



**Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**16. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december hó 21. napján 10.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

JELEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Münzberg Gusztáv, Reznicek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Balázsné Cservenák Ildikó osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető
Zábrádi József osztályvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a Hivatal dolgozóit, és a város polgárait. Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 11 jelen van**, Lombos István képviselő távolmaradását előre jelezte) és megnyitja azt.

A napirenddel kapcsolatosan javasolja a zárt ülés napirendi pontjainak elsőként történő megtárgyalását, továbbá **két napirendi pont felvételét** a következők szerint:

- nyílt ülés 9.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 6/A szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**” című anyagot,
- zárt ülés 3.) napirendi pontjaként az „**Előterjesztés a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntés meghozatalára**” című anyagot szavazza meg a Testület.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek módosító javaslata, kiegészítése?
Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja nyílt ülés 9.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 6/A szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**” című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja zárt ülés 3.) napirendi pontjaként napirendre venni az „**Előterjesztés a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntés meghozatalára**” című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Zárt ülés napirendjeinek elsőként történő megtárgyalására vonatkozó javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított, és kiegészített napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

Zárt ülés:

- 1.) Előterjesztés a Horváth Endre” díj adományozására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Előterjesztés a „BALASSAGYARMAT DÍSZPOLGÁRA” cím és „BALASSAGYARMATÉRT” emlékérem adományozására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) Előterjesztés a balassagyarmati 6. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Nyílt ülés:

1) Rendeletek

- a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2024. évi átmeneti gazdálkodására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - b.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására és Egészségügyi Kapcsolatokért Felelős Tanácsnok kinevezésére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I.félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 3) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 4) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának megalkotására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 5) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 6) Előterjesztés Nyírjes Akcióterületi Konceptió jóváhagyására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 7) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban 66 m2 alapterületű helyiség hasznosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 8) Előterjesztés a Balassagyarmati Tankerületi Központ által kezdeményezett szerződések módosításának jóváhagyására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
 - 9.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 6/A szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester: Igaz, annak nem örülünk, hogy a Minisztérium, dr. Szabó Géza vármegyei kórházigazgatót - 17 másik kollégájával együtt - nyugdíjazta, de maximálisan gratulálunk a Batthyány

Strattmann László életmű díjához, amit Ő, mint az ország 2. legrégebb óta kórházat irányító szakembere méltán megérdemelt. Engedje meg, hogy hadd gratuláljunk a díjhoz! (Felállás és taps a Képviselő-testület részéről.) Megadom a szót Dr. Szabó Géza képviselő úrnak.

Dr. Szabó Géza: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egyfelől pontosítani szeretnék, másfelől köszönetet mondani. A Miniszter úr, a magasabb vezetői beosztásomat vonta vissza ez év december 31. napjával, a munkaviszonyomat nem szüntette. A munkaviszonyom a Nógrád Vármegyei Szent Lázár Kórházban a továbbiakban is él, az ottani feladataimat a majdani megbízott főigazgatóval egyeztetve tudom és fogom ellátni az egyeztetett óraszámban és feladatkörben. Másfelől, nagyon szépen köszönöm mind a szakmabéli munkatársaimnak - légyen az bármilyen képzettségű -, Balassagyarmat Város Önkormányzatának, a Képviselő-testület tagjainak és a Lakosságnak is természetesen mindazon véleményeket, észrevételeket, időnként kritikákat természetesen, amit megfogalmaztak, hiszen pontos visszajelzések és pontos helyzetkép nélkül képtelenség megfelelő módon, a lehetőségeket kihasználni, vagy a lehetőségeken belül megfelelő módon és irányba kormányozni a tevékenységet. Ezt nagyon szépen köszönöm! Nekem hitvallásom, hogy ez a feladatkör igazából egy szolgálat, amely a lakosság egészségügyi állapotának lehetőségek szerinti legjobb kiszolgálását igényli, és nyilvánvalóan egy további fontos teendőt ró a mindenkori vezetőre, mégpedig, hogy az egészségügyben dolgozók számára - lett légyen az akár orvos, szakdolgozó vagy bármilyen egyéb más háttér-munkaterületen dolgozó - olyan környezetet teremtsen, amelyben a tudásukat a legjobban tudják érvényesíteni. Nagyon szépen köszönöm!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Valóban nem fogalmaztam meg pontosan, hogy csak a vezetői megbízásra vonatkozó miniszteri döntés volt.

A **Polgármester** napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. Minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület ülése a Zárt napirendi pontok megtárgyalásával kezdődik, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.

A **Polgármester** megállapítja az ülés határozatképességét (12 képviselőből 11 jelen van), és megnyitja azt.

N a p i r e n d:

1.) Rendeletek

a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2024. évi átmeneti gazdálkodására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A jövő évi költségvetési rendelet elfogadásáig szóló átmeneti időszak gazdálkodásának szabályait rendelettel kell szabályozni. Fontos kiemelni, hogy a Pénzügyi osztályvezetővel és a Jegyző asszonnyal végignéztük a jövő évi pénzügyi lehetőségeinket, hogy az előző évekhez hasonlóan megpróbáljunk mindenki számára olyan fizetési feltételeket biztosítani, amely senkit nem érint hátrányosan. Sajnos, most sincs arra lehetőségünk, hogy január 1-től mindenkinek „nominálisan” emeljük a bérét. Azt tudja garantálni az Önkormányzat - és ez is mintegy 120 millió forintos terhet jelent -, hogy mindenkinek, annak is, akit nem érint a minimálbér-emelés, annak is, akit nem érint a pedagógus-béremelés, annak is, akit nem érint a szakképzési dolgozók béremelése, vagy bármilyen ágazati pótlék emelése, a novemberi béréhez képest minimum 10%-kal emelkedjen a januári bruttó bére. Ezt is tartalmazza a költségvetés, továbbá sikerült 22%-kal emelni a cafeteria keretet, ezzel is segítve a saját mintegy 400 fős dolgozóink munkáját.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2023.(XII.23.) önkormányzati r e n d e l e t e

Balassagyarmat Város Önkormányzat költségvetésének 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

b.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosítására és Egészségügyi Kapcsolatokért Felelős Tanácsnok kinevezésére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az elmúlt időszakban mindannyian tapasztaltuk és érzékeljük a városi kórházunk körül kialakult anomáliákat. Úgy gondolom, hogy sikerült elindulni egy új úton, de nyilvánvalóan nehezíti a dolgot, hogy sem a városi kórháznak, sem a vármegyei kórháznak, sem pedig az Országos Kórházi Főigazgatóságnak nincs új vezetője. Ettől több konkrétumot nehéz mondani, de pontosan azért, hogy a városi egészségügyi élet szakmai irányultságának biztosítása megfelelő kezekben legyen, hogy a fenntartó egyfajta stallummal hivatalosan is segíteni tudja a városi egészségügyi érdek és a vármegye közötti koordinációt, javaslom, hogy Dr. Szabó Géza képviselő urat január 1-jétől nevezzük ki egészségügyi tanácsnoknak. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester Úr. Tisztelt Képviselő-testület! A SZAB frakcióban hosszasan egyeztettünk erről a pontról, és szeretném előre vetíteni, hogy meg fogjuk szavazni, de azt is fontosnak tartottuk, hogy néhány gondolatot - a történelmi hűség, meg a személyes véleményünk kedvéért - rögzítsünk. Egyrészt, részünkről nem fér kétség ahhoz, hogy Szabó Géza igazgató úr nagyon kiváló és művelt ember. Az is jól látható, hogy amikor a magyar egészségügy - akár itt Balassagyarmaton is - 70, de akár 80 esztendőes embereket is foglalkoztat orvosként, akkor Igazgató úr korában, alapesetben nem indokolt - ilyen szakmai tapasztalattal és nemzetközi kitekintéssel rendelkezve - ilyen típusú, hát nem mondom azt, hogy feladat-visszavonást alkalmazni. Mivel az Ön személye nem választható szét a jelenleg folyó kórházi és egyéb dolgoktól, ezért a legutóbbi képviselő-testületi ülésen javasoltuk, hogy legyen Balassagyarmaton az egyre romló közegészségügyi helyzet miatt, egy egészségügyi menedzseri státusz és egy eljárásrend arra, hogy adott esetben a nem megfelelő ellátást kapott polgároknak hogyan tudunk segíteni. Azt is el kell mondani, hogy azt is érzékeljük, hogy abban a rendszerben, ahol ilyen szintű kézi irányítás van, amikor egy balassagyarmati kórház 500 millió forintossal meg nekí a következő évek, amikor lakásokkal sem tudunk orvosokat idecsábítani, amikor egy fiatal orvos elmegy külföldre néhány évre és high-tech technológiákat, orvosi műszereket és felszereléseket lát - amit itt messze nem fog megkapni -, ebben a verseny nélküli, bizalmatlan helyzetben azt gondolom - és a támogatás mellett ez a SZAB-frakció véleménye -, hogy ezzel Igazgató úr többet fog veszíteni, mint amennyit nyer vele. Nem hiszem, hogy ebben a rendszerben komoly hatást lehet gyakorolni erre az egészre. Arra pedig, amire mi gondoltunk, az a véleményünk, hogy nem ez a státusz és nem ez a fajta feladatellátás az, ami a legcélravezetőbb lenne. Ennek ellenére egyeztünk meg arról, hogy támogatni fogjuk, mert ha bármilyen szinten, mégiscsak sikerülne valami, az, az itt élő emberek érdekét szolgálja. Nincs személyes kétségünk afelől, hogy ezt, ha tudja, megteszi, csak szerintünk, ebben a rendszerben nem tudja. Ha már nálam van a szó, még annyit szeretnék elmondani, hogy nagyon sajnálom, hogy a teljesen jó szándékú és pozitív javaslatunk és kérésünk ellenére, sem a közvéleménykutatásnak nevezett hirtelen kommunikációs akcióban, sem - ha volt - az esetleges tárgyalásokban sem tudtunk ismét részt venni. Ebben ez az 5 éves trend folytatódik, bár szerintem itt senki nem volt tudatában annak, hogy mik történnek - szerintem még Igazgató úr sem -, hogy a miniszter majd mit fog dönteni, tehát itt hirtelen zajlottak az események. De egy biztos, abból, ami érzékelhető a városban és a kórházban, azzal az ilyen módon átgondolatlan akcióval azért sikerült nagyjából 600 emberbe teljesen feleslegesen „belerongyolni”. Persze rengeteg probléma, rengeteg panasz van, de igazából nem a megyei, vagy a helyi kórházigazgatók tehetnek ezekről a problémákról. Sok éve pusztul, épül le a magyar egészségügy. Amikor egy ország tud költeni 400 milliárdot egy kis autópálya darabra, 500 milliárdot néhány darab tankra, Vodafone részvényekre 900 milliárdot, amikor ki tudnak venni az autópályáinkból 750 milliárdot, tehát mindenre van pénz, abban a helyzetben Magyarország a jobb sorsú európai országok 50%-át költi GDP arányosan az egészségügyre, és folyamatosan vonják el a pénzeket. Ebből, normális egészségügyi ellátás sajnos nem lesz, akárhány jó szakember van benne és akárhány tanácsnok. A másik, amit még zárszóképen

szetnék elmondani, hogy mi, pont azért javasoltuk azt, hogy egészségügyi menedzser lássa el ezeket a feladatokat, mert, ha a saját polgárainknak szeretnénk ellátási dolgokban segíteni, akkor az egyénnel is foglalkozni kell. Polgármester úr teljesen feleslegesen mondja azt, hogy van betegjogi képviselő. A betegjogi képviselő korábban, amikor ezt kitalálták alapítványi formában működött, független volt az állami rendszertől. Ekkor még volt működő része, tudtak hozzáfordulni az emberek. Mára azonban a hivatalos állami betegjogi képviselőt ugyanúgy felfalta ez a mohó, „maffiaállam” gépezete és gyakorlatilag nincs igazából semmiféle hitele és becsülete a betegjogi képviselőnek. Ha valaki ezt másképp gondolja, akkor azokkal az emberekkel kell beszélgetni, akik a bajos ügyekben a betegjogi képviselőhöz fordultak és meg lehet hallgatni azt, hogy milyen válaszokat kaptak. Aki ennek a rendszernek a része, az soha nem fog szembenenni ezekkel a dolgokkal. Itt majd legfeljebb akkor lesz lényeges változás és akkor emeli föl valamelyik politikai „tótumfaktum” ebben az alá-fölérendeltségi viszonyban a hangját, hogyha végsőképp tovább romlik a helyzet. Akkor majd az épp aktuális polgármester odahívja a kórház elé a Balassagyarmatiakat meg a vidékieket és 15-20 ezer ember fogja elmondani, hogy mit szeretne. Erre ez a városvezetés meg a rendszerhez kényszerűen, vagy történelmi sodródás okán hű városvezetés biztos, hogy nem fog belemenni. Ezt szerettük volna, ha jegyzőkönyvbe kerül. Ez nem az Ön személyéről és a szaktudásáról szól. Emberileg még annyit szeretnék mondani Igazgató úrnak – mert azt gondolom, hogy korrekt kapcsolatban vagyunk -, hogy ha kiváló orvosként és neurológusként az embereket gyógyítja, akkor többre fog menni vele. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Mielőtt átadom Dr. Szabó Gézának a szót és nyilván elmondja az ezzel kapcsolatos a szakmai véleményét, azért azt tudni kell, hogy Igazgató úr egészségügyi közigazdász is. 28 évnyi menedzserség van mögötte, tehát ez a fajta menedzseri elvárás, mástól nem várható és fontos megjegyezni, hogy nem Balassagyarmat a Kórház fenntartója. Ami pedig az ellátotti-és betegjogi képviselőt illeti, hát nem tudom, hogy a beteg-és ellátottjogi képviselők mit mondanak arra a véleményre, amiben „lemaffiózta” őket egy ilyen kedves félmondattal. Úgy gondolom, hogy talán Igazgató úr tud statisztikai adatot mondani arra vonatkozóan, hogy a műhibaperek és egyebek tekintetében változott-e az elmúlt 40 évben valamit a betegjogi rendszer jogi mechanizmusa? Nem hiszem, hogy az önkormányzatnak ilyen jogi feladatokat magára kellene vállalnia, főleg akkor, ha ennek megvan a maga jogi útja. Ami pedig azt a megjegyzését illeti - lelke rajta, hogy mi a véleménye a dolgok működéséről -, kifejezetten kikérem magamnak, hogy ez a közvéleménykutatás megsértett volna több mint 600 alkalmazottat. Ha valakit megsértett, az egy ember volt, aki egyébként ezt magára is vette. Sajnos nem tehetek arról, hogy 1930 ember egyértelműen ezen a véleményen van. Ami pedig a nyomásgyakorlásról szól, hát Képviselő úr, alpolgármester voltam 2007-ben, amikor a szocialista-szabad demokrata kormányzat négy osztályt zárt be Balassagyarmaton. Akkor 13.000 aláírás gyűjtöttünk össze és több ezer ember volt a kórház előtt, úgyhogy nyugodjon meg, ha szükséges én ezt képes vagyok majd megszervezni. Dr. Szabó Géza képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Szabó Géza: Köszönöm szépen a szót, és köszönöm a véleményt. Annyit szeretnék elmondani, hogy a magam részéről, az orvos szakmaiságot vagyok képes megítélni ebben a folyamatban. Valóban nem az Önkormányzat a fenntartója az intézménynek és nyilvánvaló a jogaink jelentősen korlátozottak, de úgy gondolom, hogy országos tapasztalattal, szakmai rálátással, megfelelő segítséget próbálok nyújtani, ha megkapom ezt a megbízatást az irányban, hogy Balassagyarmat városában és Balassagyarmat kórházában az orvos-szakmai tevékenység, a jelenlegihez képest szélesebb, jobban elérhető legyen. Ez az alapvető célkitűzés. A gazdálkodással kapcsolatban semmiféle ráhatásom nem lesz, nincs és az önkormányzatnak is legfeljebb támogató ráhatása lehet bizonyos önkormányzati hatásköréből fakadó kedvezményekkel az itt dolgozók részére. De valóban, alapjában a gazdálkodást nem képes meghatározni. Ennyit szerettem volna mondani, másfelől a személyes érintettségem kapcsán tartózkodással fogok szavazni. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Gyenes Szilárd képviselő úrnak adom meg a szót

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Szerintem teljesen nyugodt vagyok, úgyhogy kár azt mondanom, hogy ne idegeskedjek bizonyos dolgokon. Ha valamiért izgul az ember képviselőként, az az, hogy az itt élő emberek tisztességes és jó ellátást kapjanak. Abban mindenképpen pontosítanom kell Önt, hogy nem a betegjogi képviselőket „maffióztam” le, hanem ezt a kormányzatot, amit viszont bátran felvállalok bármikor ebben a kérdésben. Ezt nagyon fontos, hogy rögzítsük, mert Ők ugyanúgy áldozatok ebben a rendszerben. Egyébiránt nemcsak itt, hanem minden szakma tekintetében azt tapasztalom, hogy az emberek, legyenek azok rendőrök, tűzoltók, orvosok, akármelyik szakmában szeretnék jól és tisztességesen csinálni a dolgukat. Szerintem, ezzel normálisan minden ember így van. Az más, hogy ez a beteg rezsím gyakorlatilag lassan minden tisztességes szakmától, szakmai

autonómiától, meg normalitástól elveszi a levegőt és a demokratikus együttműködés lehetőségeit. Abban a kérdésben pedig, hogy kit és hogyan sértünk meg egy ilyen közvélemény-kutatással, abban persze most hosszas vitákat tudnánk folytatni, mert a közvéleménykutatásnak és a vélemények megismerésének is van módja, az is egy szakma, egy tudomány. Én azt gondolom, hogy ebben nekünk is lettek volna jó és pozitív javaslataink. Polgármester úr, akkor is, hogyha ezeket megmosolyogja. Most nem tudok mit mondani, szerintem ettől korrektebb hozzáállást keveset lehet csinálni. Én is megsértődhetnék azon, hogy bármilyen transzparens vagy korrekt javaslatra fülig ér a szája, de legyen, ez az Ön dolga, nem probléma. Volt abban a kórházban a dolgozóknak találkozó, tanácskozásuk nyilván, volt Igazgató asszony összehívta őket, gondolom, ha csak Őt sértette volna meg, akkor nem lett volna tapsvihar a végén. De nem is ez a lényeg, hanem tudja mi a lényeg? Az, hogyha egy embert az egyik pillanatban egyszer kitüntetünk, a másikon földre döngöljük, az tudja mi? Fél Balkán. Ugyanis, ha van egy jó vezető - bocsánat ebben a helyzetben van egy jó szakember -, akinek a munkáját elismerjük és tudjuk azt is épeszű, normális emberként, hogy azok a problémák, amikkel küzd, vagy küzdenek, nem az Ő személyes kompetenciájában vannak, hanem gyakorlatilag ebben a buta rendszerében - ami az alapjait nem képes ennek az országnak rendbe tenni - és ha emellett tudjuk, hogy a vezetői kvalitásaival, a módszereivel vannak problémák, akkor egy normális országban, az ember kap egy lehetőséget, kap egy mentort, kap egy coachot, aki megpróbál neki segíteni, és nem úgy dobálják ki, mint a nem is mondom, hogy mit. Ön ezt eddig nem élte meg, én meg például a saját szakmámban is 15 év után megéltem. Ez egy buta, ostoba, fél balkáni rendszer, tele mutyival meg mindennel, nagyjából az, amit Mikszáth Kálmán már régen leírt. Akkor lesz fejlődés, egészségügy meg minden, ha lesz rá rendes pénz, szakmai transzparencia, meg emberi megbecsülés. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Bárányné dr. Balázs Máriának adom meg a szót

Bárányné dr. Balázs Mária: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A másik oldalról nagyon sok negatív kritika érte most hirtelenjében az önkormányzatot, holott ezt már többször elmondtuk, el is hangzott ezen az ülésen is, hogy közvetlenül a kórházzal, annak ellátásával kapcsolatban, közvetlen ráhatása az önkormányzatnak nincs. Viszont én kiemelném, hogy ami közvetlenül az önkormányzatot érinti, és amiben igazából döntése van, az a városi házi orvosi szolgálat. A fogorvosi szolgálat talán még nem volt ilyen jól betöltött helyzetben, mint most. Tehát én azt mondom, hogy igenis dicséret illeti ezért az önkormányzatot, hiszen ebben a helyzetben nem lehet olyan gyorsan jó szakembereket találni, mivel nagyon sok házi orvos nyugdíjba vonul, de ebben az esetben az önkormányzatnak ez sikerült. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Szedlák Sándornak adom meg a szót

Szedlák Sándor: Köszönöm a szót Polgármester úr. Tökéletesen értem Képviselőtársam véleményét, hiszen gyakorlott ügyvéd és most itt egy védőbeszédet próbált elmondani. Olyan védőbeszédet, aminek semmi köze a mostani napirendhez, mert teljesen más a körzeti házi orvosi szolgálat. Itt nem erről volt szó. Ha már szót kértem bátorodom megegyezni, hogy, ha elemeznénk az önkormányzat helyét és szerepét, akkor az egyik fő aspektusa az lenne, hogy az önkormányzat minden olyanért felel, ami a városban történik, akkor is, ha nincs kompetenciája, hiszen az önkormányzatnak az a dolga, hogy a város polgárainak érdekeit képviselje, és mindet meg kell tennie annak érdekében, hogy rendben menjenek a dolgok. Márpedig a Polgármester úr minden egyes Facebook bejegyzésében írja, hogy: „Balassagyarmat jó hely!”. Bocsánatot kérek Polgármester úr! Nem akarom felsorolni, de se oktatás, se munkahelyek, se egészségügy, semmi nincs. Nem tudom mi az itt, hogy „Balassagyarmat jó hely!”? Végezzon egy kis önvizsgálatot, amikor Facebook-bejegyzést is tesz az igen tisztelt Polgármester úr. Én azt kérem nagy tisztelettel, hogy Gyenes Szilárd által elmondottakat vegyék tudomásul és fogadják meg, mert ez az ember mindig jó szándékkal szól, és olyan javaslatokat tesz, ami a város érdekében történik. Én nem értem, hogy a Polgármester úr, miért tesz cinikus megjegyzéseket ahelyett, hogy önvizsgálatot tartana. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen, Győri Jánosnak adom meg a szót.

Győri János: Köszönöm szépen Polgármester úr. Az előző testületi ülésen én kértem azt, hogy a következő képviselő-testületi ülésen hallgassuk meg a kórház igazgatónőjét. Megmondom őszintén, hogy én sokkal jobban örültem volna annak, hogy mielőtt felmentik, meg tudtuk volna hallgatni, hogy valójában mi az igazság? Miért van a kórház ebben a helyzetben, miért van így leamortizálódva, miért ilyen rossz az ott dolgozók hangulata és miért ilyen rossz a viszony a kórház igazgatónője és a kórházban dolgozó emberek között? A rengeteg negatív vita ellenére én szerettem volna az megtudni,

hogy az Ő hibájából jutott-e ide a kórház, elmondhatta volna azokat a külső dolgokat, amik megakadályozták abban, hogy a kórházat jobb színvonalon vezesse. Abban, hogy a kórház adóssága ennyire magas lett, nem biztos, hogy teljes felelősséget kell, hogy vállaljon. Leváltottak úgy egy embert a kórház éléről, hogy meg sem hallgatták, meg sem hallgattuk az ellenvéleményét. Azt az esélyt meg kellett volna neki adni, hogy legalább védekezni tudjon. Köszönöm polgármester úr.

Csach Gábor polgármester: Kicsit össze vagyok zavarodva. Bárányné dr. Balázs Máriának adom meg a szót.

Bárányné dr. Balázs Mária: A védőbeszéddel kapcsolatban kezdem a hozzászólásomat, mert Szedlák Sándor képviselő úr azt mondta, hogy én védőbeszédet tartottam. Nem védőbeszédet tartottam, csak úgy gondolom, hogy ez a napirendi pont, amiről most beszélgettünk, és ami úgymond a vita tárgya az az egészségügy, és ami a kórház mellett az állampolgárokat, a város polgárait mindenképpen érinti, az a háziorvosi szolgálat. Én azt mondtam, hogy ellentételezésként ne csak a rosszakat és negatívumokat mondjuk, hanem a pozitívumokat is meg kell említeni, mert így van egyensúlyban a hozzászólás.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Münzberg Gusztáv képviselő úrnak adom meg a szót.

Münzberg Gusztáv: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én szeretném kihangsúlyozni újra azt, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata nem fenntartója a kórháznak, viszont úgy gondolom, ha visszatekintenek a több hónapos, éves munkákra, akkor Önök is tudják, hogy az orvosoknak mennyi lakást, otthot tudunk biztosítani. Ezért úgy gondolom, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata a maga részéről mindent megtesz azért, hogy megtartsuk az orvosokat, és mindent megteszünk azért, hogy az egészségügy a városban jól működjön. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Gyenes Szilárdnak adom meg a szót harmadszor.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen polgármester úr és azt is, hogy ezt mindig megjegyzi!

Csach Gábor polgármester: Igen, tekintettel az SZMSZ-re.

Gyenes Szilárd: Igen, az SZMSZ, tudjuk, hogy egy kiváló dolog. Jó lehetőséget ad arra, hogy mondjuk ugyanolyan építő és adott esetben tüzes viták folyjanak, mint a rendszerváltás utáni években. Én csak egyet tudok megígérni, ha egyszer valaha ettől komolyabb lehetőségem lesz arra, hogy ezt megváltoztassam a csapattal, akkor meg fogjuk tenni, hogy nyugodtan, bármilyen időkeretben vagy legalábbis ettől sokkal bővebben lehessen megbeszélni a dolgokat. Az is olyan vicces, hogy így felsóhajt Polgármester úr arra, hogy újra szót kérnek. Én voltam az, aki folyamatosan munkakerülő voltam, aztán ha egy kicsi vita kibontakozik, akkor már Polgármester úrnak nehézséget okoz a kezelése. Nem tudom, hogy a jegyzőkönyvbe hogy írjuk bele a nagy sóhajtozásokat? Nos, a Képviselőasszonynak a hozzászólásával kapcsolatban csak annyit szeretnék mondani, hogy az én felszólalásomra persze nyilván lehet reflektálni, és fontos az egészségügy, de itt kizárólag a kórházról és a kórházzal kapcsolatos történetekről beszéltem. Ha visszaemlékszik, akkor a legutóbbi ülésen azt is elmondtam, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata részéről dicséretes, hogy az orvosoknak lakásokat próbál adni - bár most is lenne olyan, akinek kellene -, és egyébként mi ebben a helyzetben, amiben vagyunk, azt hiszem, hogy meg is teszünk mindent. Sőt, egy korábbi ülésen azt is elmondtam - amikor háziorvost tudtunk választani -, hogy rendkívüli módon örülök, hogy ebben a leépülő egészségügyben, ahol szinte több száz önkormányzatnál nincs háziorvos, ezeket a feladatokat jól tudtuk abszolválni. Tehát én nem gondolom, hogy egyoldalú lett volna az én kritikám ebben a témában. Ezzel szerettem volna még ezt kiegészíteni. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Győri Jánosnak adom meg a szót.

Győri János: Röviden szeretném megkérdezni Polgármester úr, hogy esetleg van-e még lehetőségünk arra, hogy az Igazgató asszonyt meghívjuk egy meghallgatásra, ahol elmondhatná, hogy mi vezetett el idáig? Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Hát erre mondtam, hogy össze vagyok zavarodva. A SZAB képviselőcsoportjában, a frakcióvezető úr úgy dicséri meg a Kórházigazgatót, hogy beismeri, hogy alkalmatlan az első számú vezetésre, mentort kellene hozzá rakni. A másik képviselő pedig azt sugallja, hogy tulajdonképpen nekünk közünk volt a Kórházigazgató eltávolításához, és milyen méltatlan

dolog ez, igazán meg kellene Őt hallgatni. Szerintem ne dimenzionáljuk túl a saját lehetőségeinket. Új helyzet van, nem vagyunk sem bíróság, sem munkáltató, nem a mi kompetenciánk az, hogy az ezzel kapcsolatos konzekvenciákat leszűrjük. Új helyzet van, nem gondolom, hogy egy leváltott intézményvezetőt kellene kínozni egy testületi ülésen, legfőképp azért, mert a jövőre vonatkozóan neki nincs kompetenciája. Egyébként a sóhajtásomat azért tettem meg, mert teljesen elkanyarodtunk a napirendi ponttól. A napirendi pont az SZMSZ rendelet módosítása, amelyben egyébként az ellenzék által is támogatott módon egy egészségügyi kapcsolatokért felelős tanácsnokot nevezünk ki, nem is értem a problémát. Gyenes képviselő úrnak negyedszer nem fogom megadni a szót, már csak azért sem, mert Ő mindig a „Hazafias Népfront” lelkes támogatójának tűnik fel, de olvassa el a gödöllői SZMSZ-t, amiben az Ő alpolgármestersége idején is meglévő szabály szerint, csak 3 percet lehet egy napirendhez hozzászólni. Nálunk ez 7 és fél perc, úgyhogy Balassagyarmat lényegesen demokratikusabb, mint az Ön által egykor működtetett település.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal**, elfogadott. (Dr. Szabó Géza nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2023.(XII.23.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az Egészségügyi Kapcsolatokért Felelős tanácsnok kinevezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal**, elfogadott. (Dr. Szabó Géza nem volt jelen a szavazásnál.)

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

233/2023. (XII.21.) **h a t á r o z a t a**

az Egészségügyi Kapcsolatokért Felelős tanácsnok kinevezéséről

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzata és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011 (IV.01.) önkormányzati rendelete Egészségügyi Kapcsolatokért Felelős Tanácsnok választására vonatkozó módosításának hatályba lépését követően, 2024. január 1. napjától Dr. Szabó Géza képviselőt nevezi ki Egészségügyi Kapcsolatokért Felelős Tanácsnoknak.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. I.félévi munkatervének elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztésben néhány elírásra szeretném felhívni Képviselőtársaim figyelmét és egy módosító javaslat is lesz. A márciusi testületi előterjesztéseknél, a Művelődési Központ igazgatói pályázata kapcsán természetesen a pályázat kiírását tárgyalja márciusban a Testület, és áprilisban történik annak elbírálása. Egy májusi napirendi pontnál pedig a határidő véletlenül november maradt, természetesen a helyes dátum a május. A Közbeszerzési Bizottság ülésén, Győri János képviselő úr javaslatára, az áprilisi testületi ülésre bekerül egy napirendi pont, az utcanévtáblák kihelyezéséről szóló előterjesztés. A javaslatot támogatom, kérem annak elfogadását.
Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az Győri János képviselő javaslatát, miszerint a Képviselő-testület április hónapban döntsön az utcanévtáblák kihelyezéséről. A javaslatot a Képviselő-testület egyhangú **11 igen szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 2024. I. félévi kiegészített és pontosított munkaterv elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú **11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
234/2023.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Képviselő-testület 2024. I. félévi munkatervét.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértesítéséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértesítésre: 2024. január 15.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az együttműködési megállapodás a bankváltás miatti bankszámlaszám változását tartalmazza.
Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
235/2023.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
Balassagyarmat Város Önkormányzatának Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás elfogadására

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmat Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával megkötésre kerülő együttműködési megállapodást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. január 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának megalkotására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját, megadja a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egy másodperc erejéig visszakanyarodnék arra, amit az előbb elmondott. Nehéz úgy, ha a habitusán és a mentalitásán nem tud felülkerekedni és mindig Öné az utolsó szó. Ráadásul, ha a témához nem hozzátartozó módon, akkor azt gondolom, hogy ez alapvetően nem korrekt. De ezt megszoktuk öt év alatt, vagy lassan öt év alatt. Még, ha kiegészíthetném, azt is elmondom, hogy az az ember, meg a városvezetés, aki öt év alatt nem tud egy olyan gesztust tenni fontos ügyekben, hogy kikérje előre a véleményünket, vagy minden egyes alkalommal az utolsó szónak az övének kell lenni, ott azért el kellene gondolkodni egy kicsit. De ettől függetlenül a témához kapcsolódóan nyilván ez egy olyan program, ami kötelező tartalmi elem abban, hogy az Önkormányzat az elkövetkezendő évekre majd pályázatokat nyújtson be, ugyanakkor azt látom, hogy ezekre a tervekre meg ezekre a tanulmányokra nagyjából 80 millió forint európai uniós...

dr. Varga Andrea jegyző: Most a Helyi Esélyegyenlőségi Program megalkotásáról szóló előterjesztést tárgyaljuk. Képviselő úr bizonyára az 5. napirendhez szeretett volna hozzászólni.

Gyenes Szilárd: Igen, az 5. napirendhez is szeretnék majd hozzászólni a Vidékfejlesztési Stratégiához. Tehát általában az a problémám ezekkel a programokkal, hogy nagy papírháborúk, és igazából nem tudjuk valamilyen oknál fogva bevonni a város lakosságát abba, hogy ezekben részt vegyenek. Ugye ez volt az a közmeghallgatás, ahol egyetlen polgár sem jelent meg? Ezek mind jelzésértékű dolgok. Én azt gondolom, hogy egészen másképp kellene kitalálnunk, együtt közösen, hogy hogyan szólítsuk meg az embereket, hogy el tudják mondani a véleményüket. Ez egy olyan dokumentum lesz, amit majd egy pályázatnál ki tudunk pipálni, de, hogy az itt élő emberek életét nem nagyon fogja segíteni, az szinte biztos. Úgyhogy én erre próbálok mindig rávilágítani, hogy ezek így működjenek. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Képviselő úr, sikerült megint egy hivatalnokba belegázolni, ugyanis ez egy szigorúan szakmai munka, amelyet Halmosi Panni kollégánk rendkívül lelkiismeretesen végzett, és egy több mint 30 szereplős szakmai fórum is zajlott ezzel kapcsolatban. Én úgy gondolom, hogy nem várhatjuk el egy pályázati rendszerhez csatlakozó szakmai anyag tekintetében azt, hogy mondjuk a halmozottan hátrányos helyzetben élőkkel kapcsolatos önkormányzati fejlesztési lehetőségek kapcsán, a lakosság véleményt nyilvánítson. Bár gondolom, hogy Önnek teljesen más a véleménye. Minden lehetőség adott azzal kapcsolatban, hogy ezt a munkát bárki, előzetes kérés nélkül is megtegye. Ami a felelősséget illeti - hogy miért a polgármesteré az utolsó szó -, az a polgármesteren, illetve a képviselő-testületen van. Sajnos ez egy ilyen szakma, ahol a felelősséget az első számú vezető viseli, és ennek megfelelően dolgozik. Egyébként semmilyen egyéb pénzügyi forrás erre nem volt, ezt a kolléganő kiválóan, a saját munkaidején belül készítette el, természetesen egy elég széles szakmai bázis és szakemberhálózat segítségével. Azt szoktam mondani, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program tulajdonképpen arról szól, hogy hogyan tudjuk segíteni azokat a polgárokat, akik 18 és 65 év közötti egészséges, fehér, heteroszexuális férfiak, mert ők az egyetlenek, akik egyébként nem tartoznak bele a hátrányos helyzetűek táborába. Ezt tudom Képviselő úrnak mondani. Megadom a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Senkibe nem kívántam belerongyolni, szerintem nem is tettem meg. A másik, hogy igen, jelentősen eltér a véleményünk, abban a tekintetben, hogy egy városi programban mit jelent az esélyegyenlőség. Abban is eltér a véleményünk, hogy ennek a program kidolgozásának adott esetben milyen módszertana van, kit és hogyan kell bevonni ebben a kérdésben, és Ön, szerintem nem nagyon beszélhet átvitt értelemben sem esélyegyenlőségről, amikor helyben egy olyan helyi hűbéres médiát tart fenn, ahol én, önkormányzati képviselőként öt év leforgása alatt egyetlen véleményemet nem tudom kifejtetni, sem az egészségügyben, sem a környezetvédelemben semmi egyéb helyi közéleti dolgokban. Ilyen közegben szerintem vicc kategória, egyáltalán esélyegyenlőségről beszélni, amíg nincs tisztességes közbeszéd, köztájékoztatás meg normális együttműködés. Ez az egyik legfontosabb építő eleme annak, hogy esélyegyenlőség legyen. A polgároknak meg arra nézve, hogy bármilyen olyan városi kérdésben, amely a mindennapi életünket érinti, abban jól ki tudják alakítani a véleményüket, csatlakozni tudjanak meg egyéb dolog. Sem egészségügyben, sem környezetgazdálkodásban, semmiben. Ott kezdődik az esélyegyenlőség, hogy van korrekt tájékoztatás. Ezzel a rendszerrel pont az a baj, hogy a tehetséges, fiatal, szorgalmas kollegákat is olyan anyagok megírására - ami tartalmilag persze jól hangzanak, meg jól néznek ki - kényszeríti, aminek nem lesz valódi társadalmi haszna, a tudása nem tud érvényesülni. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Hát pontosan ezt hívják belerongyolásnak. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester egyéb kiegészítés nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal**, 2 tartózkodás mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
236/2023. (XII.21.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a 2023-2028. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját, egyúttal a 229/2018. (XII. 20.) határozattal elfogadott, a 137/2020. (XII. 28.) polgármesteri határozattal és a 198/2022. (XII. 21.) képviselő-testületi határozattal felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Programot hatályon kívül helyezi.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy, a helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: *Ebktv.*) előírásai alapján végezte el. A program elkészítésére vonatkozó részletszabályokat a törvény végrehajtási rendeletei, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról” szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet „2. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjai” fejezete és 2021.06.30-i módosítása a Belügyminisztérium honlapján megjelent „MÓDSZERTANI ÚTMUTATÓ a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” dokumentumokban foglaltak szerint alkalmazta.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját, megadja a szót Hajnal Sándor képviselő úrnak.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót Polgármester úr. Először is helyesbítenék. A Városüzemeltetési Bizottság ülésén 2 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett nem lett elfogadva a határozati javaslat. Erre határozottan emlékszem.

Csach Gábor polgármester: Rosszul emlékszik Képviselő úr, az a Nyírjes Akcióterületi Konceptió volt.

Hajnal Sándor: Bocsánat, akkor a helyesbítést visszavonom, de a tárgyhoz azért mégis hozzászólnék. Tehát, a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia témaköre egy európai uniós elvárás. Én is tartózkodtam a szavazásnál, de nyilvánvalóan a felkészülési idő rövidegéből eredően, azóta volt időm egy kicsit jobban átnézni a témát. Tehát az Európai Unió Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájával kapcsolatos elvárások egyébként nem rosszak, azzal a feltétellel, hogy ezek csak iránymutatások. Amikor majd valódi városfejlesztésről lesz szó, akkor minden város, amelyik érintett ebben a programban, majd ennek az európai uniós tervnek megfelelően ki fogja dolgozni a sajátját. Ez még rendben is van, bár hozzáteszem, hogy az azért egy kicsit meglepett, hogy mondjuk Rotterdam, Balassagyarmat, vagy Barcelona és Potsdam ugyanazon városfejlesztési stratégia alapján gondolkodik, ami egy picit elnagyoltnak tűnik, de az Európai Unió érdekei, illetve elképzelései természetesen érvényesülnek. Maga ez a kapcsolódó Településfejlesztési Operatív Program sem rossz, bár ennek is vannak veszélyei. Ez két részből áll, egyrészt a hazai, tehát a „Magyarország előre megy” típusú gazdaság hazai hozzájárulásából, illetve az európai uniós támogatásokból. A TOP pályázati rendszer is tartogathat meglepetéseket, mert lehet, és csak feltételezéseként mondom, hogy ha például Balassagyarmat Város, a Városfejlesztési Stratégiájában inkább száraztészta meg szalámikészítő üzemet hozna létre, de a pályázati rendszer mondjuk csak fegyveres löteret enged építeni, mert csak az szerepel a pályázható célok között. Ez mondjuk egyrészt lehetőség, másodsor a támogatási rendszerrel is van egy kis

probléma. Mint mondtam, a magyar önrész, illetve az európai uniós támogatások, számomra úgy tűnek, hogy folyamatosan hiányoznak, nagyjából mindenhol. Hiányzik a megyeközpontú városok fejlesztési programjából, ahol pénzeket vesz vissza éppen a Lázár miniszter úr, és hiába nyert a programon és hiába állt rendelkezésére az adott városnak a támogatás, gyakorlatilag még nem kezdett bele, már elvették tőle a pénzt. Tehát léteznek ilyen lehetőségek a hazai támogatási rendszerre vonatkozóan és amennyiben csak a hazai támogatási rendszer valósul meg, akkor előfordulhat még az is, mint ami már nem is egy helyen előfordult, hogy például a sportcsarnokhoz nem készül elegendő mennyiségű parkolóhely, megörvendeztetve a környékbeli városrész lakosságát az aktuális sporteseményeken. Vagy például éppen tegnap volt a Zöld Csiga projekt záró rendezvénye, és a Polgármester úr említette, hogy nem 27, hanem 31 hektár zöldterület megújulására került sor, és fölmerül bennem, hogy ennek a zöldterületnek van egy ápolási igénye. Ehhez dolgozók, gépek kellene, gyakorlatilag erőket kell erre fordítani, és nem egyszer, meg nem kétszer, hanem a folyamatosan, januártól decemberig aztán újra. Tehát vannak ilyen lehetőségek, és az európai uniós támogatás nélkül nem nagyon akar megvalósulni. Az európai uniós támogatás viszont hiányzik. Eltelt három év a 2021-2027-es időszak programjából és nem jöttek a pénzek, mindenhol azt olvasom, hogy nincsenek pénzek. A 10 milliárd eurós támogatásból 950 milliót kap Magyarország, a 20 milliárdos támogatásból lehet, hogy kap 10 milliárdot, de feltételekkel. A feltételek pedig azok, hogy, mindenféleképpen érvényesülni kell az Európai Unió pénz védelmével kapcsolatos érdekeinek. Azután ott van, hogy érvényesülni kell a 27 ökölszabálynak, ami a jogállamisági mechanizmus védelmére szolgál. Ezek megint nem nagyon akarnak összejönni és az én személyes álláspontom az, hogy a kormányzat az uniós pénzek rendszerszintű lenyúlását célzó legfőbb politikájából nem engedhet. Azért nem engedhet, mert ez azonnali hatalomvesztést fog eredményezni. Tehát az európai uniós forrásokra nemigen számíthatunk, de itt egy ellentmondás feszül. Ha az Európai Unió előírása alapján készítjük el a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiánkat, azt úgy tesszük, hogy nagyjából tisztában vagyunk azzal, hogy az európai uniós források fognak hiányozni ebből. Ennek ellenére - bár én voltam az egyik, aki tartózkodtam -, de valószínűleg meg fogom szavazni, támogatni fogom ezt a javaslatot, de kérdésem azért lenne. Az előterjesztés, úgy látom, hogy valamikor 2022. szeptember hónaptól indult, és Balassagyarmat 80 millió forintot nyert pályázat útján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programon belül a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elkészítésére. Megkérdeztük a bizottsági ülésen Jegyző asszonyt, hogy mennyibe került a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és azt válaszolta, hogy 4 millió forintba.

Csach Gábor polgármester: 14 millió forintba.

Hajnal Sándor: Sem a 4, sem a 14 millió forint nem köszön a 80-nal. Milyen célok megvalósítására lett felhasználva ez a maradék 66 millió forint? Ez most egy számlán pihen? Arra vár, hogy valaki elköltse? Mire költjük? Van ennek valami kézzel fogható eredménye? Mert pillanatnyilag azon kívül, hogy ez tavaly szeptember óta futó témakör, meg vagyok lepve, hogy több mint egy év elteltével kerül a Képviselő-testület elé. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Nagyon bonyolult a rendszer, ezért ha valamit rosszul mondok, akkor megkérem Jegyző asszonyt, hogy pontosítson. Tegyük tisztába néhány dolgot. Az FVS és TVP tehát ez a két dokumentum, szigorúan a TOP pályázatokra vonatkozó előkészítő anyagok, ugyanis - amint azt már korábbi testületi üléseken többször is elmondtam - a megyei jogú városoknak a korábbi ciklusban volt egy külön TOP kerete. A megyei jogú városok voltak eddig azok a települések, ahol allokált forrásra egy pályázati anyagot kellett készíteni ezekre a TOP pályázatokra. Ebben a ciklusban ez a megyei jogú városi kör kiegészült további településekkel, jelen helyzetben 69 olyan város van, aki fix, kormányzat által biztosított keretet kap a Területi Operatív Programokban megjelölt pályázati célokra. A kormányzat, a TVP-ben található forrás-csoportosítások tekintetében - ugye ez egy hosszú egyeztetési folyamat - ezt le is osztotta, tehát nagyon mozogni sem lehet. Valóban igaza van, a Modern Város Programok teljesen más „tészta”, az hazai forrás. Nyilvánvalóan, a gazdaság jelenlegi helyzetében, az infláció, a háborús problémák, a COVID utáni válság stb. stb. okán, a hazai forrásokat visszafogta a kormányzat, de ez nem vonatkozik a TOP pályázatra. A TOP-ra és a KEHOP-ra valóban vonatkozik az Unió visszatartása, hiszen például a TOP pályázatok 55 %-a benne van ebben a visszatartott keretben, de csak a TOP és a KEOP pályázatok 55 %-a. Viszont, a kormányzat ezeket előfinanszírozza, hiszen egyébként is elő kell a kormányoknak finanszírozni, mert a brüsszeli eljárásrend az, hogy a benyújtott számlák alapján fizetik ki a támogatást, tehát az uniós támogatás nem érkezik előtte Magyarországra. Tehát a Kormány előfinanszírozza annak ellenére, hogy valóban ezek a források vissza vannak tartva. Ennyit a bizonytalanságról. A Zöld Csiga 30 hektár területei kapcsán pedig azt tudom mondani -amit az átmeneti gazdálkodásban sem említettünk és pénzügyi osztályvezető

úr nagyon nehezen emészt meg, de kénytelen -, hogy egy új, négy fős közterület-fenntartó brigád lesz alkalmazva jövő év tavaszától arra, hogy ezeket a megnövekedett zöldterületeket kezelni tudjuk. Nyilván minden fejlesztésben számolni kell ezekkel a költségekkel. Jegyző asszony, ha ki kell egészíteni valamivel, kérem, tegye meg.

Dr. Varga Andrea: Köszönöm a szót. Picit a pénzügyi részéről még beszélnék. Februárban érkezett meg hozzánk ez a 80 millió forint, ami a költségvetésünk részét képezi. Ha elolvasták a költségvetési rendeletünk szöveges részét, abban több bekezdésben részletezve van, hogy ez pontosan mit jelent. Ebből a 80 millió forintból eddig mintegy 25 millió forint + áfa összeget kötöttünk le szerződéssel. Ez két fő tételt foglal magába, az egyik a TVP-FVS, ami most van tárgyalás alatt, a másik pedig a SUMP. Az előző 14 millió forint + áfa, a SUMP pedig 10 millió forint + áfa összegben, illetve volt egy 1 millió forintos közvéleménykutatás, tehát körülbelül így áll össze ez a 25 millió forint + áfa összeg. Az, hogy ezt a 80 millió forintot mire lehet fordítani, már előre rögzítve volt a pályázati keretek között. Öt olyan eleme van, amire kötelezően: egy 7%-os összeghatár van meghatározva, ami az előkészítés és nyilvánosság biztosítására fordítható, az összes többi pedig a szakmai dokumentumok elkészítésére. Ebből ez a TVP alapból egy kötelező forma, de ezen kívül 14 olyan van, amiből választani lehet, hogy mire fordítsuk ezt az összeget. Ez nagyon sokféle, és ezt most nem részletezem, biztos hogy értenek hozzá, tehát van ZIFFA, ITVT, SUMP, SEAP, SECAP, tehát nagyon sokféle dokumentum, ami ebből elkészíthető. Az, hogy ebből mit készítünk el, az függ attól, hogy milyen típusú pályázatokra szeretnénk pályázatot benyújtani a TOP keretében. Ilyen például a csapadékvíz elvezetésének a kérdésre, ami miatt mi ebből a szabadon választható keretből a települési vízkárelhárítási tervet mindenképpen szeretnénk megvalósítani, illetve a másik, szintén a szabadon választható keretből, az ún. SUMP, aminek már több társadalmiasítása volt, amin Hajnal Sándor képviselő úr is részt vett a Képviselő-testület tagjai közül, és Bajnai úr ismertette a SUMP-nak az akkor aktuális állapotát. Mind a kettőre van élő szerződés, mind a kettőt a Közbeszerzési Bizottság fogadta el, mert az értékhatár alapján nem volt közbeszerzés köteles, de beszerzési eljárás keretében a Közbeszerzési Bizottság döntött erről. Az összes többi esetében, az értékhatár alapján azt mondanám, hogy közbeszerzési bizottsági vagy polgármesteri döntést fog igényelni és így tudjuk elkészíteni azokat a dokumentumokat, amelyeknek a benyújtása a pályázati rendszerekhez kötelező. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm. Felolvasom Borenszki Ervin szocialista képviselő Pénzügyi Bizottságon mondott néhány gondolatát, ami az oktatási és gazdaságélénkítéssel kapcsolatos egy-két ellentmondásra hívta fel a figyelmet. Nem szó szerint, de az alábbiakat mondta: a Városfejlesztő Zrt. régóta a szakma kiváló képviselője, biztos pontnak tekintheti ezt a munkát bármely képviselő-testület, amely júniusi választás után fejlesztési forrásokhoz fordul. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú, a Balassagyarmat Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadott.

Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2372023.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról

1. Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Balassagyarmat Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú, a Balassagyarmat Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadott.

Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
238/2023.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének
elfogadásáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja Balassagyarmat Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

6) **Előterjesztés Nyírjes Akcióterületi Koncepció jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Következik a hatos napirendi pont a Nyírjes akcióterületi koncepció jóváhagyásáról. Az előterjesztést tárgyalta a Városüzemeltetési Bizottság. Ott született 2 igen, 4 tartózkodó szavazatos állásfoglalás. Van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Gyenes Szilárdnak adom meg a szót!

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Nyírjes nem csak nekem, hanem a város minden polgárának szívügye. Talán Polgármester úr - vagy a Fidesz többség - már lassan 2 választást is nyert, vagy hozzásegítette a győzelmét azzal, hogy Nyírjesben milyen csodák fognak történni. Hát a csodák elmaradtak! Nyilván nem fogok itt a képviselő testület utolsó decemberi ülésén részletekbe menni abban, hogy mi a probléma ezekkel a történetekkel. Sokszor próbáltam már kifejtetni és sokszor próbáltam segítséget is nyújtani ehhez a munkához, de hát eddig nem sok sikerrel. Nagyjából annyit nem sikerült elérnünk a Nyírjesben, hogy a legelső, - talán az első vagy 2.- képviselő-testületi ülésünkön Polgármester úrral egyetértésben, itt a padok, vagy a székek mellett kezét ráztuk, hogy igen bizony a szennyvízelvezető törzshálózatnak, illetve hálózatnak a kiépítése mennyire fontos lenne. Noha és nincs rá pályázat, akkor saját erőből neki kell fogni. Eltelt lassan 4-5 év, az erdők állapota alig javult, a táj terhelése tovább növekedett. A szennyvízcsatorna-hálózatnak még a terveinek sincs nyoma, de hát persze, amire szeretné a városvezetés, arra mindig van. Több 10 milliós nagyságrendű konyhafelszerelések abba a házba, amit a nem tudom hány 100 millióból nem sikerült időben befejezni. Szóval én azt gondolom, hogy Nyírjes most is mostoha sorsú. Nem sikerült azt az ígéretet, meg irányokat, amelyeket vizionált ez a városvezetés, a balassagyarmatiak felé teljesíteni. Amellett, hogy a kollegák sokat dolgoztak ezen az anyagon, minden ilyen terv csak annyit ér, amennyit meg lehet belőle valósítani. Remélem, hogy el fog következni végre majd Balassagyarmat életében az az idő, pillanat, amikor olyan anyagok születnek ebben a dologban, - a valós környezeti, társadalmi problémákra reagálva,-, amelyek meg tudják ezt tájat a jövő generációk számára menteni. Megfelelő kompromisszumokat vagy konszenzusokat tudnak kötni az ott élő emberek és a sokkal nagyobb számban lévő, a táji- természeti és pihenési funkcióit kihasználó között. Kizárólag ennek a jelentős diszharmóniának köszönhető az, hogy én tartózkodni fogok a szavazásnál. Amint lehetőségem lesz rá, akkor a kollegáimmal együtt olyan programokat és közös cselekvéseket fogunk elindítani, amelyek alkalmasak arra, - alkalmasak lesznek arra, - hogy Nyírjesnek a valódi értékeit meg tudjuk őrizni! Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Azt kell mondanom, hogy azzal a tényállítással, amelyet egyébként a bizottsági ülésen már egy évvel ezelőtt is, amikor elkezdődött ez a munka, a Városüzemeltetési bizottságban Hajnal Sándor fogalmazott meg, azt most képviselőtársam, Ön is elmondta. Így van, minden koncepció pont annyit ér, amennyit meg tudunk belőle valósítani. Teljesen maximálisan egyetérték. Úgy rossz a pályázati rendszer, ahogy van. Ha csak turisztikai pályázatokat írnak ki, akkor sajnos abból nem tudunk szennyvíz csatornát építeni. Az is óriási probléma ezen a területen, hogy a természetvédelmi besorolásából - még ha csak helyi védettség is- adódóan nem lehet biológiai szennyvízrendszert sem működtetni, mert természetvédelmi területen ezt a hatóságok nem engedik. Csak zárt szennyvízrendszerek működtethetők. Az összes anomália, amelyeket említett

benne van ebben az anyagban. Én őszintén remélem, hogy olyan helyzetbe tud kerülni az Önkormányzat végre, hogy valóban pályázat nélkül is meg tudjuk kezdeni ezt a munkát. Azt azért ne felejtjük e, hogy az elmúlt 4 évben volt egy covid járvány meg egy háború, egy energiaár emelkedés, ami nemcsak a családokat, de az önkormányzat dolgát is megnehezítette. A nyíresi lakosok megkérdezéséből is kiderült, hogy nagyon nehéz a területnek a lakóövezeti kockázatait felvállalni, - hiszen akkor lehetne pályázni ezekre az infrastruktúrákra -, viszont onnantól keresztet vehetünk a területnek a környezetvédelmi, a védett vagy a csendes státuszára. Annyit mindenféleképp sikerült előrelépni a rendezési terv módosításában, hogy a valamilyen rejtélyes figyelmetlenség okán az elmúlt évtizedekben a tó fölötti területnek üdülőterületté válását visszaminősítettük mezőgazdasági területté. Ezzel talán valamit sikerült orvosolni a 70-es évekbeli túl parcellázás tekintetében, de még egyszer mondom, hogy abszolút egyetértünk abban, hogy mindenféle koncepció gyártásának akkor van értelme, ha azokat meg is valósítjuk. Münzberg Gusztávnak adom meg a szót!

Münzberg Gusztáv: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Csodát nagyon nehéz tenni, bárhol is vagyunk! Nyíres tényleg mindenkinek szívügye. Az összes Balassagyarmati lakosnak, akik ott élnek kint azoknak is, ezért az évek folyamán azon dolgoztunk, hogy élhetőbbé tegyük a Nyírjest. Önök is látják, hogy az utakat próbáltuk járhatóvá tenni. Nagy és komoly munka történt a tó másik oldalán, hogy az a megsüllyedt útrész az kiemelkedjen és végig tudjanak menni rajta azok a lakosok, akik ott laknak a tó fölött. Nem lehet egyszerre csodát művelni, hiszen ha magát az erdőgazdálkodást nézzük, a Nyírjesben, az az lpolyerdő kezében van. Ha nézzük a szennyvízelvezetést, a DMRV az, aki ezt kezelésbe vette, és ő fogja majd elvégezni. Próbálunk tenni azért, hogy a Nyíres egyre élhetőbb legyen. Jelen pillanatban van egy olyan projekt folyamatban, hogy igyekszünk odavinni az optikai internetet is. Ezen dolgozunk. Remélem, hogy ez sikerülni fog! A mindennapjainkat azzal töltjük, hogy Nyíres élhető legyen még úgy is, hogy megtartjuk ebben az állapotában. Azok a projektek, amik elindultak a Nyírjesbe, igen azok csúsztak, de azok tényleg sok mindent megélték. Megélték a covidot, megélték az építőanyag árrobbanást és elég sok mindent. Viszont reményeink szerint minden befejezésre kerül és minden szép és látványos lesz, és hozzá fog tudni járulni ahhoz, hogy emelje Nyíresnek az értékét és annak a szépségét! Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm én is! Gyenes Szilárdnak adom meg a szót!

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen! Részben ide kapcsolódik, ahhoz, amit képviselő úr mondott, mert van benne igazsága. Sikerült odáig a magyar önkormányzatiságot lezülleszteni, hogy a vízi vagyonunkból nem tudunk mit csinálni, mert ez a DMRV-hez, vagy az államhoz tartozik. Az iskoláinkkal nem nagyon tudunk mit csinálni, mert ez a tankerülethez tartozik. A kórházunk a Főigazgatósághoz. Szépen lassan csúszik ki az, hogy a helyi emberek, akik itt élnek, azok a saját életminőségükről meg az életükről jól tudjanak dönteni, és a számukra fontos kérdéseket meg tudják hozni. De az, hogy mondjuk elindíthattuk volna saját forrásból, legalább koncepció szintjén, hogy hogyan kezeljük az ott keletkező, most már közel 60-70 családnak a szennyvíz kezelési kérdését, ami szivárog be az altalajba meg a tavak vízgyűjtőjébe, az senkin nem múlt, csak ezen a Képviselő-testületen meg a városvezetésen. Odáig nem jutottunk el, hogy egy koncepciót csináljunk arról. Egyébként pedig ezek az ülések sajnos teljesen alkalmatlanok arra, hogy elkezdjem szakmailag cáfolni azt, amit Polgármester úr mondott, hogy mi a természetvédelmi terület meg mi nem, hogy annak hol vannak a határai, milyen helyrajzi számokra vonatkozik az. Egyébként van egy csomó olyan terület, ami nem ilyen besorolású. Tehát lehet ilyen általánosságokat mondani. Egy a dolog, egyetlen lépést nem tettünk azért, hogy a Nyírjes tavak víz minőségét megóvjuk. Amiket tettünk, azok rosszabb eredményt hoztak, vagy amiket hagyunk. Ez a tény. A többi pedig hát beszéd egy politikustól. Hát most mit tudjak erre mondani bántás nélkül? Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Nem véletlen, hogy ez a pont egyébként az 1. pontja az intézkedési tervnek, ahol rendet kell rakni. Ez azért nem lesz egyszerű. Itt komoly érdekek fognak sérülni. Köszönöm szépen! Más hozzászólót nem látok. Aki támogatja az előterjesztést, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen szavazattal és 3 tartózkodással elfogadott.**

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen a kollégáim munkáját ebben az anyagban is!

Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
239/2023. (XII. 21.) **h a t á r o z a t a**
a Nyírjes Akcióterületi Konceptiójának elfogadásáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Nyírjes Akcióterületi Konceptióját.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az intézkedési tervben rögzítettek szerint

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 7) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27. számú ingatlanban 66 m2 alapterületű helyiség hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztés a nemrég közös megegyezéssel felbontott 66 négyzetméter alapterületű helyiség hasznosításáról szól. Szedlák Sándornak jelzem, hogy még azokat az üzlethelyiségeket, amiket esetleg visszaadnak, azokat is tudjuk értékesíteni. Tehát Balassagyarmat szerintem jó hely! Az előterjesztést tárgyalta a Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság. Mindkét bizottság egyhangú szavazattal támogatta az új bérlővel kötendő szerződés megkötését. Nem látok hozzászólást!

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadott.

Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
240/2023.(XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 27.számú ingatlanban
66 m2 alapterületű helyiség hasznosításáról**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 214/2023.(XI.30.) határozat 1/b.) pontját az alábbiak szerint módosítja:
A határozat 1/b pontja helyében az alábbi 1/b határozat lép:
„1/b.) A bérbeadó köteles 2023. december hó 31. napjával a bérlővel elszámolni. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltétele, hogy
ba.) a helyiség átadás-átvétele legkésőbb 2024. január 05. napig megtörténik,
bb.) a helyiségbérleti díját, közös költséget, közüzemi díjakat 2023. december hó 31. napjáig, továbbá a helyiségbérleti szerződés megszűnés időpontjától háromhavi bérleti díjat meg kell fizetni.
bc.) a bérlő kötelezettségek biztosítására befizetett óvadék összege a helyiség visszaadását követően kerül elszámolásra, melybe beszámításra kerülhet a helyiségbérleti szerződés megszűnés időpontjától számított háromhavi bérleti díj összege is.”
- 2) A Képviselő-testület Dr. Molnár Arnold ügyvéd (adószám.: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi u. 13.) részére irodai tevékenység végzése céljából a Balassagyarmat, Rákóczi u. 27. szám alatti 1582/A/3 hrsz-ú ingatlanból fsz (keleti oldal) 66 m2 alapterületű helyiséget bérbe adja az alábbiak szerint:
 - a) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2024. év január hó 15. napjától 2029. év január hó 14. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b) a helyiség bérleti díj összege: 110.000.-Ft/hó + áfa, azzal, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettsége a kérelmében megjelölt beruházások befejeztével, de legkésőbb 2024. február 15. napjával kezdődnek

- c) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében a bérlő a Rendeletben megjelölt óvadék megfizetésére köteles,
- d) a bérleti díj nem tartalmazza a közös költséget, közüzemi díjakat, azokat a Bérlő számla ellenében köteles megfizetni,
- e) Képviselő-testület az alábbi felújítási munkák elvégzéséhez járul hozzá:
 - bejárati ajtó biztonsági ajtóra cserélése,
 - a két helyiség között hangszigetelt ajtó beépítése,
 - biztonsági fólia felhelyezése az ablaküvegre,
 - riasztó kiépítése,
 - térelválasztással mini teakonyha kialakítása.
- f) a bérlő a helyiségben -az e) pontban jelölt beruházáson felül- bármilyen felújítást, beruházást csak a tulajdonos hozzájárulásával végezhet.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: a szerződés megkötésére 2024. január 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

8) **Előterjesztés a Balassagyarmati Tankerületi Központ által kezdeményezett szerződések módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Következik a Tankerületi Központ által kezdeményezett szerződés módosítás, amely több szavazást igényel, több határozati javaslatról. Több oka van a szükséges módosításoknak, a fogyatékos ellátás bővítése, konyhai vagyongazdálkodással kapcsolatos ügylet, bérlettel kapcsolatos szerződésmódosítás. Ezeket rendbe kell tennie a tankerületnek. A Kulturális és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Mindkét bizottság egyhangúlag támogatta mindhárom határozati javaslatot. Kérdés, vélemény van-e? Nem látok hozzászólót. Aki támogatja az egyes számú határozati javaslatot a vagyongazdálkodási szerződés módosításáról, igen szavazatával jelezze!

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 egyhangú **igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
241/2023.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**
vagyongazdálkodási szerződés módosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Tankerületi Központtal 2016. december 30. napján kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítást.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Csach Gábor polgármester: Aki a háromoldalú szerződés módosítását – Önkormányzat, GAMESZ, Tankerület részéről – támogatja, igen szavazatával jelezze!

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 egyhangú **igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
242/2023.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**
háromoldalú szerződés módosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Balassagyarmati Tankerületi Központ, Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet között 2016. december 30-án kötött szerződés módosítását.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

Csach Gábor polgármester: Aki a használati megállapodásra vonatkozó módosítást támogatja, igen szavazatával jelezze!

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 egyhangú **igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
243/2023.(XII. 21.) **h a t á r o z a t a**
használati megállapodás módosításáról

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Tankerületi Központ, Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Központi Óvoda között 2020. október 2-án kötött használati megállapodás módosítását.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

- 9) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 6/A szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Következzen az utolsó, újonnan felvett napirendi pont, ez pedig Rákóczi fejedelem út 6/A. szám alatti, egykori múzeumi ingatlanok az adásvételi szerződéséről szól. Magánszemélytől vásároljuk, úgyhogy a nettó az bruttó. Tehát 7 és fél millió forintos összegről van szó. Ezzel zárul le a Városkapunak nevezett, 2017. óta folyó, bíróság környéki területeknek a szanálásáról, valamint helyreállításáról szóló tevékenységünk. Illetve nem igaz, mert a mellette lévő 8-as épületnél dolgozunk azon, hogy a következő fejlesztési ciklusban a Családvédelmi Szolgálatot helyezzük el ott, pályázati forrásból megvásárolva egy másik ingatlant. Így a 437/2 helyrajzszámú ingatlan, az egykori Rákóczi út 6/A, teljes egésze felszabadul és önkormányzati tulajdonba kerül. Kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban van-e? Nincsen!

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 11 egyhangú **igen szavazattal elfogadott.**

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
244/2023. (XII.21.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 6/A szám alatti ingatlan tulajdonjogának
megszerzéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem u. 6/A (437/1 hrsz-ú) ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében dönt adásvételi szerződés megkötéséről Homolya Péter tulajdonossal, 7.500.000.- azaz hétmillió-ötszázezer forint vételár mellett.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően az adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: a szerződés megkötésére 2024. január 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! A televíziónézőknek és minden megjelentnek boldog, áldott Karácsonyt és boldog új évet kívánok! Várom a képviselőtársaimat és a megjelent vendégeket egy ilyenkor szokásos karácsonyi koccintásra! Gyenes Szilárd kért még szót napirend végén, parancsolj!

Gyenes Szilárd: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Részben internet probléma miatt, nem tudtam írni előtte. Van egy dolog, amelyben szeretnék segítséget kérni! A Zsidó Hitközség részéről kérték egy platánfának a kivágási engedélyét, amiben ugyan a bizottságoknak nincsen hatáskörük. Jegyző asszony nál van ez a hatáskör. Sem a Környezetvédelmi Tanács, sem a Bizottság nem támogatta ennek a gyönyörű platánfának a kivágását, magam sem tartom indokoltnak. Abban viszont szeretnék segítséget kérni, hogy részükre nyújtsunk egy olyan segítséget, hogy egyrészt a fáról lehullott gallyak és levél az gyakorlatilag komposztálódott állapotban ott rohad a fal mellett 50-60 centiméter magasságban, ahol vizesedik a fal. Kérem szépen a GAMESZ-t, hogy segítsünk abban, hogy azt onnan eltakarítsák, hogy szellőzni tudjon az épületnek az egyébként sem olyan nagyszerű lábazata. Szintén indokolt lenne, hogy a csatorna kitisztítása, az eresz és a bádognak a megjavítása megtörténjen, és egy olyan háló kerüljön beépítésre, amittől nem dugul el a csatorna. Értem az ő szempontjaikat. Most érthető módon össze feszült ez a két érdek, de szerintem ezzel feloldható lenne, hogyha kapnának egy ilyen extra segítséget tőlünk, ami nem gondolom, hogy olyan rettenetes dolog. Ebben kérem a városvezetést, hogy amit a GAMESZ részéről meg lehet tenni, azt SOS végezze el. A másik meg az, hogy kezdeményezzünk egy tárgyalást, hogy kapjanak egy kis segítséget ebben az állagmegóvásban. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen! Nyitott kapukat dönget, de az a baj, hogy Majdán Béla meg a hitközség nagy valószínűséggel nem lesz megkönnyebbülve. Ezt már többször felajánlottuk nekik. A probléma gyökere az, hogy ilyen helyekre nem szabad ilyen fákat ültetni. A platánfa nem való másfél méterre egy egyébként műemlékké nyilvánított épülettől, de nem szeretnék vitát nyitni. Teljesen nyitottak vagyunk ennek a problémának a megoldására, már csak azért is, mert úgyse fognak minket békén hagyni! Hajnal Sándornak adom meg a szót!

Hajnal Sándor Mátyás: Gondolkodtam, hogy érdemben szóljak hozzá vagy inkább más mondjak, de ha minden segítség megvan, akkor rendben! A másik pedig az, hogy mindenkinek áldott, boldog karácsonyt és eredményes újévet kívánok!

Csach Gábor polgármester: Köszönöm! Bárányné Marika!

Bárányné dr. Balázs Mária: Köszönöm szépen!, Én is csak egy pillanatra szólnék hozzá, ugyanis ez valóban egy nyitott kapu dolog. Ugyanis a Temető utcai lakók pedig azért panaszkodtak, hogy a platán fáról, őszi időszakban a leveleket mind oda sodorja a szél a lakók elé. Ezért jeleztek felém,- mivel az az én körzetem-, de a GAMESZ-nak szóltam és mindig nyitottak voltak arra, hogy az ott összegyűlt, - a

Zsidó Hitközség előtt lévő fáról lehullott leveleket - összegyűjtötték és el is szállították. Tehát ez a része, én úgy gondolom, teljesítve van. A gallyazást is elvégzik. Továbbítottam a hitközségnek, hogy a fakivágás az nem fog menni. Köszönöm szépen!

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen! Akkor most rekesztem be az ülést!

Polgármester megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, majd elköszön a Városi Televízió nézőitől.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző