



**Balassagyarmat Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**8. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember hó 27. napján 10.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Münzberg Gusztáv, Lombos István, Reznicsek Ferencné és Szedlák Sándor képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** dr. Varga Andrea jegyző  
Balázsne Cservenák Ildikó osztályvezető  
Szikora Péter osztályvezető  
Zábrádi József osztályvezető

**MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN:** Király Marietta megbízott intézményvezető

**Csach Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendéget, az intézményvezetőket, a Hivatal dolgozóit, és a város polgárait.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, **(12 képviselőből 12 jelen van)** és megnyitja azt.

A napirenddel kapcsolatosan javasolja napirendre venni:

- nyílt ülés 2/Ny. napirendi pontjaként az „**Előterjesztés Balassagyarmat József A. u. 1. szám alatti (volt Tanbolt) 1630 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**” című anyagot,

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még valakinek módosító javaslata, kiegészítése?

Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja nyílt ülés 2/Ny.) napirendi pontjaként napirendre venni „az „**Előterjesztés Balassagyarmat József A. u. 1. szám alatti (volt Tanbolt) 1630 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**” című anyagot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

**Nyílt ülés**

**1.) Rendelet-tervezetekkel kapcsolatos döntések:**

- a.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.03.) rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) *Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló 28/2020.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) *Előterjesztés a településkép védelméről szóló 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelete módosítása érdekében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- e.) *Előterjesztés a településkép védelméről szóló 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelete módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**2.) Vagyoni és lakásügyek**

- a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth út 39. szám alatti 1665/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) *Előterjesztés a Rákóczi út 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlanra szóló beépítési kötelezettség meghosszabbítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 0130/23 hrsz-ú ingatlan hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat Rákóczi út 25. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- f.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 0140/9 hrsz-ú ingatlan hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- g.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú helyiség (Könyvesbolt) hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- h.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci út 20. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- i.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- j.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 1038. hrsz-ú ingatlan hasznosítása az Ipoly-völgyi Különleges Mentőegyesület részére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- k.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 6/A. és a Rákóczi út 6. szám alatti 437/1 és 437/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- l.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 3161/7 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- m.) *Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázatok meghirdetésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- n.) *Előterjesztés a 871/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- ny.) *Előterjesztés Balassagyarmat József A. u. 1. szám alatti (volt Tanbolt) 1630 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) *Előterjesztés Tomeskó Nándor tiszteletére emléktábla állítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda pedagógusaival megkötendő tanulmányi szerződésekre*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására és a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszer 2025-2039 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) *Előterjesztés a hulladékgazdálkodással kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatának kezdeményezésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- Zárt ülés**
- 1.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda igazgatói pályázatának elbírálására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés az intézményvezetői illetmény rendezésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) **Díjak**
- a.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2024. évi kitüntetéseinek adományozására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- b.) *Előterjesztés a „Szandai Mátyás” díj adományozására*  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*

**Napirend előtt:**

**Csach Gábor polgármester:** Mielőtt rátérnénk a napirend tárgyalására, engedjék meg, hogy az ilyenkor szokásos polgármesteri kötelezettségeimnek eleget tegyek.

Szomorú szívvel tudatjuk, hogy életének 81. évében, szeptember 16-án idősebb Telek Zoltán örökre távozott közülünk. Telek Zoltán 1943. március 13-án született a felvidéki Losoncon, és kicsi gyermekként került Ipolytarnócra. Iskoláit ott, Balassagyarmaton és Budapesten végezte. Kora gyermekkorától rajzolt és festett, illetve zenét tanult. Kedvenc témái a tájképek és a portrék, képein a tiszta színek dominálnak, azokról élettel teli, misztikus tájak tárulnak elénk. Kedvelte a klasszikus mestereket, de szívesen alkalmazta a modern technikákat is. Az alkotás örömeért festett. Idősebb Telek Zoltán festőművésznak egy évvel ezelőtt, a 80. születésnapja alkalmából életmű kiállítása nyílt a Jánosi Képtárban, s ugyanebben az évben átvehette az Önkormányzat Horváth Endre kitüntetését. Nyugodjon békében, kérem, hogy egyperces néma felállással emlékezzünk rá. Emlékét megőrizzük.

(A Képviselő-testület egyperces néma felállással adózik emlékének.)

A **Polgármester** ismerteti az elmúlt testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb történéseit, illetve tájékoztat a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, megjelenéseiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**N a p i r e n d:**

**1.) Rendelet-tervezetekkel kapcsolatos döntések:**

- a.) **Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.03.) rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*

**Csach Gábor polgármester:** Kérdezem Szikora Péter osztályvezető urat, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést? Nem. Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, van-e kérdésük, véleményük a módosítással kapcsolatban? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 11/2024.(IX.30.) önkormányzati r e n d e l e t e  
**Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló  
 3/2024. (III.03.) rendelete módosításáról**  
 (A Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- b.) **Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló 28/2020.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Csach Gábor polgármester*

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2024.(IX.30.) **önkormányzati r e n d e l e t e**  
**a tanyagondnoki szolgálatról szóló**  
**28/2020.(VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- c.) **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Technikai módosításról szól az előterjesztés, valamint a gazdasági helyzetre való tekintettel olyan könnyítésekét vezettünk át a rendeletben, ami azt segíti, hogy ne maradjanak üres, nagy helyiségek. Jelezni szeretném a Képviselőknek, hogy rendeletünk a szavazást követően azonnal hatályba lép, mivel lesz olyan napirendünk, amely kapcsán már e szerint a rendelet szerint kell döntenünk. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2024.(IX.27.) **önkormányzati r e n d e l e t e**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- d.) **Előterjesztés a településkép védelméről szóló 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelethez módosítása érdekében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** - hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
94/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a településkép védelméről szóló 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelethez módosítása érdekében történő partnerségi egyeztetés lezárásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a a településkép védelméről szóló 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelet módosítása érdekében kezdeményezett eljárásban a partnerségi egyeztetést lezárja. A hatásterülettel érintett partnerek részére a módosítás dokumentumát közzététel, illetve kifüggesztés útján megismerhetővé tettük. A tervezett módosítással kapcsolatban vélemény, javaslat az önkormányzathoz nem érkezett.
- 2.) A Képviselő-testület a véleményezési eljárásban a vonatkozó jogszabály alapján megkeresett hatóságok véleményei közül az alábbiak nyilatkozatait ismerte meg és fogadja el:
  - Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
  - Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály
  - Nemzeti Média -és Hírközlési Hatóság
  - Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
  - Bükk Nemzeti Park Igazgatóság

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**e.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülés előtt kiosztásra került a rendelet-tervezet 1. számú mellékletében szereplő a „Területileg védett helyi értékek” felsorolását tartalmazó módosítás.

**Csach Gábor** polgármester: A kiosztott melléklet négy utca esetében tartalmaz módosítást. Pontosítottuk a védett utcaképre vonatkozó szabályozást, hiszen, ha ezt nem tesszük meg, úgy fél utcák maradtak volna védelem nélkül.

Kérdés, vélemény? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester szavazásra bocsátja a módosított mellékletre vonatkozó javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** - a módosításokkal együtt – szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
14/2024.(IX.30.) önkormányzati r e n d e l e t e  
a településkép védelméről szóló 19/2018.(V.28.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(A Rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2.) Vagyon- és lakásügyek**

**a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth út 39. szám alatti 1665/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Az értékesítésre kiírt pályázatra egyetlen ajánlat érkezett az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságától. Jó hír, hogy a Főhatóság ezen a területen egy jelentős oktatási központ-fejlesztést kíván megvalósítani főiskolai képzéssel együtt, amihez itt szeretne szolgálati lakásokat kialakítani. Tehát, megmarad az ingatlan eredeti funkciója, az így befolyó összeget önkormányzati kialsállományra fordítjuk. Az előterjesztést a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. A Bizottság az „A” alternatíva szerinti határozati javaslat elfogadását támogatták. Kérdés, vélemény? Nincs.

**Csach Gábor** polgármester a bizottsági javaslatok alapján szavazásra bocsátja az „A” alternatíva szerinti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
95/2024.(IX.27.) h a t á r o z a t a  
a Balassagyarmat, Kossuth u. 39. szám alatti  
1665/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Kossuth u. 39. szám alatti 1665/2 hrsz-ú, 1078 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant** a jelenlegi megtekintett állapotban, per-, igény- és tehermentesen az **Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága** (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., adószám: 18724202-1-13) részére az **alábbi feltételekkel idegeníti el:**

a.) az ingatlan vételára: 42.200.000.-Ft,

- b.) a vevőnek az épületben lévő lakásokat 2027.12.31-ig fel kell újítania, vagy át kell alakítania, melynek megtörténtét igazolni kell,
- c.) az adásvételi szerződésben a lakások felújításáig/átalakításáig az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni,
- d.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- e.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- f.) az ingatlant az elővásárlási jogról történő lemondást követően 60 napon belül kell birtokba adni,
- g.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a kiértékelésre: 2024. október 15.  
a szerződéskötésre az értesítés átvételétől számított 15 nap

Felelős: Csach Gábor polgármester

- b.) **Előterjesztés a Rákóczi út 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
96/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Holy One Kft. (székhely: 1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. ép. fszt.7., adószám: 32480432-2-42) a Balassagyarmat, Rákóczi u. 31. szám alatti 1534/A/1 hrsz-ú 244 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződést az alábbi feltételekkel hosszabbítja meg:
  - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2024. év október hó 1. napjától 2026. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
  - b.) a helyiség bérleti díj összege: 1.886.340.-Ft/év + áfa,
  - c.) a bérleti jog meghosszabbítás ellenértékének összegét hat havi egyenlő részletben köteles a Bérlő megfizetni,
  - d.) a közüzemi díjakat a Bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre: 2024. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlanra szóló beépítési kötelezettség meghosszabbítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
97/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 709/15 hrsz-ú ingatlanra szülő**  
**beépítési kötelezettség meghosszabbításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a HIT Gyülekezete (1103 Budapest, Gyömrői u. 69. sz.) tulajdonát képező, Balassagyarmat, 709/15 hrsz-ú, 6290 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog meghagyása mellett a beépítési kötelezettséget további 2 évvel meghosszabbításra kerüljön.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

d.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 0130/23 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** - hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
98/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 0130/23 hrsz-ú ingatlan**  
**hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat 0130/23 hrsz-ú 2238 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,01 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant rekreációs célú földhasználatra jelöli ki.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
99/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 0130/23 hrsz-ú ingatlan**  
**hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat 0130/23 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú, 2238 m<sup>2</sup> területű ingatlant (2,01 AK) Ispán Gábor Tibor (sz: an: ) 2660 Balassagyarmat, Klapka u. 86. szám alatti lakos részére megtekintett állapotban rekreációs célú földhasználatra az alábbi feltételekkel adja használatba:

a.) a rekreációs célú földhasználati szerződés időtartama 2029. október hó 31-ig szól,

b.) haszonbérleti díj éves mértéke 4.320. -Ft + áfa / földrészlet / év,

c.) a használatba vett terület használata másnak nem engedhető át, alhaszonbérbe nem adható.



2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Kírtésítésre: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

e.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Rákóczi út 25. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
100/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 3. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a **Balassagyarmat, Rákóczi út. 25. fsz. 3. ajtószám alatti 28 m<sup>2</sup>-es összkomfortos komfortfokozatú lakást Medvácz Eszter (szül: an.: ) részére, határozott időre, 2024. november 1. napjától kezdődően 2027. október 31. napjáig, ezen belül a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló munkaviszonyáig, költségelvű lakbér megfizetése mellett bérbé adja.**

A lakás rendeltetészerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kírtésítésre, szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2024. november 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

f.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 0140/9 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
101/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 0140/9 hrsz-ú ingatlan  
hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat 0140/9 hrsz-ú 4685 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,62 AK értékű szántó művelési ágú ingatlant rekreációs célú földhasználatra jelöli ki.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
 102/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 0140/9 hrsz-ú ingatlan**  
**hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező Balassagyarmat 0140/9 hrsz alatt felvett, szántó művelési ágú, 4685 m<sup>2</sup> területű ingatlant (2,62 AK) Czibulya József (sz.: ) 2660 Balassagyarmat, Hétvezér u. 23. szám alatti lakos részére rekreációs célú használatra, megtekintett állapotban az alábbi feltételekkel adja haszonbérbe:
- a.) a haszonbérleti idő tartama: 2028. október 31. napjáig szól,
  - b.) a haszonbérleti díj mértéke 1. Ft/m<sup>2</sup>/év. A haszonbérleti díj összegét legkésőbb tárgy év december 31. napjáig kell megfizetni,
  - c.) a haszonbérbe vett terület használata másnak nem engedhető át, alhaszonbérbe nem adható.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Kérvényezésre: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**g.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú helyiség (Könyvesbolt) hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
 103/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti**  
**1583/A/1 hrsz-ú helyiség (Könyvesbolt) hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. szám alatti 1583/A/1 hrsz-ú 168 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Tóthágas Kft. (1047 Budapest, Perényi Zs. u. 15., adószáma: 12314410-2-41) részére könyvesbolt működtetése céljából az alábbi feltételekkel ismételten bérbe adja:
- a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 1 (egy) évre 2025. augusztus 31-ig szól,
  - b.) a helyiség bérleti díja: 1.470.000.-Ft/év + ÁFA,
  - c.) a bérleti díj 2025. évben. január hó 01. napjától a KSH által tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével emelkedik,
  - d.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék összegének bruttó három havi bérleti díjnak megfelelő összegére történő kiegészítése,
  - e.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
  - f.) helyiségben beruházás, felújítási munka előzetes költségvetés és az önkormányzat hozzájárulása alapján végezhető.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a kérvényezésre: 2024.szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**h.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Patvarci út 20. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A pályázati kiírásra három pályázat érkezett, a három pályázó közül ketten nyújtottak be érvényes pályázatot. Az előterjesztést az Ifjúsági és Családügyi, a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta. Mindhárom bizottság Mészáros János és felesége bérleti ajánlatát javasolja elfogadni. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** a bizottságok véleménye alapján szavazásra bocsátja a Patvarci u. 20. I. emelet 5. ajtószám alatti lakás Mészáros János részére történő bérbeadását. Az ezzel kiegészített határozati javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadta.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
104/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
a Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 5. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a **Balassagyarmat, Patvarci u. 20. I. emelet 5. ajtószám alatti 43 m<sup>2</sup>-es összkomfortos komfortfokozatú lakást Mészáros János részére, határozott időre, 2024. november 1. napjától kezdődően 2027. október 31. napjáig, ezen belül a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezetnél fennálló munkaviszonyáig, költségelvű lakbér megfizetése mellett bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérlőt terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A kiértékelésre, szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2024. november 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**i.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti lakás hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Ez egy rendkívül rossz állapotban lévő, régóta üresen álló ingatlan, amivel nagyon sok problémánk van, csak a tetőre közel 7 millió forintot költöttünk eddig. Most akadt egy pályázó, aki a bérleti jogviszonyért cserébe hajlandó lakható állapotba hozni az ingatlant. Most egyelőre a bérleti jogviszony irányába indulnánk, mert az ingatlan értékesítése problémás, mivel az épület első fele magántulajdonban van, és így nagyon nehéz vevőt találni rá. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
105/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
a Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Óváros tér 4. fsz. 3. ajtószám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű egy szobás komfort nélküli komfortfokozatú lakást, mely jelenlegi állapotában lakhatatlan, megtekintett állapotában** az önkormányzat tulajdonában lévő

lakások bérletéről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján, **költségelvű lakbér megfizetése mellett Virág Csaba (szül. név.; szül.;; an.)) részére határozott időre, 2024. november 1. napjától kezdődően 2025. október 31. napjáig bérbe adja azzal, hogy:**

A bérlő a lakást 2025. május 31. napjáig önerőből lakhatóvá teszi, mely a következő feladatok elvégzését jelenti:

- bejárati ajtó csere;
- ablakcsere;
- gipszkartonozás;
- csempézés;
- laminált parkettázás;
- festés;
- áramhálózat korszerűsítése;
- fürdőszoba és WC kialakítás;
- közműszolgáltatások helyreállítása.

A bérlő a lakás műszaki állapotával kapcsolatban az önkormányzat felé semmiféle igényel nem élhet.

Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő által - a lakás saját költségén történő felújítását elvégezze - azzal, hogy a felújítás során felmerülő költségek megtérítését, sem jogalap nélküli gazdagodás sem egyéb jogcímen a leendő bérlő az Önkormányzattól nem igényelheti.

2.) A lakás rendeltetészerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőt terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2024. november 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**j.) Előterjesztés a Balassagyarmat 1038. hrsz-ú ingatlan hasznosítása az Ipoly-völgyi Különleges Mentőegyesület részére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
106/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat 1038 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról az Ipoly-völgyi Különleges Mentőegyesület részére**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipoly-völgyi Különleges Tűzoltó, Környezet- és Természetvédelmi Egyesület (2673 Csitár- Nógrádgárdony, Major út 4., adószám: 18649019-1-12) részére a Balassagyarmat 1038 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű összesen: 2 ha 3471 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant - a megtekintett állapotban - térítésmentesen az alábbi feltételekkel adja használatba:

- a.) A használat időtartama: 2025. január 01-től kezdődően 2034. december hó 31-ig/határozatlan időre szól.
- b.) Az Egyesület köteles az -teljes- ingatlant tisztán tartani, évente minimum kétszer kaszálni.
- c.) A Képviselő-testület előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület a használatba adott ingatlanon a Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelettel összhangban épületet tervezhessen, majd pályázati projekt keretében felépíthesse. Az ezzel kapcsolatos költségek az Egyesületet terhelik.
- d.) az Egyesület a c.) pont szerinti pályázat benyújtása előtt köteles az Önkormányzatot tájékoztatni és pályázat benyújtásához a hozzájárulását megkérni.

- e.) Az ingatlan használatára szóló szerződés meghosszabbításáról, elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.
- f.) A szerződés önkormányzati érdekből 3 hónapos felmondási idővel felmondható, amennyiben az ingatlanon történő épület építésére pályázat nem került benyújtásra, vagy benyújtott pályázat nem nyert.
- g.) Az ingatlan használatára szóló szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a terület használója (Egyesület) semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt, és az általa megépített valamennyi létesítményt saját költségén köteles elbontani, és az ingatlant tiszta - eredeti- állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

2.) A Képviselő-testület a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- k.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi út 6/A. és a Rákóczi út 6. szám alatti 437/1 és 437/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester megnyitja a napirend vitáját, megadja a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Balassagyarmati Polgárok! Egy ilyen nagy „támogató széria” után, ami mögöttünk van, ennél a napirendnél szeretnék egy jelzést tenni, ahogy a Városüzemeltetési Bizottság ülésén is tettem. A telkek közelében található a Bíróság. Szerintem Balassagyarmatnak van egy nagyon nagyfokú térségi szerepköre is, tehát azokért az emberekért is felelünk, akik a járásról jönnek be. Azt látom és szerintem Önök is tapasztalják, hogy ezen a területen nagyon nehéz a parkolás, ezért azt szeretném indítványozni, hogy ezen telkek közül azt a részt, ami parkolóként funkcionálhat, egyelőre hagyjuk meg ebben a funkcióban, mert nagyon nehéz helyzetbe kerülnek emberek a bírósági tárgyalásokra jövet, hiszen nagyon nehéz parkolót találni. Nyilván van egy kisebb parkoló a Képtár mellett is, ami elég elhanyagolt és nem vagyok arról meggyőződve, hogy azt hosszú távon ebben az állapotban parkolóként kellene meghagyni. Az lenne a javaslatom, hogy abban a telekrészben, ahol a jelenlegi parkoló van – ami szinte mindig tömött állapotban van - hagyjuk meg ezt a funkciót. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Abszolút respektálható gondolat, csak egy műemléképület mellett, a város kapujában, egy most már egyébként rendeződő terület kapcsán nem javasolom ezt. Ráadásul a rendezési tervünk is zárt sorú beépítési kötelezettséget ír elő, tehát van egyfajta településképi elvárásunk is ezzel szemben. Én is gondolkodtam azon, hogyan lehetne a belváros ezen részén oldani a parkolással összefüggő gondokat. Azzal én is egyetértek, hogy a Képtárnál lévő jelenlegi parkolóhelynek hosszú távon azt a funkciót kellene szolgálni, hogy a Főtéren élőket „elvigye” a Ligetbe. Ezzel kapcsolatban vannak terveink, de itt inkább azt látom megoldásnak, hogy a Nemzeti Sportügynökséggel egyeztetve, a Nádor úti sportpályákon alakítsunk ki parkolókat. Ott lehetne ezeket a gondokat enyhíteni, mert azt abszolút nem tartom helyesnek, hogy a belvárosba parkolókat építsünk. Ettől függetlenül tény, hogy ez a probléma létezik. Annyi kompromisszum van a pályázati kiírásban, hogy az ajánlatoktól függően mérlegelhetjük azt, hogy fontosabb-e nekünk a parkolóhely, vagy valaki valami olyasmit szeretne ott megvalósítani, amiért érdemes azt a parkolóhelyet ott beáldozni. Tehát magyarán ezt a pályázatot a következő fordulóban is nyilváníthatjuk érvénytelennek. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen. Egyrészt nem véletlenül hivatkoztam a térségi felelősségünkre, meg a szerepkörünkre, bár ez, amit Polgármester úr említett, ez is megoldást hozhat. Ahogy ismerem az állami szervek működését, nem tudom, hogy ez hány év és mennyi kínlódás után valósulhat meg. Azt viszont el szeretném mondani, hogy bármilyen terveink is vannak, nem a terveket kell szolgálni, hanem a terveknek kell szolgálni minket, és szerintem lehet a városnak a kapujában is olyan építészeti, parkolási, parkosítási megoldásokat találni, amik szerintem egyáltalán nem idegenek ehhez a történethez. És igen, ez Balassagyarmat részéről lehet, hogy egy picit önfeláldozás is, mert nagyobb hangsúlyt fektetünk arra, hogy

a térségünkben élő polgárok érdekeit vegyük szem előtt, de én ezt továbbra is megfontolnám. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Abszolút legitim álláspont, nem is az álláspontot vitattam. Hajnal Sándor képviselő úr parancsolj, megadom a szót.

**Hajnal Sándor:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Annyit tennék hozzá, hogy nem zárkozom el az értékesítéstől, de látom, hogy ott olyan szolgalmi jog lett megállapítva, ami nem teljes. Először is azzal kezdeném, hogy a munkásszálló zökkenőmentes felújítása kizárólag amiatt vált lehetségessé, hogy ott parkolók működtek, és azon keresztül építőanyagot, meg mindenféle egyéb dolgot be lehetett vinni, meg ki lehetett szállítani az építési törmeléket különösebb bonyodalom nélkül. Aztán ott van két szomszédos, szintén értékesítésre váró telek, melyek egyébként nagy hibája, hogy egy nagyon szűk, fő utcai bejáratról közelíthetők meg. Azoknak a telkeknek is nagy szükségük lenne egy szorgalmi jogra a tekintetben, hogy a későbbiekben a felújítást ott is könnyebben lehessen végrehajtani, ne a most meglévő kapun keresztül. Én azt javaslom, hogy itt állapítsuk meg a szolgalmi jogot folytatólagosan, vagy, ha nincs akkor újonnan a munkásszálló részére, illetve a szomszéd 438, 439-es helyrajzi számokhoz is. Tegyük lehetővé azt, hogy építőanyagot szállítsanak be és törmeléket meg ki fennakadás nélkül, illetve a tulajdonos tiltakozása ellenére is esetlegesen. Köszönöm a szót.

**Csach Gábor** polgármester: Ez is megfontolandó hozzászólás, kivéve, ami a Rákóczi út 8. szám alatti ingatlant érinti, mert azt megvásárolták és nyilván a tulajdonosnak, aki a mi részünket megvásárolta az a célja, hogy a másik oldalt is megszerezze. Tehát ez a probléma megoldódik. Két oka van annak, hogy nem kötöttünk ki szolgalmi jogot a munkásszállóhoz. Az egyik, hogy a megközelítését szolgáló rámpa tekintetében egy szakhatóság – például a Tűzoltóság - sem írta elő, hogy felvonulási területet szükséges ott kialakítani. A másik ok, hogy ez erősen korlátozza az ingatlan értékesítését, tehát onnantól tulajdonképpen azt az ingatlant senki nem fogja megvásárolni, vagy csak az tesz ajánlatot, aki üzemelteti a munkásszállót azért, hogy adott esetben bővítse azt, ami csak addig lesz munkásszálló, amíg az Önkormányzat úgy érzi, hogy gazdaságilag szükség van rá, hiszen azt úgy építettük, hogy, ha már nincs szükség külső munkaerő biztosítására a Balassagyarmat környéki üzemekben, akkor a szálló épülete 14 önkormányzati lakássá alakítható. Én inkább azt javaslom, hogy várjuk meg az ajánlatokat, és aztán még mindig dönthetünk, arról, hogy ezt a bizonyos ingatlant parkolónak hagyjuk-e. A másik ingatlan, amin szolgalmi jog volt, gondolom nem vita közöttünk. Azt meg kell szüntetni, mert sem az államnak, sem magántulajdonosnak már nincs ott tulajdonrésze. Erről szól az előterjesztés egyébként, hogy azt mindenféleképp értékesíteni szeretnénk, mert a mi erőforrásaink nem feltétlenül alkalmasak arra, hogy azt az épületet hasznosítani tudjuk, és még a főutcai beépítést is valahogy realizáljuk. Ez inkább valamiféle kereskedelmi tevékenységet fog szolgálni, így azt javaslom, hogy várjunk, ne kössük meg a kezeinket, később még dönthetünk úgy, hogy bejegyezzük a szolgalmi jogot, vagy érvénytelenné nyilvánítjuk a pályázatot. Tény, hogy a 437/2-es helyrajzi számú telek tekintetében bennem is ugyanúgy vannak kétségek, de szerintem most egyelőre indítsuk el, és én ígérem, hogy ezzel kapcsolatban a következő testület jözan döntést fog hozni. Hajnal képviselő úr fenntartja a szolgalmi joggal kapcsolatos módosító javaslatát?

**Hajnal Sándor:** Nem ragaszkodom ahhoz, hogy szavazzunk a javaslatomról. Ha én lennék a tulajdonos, vagy én szeretném megvásárolni az ingatlant, akkor lehet, hogy ragaszkodnék hozzá, sőt itt mindenkit rá akarnék beszélni. Ez majd egy későbbi tulajdonhasználati problémát jelent, amiben most jelen pillanatban nem kell nekünk semmilyen döntést hoznunk, ugyanis ezt a két tulajdonos majd egymás között is rendezheti.

**Csach Gábor** polgármester: A munkásszálló tulajdonosa az önkormányzat.

**Hajnal Sándor:** A munkásszállóé igen, de a telket értékesítésre kínáljuk és ott lesz egy új tulajdonos elvileg, ami nem az önkormányzat lesz, és az új tulajdonoson keresztül kellene kivinni a szemetet.

**Csach Gábor** polgármester: Szolgalmi jogot most tudunk bejegyezni.

**Hajnal Sándor:** Az rendben van, de ha most úgy döntünk, hogy nem, akkor később az új tulajdonos már mondhatja azt, hogy nem járul hozzá és abból soha nem lesz szolgalmi jog. Tehát nem tartom fenn a

javaslatomat, nem látom értelmét, ugyanis most ha Ön tartózkodik, akkor a pártjához tartozó képviselők is tartózkodni fognak, a többiek is valószínűleg, úgyhogy semmi értelme ezzel az időt húzni. Nem tartom fenn a javaslatomat.

**Csach Gábor** polgármester: Szerintem nem húzzuk az időt. Egyéb észrevétel, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
107/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A.sz. 437/1 hrsz-ú  
ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A szám alatt kialakításra kerülő 857 m<sup>2</sup> alapterületű kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant jelenlegi megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel idegeníti el:
- a.) az ingatlan induló vételára: 13.103.000.-Ft +ÁFA,
  - b.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
  - c.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
  - d.) az ingatlant a szerződés keltétől számított 3 éves időtartamra beépítési kötelezettség terhelve a zártsorú beépítés vonatkozásában,
  - e.) a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
  - f.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
  - g.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
  - h.) a Képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására: 2024.10.15.

Felelős: Csach Gábor polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
108/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 6.sz. 437/2 hrsz-ú  
ingatlan elidegenítéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Rákóczi u. 6. szám alatt kialakításra kerülő 858 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant jelenlegi megtekintett állapotban, pályázati eljárás keretében, az alábbi feltételekkel idegeníti el:
- a.) az ingatlan induló vételára: 7.718.000.-Ft +ÁFA,
  - b.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,

- c.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
- d.) az ingatlant a szerződés keltétől számított 3 éves időtartamra beépítési kötelezettség terheli a zárt sorú beépítés vonatkozásában,
- e.) a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
- f.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- g.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
- h.) a Képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

**Csach Gábor** polgármester: Ismétlem ez a döntés még nem végleges, a beérkezett ajánlatok függvényében még lehetőségünk van másként dönteni.

**l.) Előterjesztés a Balassagyarmat 3161/7 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Kaptunk egy ajánlatot a tulajdonostól, aki elidegenítésre kínálta fel az ingatlant, mivel szennyvízátemelő került magántulajdonba, amit a vevő nem vett észre. Mivel ez a mi vagyunkba tartozik, nem kívánok kompromisszumos megoldást kötni, támogatom a bizottságok maximum 500 ezer forintos vételárra vonatkozó javaslatát. Mivel a határozati javaslat négyzetméterát határoz meg kiváltképp azért, mert nem biztos, hogy 70 négyzetmétert kell megvásárolni a védőtávolságokat figyelembe véve, ezért azt javaslom, hogy 7200 Ft/m<sup>2</sup> árat határozzunk meg. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a bizottságok javaslatait figyelembe véve a vételár 7.200 Ft/m<sup>2</sup> árban történő rögzítését. A Képviselő-testület a javaslatot **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 7.200 Ft/m<sup>2</sup> vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
109/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, 3161/7 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 3161/7 hrsz-ú ingatlan területén található szennyvízátemelő akna önkormányzati területre kerülése érdekében adásvétellel egybekötött telekhatárrendezési szerződést köt Bánkúti Ádámmal (sz: a.n. 2660 Balassagyarmat, Törtök Ignác u. 1/A) az alábbi feltétek emellett:
- a.) a telekhatár-rendezéssel mintegy 70 m<sup>2</sup>-es terület érintett (pontos terület a telekhatár-rendezésre vonatkozó, földmérő által készített változási vázrajz alapján kerül meghatározásra),
  - b.) a terület vételára 7.200,- Ft/m<sup>2</sup>,
  - c.) a földmérési és ügyvédi munkadíjat a vevő fizeti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester



m.) **Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázatok meghirdetésére**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülést megelőzően korrigált értéfenntartói nyilatkozatok kerültek kiosztásra.

**Csach Gábor** polgármester megnyitja a napirend vitáját. Megadja a szót Gyenes Szilárd képviselő úrnak.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Egyrészt rendkívüli módon örültem annak, hogy hosszú küzdelem után sikerült azt a két csodálatos öreg tölgyfát is védelem alá helyezni, ami mellől egyébként otromba módon kivágtunk egy erdőt, sok értékes fával együtt. Ha jól értelmeztem a bizottsági ülésen, most ennek a telekrésznek a későbbi értékesítésére, ahogy Polgármester úr mondta a vételi jog vonatkozásában születik döntés. A telekhatár pont úgy húzódik, hogy az egyik fa beleesik ebbe a területbe, a másik pedig nem. Tehát én egyrészt azt szeretném kérni, hogy kerüljön rendezésre az, hogy ezek a fák önkormányzati területen álljanak, és a nem érintett rész tekintetében pedig hát most már szerintem negyedik, ötödik, hatodik alkalommal is azt kérem, hogy a több milliós forintért elkészített városi - egyelőre én csak úgy tudom nevezni, hogy papír - klímastratégia alapján, ezt komolyan véve, kezdjük meg azoknak a területeknek is a belső erdősítését. Pont ez a klímastratégia rögzítette, hogy ezeken a területeken a zöldterületi arányok nagyon rosszak és további erdősítésre, zöldterület létrehozásra lenne szükség. Tehát én azt gondolom, hogy ez nem múlhat azon, hogy ez a pont jobban elő legyen készítve, rendezzük a telekhatárokat és ilyen módon menjünk tovább ebben az ügyben. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Hát ezt nehéz értelmezni Képviselő úr. Ha az egyik fa nem önkormányzati területen áll, akkor ott hogy lehet rendezni a telekhatárokat, ha a tulajdonos azt nem szeretné rendezni? Másrészt jelenleg az önkormányzati területet bérlő a tulajdonos, annak a hasznosítása ki van adva. Ezt a bérleti szerződést fel kellene mondani azért, hogy a két tölgyfát megvédjük, mert telekhatár nagyságokról rendelkezik az önkormányzat rendezési terve, tehát nem lehet akármekkora területeket egy rendezési terv területen lehatárolni külön ingatlanként. Úgy gondolom, hogy a bérlő is, a majdani ajánlattevő is korrekt. Még Képviselő úr mondta az előző testületi ülésen, hogy egész biztosan jó kezekben lesz ez a terület, Ő be fogja tartani az önkormányzat rendeletét, mert, ha egy magánterületen egy fa védelem alatt áll, akkor azzal nem csinálhat semmit az önkormányzat hozzájárulása nélkül. Tehát a két fa védve van, és amikor a bérleti szerződésekről szóló döntésekkor ez a vita lezajlott közöttünk, akkor én ígéretet tettem. Így, az Ipoly Erdővel, és a Kábelgyárral előrehaladott tárgyalások vannak. Ősztől és jövő tavasztól elindul, nemcsak ennek a Kábelgyár előtti kilencméteres sávnak az elkerülő útnál lévő 500 méteres szakaszon való erdő telepítése, hanem a nagy északi elkerülő út déli oldalán is egy jelentős fásítást fogunk megvalósítani. Tehát próbáljuk az egyébként egyáltalán nem rossz állapotban lévő balassagyarmati zöldterület arányokat még tovább javítani. Respektálva a zöldterületek, a faültetések és a fák meghagyásának szükségességét, szeretném jelezni, hogy ez a Képviselő-testület rendkívüli munkát végzett. Nagyon régóta nem volt olyan testület, amely az öt éve alatt 2300 fát ültetett a városban. Én a következő ciklusban szeretném ezt tovább javítani, de úgy gondolom, hogy nem szeretném a két bérlőt és a város gazdaságát hátrányos helyzetbe hozni egy egyébként a 60-as évek vége óta iparterületre szánt ingatlan korlátozásával. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Nehéz ezt a témát jól megfogni, de amit mond Polgármester úr, az általában abba a trendbe illik bele, tudja, volt egy ilyen Tolsztojtól származó gondolat, hogy valakinek a hátán ülök, mindent megtennék a sorsa enyhítésére, kivéve azt, hogy leszálljak a hátáról. Szóval Polgármester úrnak van egy olyan stílusa, hogy akárhányszor mond az ember értelmes, a jövő generációnak szóló hosszú távú, szakmai szempontokat is alapul vevő javaslatot, akkor, persze egy korrekt stílusban, de mindig visszakanyarodik oda, hogy mit miért nem lehet. Már régóta mondom, hogy vannak olyan egyetemes környezeti, természeti értékeink, és főleg a mai klímahelyzetben olyan dolgaink, amiket nemcsak a szavak szintjén kellene komolyan venni. Ez a két fa egy csodálatos természeti teremtés. Én még mindig bízom a tulajdonos ifjú kollégában, aki korábban nálam konzultálta a szakdolgozatát, de mégis azt tapasztaltam, hogy gyakorlatilag elkezdtek feltölteni a fák körüli területet. Most szeretném jegyzőkönyvbe mondani, hogy akkor a védelmi intézkedést is kezdeményezni fogom, mert ha ilyen 100 év körüli fáknak másfél-két méter magasan feltöltik a törzse körül a földet, akkor azok el fognak pusztulni és később pedig lehet arra hivatkozva azokat kivágni, hogy ja, hát egyébként meg kiszáradtak. Tehát ezek szerintem fontos dolgok és meg lehetne egyezni ezekben a dolgokban. Nincs kétségem afelől sem, hogy

ezeket a dolgokat, mint ahogy eddig is, le fogják szavazni, de ahogy az előbb említette Polgármester úr, legalább jegyzőkönyvben legyen. Az sem igaz, hogy csak ez a Képviselő-testület telepített 2300 fát, mert korábban, elődeink szerencsére az egész városerdőt 13 hektáron, több 10000 fával telepítették be. Annyit sikerült azóta elérni, hogy csipegettünk le belőle darabokat a szélén, mint ahogy ez megkezdődött annak idején a Palóc-ligetnél is, ami ezért zsugorodott ennyire össze. Hálás utókor meg annyira voltunk, hogy nagyjából az ötödik évi kéréssem ellenére sem sikerült elindítani azt, hogy Márton Bálint erdőfelügyelő tiszteletére, aki beballagott Balassagyarmat városházára akkor, amikor Ön is képviselő volt Polgármester úr és javaslatot tett arra, hogy a Springa dombi városerdőt telepítsük be fával is, ami majd a város egyik legértékesebb belső erdőterülete lesz, egy emléktáblát állítsunk. Úgyhogy remélem, majd az utánam következő képviselőtársaim, Bojtos István, Ervin, és János az elsők között fogják újra betervezni azt, hogy méltó emléket kapjon Márton Bálint erdőfelügyelőnek ez a fantasztikus munkája. Tehát ez sem volt így teljesen igaz, de kétségtelen tény, hogy sok fa települt. Én változatlanul azt szeretném kérni, hogy ezt a kérdést rendezzük, függetlenül attól, hogy hány évtizedig szántuk ezt iparterületnek. Azon a területen egy nagyon komoly, nagyon szép erdő volt, persze sok olyan fával, ami nem volt olyan értékes, de a varjú kolónia is, ami a várost tehermentesítette azon fészkelt a kivágása előtti időben. A legnagyobb szomorúságom egyébként, hogy gyönyörű alánőtt tölgy, hárs, és egyéb állományt is tarta vágtak, kivágtak. A mai napig megvannak ezzel kapcsolatban a képek, úgyhogy én azt kérem, hogy ezt is gondoljuk át. Ha pedig ez az eddigi gyakorlat szerint nem következik be, akkor már most jelzem a tisztelt Képviselő-testületnek és Jegyző asszonynak, hogy kezdeményezem a védelmi intézkedés megtételét is, mert jelen pillanatban sajnos személyes szomorúságomra olyan tendenciák indultak el, amelyek ezeknek az öreg fáknek a kipusztulásához fognak vezetni. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor polgármester:** Köszönöm. Csak három pontosítás. Nem azt mondtam, hogy „csak ez a Képviselő-testület”, azt mondtam, hogy régóta nem volt olyan képviselő-testület. Én, a 94-es testületben még nem voltam benne, és ez akkor került telepítésre. Teljesen respektálom az álláspontját Képviselő úr. Itt utasítani fogjuk a környezetvédelmi kollégákat, hogy tegyék meg a két fa kapcsán a szükséges védelmi intézkedéseket, egyrészt a még saját ingatlanunkon, másrészt az idegen ingatlanon is. Ez szerintem nyitott kapukra talál, de nem szeretném az egyébként két jelentős gazdasági tevékenységet végző céget olyan helyzetbe hozni, hogy adott esetben ők meggondolják a bérletet vagy a Balassagyarmaton való letelepedést. Úgyhogy én javaslom, mondom még egyszer, garantálva ennek a két fának az egészséges meglétét, hogy fogadjuk el mind a két határozatot a bizottság véleménye szerint. Gyenes Szilárdnak adom meg a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen Polgármester úr. Akkor viszont pontosítás, jó? Mert ennek az Ön által elmondott dolognak a végével messzemenőig nem értek egyet. Semmi olyan javaslatot nem tettem, amivel ezeknek a cégeknek a tevékenységét ellehetetlenítenénk. Ott a konténerok tárolására - a régi bútorgyár szinte teljes területén - és minden olyan tevékenységre, amit szeretnének végezni, beleértve egyébként a fantasztikus újra használati központot, mindennek megvan a helye. Amikor az ifjú kollégámmal a helyszínen is beszéltem, akkor nekem még azt mondta, hogy azért szeretné ezt a területet, hogy ott parkot és szép zöld területet létesíthessen. Nem veszélyeztet Polgármester úr az én javaslatom azon a területen semmilyen gazdasági tevékenységet, ez mindannyiunk érdekét szolgálja. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor polgármester:** Hát akkor rosszul értettem a javaslatát Képviselő úr. Azt mondta, hogy ne értékesítsük azt a területet. Röviden. A bérlet egyébként felénk még a legutóbbi időben is jelzett szándékait írja felül. Tehát ezt nem tudom máshogy értékelni. Képviselő úr, megadom a szót negyedszer.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a negyedszerre megjegyzést is. Azt gondolom, hogy a gazdasági tevékenység támogatásának egyébként nem az az elsődleges lehetősége, hogy mindent értékesítsünk. Ez független a környezeti dolgoktól. Én egyet szeretnék sok éve, senki gazdasági tevékenységét nem bántva, mégpedig, hogy azokra a táji adottságokra, amik megmaradtak Balassagyarmaton vigyázzunk. Amikor azt mondja Polgármester úr, hogy igen, egyébként sok tekintetben jól állunk, az azért van, mert mindig volt ebben a városban egy olyan szemlélet, hogy nem engedte barbár módon kivágni az öreg fákat, hogy fölszólltak emberek a zöld területek védelme érdekében. Most folyamatosan veszítjük a csatákat, lásd a lekövezett Palóc ligetet, meg mindenféle ilyen dolog. Tehát nincs ezzel kapcsolatban kizárólagos megoldás, hogy csak akkor lehet támogatni egy gazdasági tevékenységet, ha értékesítünk valamit. Azt a tevékenységet ugyanúgy lehet végezni akkor is, ha bérbe veszik. Tehát ez nem erről szól, ez csak azért van így, mert van egy örök emberi vitánk Polgármester úrral, hogy az utolsó szó és az okosság mindig a

Polgármester úré. Szerintem ezen az együttműködésen örült sokat segítene ha ezt egy kicsit el tudná engedni. Többet nem fogok szólni, nehogy az ötödik kísérletemet is meg kelljen említeni.

**Csach Gábor** polgármester: Szerintem a mostani választási eredmények egyik oka az volt, hogy én nem minősítem az ellenfeleim véleményét, amit egy bizonyos cél érdekében képviselnek. Képviselő úr pedig mindig azt mondja, hogy én csak azért is, da'ke, ellenzem. Nem! Én így gondolom Képviselő úr, nekem ez a véleményem, ez az álláspontom, ez a meggyőződéselem. Persze szíve joga, hogy azt gondolja erről, hogy ez ostobaság. Egyéb vélemény, javaslat? Nincs.

A **Polgármester** a Pénzügyi Bizottság javaslatát alapul véve szavazásra bocsátja, hogy a Balassagyarmat 3166/17 hrsz-ú ingatlan vételi jogra vonatkozó licit alapdíja **16.000.000,- forint + áfa** összegben kerüljön megállapításra. A Képviselő-testület a javaslatot **10 igen és 2 nem szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 16.000.000,- forint + áfa licit alapíjjal kiegészített 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen és 2 nem szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
110/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**vételi jogra vonatkozó pályázat meghirdetéséről a Balassagyarmat, 3166/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi jogra vonatkozó pályázatot hirdet az 1/1 arányú tulajdonában álló Balassagyarmat, 3166/17 hrsz-ú 5596 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában az alábbi feltételekkel:

- a.) a vételi jogra vonatkozó licit alapdíj 16.000.000,- Ft+ ÁFA,
- b.) a vételi jog alapján adásvételi szerződés leghamarabb a TOP-1.1.1.-16-NG1-2017-00004 kódszámú pályázat fenntartási időszakának lezárultával kerülhet sor,
- c.) a vételi jog alapítására vonatkozó szerződés a közreműködő szervezet jóváhagyása esetén köthető meg,
- d.) a vételi jog kapcsán a Magyar Államnak elővásárlási joga van,
- e.) a képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a meghirdetésre: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** a Pénzügyi Bizottság javaslatát alapul véve szavazásra bocsátja, hogy a Balassagyarmat 3167/12 hrsz-ú ingatlan vételi jogra vonatkozó licit alapdíja **50.000.000,- forint + áfa** összegben kerüljön megállapításra. A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 50.000.000,- forint + áfa licit alapíjjal kiegészített 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
111/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**vételi jogra vonatkozó pályázat meghirdetéséről a Balassagyarmat, 3167/12 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi jogra vonatkozó pályázatot hirdet az 1/1 arányú tulajdonában álló Balassagyarmat, 3167/12 hrsz-ú 18.432 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában az alábbi feltételekkel:

- a.) a vételi jogra vonatkozó licit alapdíj 50.000.000,- Ft+ ÁFA,

- b.) a vételi jog alapján adásvételi szerződés leghamarabb a TOP-1.1.1.-16-NG1-2017-00004 kódszámú pályázat fenntartási időszakának lezárultával kerülhet sor,
- c.) a vételi jog alapítására vonatkozó szerződés a közreműködő szervezet jóváhagyása esetén köthető meg,
- d.) a vételi jog kapcsán a Magyar Államnak elővásárlási joga van,
- e.) a képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a meghirdetésre: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

n.) **Előterjesztés a 871/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**A képviselő-testületi ülést megelőzően kiosztásra került egy kiegészített határozati javaslat.**

**Csach Gábor** polgármester: Bódis ügyvéd úr pontosította a határozati javaslatot, ami minden Képviselőtársam előtt ott van. Feketével kivastagítva jelöltük azt a módosítást, amit ehhez hozzáfűzni javasolt, ami a beépítési határidő kitolása tekintetében a 2.)-es pontot érinti és így szól:

"A képviselő-testület hozzájárul az ingatlant terhelő visszavásárlási jog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a vételi jog és az azt biztosítási elidegenítési és terhelési tilalom alapítása mellett."

Tehát tulajdonképpen egy Kft. lenne a jogutód, hiszen magánszemély tekintetében a társasházépítés, fogalmazzunk úgy, hogy nem kifizetődő. A lakás-ínség orvoslása a feladata ennek a határozatnak. A 3.)-as pontban is egy hasonló jogfilozófiai kiegészítés található.

A **Polgármester** - a képviselő-testületi ülést megelőzően kiosztott és az előzőekben ismertetett kiegészítésekkel - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 3 tartózkodás** mellett elfogadott.

#### BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

#### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat 871/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 871/5 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 3165 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában – figyelemmel a bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomra – hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga a GANGNAM STYLE Kft-r (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10., cégjegyzékszám: 01-09-99462, adószáma: 24186834-2-42) szálljon át.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és az annak biztosítására kikötött vételi jog határideje 2026. december 31, változatlan vételár összeg mellett. A Képviselő-testület hozzájárul az ingatlant terhelő visszavásárlási jog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a vételi jog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom alapítása mellett.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az új tulajdonossal a vételi jog létesítésére irányuló szerződés megkötésére és a vételi jog bejegyeztetésére az ingatlan-nyilvántartásba.

Határidő: kiértesítésre 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

ny.) **Előterjesztés Balassagyarmat József A. u. 1. szám alatti (volt Tanbolt) 1630 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
**Előterjesztő:** Csach Gábor polgármester

Az Előterjesztés a képviselő-testületi ülést megelőzően került kiosztásra.

**Csach Gábor polgármester:** Alapítványi iskolai működés, illetve a villámhárító kiépítését érintő beruházás 50%-os beruházási költség támogatásáról szól az előterjesztés. Gyenes Szilárd képviselő úr parancsolj, megadom a szót.

**Gyenes Szilárd:** Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egy kicsit trükkösen itt használom ki az alkalmat, mert az előbb lejárt a három hozzászólási lehetőségem. Valóban igaz Polgármester úr, hogy tényleg nem minősítettél soha, ezzel szemben van egy nagyszerű gépezeted, aki a minősítéseket elvégzi helyetted, túl azon még le is járhatja az embert évek óta. De akkor térjünk rá erre a témára. Én maximálisan támogattam ezt az előterjesztést, és most is támogatom minden tekintetben. Egyet viszont szeretnék kérni, hogy a város műszaki személyzete legyen szíves és vizsgálja felül az árajánlatot, mert egyszerűen elfogadhatatlannak tartom, hogy egy darab villámhárító megépítése 2.500.000 forintba kerüljön egy ilyen helyen. Ez szerintem egy komplett röhej és teljesen irreális. Egyszerűen felmegy az ember az internetre, néz egy villámhárító rendszert, amit meg lehet rendelni 380 vagy 400 ezer forintért. Legyen a beépítése is ugyanannyi, de akkor is 1 milliónál tartunk, nem 2.500.000 forintnál. Tehát mindössze annyit szeretnék kérni, hogy ez kerüljön felülvizsgálatra és racionális döntés szülessen ebben. Egyébként minden másban abszolút támogatom, és ezt is meg fogjuk szavazni, csak kérjük, hogy ennek nézzenek utána. Köszönöm.

**Csach Gábor polgármester:** Képviselő úr, nem tudom, hogy mikor találkoztál villámvédelmi előírásokkal? Bodócs Péter szakvéleménye ott van hátul, az anyaghoz csatolva. Péter csinálta a költségbecslést, aki a Vármegye egyik legmegbízhatóbb tervezője e tekintetben. Ma már nem úgy működik, hogy egy darab villámhárítót kell csak kiépíteni, hanem a teljes tetőfelület legmagasabb pontjait be kell védeni, azokat le kell vinni. Sokszor én sem értem, hogy mi kerül ennyibe, de csak mondok egy példát; az Sztk tekintetében 4 millió forint körüli összegbe került a viilávédelem, ami nagyjából kétszer akkora tetőfelületet jelöl, tehát sajnos ennek ez az ára. Itt nyilvánvalóan csak a költségek felét fogjuk finanszírozni. Képviselő úr észrevételét jelezzük a megrendelő felé, hogy támassza alá ezeket a költségeket, de ettől függetlenül ezek sajnos nagyságrendileg ilyen összegbe kerülnek egy ekkora épület esetében. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
 113/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatti, Balassagyarmat, 1630 hrsz-ú**  
**nem lakás céljára szolgáló helyiség (Tanbolt) hasznosításáról szóló**  
**28/2021.(VII.28.) határozat módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, balassagyarmati 1630. hrsz. alatt felvett, természetben Balassagyarmat, József A. u. 1. szám alatt lévő, 347 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról szóló 28/2021. (VII.28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja, az egyéb rendelkezések változatlanul hagyása mellett:
  - a.) A Képviselő-testület hozzájárulását adja az épületen villámhárító elhelyezéséhez, melynek kiépítési és tervezési költségeit 50%-ban támogatja, az előterjesztéshez csatolt tervezői költségbecslés alapján.
  - b.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az egyesület által megfizetett 50%-os beruházási költség a használati díj összegébe beszámításra kerüljön és ezáltal a használati szerződés 2033. július 1. napjáig meghosszabbításra kerüljön.
  - c.) A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a helyiségben a MATURA Alapítvány fenntartásában működő Abigél Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Szakgimnázium,

Gimnázium, Kollégium, Technikum és Szakképző Iskola a helyiségben telephelyet létesítsen és ott alapfokú művészeti oktatást folytasson.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a fenti tartalmú használati szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre: 2024. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 3.) **Előterjesztés Tomeskó Nándor tiszteletére emléktábla állítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A testület jóváhagyását követően az emléktábla az iskola déli homlokzatán kerül felállításra. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a tábla elhelyezésével kapcsolatban nem élt kifogással. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
114/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**Tomeskó Nándor tiszteletére emléktábla állításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Kiss Árpád Általános Iskola 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 7. (hrsz. 11) szám alatti épületének tulajdonosa - támogatja a nevelési-oktatási intézmény kezdeményezését és hozzájárul ahhoz, hogy az intézmény déli homlokzatán Tomeskó Nándor (1850 - 1935), a balassagyarmati polgári iskola alapító igazgatója tiszteletére a határozat mellékletét képező látványtervű emléktáblát helyezzenek el.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről tájékoztassa és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 4.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő- testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
115/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet  
alapító okiratának módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Balassagyarmati Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) alapító okiratának módosításáról szóló okiratot a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti módosításoknak megfelelően az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerint elfogadja.

3.) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos bejelentési kötelezettségének a Magyar Államkincstár Nógrád Vármegyei Igazgatóság felé tegyen eleget.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda pedagógusaival megkötendő tanulmányi szerződésekre**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Köszönti Király Marietta megbízott igazgató asszonyt, és megkéri, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóban kiegészítést fűzni? Megállapítja, hogy nem. Kérdés, vélemény a Képviselő-testület részéről? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő- testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
116/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Központi Óvoda pedagógusaival  
megkötendő tanulmányi szerződésekről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvodában (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.) köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló, 6 fő óvodapedagógus további szakképesítésének megszerzését tanulmányi szerződés megkötésével, az alábbi feltételekkel támogatja:

- a.) Az önkormányzat vállalja, hogy 4 fő óvodapedagógus közoktatás vezetői pedagógus szakvizsgájának és 2 fő óvodapedagógus fejlesztőpedagógus szakvizsgájának megszerzését a félévi képzési költségekhez történő 50%-os hozzájárulással - az intézmény költségvetésében biztosított finanszírozás keretei között - támogatja.
- b.) A pedagógus vállalja, hogy a támogatott képzés elvégzését követően, legalább az ötödik nevelési év végéig, megszerzett tudását pedagógiai munkája során a Balassagyarmati Központi Óvodában hasznosítja, és a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyát az intézménnyel fenntartja.
- c.) Az intézmény vállalja, hogy a képzési napokon és vizsgákon való részvétel idejére a pedagógus eseti helyettesítését megszervezi.
- d.) A pedagógus vállalja, amennyiben a képzésen önhibájából nem vesz részt, annak előírásait határidőben nem teljesíti, a finanszírozott támogatást egy összegben visszautalja az intézmény bankszámlájára.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az intézmény vezetőjét, hogy az érintett pedagógusokkal a tanulmányi szerződéseket megkösse és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: a Balassagyarmati Központi Óvoda vezetője

6.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására és a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Egy rendkívül alapos, statisztikai adatokkal alátámasztott beszámolóról van szó. Külön öröm, hogy a különböző fejlesztési mutatók tekintetében a balassagyarmati intézmények

egyértelműen az országos átlag felett vannak, amit köszönünk a kollégáknak, valamint a szülők elégedettsége is egészen kimagasló, úgyhogy csak így tovább.

Megbízott igazgató asszony! Kérdezem, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóban kiegészítést fűzni? Nem. Kérdés, vélemény a Képviselő-testület részéről? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú, a Balassagyarmati Központi Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolójának jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
117/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
a Balassagyarmati Központi Óvoda 2023/2024. nevelési évről szóló  
beszámolójának jóváhagyásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 15.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú, a Balassagyarmati Központi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
118/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
a Balassagyarmati Központi Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó  
munkatervének jóváhagyásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc út 19.; OM 200635) 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal megismerte és az abban foglaltakkal egyetértve, jóváhagyja azt.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a döntéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 31.  
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**Csach Gábor** polgármester: Igazgató asszony, a zárt ülésen is számítunk a megjelenésére. Kérlek tolmácsolj a Kollégáknak a Képviselő-testület egyhangú támogatását.

7.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszer 2025-2039 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.



BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
119/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszer 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervéről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Regionális Szennyvízrendszerben tulajdonjoggal rendelkező, ellátásért felelős önkormányzatok közös képviselőjét ellátó Balassagyarmat Város Önkormányzatának nevében a gördülő fejlesztési tervről az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület megbízza a szolgáltatást végző DMRV Zrt-t, hogy készítse el és nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz a 2025-2039. évekre vonatkozó beruházási terveket a szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerére vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás rendszerének beruházási tervét illetően az önkormányzatok csak a külső források és az esetleges pályázati források erejéig vállalnak kötelezettséget.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: a DMRV Zrt értesítésére: 2024. szeptember 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**8.) Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** – hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
120/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**  
**igazgatási szünet elrendeléséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 232. §, valamint a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendelet tartalmára – a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatalban 2024. december 23. és 2025. január 3. napja között igazgatási szünetet rendel el az alábbiak szerint:

a.) 2024. december 23. napon, valamint 2025. január 2. naptól 2025. január 3. napig csökkentett létszámmal, ügyelet tartásával működik az ügyfélfogadás,

b.) 2024. december 30. és 2024. december 31. napokon az ügyfélfogadás nem működik, de a halaszthatatlan ügyekben – elsősorban anyakönyvi ügyintézés – ügyelet tartására kerül sor.

Az igazgatási szünetet követő első munkanap 2025. január hó 6. napja.

2.) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr Varga Andrea jegyző

**9.) Előterjesztés a hulladékgazdálkodással kapcsolatos rendeletek felülvizsgálatának kezdeményezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a közterületek tisztaságára vonatkozó új szabályozásokról szól az előterjesztés, illetve a hulladékgazdálkodás megváltozásával kapcsolatos törvényi helyzetek átvezetését tárgyalja az előterjesztés, amit a visszaérkező vélemények alapján még egyszer tárgyalni fog a Testület. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

121/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

**a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről szóló rendelet-tervezet jóváhagyásának kezdeményezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal javasolja elfogadni a köztisztaságról és a hozzá kapcsolódó intézkedésekről szóló rendelet tervezetét.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott határozatot – annak mellékletével együtt – küldje meg az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul és az illetékes környezetvédelmi igazgatási szernek véleményezésre.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vélemények beérkezését követően a rendelet-tervezetet terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Határidő: véleményezés megküldésére: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

122/2024.(IX.27.) **h a t á r o z a t a**

**a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló**

**15/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal javasolja elfogadni a helyi hulladékgazdálkodásról és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésének kötelező közszolgáltatásáról szóló 15/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott határozatot – annak mellékletével együtt – küldje meg az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul és az illetékes környezetvédelmi igazgatási szernek véleményezésre.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vélemények beérkezését követően a rendelet-tervezetet terjessze a testület elé jóváhagyásra.

Határidő: véleményezés megküldésére: 2024. október 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

*A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a napirendek tárgyalását, melynek anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza.*

*A **Polgármester** megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést, majd elköszön a Városi Televízió nézőitől.*

*K.m.f.*

*/: Csach Gábor :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*