, Szügybe kell járni mérkőzést játszaniuk a Megye II-ben, az is pénzbe kerül természetesen. Akkor majd visszatérhetünk erre és támogathatjuk. Én azt javaslom, hogy miután ebben a pillanatban a Kábel SE-nél komoly pénzügyi problémák vannak, a 3 millió Ft-ot ezzel a 2 millió Ft-tal emeljük meg, támogatva ezzel, hogy a továbbiakban megfelelően tudjon működni az NB II-es kézilabdacsapat. Ez egy módosító javaslat.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Nem látok több hozzászólásra jelentkezőt, így megpróbálom válaszolni az elhangzottakra.

A **béremelés** 14-16 %-os szintjére kérdezett rá Elnök úr. Ennek a korrekcióját év közben szokta finanszírozni az állam. Ez a tavalyi 20%-os emelés esetén is megtörtént. Nyilvánvalóan ez csak az alapilletményekre vonatkozó emelés azoknál a bérvonatkozásoknál, ahol ez figyelembe vehető, ezért csak 312 főt érint ez a módosítás, a többiekénél nem történik a minimálbér emelésből adódó béremelés.

Az ülés előtt kiosztottunk egy módosító javaslatot – amit majd néhány szóban kifejték –, amivel a 15%-os emelést a teljes önkormányzati alkalmazotti körben meg tudjuk tenni. Azt tudom mondani, hogy a minimálbér emelés az kötelezettsége a kormánynak, tehát a köztisztviselők, közalkalmazottak esetében ezt nyilvánvalóan meg kell térítenie, de ez csak 130 millió Ft-os összeg. A módosítás kapcsán nagyságrendileg egy 40-42 millió Ft-os tétel az, amit hozzá kell tennünk ahhoz, hogy ez mindenkit 15%-ban érintsen. Nem terveztük még be a költségvetésbe a bevételi oldalon. Ha megérkezik, akkor ez tovább fogja segíteni a költségvetési helyzetet.

A **közvilágítás** államosításáról: Szita Károly azt mondta, hogy majd ha konkrétum lesz, akkor be fog róla számolni. Ettől többet én sem tudok mondani. Gyanítom, hogy a közvilágítás-üzemeltetés tekintetében nyilvánvalóan az önkormányzatoknak is hozzá kell járulni, ezt majd a jogszabály megjelenésekor fogjuk megtudni, ha egyáltalán ez meg fog történni. Én úgy látom, hogy az állam már önkormányzati feladatot nem szeretne magára vállalni. Ha megtörténik, akkor fogunk dönteni arról, hogy mire használjuk fel a fennmaradó összeget.

Az **atlétikapálya** esetében 64 millió forintról tudok, ezen többletforrás hozzáadásáról még a tavalyi évben döntöttünk. Ez kifizetésre is került. Megigényeltük a Honvédelmi Minisztérium Sport Államtitkárságától ezt az összeget, őszintén reméljük, hogy meg fog érkezni.

**Panelprogram, támogatás:** Ha Elnök úr megnézi a 2022-es költségvetés módosítását vagy akármelyik korábbi módosítást, a Testület mindig nagyvonalú volt. Egyébként már nem teljesen úgy működik a panelprogram, ahogy Elnök úr emlékszik. Mi akkor is adunk támogatást, 2 millió Ft-os nagyságrendben társasházanként, ha az érintettek nem tudnak se állami, se egyéb forrást szerezni. Többlet igények jelentkezésekor nem tartom kizártnak, hogy megpróbáljuk ezt az összeget év közben módosítani, főleg, ha ez energetikai felújítás. Amíg nincsenek ilyen igények vagy magasabb igények, addig úgy gondolom, hogy nem emeljük ezt a tételt. Itt 10-17 milliós összegek szoktak lenni egyébként év végén.

**Műfüves sportpálya:** a Talent Egyesület pályázott a TAO-ból. Ez is egy tavalyi testületi döntésünk eredménye. A 10 mFt-os önrészünk felét finanszírozza a Megyei Szakképzési Centrum, és ez 10%-a mindössze a beruházásnak, az összes többi MLSZ TAO támogatásból megy. Sokat hezitáltunk a színházterem építése kapcsán, de attól féltünk, hogyha csúsztatunk még egy évet, akkor ez elveszik.

**Gyenes Szilárd képviselőtársamnak** a következőket tudom mondani: Ön szerint elszomorító, ami az önkormányzatokkal történt az elmúlt évtizedben. Másként látjuk. Szerintem nagyszerű dolog, ami az elmúlt évtizedben az önkormányzatokkal történt. Ha Képviselő úr emlékszik rá, a 2014-es önkormányzati konszolidáció és feladatátvállalások reformja előtt, minden önkormányzat lényegében a csőd szélén állt. Balassagyarmatnak egymilliárd forintot meghaladó működési hiánya volt, görgette maga előtt. Ma az önkormányzatok egyike sem – már amelyik felelősen gazdálkodik – szenved likviditási problémától. Aki szenved, az valamit nagyon-nagyon rosszul csinál. Pénzügyileg soha nem volt olyan stabil időszak az önkormányzatoknak, legalábbis a rendszerváltás óta, mint 2014 óta van, és ez elmondható az idei és a tavalyi évre is. Balassagyarmat Önkormányzata is két éve rendelkezik folyószámlahittel, annak érdekében, hogy ne legyenek likviditási problémái. A covid és az inflációs terhek ellenére egyszer sem kellett ezt igénybe vennünk. Minden felelősen gazdálkodó önkormányzat hasonlóan elmondhatja ezt.

Képviselő úr a szolidaritási adó kapcsán tett kritikai észrevételt, hogy felháborító, hogy a szegény önkormányzatoktól, még egy 42.000 forintos adóerőképességű településtől is, milyen sok pénzt von el az állam. Én mindig is azok közé tartoztam, aki határozottan követelte a kormánytól több levélben is, hogy a szolidaritási adót emeljék meg, látványosan és radikálisan több sávúvá tegyék, hogy a gazdagabb önkormányzatok finanszírozzák nagyságrendileg azt a több mint 2000 települést, akinek egyébként semennyi iparüzési adó bevétele nincsen. A szolidaritási adó az iparüzési adó alapján van kiszámolva, az egy főre jutó szorzó, az adóerőképesség száma alapján. Balassagyarmat adóerőképessége 10.000 forinttal magasabb az országos átlagnál, az észak-magyarországi régióban kifejezetten jó állapotú település vagyunk. Ha ehhez hozzávesszük, hogy 97 millió forintos szolidaritási adót kell az 5 milliárd forintos működési költségeink kapcsán az állami kötelező feladatellátásba befizetnünk a nehéz sorsú települések megsegítésére, akkor azt mondom, hogy ez semmi. Budapestnél vagy a nagyvárosoknál ugyanezt el lehet mondani. Semmi ahhoz képest, hogy az állam által fenntartott önkormányzati tulajdonú intézmények

működtetése milyen terhet jelentene a városnak. Hogy az milyen terhet jelentene, ha nekünk kéne ezeket az intézményeket fenntartani. Nyilván nem tudnánk ilyen költségvetést csinálni. Egészen 2021-ig az önkormányzatoknak hozzájárulást kellett fizetniük ezen intézmények működtetéséhez, és amikor megemelte az állam a szolidaritási adót, több sávúvá tette 2021-ben, akkor ezt a hozzájárulást, ezt a vagyonelemek működtetési hozzájárulását eltörölte. Ez Balassagyarmaton 180 millió Ft volt 2020-ban. Most a felét fizetjük adóba. Ez az összes önkormányzatnál így van, csak hát, főleg az ellenzéki kollégák, ezt elfelejtik. Valóban csodát nem tudunk tenni, de azért a 2,5 milliárdos fejlesztés az szerintem nem lesz olyan rossz. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót másodsorra.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen Polgármester úr. Polgármester úr, tulajdonképpen azt mondom, hogy valahol még igaza is van ezekben a 180 milliókban, meg 250 milliókban, illetve adott esetben, ha van fejlesztés, akkor a 2 milliárdokban. Én azt szeretném már végre átvinni a köztudatba, hogy egy ilyen leszakadó térségben, mint Nógrád megye ezen része is – tőlünk még rosszabb helyzetben lévő települések is vannak Észak-Magyarországon – nagyjából 100 ezres lakosságfogyás tapasztalható és minden szolgáltatás romlik. A fejlesztési nagyságrend, ha megnézik a nyugat-európai, finn, egyéb példákat, ahol egész térségeket zárkóztatnak fel ugyanezen két évtizedes távlatban, mióta európai uniós tagok vagyunk, ezek 100 milliárdos nagyságrendűek. Akkor, amikor egy ilyen 100 ezres régióban az emberek a csillagászati üzemanyagákkal, a gépjárműfenntartással küszködnek, mert nem tudnak egy gyorsvasúttal 90 kilométerről bejutni a fővárosba, és elkölt ez az ország 600-700 milliárdot egy Vodafone-ra, amikor gyorsvasutat lehetne építeni 100 milliárdból, kocsikkal együtt. Ezekre mondom én, hogyha nincs európai forrás és nem arra költ ez az ország, ami igazán fontos, akkor elhomokozhatunk itt, mint Madách mondja, „porban játszani”, elhomokozhatunk, de ezt a régiót nem lehet felemelni. A fiatalok mennek el, látszik a statisztikákban. Én ezt próbálom valahogy elmondani. Azokban a számokban persze igaza van Polgármester úrnak, de egy felelős kormánynak nem így kellene gondolkodni. Én nem a helyi városvezetést ostromozom, hanem egyszerűen próbálok rámutatni arra – ebben a néhány perces időkeretben, ami rendelkezésünkre áll egy gyalázatos sajtó mellett –, hogy nem így kell gondolkodni egy területfejlesztésben. Van országgyűlési képviselőnk, Balla Mihály, aki 30 éve ott ül. 30 éve kínlódnak egy nyomorult vasúttért. Mi lett a fejlesztésből? Az lett belőle, hogy 40 éves 4 „szart.” lefestettek kékre. Ez lett belőle. Ez nem fejlesztés. Egyébként pedig az is egy nagy – bocsásson meg érte –, egy nagy ámtás, hogy létesítünk a városban Honvédelmi Sportközpontot, a Tesco mellett, ami 1,5 milliárdba kerül, csináljuk sorban azokat a beruházásokat, amik mind-mind fenntartást igényelnek, és azt mondjuk, hogy ez végül is nem a város dolga, majd ezt a központi költségvetés megoldja. Minden az adófizetők pénzéből van, minden. Mikor ennek a központosított ispánsági agyémnek vége lesz egyszer, ezek vissza fognak szakadni a helyi közösségek nyakába. Tehát ez sokkal összetettebb, persze órákat tudnánk erről vitatkozni. Még egyszer mondom, nem a városvezetést szeretném bántani, de ezek a nagyságrendek nem alkalmasak arra, ami látszik a demográfiai adatokból, az üzletekből, meg mindenből, hogy ezt a régiót, Balassagyarmatot méltó, európai, XXI. századi várossá tegyék. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen. Van, akinek a pohár félig üres, van, akinek félig tele van. Nyilvánvalóan mindenkinek van valamennyi igazsága, de ha az általános meghatározásokat kell minősíteni, akkor kénytelen vagyok visszautasítani azokat, amelyek mondjuk Balassagyarmatot az észak-magyarországi krízissel vagy az Észak-Magyarországon megszokott nagyvárosok, városok gazdasági nehézségeivel hasonlítja össze, mert ez nem igaz. Balassagyarmat és egyébként a balassagyarmati járás is lényegesen jobb állapotban van, még a rossz vasúti helyzet és a mellékutak állapota ellenére is, mint az országos átlag. Csillagászati üzemanyagokról csak annyit, hogy soha nem tudok úgy menni tankolni, hogy ne állnának sorba a csillagászati üzemanyagok mellett is gépjárművel a benzinkutakon. Képviselő úr felhívom figyelmét a Városháza dísztermének 2 sarkában lévő portréra. Akkor még főbíróknak hívták a polgármestereket. Reményik Károly és Sipeki Balás Ferenc hozta létre a századfordulón, 100 évvel ezelőtt ezt a várost, méghozzá úgy, hogy olyan beruházásokat eszközölt ki az államtól, amelynek a felépítésére helyben nem volt gazdasági erő, és ráadásul azt is elérte, hogy ezeket az állam működtesse. Ennek köszönhető, hogy Balassagyarmat létrejött. Nyilvánvalóan ezt a „technológiát” a továbbiakban is szeretném működtetni, és örülök, hogy ebben a Magyar Polgári Kormány partner. Nincs kétségem afelől, hogyha Önök nyerik a választást, akkor az önkormányzat nyakába fog szakadni az összes ilyen létesítmény és az megint vágató sebességgel a csőd felé fog vezetni. Azon dolgozunk, hogy ez ne történhessen meg. Gyenes Szilárd jelentkezik hozzászólásra, de én már harmadszor nem adom meg a szót Képviselő úrnak.

Más hozzászólásra jelentkezőt nem látok, akkor ismertetem a módosító javaslatomat, és így két módosító javaslat lesz, van, Lombos képviselő úré, illetve az enyém.

Időközben, a február 15-i kiküldés óta, olyan információk és kérelmek érkeztek az önkormányzathoz, amelyek módot adnak egy pozitív módosító javaslatra. Elsősorban az energetikai megtakarítás számításai azok, illetve az enyhe tél is, amik az előzetesen kalkulált számításainkhoz képest jobb pénzügyi helyzetet teremtettek. Konkrétan tavaly, az utolsó negyedévben a 2021-es évhez, tehát a terv szinthez képest 55 %-os gázfogyasztás csökkentés volt a mintegy 37 intézményünkben, illetve fogyasztási helyünkön. A Testület októberben fogadta el és egészítette ki az általam korábban elrendelt takarékoskodási intézkedéseket, amelynek ez lett a következménye. Én hálásan köszönöm minden intézményvezetőnek, hogy ezeket a takarékoskodási intézkedéseket betartották, betartottuk. Meg is lett az eredménye. Ez egy nagyon jelentős, 66 ezer köbméteres gázmegtakarítást jelent. Sajnos forintálisan megtakarítást nem jelentett, csak költségcsökkentést, hiszen ugye a tavalyi utolsó negyedév brutális gázárakat hozott, de még idén is nagyságrendileg három, négy, ötszöröse a gáz ára a 2 évvel ezelőttihez képest. De ez a megtakarítás teremt pénzügyi alapot arra, hogy a teljes intézményhálózatban – a kiosztott módosítási javaslat szerint, amit ha megengedik, akkor nem olvasok fel, a jegyzőkönyvhöz csatolva lesz – egy 15 %-os, januártól visszamenőlegesen járó béremelést hajtsunk végre, magyarul minden dolgozónk decemberhez képest idén legalább 15 %-os béremelést kap.

A béremelésnek a fedezete az általános tartalékból kerül kiegyenlítésre.

A kiosztott módosítási javaslat tartalmazza részletesen tizenvalahány sorban, hogy a rendelet melyik mellékletének, melyik sorát kell e tekintetben kiegészíteni.

A Madách Mozi működtetője kért éven belüli visszatérítendő támogatást, szintén a rezszi helyzet és egyéb finanszírozási nehézségek megszüntetése érdekében, amiben egy bevétel-kiadási oldalú, 3.000.000 Ft-os növekedést javaslok.

Lombos István elnök úrnak szeretném mondani, hogy teljesen nyitottak vagyunk a kérdés kezelésére, hiszen már az átmeneti rendelkezésekben 1,5 millió Ft-ot az egyesület rendelkezésére bocsátottunk. De engedje meg nekem, hogy megvárjam az események kifutását, mert perpillanat mindegyik egyesület működésénél problémák vannak, úgyhogy egyelőre én nem szeretném módosítani a status quot.

Az előző évben 7 millió Ft-os támogatást kapott a kézilabdacsapat, megépült az új sportcsarnok, amely nyilvánvalóan az intézményeket, az iskolákat is szolgálni fogja, de alapvetően a kézilabda sportnak lett építve. Az a célunk, hogy ezt a sportágat fejlesszük és működtessük, és én minden támogatást ehhez meg fogok adni, de egyelőre a költségvetés módosítást nem támogatom. Megadom a szót Lombos elnök úrnak.

**Lombos István:** Köszönöm Polgármester úr, egyetértek. Visszavonom a módosító javaslatomat.

**Csach Gábor** polgármester: Nem látok egyéb javaslatot, ezért először a Szikora Péter, pénzügyi osztályvezető által elmondottakkal kapcsolatosan kérem a Testület tudomásul vevő szavazatát.

A Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** a technikai módosításokat tudomásul vette.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az általa ismertetett módosító javaslatokat – a kiosztott módosítás szerint –, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**Csach Gábor** polgármester: Ez tényleg egy harmadik utas döntés volt Hajnal képviselő úr. Mielőtt következve a végszavazás, személyes megszólítás miatt megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

**Hajnal Sándor:** Köszönöm a szót. Előfordulhatott volna Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén, hogy egy, magát ellenzékinek tartó képviselő megszavazza a költségvetést. A költségvetés megszavazása köztudomásúan az ellenzék részéről általában, a legjobb verzióban is tartózkodással szokott zárulni, általában nem szavazza meg az ellenzék. Én ezt most megszavaztam volna. Viszont, miután a testületi ülés elején ugye éppen elmondtam valamiit, ami fontos, de aztán előkerült ez a Polgármester úr által javasolt módosító indítvány, a menet közben lévő módosítási indítványok. Nem a módosítási indítványok tartalma az, ami tartózkodásra inspirált engem, hanem a módja. Hogyha a polgármesternek a költségvetéssel, az éves költségvetéssel kapcsolatban módosító javaslata van, azt akkor a költségvetés elkészítésekor kell neki a költségvetésbe beépíteni, és akkor a költségvetés azon a módon kerül a képviselők elé, hogy az már tartalmazza egyébként a polgármester összes módosító

javaslatát és ötletét, a mozinak biztosított plusztámogatásokat, meg egyebeket, egységes szerkezetben, a képviselőknek kiküldve átgondolásra. Ezzel ellentétben, amikor előkerül egy fecni, hogy akkor gyerünk, még adjunk a mozinak, még módosítsunk itt egy, kettő, három, stb. tizenkét pontot, és akkor még van egy-két ötletünk arra vonatkozóan, hogy hogyan lehetne a költségvetést elkészíteni, akkor én azt mondom, hogy itt egy képviselő felelősséggel maximum csak tartózkodhat. Ugyanis ezt a költségvetés készítésénél jóval korábban, hetekkel előbb kellett volna megtenni, és azon a módon kiküldeni a képviselőnek, gondolja át, felkészülten jöjjön el az ülésre, és szavazzon arról, hogy mi a véleménye az önkormányzata által előterjesztett verzióról. Amennyiben ez nem így történik, akkor, még egyszer elmondom, felelős képviselő maximum tartózkodhat. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen a magyarázatot, de én úgy vagyok ezzel, mint a focival. Tehát, hogy a focinál se az számít, hogy ki játszik szebben, kinek a játéka meggyőzőbb, ki az, aki lelkesebb. Az számít, hogy hány gólt lőnek be. Képviselő úr nem tiltakozott a tartalom ellen, innentől fogva, ha a Testület nem szavazta volna meg ezt a módosítást, akkor nem lenne visszamenőleges béremelés januártól az önkormányzati dolgozóknál. Persze, biztos van egy olyan ideális világ, valahol az Óperenciás tengeren túl, ahol minden tökéletesen működik, de szerintem koncentráljunk a lényegre. Sajnálom, hogy tartózkodott Képviselő úr a 15%-os béremelés megszavazásánál. Münzberg Gusztávnak adom meg a szót.

**Münzberg Gusztáv:** Köszönöm szépen. Csak egy mondatot mondanék, hogy most érvényesült az, hogy a cél szentesíti az eszközt. Ebben az esetben ez történt.

**Csach Gábor** polgármester további hozzászólás, módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2023.(II.27.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Lombos István:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Bocsánatot kérek, hogy így utólag, és nem akkor szóltam, amikor kellett volna. A költségvetéssel kapcsolatos feladata volt a Pénzügyi Bizottságnak, hogy a költségvetéssel kapcsolatosan véleményt fogalmazzon meg, amit eddig nem hallottunk.

**Csach Gábor** polgármester: Én kérek elnézést Elnök úr. Akkor felolvasom a Pénzügyi Bizottság különvéleményét, amely jogszabályi kötelezettség a költségvetés kapcsán.

A Pénzügyi Bizottság különvéleménye (4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett):

A 2022. évben az önkormányzatot érintő rezsiköltség változások, a megszorítások, az elvonások ellenére a város vezetése úrrá tudott lenni a pénzügyi nehézségeken, a különböző feladatok finanszírozása zökkenők nélkül megvalósult. Ez a tény reményekre ad okot a 2023. év finanszírozhatóságát illetően.

- 1.) c.) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) önkormányzat rendelet módosítására**  
**Előterjesztő:** Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta az Ifjúsági és Családügyi Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság. Az Ifjúsági és Családügyi Bizottság egyhangú 6 igen szavazattal javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

A Pénzügyi Bizottság módosító javaslatot tett, mi szerint: „a köztemetés költségének megtérítési kötelezettsége szabályozás esetén a mentesség tekintetében **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** javasolja, hogy 25 %-os mentesség esetén az összeghatár legyen a szociális vetítési alap 400 %-a, míg az 50 %-os mentesség esetében pedig legyen az összeghatár a szociális vetítési alap 250 %-a.

A Bizottság a rendelet-tervezetet – a módosítással együtt – **egyhangú 5 igen szavazattal javasolja** elfogadásra a Képviselő-testületnek.

*Ezt a módosítást magunkévá tesszük, szavazni fogunk róla, remélem, elfogadja a Képviselő-testület. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.*

**Gyenes Szilárd:** *Köszönöm szépen, én ugyanezt szerettem volna javasolni. Örülök, hogyha ez a javaslat támogatásra kerül, mert ez a temetéssel kapcsolatos dolog elég problémás. Köszönöm.*

**Csach Gábor polgármester:** *Röviden azt szeretném elmondani erről a rendeletről – ez „népies” nevén a segélyekről szóló rendeletünk módosítása –, hogy ezt polgármesterségem alatt – már, amikor a jogszabály ezt engedte – folyamatosan igazítottuk a minimálbérhez, illetve a város szociális helyzetéhez. A tavalyi évben is jelentős emeléseket hajtottunk végre, így a rászorultság fokának a minimálbéremeléshez való jelentős igazítása is megtörtént. Most van ahol 50 %-os emelést hajtunk végre, azért, hogy az, aki rászorulóként a határra kerülne a jövedelmi viszonyai vagy egyéb okok miatt, az is beleférjen az értékhatárba. Ugyanez vonatkozik a rezsitámogatásra, ott is megemeltük a négyzetméter paramétereit, mert azt láttuk a kérelmeknél, hogy van, aki 2-5 négyzetméter miatt kicsúszott ezekből a határokból. Ezeket most megemeltük, azért, hogy adott esetben a támogatásnak ne legyen pár négyzetméter az akadálya, bár hála az Úristennek, úgy tűnik, hogy az energia árak megnyugodni látszanak. Ezt a módosítást elfogadni – úgy gondolom – nemcsak kötelezettségünk, hanem a költségvetés helyzetéből adódóan meg is tehetjük. Mivel nem látok több hozzászólásra jelentkezőt, először a Pénzügyi Bizottság módosító javaslatát teszem föl szavazásra.*

*A Polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság előzőekben ismertetett módosító javaslatát – a köztemetéssel kapcsolatosan –, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.*

*A Polgármester szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.*

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2023.(II.27.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

**a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 1.) d.) **Előterjesztés a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályairól szóló 19/2011.(IV.29.) önkormányzat rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester** megkérdezi Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző asszonyt, kíván-e szóban kiegészítést tenni a rendelet-tervezettel kapcsolatban? Nem. Köszönöm. Megnyitja a napirend vitáját. Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatosan? Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** *Köszönöm szépen. Ezzel a ponttal kapcsolatban jeleztem, hogy szeretném levetetni napirendről. Az a problémám ezzel az egész rendelettel, hogy szerintem eljárt fölötte egy kicsit az idő és jobb lenne átgondolni. Ebben a pillanatban nem vagyok olyan helyzetben, itt a „csapattal”, hogy ezt most tételesen át tudjuk nézni és itt most módosító javaslatokat tenni, úgyhogy ezt legközelebb fogjuk megtenni. Viszont kicsit család módon, muszáj vagyok kihasználni, hogy szót kaptam. Polgármester úr, az első talán, amit meg fogunk változtatni, hogyha az emberek bizalmat szavaznak nekünk egyszer a város vezetésével kapcsolatban, hogy normális párbeszédet és vitákat lehessen folytatni, mert ezekben az 5 percben nem lehet, Polgármester úr! Önnek mindig van egy utolsó szava ezekben a kérdésekben. De most nem erről akarok beszélni. Az pedig rendkívül inkorrekt politikailag is, hogy olyan determinációkba megy, hogy ha mi lennénk az Önök helyében, akkor aztán biztosan csődbe vinnénk a várost. Ez egyszerűen nem korrekt Polgármester úr. Szerintem legyünk korrektek egymással. Köszönöm.*

**Csach Gábor** polgármester: Óriási tévedésben van Képviselő úr. Tehát a képviselő-testületi munka az nem arról szól, hogy havonta egyszer bejövünk az önkormányzathoz és jókat szereplünk a televízióban. A képviselő-testületi munka arról szól, hogy először is egy képviselő ismeri az összes rendeletét a városnak. Én, legalábbis amikor 1998-ban képviselő lettem, az első évemet azzal töltöttem, hogy végignéztem az összes jegyzőkönyvet és az összes rendeletet, visszafelé haladva, hogy minél több ismeretem legyen a városról. A képviselői munka nem arról szól, hogy szájába legyen rágva a képviselőnek, hogy tulajdonképpen egy igen és 1 nem között kell választania. Nem. A képviselői munka arról szól, hogy olyan felkészült legyen, hogy 5 nap alatt vagy 4 nap alatt kialakítsa véleményét, módosító javaslatot tudjon tenni. Ezt segíti elő a bizottsági vita is. A bizottsági ülésen szó nélkül elfogadják a rendeletet, és kiderül, hogy a testületi ülés előtt talán sikerült elolvasni az előterjesztést vagy beszélni Borenszki Ervin képviselő úrral, aki aggályokat fogalmazott meg a civil szervezetek szórólapozásával kapcsolatban. Ez nem képviselői munka, ez trehányosság. Én továbbra is nyitott vagyok arra, ha az ellenzék vagy bármelyik képviselő módosító javaslattal él, bármely rendelet tekintetében. Ezeket a Képviselő-testület meg fogja tárgyalni, ha az érdemes a tárgyalásra, tegyük hozzá. Az, hogy egy időben kiküldött rendeletmódosítás kapcsán nem tudja kialakítani a véleményét egy képviselő – most nem is frakcióról beszélek – szerintem ilyen nincs. Ez az én személyes álláspontom, úgyhogy kérem, hogy fogalmazzák meg módosító javaslataikat, illetve alakítsák ki álláspontjukat. Szedlák Sándornak adom meg a szót.

**Szedlák Sándor:** Köszönöm a szót Polgármester Úr. Most nagy bajban vagyok, mert kéne reagálnom erre a nagy expozéra, amit most Polgármester úr elmondott, a képviselők felkészültségével, munkájával kapcsolatban. Én csak azt mondom nagy tisztelettel, hogy elismerjük Polgármester úrnak a felkészültségét és intelligenciáját. De azért bocsánatot kérek, szóval azt, hogy annyira nem képes Polgármester úr, és úgy hajtja végre ennek a gyalázatos kormányának a politikáját, hogy például, amit itt ma Gyenes Szilárd elmondott, nagyon okosan levezetve, hogy miről szól ez az egész történet, és annyit nem érdemel meg, hogy legalább annyit mondjon Polgármester úr, hogy hát igen, van ebben ráció. Én azért több empátiát kérnék Polgármester úrtól, mert a mi részünkről ez megvan Polgármester úr és a másik oldalon ülők felé. Ez a kioktató magatartás enyhén szólva furcsa a polgármestertől, egy olyan intellektuális embertől, mint Ön polgármester úr. Ennyit erről. A másik pedig, amiről szólnia akarok, az a napirenddel kapcsolatos. Annak idején, amikor a reklámszerződés megszűnt a városban és más cég került megbízásra, akkor elmondta itt Gyenes Szilárd képviselőtársam, hogy az is egy gyalázatos intézkedés volt, hogy az önkormányzat belement egy olyan szerződésbe. Azóta ennek a konkrét megnyilvánulásait tapasztaljuk a városban. Hogy olyan hirdetőtáblák vannak kitéve, amik enyhén szólva gyomorforgatók, most nem akarok visszamenni a választási kampányig, hogy mini Feri, és nem tudom micsoda. Ami most is megvan, az, hogy a magyar nép 97 %-a elutasítja a szankciókat, és ez van kiplakátolva. Ez egy orbitális hazugság és ezt Polgármester úr is tudja. Ez csak a Fidesz szavazók egyharmadának a véleménye. Én azt is megkérdőjelezném, hogy egyáltalán így volt-e, mert ezt nem lehetett ellenőrizni. De az, hogy ezt naponta ott látjuk és mindenki tudja, hogy ez egy orbitális hazugság, ez tulajdonképpen szándékos félrevezetés, a rogáni propagandagépezet aljas tevékenysége, de ezt kell elviselni a városnak. Lehet itten fejeket ingatni ide-oda, meg nemtetszést nyilvánítani, de gondoljanak csak bele, és csak egy költői kérdést tennék fel: Ha mondjuk, megcserélnénk a szerepeket és mi ülnénk ott és Önök ülnének itt, akkor vajon egy ilyen jellegű reklámhoz mit szólnának? Ugyan tetszene-e? Polgármester úr, ne tessenék nekem azt válaszolni, hogy nincs ráhatása az önkormányzatnak a szerződésekre, mert azt csinálnak, amit akarnak, ez nem igaz. Ha én szerződést kötök valakivel, akkor azt meg tudom mondani, hogy milyen feltételrendszer mellett lehet egy tevékenységet a városban végezni. És ha ez erkölcsi normákba ütközik, márpedig abba ütközik, akkor azt meg lehessen tagadni. Azt kérem Polgármester úrtól, hogy próbáljon már elvonatkoztatni attól, hogy milyen kormánya van ennek az országnak és milyen politikát folytat, mert Ön egy intelligens ember. Nem értem, hogy ezzel hogy tud azonosulni Polgármester úr. Többször kaptam kritikát, hogy én miért mondom azt, hogy művészettörténész. Azért drága Polgármester úr, mert egy művészettörténésznek az ars poeticájával ezek köszönőviszonyban nincsenek. Tehát még egyszer. Nagy tisztelettel kérem Polgármester urat, hogy egy kicsit próbáljon ezeken elgondolkodni és valamifajta realitásérzéssel hozzászólni ezekhez a dolgokhoz. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Megköszönöm Sándor a hozzászólásodat, de semmi köze nem volt a rendelet-módosításhoz, az ég adta világon semmi köze. Ez a rendelet a közterületeken kihelyezendő reklámokról szól, nem szól sem a választásról, sem a már kint lévő, magántulajdonban lévő reklámeszközökről. A

Pénzügyi Bizottság ülésén Borenszki Ervin képviselő úr, meglátva a szórólapozásnál és a szendvics embernél látható költségeket – kiemelt területen 2000 Ft/nap, nem kiemelt területen 1500 Ft/nap – kétségbeesett, hogy mi lesz a civil szervezetekkel. Nem is értem, hogy egy MSZP-s politikus miért esik kétségbe a civil szervezeteken. Arról nem is beszélve, hogyha ez nem kereskedelmi tevékenységről szól, akkor ez nem is utolérhető. Tehát semmi köze nincsen sem a politikai, sem a kormányzati kommunikációhoz, sem a guruló dollárok által finanszírozott kulturális felvilágosításokhoz. Ez a rendelet szigorúan csak a közterületeinken folyó reklámtevékenység szabályozásáról szól, erre vonatkozóan állapít meg tízféle fizetési kategóriát, amelyet nem emeltünk az elmúlt évekhez képest, csak újra lett szabályozva, mert két éve mi vagyunk a reklámgazdák Balassagyarmaton. Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző asszonynak adom meg a szót.

**Tunyoginé dr. Gálik Ágnes aljegyző:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Bár az előzőekben azt mondtam, hogy nem kívánom kiegészíteni az előterjesztésben foglaltakat, az elhangzottak után annyiban pontosítanék, illetve arra hívnám fel a figyelmet, hogy a rendelet-módosítás oka az volt, hogy az időközbeni városrendezések, városfejlesztések eredményeképp a városközpont kicsit eltolódott ahhoz a struktúrához képest, ami az alaprendeletben meg volt állapítva. Ehhez próbáltuk igazítani a reklám besorolása szempontjából a területeket, illetőleg az egyes díjkategóriákat pontosítottuk, mert időközben a reklámeszközök is változtak. Azért lenne feltétlenül szükség erre, hogy egységesen tudjuk kezelni az immár önkormányzati hatáskörbe került szerződéseket azokkal az üzletekkel, kereskedelmi egységekkel, akik korábban a Mahir felé fizették az általunk rendeletben meghatározott díjat. Miután a Mahir-ral megszűnt a szerződésünk, most az önkormányzat felé kellene, hogy fizessenek, illetve szerződést kössenek. Méltánytalan lenne azokkal a szerződő felekkel szemben, akik korábban is a kiemelt kategóriába tartoztak, hogy más olyan üzletek, kereskedelmi egységek, akik hasonló adottságú helyen működnek, kevesebbet fizessenek, mint ők. Ennek az egységesítésnek a céljára született ez a rendelet-módosítás. Köszönöm.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen, Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Jómagam nem szeretnék arra az útra lépni, hogy kioktassam Önt. Nagyjából 31 éve járunk mindketten ebbe az épületbe dolgozni, közben én magam is egy ettől nagyobb városnak is a városvezetője, alpolgármestere voltam. Tudja, ez egy stílusbeli kérdés és nem trehánytság. Amikor ebben a „csapatban”, ebben a frakcióban dolgozva számos ügyben személyesen is felajánlottam a tudásomat, a segítségemet, hogy munkacsoportok szintjén kezdjünk el dolgozni bizonyos ügyekben, programokban, akkor gyakorlatilag arra nem méltatnak, hogy egyszer behívjanak, vagy egy megbeszélésre le tudjunk ülni. Hogy csak a Nyírjest említsem. Lehet, hogy jogilag Önnek igaza van ebben a dologban, hogy ki lehet küldeni – egyébként dolgozó, más helyen is tevékenykedő – embereknek többszáz oldalnyi dokumentumot, és lehet, hogy jobban is kellene ismerni a helyi döntéseket, de egy dologról én biztosíthatom. Hogyha ebben a városban az itt élő polgárok másképp döntenek egyszer, akkor itt olyan szintű tisztességes, korrekt együttműködés lesz, hogy a város szakemberei, a másik oldal politikusai is mindent tisztességesen végig tudnak tárgyalni és ki tudnak vesézni és úgy fognak ide anyagok kerülni. Én visszautasítom azt, hogy ilyen körülmények között trehánynak nevezzen. Köszönöm.

**Csach Gábor polgármester:** Lombos elnök úrnak adom meg a szót.

**Lombos István:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Személyesen érzem érintve magamat, amikor dollárbaloldalról beszél. Igen, személyesen. Én akkor még egy politikai szervezetnek a vezetője voltam és egyetlenegy fillért nem éreztem abból, hogy ide a dollárbaloldalhoz köthető pénzek jöttek volna. Azt viszont sokkal inkább éreztem, hogy az adófizetők pénzéből megjelenő reklámokat láttam a városban, nem is keveset és én ezt nem tettem akkor se szóvá, most se teszem. Mi itt a városban – és talán mondhatom ezt a többi politikai szervezet nevében is – nem tudunk róla, hogy a dollárbaloldal dollárjai közül valamennyi is jött volna ide Balassagyarmatra.

Ami eredményt elértünk, azt mi a saját erőnkől és tevékenységünkől értük el, amire szerintem büszkék lehetünk, még akkor is, hogyha nem nyertünk.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen. Én nem vádoltam meg Elnök urat, hogy kapott volna a dollárbaloldal finanszírozásából. Isten ments! Én csak Szedlák Sándor képviselő úr vádjaira próbáltam árnyalt utalásokat tenni, hogy hát igen, valóban, a kormánynak vannak olyan kommunikációs felületei,



amire ráfogható a politikai állásfoglalás, ahogyan a dollárbaloldal által Amerikából finanszírozott MMM plakátokra is, amelyek kulturális tájékoztató kampányként működtek. Azt majd az ügyészség eldönti, hogy tud-e ezzel kezdeni valamit. Azok megjelentek a városban, tehát voltak, csak ezekre céloztam. Én egyébként ezeken nem háborodtam föl, hát sajnos ilyen a politika természete, olyan, mint a purhab, ahova be lehet menni, oda sajnos bemegy. Nem örülök neki, az ízlésem ellen való, de ettől függetlenül ez sajnos a politikai kommunikáció része, vice versa. Szedlák Sándornak adom meg a szót másodszor.

**Szedlák Sándor:** Köszönöm Polgármester úr. Nem mondok sok mindent, egy mondatom van csak, hogy nagyon sajnálom, hogy Polgármester úr nem értette meg, hogy én miről beszéltem. Nagyon sajnálom. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Hát én meg azt gyanítom, hogy megértettem. Győri János képviselő úr, parancsolj.

**Győri János:** Köszönöm Polgármester úr. Nekem az lenne a kérésem, hogy ezt a politikai adok-kapok vitát fejezzük be és haladjunk a napirendi pontok tárgyalásával. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Ezt sem én mondtam. Azt is el szeretném mondani, hogy a politikai adok-kapok vitát sem a polgármester kezdeményezte. A polgármester kezdeményezett egy, az Aljegyző asszony által elmondottak szerint egységesített közterületi reklámrendelet módosítást, amelyben immáron 8 éve változatlanok a díjak, tehát a vállalkozói szektort és a civil szektort semmilyen plusz teher nem éri ezzel a módosítással, egyszerűen csak egy egységes rendszer lép életbe. Szabó Géza elnök úrnak adom meg a szót.

**Dr. Szabó Géza:** Köszönöm szépen Polgármester úr. Csak annyit szeretnék mondani, hogy egyetértek Győri képviselőtársammal, és megkérem a Tisztelt Testületet, hogy folytassuk a munkát a napirendi pontoknak a konkrét és korrekt tárgyalásával. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester – további hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2023.(II.27.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályairól szóló**  
**19/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 1.) e.) **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló 32/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester – hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2023.(II.27.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló**  
**32/2013.(XI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

1.) f.) **Előterjesztés a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról szóló 5/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Az előterjesztést megtárgyalta a Kulturális Bizottság. A Bizottság egyhangú 5 igen szavazattal javasolta, hogy a rendelet-tervezet 2. számú melléklete egészüljön ki a Dózsa György úti műfüves pályával, 8.000.- Ft/óra használati díjjal. A Bizottság a módosítással együtt a rendelet-tervezetet egyhangú 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra. Megadom a szót Frankó Viktória elnökasszonynak.

**Frankó Viktória elnök:** Köszönöm szépen Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A sportrendelet-módosítást két dolog indokolja. Az egyik az, hogy a városi sportlétesítményeknél a bérleti díjak változtak. A másik, az a sportegyesületek működésével, a sportrendezvények, illetve kiemelt sportolók támogatásának pályázati rendszerével kapcsolatos. A tavalyi évben felmerült a Kulturális Bizottságnál, hogy mivel a beadott pályázatok elég széles minőségi skálán mozognak, ezért változtassunk a pályázati feltételeken. Több javaslat is megfogalmazódott és kialakítottunk egy olyan pályázati feltételrendszert – a pályázati adatlapot módosítottuk –, amely reményeink szerint majd megkönnyíti a bizottság munkáját, amikor a pályázati elbírálás lesz. Kérem a sportegyesületeket, hogy alaposan nézzék át a pályázati adatlapokat és eszerint töltsék ki, mert az Önkormányzat dolgozói csak úgy fogják tudni átvenni ezeket az adatlapokat, hogyha minden pályázati feltételnek megfelelnek.

És ahogy Polgármester úr elmondta, az előterjesztésből kimaradt a Dózsa iskolai műfüves pálya, de ezt a bizottság megszavazta, úgyhogy kérem majd a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezzel együtt fogadjuk el a rendeletmódosítást. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor polgármester:** Lombos István elnök úrnak adom meg a szót.

**Lombos István:** Köszönöm szépen Polgármester úr. Tisztelt Képviselőtársaim! Egyetlen egy aggályom, bajom van tulajdonképpen az új sportcsarnok belépésével a városi sportrendezvények megtartása kapcsán. Tudniillik az új sportcsarnoknak a használata óradíjhoz van kötve. Az utolsó információim szerint ez óránként 10.000.- Ft-os igénybevételi kötelezettséget jelent az ottlévőknek. Ez egy kézilabda csarnok, de hát nyilván más rendezvényeket is kulturáltan meg lehet majd rendezni ott. Én a mostani állapot szerint úgy látom, hogy a kézilabda egyesületek ezt, ilyen nagyságrendű igénybevételnél, ilyen finanszírozási kötelezettséggel nem fogják tudni igénybe venni, de legalábbis nem fogják tudni finanszírozni a régi időkeretet az új sportcsarnokban. Nem látom egyébként a Kábel SE-nek a beosztását a régi sportcsarnok használata kapcsán, de én nagyon félek attól, hogy vissza fognak térni oda anélkül, hogy az új sportcsarnokot használnák, mert a 10.000.- Ft-os óradíjat nem fogják tudni finanszírozni az egyesületi bevételből. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen. Sajnos az új sportcsarnok működésébe nem tudunk beleszólni, úgyhogy kedvezőbb lesz nálunk, és reméljük, hogy a finanszírozásunkat ez segíteni fogja. Elnök úrnak azért azt „megsúgom”, hogy tárgyalásban vagyunk egy kiváló sportszakember sport referensként való alkalmazása ügyében, a nyár folyamától. Az előző testületi ülésen vagy bizottsági ülésen – már nem emlékszem – tettel erre vonatkozóan egy megjegyzést és én rögtön intézkedtem, hogy változtassuk ezt meg.

A **Polgármester** – további hozzászólás, vélemény hiányában – először szavazásra bocsátja a Kulturális Bizottság módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2023.(II.27.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**a helyi sportfeladatokról és azok ellátásáról szóló**  
**5/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.) **Előterjesztés az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Osztályvezető úr kíván-e valamit hozzáfűzni? Nem. Ez kötelező feladatunk a költségvetés elkövetkező 3 évének a következményeiről. Jól látszik, hogy van még mozgásterünk, nem szeretnénk ezt terhelni, de ha szükséges, akkor még lehet. Röviden összefoglalva erről szól az előterjesztés.

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**az önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben bemutatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

**Saját bevételek összege (Ezer Ft):**

	2023	2024	2025	2026
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	819 000	836 000	845 000	852 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel /Tulajdonosi bevételek/	113 828	112 000	114 000	116 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
Tárgyieszköz értékesítéséből származó bevétel	28 453	29 000	29 000	29 000
Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel				
Részvény értékesítéséből származó bevétel				
Részesedés értékesítéséből származó bevétel				
Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	2 000	2 000	2 000	2 000
Kezeség-, illetve garanciovállalással kapcsolatos megtérülés				
<b>Saját bevétel összesen</b>	<b>963 281</b>	<b>979 000</b>	<b>990 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Saját bevétel 50%-a</b>	<b>481 641</b>	<b>489 500</b>	<b>495 000</b>	<b>499 500</b>

**Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek (Ezer Ft):**

<b>Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése **</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<i>Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása, már megítélt és kiutalt 2020. évi.</i>	40 895	35 941	30 988	
<i>Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása, már megítélt és kiutalt, 2021.évi.</i>	56 693	50 568	44 443	38 317
<i>Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása, tervezett 2023. évi 100 000 e Ft.</i>	8	17 500	40 495	36 120
<i>A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,</i>				
<i>Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,</i>				
<i>Az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,</i>				
<i>A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,</i>				
<i>A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,</i>				
<i>Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.</i>				
<b>Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen</b>	<b>97 596</b>	<b>104 009</b>	<b>115 926</b>	<b>74 437</b>

- 2.) A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint: „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2023. február 28.

3.) **Előterjesztés a 2023/2024. nevelési évre szóló óvodába történő beiratkozás időpontjának meghatározására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester. Az előterjesztés röviden összefoglalva: május 2-a és május 5-e között fog zajlani Balassagyarmat város óvodáiban, illetve Ipolyszögön és Patvarcon a gyerekek beiratása. Kérem, hogy mindenki, aki ebben érintett, a hirdetményt tegye magáévá és figyeljen a határidőkre.

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2023. (II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a 2023/2024. nevelési évre szóló óvodába történő beiratkozás  
időpontjának meghatározásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. §-ában foglaltakra, a 2023/2024. nevelési évre szóló óvodai beiratkozás időpontját és eljárásrendjét a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvodában (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.) a határozat mellékletét képező „Hirdetmény” tartalma szerint határozza meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a Központi Óvoda vezetőjét, hogy biztosítsa Balassagyarmat, Ipolyszög és Patvarc települések közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező szülők (szülői felügyeletet gyakorlók) velük egy háztartásban élő gyermekei felvételét az egyes óvodai feladatellátási helyekre.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető

3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Központi Óvoda vezetőjét, hogy a beiratkozás lebonyolítása során legyen figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. számú mellékletében meghatározott óvodai átlag- és maximális csoportlétszámra. E rendelkezést a gyermekek más óvodai csoportokba, illetve tagóvodába történő irányításával is meg kell tartani.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető

4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Balassagyarmati Központi Óvoda vezetőjét tájékoztassa a döntésről, valamint a határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé és a rendelkezésre álló kommunikációs eszközökkel gondoskodjon az óvodai beiratkozás időpontjának, az eljárás folyamatának és feltételeinek nyilvánosságra hozataláról.

Határidő: 2023. március 17.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

4.) **Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona 2022. évi beszámolójának jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester köszönti dr. Jóna András igazgató urat. Megkérdezi, hogy kíván-e szóban kiegészítést fűzni az írásban kiküldött anyaghoz?

**dr. Jóna András** igazgató: Köszönöm szépen a szót. Üdvözlök mindenkit. Igen, joggal merült föl az a kérdés, hogy hogyan lehet, hogy mi az összefüggés aközött, hogy egyrészt van várakozási lista, másrészt pedig nincs 100 %-osan betöltve a Szent Erzsébet Idősek Otthonában a férőhely? A tavalyi évet, ha megnézik – ez a beszámolóból is kiderül –, majd 4 hónapon keresztül nem vehettünk fel új lakót, tekintettel arra, hogy bár a covid-veszély látszólag elmúlt, de a hatóság gyakorlatilag megtiltotta a felvételt. Így is 49 új lakót vettünk föl tavaly. Tévesen szerepel az előterjesztésben, illetve a beszámolóban a 42 fő, ez helyesen 49 fő. Ez az egyik oka. A másik pedig, hogy nagy nehézséget jelent nekünk az, illetve sok odafigyelést és cizellált gondolkodást igényel, hogy amennyire lehet, a kérelmezőt próbáljuk meg olyan helyre tenni, elhelyezni, ahol vélhetően jól is érzi magát, illetőleg ápolás-gondozás szempontjából ez számára kedvezőbb lehet. Simán előfordul az a mindennapos gyakorlatban, hogy például a sorban elől lévő kérelmezők, mind emeleti elhelyezésre szorulnak, de az emeleten nincsen már helyünk. Ugyanígy a demenciával élők szempontjából is megfigyelhető, hogy a súlyos demens kérelmezők száma évről évre nő, az ezt a feladatot méltóképpen ellátni hivatott pavilonunk kapacitása véges, és így nem tudunk mindenkit azonnal fölvenni. Abban bízunk, persze ez nem egy gyár és itt nem lehet ígéreteket tenni, hogy egy éven belül utolérjük magunkat, de erre garanciát nem lehet vállalni. Ennyivel szerettem volna kiegészíteni, sőt tulajdonképpen egy, az ülés előtt feltett kérdésre válaszoltam, megelőzve a kérdés újbóli feltevését. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Nyilván a bizottsági üléseken is elhangoztak ezek a kérdések, és a költségvetésünk is tartalmazza, hogy nagyságrendileg emiatt egy 54 millió Ft-os többletfinanszírozási költség van a szociális intézményünknel. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen. Figyelembe véve ezeket a normatívákat meg egyebeket, tényleg csak megköszönni tudom, hogy ilyen munkát végeznek. Részben válaszolt Igazgató úr a kérdésekre, az egyik kérdésem éppen erre az ellentmondásra vonatkozott volna, mert nem értettem teljesen, hogy egyrészt van a várólista, másrészt meg a betöltetlen helyek vannak és bevételek. Van még két dolog, amit szeretnék itt talán nem is kérdezni, hanem felvetni. De inkább kérdésként teszem fel. Amellett, hogy pontosan tudom, hogy ez az ágazat talán még nehezebb helyzetben van, mint az egészségügy, itt talán még kevesebb fiatal lehet rávenni arra, hogy ezeken a munkahelyeken dolgozzon. Igazgató úr hogy látja ezt? Kritikus-e ez a helyzet? A másik pedig, hogy saját konyhát üzemeltetnek, és már korábban is felmerült az, hogy nagyon rossz állapotban vannak a konyhai felszerelések, illetve maga a konyha is. Ezzel kapcsolatban szeretnék hallani egy értékelést, hogy áll most ez? Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Válaszolsz kérdésenként Igazgató úr? Jó, akkor megadom a szót, parancsolj.

**dr. Jóna András** igazgató: Az első kérdés, a szociális szféra helyzete. A szociális szféra elég nagy terület, én egy nagyon szűk részét látom, a tartós bentlakást nyújtó intézményt. Azt gondolom, hogy erről hitelesen tudok nyilatkozni, a többiről pusztán csak véleményem van, úgyhogy azt inkább hagynám is. Igen, az évek óta megfigyelhető – és most szépen kérem Önöket, hogy ne menjünk bele politikai csatározásba, merthogy ezek tények –, hogy egyrészt – és ez már szinte közhely –, öregszik a társadalom, tehát egyre inkább nőni fog és növekszik a rászorultak száma, a rászoruló családok száma. Ezek a családok viszont bajban vannak, sokszor egzisztenciális lehetőségen túlmutatóan próbálják megoldani a családtagok ápolását, gondozását, ami egy szintig lelkiismereti kérdés és egy idő után pedig már gyakorlatilag családromboló tud lenni. Mi nagyon sokszor akkor találkozunk már az idős emberrel, mikor gyakorlatilag ezt a vesszőfutást végigjárták a családok, tehát már a családok is olyan mentális egészségi állapotban vannak, ami azért elég aggályos. Tehát megfigyelhető ez, hogy egyre nő a számuk és egyre nő az ápolási-gondozási igény mértéke, ez szinte tényszerű. A másik oldalon, az ápoló-gondozói oldalon, a dolgozói felkészültség, talpraesettség és kipihentség mértéke az hatványosan nem javul. Az a tapasztalat, hogyha egy jó képességű munkatárs, ilyen-olyan ok miatt távozik az intézményből, vagy nyugdíjba megy, vagy talál egy jó lehetőséget, nagyon-nagyon nagy „mázli” kell ahhoz, hogy ezt a talpraesett munkatársat tudjuk pótolni. A feladat az növekszik, az intenzitási igény is nő, és emellett nem biztos, hogy annyira vonzó a szociális szféra, hogy nagyon tudjunk válogatni. Erre ez a válaszom. A másik kérdés, a konyha. Igen, 400-500 adagot főzünk naponta, Balassagyarmat, Patvarc, Ipolyszög településeken a szociális étkezőknek is mi főzünk. Most már – a fenntartó segítsége okán – a kiszállításban gyakorlatilag nem kell részt vállalnunk, ez is könnyíti a dolgot. Szerintem nagyon jól főzünk, ezt hitelesen mondhatom a visszajelzések alapján. Megfelelünk az ÁNTSZ – tudom, hogy most már nem így hívják - előírásoknak, de azért az igénybevevők

között nem szoktunk konyhabemutató sétákat tartani. Magyarul azért jócskán fejlesztésre szorul a konyha, minden évben van arról szó, és a fenntartó maximális szándéka az, hogy amennyire lehet, korszerűsítsünk. Most például egy 200 literes üstöt sikerült beszerezni, ez is jó pár millió forintba került. Szükség esetén az eszközök pótolva vannak. Egy erre vonatkozó átfogóbb koncepcióra van szándék, pályáztunk is 25 millió Ft értékben két évvel ezelőtt. Tehát szándék az van rá, bízunk benne, hogy be is következik a technológiai fejlődés. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Lombos Istvánnak adom meg a szót.

**Lombos István:** Köszönöm Polgármester úr. Nekem kérdésem van. Az mindenképpen nagyra becsülendő, hogy a város nem kötelező feladatként a szociális ellátórendszerben ezt az intézményt fenntartja. Ezt nem lehet eléggé hangsúlyozni mindenki számára, hogy nem kötelező feladat és komoly összegeket fordít a város a költségvetéséből erre. Ez az 54 millió Ft, ami most pluszként megjelenik támogatásként az önkormányzat részéről az intézményhez, ez tudjuk, hogy a rezsiköltségek emelkedésének és egyéb működési költségeknek a kiegészítését szolgálja. Nekem az lenne a kérdésem, egyúttal Polgármester úrhoz is és Igazgató úrhoz is, hogy a fűtésrendszernek a kórházhoz történő integrálása hogy áll, és hogy ez mennyiben befolyásolja plusz-mínusz az intézmény kiadásait, finanszírozási kötelezettségét? Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Erre majd válaszolok én. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen, én elfogadom a választ. Még egyetlen kérdés merült fel a válasz kapcsán, hogy jól értettem, hogy ezt a korábbi 25 milliós pályázatot elutasították, ez nem nyert? Kár, hogy nem kastély.

**Csach Gábor** polgármester: Viccnek jó volt, de minden pályázatot lehetetlen megnyerni. Annyit tennék hozzá az Igazgató úr által elmondottakhoz, hogy ugye azon túl, hogy a covid egy olyan protokollt állított be – egyébként a zárlatok miatt is probléma volt, hogy eleve meg volt tiltva, de a protokoll is annyira szigorú lett –, hogy olyan hosszan elhúzódik egy embernek a felvétele a mindenféle tesztek kötelezettségével, ami szintén lassítja a feltöltést. Illetve amiről beszélt Igazgató úr, hogy egy szociális otthonban mindig az elhalálozástól függ a feltöltés menete, és ha éppen nem olyanok haláloznak el, ahova nagy a jelentkezés, akkor nem tudják azokat felvenni. Ez nem egy vidám munkahely ebből a szempontból. Egyetlen egy előnye van ennek a helyzetnek, hogy talán a kötelezően működtetendő létszám tekintetében az alacsonyabb ellátotti létszám egy kicsit könnyíti talán a kollégák munkáját. Ami a finanszírozást illeti, a 2023. évi költségvetés elfogadásáról szóló előterjesztésben is benne van, hogy nagyságrendileg 148 millió Ft-tal nőtt az állami normatíva a szociális rendszerben. Ez nyilván a bölcsődei, a gyermekétkeztetést is érinti, de a legnagyobb részt a szociális otthon kapja. Az állammal kötött demens ellátás tekintetében kifejezetten jó a finanszírozás, tehát ha meglenne a létszám, akkor itt egyedül a rezi okozna problémát. A rezsire is kaptunk 213 millió Ft-ot, tehát azt tudom mondani, hogyha létszám van, akkor a szociális otthon finanszírozása, ha nem is nullás, de a nulla közelében lenne. Tehát nem rossz. Ez az egy oka van, hogy ennek a fenntartását vállalja az önkormányzat. Ami a konyhára vonatkozik, azt azért tudni kell, hogy ez az intézmény 1972-ben épült és 1972-től 2010-ig lényegében semmilyen felújítás nem történt az épületen, tehát eltelt így 40 év. Kész csoda, hogy működik az intézmény. Az elmúlt 10-12 évben történtek felújítások, fűtés, napelem, energetikai felújítás, a teljes külső szennyvízhálózat felújítása. Mindig megpróbáljuk erőnk felett fejleszteni az intézményt. A konyha van hátra. Tulajdonképpen elmondható, hogy a konyha most már a legnagyobb falat. És szerencsére a konyhánál is már a belső fejlesztések azok, amit meg kell oldanunk. Ami a fűtést illeti, zajlik a tervezési munka, én őszintén remélem, hogy márciusban a Közbeszerzési Bizottság ki tudja írni a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, és papírforma szerint május magasságában, de legkésőbb a fűtési szezonig az összeköttetés meg tud valósulni. Erre vonatkozóan a költségvetésben félretettük az összeget, tehát ennek a finanszírozása megvan, 100 millió Ft egyébként. Meggyőződésünk, hogy nem fog ennyibe kerülni az előzetes tudakozódásunk szerint, de biztos, ami biztos. Ami a megtérülést jelenti – ezt elmondtam novemberben vagy decemberben –, a Szociális Otthon az indexált nagyfogyasztói körben van, aki piaci áron kapja a gázt, és ott most 300 Ft körüli gázár van, ami kifejezetten jó a tavaly októberi 980 Ft-hoz képest. Reméljük, hogy sokáig tartó ár lesz, mert a konyhánál a gáz maradni fog. Reméljük, hogy ősszel se robban be. A piacon az van a biomassa nyersanyagköltségnél, hogy fele-harmada áron adja a vállalkozó, és ha ehhez még hozzáadjuk az áfa különbözetet, ami nem 27 % csak 5%,

akkor azért akármilyen történik a világban, a biomassza fűtés lényegesen olcsóbb lesz majd a következő szezonban. Hajnal Sándornak adom meg a szót.

**Hajnal Sándor:** Köszönöm a szót. Egy kérdésem van csak. Ha jól tudom, minden önkormányzati intézménynek elvileg épületbiztosítással kell rendelkezni. Gondolom ennek az intézménynek is van. Azt megtudhatjuk, hogy mikori? Melyik évben lett megkötve? Nem várom el az azonnali választ. Egy jó biztosítás az épület üzemeltetője szempontjából fontos, mert nagyon sok olyan elemet tartalmaz, ami a csőtörések, egyéb vízkárok esetén segítséget tud nyújtani. Ezt kellő tapasztalattal mondhatom. Köszönöm.

**dr. Jóna András** igazgató: Csak annyit kiegészítésként, hogy a kettős pavilonhoz tegnapelőtt jött ki a kárszakértő csőtörés ügyében, tehát van élő szerződésünk.

**Csach Gábor** polgármester: Egy nagy biztosítása van az önkormányzatnak, amelyet minden évben megpályáztatunk és megújítunk. 2019-ben történt egy váltás, a tapasztalataink jók. Igyekszünk ár-érték arányban tartani a biztosítási kockázatokat. Nemcsak az ár számít ilyenkor. Nem látok több hozzászólásra jelentkezőt, ezért megköszönöm Igazgató úr munkáját, és szavazni fogunk.

A **Polgármester** – további hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉNEK  
13/2023.(II.24.) h a t á r o z a t a  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona 2022. évi működéséről szóló  
beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Szent Erzsébet Idősek Otthona 2022. évi működéséről szóló beszámolóját.

**5.) Előterjesztés a Balassagyarmat Városi Bölcsőde 2022. évi beszámolójának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester köszönti Jele Petra igazgató asszonyt. Megkéri, hogy foglaljon helyet a vendégmikrofonnál. Megkérdezi, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az írásban kiküldött anyagot? Nem. A Képviselő-testületé a szó. Kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Igazgató asszony csak 15 napról tud nekünk referálni, de mivel ott dolgozott az intézményben és tagintézmény-vezetőként is tevékenykedett, teljesen felkészült és naprakész a kérdéseket illetően. A bölcsődével kapcsolatban finanszírozási vészhelyzet nem áll fenn. Szerencsére javult a bölcsődék finanszírozása a tekintetben, hogy míg korábban napi jelenlét alapján ment a finanszírozás, ez most fix létszám alapján zajlik, tehát sokat javult a bölcsődei ellátás, de a bölcsődék, a gyerekekétkeztetés és a szociális otthonunk finanszírozása a már említett okok miatt – amint az a költségvetésből kiderül – azért még igényel többletforrást. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt. Megköszönöm Igazgató asszonynak, hogy elkészítette a beszámolót.

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉNEK  
14/2023.(II.24.) h a t á r o z a t a  
**a Balassagyarmat Városi Bölcsőde 2022. évi működéséről szóló  
beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmat Városi Bölcsőde 2022. évi működéséről szóló beszámolóját.



6.) **Előterjesztés a Balassagyarmati GAMESZ 2022. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Köszöntöm Gaál Dénes igazgató urat. Megkérdezem, kíván-e kiegészítéssel élni? Nem. Megnyitom a napirend vitáját, a képviselőké a kérdés joga. Győri Jánosnak adom meg a szót.

**Győri János:** Köszönöm szépen Polgármester úr. Nekem nem kérdésem van. Én köszönetet szeretnék mondani Igazgató úrnak és a GAMESZ valamennyi dolgozójának azért a lelkiismeretes munkáért, amit ezzel a létszámmal a városban végeznek. Én saját környezetem tapasztalatai alapján azt tudom elmondani, hogy bármikor kértem őket, hogyha segítségre volt szükségem – nem azt mondom, hogy rögtön –, de a lehetőségekhez mérten bármikor jöttek és segítettek. Szeretném még megköszönni Dénes Andrea asszony munkáját is, aki a parkfenntartásért felelős. Én úgy gondolom, hogy ezekben a nehéz időkben is rendkívül jó munkát végeztek. Jó egészséget kívánok Igazgató úrnak és a kollégáinak. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönjük szépen. Mélyen egyetértünk az ellenzék szónokával és meg tudjuk erősíteni az általa elmondottakat.

Itt szeretném megkérni a Képviselő Urakat és Hölgyeket, ne felejtsék el – ahogy az minden évben lenni szokott – választókerzeti felújítási igényeiket március 08. napjáig a Városüzemeltetési Bizottság vagy Alpolgármester úr felé jelezni. Ha valaki megcsúszik egy-két napot, azt figyelembe tudjuk venni. Nyilván, aki nem tesz új javaslatot, annak a körzetében a tavalyi javaslatok alapján fogunk dolgozni. A költségvetés fogja meghatározni, hogy mi az, amit a GAMESZ el tud végezni, és mi az, amit majd városi kompetenciában kell megvalósítani külsős vállalkozóval.

A **Polgármester** – további hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15./2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2022. évi működésére vonatkozó beszámolót.

7.) **Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságütemezésének jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester – további hozzászólás, vélemény hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
16/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csach Gábor polgármester 2023. évi szabadságütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

Kezdet	Vége	Munkanapok száma
2023. január 2.	2023. január 6.	5
2023. január 31.	2023. január 31.	1
2023. március 16.	2023. március 17.	2
2023. április 3.	2023. április 6.	4
2023. május 2.	2023. május 5.	4
2023. május 30.	2023. június 2.	4
2023. július 3.	2023. július 7.	5
2023. augusztus 1.	2023. augusztus 4.	4
2023. szeptember 4.	2023. szeptember 8.	5
2023. október 2.	2023. október 6.	5
2023. október 30.	2023. november 3.	4
2023. december 22.	2023. december 29.	4
<b>Összesen:</b>		<b>47 nap</b>

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

8.) **Előterjesztés a Kulturális Bizottság nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2022. évi támogatására biztosított összegekkel való elszámolásról szóló beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Frankó Viktória bizottsági elnök

**Csach Gábor** polgármester: Kérdezem Frankó Viktória bizottsági elnökasszonyt, van-e kiegészítenivalója az előterjesztéssel kapcsolatosan?

**Frankó Viktória** elnökasszony: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Kulturális Bizottság tavalyi pályázatait tekintetében mind a hét egyesületnek és mind az öt alapítványnak sikerült elszámolni. Azt gondolom, hogy ez egy fontos visszajelzés a Kulturális Bizottságnak is, hogy jól tudták megvalósítani a rendezvényeket. Jómagam is részt vettem több eseményen és azt gondolom, hogy olyan rendezvényeket támogattunk, amelyek hasznosak voltak. Bízom benne, hogy az idén is ilyen döntéseket tudunk majd hozni. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm. Lombos István elnök úrnak adom meg a szót.

**Lombos István** elnök: Köszönöm szépen. A kérdésem, hogy Réti Zoli bácsi születésének a 100. évfordulója kapcsán a Zeneiskola kiállítást és hangversenyt kíván tartani. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban van-e már konkrét igény az önkormányzatnál? Ha igen, akkor erre van-e fogadókészsége az önkormányzatnak? Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Hétfőn tárgyaltam Csábi István igazgató úrral – egyébként nemcsak a 100 éves évforduló kapcsán, mert az is nagyon fontos –, hiszen maga a Zeneiskola is 60 éves, és 175 éve halt meg Rózsavölgyi Márk. Sok évfordulójuk van, amelyek kapcsán több, mint 10 rendezvényt terveznek. Ezt az évet nem fogjuk megúszni 200.000 forintos támogatással. E tekintetben azt tudom mondani, hogy természetesen Zoli bácsi születésnapját méltóképpen fogjuk megünnepelni, a város is ki fogja venni ebből a részét, ahogyan azt a 90. születésnapján is tettük. Nyitott kapukat dönget Elnök úr.

A **Polgármester** egyéb hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2023 (II.24.) **h a t á r o z a t a**

**a Kulturális Bizottság nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek 2022. évi támogatására biztosított összegekkel való elszámolásról szóló beszámolójának elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak a 2022. évre nagyrendezvények, kulturális intézmények és egyesületek támogatásokra biztosított összegekkel való elszámolásról szóló beszámolóját elfogadja.

- 9.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására a 265/5 és a 3147, 3148/2, 3148/4, 3148/5 hrsz. alatti ingatlanok beépítési paramétereinek pontosítása érdekében, valamint a kórház és a reptér között elhelyezkedő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület céljára szolgáló területre vonatkozó építési jogok megállapítása érdekében**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztés több ingatlan esetében tartalmaz javítást, illetve egy kereskedelmi övezet kapcsán tartalékból, állandóba való besorolást is szabályoz. Valamennyi javaslat kérelemre érkezett és ezeket csak abban az esetben fogja az önkormányzat finanszírozni, ha az érintettekkel sikerül megállapodni a fizetési feltételekben.

Kérdés, vélemény? Nincs

A **Polgármester** – hozzászólás hiányában – először szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
18/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására a 265/5 és a 3147, 3148/2, 3148/4, 3148/5 hrsz. alatti ingatlanok beépítési paramétereinek pontosítása érdekében**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balassagyarmat, 265/5 és a 3147, 3148/2, 3148/4, 3148/5 hrsz. alatti ingatlanok beépítési paramétereinek pontosítása érdekében a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításával az alábbiak szerint:

- a) A 265/5 hrsz-ú, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület besorolású ingatlanra vonatkozóan a beépítés megengedett legnagyobb mértékének módosítása.
- b) A 3147, 3148/2, 3148/4, 3148/5 helyrajzi számú kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület besorolású ingatlanokra vonatkozóan a kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó építési paraméter módosítása.
- c) Az 1. és 2. pont szerinti módosításokkal összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalma tekintetében az 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokhoz kapcsolódóan a HÉSZ módosítására irányuló tervezési szerződés megkötésére, az egyszerűsített eljárás megindítására.

Határidő: a tervezési szerződés megkötésére 2023. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
19/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról a kórház és a reptér között elhelyezkedő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület céljára szolgáló tartalék területre vonatkozó építési jogok megállapítása érdekében**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balassagyarmat, 032/2,032/3, 032/6, 032/7, 033/10,033/15,033/3, 033/4, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8, 033/9 hrsz. alatti ingatlanok kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület céljára szolgáló tartalék terület építési jogok megállapítására vonatkozó eljárás megindításával.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokhoz kapcsolódóan a HÉSZ módosítására irányuló tervezési szerződés megkötésére, az egyszerűsített eljárás megindítására.

Határidő: a tervezési szerződés megkötésére 2023. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

10.) **Vagyoni és lakásügyek:**

- a) **Előterjesztés a balassagyarmati 1040/15 hrsz-ú ingatlanon garázstelkek kialakítására és hasznosítására (Patvarci u. garázstelkek)**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A napirendhez kiosztásra került egy térképmásolat, hogy mindenki számára egyértelmű legyen, hogy pontosan hol van lehetőség garázssorok kialakítására. Az előterjesztést a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Az ingatlanok induló vételárát mindkét bizottság egyhangúlag 3.500.- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa értékben javasolja elfogadni.

Kérdés, vélemény? Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

**Hajnal Sándor:** Köszönöm a szót. Ezen a területen, garázsok értékesítését a Képviselő-testület ebben a ciklusban már egyszer jóváhagyta. Az engedélyezési eljárás – ha jól emlékszem – Salgótarjánba került, ahol az Építési Hatóság elkaszálta a tervet. Én a mai napig sem tudom, hogy akkor mért kaszálta el és hogy került újra elő? De most, hogy előkerült és értelmezem, van bennem egy kis képzavar. A bizottságok ennek a területnek az értékesítését, 3.500.- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa induló vételárral hagyták jóvá, ami azt jelenti, hogy egy 20 négyzetméteres garázshely 70.000.- forint. A határozatunk úgy szól, hogy az induló vételára ennyi és utána licit 10.000.- forintos licitlépcsővel. Ezt nem értem pontosan. Ha bejelentkezik valaki megvásárolni ezt a 3500 forintos négyzetméteráron, akkor megkapja ezen, mert így döntünk, vagy ez volt a javaslat. És akkor azokat a telkeket bocsátjuk licitre, vagy ilyen módon értékesítésre, amit senki nem hajlandó megvenni? Akkor viszont, ott nem lehet 3500 forint a vételár, mert ott, van egy 10.000 forintos licitlépcső. Tehát az én fejembe ez kavarodik. Valaki, legyen szíves magyarázza el, de mindenképpen tegyük tisztába olyan módon, hogyha ezt most eldöntjük, akkor ez rendben legyen. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Nem tudom, hogy mi nem érthető, Képviselő úr. Tehát, az induló vételár 3500 forint és az van a határozatban, hogy a licitlépcső ingatlanonként 10 ezer forint. Tehát nem a négyzetméter ár lesz a licit, hanem tömbönként kerül értékesítésre. Azért nem szabtuk meg a nagyságokat, mert a rendezési tervben egy lehetőség van megadva. Ez szerintem egyértelmű. Képviselő úr, így már érthető?

**Hajnal Sándor:** Igen.

**Csach Gábor** polgármester: Megadom a szót Lombos István képviselő úrnak.

**Lombos István:** Köszönöm szépen. Az Önkormányzat egységes megjelenési formát ír elő a garázsok vonatkozásában?

**Csach Gábor polgármester:** Igen. Szerencsére a terület teljes egészében zárt, másra nem is használható terület, hiszen a vasút miatt egyéb létesítményre beépítési tilalom van érvényben. Ezek a létesítmények nem engedélykötelesek, ha önállóan épülnek, de reméljük nem önállóan fognak, mert egyenként foglalkozni ezzel, nehézkes lenne. Egyéb kérdés, észrevétel? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja, hogy az ingatlanok induló vételára 3.500.- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa értékben kerüljön megállapításra. A javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadta. (Győri János képviselő nem volt jelen a szavazásnál.)

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az induló vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**

**a balassagyarmati 1040/15 hrsz-ú ingatlanon garázstelkek kialakítására és hasznosítására  
(Patvarci u. garázstelkek)**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, balassagyarmati 1040/15 hrsz-ú, 7290 m<sup>2</sup> területű, közterület megnevezésű ingatlant a HÉSZ-ben ábrázolt módon garázstelkekre (telektömbökre) kívánja osztani. A megosztás során kialakítandó ingatlanok 1530 m<sup>2</sup> nagyságú területét kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe „beépítetlen terület” megnevezéssel, míg a fennmaradó 5760 m<sup>2</sup> területű ingatlan közterület megnevezéssel forgalomképtelen vagyoni körben marad.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 1040/15 hrsz-ú ingatlanon telekmegosztás után kialakított 4 garázstömb telket pályázati eljárás keretében elidegeníti, az alábbi feltételekkel:
  - a) a közvilágítás és a tűzoltóvíz biztosítása, stabilizált földút kialakításának költsége Balassagyarmat Város Önkormányzatát terheli,
  - b) az ingatlanok induló vételára.3.500.- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA,
  - c) licit lépcső: 10.000.-Ft/ingatlan a nettó vételárra,
  - d) a vételarat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásának napján kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges,
  - e) az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
  - f) az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára a szerződéskötés napjától számított 4 éves időtartamra elidegenítési tilalmat és a beépítési kötelezettség biztosítására eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és a földhivatali nyilvántartásba bejegyeztetni. A beépítési kötelezettség teljesítésére meghatározott határidő Vevő kérelmére 2 évvel meghosszabbítható, melynek feltételei a pályázati kiírásban kerülnek meghatározásra.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a telekmegosztással kapcsolatos munkák elvégzése után, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendeletnek megfelelően a változást vezettesse át az ingatlan-nyilvántartáson és a pályázat kiírásával, illetve az adásvétel előkészítésével kapcsolatos feladatokat bonyolítsa le.

Határidő: a telekalakítás benyújtására 2023. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

b) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Bástya u. 8. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 21/2023.(II.23.) **h a t á r o z a t a**  
 a **Balassagyarmat, Bástya út 8. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Bástya u. 8. fsz. 3. ajtószám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást **Bogdáné Virág Kitti** (születési név: i, születési hely, idő: .; an.: ) és **Bogdán János** (születési név: születési hely, idő: ; an.: ) részére – szociális elvű lakbér megfizetése mellett – **2023. április 1. napjától** kezdődően **2024. augusztus 31. napjáig**- ezen időtartamon belül amíg a Bérlők önálló ingatlantulajdont nem szereznek – **bérbe adja. A lakás saját költségen történő felújításához az önkormányzat hozzájárulását adja – azzal, hogy a felújítás során felmerülő költségek megtérítését, sem jogalap nélküli gazdagodás sem egyéb jogcímen a Bérlők az Önkormányzattól nem igényelhetik.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződések megkötésére, illetve a lakás átadására:  
 2023. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

c) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/5 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 22/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
 a **Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Gavazzi Kft.** (3141 Salgótarján, Váralja u. 2., adószám: 27516429-2-12) által benyújtott ajánlat alapján a Gavazzi Kft. részére bérbe adja a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/5. hrsz-ú, összesen 12 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, szolgáltatási tevékenység végzése céljából, az alábbi feltételekkel:

- a) a helyiségbérleti szerződés **határozott időtartamra, 2023. év március hó 01. napjától 2024. év február hó 28. napjáig** terjedő időszakra szól,
- b) a helyiség éves bérleti díja **306.000.-Ft +áfa (Br: 32.385.-Ft/hó),**
- c) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében a bérlő a Rendeletben megjelölt óvadék megfizetésére köteles,

- d) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkösse.

**Határidő:** kiértékelésre: 2023. február 28.

**Felelős:** Csach Gábor polgármester

- d) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú helyiség (könyvesbolt) hasznosítására**  
**Előterjesztő:** Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester megnyitja a napirend vitáját. Megadja a szót Lombos István képviselő úrnak.

**Lombos István:** Köszönöm a szót. Kérdezném, hogy a könyvesboltban eddig alkalmazott munkavállalók kapnak-e munkalehetőséget, ha a könyvesbolt megnyitja kapuit?

**Csach Gábor** polgármester: Én ezt nem kérdeztem akkor, amikor itt voltak a tulajdonosok. Mivel a hely bemutatásához asszisztált az egyik ottani kollegina, és jóbaráti viszonyban lévőknek találtam őket, ezért én azt a következtetést vonom le, hogy nem fognak Budapestről hozni ide alkalmazottat. Nem tudom azt mondani, hogy mindenkit alkalmazni fognak, de úgy gondolom, hogy szükségük van hozzáértő kollégára. Már annak is örülök, hogy a rendelet megerősökölés nélkül – mert őszintén bevallom, hajlandó lettem volna arra is – könyvesbolt funkcióban tud maradni az ingatlan. A holokauszt, a háború után lett ott könyvesbolt és azóta folyamatosan könyvesboltként működik. Számomra fájdalmas lett volna, ha megszűnik, úgyhogy arra biztatom a könyvvásárlókat, hogy – bár van még két könyvesbolt a városban ezen kívül –, de bátran vásároljanak az új könyvesboltban, ami az Álomgyár nevezetű hálózatnak a 20. könyvesboltja lesz. A hálózat kifejezetten ilyen kisvárosi könyvesboltokat üzemeltet, aminek nagyon örülök. Saját dizájnjuk lesz, arra, hogy az épületet felújítsák 90 nap áll rendelkezésükre, már kivitelezővel is egyeztettek, úgyhogy az a szenvedés, ami az Alexandra bukása óta megy, hogy hajlandóak voltunk elnézni bizonyos tartozás felhalmozásokat is, az remélem ezzel véget ért. További kérdés, észrevétel? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
 23/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti**  
**1583/A/1 hrsz-ú helyiség (könyvesbolt) hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti 1583/A/1. hrsz-ú, 168 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Publish and More Kft. (1137 Budapest, Pozsonyi u. 10. I. em. 4. adószám: 23845338-2-41) részére könyvesbolt működtetése céljából az alábbi feltételekkel adja bérbe:
- a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, a szerződés aláírásától számított 5 (öt) évre szól,
  - b) a helyiség kezdő bérleti díja: 1.494.650.-Ft/év + ÁFA,
  - c) a bérleti díj fizetési kötelezettség a helyiség megnyitásától, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 90. naptól kezdődik, azzal, hogy a megnyitás megtörténtét a bérlőnek haladéktalanul be kell jelentenie a bérbeadó felé,
  - d) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében a bérlőnek kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetnie a szerződés aláírásáig,
  - e) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,

- f) bérleményben beruházás, felújítási munka csak előzetes költségvetés benyújtása alapján adott önkormányzat hozzájárulás alapján végezhető.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti ajánlatát 2023. április 15-ig tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2023.március 06.

- e) **Előterjesztés – a Teleki u.1. szám alatti 1580/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának rendezésére**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**

**a Teleki u.1. szám alatti 1580/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemesvári és Társa Bt-vel a Balassagyarmat, Teleki 1. szám alatti 1580/A/1 hrsz-ú, **201 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.20.) rendeletben foglaltak szerint az alábbi feltételekkel köt bérleti szerződést:
- a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2022. év november hó 01. napjától 2024. év október hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
  - b) a helyiség bérleti díj összege: 10.270.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz: 2.064.270.-Ft/év +ÁFA (br:218.469.-Ft/hó),
  - c) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének -a meghosszabbított időszakra vonatkozó bérleti díj 10%-ának megfelelő- összegét a Bérlet köteles megfizetni,
  - d) a bérleti kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék összegének (háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg) megfizetése,
  - e) a közüzemi díjakat a bérlet a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
  - f) a helyiségben beruházás, felújítási munka előzetes költségvetés és az önkormányzat hozzájárulása alapján végezhető.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: a kiértesítésre: 2023. március 6.

**11.) Előterjesztés az intézményvezetői illetmények rendezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Az intézményvezetők béreinek rendezése tekintetében a testület a kompetens. Minden vezetők tekintetében, ahol a béremelkedés a tavalyi évhez képest nem éri el a 15 százalékot – bármilyen átsorolás, vagy bármilyen okból – azoknál a vezetőknel kiegészítjük 15,01, 15,07 %-ra a jövedelmet. Aki nem szerepel az előterjesztésben, azért nem szerepel, mert nála a bérnövekedés eléri a 15 %-ot a tavalyi évhez képest. Kérdés, vélemény? Nincs.



A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetői illetményének rendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
25/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetői illetményének rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2023. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet igazgatójának, Gaál Dénesnek munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 318.000.-Ft-ra emeli.

- 2.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői illetményének rendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
26/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetői illetményének rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2023. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Madách Imre Városi Könyvtár intézményvezetőjének, Vitéz Katalinnak munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 52.680.-Ft-ra emeli.

- 2.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Központi Óvoda intézményvezetői illetményének rendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
27/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a Központi Óvoda intézményvezetői illetményének rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2023. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Központi Óvoda intézményvezetőjének, Knyazoviczkiné Rutai Gabriellának munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 62.000.-Ft összegben állapítja meg.

2.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői illetményének rendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
28/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**

**a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői illetményének rendezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2023. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetőjének, Dr. Jóna Andrásnak munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 160.000.-Ft-ra emeli.

2.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői illetményének rendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
29/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**

**a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezető-helyettesi illetményének rendezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő–testülete az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény vezetőjének illetményét 2023. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A Mikszáth Kálmán Művelődési Központ megbízott intézményvezető-helyettesének, Pusztai Gábornének munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítését 45.000.-Ft összegben állapítja meg.

2.) A Képviselő–testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

12.) **Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására szóló pályázat kiírására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – kérés, hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
30/2023.(II.24.) h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat Város közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására szóló pályázat kiírásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatás végzésére, 2023. április 01. napjától számított egy éves, határozott időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. február 28.

Felelős: Csach Gábor polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

**13.) Önálló képviselői indítvány a balassagyarmati 2-es számú Postahivatal újrainításáról**

Előterjesztő: Győri János képviselő

**Csach Gábor** polgármester megadja a szót Győri János képviselő úrnak.

**Győri János:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Mint ismeretes 2022. november hó 12-én, az emberek megkérdése nélkül bezárták Balassagyarmaton a 2-es számú postahivalt. A Postahivatal a város 7-es, 8-as körzet lakóit szolgálta. Ebben a két körzetben, közel 4-5 ezer ember él, bezárása főleg az idős emberek életét nehezítette meg, mivel a városban található főpostát már nem tudják a távolság, illetve mozgáskorlátozottság miatt elérni. Egyszerűen felháborító, hogy egyetemes szolgáltatóként, az emberek által kifizetett egyre nagyobb díjakon, több milliárd forintos nyereséget elérő Magyar Posta Zrt. egy 15 ezer fős várost ilyen megalázó helyzetbe hoz.

Tisztelt Polgármester Úr! A Szövetség a Balassagyarmatiakért Egyesület tagjaként, és a 8-as választókörzet képviselőjeként kérem, hogy képviselő-testületi határozat formájában hívjuk fel a Magyar Posta Vezérigazgatóját arra, hogy haladéktalanul és feltételek nélkül nyissák újra Balassagyarmat 2-es számú postahivatalát. 2013. január 1-jén Magyarország is csatlakozott az Európai Unió liberalizált postai piacához. A postatörvény kijelölő rendelkezése alapján, az egyetemes szolgáltatói feladatokat 2030 végéig a Magyar Posta látja el. Ennek alapján törvényi lehetőségük és kötelezettségük, hogy az alapvető felhasználói igényeknek megfelelő postai szolgáltatásokhoz minden állampolgár diszkriminációmentesen hozzáférjen. Ennek jegyében dolgoznak és nyújtanak szolgáltatásokat mindenki számára megfizethető áron, országszerte bárhol elérhető módon, és technológiai színvonalon.

Nagyon köszönöm Polgármester úrnak, hogy ilyen gyorsan reagált a beadványomra, és már a mai napon tudunk szavazni arról, hogy tiltakozunk a bezárás ellen. A határozati javaslat 1. pontjával teljes mértékben egyetértek, viszont a 2. pontjával kapcsolatban van egy kis kételyem.

Ha ez így kerül a Posta Vezérigazgatójának asztalára, hogy a posta vezérigazgatója nem nyújt támogatást az újrainításhoz és helyi vállalkozót kérünk fel, hogy ingatlannal segítse a Posta újbóli megnyitását, akkor nehogy az legyen, hogy „Hát nem muszáj nekem több milliót beletenni, hogy ha ez egy helyi vállalkozó segítségével megoldható.”. Az, hogy utasítjuk polgármester urat, ez természetes. Én azt szeretném kérni, hogy minden megoldást fogadjunk el, ha nem menne bele a posta vezérigazgatója az újrainításba, de előtte ezt a kettős pontot ki kellene vennünk, hogy ne érezzék azt, hogy akár más is meg tudná csinálni helyettük. A postának többmilliárdos nyeresége van, tehát érthetetlen, hogy egy ekkora városban, főleg egy olyan körzetben, ahol 4-5 ezer ember él, ne tudja fenntartani ezt a kétszemélyes kis postahivalt. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Én nem javaslom, hogy vegyük ki a 2. pontot, mert én nem kívánom ezt a határozatot a „postavezető orrára tukmálni”, csak az egyes pont tekintetében. Annak idején Keviczky Richárd írt nekem egy levelet, de akkor már elküldtem felháborodottságomnak hangot adó leveletemet, legfőképp azért, mert nem egyeztetnek az önkormányzati vezetőkkel semmilyen szinten, a régi postamenedzsment sem, és az új sem. Új vezérigazgató van a postánál, akitől egy felháborodott levélben tájékoztatást kértem és kurta-furcsa tájékoztatást kaptam, amit Keviczky Richárdnak is megmutattam. Ebben az volt leírva, hogy „ideiglenesen bezárt postaépület”. Mivel a postatörvény, az európai uniós normák alapján nagyjából 40%-kal kevesebb kötelező posta létesítését szabja meg a kormánynak, el tudom fogadni azt, hogy veszteség esetén – a 2022-es évben biztosan lesz, mert a rezsiárak máshogy alakultak, bár így, hogy bezártak, kérdéses, hogy lesz-e –, tehát el tudom fogadni, hogy a nem frekvenciált helyeken, ahol nem volt magas az ügyfélforgalom, ott átgondolják a postahivatalok működtetését. Azokon a postákon, ahol irányítórendszer van, másodpercre pontosan statisztikákat kapnak arról, hogy mekkora az ügyfélforgalom, mert azokon a helyeken európai rendszer működik. Az ügyfélforgalom a kispostáknál mérhetetlen, ott maximum a bevétel áll szemben a kiadással, amit nyilván illene a nagy rendszerekkel összehasonlítani. A nagy állami cégek és multik ezt nem szeretik, tehát a hatékonyságnövelés sajnos az állami rendszerben is benne van. Ha ezt elmondják, akkor azt tudom mondani, hogy ez korrekt, ez van, de az, hogy egyszer csak kapok egy levelet, hogy hát mégsem, ez valóban botrány. Én köszönöm, hogy csatlakozhatok egy ellenzéki kezdeményezéshez. A 2. pont az arról szól, hogy egy dolgot tett a posta, ami megkönnyíti a kisposták esetleges újrainyitását, mégpedig, hogy lazított a partnerségi megállapodásán. Lényegesen könnyebbé tette azt az eljárást – erről is tájékoztatott levelében a vezérigazgató –, hogy vállalkozók, vállalkozások, önkormányzatok érdekeltek lehetnek a kisebb postahivatalok újrainyitásában. Több üzletben, ahol egyébként is fűtenek, és van alkalmazott, ott a Posta biztosítja a felszerelést, sőt még jutalékos rendszer is működik. Már tárgyalok vállalkozókkal az ügyben – hogy, ha nem tudunk eredményt elérni a kisposta újrainyitásáról –, akik érdekeltek lehetnek abban, hogy ezt megcsinálják. Gondolom nem is kell olyan nagy fantázia ahhoz, hogy kitalálják, kik lehetnek azok a vállalkozók, akiknek adott esetben, a déli városrészben ez érdekük lehet. A 2. pont arról szól, hogy az önkormányzat nyitott arra, hogy ehhez bizonyos szintű támogatást nyújtson. Nem szeretném megmondani, hogy mennyit, hogy ne legyen megkötve a kezünk és ne szálljanak el az igények. Amit korábban szabott a posta, hogy az összes költség 50%-ának finanszírozása, azt nonszensznek tartom. Tehát, azt nem tudjuk bevállalni. Más lenne a helyzet saját ingatlan esetén, de ez a Posta ingatlana. Sajnos, az egész déli városrészben nincs olyan ingatlanunk, amelyben helyet tudnánk biztosítani. Az ottani orvosi rendelőben lenne erre lehetőség, ha a mi tulajdonunk lenne, de sajnos nem a mi tulajdonunk. Így sajnos mi nem tudunk ebben a partnerségben részt venni. Máshol igen, például a Megyeházán, de ott nem lenne értelme a Nagyposta közelsége miatt. Javaslom, hogy a 2. pont maradjon benne. Lombos István képviselő úrnak adom meg a szót.

**Lombos István:** Köszönöm szépen. Megelőzött Polgármester úr a mondandómat illetően. Azt mindenképpen szeretném exponálni, hogy a novemberi posta bezárások után azonnal reagált az MSZP Balassagyarmati Szervezete, és nemcsak demonstrációval, hanem egy külön levéllel is, amit az új elnökünk polgármester úrnak írt, amire egy nagyon korrekt választ kaptunk, azt, amit most Polgármester úr elmondott. Még annyit tennék hozzá, hogy tegnap voltam a Nyírjesben és útközben láttam, hogy a kisposta teljes berendezését kipakolták és elvitték. Megálltam, és vettem a bátorságot, hogy benézzek, megnézzem, hogy mit csinálnak. Azt láttam, hogy az összes technikát, berendezést leszerelték, teherautóra rakták és utána, a teljesen üres ingatlant egy takarítónő kitakarította. Megvártam, hogy mi lesz ennek a sorsa, úgyhogy sajnos azt kell mondanom, hogy teljesen egyetértek képviselőtársam felvetésével és maximálisan támogatjuk, ameddig csak lehet, de úgy látom, hogy a Posta ebben eltökélt. Megígérték ugyan, hogy a kisposták egy részét vissza fogják állítani, de úgy gondolom, hogy ez pusztába kiáltott szó marad. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót. Jól értem, hogy hivatalosan egyébként eddig ideiglenesen zárt be az a Posta?

**Csach Gábor** polgármester: Igen, még 300 valamennyi postával együtt.

**Gyenes Szilárd:** Ha ideiglenesen, akkor még jóhiszeműnek sem lehet ezt az egész eljárást tekinteni, mert hogyha Lombos képviselő úr látta, ahogy ezt pakolják ki, ez duplán tisztességtelen a várossal szemben. Én nem értettem, Polgármester úr azt mondja, hogy nem akarja a határozatot a „Posta-vezér orra elé dugni”, vagy valami ilyesmi, nem tudom. Én kifejezetten azt kérem és szerintem a határozat is erre utal, hogy Balassagyarmat Város Képviselő-testülete hívja föl a „Posta-vezért”, hogy ezt csinálják meg. Teljesen felháborító, az egekbe szöktek a postai szolgáltatások árai, mindazok mellett, hogy 10 milliárdos nagyságrendű nyereségük van. Ez egy porhintés, ez egy vicc. Minősíthetetlen. Én ezt a témát nem hagynám. Megvan az épület, megvan az infrastruktúra, megvannak az emberek, tegyék tisztességesen a kötelességüket. Ha ebben az országban most mindent be kéne zárni, akár a vasútról beszélek, ami nem rentábilis, akkor nem lenne már itt semmi. És ez egy közszolgáltatás. Hihetetlen. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Egyébként a dolgozók közül nem rúgtak ki senkít. A határozatra fogok hivatkozni, de éppen azért, hogy ne tudja „elkenni”, ezért nem fogom azt csatolni. Természetesen Balassagyarmat Város Önkormányzata fog tiltakozni. Az a baj, hogy ez a mi kompetenciánkat meghaladó problémakör. Itt nyilvánvalóan a parlamentnek és az országgyűlési képviselőknek van teendője. Nógrád megyében azt hiszem, még öt ilyen kisposta szűnt meg. A mi körzetünkben három. Három nyílt újra, ilyen üzletben. Én azt mondom, hogy megpróbálok mindent megtenni azért – mert az látszik, hogy ez egy kategórikus nem volt –, hogy az újranyíljon. A probléma az egyébként, hogy talán én vagyok az utolsó 50 év körüli ember, aki postára jár csekket befizetni, ilyen boomer, elavult fickó, de azért alapjában véve, nyilván ez csak az időseket érintő kérdés. A posta világa is gyorsan változik a digitalizálás miatt. Ha megnézzük, csak Balassagyarmaton öt csomagküldő szolgáltató automata van, és hát döbbenet – a lányomnak köszönhetően ismerem ezeknek a működését – szóval a posták hosszútávon halálra vannak ítélve. A jövő az nem a postákról szól, legalábbis nem a személyes kontaktusról. Győri Jánosnak adom meg a szót.

**Győri János:** Köszönöm Polgármester úr. A posták bezárása azért is felháborító, mert azt ígérték, hogy csak a fűtési szezon végéig nem lesznek nyitva a kisposták, és azt követően újranyitják azokat. Erre, a fűtési szezon vége előtt eljönnek, kirámolják a postahivatalt, bezárják és így adják tudtára az embereknek, hogy „ne haragudjatok, de nem lesz postahivatalotok”. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Így van.

A **Polgármester** – további hozzászólás hiányában – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
31/2023.(II.24.) **h a t á r o z a t a**  
**a balassagyarmati 2-es számú Postahivatal újrainvitásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balassagyarmati 2-es számú Postahivatal bezárása kapcsán az alábbi döntést hozza:

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tiltakozik a Magyar Posta vezetésénél a kisposták bezárása miatt, és kéri a balassagyarmati 2-es számú Postahivatal újrainvitását.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy támogatja azt, hogy partneri megállapodás formájában bármely helyi vállalkozás saját ingatlanában biztosítson postahivatal működtetését a déli városrészben.
- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

*A Polgármester elköszön a városi televízió nézőitől. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.*

*K.m.f.*

*Csach Gábor Lóránt  
polgármester*

*dr. Varga Andrea  
jegyző*