



Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november hó 13. napján 08.30 órától tartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

JELEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Balázné Cservenák Ildikó osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket és a Hivatal dolgozóit. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét, **(12 képviselőből 12 jelen van)** és azt megnyitja.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek módosító javaslata, kiegészítése?

dr. Varga Andrea jegyző: Zárt ülés végén, Egyebek napirend keretében szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet Dr. Ilovicsné Török Ágota Erzsébet által mindenki részére megküldött beadvány tartalmáról és az azzal kapcsolatos álláspontomról.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja dr. Varga Andrea jegyző asszony Egyebek napirend felvételére vonatkozó kérését, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Nyílt ülés:

- 1.) Előterjesztés a balassagyarmati székhelyű Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
- 2.) Előterjesztés bérelt iparterület értékesítésére vonatkozó előszerződés módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Zárt ülés:

1.) *Előterjesztés a „Nyírjes turisztikai központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződések módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

2.) *Egyebek*

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester tájékoztatást ad a rendkívüli ülés okáról. Elmondja, hogy a határidők tették indokolttá a mai ülés szükségességét.

N a p i r e n d:

1.) **Előterjesztés a balassagyarmati székhelyű Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztására**

Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester: *Knyazoviczkiné Rutai Gabriella óvodavezető jövő évben nyugdíjba megy, ezért helyette a választási bizottság egyik póttagjaként Király Marietta került megkeresésre. Egyebekben a HVB változatlan összetétellel működne.*

Kérdés, kiegészítés? Lombos István képviselő úrnak adom meg a szót.

Lombos István: *Köszönöm a szót. A listát állítandó szervezetek képviseletével ez kiegészülhet?*

Csach Gábor polgármester: *Igen. Majd delegálni kell a jelölő szervezeteknek. Egyéb kérdés, vélemény? Nincs.*

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 205/2023.(XI.13.) **h a t á r o z a t a**
a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában foglalt rendelkezések alapján a balassagyarmati székhelyű **Helyi Választási Bizottság**

tagjának:

Dr. Takács László 2660 Balassagyarmat, Széchenyi utca 10/A.

Dr. Szabó Ervin 2660 Balassagyarmat, Táttra utca 11.

Demus László 2660 Balassagyarmat, Horváth Endre utca 11.

póttagjának:

Dénes Andrea 2660 Balassagyarmat, Arany János utca 5. 2. em. 3. ajtó

Király Marietta 2660 Balassagyarmat, Felsőmalom utca 38.

*szám alatti lakosokat **választja meg.***

2) Amennyiben a bizottság tagjainak megbízása a törvényben meghatározott okból szűnik meg, a póttagok megválasztásuk sorrendjében válnak a választási bizottság tagjává.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a megválasztott tagok és póttagok eskütételének megszervezéséről és a határozati javaslat közzétételéről.

Határidő: 2023. november 20.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

2.) Előterjesztés bérelt iparterület értékesítésére vonatkozó előszerződés módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját, megadja a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

Gyenes Szilárd: Köszönöm a szót. Jól értelmezem, hogy a Kft. bérelt területre építené fel az üzemet? Mi történik abban az esetben, ha másnak kerül eladásra az ingatlan?

Csach Gábor polgármester: Licit útján meg kell hirdetni ezt az ingatlant.

Gyenes Szilárd: És azzal mit ér, ha az épület alatti terület az övé lesz, de körben pedig eladásra kerül az ingatlan?

Bárányné Dr. Balázs Mária: Az altalaj és a felépítmény válik ketté, ami gyakran fordul elő.

Gyenes Szilárd: Ezt értem, de így az építmény egy „szigetet” képez a telken belül. Ez így teljesen értelmetlen.

Csach Gábor polgármester: Megadom a szót dr. Varga Andrea jegyző asszonynak.

dr. Varga Andrea jegyző: Köszönöm a szót. Ahogy az előterjesztésben le van írva, a Képviselő-testület korábban már döntött erről az előszerződésről, de abban nem volt benne a mostani tervezet szerinti 5. pont, amit a Kft. kérésére írtunk bele. Az eredeti elgondolás arról szólt, hogy ha kiírjuk a pályázatot, akkor a Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy mindenképpen indul azon, 1.500 Ft/m²-es induló áron. De előfordulhat olyan helyzet, hogy a Kft.-nek elkészül a felépítménye, és valaki jobb árat kínál a telekért, mint a nevezett Kft., hiszen a Kft. vállalása csak annyi, hogy a minimum árat adja meg, azzal az összeggel vesz részt a liciten. Ebben az esetben a Kft. ingatlana egy olyan területen áll, ami nem az övé, tehát ezt akarja bebiztosítani azzal, hogy a liciten elért ár 50%-át megadja azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat előbb az ingatlana alatti területre adja meg a földhasználati jogot és a pályázat nyertesével csak a többi terület vonatkozásában köt adásvételi szerződést. Tehát ezzel a módosítással szeretné a Kft. magát „bebiztosítani”.

Csach Gábor polgármester: A probléma az, hogy a pályázat fenntartási ideje alatt nem lehet értékesíteni a területet, ezért kell egy olyan megoldást találni, ami kezeli ezt a helyzetet. Jegyző asszony, ez alapján előfordulhat az, hogy egy 2.500 forint/m² árat megadó érdeklődő megnyeri a pályázatot, a Képviselő-testület megadja a jogot arra, hogy 50 %-os értéken földhasználati jogot biztosít a bérlőnek, majd a nyertes mégis azt mondja, hogy mégsem írja alá a szerződést és a bérlő féláron földhasználathoz jut?

dr. Varga Andrea jegyző: Nem, mert a pályázat eleve úgy lenne kiírva, hogy ez ne történhessen meg.

A **Polgármester** - egyéb kérdés, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 4 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
206/2023.(XI.13.) **h a t á r o z a t a**
bérelt iparterület értékesítésére vonatkozó előszerződés kötéséről szóló
145/2022.(IX.29.) határozat módosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzata megerősítve a SKIEVO Kft-vel az 51/2022 (IV.07.) határozata alapján kötött bérleti szerződést, a határozat mellékletét képező – kiegészített - szerződéstervezetnek megfelelő tartalommal előszerződést kíván kötni:

a SKIEVO Kft-vel (székhely: 1054 Budapest, Vadász u. 42. 3.em. 5.; cgj: 01-09-270577, adószáma: 25359167-2-41; képviselő: Molina Sanchez Angel Ivan ügyvezető; kézbesítési megbízott: Molnár Zoltán Sándor 1054 Budapest, Vadász utca 42. 3. em. 5.). a balassagyarmati 061/44. hrsz-ú, kivett, beruházási terület megnevezésű, 18. ha 5822 m² területű ingatlan 2 ha területű részének adásvételére.

A Képviselő-testület a kiegészített szerződés-tervezettel nem érintett rendelkezések esetén a 145/2022.(IX.29.) határozatában foglaltakat fenntartja.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződések aláírására.

Határidő: a szerződéskötésre 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv rögzíti.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző