



**Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**12. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október hó 06. napján 11.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Balázsne Cservenák Ildikó osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető
Zábrádi József osztályvezető

MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN: Golyán Krisztina intézményvezető
Knyazoviczkiné Rutai Gabriella intézményvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit, és a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 fő jelen van) és azt megnyitja.

A napirenddel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

Győri János képviselő úr a Jeszenszky utca végén található buszváróval, a 8. számú körzetben lévő vízelvezető árkok helyzetével és a 2. számú Postahivatallal kapcsolatban kér lehetőséget **napirend előtti felszólalásra**. Támogatom a kérés napirendre vételét.

E mellett javasolom **három napirendi pont felvételét**, a következők szerint:

- nyílt ülés 11.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés a 161/2023.(IX.11.) határozat módosítására**” című anyagot,
- nyílt ülés 12.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra fennálló lakáshasználati jogviszony és a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony cseréjére**” című anyagot,
- nyílt ülés 13.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés energiatakarékoskodást szolgáló intézkedésekről**” című anyagot szavazza meg a Testület.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek módosító javaslata, kiegészítése?

Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Győri János képviselő napirend előtti felszólalására vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja nyílt ülés 11.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a 161/2023.(IX.11.) határozat módosítására**” című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja nyílt ülés 12.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra fennálló lakáshasználati jogviszony és a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony cseréjére**” című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja nyílt ülés 13.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés energiatakarékoskodást szolgáló intézkedésekről**” című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített és módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

1.) **Rendeletek**

- a.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 13/2015.(III.01.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására, valamint a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 2/2006.(I.27.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

2.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

3.) Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

4.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

5.) Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására és a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

6.) **Lakásügyek**

- a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás további hasznosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári út 7. B. I. emelet 3. ajtószám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony kiterjesztésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. B. fsz. 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 8. ajtószám alatti lakások hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

7.) **Vagyoni ügyek**

- a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 0130/31 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló pályázati eljárás eredményének megállapítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b.) *Előterjesztés a „Balassagyarmat Városközpont funkcióbővítő rehabilitációja” elnevezésű projekttel kapcsolatos tulajdonjogi kérdések rendezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolypart u. 382 hrsz-ú ingatlanból résztulajdon elidegenítésére*

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - d.) *Előterjesztés az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - e.) *Előterjesztés a Szügyi út mellett futó kerékpárút építéséhez kapcsolódó tulajdonjogi kérdések rendezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - f.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés közterület elnevezésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) *Előterjesztés a balassagyarmati 3. számú és 6. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 10.) *Előterjesztés együttműködési megállapodásmegkötésére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 11.) *Előterjesztés a 161/2023.(IX.11.) határozat módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 12.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra fennálló lakáshasználati jogviszony és a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony cseréjére*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 13.) *Előterjesztés energiatakarékoskodást szolgáló intézkedésekről*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Zárt ülés:

- 1.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2023. évi kitüntetései adományozására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés az „Esély otthon-Balassagyarmaton” lakhatási pályázat elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata számlavezető pénzügyintézetének kiválasztására valamint folyószámla hitelkeret biztosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester: *Mielőtt rátérnénk a napirendek tárgyalására, engedjék meg, hogy az ilyenkor szokásos polgármesteri kötelezettségeimnek eleget tegyek.*

Elsőként: Szomorú szívvel tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy 2023. szeptember 30-án, életének 86 évében Nagy Imre tanár úr, városunk Díszpolgára örökre távozott közülünk. Nagy Imre 1937. március 23-án született Tiszaörsön. A tiszafüredi gimnáziumban érettségizett, majd biológia-kémia szakos középiskolai tanári diplomáját az Eötvös Loránd Tudományegyetemen vette át. A szigorú pedagógus mindennapi tevékenysége, egyben a hobbija is volt: szenvedélyes természetjáróként és természetfotósként a város környéke élővilágának minél teljesebb megismerésére törekedett. Különösen az Ipoly-völgy élővilága érdekelte. E kutatásainak és megfigyeléseinek eredményét az „Ipoly-völgy vadvirágai” címmel megjelent fotóalbumban tárta a nagyközönség elé. Érdemeket szerzett a '70-es években tett kezdeményezésével is, amely alapján védetté nyilvánították az ipolyszögi Éger-láp és a dejtári rét jelentős részét. Nagy Imre 2010-ben Balassagyarmat Város Díszpolgára kitüntetést kapott, így Balassagyarmat Város Önkormányzata saját halottjává nyilvánította. Temetésére november 12-én, 11 órakor a katolikus temetőben kerül sor. Nyugodjon békében! Tisztelt Képviselő-társaim egy perces néma felállással emlékezzünk Nagy Imre tanár úrra, és egyben a Nemzeti Gyásznap okán az 1849. október 6-i vértanúkra, és gróf Batthyány Lajos egykori miniszterelnökre is.

(A Képviselő-testület egyperces néma felállással adózik emléküknök.)

A magyar tudományt érintő Nobel-díjakon túl még egy olyan örömhírről engedjék meg, hogy beszámoljak, amiben érintettek lettünk és ezért nagyon hálásak vagyunk. Körünkben tartózkodik dr. Zádor Zsófia doktornő a Magyar Barlangi Mentőszolgálat szakorvosa, ez évtől a Balassagyarmati Dr. Kenessey Albert Kórház aneszteziológus és intenzív terápiás szakorvosa is, akinek rendkívüli segítségnyújtását ezúton szeretnénk megköszönni. A törökországi 1040 méter mély Morca-barlangból magyar barlangászok mentették ki Mark Dickey súlyosan megbetegedett amerikai barlangászt. A doktornő első orvosként ment le ebbe a mélységbe és több napon át extrém körülmények között tartotta életben a férfit, akit sikeresen kimentettek és jó egészségnek örvend. A Magyar Barlangi Mentőszolgálat szakorvosa egyben világrekordot is döntött, ez volt a legmélyebben végzett sikeres barlangi mentőakció. Doktornőnek szívből gratulálók ezért a világraszóló gyógyításért, nagyon büszkék vagyunk rá, és reméljük, hogy kiérdemeljük, hogy a városunkat is minél tovább segítse egy ilyen kiváló orvos. Engedje meg, hogy egy szerény ajándékot hadd nyújtsak át Önnek. Csach Gábor polgármester átadja Dr. Zádor Zsófia doktornőnek az ajándékutalványt. (Felállás és taps a Képviselő-testület részéről.)

Doktornő, köszönjük, hogy itt volt!

A Polgármester napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is, majd napirend előtti hozzászólásra megadja a szót Györi János képviselő úrnak.

Győri János: Köszönöm a szót Polgármester úr. Közel egy éve kértem először a Jeszenszky utca sarkára egy fedett buszváró építését. Tavaly még azt a választ kaptam, hogy itt van az ősz, jönnek az esők, jönnek a fagyok, most nem lehet betonozni. Majd eltelt az ősz, elmúlt a tavasz és a nyáron sikerült 1 millió forintot kiharcolni a buszváró építésére, de azóta sem történt semmi. Ismét itt van az ősz, jön az eső, jönnek a fagyok, kérdezem, hogy mikor kezdenek hozzá a buszváró építéséhez?

A második kérdésemet az Alpolgármester úrhoz intézem. Amikor az Alpolgármester urat megválasztottuk azt mondta, hogy szívügye a város vízvezető rendszerének, árkaiknak a rendben tartása. Vannak pozitív eredmények, de azt lehet mondani, hogy olyan jelentős eredményt ebben az ügyben nem értünk el. Igaz, két hete nagyon sok vízvezető árkot takarítottak ki, ami most megkönnyíti a vízvezetést, de azt kell mondanom, hogy a családi házas övezetben - és szeretnék most csak a 8. számú választóközetről beszélni - nem igazán történt előrelépés. Annak ellenére sem, hogy többször jeleztem, hogy a családi házas övezetbe küldjünk ki a lakók részére egy felszólító levelet, hangsúlyozva, hogy a vízvezető árkok rendbetétele milyen fontos. Különösen most, amikor olyan esőzések vannak, ami pillanatok alatt előnti a pincéket, vízóra aknákat. Tulajdonképpen, ez ügyben nem történt semmi, így joggal panaszkodnak azok a lakók, akik rendben tartják a vízvezető árkaikat, mert azokhoz a lakókhoz folyik be a víz, tőlük nem tud tovább folyni az eső. De észrevételezhetném azt is, hogy a Kodály-Bartók-Liszt Ferenc útról a Szügyi útra nem folyik ki a csapadékvíz, mert a Szügyi úti csapadékvíz-elvezető árkok fél méterrel magasabban vannak. Jegyző asszony, nem tudom, hogy az Ön hatáskörébe tartozik-e, de azt kérem, hogy küldjön ki egy felszólító levelet, hogy mélyítsék ki és tartsák rendben a vízvezető árkokat. A harmadik kérdésemet a Polgármester úrhoz intézném. Amikor a 2. számú Postahivatalt bezárták, akkor arról volt szó, hogy egy nagy vállalkozóval próbál megegyezni a Postahivatal újrainvitása okán. Kérdezném, hogy van-e még remény arra, hogy megnyissák azt, holt tart most a tárgyalás? Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Mielőtt átadom a szót Huszár Péter alpolgármester úrnak, az első két kérdéssel kapcsolatban annyit hadd jegyezzek meg, hogy a csapadékvíz-árkok működővé tétele az Önkormányzat, a karbantartás a lakók feladata. A Postahivatalról annyit tudok mondani, hogy sajnos nem sikerült egy vállalkozóval sem megállapodni. A Posta nem tett olyan ajánlatot, ami - ismerve az egykori 2. Posta nagyon alacsony forgalmi adatait - pozitív irányba billentette volna a döntést. A Posta által nyújtott jutalékrendszer nem elegendő arra, hogy a közelben lévő vállalkozók, akik megfelelő helyiséggel rendelkeznek, ebben láttak volna fantáziát. A remény sose hal meg, de úgy gondolom, hogy nem tudunk ez ügyben jó hírekkel szolgálni.

Győri János: A vízvezető árkok kapcsán még azt kérném, hogy ahol idős, egyedül élő emberek élnek, az Önkormányzat a lehetőségeihez mérten segítsen az ott lakóknak. Köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Szerintem besegítünk a lehetőségeinkhez képest. Nagyságrendileg 120 kilométer csapadékvíz hálózatunk van, aminek több mint a fele nyílt árok. Ez egy komoly munka, főleg a mostani esőzések miatt. Válaszadásra Huszár Péter alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Huszár Péter: Köszönöm a szót Polgármester úr, Tisztelt Képviselő testület. A buszváróval kapcsolatban Győri képviselő úr már valóban többször tett jelzést, de azt soha nem észrevételezte, hogy amikor a buszvárók telepítése elkezdődött, akkor az Ő felelőtlensége volt az, hogy nem nézte végig, hogy hová telepítsük azokat. Egy év állt rendelkezésére, tájékoztattuk arról, hogy az Önkormányzat hová tervez telepíteni buszvárókat, de akkor ezek a helyek nem jutottak az eszébe, most kérdezte meg a lakosságot, hogy ez így jól van-e? Utólag egy ilyen tervezést megcsinálni nem egyszerű, ez az önkormányzatnak több millió forintjába kerül. Én nagyon sajnálom azokat az embereket, akiket akkor nem sikerült megkérdezni Képviselő úrnak, és akiknek azóta is ott kell fázni a buszváróban. Balassagyarmaton ez az Önkormányzat 40 új buszmegállót telepített, előtte mindenki ott állt kinn az esőben. Győri úr, akkor ezt nem jelezte, de ígérem, hogy október hónapban ez meglesz. A csapadékelvezető árkokkal kapcsolatban megint igazságtalannak tartom az észrevételt, mert az Ön körzetében több száz méter hosszú csapadékelvezető-árkok lett kitisztítva és rendbe téve, és ez milliós nagyságrendű munka volt. Az idősök jelzésére mi mindig elmegyünk és megoldjuk a problémát, most a Rózsavölgyi utcában tisztítják az árkokat. A képviselőknek az a felelőssége is megvan - ha már tájékoztatják a lakókat -, hogy ahol fiatalabb családtagok is vannak, az ő figyelmüket is fel kell hívni arra, hogy az árkok rendbetétele saját érdekük is, mert ezzel a szomszédoknak okoznak kárt. Én, a körzetemben megteszem ezt. Zábrádi Józseffel már többször körbejártuk a várost és az a tapasztalat, hogy a kisebb fenékmélységű árkokhoz beállnak személygépjárművel, betolva a földet, de

olyan is volt, hogy betakarták az árkot, hogy be tudjanak állni a saját udvarukba, garázsukba. Tehát nem veszik figyelembe sem az önkormányzati rendeletet, sem azt, hogy a víznek valahová el kell folyni.

Csach Gábor polgármester: Az önkormányzat erejéhez mérten próbál segíteni a csapadékvíz-hálózat rendbetételén. Hajnal Sándor képviselő úr, a kérdéseknél nincs lehetőség vitára, de egy rövid megjegyzésre megadom a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót. Egy dolgot szeretnék csak elmondani, hogy helyre billenjen a mérleg. Alpolgármester úr mondta, hogy több igazságtalanság is történik a hozzászólások tartalmi részét illetően. Ezt billenteném helyre azzal, hogy jelezném, hogy a Sántha Kálmán utca elején kialakított garázssorok közötti csapadékvíz-elvezetés nem azt mondom, hogy első osztályú lett, de teljesen kielégítő módon elkészült. Képviselőként köszönöm a 25-30 éve kommunális adót fizető garázstulajdonosok nevében is, akik eddig a sárban közlekedtek. Már csak egy dolog van a 82/2023.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat, amiben a Sántha Kálmán és Bartha Elemér utca is szerepelt, ami még várat magára, de ami eddig történt azt kell mondanom, hogy a lehetőségekhez képest majdnem, hogy dicséretes.

Csach Gábor polgármester: Képviselő úr! Nagyon sajnáltam volna, ha nem adom meg a szót. Köszönjük! Arról tájékoztatlak Képviselő úr, hogy a Közbeszerzési Bizottság –, mivel mintegy 50 millió forint összegű munkáról van szó – augusztus 28-án tartott rendkívüli ülésen döntött a nagyobb felületű út-és járdafelújításokról. A szerződés-kötés megtörtént, jövő héten kezdik a kivitelezők a munkát. Sajnos a Sántha Kálmán utca nagyobb falat volt, de a Bartha Elemér utca bekerült a csomagba. Most térjünk rá a napirendek megtárgyalására.

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

N a p i r e n d:

1.) Rendeletek

a.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló 13/2015.(III.01.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a törvény szociális vetítési alapra vonatkozó rendelkezése 2023. január 1. napjával lépett hatályba, ezért szükségessé vált e rendelet felülvizsgálata is.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2023.(X.09.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról szóló
13/2015.(III.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

b.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapítására vonatkozó tájékoztató elfogadására, valamint a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 2/2006.(I.27.) rendelet módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A határozatban, még a régi rendeletből átemelt felsorolás olvasható, miközben az Idősek Otthonában már átmeneti elhelyezést nyújtó ápoló-gondozó otthoni ellátást nyújtó intézményi feladat nincs, tehát ezt a sort kérem, hogy töröljük ebből a határozatból.
Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester először szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2023.(X.06.) határozata
**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjai
szolgáltatási önköltségének megállapításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások intézményi térítési díjai szolgáltatási önköltségének megállapításáról szóló tájékoztatót.
- 2.) A Képviselő-testület a 2023. évi önköltségszámítás alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások intézményi térítési díjait az alábbiak szerint módosítja:
 - Szociális étkeztetés térítési díját 15%-al megemeli,
 - Fogyatékosok bentlakásos intézményi ellátásának térítési díját 15%-al megemeli,
 - Időskorú ellátottak intézményi ellátásának térítési díját 15%-al megemeli,
 - Demens ellátottak bentlakásos intézményi ellátásának térítési díját 15%-al megemeli,
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a döntéshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csach Gábor polgármester
Határidő: 2023. október 31.

Csach Gábor polgármester kérdés, kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet is, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2023.(X.09.) önkormányzati r e n d e l e t e
**a szociális intézményekben fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló
2/2006.(I.27.) r e n d e l e t e módosításáról**
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 2.) **Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Golyán Krisztina intézményvezetőt. Megkéri, hogy üljön a vendégmikrofonhoz, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre válaszolni tudjon, majd röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az elmúlt időszakban új, kulturális, művelődési teret kapott a Művelődési Központ, ezért a telephelyek felsorolását az intézmény a Gansel udvarral szeretné bővíteni. A másik módosítás az alaptevékenységük kibővítését érintené, így az alapító okiratuk kiegészülne a „A népi kultúra, néphagyomány, néprajzi és népművészeti értékek gondozásával bemutatásával kapcsolatos feladatok ellátása.” szöveggel.

Kérdés, vélemény?
Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
168/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.; törzskönyvi azonosító: 672012) alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti módosításoknak megfelelően az intézmény egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Vármegyei Igazgatóság felé tegyen eleget.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) **Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az energiatakarékossági napirendjeinkhez tartozik az előterjesztés, de erről a közigazgatás jogszabályok miatt külön rendelkezést kell hozni. Mivel az okmányirodák az év utolsó hetében lesznek csak zárva, ezért most nem kéthetes szünet lesz az önkormányzatnál, hanem az okmányirodához igazodva egy hét.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
169/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
igazgatási szünet elrendeléséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 2023. évi XXVI. törvény 1.§ (1) és 11.§ d) bekezdésében foglaltakra, valamint a 2011.évi CXCV. törvény 108.§ tartalmára – a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. és 2024. január 1. napja között igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünetet követő első munkanap 2024. január hó 2. napja.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

4.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátja az 1. számú, a Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozat javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 170/2023.(X.06.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében kezdeményezett általános eljárásban, a partnerségi egyeztetést lezárja. A hatásterülettel érintett partnerek részére a módosítás dokumentumát közzététel, illetve kifüggesztés útján megismerhetővé tettük. A tervezett módosítással kapcsolatban vélemény, javaslat az önkormányzathoz nem érkezett.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti általános eljárásban kérje meg az állami főépítész szakmai véleményét.

Határidő: 2023. október 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 2. számú, a Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések elfogadására vonatkozó határozat javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 171/2023.(X.06.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítására vonatkozóan beérkezett véleményezések elfogadására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat 265/5. hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítására vonatkozóan a véleményezési eljárásban megkeresett partnerek csatolt mellékletben részletezett véleményei közül az alábbiak véleményét ismerte meg és fogadja el:
 - Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
 - Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 - Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály
 - Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
 - Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Nógrád Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály

- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Nemzeti Média – és Hírközlési Hatóság (Miskolci Hatósági Iroda)
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természet-védelmi Osztály
- Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság Budapest
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Nógrád Vármegye Közgyűlésének Elnöke
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérje meg az állami főépítész szakmai véleményét.

Határidő: 2023. október 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására és a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Knyazoviczkiné Rutai Gabriella intézményvezetőt. Megkéri, hogy üljön a vendégmikrofonhoz, hogy az esetleges kérdéseket meg tudja válaszolni. Megkérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni? Nem.

Kérdés, vélemény a Képviselő-testület részéről? Nincsen.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú, a Balassagyarmat Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2023.(X.06.) határozata
a Balassagyarmati Központi Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló
beszámolójának jóváhagyásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. október 31.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú, a Balassagyarmat Központi Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervének véleményezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen** szavazattal elfogadott

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
173/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
**a Balassagyarmati Központi Óvoda 2023/2024. nevelési évre vonatkozó
munkatervének véleményezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: dr. Varga Andrea

6.) **Lakásügyek**

- a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári u. 7. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti lakás további hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a lakás 2018. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig szolgálati lakásként volt bérbbe adva. Egy sajnálatos betegség miatt a szolgálati jogviszony megszűnt, de az Önkormányzatnak nincs oka arra, hogy a lakásbérleti szerződést ne hosszabbítsa meg.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
174/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
**a Balassagyarmat, Kóvári u. 7. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti
lakás további hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a **Balassagyarmat, Kóvári út 7. A. lh. tetőtér 2. ajtószám alatti 49 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást határozott időre, 2023. július 1. napjától kezdődően 2028. június 30. napjáig szociáliselvű lakbér megfizetése mellett Magyar Bálint (szül. név: ; szül. hely, idő: ; an.:) részére bérbe adja.**
- 2.) A lakás rendeltetészerű használatával kapcsolatos költségek a bérletet terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a lakásbérleti szerződések megkötésére: 2023. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kóvári út 7. B. I. emelet 3. ajtószám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony kiterjesztésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
175/2023.(X.06.) határozata
a Balassagyarmat, Kóvári út 7. B. I. emelet 3. ajtószám alatti
lakásra fennálló bérleti jogviszony kiterjesztéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelet 20. §. alapján a Balassagyarmat, Kóvári út 7. B. I. emelet 3. ajtószám alatti, 52 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra - **Berki Gyula** (szn.: ; szül. hely, idő.:; an.:), valamint **Rácz László Róbertné** (szül. név.; szül. hely, idő.:; an.:) mellett - **Farkas Andrásné** (születési név: születési hely, idő: an:) részére bérletársi jogviszonyt keletkeztet.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés módosítására: 2023. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. B. fsz. 1. ajtószám alatti lakás hasznosításáról**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az OKFŐ-vel, illetve jogelődjével a Magyar Nemzeti Vagyonkezelővel 2016 óta zajlanak egyeztetések a két lakás cseréjére vonatkozóan. Azért, hogy a lakások cseréjét realizálni tudjuk, egészségügyi dolgozókat kell azokban elhelyeznünk, így a Szontágh Pál úti ingatlanban a Kórház kérése egészségügyi dolgozó kerül elhelyezésre.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
176/2023.(X.06.) határozata
a Balassagyarmat, Szontágh Pál u. 12. B. fsz. 1. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendeletében kapott felhatalmazás alapján, a Balassagyarmat, Szontágh Pál út 12. fsz. 1. ajtószám alatti 60 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást - költségelví lakbér megfizetése mellett, önkormányzati érdekből -, határozott időre, 2023. december 1. napjától kezdődően 2024. november 30. napjáig, ezen belül a bérlőknek a Dr. Kenessey Albert Kórház-Rendelőintézetnél lévő munkaviszonyuk fennállásáig, illetve ameddig a lakás tulajdonjoga az Országos Kórházi Főigazgatóság részére nem kerül átvezetésre, **Dr. Abdullahi Zainab Titilayo** (szül. név.; szül. hely, idő.; an.:) általános orvos, valamint **Dr. Salihu Hauwa Lemu** (szül. név.; szül. hely, idő.; an.: általános orvos részére bérbe adja.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére: 2023. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

d.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
**a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti lakás
bérleti jogviszonyának rendezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **Baranyi Pálné** (sz; an:) **Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti jogcím nélküli lakáshasználóval – költségelvű lakbér megfizetése mellett 2023. november 1. napjától kezdődően 2024. március 31. napjáig lakásbérleti szerződést köt.**

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

3.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. A. lh. tetőtér 8. ajtószám alatti lakások hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Szent Imre út 1/A. III. emelet 2. ajtószám alatti lakásban 2022-től, az ukrajnai háború következtében otthonukat elhagyni kényszerült magyar család él. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az ingatlant cserelakásként felajánlotta a Magyar Állam részére, így azt üressé kell tenni, a családdal pedig 2023. november 1. napjától, 2024. március 31. napjáig a fent nevezett ingatlanra kerülne lakásbérleti szerződés kötve. A javaslatot természetesen a lakók is elfogadták.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
178/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
**a Balassagyarmat, Ipolyjáró út 2-4. tetőtér 8. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Ipolyjáró u. 2-4. A. lh. tetőtér 8. ajtószám alatti 70 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakást **Cibla Károly** (szül. név; szül. hely, idő: an.:) és **Cibla Andrea** (szül. név: szül. hely, idő: an.:) részére – költségelven – **2023. november 1. napjától kezdődően 2024. március 31. napjáig** - ezen időtartamon belül amíg a Bérletk önálló ingatlantulajdont nem szereznek - **bérbe adja**.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására: 2023. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

7.) Vagyoni ügyek

a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 0130/31 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló pályázati eljárás eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ingatlan pályázat keretében lett meghirdetve, és a képviselő-testületi döntést annak ellenére kell meghozni, hogy az ingatlan szomszédjai - mivel mezőgazdasági területről van szó -, elővásárlási joggal rendelkeznek.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
**a Balassagyarmat 0130/31 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról szóló pályázati eljárás
eredményének megállapításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, 0130/31 hrsz-ú gyümölcsös művelési ágú ingatlan hasznosítására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2.) Balassagyarmat 0130/31 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ág megnevezésű ingatlan vételi jogát **Jónás Attiláné** (sz:) 2660 Balassagyarmat, Kodály Z. u.19. szám alatti lakos szerezte meg 850.000.-Ft + áfa, összesen 1.079.500.-Ft azaz: egymillió-hetvenkilencezer-öttszáz forint vételáron, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értesítésre: 2023.október 13.

szerződéskötésre: értesítést követő 15 nap

Felelős: Csach Gábor polgármester

b.) **Előterjesztés a „Balassagyarmat Városközpont funkcióbővítő rehabilitációja” elnevezésű projekttel kapcsolatos tulajdonjogi kérdések rendezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2023.(X.06.) határozata

a „ Balassagyarmat városközpont funkcióbővítő rehabilitációja” elnevezésű projekttel kapcsolatos tulajdonjogi kérdések rendezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a „Balassagyarmat városközpont funkcióbővítő rehabilitációja” elnevezésű projekttel kapcsolatos tulajdonjogi kérdések rendezéséről szóló megállapodás tervezetét.
- 2.) A Képviselő-testület a 39/2018.(II.22.) és az azt módosító 58/2018.(III.29.) határozatát, az e határozatban foglalt módosításokkal tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor Lóránt polgármester

c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Ipolypart u. 382 hrsz-ú ingatlanból résztulajdon elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Zöld csiga – Balassagyarmat zöldterületeinek megújítása projekt kapcsán derült ki, hogy az Ipolypart út 8/a. számú ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat tulajdonában lévő 382 hrsz-ú ingatlanból 136 m² részterületet évek óta kerítéssel lekerítve saját ingatlanként használ. A tulajdonos, vásárlás útján most ezt az állapotot legalizálni szeretné. Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és a Városüzemeltetési Bizottság. Mindkét bizottság (egyhangú 4 igen, illetve 5 igen szavazattal) támogatta határozati javaslat elfogadását, 3.000.- Ft/m²+Áfa összeggel. Egyéb kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** - a Bizottságok javaslatai alapján - elsőként szavazásra bocsátja a vételár 3.000 Ft/m²+Áfa összegben történő meghatározását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2023.(X.06.) határozata
Balassagyarmat, Ipolypart u. 382 hrsz-ú ingatlanból résztulajdon elidegenítésére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, 382 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 2 ha 9366 m² alapterületű ingatlanból a Dombai Gábor földmérő által T-4/2023. munkaszám alatt készített változási vázrajzon megjelölt 136 m² nagyságú részterületet kivonja a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből és átsorolja forgalomképes vagyoni körbe.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzata az 1.) pontban részletesen körülírt, 136 m² területű ingatlanrészt a 3.) pontban jelölt feltételekkel a HIT Gyülekezete (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 69., adószám: 19187262-4-42, statisztikai számjel: 19187262-9491-551-01, képviseli: Petrőcz László országos hivatalvezető) részére értékesíti, oly módon, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész az 1.) pontban hivatkozott változási vázrajz szerint - a Balassagyarmati 381 hrsz. alatti ingatlanhoz kerül egyesítésre.

- 3.) Az 1.) pontban jelölt ingatlanrész elidegenítésére az alábbi feltételekkel kerülhet sor:
- a terület vételára 3.000,- Ft/m² + Áfa, mely összeget a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásáig, egyösszegben kell megfizetnie, ennek megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolni szükséges,
 - az ingatlanszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 4.) Fenti feltételekkel az adásvételi szerződés a 2024. március 31-ig köthető meg.
- 5.) Amennyiben a 4.) pontban jelölt határidőn belül az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, intézkedni kell az ingatlan-nyilvántartás szerinti birtokhatár helyreállítása iránt.
- 6.) A Polgármester felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: a szerződéskötésre 2024. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

d.) Előterjesztés az ALDI élelmiszer-áruház létesítésével kapcsolatos megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ALDI Áruház önkormányzati területet is érintően alakított ki parkolóhelyeket, ami szerencsés, hiszen a színházteremnél is szükség lesz a parkolókra. Ennek rendezését szolgáló megállapodás megkötéséről szól az előterjesztés.

A **Polgármester** hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2023.(X.06.) határozata
az ALDI élelmiszer-áruház építésére vonatkozó beruházás kapcsán felmerülő
döntések meghozataláról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - megerősítve az 50/2022.(IV.07.) határozatában foglaltakat - az előterjesztés mellékletét képező tervezetben foglalt tartalommal megállapodást köt a Hofer Magyarország Ingatlan Ingatlanfejlesztő és - forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.,cgy.: 13 09 111257; adószám: 13600181-2-13).
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban jelölt megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

e.) Előterjesztés a Szügyi út mellett futó kerékpárút építéséhez kapcsolódó tulajdonjogi kérdések rendezésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A város közigazgatási területén a „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Balassagyarmaton” projekt során, részben önkormányzati, részben a Magyar Közút Nonprofit Zrt-hez kapcsolódó területeken valósult meg a Szügyi út mellett futó kerékpárút. A beruházás

lezártával több helyrajzi szám vonatkozásában szükséges megállapodást kötni a Magyar Közút tulajdonában lévő területrészek tulajdonának rendezéséről.

Kérdés, vélemény? Győri János képviselő úrnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm a szót. Kérdezem, hogy mostantól maga a kerékpárút az Önkormányzathoz, a terület többi része pedig a Közúthoz tartozik-e?

Csach Gábor polgármester: Ezt részletesen a határozat mellékleteként csatolt megállapodás-tervezet tartalmazza.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
183/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
a Balassagyarmat 1920/2, 1920/3, 3145/2, 060/2, 060/3 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos
megállapodás megkötéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Balassagyarmat 1920/2, 1920/3, 3145/2, 060/2, 060/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről szóló megállapodás tervezetét.
- 2.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja az esetlegesen felmerülő, a megállapodás megkötésével, a tulajdonosváltásnak és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő költségek, illetőleg a tulajdonjog-változáshoz kapcsolódó illeték, vagy adófizetési-kötelezettség megfizetését.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

f.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ingatlan értékesítése háromszori meghirdetést követően sem volt sikeres, ezért ismételt értékbecslést követően most az eladási ár nettó 12.392.000 forintban kerülne megállapításra. Amennyiben az ingatlant ezen az áron sem sikerül értékesíteni, akkor az Önkormányzat kénytelen lesz költeni az ingatlanra, hogy azt használhatóvá lehessen tenni. Az előterjesztést a Pénzügyi és a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta. A Bizottságok (egyhangú 4 igen, illetve 3 igen és 2 tartózkodás mellett) támogatták az ingatlan 12.392.000,- Ft + Áfa induló vételáron történő értékesítését. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** - a Bizottságok javaslatai alapján - elsőként szavazásra bocsátja a vételár 12.392.000 Ft + Áfa összegben történő meghatározását, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
184/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti
1533/A/1 hrsz- ú ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 33. szám alatti 1533/A/1 hrsz-ú, 109 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant a jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegeníti** az alábbi feltételekkel:
- a.) az ingatlan induló vételára: 12.392.000,- Ft + ÁFA,
 - b.) licitlépcső: 100.000,-Ft a nettó vételárra,
 - c.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
 - d.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
 - e.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
 - f.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárás Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendeletben foglaltak szerinti kiírásra.

Határidő: a pályázat kiírására 2023.október 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

8.) Előterjesztés közterület elnevezésére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Nyírjesben, a Csesztve felé leágazó területről van szó. Ipolyszögön több legenda keringett az Éger-lápon egykor élt Zömök nevű lápi emberről, aki után az utca a Zömök nevet kapná. Hagyomány szerint minden lápos vidéken próbálták valamivel a gyerekeket ijesztgetni azért, hogy ne menjenek a lápos helyre és úgy tartják, hogy az ipolyszögöket a Zömök nevű óriással ijesztgették. Az Önkormányzat nemsokára egy mesepályázatot fog kiírni Zömök címmel a városban és a környéken élők számára, hogy ez a történet minél színesebb legyen, és egy mesegyűjteménnyé álljon össze.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
185/2023.(X.06.) *h a t á r o z a t a*
közterület elnevezéséről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXLIX. törvény 13. § 3. pontjában kapott hatáskörében eljárva, a határozat mellékletében szereplő térkép szerint 094 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű ingatlant Zömök utcának nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

9.) Előterjesztés a balassagyarmati 3. számú és 6. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Öröm az ürömben, hogy mindkét orvosi körzetben sikerül megoldanunk a helyettesítést és reméljük, hogy rövid időn belül hosszabb távú megoldást is fogunk találni.

A 3-as számú háziiorvosi körzet kapcsán telephely módosításról kell döntenünk, mivel a Doktor úr lényegesen jobb környezetbe fog kerülni a Védőnői Szolgálat üresen álló helyiségében, hiszen a helyiség akadálymentes és közművek tekintetében is korszerű.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
186/2023.(X.06.) határozata
a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak
tartós helyettesítéssel történő ellátásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva kifejezi azon szándékát, hogy a balassagyarmati egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet szerinti 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2024. január 1. napjától a körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50., adószám: 15450195-2-12; törzskönyvi azonosító szám: 450197; képviseli: Gaál Dénes intézményvezető) útján kíván gondoskodni.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetőjét, hogy 2024. január 1-jétől a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziiorvosi körzethez tartozó orvosi praxis betöltéséig, a mellékelt megállapodás tartalma szerint Dr. Kasuba Klaudia Diána (orvosi pecsét száma: 80626) egészségügyi szolgálati munkaszerződését megfelelően módosítsa.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet intézményvezetőjét arra is, hogy 2024. január 1-jével a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziiorvosi körzethez tartozó praxis betöltéséig létesítsen egészségügyi szolgálati jogviszonyt Deákné Sümegi Ilona Gerda (működési nyilvántartási száma: 29022) egészségügyi szakdolgozóval a körzet asszisztensi feladatainak ellátására.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Szervezet intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a szerződések megkötéséről, az intézmény egészségügyi működési engedélyének a Képviselő-testület döntésének megfelelő módosításáról, a körzet működtetéséhez szükséges tárgyi feltételek, eszközök és felszerelések folyamatos pótlásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Gaál Dénes igazgató

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú a balassagyarmati 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelőhelyiségének biztosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
187/2023.(X.06.) határozata
**a balassagyarmati 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet
rendelőhelyiségének biztosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva – tekintettel a Képviselő-testület 129/2023.(VII.10.) határozatában foglaltakra – a balassagyarmati 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelőhelyiségét 2023. december 1. napjától a 2660 Balassagyarmat, Madách utca 3. szám alatti ingatlanban működő Védőnői Szolgálat üresen álló helyiséginek igénybevételeivel biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.) vezetőjét, hogy gondoskodjon a helyiségek orvosi rendelő funkciónak megfelelő kialakításáról.

Határidő: 2023. december 1.
Felelős: Gaál Dénes intézményvezető
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon Dr. Kubassek Péter háziiorvossal a balassagyarmati 3. számú felnőtt háziiorvosi körzet betegellátására a 135/1994.(VII.28.) határozattal megkötött feladatellátási szerződésének a rendelőhelyiség megváltozására tekintettel történő módosításáról.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Dr. Kubassek Péter háziiorvost, hogy a balassagyarmati 3. számú felnőtt háziiorvosi körzethez kapcsolódó hatósági működési engedélyét az illetékes NVKH Balassagyarmati Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályán megfelelően módosítani tudja.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

10.) **Előterjesztés együttműködési megállapodásmegkötésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy együttműködési megállapodás keretében az iskola által végzett szakmai gyakorlat kapcsán az iskola vállalja, hogy anyagköltségen bizonyos építőipari és egyéb szakképzést nyújtó feladatokat elvégez. Ilyen munkák az Óváros téren jelenleg is folynak.

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
188/2023.(X.06.) határozata
együttműködési megállapodás megkötéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal együttműködési megállapodást köt a Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum Szondi György Technikum és Szakképző Iskolával.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

11.) Előterjesztés a 161/2023.(IX.11.) határozat módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Szügy felé vezető út melletti 5 hektár alapterületű területet érintő határozat módosításáról szól az előterjesztés. Külföldi befektetőkről van szó, akik a pénzügyi háttér megteremtése kapcsán kértek határidő hosszabbítást, tehát a szeptember 11. napi határozatban foglalt határidő, október 15-re módosulna, minden egyéb feltétel változatlan marad. A képviselő-testületi döntést követően írjuk alá a szerződést, ami nyilvánvalóan az utalással lép majd életbe. Amennyiben a szerződés mégsem jön létre, több mint 12 millió forint összegű bánatpénzt kötelesek fizetni. A módosítás véleményem szerint respektálható.

Kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
189/2023.(X.06.) határozata
a 161/2023.(IX.11.) határozat módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 161/2023.(IX.11.) határozatát (továbbiakban: Határozat) akként módosítja, hogy a szerződés megkötésére nyitva álló határidő 2023. október 15. napja.

2.) A képviselő-testület megállapítja, hogy egyebekben a Határozat többi pontját változatlan tartalommal fenntartja.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző

12.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra fennálló lakáshasználati jogviszony és a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakásra fennálló bérleti jogviszony cseréjére

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
190/2023.(X.06.) határozata
a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6.
ajtószám alatti lakásra fennálló lakáshasználati jogviszony
és a Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakásra fennálló
bérleti jogviszony cseréjéről
(Jónás Ágnes - Baranyi Jenő)

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakbérek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendeletében kapott felhatalmazás alapján:

Balassagyarmat Város Önkormányzata hozzájárul, hogy:

A Balassagyarmat, Dózsa Gy. út 39. fsz. 2. ajtószám alatti lakásra Baranyi Jenő (szn.; szül. hely, idő.; an..) részére fennálló határozott idejű: 2025. július 31. napjáig fennálló lakásbérleti szerződést, költségelvű lakbér megfizetése mellett elcserélje a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra Jónás Ágnes (születési név.; születési hely, idő.; an..) részére fennálló határozott idejű 2025. augusztus 14. napjáig fennálló lakáshasználati szerződésre szociális elvű lakáshasználati díj megfizetése mellett. (Jelen csere nem érinti Jónás Ágnes korábbi, Rákóczi u. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában keletkezett tartozásának kiegyenlítését – arra továbbra is Jónás Ágnes köteles.

A cserepartnerek az ingatlanok műszaki állapotával kapcsolatban az önkormányzat felé semmiféle igényel nem élhetnek.

Használatba adó / Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Lakáshasználó / Bérelő által – a lakás saját költségen történő felújítását elvégezze – azzal, hogy a felújítás során felmerülő költségek megtérítését, sem jogalap nélküli gazdagodás sem egyéb jogcímen a Lakáshasználó / Bérelő az Önkormányzattól nem igényelheti.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőket terhelik.

3.) A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a szerződések megkötésére: 2023. október 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

13.) **Előterjesztés energiatakarékoskodást szolgáló intézkedésekről**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Nagyfogyasztóink esetében egy évvel ezelőtt 970 forint, jelenleg 200 forint körüli gázdíjat fizetünk, mert olyan egy éves szerződésünk volt, amelyben a havi gázpiaci mozgások alapján fizettünk, így az elmúlt egy évben, az átlag 470 forint/m³ ár kifejezetten jó eredményt hozott.

A Képviselő-testület döntése alapján - több településsel történő közbeszerzési együttműködés eredménye kapcsán -, mintegy 330 forint/m³ árú, két éves gázszolgáltatásra vonatkozó, illetve 2024. január 1-jétől 70 forint/kWh árú, villamosenergiára vonatkozó szerződést kötöttünk. Költségeinknek nagyon bonyolult a számítása, mert átalánydíjas, kis- és nagyfogyasztóink is vannak, más-más rendszerhasználati díjakkal, elcsúszott év végi számlákkal, tehát summa summárum a 2023-as évet közel 363 millió forinttal foguk megúszni, míg 22-ben ez az összeg 152 millió forint, 21-ben pedig 60 millió forint volt, tehát láthatjuk, hogy önkormányzati szinten ez milyen tehernövekedést jelent.

A jövő évre - takarékoskodás nélkül - 300 millió forint alatti becsült összeggel számolunk, hiszen ez a 22-es év bázis mennyiségére készült számítás, elektromos költségekkel együtt. Mivel még nem tudjuk az állami támogatás mértékét - ami az idei évben 212 millió forint volt -, ezért továbbra is szükségesnek tartom, tartjuk, hogy lényegesebben enyhébb mértékben, bezárások nélkül hozunk létre egy energiatakarékosági intézkedéscsomagot. Egy-két fokkal emeltük a tavalyi hőmérsékleti szinteket, év végéig továbbra is a villanyfűtés alternatíváit támogatjuk, illetve kisebb mértékű, csökkentett nyitva tartást javasolunk bizonyos intézményeknél. Az oktatási és a művelődési intézményeknél az iskolákban már meghatározott két hetes

téli szünethez igazított zárva tartást rendelünk el, a Sportcsarnok működtetésénél is egy kellemesebb hőfokot állapítunk meg.

Összességében, továbbra is fontos a takarékoság, mellyel nagyságrendileg a tavalyi évben is 30%-os megtakarítást értünk el. Hajnal Sándor képviselő úrnak adom meg a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót. Az energiatakarékosággal kapcsolatos intézkedési javaslatokat a magam részéről természetesen elfogadom, de van egy dolog, ami „szöveget ütött a fejembe.” Az előterjesztés várható energiafogyasztása mellékletben az Idősek Otthona várható gázfogyasztása 53.258.000 forintban van meghatározva. Kérdésem, hogy ez az összeg tartalmazza azt, amiről elviekben tavaly már döntöttünk, ami úgy szólt, hogy a Kórház fűtőművének jelentős mértékű szabad kapacitásából, megoldásra kerül az Idősek Otthona fűtése, távfűtés kiépítésével. Ez az 53 millió forint ennek a megvalósításával, vagy e nélkül lett kalkulálva és, ha e nélkül, akkor mi történt ezzel? Úgy emlékszem a legutolsó határidő március, legkésőbb április vége volt, tehát, hogy addig eldöntésre kerül. Nem a technikai megoldás, hanem a kapcsolódó eljárásrend és a tulajdonviszonyok rendezése, ami ezt akkor megnehezítette? Most megnehezítette, vagy meg is akasztotta ezt?

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztés 3. oldalán írom, hogy a takarékoskodást szolgáló intézkedések esetében 2024-re vonatkozó intézkedés, hogy a meglévő kórházi biomassza fűtőmű tervei már elkészültek, a távvezetékekkel való összekötés 2024-ben várható költségei alapján, a megtérülés újraszámítására van szükség és ez alapján kell a kiépítést megvalósítani, vagy nem. Ebből az derül ki, és zárójelben le is van írva, hogy jelenleg a szolgáltató csak december 31-ig rendelkezik szerződéssel és emiatt csak eddig szóló árajánlatot tudott tenni. Én csak az energetikus véleményét tolmácsolom - nyilván nem értek hozzá -, hogy egy 8-10 éves megtérülést lehet számolni, ami határán van az érdeemes beruházásoknak. Én úgy gondolom, hogy ha 2024. után az OKFŐ végre kitalálja, hogy milyen elszámolásrend szerint, milyen áron tud hosszú távon, akár egy képlet alapján árat adni, akkor újra lehet számolni az energetikussal a megtérülést, és akkor lehet lépni. Magyarán nem mertünk belevágni, nem gondolom, hogy 60 millió forintot ki kellene dobni az ablakon, ha nem biztos a megtérülés. Tehát az összeg nem tartalmazza azt, ez a költség a 2022-es év volumene alapján számított költségnövekedést tartalmazza, ami alacsonyabb, mint a 2023-as évben volt, hiszen az átlag és a fogyasztási szintek is magasabbak. A Szociális Otthon egy nagyfogyasztó, ami azt jelenti, hogy a takarékoság, és a hideg-meleg sokkal nagyobb arányban tudja eltolni ezeket az árakat, úgyhogy azért van egy ilyen jelentős megtakarításnak látszó összeg ebben. A beruházást nem indítottuk el, a tervek készen állnak, tehát a közbeszerzés bármikor indítható, de úgy gondoltam, hogy amíg az energetikus nem győz meg arról, hogy ez garantáltan megtérül, addig nem indítjuk. A jelenlegi áron - ahogy az érvényben lévő szerződés alapján finanszírozzák a mostani biomassza-fűtést - 30 éves a megtérülés. Nem gondolom, hogy ez jó üzlet, legalábbis az energetikus számítása szerint. Ismételtén megadom a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

Hajnal Sándor: Köszönöm a választ. Ezeket a megtérülési időekkel kapcsolatos számításokat enyhén túlzónak tartom. Elképzelhető, hogy valaki mástól is kellene szakvéleményt kérni. Egyébként megjegyzem, hogy ha nyolc év alatt megtérül valami, abba már bele lehet vágni, de a harminc évet hihetetlenül túlzónak tartom, itt valaki nagyon elszámolta magát.

Csach Gábor polgármester: Braun Attila készítette a számítást, aki Nógrád megyében a legjobb energetikus. Nagyon ritkán lehet szabad kapacitást találni nála, de szerencsére mi régóta dolgozunk vele, úgyhogy ebben segített. Egyszerű a számítás: annakidején, 2008-ban, a gázárhoz indexálták a biomassza-energiát is, emiatt a gázzal együtt mozog és emiatt, a mostani gázáremelkedés kapcsán, ez nem egy előnyös összeg. Ezért ilyen óriási a különbség a két megtérülés között. Én elhiszem Attila 8-10 éves megtérülésre vonatkozó számítását. A tulajdon az idei évben átszállt az OKFŐ-re, így az államra, tehát várjuk meg, hogy kialakul-e a KEF-nél és az OKFŐ-nél ez a konstrukció. Ez egy ESCO beruházás volt, ahol letelt a 15 év, ezért most ki kell találniuk, hogy a külső szolgáltatónak - meg egyáltalán a szolgáltatónak - hogyan fizeti a költségeket, és valljuk be őszintén, ezt számos akadályozó tényező miatt nem sikerült „rövidre zárni”.

Egyéb kérdés, vélemény?

Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal 4 tartózkodás** mellett elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
191/2023.(X.06.) határozata
az energiatakarékoskodást szolgáló intézkedésekről**

Balassagyarmat Város Önkormányzata az energiaköltségek finanszírozása érdekében az alábbi döntéseket hozza meg:

1.) Minden intézményben szigorú hőmérsékletszabályzás:

- Bölcsődében, óvodákban, háziorvosi rendelőkben, védőnői szolgálatnál állandó tartózkodásra szolgáló helyiségekben 21-22 fok, kiszolgálóhelyiségekben és várótermekben 18 fok, a melegvíz hőmérséklete 40 fok, munkaidőn kívül és hétvégén 12 fok, melegvíz előállítás ez utóbbi időszakokban tilos.
- Szent Erzsébet Időotthonban 21-22 fok, kiszolgáló helyiségekben 18 fok, a melegvíz hőmérséklete 40 fok.
- Víz utcai sporttelepen hétközben temperáló fűtés 14 fokon, 18 fokos felfűtés és 30 fokos melegvíz csak a hétfégi versenyek idejére engedélyezett.
- Minden más intézményben állandó tartózkodású helyiségben 21 fok, kiszolgáló helyiségekben 18 fok, melegvíz hőmérséklete 40 fok, munkaidő után és hétvégén 14 fok, melegvíz előállítás ez utóbbi időszakban tilos.
- A hőmérsékletek betartása és betartatása tekintetében az intézményegységeket felügyelő intézmény ill. tagintézményvezetőket fegyelmi felelősség terheli.

2.) Az alábbi intézményekben gáztemperálás mellett (14-16 fok) 2023. december 23-ig villanyfűtés lehetséges (légkondicionálással):

- OMKK - önkormányzati épületrész (Könyvtár, Művház, GAMESZ)
- Városháza
- Játékvár tagóvoda
- Nyitnikék tagóvoda
- Központi óvoda „A” és „B” épület
- ezen intézményegységekben sem lehet e határozat 1. pontjában leírt hőmérsékleteket túllépni, a vezető ezek betartásáért itt is fegyelmi felelősséget visel

3.) Csökkentett nyitvatartási döntések:

- 2023. december 23. – 2024. január 8. között az óvodákban nevelési szünet lesz, ügyeleti óvoda a szülői igényektől függően a legtakarékosabb helyen legyen biztosítva.
- 2023. december 23. – 2024. január 2. között ügyintézési szünet (ill. home office), csak az elengedhetetlenül szükséges ügyelet (év végi zárások, szerződéses ügyek, közterületi, intézmény karbantartási stb. feladatok) biztosításával a Városházán és a GAMESZ-nál.
- 2023. december 23. – 2024. január 8. között - az egyedileg a polgármester által engedélyezett rendezvények megtartásán túl - zárva tart a Madách Imre Városi Könyvtár és a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ és minden intézményegységük.
- A Madách Imre Városi Könyvtárban a kölcsönzótérben szűkített munkavégzés történik, hetente 3 nap 4 órában lehetséges helyben a könyvkölcsönzés, illetve egy napon az OMKK aulájában átvehetőek a telefonon, vagy személyesen igényelt könyvek 2023. november 20-tól - ellenkező polgármesteri utasítás esetén - 2024. március 3-ig.
- a zárva tartás idejére a munkaidőn túli, ill. hétfégi hőmérséklet szabályok érvényesek

4.) Városi Sportcsarnok működtetése:

- szigorú temperálás: az öltözőrészekben 18 fok a csarnoktérben 15 fok biztosítása, munkaidőn túl és hétvégén (kivéve a külön engedélyezett versenyek időszakát) 10 fok, a melegvíz hőmérséklete 30 fok.

- 5.) A sportpályák megvilágítása 18 óráig engedélyezett, azután csak abban az esetben, ha a bérlő, ill. használó annak teljes költségét megfizeti.
- 6.) A Szondi utcai GAMESZ TMK műhelyekben 6 fokos belső hőmérsékletig nem kapcsolható be a gázfűtés, tartósan 18 fok alatti belső hőmérséklet esetén 2023. március 15-ig csak raktározásra használható.
- 7.) A Képviselő-testület utasítja cégeinek vezetőit, hogy a vezetésükhöz tartozó vállalkozás energiaköltségeinek finanszírozását gazdálkodja ki. Továbbá e határozatban felsoroltak szerint saját intézményegységeiben, irodáiban is törekedjen a legkevesebb energia felhasználására.
- 8.) A decemberi költségvetési helyzet, ill. az esetleges állami hozzájárulás ismeretében az elektromos áramfogyasztás tekintetében a 2024 évre vonatkozóan szükség esetén azonnal készüljön javaslat az esetlegesen szükséges további szigorításokról.

Határidő: azonnal

Felelős: Csach Gábor polgármester, intézményvezetők, önkormányzati cégvezetők

A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

Polgármester megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, majd elköszön a Városi Televízió nézőitől.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző