



**Balassagyarmat Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**15/A. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november hó 30. napján 14.00 órától tartott üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Lombos István, Münzberg Gusztáv, Reznicsek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

**HIVATALBÓL JELLEN VAN:** dr. Varga Andrea jegyző  
Szikora Péter osztályvezető  
Zábrádi József osztályvezető

**MEGHÍVOTTKÉNT JELLEN VAN:** Pásztor Sándorné

**Csach Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendéget, a Hivatal dolgozóit, és a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 12 fő jelen van) és azt megnyitja.

A napirenddel kapcsolatosan a következőkről tájékoztatja a Képviselő-testületet:

Két kérés érkezett **napirend előtti felszólalásra**. Gyenes Szilárd, „Mikor képviseljük végre őszintén a Balassagyarmaton élők érdekeit” címmel kér lehetőséget napirend előtti felszólalásra.

Győri János képviselő úr szintén **napirend előtti felszólalásra** kér lehetőséget. A Jeszenszky utca sarkára tervezett buszváró, valamint az új ügyeleti rendszerrel kapcsolatban kér tájékoztatást, valamint kéri, hogy a decemberi képviselő-testületi ülésre a Kórház vezetője kapjon meghívást, tájékoztassa a város lakosságát a Kórház jelenlegi és jövőbeni terveiről.

Én mindkét kérés napirendre vételét támogatom.

Ezek mellett a napirenddel kapcsolatosan javaslom:

4/B.) napirendi pontként napirendre venni az „Előterjesztés a Lamenda Alapítvány támogatására című előterjesztést.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e még valakinek javaslata?  
Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Gyenes Szilárd képviselő úr kérését a napirend előtti felszólalásra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Győri János képviselő úr kérését a napirend előtti felszólalásra vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Lamenda Alapítvány támogatására” című előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.**

A mai ülés napirendje a következő:

**1.) Rendeletek**

- a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.27.) rendelet módosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) Előterjesztés a vásárokról és a piacokról szóló 25/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- e.) Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**2.) Vagyoni és lakásügyek**

- a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 7. ajtószám (hrsz:1474/A/7) alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére (Gazsi Tiborné)  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth út 1. szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás további hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) Előterjesztés a 3167/12 és 3166/17 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban a Dolores Management Services Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 3.) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Varga Andrea

- 4/A.) Előterjesztés a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

4/B.) Előterjesztés a Lamenda Alapítvány támogatására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

5.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakmai programjának és megállapodás-tervezeteinek elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

6.) Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

7.) Előterjesztés a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2022-2023.évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

8.) Előterjesztés közterület elnevezéséről szóló 112/2023.(VI.27.) határozat felülvizsgálatára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

9.) Előterjesztés a temetővel kapcsolatos intézkedési terv jóváhagyására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

### **17.00 órától KÖZMEGHALLGATÁS!**

Témája: - A Helyi Esélyegyenlőségi Program célkitűzéseiről

#### **Napirend előtt:**

**Csach Gábor** polgármester: *Hagyományainkhoz híven október 23-án köszöntjük a város életében országos, vagy megyei jelentőségű díjakkal kitüntetetteket is. Az október 23-i ünnepeken Pásztor Sándorné és Reznicek Ferencné - elfoglaltságuk miatt - nem tudtak jelen lenni az ünnepi díjkiosztón, így most köszöntöm Őket nagy szeretettel. Az ünnepeken Balassagyarmat Kultúrájáért díjban részesült Pásztor Sándorné nyugalmazott pedagógus a Magyar Irodalomtörténeti Társaság Nógrád Megyei Tagozatának elnöke, a magyar anyanyelvi kultúra iránti elkötelezettségéért, írói és publicisztikai tevékenységéért, Balassagyarmat és a Palócföld irodalmi örökségének megőrzéséért és továbbadásáért folytatott munkásságáért. Az Önkormányzat Képviselő-testülete nevében őszinte szívvel és nagyrabecsüléssel gratulálunk a kitüntetéshez.*

*(A Polgármester átadja a kitüntetést. A Képviselő-testület tapssal köszönti a díjazottat.)*

*Reznicek Ferencné önkormányzati képviselő asszony a Nógrád Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 17. Nógrádi Vármegye napján, Nógrád Vármegyei díjban részesült. A kitüntetéshez az Önkormányzat Képviselő-testülete nevében őszinte szívvel gratulálunk.*

*(A Polgármester átadja a kitüntetést. A Képviselő-testület tapssal köszönti a kitüntetettet.)*

*Engedjék meg, hogy egy, a város életét az utóbbi hetekben jelentősen befolyásoló probléma kapcsán ismertessem a polgármesteri döntésem.*

*Mindannyian aggodalommal figyeljük a Covid-járvány idején például helyt állt, 2020-ban "Az év városi kórháza" díjat kapott Dr. Kenessey Albert Városi Kórház és Rendelőintézet körül az utóbbi hónapokban történt híreket, melyek ellátások szűküléséről, szüneteltetéséről, különböző munkahelyi problémákról szólnak.*

*Fontos leszögezni, hogy a vármegyei és országos egészségpolitika, földrajzi és ellátásbiztonsági okokból, hosszú távon számol a balassagyarmati kórház aktív státuszával, ezért mindannyiunk közös érdeke, hogy a gördülékeny működés helyreálljon.*

*Balassagyarmat Város Önkormányzata nem fenntartója a kórháznak, de minden erőnkkel segíteni szeretnénk a MEGOLDÁST: az egészségügyi helyi ellátás stabilizálását, a 126 éves intézmény hosszú távon való működését a városban és Nyugat-Nógrádban élő polgárok érdekében.*

*Ezért az alábbi 3 kezdeményezéssel élünk:*

*1.) December 4-én, a Városháza közösségi oldalán közvéleménykutatást indítunk a kórház megítéléséről annak érdekében, hogy minél pontosabb képünk legyen az ellátásokat igénybe vevő, illetve az*

intézményben dolgozó polgárok problémáiról, véleményéről a térségi fekvő- és járóbetegellátás tekintetében.

2.) Az eddig külön-külön folytatott levelezések és egyeztetések eredménytelensége után, háromoldalú megbeszélést kezdeményezek a fenntartó Országos Kórházi Főigazgatósággal, a Kórház menedzsmentjével és az Önkormányzattal a működést segítő lehetőségekről és teendőkről.

3.) Több önkormányzati képviselő kérését is figyelembe véve az Önkormányzat decemberi testületi ülésén e megbeszélések és közvéleménykutatás eredményei szerint kezdeményezek lépéseket az önkormányzati konkrét segítség tekintetében, illetve az illetékes Belügyminisztérium felé. Mindent megteszünk azért, hogy a helyzet minél előbb normalizáljuk!

Napirend előtti felszólalásra Gyenes Szilárdnak adom meg a szót!

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Balassagyarmatiak! Az a bejelentés, amit Polgármester úr a Kórház ügyében tett, alapvetően örvendetes. Amikor ezt a felszólalási címet megírtam és a kérelmet beadtam, akkor jelentős részben a Kórház körül kialakult áldatlan állapotokra gondoltam, de nem csak arra, mert általában azok a közszolgáltatások, azok az itt élő emberek életét meghatározó mindennapi körülmények, amelyek kiemelten fontosak, gyakorlatilag zuhanórepülésben vannak. Ebből, jelen pillanatban a Kórház a legfontosabb, de azt gondolom, hogy ugyanígy mondhatnánk a vasutak ügyét és történetét, ugyanígy mondhatnánk az oktatásügynek a helyzetét, ami szintén drámai. Némiképp változtatva azon, amit szerettem volna elmondani Polgármester úr közleményére, melyhez egyébként csatlakozunk, nem igazán látom a létjogosultságát a közvéleménykutatásnak, hanem ettől sokkal tovább kell mennünk. Azt gondolom, hogy eljutott odáig a helyzet, hogy azoknak a Balassagyarmaton élő polgároknak, akiket rendkívül méltatlan és inkorrekt helyzetek érnek az egészségügyben, azok számára gyakorlatilag el kell jutnunk oda – városként, önkormányzati képviselő-testületként - és ki kell találnunk valamilyen eljárást, amivel jogsegélyt tudunk ezeknek az embereknek nyújtani. Személyes példámon keresztül is tapasztaltam nagyon lehangoló dolgot és azt is láthatjuk, hogy az internet és a Facebook, a közösségi média is tele van ezekkel a történetekkel. Én, azt nem hiszem el, hogy olyan emberek, akik a gyógyításra tették fel az életüket, legyenek azok főigazgatók, legyenek azok asszisztensek vagy orvosok, ha meg lenne számukra a feltételrendszer arra, hogy tisztességesen és becsülettel csinálják a dolgukat, akkor nem így tennék. Biztos vagyok benne, hogy így tennék. Valami nagyon félrement ebben az egész rendszerben. Abban Polgármester úrnak igaza van, hogy már nem mi vagyunk a fenntartók, lassan az életünknek alig van kérdése a pár telek eladáson meg hasonlókön kívül, hogy rendelkezni tudjunk, mert sorban veszik el az önkormányzatok feladat- és hatáskörét. Én azt gondolom, hogy végig kell vennünk, sorra meg kell nézni, hogy mik azok az ellátási formák, amelyek megszűntek az elmúlt évben. Ez egy hosszú, évek óta tartó folyamat, és ha megnézik a Balassagyarmaton élő emberek, hogy azok az orvosok, akik ma ellátnak minket hány évesek, például egy csomó szakterület tekintetében a nyugdíj mellett teszik a dolgukat és visszajárnak, akkor azt vetíti előre, hogy újabb ellátások sokasága van veszélyben a jelen pillanatban ezekben a kérdésekben. És igen egyetértek, persze nem mi vagyunk a Kórház fenntartói, de ebben a béna-kacsa, központosított országban az igazgató vár a kijelölt kórházra, a kijelölt kórház a kórházi főigazgatóságra, a kórházi főigazgatóság a minisztériumra, a minisztérium a kormányra. Így züllik le ez az egész központosított rendszer. Soha ekkora nem volt még a magyar kórházak adóssága, mint most. Soha nem volt még, hogy ekkora várólisták legyenek az ellátások tekintetében. És hiába segítünk, mert azt el kell mondani korrekten a Balassagyarmaton élőknek, hogy ez az önkormányzat lakásokat biztosít az orvosoknak. Mi minden tőlünk telhetőt megtettünk. Megemelték az orvosok fizetését, rendezték ezt a kérdést bizonyos szegmensben, mégis elmennek még azok a sokszor külföldi orvosok is, akik idejönnek. Muszáj feltárni ennek az okát, hogy mi ez, miért van ez így, mert egyszerűen tarthatatlan helyzet kezd ebben a kérdésben kialakulni. Én mindig elmondom nagyon őszintén, hogy több dologban becsülöm Önt - mert néhány fideszes többségű városi polgármestertől sok tekintetben különb dolgokat tesz -, de egyet nagyon jól látni, és Polgármester úr jól érzékelte, hogy most lett kommunikációs feladat ez az egész. Most nőtt odáig ez a probléma - abból a több száz, 5-600 kommentből és egyebekből -, hogy foglalkozni kell az ügyel. Polgármester úr! Ugyan ez folyik az oktatásügyben, ugyan ez folyik a vasúttal. Ez az életünk, ez nem kommunikációs feladat! Én nagyon szeretném, ha az ellenzék, vagy a SZAB képviselőcsoportja részéről is részt vehetnénk azokon a tárgyalásokon, amit most bejelentett, mert szeretnénk közvetlenül is garanciális elemeket kapni arra, hogy történni fog végre valami ebben a kérdésben. Ez az egyik, amit kiegészítésképpen szerettem volna elmondani. A másik, hogy azt gondolom, hogy ha a következő testületi ülésen fogunk ezzel a kérdéssel foglalkozni, már eljutott odáig ez a helyzet, hogy egy önálló egészségügyi és kórházi fórumot, illetve

előadást vagy meghívást fogunk az emberek részére adni és tervezzük azt, hogy meghívunk ebben országos szakelőadókat is, hogy egyrészt országosan is mutassák be, hogy mi az a helyzet, ami jelen pillanatban a magyar egészségügyben folyik. Jelen pillanatban, a legfrissebb információk szerint, nagyjából újabb 2-300 milliárd forintos forráselvonás történik ebben a kérdésben. Tehát nagyon fontos, hogy amit Ön elmondott, azt következetesen csináljuk végig. Mi ebben partnerek vagyunk, mert nem tehetjük meg a továbbiakban, hogy az emberekkel, akár személy szerint is a saját sorsukat illetően, nem nyújtunk önkormányzati szintű segítséget. Persze van térségi felelősségünk is ebben a kérdésben és azt gondolom, hogy úgy megoldanunk, hogy abban az ellátási körzetben, ahol a Balassagyarmati Kenessey Albert Kórház van, az önkormányzatok fogjanak össze és próbáljanak meg közösen megoldást találni erre a helyzetre. Nem utolsó sorban, nagyon szeretném látni végre a „csak a szép és csak a jó” hírekkel kiosztogatott városi újságban, hogy végre összefoglaló módon megjelennek azok, hogy milyen ellátást típusra pontosan hol, milyen módon lehet jelentkezni, hogy melyik kórház melyik ellátási típust látja el. Nagyon szeretném látni, hogy mik a várólisták ezekben a dolgokban, összefoglaló módon az egész egészségügyi helyzetről. Noha az az önkormányzathoz tartozó alapellátásban némiképp jobb helyzetben vagyunk fiatalabb orvosok tekintetében is. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Képviselő úr nyitott kapukat döngtet, teljesen egyetértünk ezekben a kérdésekben, nyilván árnyaltabban. Csak jelezni szeretném, hogy a legutóbbi, november elején robbant problémahalmazt egyébként a Médiaworks tárta fel, rám pedig nem mondható, hogy csak kommunikálok. Ha a vasút és egészségügy tekintetében, vagy bármely, az önkormányzatokat hátrányosan érintő energiahelyzet, vagy iparüzési adó tekintetében kellett szólni, akkor én vagyok az, aki a saját kormányomnak is szó nélkül nekimegyek. A kórháznál nem csak erről van szó, ott a távhő-problémáink és a rendelőintézet tekintetében sem tudtunk előrelépni az elmúlt egy évben, tehát számos, egyébként az egészségügyi ellátást érintő problémákon túl toporgást tapasztalok és ezért sem működhet most már valóban az, hogy az ember megpróbál a háttérben elintézni dolgokat, mert Balassagyarmat az első. Az ellátottjogi és betegjogi képviselői intézmény működik a kórháznál is, tehát aki orvosi vagy ellátási panasszal él, az fordulhat hozzájuk. Nyilván ezzel és a kórházzal kapcsolatban is beszámolót fogunk nyújtani decemberre a képviselőknek. Megadom a szót Győri János képviselő úrnak.

**Győri János:** Köszönöm a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az Alpolgármester úrral hosszú egyeztetés után, június közepén úgy döntöttem, hogy egy kérelmet adok be az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy a Jeszenszky utca sarkára 1 millió forintos támogatással egy új, fedett buszváró épüljön. Ezt a Képviselő-testület hála Istennek meg is szavazta. Megmondom őszintén, hogy két hónapos várakozási idő után azt gondoltam, hogy innentől kezdve az magától fog működni, hogy jön valaki és megépíti a fedett buszvárót. Sajnos nem így történt. Két hónappal ezelőtt - napirend előtt - ismételten megkérdeztem az Alpolgármester úrtól, hogy mi történt, miért nincs még megépítve a fedett buszváró? Akkor azt a választ kaptam, hogy egy kis türelmet kérünk, október végére elkészül. Október elmúlt, november vége van és jelen pillanatban a látszata sincs meg annak, hogy ott buszváró készülne. Szeretném ismételten megkérdezni Alpolgármester úrtól, hogy mikor lesz felépítve a Jeszenszky utca sarkára az új buszváró?

De, ha már nálam van a szó, akkor lenne egy kérésem is, amit a Polgármester úr felé szeretnék intézni az új ügyeleti rendszerrel kapcsolatban, amiről már sokat hallottunk, sok mindenki mondott sok mindent. Azt szeretném kérni, hogy tájékoztassa a lakosságot arról, hogy hogyan működik az új ügyeleti rendszer. A harmadik pedig, hogy kértem, hogy a következő képviselő-testületi ülésre Főigazgató asszony kapjon meghívást és tájékoztassa a lakosságot a Kórház jelenlegi és a jövőbeli helyzetéről, mivel az utóbbi időben nagyon sok a felháborodás. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Az utolsó kérdést szerintem megbeszéltük, a témával decemberben foglalkozunk. Az ügyeleti rendszerről minden képviselőtársamnak kiosztottam egy rövid összefoglalót, amit az Országos Mentőszolgálat készített, a Nógrád Vármegyei ügyeleti rendszerről. Ez alapján, a holnapi naptól alapvetően kétféle eszköze van a polgároknak arra, hogy az orvosi ügyeletet megkeressék. Az egyik eszköz, hogy hívják a 1830-as telefonszámot. Ott szakemberek fognak tanácsot adni, és ha ez lehetőség, akkor beküldik az orvosi ügyeletre, vagy ügyeleti kocsi, vagy mentőt küldenek a beteghez. Nyilván ez az információ nem fog mindenkihez eljutni, így Balassagyarmaton továbbra is működik majd a háziorvosi ügyelet, noha már nem az Önkormányzat fogja ellátni. Piffka Zsolt megyei vezető mentőtisztrel beszéltem, a holnapi napon Ő fog ügyelni Balassagyarmaton. Az orvosi ügyelet korábbi

rendszerétől annyival lesz jobb a helyzet, hogy a földszinten a 7-es, vagy a 8-as szobában lesz járóbeteg szinten kialakítva az orvosi ügyelet. Ott mindig lesz orvos és nővér is, ugyanis a Sürgősségi Osztály végén pedig lesz egy ún. ügyeleti kocsis mentőtiszt, amelyik, ha ki kell menni egy beteghez, akkor ki fog menni. Nem az lesz, ami eddig volt az ügyeleten, hogy vagy kimentek a beteghez, vagy nem, most nem az orvos fog kimenni, hanem egy mentőtiszt, aki el fogja tudni dönteni, hogy kell-e mentőt hívni, vagy sem. Ebből a szempontból, Balassagyarmat tekintetében javulni fog a helyzet. Tehát, ugyan úgy, marad az ügyeleti orvosi jelenlét is, csak most nem a rendelőintézetben, hanem a kórház épületében és annyival jobb a helyzet, hogy a mentőszolgálat biztosít ügyeleti kocsit, ha szükség esetén a beteghez kell menni. Az orvos mindig ott lesz az ügyeletben és a 1830-as szám pedig kifejezetten az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozóan hívható. Én azt kérem, hogy a képviselőtársaim is mindent fórumon ezt propagálják a polgárok felé. Megadom a szót Huszár Péter alpolgármester úrnak.

**Huszár Péter** alpolgármester: Köszönöm a szót Polgármester úr. Őszintén megmondom, hogy már engem is zavar ez a történet. Kötöttünk egy megállapodást a Szondi György Szakképző Intézettel és ők vállalták, hogy elkészítik ezt a buszvárót, amit hétfői napon meg is néztem, hogy milyen állapotban van. Azt láttam, hogy festés előtt áll, folyamatosan dolgoznak, de a tanulók dolgoznak rajta. A buszváró alja tulajdonképpen még nincs kialakítva, mert fém talpakat fognak elsőként behelyezni és bebetonozni és arra fogják rárakni a buszvárót, hogy stabil legyen, ne döntse fel a szél. A teteje fémből lesz, az oldalai pedig polikarbonátból. Most már időpontot nem tudok mondani, megkértem őket, hogy legyenek szívesek egy picit gyorsítani a munkán, amire ígéretet kaptam. Köszönöm szépen.

**Győri János:** Nem az én érdekemben kértem a buszvárót, hanem az ott lakók érdekében azért, hogy ne álljanak sárban, fagyban a járdán, tehát az Ő érdekükben kell, hogy elkészüljön a buszváró. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Bár nem ez volt a cél, de végül egy tanmesévé változott, hogy figyeljenek arra a képviselők, hova helyezik ki az első buszvárót. A hibát kijavítani az mindig problémásabb. Köszönöm szépen.

A **Polgármester** napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. Minden napirend előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Tájékoztatja a város lakosságát arról, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mai napon 17.00 órától Közmeghallgatást tart a Helyi Esélyegyenlőségi Programról, melyre kérdéseket lehet feltenni.

## **N a p i r e n d:**

### **1.) Rendeletek**

- a.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.27.) rendelet módosítására**  
**Előterjesztő: Csach Gábor polgármester**

**Csach Gábor** polgármester: Az előterjesztést valamennyi bizottság megtárgyalta. A Közbeszerzési Bizottság a mai napon ülésezett, ezért megkérem Dr. Szabó Géza elnök urat, hogy a Bizottság döntését ismertesse.

**Dr. Szabó Géza:** Köszönöm a szót Polgármester úr. A Közbeszerzési Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

**Csach Gábor** polgármester: Módosítási javaslatunk van a Szent Erzsébet Idősek Otthona ágyvásárlása ügyében. Osztályvezető úr! Kérem, hogy pontosan mondja el, hogy mely költségvetési táblákat érinti a módosítás.

**Szikora Péter** osztályvezető: Köszönöm a szót. A Szent Erzsébet Idősek Otthona tekintetében elektromos betegség vásárlás kapcsán történne átcsoportosítás. A központosítottan kezelt 19.275.000 forint

„Eszközbeszerzés eszközcsere” előirányzatról kerülne 2 millió forint átcsoportosításra a Szent Erzsébet Idősek Otthona fejlesztési kiadásaira. Ez a táblázatokban a 3/5-ös, a 4/8-as, illetve a 8-as mellékletet érintené. Gyakorlatilag a fejlesztési tételeken belül lenne átcsoportosítás, összességében, önkormányzati szinten a fejlesztési kiadások nem változnak. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Több mint 200 millió forinttal növekszik a költségvetés bevétele, melyből a Képviselő-testület döntése alapján értékesített iparterület vételára 127 millió forint összegben jelentősen megemeli a költségvetésünket. Győri János képviselő úrnak adom meg a szót.

**Győri János:** Köszönöm a szót. Egyetlen kérésem lenne. A Palóc Farkasok 7,5 millió forintos támogatása 9 millió forintra emelkedett. Világ életemben sportoltam, szeretem a sportot, támogatom a 9 millió forintos támogatást, de szeretnék majd tájékoztatást kapni a 9 millió forint elköltéséről Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Beszámoló nélkül egy egyesület sem kapna támogatást. Ez a mostani támogatás-növelés az új szakágak elindítása miatt történt, és nem emelte a város költségvetését, mert a Kábel SE. támogatási pénzét kapták meg. Képviselő úr, az egyesületek beszámolási kötelezettségének a határideje január 31. A beszámolók mindenki számára elérhetőek lesznek. Egyéb kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Szent Erzsébet Idősek Otthona részére történő támogatás átcsoportosítást, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosításokkal kiegészített rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
23/2023.(XII.03.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2023.(II.27.) rendelete módosításáról**  
( A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

b.) **Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
24/2023.(XII.03.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**a talajterhelési díjról szóló 26/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
( A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

c.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának a 265/5 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2023.(XII.03.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022.(XII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
 ( A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

d.) **Előterjesztés a vásárokról és a piacokról szóló 25/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Azoknál az üres piaci bérleményeknél, ahol nem folyik kereskedelmi tevékenység bérleti díjkedvezmény vehető igénybe. Sokan, ezzel visszaélve, raktárként, irodaként és egyéb más célokra használják a helyiséget, tehát a mostani rendeletmódosással a jogszabály-hézagunk miatti visszaélésre okot adó kikaput zárjuk be.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 26/2023.(XII.03.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**a vásárokról és piacokról szóló 25/2014.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
 ( A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

e.) **Előterjesztés az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester** kérdés, kiegészítés hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 27/2023.(XI.30.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló**  
**16/2016.(VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
 ( A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

2.) **Vagyoni és lakásügyek**

a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 7. ajtószám (hrs:1474/A/7) alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezésére)**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester** - hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 209/2023.(XI.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 7. ajtószám (hrs: 1474/A/7) alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről**



- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú rendelet alapján **Gazsi Tiborné** (sz.;; an:) **Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 1. ajtószám (hrsz: 1474/A/7)** alatti jogcím nélküli lakáshasználóval - **költségelvű lakbér megfizetése mellett - 2024. január 1. napjától kezdődően 2024. december 31. napjáig lakásbérleti szerződést köt.**
- 2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth út 1. szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló rendeletünk alapján, azokra a helyiségekre, melyek legalább három alkalommal rendeleti áron meghirdetésre kerültek, de nem volt azokra jelentkező, ajánlatot lehet tenni. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az így benyújtott bérleti ajánlatot elfogadja-e, avagy sem. Az előterjesztésben tárgyalt Kossuth út 1. szám alatti helyiségre egy ilyen ajánlat érkezett. A Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság egyhangúlag meghozott döntése értelmében, és a rendeletben szabályozott keretek között, az ingatlanhoz 55%-os bérleti díjon tud hozzájutni a bérlő.

Kérdés, kiegészítés? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
210/2023.(XI.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú  
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/8 hrsz-ú összesen 79 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget -benyújtott bérbevételi ajánlat alapján - bérbe adja a MIL - ESZ Textil Kft. (2660 Balassagyarmat, Arany J. u. 64., adószám: 23277249-1-12) részére az alábbi feltételekkel:
  - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2024. január hó 15. napjától 2025. év január hó 14. napjáig terjedő időszakra szól,
  - b.) a helyiség havi bérleti díja **70.866.-Ft/hó + ÁFA (Br: 90.000.-Ft/hó)**,
  - c.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
  - d.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti bérbeadási feltételeit 2024. február 15-ig megkötendő helyiségbérleti szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület a 115/2023.(VI.27.) határozatát visszavonja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Csach Gábor polgármester  
Határidő: a kiértékelésre: 2023. december 15.

**c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás további hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester - hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 211/2023.(XI.30.) h a t á r o z a t a  
**a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti lakás további hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság, mely bérlőkijelölési jogot határozatlan időre átadja az Önkormányzat javára azzal, hogy 3 év múlva felül kívánja vizsgálni a bérlőkijelölési joggal kapcsolatos álláspontját.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Móricz Zs. út 7. B. lh. III. emelet 2. ajtószám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **Farkas Vilmos** (sz.; szül. hely, idő.; an.)) és **Baranyi Georgina** (sz.; szül. hely, idő.; an.)) részére – **költségelvű lakbér megfizetése mellett – 2023. november 16. napjától kezdődően 2026. szeptember 30. napjáig** - ezen időtartamon belül amíg a Bérlők önálló ingatlanulajdont nem szereznek - **bérbe adja**.
- 3.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőket terhelik.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződések megkötésére: 2023. december 31.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

**d.) Előterjesztés a 3167/12 és 3166/17 hrsz-ú ingatlanok bérbeadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Az egykori BSE futballpályán - most a nyugati iparterületen - lévő ingatlanok bérbeadásáról szól az előterjesztés. Az ingatlanokról értékbecslés készült, és a korábbi, déli iparterületi konstrukcióhoz hasonlóan szükséges, és elvárás is, hogy a bérlők számára - amennyiben beruházást kívánnak megvalósítani - legyen egy irányár, ami az előszerződésben rögzítve van.  
 Kérdés, vélemény? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 212/2023.(XI.30.) h a t á r o z a t a  
**Balassagyarmat, Nyugati ipar területen található 3167/12 hrsz-ú terület bérbeadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 3167/12 hrsz-ú, 18.432 m2 területű ingatlant - megtekintett állapotban – pályázati eljárás lefolytatását követően az alábbi feltételekkel kívánja bérbe adni:

- a.) A bérleti jogviszony a szerződés aláírásától kezdődő 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.
- b.) A terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha + ÁFA/év.
- c.) A bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni.
- d.) A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell - saját költségén - beszereznie.
- e.) A pályázathoz csatolni szükséges egy szakmai programot/üzleti tervet, melyben a leendő bérlő részletesen ismerteti, hogy milyen ipari tevékenységet kíván folytatni az adott területen; ennek érdekében a beépítési kötelezettséget miként kívánja biztosítani és a tervezett beruházás által hány munkahelyet létesít.
- f.) Az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható.
- g.) A bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot.
- h.) A felépítmény létesítéséhez szükséges tartós földhasználati jog vagy tulajdonjog biztosítása érdekében a Képviselő-testület külön döntése szerinti tartalommal a bérbeadónak és a bérlőnek előszerződést kell kötni.
- i.) A pályázat kiírója még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának.

2.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: a meghirdetésre 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
213/2023.(XI.30.) h a t á r o z a t a

**Balassagyarmat, Nyugati ipar területen található 3166/17 hrsz-ú terület bérbeadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 3166/17 hrsz-ú, 5596 m2 területű ingatlant - megtekintett állapotban - pályázati eljárás lefolytatását követően az alábbi feltételekkel kívánja bérbe adni:

- a.) A bérleti jogviszony a szerződés aláírásától kezdődő 5 éves, határozott időre szól, azzal, hogy a szerződés a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.
- b.) A terület éves bérleti díja 200 ezer Ft/ha+ ÁFA/év.
- c.) A bérlő az általa bérelt területet az ott folytatandó gazdasági tevékenység megkezdése előtt köteles saját költségén körbe keríteni.
- d.) A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket a bérlőnek kell - saját költségén - beszereznie.
- e.) A pályázathoz csatolni szükséges egy szakmai programot/üzleti tervet, melyben a leendő bérlő részletesen ismerteti, hogy milyen ipari tevékenységet kíván folytatni az adott területen; ennek érdekében a beépítési kötelezettséget miként kívánja biztosítani és a tervezett beruházás által hány munkahelyet létesít.
- f.) Az érintett területen jelentős környezeti terhelést okozó tevékenység nem folytatható.

- g.) A bérlőnek 2 éves időtartamú beépítési kötelezettséget kell vállalnia. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az a bérleti szerződés bérbeadó részéről történő felmondására ad okot.
- h.) A felépítmény létesítéséhez szükséges tartós földhasználati jog vagy tulajdonjog biztosítása érdekében, a Képviselő-testület külön döntése szerinti tartalommal, a bérbeadónak és a bérlőnek előszerződést kell kötni.
- i.) A pályázat kiírója még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánításának.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a fenti feltételek szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: a meghirdetésre: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban a Dolores Management Services Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A vagyoni ügyek utolsó napirendi pontja következik, amely az ingatlanban irodát bérlő Dolores Menedzsment Kft-vel kötött bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozik, hiszen januártól - ha minden rendben zajlik - új bérlője lesz az ingatlan. Az előterjesztést tárgyaló bizottságok javasolják a szerződésbontást, ami 3 + 3 hónapos bérleti díj kifizetését, illetve minden tartozás megfizetését jelenti. Kérdés, vélemény? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

214/2023.(XI.30.) határozata

**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban a Dolores Management Services Kft.-vel megkötött bérleti szerződés megszüntetéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Dolores Management Services Kft-vel (2120 Dunakeszi, Huszka Jenő u. 18. fsz.4. adószám: 29279634-2-13) irodai tevékenység végzése céljából a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. szám alatti, balassagyarmati 1582/A/3. hrsz-ú ingatlanból a (keleti oldal) földszinti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadására vonatkozó szerződést közös megegyezéssel megszünteti az alábbiak szerint:

- a.) A bérleti szerződés megszüntetésének időpontja 2023. december 31.
- b.) A bérbeadó köteles 2023. december 31. napjával a bérlővel elszámolni. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének felétele, hogy a bérlőnek sem bérleti díj, sem közüzemi díj, vagy közös költség tartozása nem állhat fenn az ingatlan vonatkozásában. A megszüntetés további feltétele, hogy a Bérlő a bérlemény után 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget - a közös megegyezéssel történő megszüntetés érdekében - megfizessen.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a helyiség bérbeadására vonatkozó új pályázati felhívás kiírásáról, valamint felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: kiértékelésre: 2023. december 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**3.) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Varga Andrea

**Csach Gábor** polgármester - hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
215/2023.(XI.30.) határozata

**Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési szervei, a Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok 2024. évi belső ellenőrzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**4/A.) Előterjesztés a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az összegek alapján nem lenne szükséges, de az alapítványok támogatásáról a képviselő-testületnek kell döntést hozni. A Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány 160.000 forintos támogatási kéressel fordult Balassagyarmat Város Polgármesteréhez, a 2023. december hó 19-én tartandó karácsonyi hangverseny, az iskola születésének 60. évfordulója, valamint a Dalegylet megalakulásának 160. évfordulója méltó megünneplésének támogatására. Lombos István képviselő úrnak adom meg a szót.

**Lombos István:** Köszönöm a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Lehet, hogy a memóriámmal van baj, de ismét felteszem a kérdést, hogy a polgármesteri keret elköltését miért kell a képviselő-testületnek megszavaznia? Bőven elegendő lenne, ha a Polgármester úr tájékoztatna minket a polgármesteri keretből történt támogatásokról, hiszen az arról szól, hogy a polgármesternek van egy kerete, amivel szabadon rendelkezhet, annak adja támogatásként, akinek úgy látja, hogy adható. Jó néven veszem, hogy ha a Polgármester úr minden ilyen döntéséről tájékoztatja a testületet, de hangsúlyozom, nem tudom, hogy miért kell nekünk ebben döntést hozni. Én legfeljebb tudomásul vételt tudok elképzelni. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Ilyen a jogállam Elnök úr! Az előterjesztésben le van írva, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 4. pontja értelmében - a döntéshozó javaslatát figyelembe véve - csak képviselő-testület dönthet. Nem tudjuk kikerülni.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
216/2023.(XI.30.) határozata  
**a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pro Musica Balassagyarmat Alapítvány számára rendezvény megvalósításához szükséges költségek fedezetére 160.000,- Ft, azaz egy százhatvanezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2023. december 15.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

#### **4/B.) Előterjesztés a Lamenda Alapítvány támogatására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az Előterjesztés a Képviselő-testületi ülés előtt került kiosztásra.

**Csach Gábor** polgármester: A Lamenda Alapítvány támogatásával kapcsolatban is szükséges a képviselő-testületi döntés. Az Alapítvány egy nyertes pályázathoz kér kiegészítést, saját forrásukat kiegészítve Mikulás csomagok készítéséhez szeretnék 150.000 forint összegben támogatást kérni.  
 Kérdés, vélemény? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 217/2023.(XI.30.) h a t á r o z a t a  
 a Lamenda Alapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lamenda Alapítvány számára óvodai Mikulás csomagok készítéséhez szükséges költségek fedezetére 150.000,- Ft, azaz egy százötvenezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2023. december 15.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

#### **5.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona szakmai programjának és megállapodás-tervezeteinek elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Megkérem dr. Jóna András igazgató urat, hogy foglaljon helyet a vendégmikrofonnál! Igazgató úr, kíván szóbeli kiegészítéssel élni?

**dr. Jóna András** intézményvezető: Köszönöm, nem!

**Csach Gábor** polgármester megnyitja a napirend vitáját, megadja a szót Lombos István képviselő úrnak.

**Lombos István:** Köszönöm a szót Polgármester úr. A Szent Erzsébet idősek Otthona szakmai programjának és megállapodás tervezetéről beszélünk, ami, ha jól értem, a jövő időszakot öleli fel. A Képviselő-testület ezelőtt néhány hónappal arról döntött, hogy az Igazgató úrnak a megbízását csak egy évvel hosszabbítja meg, amivel én akkor nem értettem egyet. Most örömmel látom, hogy Igazgató úr elének teszi a következő időszak programját és csak remélni tudom, hogy ezt Ő is fogja végrehajtani!

Kérdésem, hogy volt valami változás a képviselő-testületi döntés óta, vagy pedig ez annak az előjele, hogy az Igazgató úrnak a mandátum meghosszabbítása előtt állunk? Ennek én örülnék! Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Válaszadásra, megadom a szót dr. Jóna András intézményvezető úrnak.

**dr. Jóna András** intézményvezető: Köszönöm szépen! Nem ilyen mély tartalmú ez az anyag. Arról szól, hogy a működési engedélyt kiadó hatóság ellenőrzést tartott nálunk - ami minden második évben megtörténik – és különböző hiányosságokat tárt fel, melyre kettő, illetve négyhónapos válaszadási kötelezettségünk van. A megállapodásokban, szakmai programban, a házirendben egy-két dolgot kellett módosítani. Ez tehát teljesen független az intézményvezető személyétől. A mindenkori jogszabályoknak megfelelően az Intézménynek rendelkezni kell bizonyos iratokkal, dokumentumokkal. Ezen dokumentumok tartalmát tekintve voltak hiányosságok, például változott az ellátottjogi képviselő személye, akit nevesíteni kell a házirendben.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm! Ez nem jelenti azt, hogy Igazgató úr státusza ne lenne meghosszabbítva a pályázati határidő lejárta után, de ez az előterjesztés nem erre vonatkozó konzekvenciákat tartalmaz. Lombos István képviselő úrnak adom meg a szót.

**Lombos István:** Köszönöm szépen polgármester úr! A kérdésem tendenciózus volt. Az anyagot én is elolvastam és úgy gondolom, hogy fel tudtam fogni, hogy abban mi van. A kérdésem az azért fogalmazódott meg, mert nagy reményeim vannak arra vonatkozóan, hogy talán hozzá tudok járulni a Képviselő-testület elkövetkező időszakában hozott döntéseihez, ami a személyi döntéseket illeti. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Ez egészen biztos így lesz Elnök úr, hiszen októberig még együtt leszünk akár mi is történik júniusban!

**Csach Gábor** polgármester – további hozzászólás hiányában - szavazásra bocsátja az 1. számú, a Szent Erzsébet Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
218/2023.(XI.30.) *h a t á r o z a t a*  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona**  
**Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) 161/2022.(X.27.) határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát szervezeti ábrával egészíti ki és a mellékelt egységes szerkezetben jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg az egyéb szükséges lépéseket.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja az 2. számú, a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott idősek otthona ellátás szakmai programjának és megállapodás-tervezetének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
219/2023.(XI.30.) *h a t á r o z a t a*

**a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott idősök otthona ellátás szakmai programjának és megállapodás-tervezetének jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) szakmai programját, valamint az ellátottakkal kötendő megállapodás-tervezetet a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 162/2022.(X.27.) határozattal elfogadott szakmai programot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg az egyéb szükséges lépéseket.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja az 3. számú, a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott keretében nyújtott fogyatékos személyek otthona ellátás szakmai programjának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 220/2023.(XI.30.) határozata

**a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott fogyatékos személyek otthona ellátás szakmai programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) keretében nyújtott fogyatékos személyek otthona ellátás szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 163/2022.(X.27.) határozattal elfogadott szakmai programot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg a szükséges lépéseket.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja az 4. számú, a Szent Erzsébet Idősek Otthona házirendjének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 221/2023.(XI.30.) határozata

**a Szent Erzsébet Idősek Otthona házirendjének jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) házirendjét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 165/2022.(X.27.) határozattal elfogadott házirendet hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg az egyéb szükséges lépéseket.



Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja az 5. számú, a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott idősök nappali ellátás szakmai programjának és megállapodás-tervezetének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 222/2023.(XI.30.) határozata

**a Szent Erzsébet Idősek Otthona keretében nyújtott idősök nappali ellátás szakmai programjának és megállapodás-tervezetének jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés c.) pontja alapján biztosított jogkörében eljárva, a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky út 1.) keretében biztosított idősök nappali ellátásának szakmai programját és megállapodás-tervezetét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal a 22/2018.(II.09.) határozattal elfogadott szakmai programot és megállapodás-tervezetet hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, valamint az illetékes Nógrád Megyei Kormányhivatalt és tegye meg az egyéb szükséges lépéseket.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**6.) Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az alapító okirat módosítása a Harap utca 1/B. szám alatti új telephely bejegyzése miatt történik, ahova tulajdonképpen már majdnem kiköltözött a fenntartó állomány.  
 Kérdés, kiegészítés? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 223/2023.(XI.30.) határozata

**a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti módosításoknak megfelelően az intézmény egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Vármegyei Igazgatóság felé tegyen eleget.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

**7.) Előterjesztés a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2022-2023.évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2022-2023. évi beszámolójának elfogadásáról napirend előtti beszámolóban ejtettem szót. A Társulás jóváhagyta a dokumentumot, amely akkor lép életbe, amennyiben azt minden társulási tag elfogadja.  
 Kérdés, vélemény? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 224/2023.(XI.30.) határozata  
 a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2022 - 2023 évi beszámolójának  
 elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmati Fogászati Alapellátási Intézményi Társulás 2022 - 2023 évi beszámolóját.

/: Csach Gábor :/  
 polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
 jegyző

**8.) Előterjesztés közterület elnevezéséről szóló 112/2023.(VI.27.) határozat felülvizsgálatára**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Egy új jogszabály okán a lakhelynek már nem lehet helyrajzi-száma, azt lehetőség szerint utcanévvel kell jelölni. Néhány önkormányzati út esetében kiderült, hogy saját út besorolása van és saját út besorolású önkormányzati útnak viszont nem lehet neve. A Képviselő-testület a 112/2023.(VI.27.) határozatával arról döntött, hogy a 083, 069, 071/34, illetve a 062 és a 072/4 számú ingatlanok által lehatárolt területet Bajtner pusztának nevezi el. A döntés bejegyzését elutasították, tekintve, hogy csak olyan területet lehet elnevezni, mely az ingatlan-nyilvántartásban útként szerepel. Megadom a szót Dr. Szabó Géza képviselő úrnak.

**Dr. Szabó Géza:** Köszönöm szépen Polgármester úr! Ha már ezzel a Bajtner pusztával ennyit foglalkozunk, akkor szeretném javasolni, hogy az eredeti nevét adjuk vissza, és ne az elírt, fonetikus nevét. Írjuk azt úgy, ahogy eredetileg volt, térjünk vissza a valós történelmi és családnév gyökerekhez. Szerintem senki nem lenne boldog, akinek németes, vagy idegen hangzású neve van, hogy azt teljesen fonetikusán, egyszerűen egy határozattal átírnák. Ha már ennyit foglalkozunk vele, akkor tegyük már meg azt, hogy tisztességesen, a valaha volt eredeti nevet adjuk vissza.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönjük szépen. Két lakó van ezen a területen, tehát az Ő lakcímkártyájukat kell módosítani, de az Önkormányzat ennek költségeit jelen esetben állni fogja, így ez csak kellemetlenséget jelent a cserénél. A Könyvtár, a Helytörténeti Gyűjtemény, több lokálpatrióta is észrevételezte, hogy miért nem Bajtner pusztaként lett elnevezve? Én támogatni tudom Elnök úr javaslatát, a kiejtésben nem lesz változás. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** elsőként szavazásra bocsátja Dr. Szabó Géza képviselő által tett javaslatot, mely szerint a terület Baitner pusztaként legyen elnevezve. A módosító javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
225/2023.(XI.30.) határozata  
közterület elnevezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § 3. pontjában kapott hatáskörében eljárva a balassagyarmati hrsz. 069 és a hrsz. 062 ingatlanokat **Baitner pusztának** nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg a 112/2023.(VI.27.) határozatát visszavonja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**9.) Előterjesztés a temetővel kapcsolatos intézkedési terv jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Rendkívül kellemetlen helyzet, mert bár nem a mi kompetenciánk, de a tarthatatlan helyzetbe kénytelenek voltunk beavatkozni. Több tárgyalási fordulón vagyunk túl, sajnos most elnémultak a tárgyalási folyamatok, de ettől függetlenül én szeretném megerősíteni az egyházak részére, a temető működtetésével kapcsolatban tett javaslatunkat, azért, hogy ezeket a tárgyalásokat lefolytathassam. A nézők kedvéért röviden arról van szó, hogy a Patvarci úti két oldalán elhelyezkedő városi temetők egy egészen picike északi része a Szerb Egyház tulajdonába van - ez használaton kívüli temetőrész - a nagyobb része viszont a Római Katolikus Egyház tulajdona. A Patvarci úti temetőrész déli fele szintén a Római Katolikus Egyház tulajdonában, a terület még délebbre első része az Evangélikus Egyház tulajdona. Ők folytatnak temetői tevékenységet, nekünk a köztemetési feladatok tekintetében vannak az egyházzal szerződés szerint ellátva. Az Önkormányzatnak egyelőre nincs kompetenciája - sajnálatos módon - a temetkezés lebonyolításába. Akkor kapunk normatívát és számításaink szerint akkor van ennek értelme, ha az Egyház mind a tulajdont, mind a temetési tevékenységet átadja az Önkormányzatnak. Úgy vettem észre, hogy a helyi egyházi vezetők, a Római Katolikus Egyház legalábbis, partner ebben. A kérdés, hogy a Püspökség mit fog szólni, ugyanis per pillanat a Püspökség cége végzi, pontosabban nem végzi ezt a tevékenységet. Kérdés, vélemény? Szedlák Sándor képviselő úrnak adom meg a szót

**Szedlák Sándor:** Köszönöm a szót Polgármester úr! Csak egy rövid kérdés. Itt volt Semjén Zsolt Balassagyarmaton - amiről természetesen nem kaptunk semmifajta információt -, ezt a problémát Polgármester úr elővezette?

**Csach Gábor polgármester:** Semjén Zsoltnak nem ezt a problémát vezetem elő - mivel Ő nem az egyházak képviselőjében jött -, hanem a hulladékszállítással kapcsolatos problémát. Per pillanat úgy éri meg a temetői hulladék szállítása, ha azokat maximum 1100 literes közületi kukákban viszik el. Az a fajta szállítás, ami itt zajlott, megfizethetetlen. Az 1100 literes hulladékgyűjtőkkel egyébként megoldható lenne, viszont szükséges lenne egy nagytakarítás, mert még mindig 40-50 köbméter szemét van a temetőben. Hiába állítottak be 24 darab 240 literes kukát az a vicc kategória egy temető esetében. Én erről beszéltem, meg még sok minden másról. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Balassagyarmati Polgárok! Azt gondolom, hogy az az előterjesztés, amelyet Polgármester úr tett, hogy a tárgyalásokra kapjon felhatalmazást, illetve hogy ez hivatalos keretek között folytatódjon tovább, részünkről is támogatható és támogatandó. Nem csak a Mindenszentek előtti szegyenletes állapotok felszámolása sikerült csak úgy, hogy az Önkormányzat beavatkozott, hanem azt tapasztaljuk és szerintem a város polgárai is, hogy mind a temető közbiztonságával, mind pedig a fűnyírással, a zöldterület gondozással is katasztrófális problémák vannak, miközben az emberek a temetői szolgáltatásokért nagyon komoly pénzeket fizetnek ugyan úgy, mint ahogy a sírhelyek fenntartásáért és egyéb hasonló tevékenységekért. Azt kell mondjam, tiszteletben tartva minden egyházat, hogy kutya kötelességük lenne - és ezt ki kell nekünk itt mondani - azokat a feladatokat elvégezni, amire a hivatásuk, amire a feladatuk szól. Azt gondolom, hogy a Temető a társadalom tükre. Szokták is mondani, hogy bárhova utazol a világban, menj el egy temetőbe, nézd meg, és meg fogod látnia a társadalom kultúráját. Én nyitott vagyok arra, hogy ezt ilyen módon támogassuk. Nagyon szívesen jelzem a Polgármester úrnak, hogy szintén örömmel vennénk részt az ezzel kapcsolatos tárgyalásokon, mert azt gondolom, hogy ez egy közös és konszenzusos ügy lehet. Megelőzött egy picit azzal, amit viszont szeretnék kapcsolódóan elmondani, hogy az a fajta hulladékkezelési gyakorlat, ami jelen pillanatban a temetőben folyik - és ezt természetesen a polgároknak is szeretném mondani -, hogy a zöldhulladékot összekeverjük a műanyag koszorúval, a fémhulladékokat a gyertyával, abban az új hulladékgazdálkodási rendszerben, amit Pártunk és Kormányunk a nyakunkba engedett, Hernádi Zsolt úr zsebéért és az üzleti körét tömködve, azzal ez fenntarthatatlan. Nagyjából arányokat tudok mondani, hogy eddig a saját tulajdonú önkormányzati rendszerünkben mondjuk fizettünk 15.900 forintot 1 tonna hulladékért, most majd a MOHU rendszerében, egy ilyen vegyes, össze-vissza mindenféle egyéb kategóriájú hulladék alkalmi szállítása kb. 283.000 forint lesz, úgy, hogy majd a saját önkormányzati tulajdonunkba fogjuk bevinni. Ez nagyjából a realitás, tehát ez is egy olyan pont, ami nagyon komoly megfontolás tárgyává teszi azt, hogy hogy fogjuk tudni kezelni. Valószínűleg ha fenntartjuk azt a gyakorlatot, és az itt élő emberek nem lesznek partnerek abban, hogy ezt változtassuk, akkor bizony ezek a temető fenntartási kérdések is csak hulladék oldalon több millió vagy több tízmillió forint terhet fognak jelenteni. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm szépen! Meglepett, hogy egyszer javítani fogom Gyenes Szilárd észrevételét hulladékügyben, mert nem jól tudja. Igen, az 1100 liter feletti, nem közületi és lakossági kuka esetében igaz az, amiről Képviselő úr beszélt, hogy katasztrófális árak vannak. Az 1100 literes kuka a Temető esetében is használható, annak 5.000 forintos egyszeri ürítési díja van. Egyedül ez az egy kiskapu az, amivel a korábbi szemétszállítási rendszer felszámolásával rentábilissá tehető ez a működés. Nekünk is csak azért lesz rentábilis ez a működés, mert van egy GAMESZ-ünk, van egy olyan infrastrukturális állományunk, amivel 80 hektárnyi zöldterületet kezelünk. És most, ha a 80 hektár, 8 hektárral több vagy kevesebb, az egész más fajlagos költséget jelent, mint mondjuk egy váci cégnek Balassagyarmaton ezt lemenedzselni. 146 temetés volt november közepéig Balassagyarmaton, ami engem is meglepett. Abból a 86.000 forintos bevételből - ami korábban 36.000 volt - nem lehet megoldani a temető fenntartást. Mi azért fogjuk tudni ezt megoldani, mert megvan az infrastruktúránk, nem kellene jelentős beruházások, és természetesen akkor, ha ezeket a költségeket bevételezni tudjuk. Valamint úgy, ha, összekapcsolják a temetők fenntartását a temetkezési vállalkozással, mint ahogy Budapesten vagy számos nagyvárosban, ahol ez közös. Tehát kerestfinanszírozni lehet ezeket a tevékenységeket és próbálunk majd mindent alaposan körbejárni, mielőtt igent mondunk. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót újra.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Azzal szeretnék reflektálni arra amit mond, hogy legfőképpen szerintem egy közös téma van, amiben együtt kell működnünk. Azt gondolom, hogy itt kiderült, hogy egy a célunk ebben az egész történetben. Az egy más kérdés, hogy Polgármester úr azért gondolta, hogy ki tud javítani a hulladékgazdálkodással kapcsolatban, mert nem figyelt arra, amit én mondtam. Szerintem elég világosan elmondtam, hogy az egyéb, vegyes kategóriájú hulladékok jelentenek komoly problémát és nem véletlen, hogy Ön ezt a kérdést felvetette Semjén miniszterelnök-helyettes úrnál. Kifejezetten azért, mert ezt most Ön így gondolja, hogy 5000 forintért lehet ezt megoldani, csak hogy az országban - mivel szakértek több helyen is -, most próbálják majd bezárni azokat a kiskapukat, amelyek a temetőket és egyéb intézményi területeket is még engedik besorolni abba a kategóriába, ahol 5000 forintért lehet hulladékszállítást végezni. Ha pedig elbukik ez a kezdeményezés, akkor az eddigi tonnánként 15.900 helyett 280.000 forint körüli összeg lesz. Tehát ez a meccs még nem dőlt el, és az pedig, hogy ez így van,

igazolja az is, hogy Polgármester úr is észlelte ezt a dolgot és jelzéssel élt Miniszterelnök-helyettes úr felé. De szerintem most nem ez a lényeg, hanem az, hogy ennek a városnak méltó temetője kell hogy legyen, és ennek tisztán, rendezetten és biztonságban kell lenni, hogy az emberek le tudják róni a kegyeletüket! Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: *Én is köszönöm!*

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 12 igen szavazattal elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**226/2023.(XI.30.) határozata**  
**a temető üzemeltetésre vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Evangélikus Egyházközséggel és a Római Katolikus Egyházközséggel tárgyalásokat folytasson le az egyházi tulajdonú temetőrészek térítésmentes tulajdonba vétele, valamint a temető üzemeltetése tárgyában.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tárgyalások eredményessége esetén a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a temetőkről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára; a szükséges alapító okirati módosítására; a költségvetési rendelet módosítására; valamint a GAMESZ szervezeti struktúrájának átalakítására vonatkozó előterjesztést.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: tárgyalások eredményes lezárását követő képviselő-testületi ülés  
Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület ülése véget ért. A Testület 17.00 órától közmeghallgatással folytatja a munkát, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/  
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző