



**Balassagyarmat Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**8. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június hó 27. napján 14.00 órától tartott üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor Mátyás, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** Szikora Péter osztályvezető  
Balázné Cservenák Ildikó osztályvezető  
Zábrádi József osztályvezető  
Gyalogné Holman Márta  
dr. Varga Andrea jegyző  
Harmatos Tünde csoportvezető

**MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN:** dr. Jóna András – pályázó  
Jele Petra - intézményvezető  
Gaál Dénes – intézményvezető  
Golyán Krisztina - intézményvezető

**Csach Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, a vendégeket, a Hivatal dolgozóit, a város polgárait. Megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 fő jelen van) és azt megnyitja. A napirenddel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

Egy kérés érkezett **napirend előtti felszólalásra**. Gyenes Szilárd képviselő „Szégyen a legbátrabb városra nézve ez a politikai plakátkampány„ címmel kér lehetőséget napirend előtti felszólalásra.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő úr kérését a napirend előtti felszólalásra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület 12 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e még valakinek javaslata?  
Egyéb javaslat, hozzászólás nem volt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú **12 igen szavazattal** elfogadott.

**A mai ülés napirendje a következő:**

**N A P I R E N D:**

**Nyílt ülés:**

## 1.) Rendeletek

a.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának hibajavítás érdekében történő módosítására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester Rendeletek

b.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.27.) rendelet módosítására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

c.) *Előterjesztés az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásáról szóló 12/2013.(IV.02.) rendelet módosítására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

2.) *Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

3.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervének elfogadására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

4.) *Előterjesztés alapítványok támogatására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

5.) *Előterjesztés az országutakon balesetet szenvedett kerékpárosok emlékére állított kopjafa áthelyezésére*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

6.) *Előterjesztés közterület elnevezésére*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

7.) *Vagyoni és lakásügyek:*

a) *Előterjesztés az Óváros tér 15. szám alatti és az Ó utca 6. szám alatti ingatlanok elidegenítésére*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

b) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth utca 1. szám alatti 1530/1/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

8.) *Tájékoztató a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos változásokról*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Zárt ülés:**

1.) *Előterjesztés a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatellátási szerződésének megszüntetésére*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

2.) *Előterjesztés nem képviselő bizottsági tag visszahívása a Közbeszerzési Bizottságból, új tag megválasztásáról*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

3.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

4.) *Előterjesztés a tanyagondnok közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésére és a tanyagondnoki munkakör betöltéséről szóló pályázat kiírására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*

*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*

**A Polgármester** ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

**A Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Csach Gábor polgármester:** Napirend előtti hozzászólásra megadom a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Balassagyarmatiak! Ahogy a felszólalásom címében is megfogalmaztam, nagyon bántónak és felháborítónak tartom ezt a debil plakát kampányt, ami Balassagyarmatot is elérte. Azt ugye mindannyian tudjuk, hogy a 2005. évi XXXIX. törvénnyel Urbán Árpád képviselő társunk, Országgyűlési képviselő javaslatára fogadta el a Magyar országgyűlés azt a főhajtást, amit törvénybe foglaltak, hogy eleink fegyverrel verték ki a cseh légionáriusokat a városból. Az egyetlen olyan város vagyunk, akit törvénybe foglalva ért ez a dicsőség. Ennek fényében történt meg, hogy a Polgármester úr képviselő társaimmal áttolta azt a hazug, álszent és sértő nyilatkozatot, állásfoglalást, melyet Szita Károly, más néven Krakusz ügynök, aki III/II-es ügynökként dolgozott egészen 1989-ig, kiküldött az önkormányzatoknak és mintegy közel 1500 önkormányzat fogadta ezt el. Minthogyha azoknak az embereknek, akiket az agresszor Putyin lerohan, családokat irt ki, városokat rombol le, azoknak bármilyen szolgálatot tenne. Nyilván nem sok mindent tud ezzel csinálni a Polgármester Úr, mert az is egyik másik tény – amit szeretnék a város polgárainak mindig felhozni – hogy Mészáros Lőrinc reklám cégeit, -a piaci helyzetben Mészáros Lőrinc reklám cégeire cserélte a város- 2034-ig elarusítva a reklámhelyeket. Így dőlnek ide ezek a szenny plakátok, olyan körülmények között, mikor szó szerint 10 milliárdokat költenek arra, hogy elhülyítsék Magyarországot meg az emberek közé éket verjenek. Nyilván az egyik fontos cél az, hogy ezeket a dolgokat eltereljék: a döbbenetes inflációt, a recessziót, azt hogy éppen most nyilatkozza a kórházi főigazgatóság helyettese, hogy a mai egészségügyi ellátásban gyakorlatilag megszűnt a humánerőforrás rendelkezésre állása, az önkormányzatok kiüresítése, most mennek a védőnői szolgálatok, szerintem majd a házi orvosok és soron következik majd az óvoda meg a többi. Csak bohócok vagyunk a saját hazánkban. Ezeket szerettem volna szóvá tenni és két fontos idézet szeretnék még elmondani, amelyek ezekről a dolgokról a legeslegjobban mutatják meg a valóságot. Az első idézet Orbán Balázstól származik. Ő volt az az államtitkár aki 2 évvel ezelőtt városi ünnepünkön azt a szégyenletes Fidesz mentalitást az arcunkba tolta. Szó szerint azt mondta, hogy „aki uralja egy adott ország médiáját az eldönti, hogy ki uralja az adott ország gondolkodását és ezen keresztül, hogy ki uralja azt az adott országot.” Ez egy nagyon ütős mondat. Ezt csak egy dologgal lehet kiegészíteni, a Miniszterelnök úr által elmondott magvas gondolatával, amit 2022-ben tett közzé: „Annyi szabadságunk van, amennyi hatalmunk.” Ha a kettőt összerakják, akkor pontosan láthatjuk miért tart itt ez az ország. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor polgármester:** Köszönjük szépen! Annyi pontosítást tennék, hogy Balassagyarmat önkormányzata mikor arról döntött, hogy a MAHIR-ral kötött szerződést megszünteti, magához veszi a reklámfelületek működtetését a városban, akkor buszmegállókát létesítettünk, 41 db. buszmegállót. A 41 buszmegállóért nem hogy bérleti díjat fizet a reklámozó, de még ezek a mintegy 80 millió forintot érő buszmegállók sem kerültek egy forintjába sem a városnak. Azt meg tudom érteni, hogy a reklámpiacon megjelenő reklámtermékeknek az intellektuális tartalma hagy némi kivetnivalót maga után, a valóságtartalma pedig nyilvánvalóan egész addig nem vitatható, amíg a bíróságon nem sikerül ennek ellenkezőjét bebizonyítani. Köszönöm szépen. Térjünk át a napirendi pontjainkra.

### **Napirend:**

1.) Rendeletek

- a.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának hibajavítás érdekében történő módosítására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester Rendeletek

**Csach Gábor polgármester:** Már több hónapja húzódik a Helyi Építési Szabályzatunk hiba javítása érdekében történő rendelet módosítása. Ezzel zárjuk le ezt az igen hosszúságú eljárást. Kérdezem, hogy van-e kérdés, vélemény? Nem látok hozzászólót, aki támogatja a helyi építési szabályzat módosítását igen szavazatával jelezze.

**Csach Gábor polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadott.

- b.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.27.) rendelet módosítására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Kérdezem Szikora Péter osztályvezető urat, az előkészítés készítőjét, van-e szóbeli kiegészíteni valója a napirendhez?

**Szikora Péter osztályvezető:** Köszönöm szépen. Nincsen. Ha van kérdés, szívesen válaszolok.

**Győri János:** Az lenne a kérésem, amit már többször kértem a Polgármester úrtól a Jeszenszky Kálmán utca sarkán lévő buszváróval kapcsolatban. Mivel egy teljesen nyitott buszváró, esőben, szélben ott várakoznak az emberek. A költségvetés közterületek karbantartása részénél 24.305.000 Ft van megnevezve, ebből szeretnék 1.000.000 Ft-ot erre a buszváróra fordítani. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen! Egyéb vélemény, hozzászólás? Nincsen. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy a Képviselő úr módosító javaslatát, mely szerint a közterületek karbantartása soráról 1 millió forintot a Jeszenszky úti buszváróra költsünk támogatja, az igen szavazatával jelezze!

A Képviselő-testület a rendelet módosító javaslatát **8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta.

A Képviselő testület a módosított rendelet tervezetet **9 igen szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta.

- c.) *Előterjesztés az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásáról szóló 12/2013.(IV.02.) rendelet módosítására*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Megkérem Frankó Viktóriát, a Kulturális Bizottság elnökét, hogy foglalja össze az előterjesztés lényegét!

**Frankó Viktória:** Köszönöm Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Azért van szükség erre a rendelet módosításra mert a legutóbbi Kulturális Bizottsági ülésen tárgyaltuk az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíjakat és nem tudtuk kihasználni a keretet. Kevesebb volt az igény, mint a keret. Ezért úgy döntött a bizottság, hogy megemeljük az ösztöndíj keretét. 4-4,5 közötti tanulmányi átlag esetén 5.000-30.000 Ft., 4,5-es átlag felett 10.000-40.000 Ft.

**Csach Gábor polgármester:** Igen, a maximálisan adható összeg 15.000 és 20.000 Ft. Ezt a hétfői napon ki is osztottuk a diákoknak. De ha nincs elég sok jó tanuló diák, akkor nem sikerül a keretet elkölteni. Ösztönözzük jó tanulásra őket azzal, hogy a költségeket is megemeltük. Nem látok más hozzászólót. Aki támogatja a a rendelet módosítását, igen szavazatával jelezze.

A Képviselő testület a rendelet tervezetet **12 igen szavazattal** elfogadta.

- 2.) *Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Elfogadtuk a rendelet módosítását, most következzen az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató, amelyet már kiosztottunk, úgyhogy más dolgunk nincs vele, mint hogy ezt jóváhagyjuk. Aki támogatja a tájékoztató elfogadását igen szavazatával jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
106/2023.(VI.27.) *h a t á r o z a t a*  
**az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2023. évi  
elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális Bizottságnak az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2023. évi elbírálásáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

*/: Csach Gábor :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*

3.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. II. félévi munkatervének elfogadására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Következik a 3-as napirendi pont, a képviselő-testület 2. félévi munkatervének elfogadásáról. Egyetlen egy képviselői javaslat érkezett a munkaterv összeállítására Győri Jánostól, amit elfogadtunk és beépítettünk a 2023.évi II. félévi munkatervbe. Nem látok hozzászólást, aki támogatja a munkaterv megszavazását igen szavazatával jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **10 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
107/2023.(VI.27.) *h a t á r o z a t a*  
**a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervének elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervét elfogadja.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2023. július 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

4.) Előterjesztés alapítványok támogatására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Három alapítvány, a Lamenda Alapítvány, a Szondi Alapítvány és a Balassagyarmati Kórus Alapítvány támogatását tartalmazzák a határozati javaslatok. Van-e kérdés,

vélemény ezzel kapcsolatban? Nincsen. Akkor az aki az egyes számú határozati javaslatban a Lamenda Alapítvány támogatásáról támogatja igen szavazatával jelezze.

A Képviselő-testület az 1.számú határozati javaslatot **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
108/2023.(VI.27.) határozata  
**a Lamenda Alapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lamenda Alapítvány számára gyermekek balatoni táboroztatásának megvalósításához szükséges kiadások csökkentéséhez 80.000,- Ft, azaz nyolcvanezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2023. július 30.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Következik a Szondi Alapítvány. Ugye ők nyerték a Diák juniális láda derbyt, ezért járt a támogatás.

A Képviselő-testület a 2.számú határozati javaslatot **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
109/2023.(VI.27.) határozata  
**a Szondi Alapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NMSZC Szondi György Technikum és Szakképző Iskola Szondi Alapítványa részére, a Diákjuniális rendezvény „Ládaderbi” versenyszámban elért első helyezéseért 200.000,- Ft, azaz kétszázézer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2023. július 30.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** A Balassagyarmati Kórus Alapítványról szavazzunk, a nyári muzsikás tábor támogatásáról.

A Képviselő-testület a 3. számú határozati javaslatot **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
110/2023.(VI.27.) határozata  
**a Balassagyarmati Kórusalapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Kórusalapítvány részére, a 36. „Zene határok nélkül” nemzetközi muzsikustábor, verseny és művészeti fesztivál megrendezéséhez 650.000,- Ft, azaz hatszázötvenezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2023. július 30.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

- 5.) Előterjesztés az országutakon balesetet szenvedett kerékpárosok emlékére állított kopjafa áthelyezésére  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Oleksza Miklóssal és Sztancsik Józseffel, az alkotóval egyeztetjük majd a kopjafa pontos helyét. A bicikli út melletti, Madách ligeti hosszú nagy területen lesz az új helye, ahol mindhárman úgy látjuk, hogy megfelelő az elhelyezése. Akkor lesz meg ennek a végleges helye, de a helyrajzi számot már most tudjuk. A kerékpár múzeum, mint az nyilvánvalóan a Képviselő-testület tagjai és a város közönsége is tudja, a Vármegyeházára költözött. Árulják a tulajdonosok a jelenleg a Tescoval szembeni ingatlant. Onnan azért helyezzük át, hogy megmaradjon és figyelmeztesse a kerékpárral és autóval közlekedőket ezen balesetekre, a balesetektől való óvakodásra. Nem látok hozzászólást.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 111/2023.(VI.27.) határozata  
**az országutakon balesetet szenvedett kerékpárosok emlékére állított  
 kopjafa elhelyezésére**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sztancsik József által készített, Mikszáth út 61. számú ingatlan előtt található, az országutakon balesetet szenvedett kerékpárosok emlékére állított kopjafát a Balassagyarmat 1095 hrsz-on az elkészült kerékpárút mellé kívánja elhelyezni.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kopjafa elhelyezését megelőzően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. július 30.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

- 6.) Előterjesztés közterület elnevezésére  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Közterület elnevezése következik. A Bajtner puszta. Van is, meg nincs is, és oly sok évtized után, most tudunk pontot tenni ennek a kérdésnek a végére. Van-e kérdés, hozzászólás? Nincsen. Aki támogatja a közterület elnevezéséről szóló határozati javaslatot, igen szavazatával jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 112/2023.(VI.27.) határozata  
**közterület elnevezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXLIX. törvény 13. § 3. pontjában kapott hatáskörében eljárva, a határozat mellékletében szereplő térkép szerint a hrsz. 083, hrsz. 069, majd annak folytatásaként a hrsz. 071/34, illetve a hrsz. 062 és hrsz. 072/4 számú ingatlanok által határolt területet **Bajtner pusztának** nevezi el.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

7.) Vagyoni és lakásügyek:

a.) Előterjesztés az Óváros tér 15. szám alatti és az Ó utca 6. szám alatti ingatlanok elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** A műszaki átadás-átvétel utáni időszakban vagyunk a GAMESZ új telephelye, illetve a kutyamenhely ügyében. Nyilvánvalóan az volt a cél, hogy ebből a 2 igen rossz állapotú ingatlanból minél előbb kiköltözzön a GAMESZ, és az itteni raktár funkciókat is meg tudjuk szüntetni. Ennek az ingatlanok az értékesítését javasoltam. Van-e kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban? Én nem látok. Javaslom, hogy az egyes számú határozatba írjuk be a 15.147.000 forintos induló vételárú licitetet, amint a testületi anyagban is benne van 100.000 forintos rendelet szerinti licitlépcsővel. Aki támogatja ezt az összeget igen szavazatával jelezze.

A Képviselő testület az induló 15.1247.000 induló vételárat **8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta.

A képviselő testület az összeggel kiegészített 1.számú határozati javaslatot **8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
113/2023.(VI.27.) határozata  
a Balassagyarmat, Óváros tér 15. szám alatti,  
619 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Óváros tér 15. szám alatti, 619 hrsz-ú (lakóház, udvar megnevezésű) ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotban-, per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

a.) az ingatlan induló vételára: 15.147.000.-Ft,

b.) licitlépcső: 100.000.-Ft a nettó vételárra,

c.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,

d.) a közművek bekötéséhez kapcsolódó feladatok a vevő feladata és költsége,

e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,

f.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,

g.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013. (V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. július 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző



**Csach Gábor polgármester:** Következik a 2-es határozati javaslat az Ó utca 6. szám alatti ingatlanról, amelynél 10.363.000 forint a licit induló vételára. Aki támogatja ezt az összeget, igen szavazatával jelezze

A Képviselő testület az induló 10.363.000 Ft induló vételarat **8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta.

A Képviselő testület az összeggel kiegészített 2. számú határozati javaslatot **8 igen szavazattal és 4 tartózkodással** elfogadta.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
114/2023.(VI.27.) határozata  
a Balassagyarmat, Ó utca 6. szám alatti,  
618 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ó utca 6. szám alatti, 618 hrsz-ú, (raktár, udvar megnevezésű) ingatlan a jelenlegi megtekintett állapotban-, per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:

- a.) az ingatlan induló vételára: 10.363.000 -Ft,
- b.) licitlépcső: 100.000.-Ft a nettó vételárra,
- c.) a vételarat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- d.) a szükséges közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége a közművek bekötéséhez kapcsolódó feladatok a vevő feladata és költsége,
- e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- f.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- g.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023. július 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth utca 1. szám alatti 1530/1/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester** Már többször nekifutottunk a Kossuth utca 1.szám alatti, volt Joker ingatlan hasznosításának, de most érkezett egy ajánlat, amelyet elfogadhatónak vagy támogathatónak gondolunk. Hozzászólást nem látok. Aki támogatja az előterjesztést 102.362 Ft/hó + ÁFA bérleti díjért, az igen szavazatával jelezze!

A Képviselő testület az összeggel kiegészített határozati javaslatot **12 egyhangú igen szavazattal** elfogadta.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
115/2023.(VI.27.) határozata  
a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú  
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget -benyújtott bérbevételi ajánlat alapján - bérbeadja az Emir Szerkezet Kft. (1141 Budapest, Szugló utca 82. adószám: 32218093-2-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2023. év július hó 15. napjától 2025. év július hó 14. napjáig terjedő időszakra szól,
- b.) a helyiség éves bérleti díja **102.362.-Ft/hó + ÁFA (Br: 130.000.-Ft/hó)**,
- c.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
- d.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti bérbeadási feltételeit 2023. augusztus 15-ig megkötendő helyiségbérleti szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére

Felelős: Csach Gábor polgármester  
Határidő: a kiértékelésre: 2023. július 05.

9.) Tájékoztató a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos változásokról  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** A jogszabályi helyzetből eredő körülményeket mutatjuk be a képviselőknek. Lombos Istvánnak adom meg a szót!

**Lombos István:** Köszönöm szépen Polgármester úr! Tisztelt Képviselő társaim! Nem tudom megállni, hogy ne szóljak hozzá ehhez a napirendhez. Nagyon sajnálom, hogy ez csak egy tájékoztató napirend és nincs döntési kompetenciája a Képviselő testületnek. Itt van még egy adélék ahhoz, hogy mi az, amit elvesznek az önkormányzatoktól. Most a védőnői szolgálat került sorra, ami az önkormányzat irányításával, vezetésével, támogatásával remekül működött. Nagyon szép infrastruktúrát biztosított az önkormányzat. Megfelelően meg voltak becsülve. Most itt van a helyzet, amikor a feladat elkerül az önkormányzattól és a Nógrád Vármegyei Kórház irányítása alá kerül. Ebbe van pozitívum is persze, mivel a Megyei Kórház Főigazgatója a Balassagyarmat Város Önkormányzatának képviselője. Remélem, kiemelten lesznek kezelve ott is a védőnők. De ezzel együtt sajnálom, nagyon sajnálom, hogy erre sor kerül, mert ez a következő lépése annak a tendenciának, ami ma elhatalmasodott az önkormányzatok ellehetetlenítésével kapcsolatban. Jönnek majd a házi orvosok, az óvodák... Ezt a fajta döntést mi nem befolyásolhatjuk, nem tudom, hogy fogunk erre szavazni, a Polgármester úr hogyan teszi fel a kérdést. Ezt igennel megszavazni halálos bűn a védőnők személyét illetően, a védőnői szolgálatot illetően, Balassagyarmat eddigi pozitív, tendenciózus hozzáállását, működtetését és minden egyéb olyan feladatot illetően, ami a védőnői szolgálat itt elvégzett munkáját pozitívan befolyásolta. Ezt el kellett mondanom, köszönöm a lehetőséget!

**Gyenes Szilárd:** Szeretném Lombos István képviselő társamat kiegészíteni ebben a dologban. Ugyanúgy fájó és szomorú dolognak tartom, hogy ilyen lassú, de megfontolt ütemben folyik a magyar önkormányzatiság leépítése. Először mentek a tűzoltóink, aztán a kórház, az iskolák, hatósági, közigazgatási feladatok, a vízi közmű vagyon, amit önök ajánlottak fel ingyen és bérmentve.. Ez az a vagyon volt, amiért az én szüleim is, sok más családdal fizették a közüzemi hozzájárulásokat, ment a hulladékgazdálkodás is. Most majd háromszoros, négyszeres, hatszoros áron fogják az emberek meg a települések a saját maga által megépített hulladéklerakóba vinni a hulladékot. Itt vannak a védőnők, következnek az orvosi ügyeletek, beszélnek a kórházak kiszervezéséről. Önök azzal, hogy ezt a rabló maffia pártot támogatják, ahhoz járulnak hozzá, hogy itt helyben, a helyi életviszonyokat szabályozó önkormányzati rendszert teljesen padlóra küldik. Szalagátvágó, focimeccs megnyitó képviselők lehetünk.

Nagyon sajnálom a védőnőket. Abban egyet értek Lombos képviselő társammal, hogy dr. Szabó Géza képviselő társunk által –csodálkozom, hogy abban a táborban van, nagyon felkészült, intelligens embernek tartom – biztos vagyok benne, hogy a Balassagyarmatról oda kerülő emberek is jó kezekben lesznek, csak hát az a baj, hogy ezeknek nem egy-egy személytől függővé téve kellene jól működni, hanem intézmény keretén belül. Igazgató úr is egyszer nyugdíjba megy, áthelyezik. Biztos, hogy nem tudom ezt támogatni.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen! Szedlák Sándornak adom meg a szót!

**Szedlák Sándor:** Annyiban csatlakoznék az előttem szólókhoz, hogy számot szeretnék Önöknek mondani. Tisztelt Képviselő társaim, tisztelt Balassagyarmati lakosok! Pontos kimutatások bizonyítják, hogy Mészáros Lőrinc ma Magyarországon 360.000 Ft-ot keres 1 perc alatt. Egy ápolónő 260.000 Ft-ot keres 1 hónapban. 100.000 Ft-tal keres többet Mészáros Lőrinc percenként, mint egy ápolónő 1 hónapban.

**Csach Gábor polgármester:** Néhány pontosítás. Valóban ez egy régi vita közöttünk, főképp Lombos Istvánnal, -hiszen ő a legrégebb óta regnáló ellenzéki képviselő, - hogy az önkormányzati rendszer feladatellátása az most ideálisabb, vagy régen volt ideális. Nem tudom, hogy Képviselőtársaim ismerik-e a nyugat-európai példákat, a franciát, vagy a németet, amely évszázadok óta, vagy legalább hosszú évtizedek óta működik és beállt egy jól működő rendszerré. Nagyjából ugyanott vannak feladatellátásban, ahol most mi. Sőt, azt hiszem Franciaországba már az óvodák sem települési kompetenciába vannak. De akár a szlovák közigazgatást is nézhetjük. Nem ritka Európában, - a fejlett nyugaton sem-, hogy az állam sokkal több, illetve a régiók sokkal több feladatot látnak el, mint az önkormányzatok. Egyébként pusztán abból az okból, hogy az mi rálátásunk szakmailag és pénzügyileg ezekre jóformán semmi nem volt. A tűzoltók szakmai és pénzügyi működtetésére semmilyen ráhatással nem volt az önkormányzat. A kórházak szakmai és pénzügyi finanszírozására semmilyen ráhatása nem volt az önkormányzatoknak, maximum annyi, amennyi a szocialista kormányok idején a csőd kezelés miatt. Az iskoláknál a gyereklétszám csökkenése miatt megtörtént az a szituáció, -nyilván főleg a középiskoláknál-, hogy a településeknek, a városoknak ki kellett finanszíroznia a 70-80%-ban nem városi gyerekek oktatását. Ugyanez volt a víziközműnél is. 2011-ig ezek állami tulajdonban voltak. Soha a bűdös életben nem volt önkormányzati víziközmű vagyon, mindig is állami vagyon volt. Olyan volt, mint a 13. havi fizetés, hogy cikluson belül a Gyurcsány-kormány megszavazta, aztán elvette. A Fidesz kormány a vízi közműveket 2011-ben odaadta az önkormányzatoknak, aztán a 2020-as években lehetőséget adott ezek visszaadására. Nem tudják az önkormányzatok ezeket a közművagyonokat működtetni sem anyagi erőforrásuk, sem ismeretanyaguk nincsen hozzá. Az amortizációs költségek eleve olyan tételek, amelyek meghaladják az önkormányzatok működtetését. Tehát a helyén való, hogy a mindenkori állam -teljesen mindegy, hogy milyen politikai irányultságot visz- megpróbálja a periférikus problémákat kezelni. A védőnőknél ugye az a probléma, Balassagyarmaton ilyen probléma nincsen, nagyon sok kistépelülésen nincsen védőnői ellátás. Azt meg kell jegyezni, hogy persze senkinek sem jó a bére, de a védőnői fizetések azért rendben vannak, és ezek az átvétel után sem sérülnek. Tehát ezek megmaradnak, de majd remélem, hogy Szabó Géza főigazgató úr mint leendő gazda majd pontosítja azokat a pontatlanságokat, amiket mondtam. Kétségtelen tény, hogy lehetett volna valami olyan rendszert kitalálni, ami a működő rendszereket békén hagyja, a nem működő rendszereket meg megpróbálja valahogy kezelni. De nyilvánvalóan a leghatékonyabb és leggyorsabb eszköz a központi kézbe vétel. Aztán majd meglátjuk, hogy mi lesz ennek kapcsán a gyakorlat. Hajnal Sándornak adom meg a szót,

**Hajnal Sándor Mátyás:** Köszönöm a szót. Két gyors észrevételem lenne. A Gyenes képviselő társam által említett szubszidiaritás elve, az Európai Unió egyik alapelve. Nem foglalkoztam különösebben az európai példákkal, de egy dolgot biztosan tudok: hogy az Európai Unióhoz tartozó országok ementén a szubszidiaritás elve mentén haladnak, vagyis ez azt jelenti, hogy a problémák elintézése azok körében dől el, akiket ezek a problémák érintenek, nem a fejük felett a hatalom dönt. Ott egymás között a saját problémáikat rendezik, az őket érintő saját ügyeiket próbálják megoldani. Ez szentírás az Európai Unióba, ettől nem tér el. Kizárólag Magyarország, a jogállamiság felrúgásával. Másik amit elmondanék, hogy a víziközmű vagyon valóban már egy idő óta állami tulajdonban volt. Egy dolog biztos, lehet visszamutogatni Gyurcsányra, hogy ez az ő idejében lett állami tulajdon, én mégis úgy emlékszem, hogy ez 2019-2020-ban volt. Oda-vissza mutogatni dőreség. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor:** Víziközmű kapcsán egy szót sem ejtettem Gyurcsányról. Nem. Azt mondtam, hogy az

Orbán-kormány alatt került ide, és az Orbán-kormány alatt átkerült vissza. Nem tudom, akkor hogy nyilatkozik európai trendekről, ha fogalma sincs képviselő úrnak a francia vagy a német közigazgatási rendszerről vagy a feladatellátási rendszerről. Az biztos, hogy az Európai Unió a jelen időszakban vagy legalábbis 2-3 éve nem foglalkozik a szubszidiaritással, de még a nemzeti önállósággal sem. Egy Föderális Európa felé haladunk, ahol Brüsszelben akarnak dönteni lassan mindenről. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm! Kicsit oktató jelleggel mondom, hogy a szubszidiaritás azt jelenti, hogy egy adott problémát, ami keletkezik a társadalomban, az ahhoz legközelebb álló szinten oldjuk meg. Ha nekem Balassagyarmaton, ahol tanulnak a gyerekeink, ki kell nevezni egy igazgatót, akkor a legközelebb álló szint, a tanári közösség, a helyi önkormányzat oldja meg. Nem tudom, ezt miért nem lehet megérteni. Amiket elmondott a Polgármester úr, az európaisággal kapcsolatban, a különböző közigazgatási rendszerekkel kapcsolatban, van némi igazsága, de ez a Brüsszelezés egy eszement sületlenség. Nagyon szeretnék abban az Európában élni és maradni, ahol nem idegméreggel, második emeleti kidobálásokkal, meg lépcsőházi fejbőlövésekkel oldják meg a dolgokat. Az a másik irány. Brüsszel meg arra van, hogy elmegyünk a bíróságra, akár az ország is. Nem ez a lényeg. Azt mondja Polgármester úr, majd meglátjuk. Hát megláttuk. Amit központosítanak, uniformizálnak, kizárják a versenyt, ott mindig az elbutulás jelenik meg. Ezt mutatta a történelem. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor polgármester:** Szedlák Sándornak adom meg a szót.

**Szedlák Sándor:** Köszönöm szépen! Már megint olyan dolgokat mondott Polgármester úr, amely nem méltó Balassagyarmat Város polgármesteréhez. Egy ilyen intelligens ember, mint ön, olyan butaságot mondott a Gyurcsány kormányról, hogy a 13. havi nyugdíjat ők vezették be, aztán meg is szüntették. Ez így nem igaz. Annyiban igaz, hogy Gyurcsány Ferenc kormány fogadta el a 13. havi nyugdíjat. De nem vette el.

**Csach Gábor polgármester:** Jaj, bocsánat! Bajnai vette el!

**Szedlák Sándor:** Nem vette! Csak felfüggesztette! Óriási különbség! És a polgármester úr tudja nagyon jól, hogy miről beszélek! Ilyen intelligens ember, ilyen nem mondott! Itt meg teszik a gúnyos megjegyzéseket! Szóval! Tisztelt balassagyarmati lakosság! Gondolkodjanak már el, mélyedjenek magukba, alapvető tényeket változtatnak meg, úgy mondják el, ahogy akarják és nevetnek rajtunk és teszik a gúnyos megjegyzéseket! Kikérem magamnak ezt a viselkedést! Ha valakinek van véleménye, tegye meg, de tegyen már le valami objektív véleményt az asztalra! Köszönöm szépen!

**Csach Gábor polgármester:** Rendben, akkor pontosabban fogalmazunk! A nyugdíjasok megkapták Gyurcsány alatt, aztán nem kapták meg Bajnai alatt. Ez így a pontos. Védőnőknél tartunk. Hajnal Sándornak adom meg a szót.

**Hajnal Sándor Mátyás:** Befejezném a mondatot! És aztán Orbán Viktor 11 vagy 12 évig nem adta meg.

**Csach Gábor polgármester:** És aztán megadta! A lényeg a lényeg! Minden jó, ha vége jó!

**Hajnal Sándor Mátyás:** Hagyjuk már ezt a Brüsszelezést! Egy önkormányzati ülésen Brüsszelezni, ez olyan beteg dolog! A szubszidiaritásba nem fér bele, hogy mi itt Brüsszelezzünk! Miért nem tudjuk megbeszélni a saját gondjainkat, ha vannak?

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen! Én egy szót nem ejtettem Brüsszről, ti beszéltek róla, én csak visszaadtam a labdát. Nem tudom, hogy Szabó Géza igazgató úr eme magasröptű vitába be kíván-e szállni mindenestre örülnék, ha néhány szót elmondana a védőnői átalakítás szükségességéről.

**dr. Szabó Géza:** Köszönöm tisztelettel! Egyrészt köszönöm a személyemet illető véleményét az előttem szólóknak. Másrészt nem tisztem, hogy jogszabályt magyarázzak sem a Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórház vezetőjeként, sem önkormányzati képviselőjeként. A védőnői ellátás egy hungarikum. Más országokban ez a fajta ellátás ilyen jól szervezeten és ilyen biztosan közegészségügyi és egészségügy

*biztonsági háttérrel nem nyújt. 5102 védőnőnek van működési engedélye Magyarországon, akiknek több mint 2100 munkáltatója van. A szabályozás fő célja, hogy az 5102 védőnő egységes munkáltatói háttérrel és egységes szakmai elvekkel működjenek. Ugyanazon a színvonalon. A megyei kórházak csapatába kerülnek be a védőnők, őket ezzel hátrány nem érinti.*

**Csach Gábor polgármester:** *Más hozzászólót nem látok. Aki a tájékoztatót tudomásul veszi, elfogadja, igen szavazatával jelezze.*

*A képviselő testület a határozati javaslatot 7 igen, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta*

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**116/2023.(VI.27.) határozata**

**a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatos változásokról szóló tájékoztató elfogadásáról**

*Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 2023. július 1-jétől hatályos módosításával és az abból adódó feladatokkal kapcsolatos tájékoztatót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.*

*A Polgármester elköszön a városi televízió nézőitől. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.*

*K.m.f.*

*Csach Gábor Lóránt*  
*polgármester*

*dr. Varga Andrea*  
*jegyző*