



**Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**5. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március hó 30. napján 14.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicsek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Szikora Péter osztályvezető
Balázsne Cservenák Ildikó osztályvezető
Zábrádi József osztályvezető
Harmatos Tünde csoportvezető
Vidámi-Zsebe Anita ügyintéző
Gyalogné Holman Márta főelőadó

MEGHÍVOTTKÉNT JELLEN VAN: Vitéz Katalin megbízott igazgató
Golyán Krisztina
Pusztá Gáborné megbízott intézményvezető
Knyazoviczkiné Rutai Gabriella
Dr. Tóth Judit főigazgató

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 fő jelen van) és azt megnyitja.

A napirenddel kapcsolatosan javasolja az „Előterjesztés a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási szerződés megkötésére” előterjesztés 13. napirendi pontként történő megtárgyalását.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e még valakinek javaslata. Megadja a szót Lombos István képviselő úrnak.

Lombos István: Köszönöm szépen Polgármester úr! Tudom, korábban kellett volna jeleznem, de mielőtt a napirendet elfogadná a Képviselő-testület, kérnék lehetőséget Kórház tárgyban kérdés feltevésére.

Csach Gábor polgármester: SZMSZ szerint az erre vonatkozó kérést előző nap délig kellett volna megküldeni, de én szavazásra fogom bocsátani a kérést, és erre még választ is fogunk tudni adni, hiszen mindenki jelen van, aki érintett lehet. Egyéb javaslat?
Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Lombos István napirend előtti felszólalásra vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási szerződés megkötésére” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

1.) Rendeletek

- a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló 46/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - c.) Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 39/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - d.) Előterjesztés a pénzübeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - e.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - f.) Előterjesztés a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 2/2006.(I.27.) rendelete módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023-2024. évi költségvetéséhez kapcsolódó működési feladatok finanszírozására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 4.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról és a 2023. évi munkatervének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 5.) Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda pedagógus Továbbképzési Programjának elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 6.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 7.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár 2022. évi működéséről szóló beszámoló és a 2023. évi munkaterv jóváhagyására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 8.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának hibajavítás érdekében történő módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) **Vagyoni és Lakásügyek**
- a.) *Előterjesztés a Rákóczi u. 8/A. szám alatti 438 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 867/1 és a 871/5 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 8039 hrsz-ú ingatlan hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Régi utca 5. szám alatti 5006/8 hrsz-ú és Balassagyarmat, Régi utca 6. szám alatti 5009/2 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- f.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 1431/7/AR hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- g.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. u. 2. szám alatti 1591/B ingatlan elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- h.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 3148/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 10.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 11.) *Előterjesztés pályázati felhívás elfogadására az ebrendészeti telep üzemeltetésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 12.) *Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 13.) *Előterjesztés a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási szerződés megkötésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés az ügyvezetői illetmények rendezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés a „GAMESZ” telephely és gyepmesteri telep kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés a 87/2022.(V.30.) határozat módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester: Mielőtt rátérnénk a napirendek tárgyalására, engedjék meg, hogy az ilyenkor szokásos polgármesteri kötelezettségeimnek eleget tegyek.

Szomorú szívvel kell elbúcsúzzunk Dr. Bartalné Dr. Borszéki Erzsébettől, aki 1945. május 10-én született. 1971-ben végzett az Orvostudományi Egyetemen, 1975-ben került Balassagyarmatra, ahol gyermekgyógyászként, majd néhány év múlva osztályvezető főorvosként működött egészen 1984-ig, amikor Nógrád megye hatos körzetének országgyűlési képviselőjévé választották. A diktatúra utolsó parlamentjében Ő volt az a képviselő, aki miután kikiáltották a köztársaságot, lemondott képviselői mandátumáról, egyedül az akkori Parlamentben. Nevéhez fűződik a háziorvosi privatizáció előkészítéséről szóló, később megszülető törvénynek a parlamenti kezdeményezése. Az 1990-es évek elejétől ifjúsági orvosként, illetve az önkormányzat egészségügyi referensként dolgozott egészen a 2000-es évek elejéig, nyugdíjba vonulásáig. Erzsébet hosszú évek óta türelemmel viselt betegségben hunyt el, kérem, hogy egy perces néma felállással emlékezzünk rá.

Emlékét megőrizzük. (A Képviselő-testület egyperces néma felállással adózik emlékének.)

Az előző képviselő-testületi ülésünkön röviden beszéltünk arról a „Guinness rekordról”, ami Balassagyarmat nevéhez köthető. A törökországi földrengések kapcsán Magyarország nagyon gyors segítséget nyújtott, hivatásos és önkéntesek munkájával, Balassagyarmatról ketten is részt vettek ezekben az embert próbáló munkálatokban. Előző képviselő-testületi ülésünkön köszöntöttük körünkben Kajdi Norbert tűzoltó százados urat, és akkor nem tudott körünkben lenni Dr. Tóth Judit főigazgató asszony, aki a TEK orvos csapatát erősítette ugyanabban a magyar kontingensben, ugyanabban a városban, ahol Norbert is. Kedves Judit engedje meg, hogy egy jelképes nyaralási csomaggal kedveskedjünk, amivel önkéntes áldozatát jutalmazzuk. Köszönjük, hogy a város és az intézmény képviseletében is helyt állt, még egyszer köszönjük szépen!

A Polgármester átadja Dr. Tóth Judit főigazgató asszonynak az üdülési ajándékutalványt. (Felállás és taps a Képviselő-testület részéről.)

Ezt követően megkéri Főigazgató asszonyt, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet, majd napirend előtti felszólalásra megadja a szót Lombos István képviselő úrnak.

Lombos István: Köszönöm a szót Polgármester úr. Még egyszer elnézést kérek, de az információ ma jutott tudomásomra. Lehet, hogy a kérdés maga is költői, de, az az információ jutott el hozzám, hogy a kórházban megszűnik a magán ultrahang és röntgen vizsgálatok lehetősége. Ezt azért kérdezem, mert ha megállítanak az utcán és megkérdezik, képviselőként illik egzakt választ adnom. Tudtam, hogy Főigazgató úr itt lesz, számítottam rá, hogy Ő tud rá válaszolni, de még jobb, hogy Főigazgató asszony jelen van, akinek megköszönhetem a választát. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Ez egy sok éve húzódó probléma. Főigazgató asszony megadom a szót!

Dr. Tóth Judit főigazgató: Ezt a kérdést gyorsan rövidre tudjuk zárni, mert egyetlen egy technikai dologról van szó. A kollégákat is tájékoztattam arról, hogy az OKFŐ, tehát a fenntartónk engedélyhez köti a szolgálati jogviszonyban dolgozó kollégáknak, az azonos munkahelyen végzendő egyéb tevékenységét. Tehát, most kaptunk egy olyan utasítást, hogyha ilyen tevékenységet végzünk, azt azonnal engedélyeztetni kell, engedély nélkül ez a tevékenység a továbbiakban nem folytatható. Az engedélyt a kormányrendeletben meghatározott szerv az OKFŐ adja meg. A kollégákat arról is tájékoztattam, hogy a betegeket értesítsék arról, hogy most halasztjuk a magánellátásokat, de, aki szeretné ezt a tevékenységét tovább folytatni az intézményben, annak azonnal feltöltjük az engedélykérő papírját. Nyilván azon múlik, hogy tudjuk-e tovább folytatni, hogy a fenntartótól megkapjuk erre az engedélyt. Amennyiben a fenntartótól erre nem kapnánk engedélyt, akkor is keresünk egy olyan lehetőséget, hogy ezt a magán szolgáltatást a kollégák a továbbiakban is tudják a városnak biztosítani.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen! Ez egy nagyon régi probléma, aminek az a gyökere, hogy a magánrendeléseket a kórházi eszközökön folytatták az orvosok. Vita folyt arról, hogy lehet-e, van-e ennek

önköltsége, az mekkora, ugyanakkor vidéken ez azért a foglalkoztatást is megkönnyítette. Egyszer el kell kezdeni tabula rasa-t csinálni, és abban reménykedünk, hogy ez nem jár majd azzal, hogy a várólisták még hosszabbak legyenek, és az ellátások ellehetetlenüljenek.

Dr. Tóth Judit főigazgató: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy nyilván ezzel párhuzamosan oda fogunk figyelni arra, hogy a várólistákat is csökkenteni tudjuk. Egyrészt a labor befogadási kapacitását, a vérvételeket megdupláztuk, és tényleg azon dolgozunk, hogy minél jobban lezorítsuk a várakozási időket.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen! Nyilván van magánorvosi ellátás a városban, csak bizonyos diagnosztikai és drága eszközt igénylő magánbeavatkozások nincsenek. Azt lehet mondani, hogy amikor majd a járóbeteg ellátás is állami kézbe kerül -, a járóbeteg ellátó központok Rétságon és Szécsényben is - ez majd nyilván ott is felmerülő probléma lesz. Főigazgató asszony, köszönöm szépen a válaszokat, további jó munkát kívánok!

A **Polgármester** ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

N a p i r e n d:

1.) Rendeletek

- a.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a rendelet mostani módosítását munkaszervezési feladatok változása, az aljegyzői és az osztályvezetői munkakör szétválása tette szükségessé.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2023.(IV.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

- b.) **Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló 46/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Vitéz Katalin, a Madách Imre Városi Könyvtár megbízott vezetője kezdeményezte, hogy 2023. május 1-jétől a beiratkozási díj összege a felnőtt olvasók esetében emelkedjen. A díj utoljára 2018-ban módosult, miközben a Könyvtár működésével összefüggő költségek folyamatosan emelkedtek.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2023.(IV.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
**a Madách Imre Városi Könyvtár beiratkozási díjának megállapításáról szóló 46/2013.(XII.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

c.) **Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 39/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2023.(IV.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
39/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

d.) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2020.(II.02.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az agyhártyagyulladás elleni védőoltásokra vonatkozó új segélyforma bevezetéséről, és azok támogatásáról szól az előterjesztés. Az új segélyforma elbírálása polgármesteri hatáskörbe tartozna, az Önkormányzat a védőoltás árának 80%-ával, de maximum 15 ezer forinttal támogatná a rászoruló családokat.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2023.(IV.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
**a pénzbeli és természetbeni támogatások rendszeréről, valamint a személyes gondoskodást
nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló
3/2020. (II.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

e.) **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény 16. §-ában foglaltak szerint, a

„jogsabály a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összeghatárookra – a bírósági végrehajtásról szóló törvény kivételével – egységes viszonyítási alapot vezet be szociális vetítési alap elnevezéssel” A rendelet felülvizsgálata során a fogalom elnevezésének átvezetése történik, így a módosítás csupán technikai jellegű.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2023.(IV.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló
21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

f.) **Előterjesztés a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 2/2006.(I.27.) rendelete módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2023.(IV.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló
2/2006.(I.27.) rendelete módosításáról
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023-2024. évi költségvetéséhez kapcsolódó működési feladatok finanszírozására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
38/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023-2024. évi költségvetéséhez kapcsolódó működési feladatok finanszírozásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. és 2024. évi költségvetésben szereplő működési feladatok biztosítása érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb 200 millió forint összeghatárig folyószámla-hitel felvétele ügyében eljárjon, folyószámla-hitel felvételre irányuló szerződést kössön, a jelenlegi szerződést meghosszabbítsa mellékletében a K&H bankkal, azzal, hogy:

a hitel lejáratát 2024. június 30.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A közbeszerzési tervünkben csak azokat a beruházásokat tüntettük fel, amit már biztosan tudunk. Reményeink szerint, ha az Európai Unió is úgy akarja, a 2. félévben lényegesen több, a következő uniós fejlesztési ciklusra vonatkozó beruházás kerülhet előre, mint a nyíresi, vagy a patvarci kerékpárút, tehát számos tervezés alatt lévő, illetve már megtervezett beruházás.

Kérdés, vélemény? Megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót! A Nyíries építési munkákhoz csatlakozó közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban kérdezném, hogy ez a 2. negyedévre vonatkozik? Úgy tudom, hogy még annak ellenére sem készült el az első ütem sem, hogy - ha jól emlékszem - tavaly decemberre terveztük a befejezést. A Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta annak a lehetőségét, hogy a sokszoros határidőcsúszások kitolódjanak. Az utolsó határidőcsúszás 2022. decemberére tolódott ki, de ez még most sem készült el. A 2. negyedévi 2. ütem kezdete ez, van ennek realitása? Tudom, a közbeszerzési eljárást alig befolyásolja, csak „menet közben” érdeklődöm, hogy hol tartunk pillanatnyilag?

Csach Gábor polgármester: Ha pesszimista lennék, azt mondanám, hogy ennek nagyobb esélye lesz, mint a jelenleg zajló beruházásnak. De, nem vagyok pesszimista, optimista vagyok. Ahogy azt ősszel is mondtam, a december 6-i befejezési határidő után kötbér-fizetési kötelezettség áll fenn, tehát az a két beruházási projekt, ami a játszóházra, illetve a látogatóközpontra vonatkozik az kötbérterhes, mivel minden határidő letelt. Ott ez a történet. Mindezek ellenére a beruházás őszig le kell záruljon, hogy a december 31-i kötelező pénzügyi elszámolásra be lehessen fejezni. Arról a beruházásról, ezt tudom mondani. A kiegészítés, a 2. elem, a megmaradt forrás elköltéséről szól. Mivel az egész projekt összeszámítandó, ezért közbeszerzésköteles. Az érték miatt nem lenne az, de az összeszámítás miatt igen. Ez egy gyors lefolyású közbeszerzés, egy 30-60 napos beruházás-megvalósítás, és a volumen nagyságát tekintve is lényegesen egyszerűbb, úgyhogy ennek nem látom a kockázatát. A nyílt eljárású közbeszerzés mindig veszélyeket rejt magában, mert „bejöhetnek” olyan vállalkozók, akik nem olyanok, mint amilyenek látszanak.

A **Polgármester** további kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
39/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

4.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról és a 2023. évi munkatervének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megadja a szót Győri János képviselő úrnak.

Győri János: Csak köszönetet szeretnék mondani a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ vezetőinek. Fantasztikus műsorokat csinálnak, mi is nagyon jó hangulatban töltjük napjainkat az általuk szervezett programokon. Lassan egy éve, hogy rendszeresen eljárunk az előadásaikra, számomra ez külön élmény,

de, akik eljönnek azok is nagyon jól érzik magukat. Munkájukhoz további sok sikert és jó egészséget kívánok!

Csach Gábor polgármester: Képviselő úr, szívükből beszélt.

A **Polgármester** kérdés, további kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
40/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról
és a 2023. évi munkatervének jóváhagyásáról

- 1.) A Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ 2022. évi szakmai beszámolóját, a 2023. évi munkatervét és az intézmény szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) Felkérem a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a 2.) pont tekintetében: 2023. április 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

5.) Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda pedagógus Továbbképzési Programjának elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Igazgató asszony, kérem, hogy üljön a vendégmikrofonhoz, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre válaszolni tudjon. Megadom a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Megnéztem a továbbképzési és a pedagógiai programot, amit nagyon fontosnak tartok, és lenne egy javaslatom, mivel ennek a támogatásáról is döntenünk kell. A jogszabály magasabb támogatási összeget, 80 %-ot enged, ezért én azt javaslom, hogy akik ebben a programban és ebben a továbbképzésben részt vesznek, kapják meg a 80%-os támogatási lehetőséget. Az összes támogatás összegéhez is soknak tartom azt, hogy 5 évig kelljen elkötelezettséget vállalni a munkahelyen, ezért én szeretném, hogyha 2 évre le tudnánk azt vinni. Azt gondolom, hogy egy ilyen városi költségvetéshez nem olyan rémisztően nagy összeg, hogy ilyen feltételek kelljenek. Én szeretném ezeket a pozíciókat javítani, tehát 80%-os hozzájárulást és 2 éves elkötelezettséget javaslok. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen! Jelenleg az 50%-os támogatási költség mellé 5 éves szerződésvállalást kérünk. Én elsősre azt javasolnám, hogy fontoljuk meg, és a következő képviselő-testületi ülésre halasszuk a döntést. Én az 5 évhez ragaszkodnék a jelenlegi foglalkoztatási helyzetben főleg akkor, ha megemeljük a támogatás mértékét. De kössünk egy kompromisszumot. Maradjon az 5 év, és én támogatom a 80%-ra történő emelést.

Gyenes Szilárd: Köszönöm! Szeretném, ha arról szavazna a Képviselő-testület, hogy 2 év legyen. Fontosnak tartom elmondani, mert azt gondolom, hogy olyan a csapat, és szerintem a város is olyan, hogy nem ilyen röghöz kötésekkel kell megtartanunk a fiatal szakembereket, hanem azzal, hogy itt jól érezzék magukat, legyen tisztességes bérük és szakmai megbecsülésük. Ez szerintem nem akkora horderejű kérdés, hogy vissza kelljen térnünk egy következő képviselő-testületi ülésen erre.

Csach Gábor polgármester: Erről most fogunk szavazni. Én azt mondtam, hogy a 2 évet nem támogatom. Egyéb kérdés, vélemény?
Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő javaslatát a képzési díj 80 %-ra történő emelésére vonatkozóan.

A javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő javaslatát a tanulmányi szerződés 2 évre történő csökkentéséről.

A Javaslatot a Képviselő-testület **4 igen és 1 nem szavazattal, 7 tartózkodás mellett nem** fogadta el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az előzőekben megszavazott módosításokat tartalmazó Pedagógus Továbbképzési Program elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

41/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmati Központi Óvoda 2023. szeptember 1-je és 2028. augusztus 31-e közötti időszakra szóló Pedagógus Továbbképzési Programjának elfogadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Központi Óvoda 2023. szeptember 1-je és 2028. augusztus 31-e közötti időszakra szóló Pedagógus Továbbképzési Programját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a tájékoztatás tekintetében 2023. április 15.

egyéb szükséges intézkedések tekintetében értelemszerűen

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A szavazás eredményeként, a Pedagógus Továbbképzési Programban megállapított féléves tandíj 80 %-os mértékig támogatható, melyhez öt éves tanulmányi szerződést kérünk.

6.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Megbízott igazgató asszony, kérem, üljön a vendégmikrofonhoz, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre válaszolni tudjon.

Csach Gábor polgármester: Apróbb, technikai módosításokról van szó. Az SZMSZ mellékletét képező Könyvtárhasználati és Szolgáltatási Szabályzatban a beiratkozásra vonatkozó szövegrészt módosítani szükséges.

Kérdés, kiegészítés?

Nincs.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**

a Madách Imre Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; továbbiakban: intézmény)

139/2021.(VI.14.) polgármesteri határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata „IV. Az intézmény szervezeti felépítése” pontjának a „4. Az intézmény vezetése és a vezetők feladatai” alpontját a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

- 2.) A Képviselő-testület az intézmény Könyvtárhasználati és Szolgáltatási Szabályzatát a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 3.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításokkal nem érintett részei és további mellékletei változatlan formában hatályban maradnak.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításából adódó egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

7.) Előterjesztés a Madách Imre Városi Könyvtár 2022. évi működéséről szóló beszámoló és a 2023. évi munkaterv jóváhagyására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
43/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Madách Imre Városi Könyvtár 2022. évi működéséről szóló beszámolójának és 2023. évi munkatervének jóváhagyásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Madách Imre Városi Könyvtár (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.) 2022. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót, valamint az intézmény 2023. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. április 15.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

8.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának hibajavítás érdekében történő módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának hibajavítás érdekében történő módosítására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatát jóváhagyó 22/2022.(XII.23.) sz. rendelet hibajavítás miatti egyszerűsített eljárásban történő módosításával, az alábbiak szerint:

- a.) az 5. § (3) bekezdése törlésre kerül,
- b.) a 48.§ (1) bekezdésében a 41.§-ra való hivatkozás, javításra kerül 49.§-ra,
- c.) a 49.§ (1) bekezdésében az (5) bekezdésre való hivatkozás, törlésre kerül,
- d.) az 59.§ (1) és (2) bekezdésében a Vt-V övezeti jel, módosításra kerül Vt-re,
- e.) a 64.§ (2) bekezdésében az 56.§-ra való hivatkozás, javításra kerül 65.§-ra,
- f.) a módosításokkal összefüggésben az 1. melléklet szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás megindítására.

Határidő: 2023. április 20.

Felelős: Csach Gábor polgármester

9.) Vagyoni és Lakásügyek

a.) Előterjesztés a Rákóczi u. 8/A. szám alatti 438 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A bíróság mögötti, jelenleg parkolónak használt ingatlan közötti ikerház egyik épületének értékesítéséről szól az előterjesztés, melyet a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság tárgyalt. A Bizottságok, az ingatlan induló vételárát, licit alapon 12.565.000 forintban határozták meg. Az ingatlan nagyon rossz állapotban van, utoljára a Szondi György Szakközépiskola és Szakiskola használatában, iskolai könyvtárként működött.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a bizottságok által javasolt induló vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
45/2023.(III.30.) h a t á r o z a t a
a Rákóczi u. 8/A. szám alatti 438 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 8/A. szám alatti, 438 hrsz-ú ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotban-, per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan induló vételára: 12.565.000.-Ft,
- b.) licitlépcső: 100.000.-Ft a nettó vételárra,
- c.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- d.) a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
- e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- f.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- g.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Bizottságok, az ingatlan induló vételárát, licit alapon 16.490.000 forint + áfa összegben határozták meg. Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a bizottságok által javasolt, induló vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
46/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti
1533/A/1 hrsz- ú ingatlan elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/1 hrsz-ú, 109 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan induló vételára: 16.490.000.-Ft + ÁFA
- b.) licitlépcső: 100.000.-Ft a nettó vételárra,
- c.) a vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- d.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- e.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- f.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendeletben foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

c.) Előterjesztés a Balassagyarmat 867/1 és a 871/5 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A Képviselő-testület ülése előtt kiosztásra került a Pénzügyi Bizottság javaslatát is tartalmazó határozati javaslat.

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Bizottságok, az 1. számú, a Balassagyarmat, 867/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítése esetében, az ingatlan induló vételárát 7.288.000 forint + áfa összegben határozták meg.

A 2. számú, a Balassagyarmat 871/5 hrsz-ú ingatlan esetében a Bizottságok, az ingatlan induló vételárát 12.660.000 forint + áfa összegben javasolják elfogadásra.

A Pénzügyi Bizottság a g) és a h) pont tekintetében kérte, hogy a telekmegosztási kötelezettség kerüljön ki, vagy módosuljon a következők szerint:

- a **g) pont kerüljön ki** a határozati javaslatból,
- a **h) pont** szövege pedig a következőkre **módosuljon**: „a vevő az ingatlanon építményt csak úgy helyezhet el, hogy az Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022.(XII.23.) rendelete 2. számú mellékletének megfelelően megosztható legyen”.

Én azt javaslom, hogy a g) és a h) pont is kerüljön ki a határozati javaslatból. Ennek egyetlen oka van, mégpedig az, hogy az utcakép szempontjából, az érintett területtel szemben - a rendezési tervben - közpark szerepel, tehát tulajdonképpen teljesen mindegy, hogy a közparkkal szemben lévő telekszakaszon milyen épület épül, mivel a másik oldalon nincs párja. Ha valaki úgy akar építkezni, hogy egyben szeretne egy nagy telket, részünkről nincs akadálya. A négyzetméterár-árbevételünk megvan, és nem szeretnénk megkötni a beruházók kezét. Több érdeklődés is van, és megdöbbenő módon hét építési telket adtunk el az elmúlt egy hónapban Balassagyarmaton és folyamatos az érdeklődés. A magas használt ingatlanárak majdnem elérték az új építésű ingatlanok árait és emiatt megnövekedett a kereslet az építési telkekre, úgyhogy nem lepődnek meg azon, hogy a vevő megosztaná, és két telekként hasznosítaná a területet. Respektálok a Pénzügyi Bizottság azon kérését, hogy ez a kötelezettség ne legyen kötelező erejű, ezért úgy a legegyszerűbb, ha kivesszük ezt a két pontot a határozati javaslatból. Viszont az fontos, hogy a kétéves beépítési kötelezettség elő legyen írva.

Kérdés, vélemény? Megadom a szót Lombos István képviselő úrnak.

Lombos István: Köszönöm a szót! A vita a pénzügyi bizottság ülésén arról szólt, hogy legyen-e kötelezően megosztott a telek, vagy legyen lehetősége a telekmegosztásra annak, aki majd megveszi az ingatlant. Gyakorlatilag ennyiben változtatott a Pénzügyi Bizottság, ezt a lehetőséget nyújtja az itt leírt javaslat, ami azt jelenti, hogy aki megvásárolja, megoszthatja, de nem kötelezi rá az Önkormányzat, a Helyi Építési Szabályzat aktuális pontjainak a betartása mellett természetesen.

Csach Gábor polgármester: Elnök úr, csak pontosan úgy fogalmaztak, hogy úgy építkezzen, hogy ne lehetetlenítse el a megosztást. Ha úgy kötelezem, hogy úgy építkezzen, hogy meg lehessen osztani, azzal kötelezem arra. Ha már úgy döntünk, hogy nem kötelezzük a megosztásra, akkor hagyjuk, hogy úgy építkezzen, ahogy szeretne.

Hajnal Sándor: Ha a g) pontot kivesszük, akkor a h) pontot is ki kell vennünk, mert a h) pont a g) pont függvénye.

Csach Gábor polgármester: Igen, ezt mondtam én is Lombos István elnök úrnak. Ha már azt elvárjuk, hogy úgy építkezzen, hogy meg lehessen osztani, ez ugyanolyan, mintha köteleznénk arra, hogy ossza meg, csak nem kell megosztania. De értjük, hogy Elnök úr mire gondol.

Kérdés, kiegészítés?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, a bizottságok által javasolt 7.288.000 forint + áfa induló vételárral kiegészítve. A Képviselő-testület a határozati javaslatot **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, 867/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balassagyarmat, **867/1 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1822 m² alapterületű ingatlant** - jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen - **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan induló vételára: 7.288.000.-Ft + ÁFA,
- b.) licitlépcső: 50.000.-Ft az induló nettó vételárra,
- c.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
- d.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
- e.) az ingatlant szerződés keltétől számított 2 évi időtartamra szóló beépítési kötelezettség terheli,

- f.) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
- g.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- h.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- i.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslat a) pontját, a bizottságok által javasolt 12.660.000 forint + áfa induló vételárral kiegészítve. A Testület a javaslatot **10 igen és 2 nem szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság azon javaslatát, hogy a g) pont kerüljön ki a határozati javaslatból. A javaslatot a Képviselő-testület **10 igen és 2 nem szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság azon javaslatát, hogy a h) pont szövege a következőkre módosuljon: „**a vevő az ingatlanon építményt csak úgy helyezhet el, hogy az Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022.(XII.23.) rendelete 2. számú mellékletének megfelelően megosztható legyen**”.
A javaslatot a Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 8 tartózkodás mellett nem** fogadta el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja azon javaslatát, hogy a h) pont kerüljön ki a határozati javaslatból. A javaslatot a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
48/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 871/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balassagyarmat, **871/5 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 3165 m² alapterületű ingatlant** - jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen - **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:
- a.) az ingatlan induló vételára: 12.660.000.-Ft + ÁFA,
 - b.) licitlépcső: 100.000.-Ft az induló nettó vételárra,
 - c.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
 - d.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
 - e.) az ingatlant szerződés keltétől számított 2 évi időtartamra szóló beépítési kötelezettség terheli,
 - f.) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
 - g.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,

- h.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- i.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

d.) Előterjesztés a Balassagyarmat 8039 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést a Városüzemeltetési, illetve a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. A Bizottságok az ingatlan induló vételárát 200.000 forint + áfa összegben javasolják elfogadásra. Kérdés, vélemény? Megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót! Zavarban vagyok, miután a Képviselő-testület Városüzemeltetési Bizottsága arra hivatkozva, hogy ez egy értéktelen telek – megjegyzem nem egyhangú szavazattal -, 200.000 forint vételárát szavazott meg. Amikor azt mondjuk, hogy értéktelennek minősítünk egy területet, akkor 30, 50, vagy maximum 100 négyzetméteres, közterületről nem megközelíthető, több terület közé beékelődő, használhatatlan, későbbi rendezés, rajzi megoldások miatt ott rekedt, csak a növénykultúráknak meg a madaraknak fészkelőhelyként figyelembe vehető területről beszélünk. Abban is megegyeztünk, hogy nincs értéktelen telek, és ezt Gyenes Szilárd képviselőtársunk tudja leginkább megerősíteni, mert mi voltunk ketten, akik ezt elmondtuk, hogy nincs értéktelen telek és abban is megállapodtunk, hogy a legértéktelenebb telket is 2.000 forintos négyzetméter áron értékesítse az Önkormányzat. Ha úgy vesszük, ez bizonyára nem értéktelen telek, mert ez mezőgazdasági művelésre alkalmas, okos odafigyeléssel, későbbi megosztásokkal, telekösszevonásokkal igen értékes résszé változtatható. Jelen pillanatban lehet, hogy csak fűkaszalásra alkalmas, de nem értéktelen telek. Amennyiben egyetértünk azzal, hogy nincs értéktelen telek - és 2.000 forint alatt meg végképp nincsen -, akkor ezt a 200.000 forintos vételárát annak ellenére nem tartom elfogadhatónak, hogy a Városüzemeltetési Bizottság fideszes többsége 3 igen szavazattal elfogadta azt. Nem gondolom, hogy azokat a képviselőtársaimat, akik igennel szavaztak sikerült meggyőzőnöm, de ennek ellenére azt mondom, hogy egy ilyen területnek mégis, legalább 2.000 forint a vételára. De tekintve azt, hogy ez korántsem értéktelen, azt mondom, hogy a 3.000 forintot is megéri. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Tudnunk kellene, hogy ez módosító javaslat volt-e, vagy csak vélemény?

Hajnal Sándor: Módosító javaslat volt.

Csach Gábor polgármester: Képviselő úr! Ebben az esetben tegyen egy módosító javaslatot!

Hajnal Sándor: A javaslatom 2.500forint.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Győri János képviselő úrnak.

Győri János: Köszönöm a szót. Egyrészt jelezni szeretném, hogy érintettség miatt tartózkodnék a szavazástól, másrészt Hajnal Sándor képviselő úrnak szeretném elmondani, hogy jó egy hónappal ezelőtt szóltam Képviselő úrnak, hogy jöjjön ki, nézze meg ezt a területet, ha már elmondja a véleményét, akkor legalább tudja azt, hogy milyen területről van szó. A Képviselő úr nem volt hajlandó arra, hogy megnézzé, tehát innentől kezdve nem is tudom elfogadni a véleményét.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm a szót Polgármester úr! Alapvetően, általánosan a föld és ingatlan kérdésekben egyetértek Hajnal Sándor képviselő úrral, de minden egyes olyan ingatlannál, amikor én a véleményemet kifejtettem és elmondtam, vagy magasabb díj mellett törtem lándzsát, akkor általában ezt meg is indokoltam. A korábbi áldásos földkiosztások miatt két neuralgikus pontja van a városunknak. Van egy rész a Homoki szőlőben, ahol komplett agyém, amit kialakítottak, és van egy másik, pont ez az ominózus terület. Szeretnék elmondani a város polgárainak két adatot. Ezek a csík parcellák - nem tudom melyik mezőgazdász, vagy mérnök volt az, aki ezt kijelölte -, 3 méter szélesek. Egy traktor nagyjából 2 méter 55 centi, tehát, aki ezen, normális mezőgazdasági művelést akar folytatni, az felkőtheti a gatyáját. Egy ilyen speciális helyzetre tekintettel, ahol ráadásul tulajdonostársat kell szerezni és a városunk rendezési, szabályozási terve alapján ezt a 3 méter széles csíkot meg sem lehet osztani, illetve csak úgy lehet megosztani, ha vegyes tulajdonba kerülne, tehát ebben a tényleg szerencsétlen dologban egyetértek a bizottság véleményével. Köszönöm Győri János képviselőtársamnak is, hogy – bár nem közvetlenül érintett -, de jelezte azt.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót! Kezdjük Győri képviselőtársam által felvetett dologgal, hogy Ő, bár hívott, én nem mentem el megnézni a területet. Ennek két oka van. Egyrészt, hogy nem értem rá, aznap elutaztunk, nem voltunk Balassagyarmaton, tehát fizikailag is akadályoztatva lettem volna. Másodszor, azért nem megyek ki egy ilyen területet megnézi, mert a telekhatárok, a sarkok nincsenek kitűzve. Nincsenek kitűzve és az, amit ott látok, hogy valaki 3 méter szélességben nyírja a fűvet, az korántsem biztos, hogy pontosan lefedi a térkép által megadott határokat. Mutatom, lehet látni, szép hosszú, keskeny telkek vannak kialakítva. Ezekre az ottani telekhatárookra, erre a kertés mezőgazdasági területre vonatkozóan viszont, azt mondja a Balassagyarmati Helyi Építési Szabályzat 88. § (3) bekezdése, hogy: „A kialakítható és beépíthető telek legkisebb szélessége 8,0 m”, és ez az, ami az én olvasatomban ellentmond egymásnak. Elképzelhetőnek tartom, hogy betartásra került a 8 méter, de ott valaki elbirtokolt innen egyet, onnan kettőt, középen meg nyírja valaki a fűvet. Alapvetően én azt mondom, hogy amennyiben pontosan ki lesz mérve a terület, tehát le lesz űtve földmérő által a sarokpont, akkor fogjuk megtudni valójában, vagy az esetben, hogyha elmegyünk a Földhivatalba és kikérjük a hiteles térképmásolatot. Meg kell mondjam, ehhez az előterjesztéshez, se egy pontos léptékű, 1000-es, 2000-es, 4000-es, tehát semmilyen térképmásolat nem lett csatolva. Nem lehet odatenni a vonalzót, hogy mennyi ez pontosan, de a területek méretei sem lettek kitűzve, úgyhogy nem tudjuk, hogy mekkora a terület, van-e 8 méter, vagy csak 3 méter. Egy dolgot tudhatunk, valaki ott 3 méter szélességben nyírja a fűvet. Ez a pontos adat. És akkor, ami még ehhez kapcsolódik, hogy valóban több terület közé van beékelődve, és lehet, hogy a jelenlegi méretében nem is alkalmas mindenre, de a szomszédos telkeket sem ismerjük. Az online földhivatali szolgáltatásban egyetlen egy baloldali telektulajdonos adatait tudtam csak lekérni, az nem a Győri család volt és nem is a rokonság. A jobboldali területek után már 3000 forintot kér az elvileg ingyenes földhivatali szolgáltatás, így azokat már nem tudtam lekérni, az ingyenesben meg nem tartalmaz adatot. Alapvetően úgy lett beadva a kérelem, hogy semmi igazoló adat nincsen mellette, a résztvevők általában bemondanak dolgokat, amik vagy igazak, vagy nem, tehát, amit én ebben az ügyben közreműködő egyénektől hallottam, azokat nem tudtam 100%-os valóságnak elfogadni, és nem is állt módomban ellenőrizni ezeknek a valóságtartalmát. Éppen ezért én azt mondom, hogy legyen az a terület 996 négyzetméter, egy szép nagy földdarab, megegyeztünk, ha értéktelen, akkor is ér 2 000 forintot. Ez a terület majdnem 1000 négyzetméter, tehát ez a 2 500 forintos javaslatom egyáltalán nem volt túlzó, a valóságtól messzire elrugaszkodott, és ez a 2 500 forint/m²-es javaslat azt sem kéri, hogy beszerezzünk száz, kétszáz igazoló adatot a meglévő, össze-vissza beszélő emberek igazának alátámasztására. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Nem tudom érezték-e Képviselőtársaim, de már elkezdődött a menekülés, most már az Önkormányzat a hibás. Képviselő úr! Kapott egy hivatalos helyszínrajzot, illetve egy e-közmű térképről a Google térképen feltüntetett helyrajzi számot, amely alapján a fák és az utak szélességéből következtethetni tud - valóban nem 2 centi pontossággal, de 20-30 centi pontossággal -, a telek méretére. Ahogy Gyenes Szilárd képviselő úr elmondta, itt végig 3-6 méteres „nadrágszík-telkek” vannak. Nyilvánvalóan azért, mert valamikor itt a Phyloxeria előtt szőlőtermesztés zajlott és azért alakultak ki ezek a Zsellér-földek. Én nem hiszem, hogy a szocializmusban szabdalták ennyire szét. Az, hogy az

Önkormányzat nem engedi, hogy még kisebb legyen, az azért van, hogy ne legyenek még kisebb parcellák. A határozat tartalmazza azt, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli, tehát az ő kockázata, ha kiderül, hogy ez nem is olyan, és nem is akkora terület. Megadom a szót Harmatos Tünde csoportvezető asszonynak.

Harmatos Tünde csoportvezető: Segítségül csak annyit mondanék, hogy a légifelvételről készült térkép alján, van egy lépték viszonyításul.

Csach Gábor polgármester: 10 méterig egészen pontosan láthatók a mértékek, és az e-közmű térképek pontosak. Megadom a szót Münzberg Gusztáv képviselő úrnak.

Münzberg Gusztáv: Köszönöm a szót Polgármester úr! A Városüzemeltetési Bizottság elnökeként én megnéztem ezt a területet. Valóban 3 méter széles telekről van szó, ráadásul az MVM ÉMÁSZ Áramhálózati Kft. javára egy 20 kilowattos vezetékre vonatkozó vezetékjog került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Ezért is támogattuk ennek a teleknek az ilyen formájú értékesítését. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Abban igaza van Hajnal képviselő úrnak, hogy a zárt, használhatatlan területekért 2 000 forintot szoktunk kérni, ha azok kicsik, de ez egy 300 méter hosszú, 3 méteres telek, amit normálisan kezelni sem tudnánk. Fel fogjuk mérni az összes önkormányzati tulajdonában lévő területet és értékesíteni fogjuk, mert ezek karbantartása a mi feladatunk kellene, hogy legyen. Én nem pusztán az értékessége, vagy az értéktelensége miatt támogatom az előterjesztést, hanem mert maga a terület használhatatlan az önkormányzat számára. Még egy földutat sem tudunk rajta csinálni, mert a legkisebb földút védő távolsága 12 méter. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr! Szerintem, talán pont az érintettség vonatkozásában kell ezt a kérdést nagyon korrektül tisztázni. Ma, Balassagyarmat határában, ezeken az aranykorona értékű homokos területeken általában 600 ezer forintért adnak el egy hektár földet. Ha magasabb aranykorona értékű, és jó helyen van, akkor 1 millió forint körül van, de az átlag az 600 ezer forint. Ha ezt mezőgazdasági földként nézem a 900 négyzetméterével, akkor is piaci áron van.

Csach Gábor polgármester: Amiről Képviselő úr beszélt azok lakóingatlanok voltak. De valóban ezen az aranykorona értékű területeken, ez nem olyan rossz vételár. Győri János képviselő úr jelezte érintettségét, és kérte a szavazástól való mentességét. Én ezt a kérését nem támogatom, véleményem szerint Képviselő úr az érintettsége ellenére is szavazzon. Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy Győri János képviselő érintettsége ellenére is nyilvánítson véleményt. A Képviselő-testület a javaslatot **10 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Hajnal Sándor képviselő 2 500 forint + áfa összegű vételárra vonatkozó módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **1 igen és 6 nem szavazattal, 5 tartózkodás** mellett nem fogadott el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Bizottságok által javasolt 200 000 forint + áfa vételárra vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen és 1 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
49/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 8039 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat 8039. hrsz alatt felvett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 969 m² területű ingatlant, megtekintett állapotban Győri Ferenc 2660 Balassagyarmat, Szügyi u. 24. szám alatti lakos és Molnár Miklós Róbert 2660 Balassagyarmat, Nagy Iván utca 3. szám alatti lakos részére 1/2 -1/2 arányban alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a.) az ingatlan vételára 200.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges,
- c.) a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség, és az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőket terheli.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2023. május 31-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kiértésítésre 2023. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Régi utca 5. szám alatti 5006/8 hrsz-ú és Balassagyarmat, Régi utca 6. szám alatti 5009/2 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, egyhangúlag támogatták a határozati javaslatot. A területek Gksz övezetbe tartoznak, tehát gazdasági-kereskedelmi tevékenység igen, viszont ipari üzem nem létesíthető azokon.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú a Balassagyarmat, Régi utca 5. szám alatti 5006/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Régi utca 5. szám alatti 5006/8 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Régi utca 5. szám alatti **5006/8 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1088 m² alapterületű ingatlant** - jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen - **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan induló vételára: 4.402.-Ft/m² + áfa, azaz: 4.789.376.-Ft + ÁFA,
- b.) licitlépcső: 50.000.-Ft az induló nettó vételárra,
- c.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
- d.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
- e.) az ingatlan szerződés keltétől számított 2 évi időtartamra szóló beépítési kötelezettség terheli,
- f.) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
- g.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,

- h.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- i.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

3.) Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú a Balassagyarmat, Régi utca 6. szám alatti 5009/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Régi utca 6. szám alatti 5009/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Régi utca 6. szám alatti **5009/2 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 1810 m² alapterületű ingatlant** - jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen - **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan induló vételára: 4.402.-Ft/m² + áfa, azaz: 7.967.620.-Ft + ÁFA,
- b.) licitlépcső: 50.000.-Ft az induló nettó vételárra,
- c.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
- d.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
- e.) az ingatlant szerződés keltétől számított 2 évi időtartamra szóló beépítési kötelezettség terheli,
- f.) az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
- g.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- h.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- i.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

3.) Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

f.) Előterjesztés a Balassagyarmat, 1431/7/AR hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Városi Piacon található ingatlanról van szó, amit korábban tartozásért cserébe szerzett meg az Önkormányzat. Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A Városüzemeltetési Bizottság az „A” változat szerinti határozati javaslat elfogadását, míg a Pénzügyi Bizottság a „B” változat szerinti határozati javaslat elfogadását javasolja.
Kérdés, vélemény? Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: A javaslatok látszólagos ellentmondása azt jelenti, hogy van egy határozati javaslat, miszerint bocsássuk árverés alapján licitre, kiinduló árral és licitlépcsővel az ingatlant, a másik határozati javaslat szerint van egy konkrét ajánlattevő, aki 1.600.000 forint + áfa összeget adna a helyiségért. Azzal viszont, hogy elfogadjuk az ajánlattevőnek az 1.600.000 forintos ajánlatát, azzal azt érzük el, hogy a balassagyarmati vállalkozókat - akik egyébként jelentkeztek csak nem tettek ekkora ajánlatot -, kizárjuk. Tehát kizárjuk őket abból a körből, hogy megvásárolhassák, mert rögtön eladjuk egy környékbeli vállalkozónak azt. Ez a megoldás azért született, hogy adjuk el licit alapon, azon az 1.600.000 forintos ajánlattal, amit egyébként már egy konkrét vállalkozó megtett. Tehát, ha egyedül ő hajlandó annyit adni érte, akkor akár a „B” változatot fogadjuk el, akár az „A” változatot, övé lesz az ingatlan. Viszont, ha lenne egy balassagyarmati vállalkozó, aki érdeklődik, de látja, hogy van egy 1.600.000 forintos érdeklődő, tehát fölé kell mennie, akkor meg a város jár jól vele, hiszen akkor a licitre bocsátott ingatlan vételára csak folyamatosan emelkedhet. Tehát a konkrét ajánlat árával, de licitre javasoltuk elfogadásra, és így született meg az egymásnak látszatra ellentmondó, de valójában korántsem ellentmondó megoldás.

Csach Gábor polgármester: A végeredmény ugyanaz, akkor miért húzzuk az időt? Beszéltem Pécsi Ricsivel, aki azt mondta, hogy értékesítsük annak, aki megadja érte a kért összeget, Ő csak azt szeretne volna, hogy funkció legyen benne. Az ingatlant egyébként a szomszéd akarja megvásárolni, aki ott működik és bővíteni szeretne. Ha a vállalkozás nem is Balassagyarmaton bejegyzett vállalkozás, bár azt jegyezzük meg, hogy székhely szerint a vállalkozásainknak közel a négyötöde nem Balassagyarmaton van bejegyezve - köszönhetően a NAV hatékony működésének az elmúlt évtizedekben -, ez nem feltétlen jelent nem gyarmati vállalkozást. Én azért támogatom a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mert ott, a piacon, egy még erősebb kötődést tudunk adni ezzel egy működő, működni akaró vállalkozásnak. Ez az egy érv szól amellet, hogy ne bocsássuk licitre. Az elmúlt évek történéseit, és a piaci ingatlanviszonyokat ismerve, ilyen áron nem fog vásárolni senki, tehát csak az időt húzzuk vele. Képviselő úr véleménye teljesen legitim, a bizottságok döntéséről is szavazni fogunk.

A **Polgármester** kérdés, egyéb észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a Városüzemeltetési Bizottság által elfogadott, „A alternatíva” szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **1 igen szavazattal, 11 tartózkodás mellett nem fogadott el.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság által elfogadott „B alternatíva” szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 1431/7/AR hrsz-ú
nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat 1431/7/AR hrsz-ú tulajdoni lap szerint 70 m² alapterületű üzletház megnevezésű ingatlant a megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen - elidegeníti a GT Gastro Vendéglátóipari Kft (2648 Patak, Kossuth u. 86.) részére az alábbi feltételekkel:
 - a.) az ingatlan vételára 1.600.000.-Ft + ÁFA,
 - b.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,

- c.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 d.) szükséges a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása a vevő részéről az átlátható szervezetről.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: adásvételi szerződés megkötésére 2023. június 30

Felelős: Csach Gábor polgármester
 dr. Varga Andrea jegyző

g.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. u. 2. szám alatti 1591/B ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A Bizottságok az „A alternatíva” szerinti határozati javaslat elfogadását támogatták.
 Kérdés, vélemény? Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! Az ingatlan egy nagyon-nagyon frekventált helyen lévő épület. Azt gondolom, és abban kérem a támogatásukat, azt szeretném, hogy ezt az ingatlant egyáltalán ne értékesítse a város. Az előterjesztést vegyük le a napirendről, most ne döntsünk erről. Miért mondom ezt? Mert nagyon nem mindegy, hogy milyen funkció kerül a későbbiekben ebbe az épületbe, és ha megnézzük a 2022 és 2027 közötti Európai Unió fejlesztési lehetőségeit, akkor nagyon sok vidékfejlesztési forrás fog rendelkezésre állni. Ebben a városban vannak civilek, akik például vasútmodelleznek, és azt mondom, hogy olyan országos attrakciókat lehetne ebbe az épületbe egy európai pályázattal hozni, ami itt a városnak a legbelső magjában, a Fő terén jelentős potenciált rejthet magában. Én azt javasolnám, hogy ne értékesítsük ezt az épületet, legalább az elkövetkezendő időszak Európai Unió pályázati lehetőségeinek megvizsgálásáig, vagy addig, amíg ezek, jól láthatóan nem alakulnak ki. Szerintem ez a város előbb-utóbb meg kell, hogy csinálja az Ipoly Szállót és ezt az épületet is, és én nem örülnék annak, ha idegen kézbe kerülne. Kérem szépen, hogy támogassák az előterjesztés napirendről történő levételét.

Csach Gábor polgármester: Az ügyrendi javaslatról vita nélkül szavazunk. Én nem támogatom a napirendről történő levételt, és ennek egyszerű oka van. Az „A alternatíva” szerinti – a Bizottságok által is támogatott -, határozati javaslatot fogom javasolni elfogadásra, aminek g) pontja azt tartalmazza, hogy: „A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást,” Az „A alternatíva” arról szól, hogy ajánlatokat kérünk be az induló vételárra, így licitálnak. A lényeg, hogy el kell mondaniuk, mit szeretnének csinálni és van egy kétéves indulási kötelezettségük. A „B alternatíva” - amiről Gyenes képviselő úr beszélt -, arról szól, hogy mindegy mit csinál, csak fizesse ki a pénzt. Az „A” már eleve egy kompromisszum, én ezt a javaslatot fogom támogatni. Jó, hogy Képviselőtársunk említette az Ipoly Hotelt. Az Ipoly Hotel példája is mutatja, hogy egy idő után elkövetkezik az a pont, amikor már oda jutunk, mint a Rákóczi út 8/A ingatlan esetén, hogy olyan állapotba kerül az épület, hogy örülni fogunk annak, ha értékesíteni tudjuk. Ez még jó állapotban lévő épület, itt még lehet piaci árat kérni. Ami a vidékfejlesztési forrásokat illeti, azok, az 5000 fő alatti települések által vehetők igénybe. A TOP-os pályázatoknál pedig nincsen olyan pályázati lehetőség, amiben egy ekkora nagyságú épületre - amit nyilvánvalóan gazdasági funkcióra szabad csak kialakítani -, forrásokat tudnánk elkülöníteni. A TOP Plusz-os pályázati kiírások már kint vannak társadalmasságát alatt, abba nem tudunk belepasszírozni ilyen összegeket. Emlékezzetek vissza, hogy a városközpont rekonstrukciót is eredetileg öt ingatlan felújításával indítottuk el, de ezt az infláció, és az árak emelkedése miatt szűkíteni kellett, ezért csak három ingatlan felújítása valósult meg a végén. Per pillanat, az a 7 milliárd forint, ami Balassagyarmatnak meg van ítélve, az a költségvetés tervezés szintjén egy 3 évvel ezelőtti szám. Ószintén attól félek, hogy nem lesz ajánlat, de ha lesz ajánlat és az jó ajánlat lesz, akkor azt fogadjuk el. Most, még nem arról szól a dolog, tehát lesz még egy kör, amikor dönthetünk az értékesítésről és nyilvánvalóan nem akármilyen funkcióra fogjuk értékesíteni. Megadom a szót Lombos István képviselő úrnak.

Lombos István: Köszönöm Polgármester úr! A Jegyző asszony jelen volt a pénzügyi bizottsági ülésen és ennél sokkal részletesebben mondta el nekünk, hogy milyen, a város számára is elfogadható működési területet biztosít a leendő vevőnek az Önkormányzat, ráadásul olyan ingatlanban, ami már évtizedek óta üresen áll. Boldog lennék, ha miénk lenne az Ipoly Szálló, és annak az eladásával is tudnánk valamit kezdeni, hiszen az az épület is évtizedek óta funkció nélkül áll. A Pénzügyi Bizottság azért szavazta meg az „A alternatíva” szerinti határozati javaslatot, mert úgy éreztük, hogy ez lehetőséget biztosít a városnak arra, hogy működőképessé funkciókat biztosítson abba az üres ingatlanba. Köszönöm.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen. Polgármester úr, nagyon jók ezek a jövőbe tekintő eszmefuttatásai, de a valóság ezzel szemben az, hogy ebben az országban, amit ez a jelenlegi rezsim szeretne, mindenre van pénz. Kivágott erdejű lombkorona sétányra, kastélyra 2 milliárd forintért Nógrád megyében, és mindenféle agyament kukoricaföldre néző kilátókra. Szerintem az egy dolog, hogy ki mennyire látja előre azt, hogy 2027-ig milyen, ehhez hasonló fejlesztések lesznek. De visszakérdeznék: lett volna ebben a városban Pannónia Motorkerékpár Múzeum, ha nem adunk hozzá épületet? Nem lett volna, mert azok a megszállott emberek, akik ezt az attrakciót, ami lassan országos szintű, létrehozták, nem tudták volna kifizetni. Az országban két helyen működik olyan vasútmodell kiállítás, amit százak, ezrek mennek el megnézni, mint ahogy Balassagyarmaton is. Ebbe most be lehetne tenni ezt a funkciót, és országos attrakciót lehetne belőle csinálni, de egy kicsi egyesület nem fogja tudni elvállalni, hogy neki kell, mondjuk kifizetni teljes egészében a korszerűtlen fűtést. Én azt gondolom, hogy ezt az egész kérdést összetettebben kellene vizsgálnunk. Számomra az a jobbik eset, amit Polgármester úr felvetett, hogy legalább megvizsgálhatjuk a funkcióját, de én inkább egy ilyenfajta összefogásba mennék bele az itt lévő nagyon kreatív, városi emberekkel, és abba az irányba mozdulnék el. Én fenntartom a kérésem, noha abban igaza van, hogy ügyrendiként kellett volna előterjeszteni, hogy vegyük le napirendről, de szerintem leszavaztak volna az elején. Egyébként meg semmi gond velem, mert mi, egymás között, legalábbis ezen a téren, egy csomó kérdésben magunk tudjuk kialakítani a véleményünket, úgyhogy nem mond ellent az, hogy Elnök úr mást képvisel. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: A gonoszkodásra nem reagálok, viszont arra reagálok, hogy teljesen igaz lenne, ha nem lenne egy 6000 négyzetméteres vármegyeházánk, egy 440 négyzetméteres Áninger-házunk, egy 360 négyzetméteres egykori Bajcsy úti ABC-nk és még sorolhatnám, hogy mennyi üresen álló ingatlanunk van, ahova majd funkciót kell találnunk, ha nem akarjuk azt, hogy az Ipoly Hotel sorsára jussanak. Én továbbra is a bizottságok javaslatát támogatom.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Bizottságok által elfogadott licitáron történő értékesítést támogató határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **7 igen és 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott.**

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2023.(III.30.) h a t á r o z a t a
a Balassagyarmat, Deák F. u. 2. szám alatti
1591/B hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Deák F. u. 2. szám alatti 1591/B hrsz-ú, 257 m² alapterületű irodaház megnevezésű ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és pályázati eljárás keretében, ajánlatok bekérése útján elidegeníti az alábbi feltételekkel:
- a.) az ingatlan induló vételára: 34.780.000,-Ft, + ÁFA,
 - b.) az ajánlatnak tartalmaznia az ingatlanra adott vételár ajánlatot, mely nem lehet kevesebb az induló vételárnál,
 - c.) az ajánlathoz csatolni kell
 - ca) a nyilatkozatot az ingatlanban végezni kívánt tevékenységről,
 - cb) a tevékenységhez kapcsolódó üzleti tervet,
 - d.) az ingatlanban a nyertes pályázónak az ajánlatában benyújtott tevékenységet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 évben belül meg kell kezdeni,

- e.) az adásvételi szerződésben megjelölt tevékenység megkezdésének biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni,
- f.) a beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) a Képviselő-testület dönt,
- g.) a Képviselő-testületet fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást,
- h.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- i.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- j.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- k.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendeletében foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

h.) Előterjesztés a Balassagyarmat 3148/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztés az egykori polgárvédelem ingatlanának ingyenes igényléséről szól. Kérdés, vélemény? Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót

Gyenes Szilárd: Köszönöm a szót. Szeretnék reagálni Polgármester úr előbbi szavára. Nem volt bennem a világon semmi gonoszokadás, ezt is támogatom, nagyszerű ötlet, hogy megszerezzük. Pusztán a neve nagyon jópofa ennek az állami szervnek, hogy Maradványvagyon-hasznosító Zrt. Nagyjából az elmúlt időszak után egy ilyen maradványvagyon maradt az országban. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Nagyjából 15 éve próbáljuk megszerezni és nagyon jó, hogy létrejött a Maradványvagyon hasznosító, mert így meg tudjuk szerezni. Korábban, az MNV-től nem sikerült, teljesen mindegy ki volt kormányon Képviselő úr!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
54/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 3148/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában helyrajzi számon felvett, Balassagyarmat 3148/2 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 1025 m2 területű ingatlan - mely esetében a tulajdonosi jogokat a Maradványvagyon-hasznosító Zrt gyakorolja - 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. Az ingatlan szomszédjában működik a Balassagyarmati GAMESZ telephelye, mely a közterületek, közparkok fenntartásával, kialakításával foglalkozik. Ezzel az ingatlannal mód nyílik a telephely bővítésére.

- 3.) Balassagyarmat Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve esetlegesen a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
- 4.) Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védetség alatt.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balassagyarmat, 3148/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balassagyarmat, 3148/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem megküldésére 2023. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

10.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a munkásszállót üzemeltető Deversorium Kft., kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben vis major helyzetre hivatkozva kéri hat havi bérleti díj elengedését, melyet az Irányító Hatóság jóváhagyott. Hajnal Sándor képviselő úrnak adja meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót. Tehát arról van szó, hogy a bérlő hathavi bérleti díj teljeskörű elengedését kéri úgy, hogy az Önkormányzat már két jelentősebb beruházás 50%-át beszámolta a bérleti díjába, mert vegyük figyelembe, hogy mennyi költsége volt még a kártyás beléptető rendszerrel, az internet bekötéssel, a kamerarendszer kiépítésével, a mosási lehetőség, hűtőszekrény, szeméttároló edény megvásárlásával. Nagyjából mindent az önkormányzattól kért, és meg is kapott támogatásként már eddig is. Azt szerintem leszögezhetjük, hogy a rezsidíjak jelentős mértékű emelkedését, ma Magyarországon a vállalkozások 100%-a viseli. Teljesen mindegy mi okozza azt, az orosz-ukrán háború, Brüsszel lebombázza az országot az inflációval, vagy az Orbán-kormány hihetetlenül elbaltázott gazdaságpolitikájának a következménye. Mindegy, hogy mi az ok, a lényeg az, hogy minden vállalkozóra kihat, és nagyon kevesen vannak abban a helyzetben, hogy kérhetik a veszteségeik, vagy a kiesett bevételeik kompenzációját. Olyan helyzetben pedig, hogy a bérleti díjak elengedését megkapják, nagyjából senki, ezen az egy vállalkozáson kívül. Mindezek ellenére, nem vagyok ellene, hogy elengedjünk bérleti díjat, de azt mondom, hogy ne hathavi teljes bérleti díjat, csak háromhavit, tehát a felét, ha az önkormányzatnak van arra pénze, hogy ilyen vállalkozásokat segítsen ki egy olyan helyzetben, amikor rengeteg más vállalkozás itt ebben a városban, szabályosan tönkremegy mindenféle támogatás és jóindulat hiányában. Tehát, ha van erre pénz, fizessük ki maximum a felét, de a hathavi bérleti díj elengedését én nem fogom támogatni. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen, legitim álláspont. Egyetlenegy ok miatt nem támogatom, mert a pályázati konstrukcióban ez kötelező gazdasági elem, és a kötelező gazdasági elemnél minden olyan bevételi forrás, amit nem tudunk költséggel leigazolni, visszakerül Brüsszelbe. Abban az esetben, ha az a bérleti díj korrektül, védhető módon hátrányt okozna neki - most mindenkinek azt okoz -, és mondjuk a vállalkozó nem fog tudni többletforrást kapni - főleg nem egy olyan pályázati kiírásban ahol maximáltuk a Balassagyarmati cégektől kérhető pénzüsszegeket -, tehát nem emelhet árat, akkor innentől fogva nem is tudnánk mást tenni, minthogy segítjük a működését. A helyi gazdaságnak is érdeke és az önkormányzatot ezzel semmilyen kár nem éri, ezt fontos rögzíteni. Néhány százezret el tudunk számolni költségápolon, a többletforrásaink részarányára, az összes többit vissza kell fizetnünk Brüsszelnek. Az Irányító Hatóság jóváhagyta a hathavi bérleti díj elengedését, így nem szeretnék kitolni a vállalkozóval. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Hajnal Sándor képviselő úr módosító javaslatát, miszerint támogatásként háromhavi bérleti díj elengedése legyen megszavazva.

A Képviselő-testület a javaslatot **1 igen és 2 nem szavazattal, 9 tartózkodás mellett nem fogadta el.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
55/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletének megfelelő tartalommal módosítja a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére vonatkozóan a Deversorium Kft.-vel megkötött üzemeltetési szerződést.
- 2.) A Képviselő-testület hat havi bérleti díjat elenged a Balassagyarmat, Bercsényi utca 2. szám alatti munkásszálló üzemeltetési szerződésében meghatározott bérleti díjból.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

11.) Előterjesztés pályázati felhívás elfogadására az ebrendészeti telep üzemeltetésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A Képviselő-testület ülése előtt kiosztásra egy kiegészített határozati javaslat.

Csach Gábor polgármester: A beruházás kivitelezése alatt módosult a jogszabály, szigorítottak az ebrendészeti telep üzemeltetési feltételein, ezért a g) pont alább módosítását javaslom:

„g.) A Bérló köteles megszerezni a működéshez szükséges hatósági engedélyeket azzal, hogy az engedély megszerzéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyponra vonatkozó előírások az alábbiak szerint kerülnek biztosításra: 785/2021.(XII.27.) Korm. rendelet 1. melléklete 1. pontjának 1.1, 1.2, és 1.3. pontjának biztosítása a Bérló, míg az 1. melléklet további pontjában megjelölt előírások biztosítása a Bérbeadó feladata.”

Az 1.1.-es pont az állatok befogását szolgáló eszköz, az 1.2.-es pont az állatok szállítását szolgáló eszköz, az 1.3.-as pont a transzponder leolvasóra vonatkozik, és ezeknek a biztosítása a bérló, míg ugyanezen melléklet további pontjaiban szereplő előírások a bérbeadó feladatai és ezek teszi ki a jelentősebb részt. Tehát azzal a pontosítással egészül ki a g.) pont, hogy mi a bérló és mi a bérbeadó feladata a használatbavételi engedély megszerzéséhez. Megadom a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen Polgármester úr. Ez egy olyan tevékenység, amelyre nagyon nagy igény van, nagyon nagy szükség van, és sok-sok éve nincs rendesen ellátva. Az ingatlan bérleti díja éves szinten 600 ezer forint. Tudnánk ezen könnyíteni? Én legszívesebben azt csinálnám, hogy előírnék egy olyan karbantartási tervet, amit alaposan meg kell csinálni, viszont ezt elengedném, mert a végén az fog történni, hogy úgysem fogják tudni kigazdálkodni, hiszen ez egy nagy feladat és véleményem szerint alig lesz rá kapacitás, látjuk, hogy kik jöhetnek szóba. Tisztelem, becsülöm a munkájukat, és véleményem szerint közép- és hosszútávon az lenne az érdekünk, hogy ott az átadáskori állapot megmaradjon, a bevételüket pedig a fenntartásra fordítsák.

Csach Gábor polgármester: A válaszom előtt Győri János képviselő úrnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm Polgármester úr! Ha az Önkormányzat nem talál megfelelő bérlőt, akkor a telep üzemeltetése kinek lesz-e kötelessége?

Csach Gábor polgármester: Bérló hiányában a telepet a GAMESZ fogja működtetni. Minden pályázatnak vannak feltételei és kénytelenek vagyunk igazodni a pályázati kiíráshoz, melyben ez a tevékenység piaci alapú. Úgy gondolom, hogy tudunk majd megállapodást kötni, és remélem, hogy olyan pályázó lesz, aki oktató-nevelő, felvilágosító programsorozatot is indít, mert a pályázatban is cél volt, hogy a helyes kisállattartást is népszerűsítsük. A pályázat kellő alaposággal körbe van írva, például az is kitétel, hogy nem lehet az állatokat kivégezni. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm. Ebben az esetben is csökkenteném, de így egyébként elfogadom, értem, hogy megy az élet. Ez fontos tevékenység.

Csach Gábor polgármester: Amikor megnyitásra kerül, Képviselőtársaim úgyis eljönnek. Gyönyörű a hely, nem lehetett 100 ezer forintot beírni a pályázati kiírásba, mert az Irányító Hatóság a fejünkre koppint. A feltételek között az is szerepel, hogy azok a kutyák szállíthatók ide, amely önkormányzatokkal együttműködési megállapodás van kötve, tehát szigorúan költségalapon kell ennek működnie, és minden más az egyesület felelőssége.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a g.) pontra vonatkozó módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
56/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat 3148/5 hrsz-ú ingatlanon működő ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Szügyi út, 3148/5 hrsz-ú ingatlanon működő ebrendészeti telep üzemeltetésére pályázatot ír ki az alábbi feltételek szerint:
 - a.) az ingatlan bérleti díja 600.000-Ft, +ÁFA/év,
 - b.) bérlet időtartama: szerződéskötéstől számított 5 év.
 - c.) Csak állatvédelemmel főtevékenységben foglalkozó gazdálkodó szervezet (elsődlegesen civil szervezet: alapítvány vagy egyesület) pályázhat.
 - d.) Legalább 5 éve bejegyzett szervezet pályázathat akként, hogy elmúlt 5 éves tevékenysége során a hatóságokkal, lakossággal kiváló kapcsolatot alakított ki (ennek igazolására szakmai programot csatol).
 - e.) Az üzemeltető feladata, hogy Balassagyarmat járás területén, és elsősorban a vele állatok befogására szerződött településekről a kóborló, ill. szabálytalanul tartott kisállatokat (kutyák, macskák) begyűjtse és gazdához juttassa. Az üzemeltető köteles szabad kenneleket fenntartani azon települések számára, akikkel szerződéssel rendelkezik.
 - f.) Csak egészségügyi okból, állatorvosi jóváhagyással altatható el kisállat a telepen.
 - g.) A Bérló köteles megszerezni a működéshez szükséges hatósági engedélyeket azzal, hogy az engedély megszerzéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyona vonatkozó előírások az alábbiak szerint kerülnek biztosításra: 785/2021.(XII.27.) Korm. rendelet 1. melléklete 1. pontjának 1.1, 1.2, és 1.3. pontjának biztosítása a Bérló, míg az 1. melléklet további pontjában megjelölt előírások biztosítása a Bérbeadó feladata.
 - h.) Rezsiköltség megfizetése Bérló feladata.
 - i.) Bérló a "felelős állattartás népszerűsítése" érdekében köteles együttműködni az érintett Önkormányzatokkal és az oktatási-nevelési intézményekkel.
 - j.) A beérkezett ajánlatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.
 - k.) A Képviselő-testületet fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.
 - l.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az üzemeltetésre vonatkozó pályázati eljáráskiírásáról.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. április 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

12.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A Képviselő-testületi ülés előtt kiosztásra került egy módosított határozati javaslat.

A **Polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
57/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai
szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló tájékoztatót.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

13.) Előterjesztés a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzethez kapcsolódó feladatellátási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Dr. Ashouroun Amir Hossein a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzet korábbi orvosa április 1. napjával lemondott. Praxisát Dr. Csermák András viszi tovább, melyre vonatkozó jóváhagyás ma reggel érkezett meg. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2023.(III.30.) **h a t á r o z a t a**
**a balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzet
feladatellátási szerződésének megkötésére**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-a alapján, figyelemmel a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben foglaltakra, a **balassagyarmati 3. számú fogorvosi körzetre vonatkozóan feladatellátási szerződést köt a körzethez kapcsolódó praxisjogot megszerző dr. Csermák András fogorvos** (orvosi bélyegző száma: 55078) személyes közreműködésével működő Anker Invest Kft.-vel (cgj.: 12 09 012147;

adószám: 29158676-1-12; székhely: 2660 Balassagyarmat, Blázsik Károly utca 7./1.; ügyvezető: dr. Göndöcs György).

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja, a döntésről az érintetteket tájékoztassa és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. április 1.
Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Polgármester megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, majd elköszön a Városi Televízió nézőitől.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző