



**Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**7. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember hó 09. napján 14.00 órától tartott **r e n d k í v ű l i** üléséről.

JELLEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Bárányné Dr. Balázs Mária, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Gyenes Szilárd, Győri János, Hajnal Sándor, Münzberg Gusztáv, Lombos István és Reznicek Ferencné képviselők

HIVATALBÓL JELLEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Balázsné Cservenák Ildikó osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető
Zábrádi József osztályvezető

MEGHÍVOTTKÉNT JELLEN VAN: Czaga Ferenc ügyvezető

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket és a Hivatal dolgozóit. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét, **(12 képviselőből 11 jelen van, Szedlák Sándor képviselő távolmaradását előre jelezte)** és azt megnyitja.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e valakinek javaslata, kiegészítése? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1.) Előterjesztés a Balassagyarmat 061/50 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződés módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló 32/2013.(XI.05.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladat ellátására vonatkozó pályázat kiírására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

4.) Előterjesztés Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszonynak a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 5. ajtószám alatti lakásra történő cseréjére
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt:

Csach Gábor polgármester tájékoztatást ad a rendkívüli ülés okáról. Elmondja, hogy a határidők tették indokolttá a mai ülés szükségességét.

N a p i r e n d:

1.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 061/50 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződés módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester köszönti Czaga Ferencet a Czaga Műszaki Fejlesztő Kft. ügyvezetőjét. Megkérdezi, hogy az előterjesztést kívánja-e kiegészíteni?

Czaga Ferenc ügyvezető: Talán csak annyival, hogy a tervek elkészültek, a csarnokról készült látványterveket elhoztam, a testület tagjai meg is tudják nézni. A talajmechanikai, régészeti és egyéb eljárásoknak is a végére jártunk, az üzem teljesen környezetbarát és mondhatni a jövő technológiáját fogja képviselni és remélem, hogy a végső, a pályázati kiírás szerinti 2028. december 31-i határidőtől előbb fog megvalósulni. Azonban ezt tőlünk független dolgok is befolyásolják, például az, hogy a gépsor gyártási ideje 16-18 hónap, amit addig nem tudunk megrendelni, amíg nem adjuk be a pályázatot, ami viszont csak most június végén lett kiírva. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük. Kérdés, vélemény? Hajnal Sándor képviselő úr parancsolj, megadom a szót.

Hajnal Sándor: Köszönöm a szót. Szeretném megkérdezni, hogy mi lett az előző üzleti elképzeléssel? Ha jól emlékszem a telekvásárlásba „beleltek” majdnem 100 milliót, és ez a két tevékenység nagyságrendben nem ugyanarról a platformról indul. Ez a mostani üzleti elképzelés, amit meg szeretnének valósítani jóval drágább beruházási igényű.

Czaga Ferenc: Igen, ez így van. De a jégkrém piacon olyan változások történtek ez idő alatt, hogy például az ALGIDA eladja veszprémi gyárát. A bolti jégkrémvásárlásnál tapasztalhatjuk, hogy ugyanakkora csomagolásban egyre kisebb jégkrém van magasabb áron. Tehát ennek az értékesítése nagyon-nagyon nem jó irányba halad. A jégkrémelőállításához szükséges alapanyagok beszerzése bizonytalan, ennél a mostani üzleti elképzelésnél az is szerencsés, hogy a megtermelt alapanyagot a megyében vagy a régióban elő tudják állítani. Sokan már várnak arra, hogy megkezdhesék például a tökmag nagy mennyiségű termesztését, mert azt át fogjuk tudni venni. A török NEUMA GROUP már két gyárat is épített Törökországban, és a világ egyik legnagyobb alapanyagbeszállítója az egyik gyár kapacitását teljes egészében lekötötte. Mi még nem tartunk itt, hiszen a gyárnak még el kell készülni, ami 2,5-3 éves projekt lesz, de nagyon nagy igény van az így előállított olajok iránt a tisztaságuk miatt, amiatt, hogy heted költségen tudjuk előállítani/kivonni az olajat, amit korábban, préseléssel hétszeres áron vontak ki. Tehát, igen környezetbarát eljárás lesz.

Hajnal Sándor: Köszönöm.

Csach Gábor polgármester: És az sem utolsó szempont, hogy az első európai gyára lesz a befektetőnek. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2024.(IX.9.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat 061/50 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
adásvételi szerződés módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 161/2023.(IX.11.) határozata alapján a Czaga Műszaki Fejlesztő Kft-vel (székhely: 3170 Szécsény, Salgótarjáni út 4., adószám: 27097805-2-12, cg.: 12-09-010805) a Balassagyarmat, 061/44 hrsz-ú ingatlanból kijelölt terület – 061/50 hrsz-ú ingatlan – adásvételére megkötött szerződést – az alábbiak szerint módosítja:

- adásvételi szerződés 7. pontjában az ingatlan beépítésére vonatkozó határidő 2025. december 31-ről 2028. december 31-re módosuljon, ehhez képest a visszavásárlási jog gyakorlására nyitvaálló határidő 2029. március 31. napjára módosuljon azzal, hogy a visszavásárlási jog 2029. január 1. és 2029. március 31. között gyakorolható, abban az esetben, ha az ingatlan 2028. december 31. napjáig nem kerül beépítésre.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 2024.szeptember 10.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester a szavazást követően megköszöni Czaga Ferenc részvételét és elköszön tőle.

2.) **Előterjesztés a Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásáról szóló 32/2013.(XI.05.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Minisztérium minden évben meghirdeti a Bursa Hungarica pályázatot, amely anyagi segítséget nyújt a felsőfokú iskolai végzettséget megszerezni vágyó fiataloknak. A minibájbér és a garantált bérminimum változása indokoltá tette, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata felülvizsgálja és az értékhatárok emelésével módosítsa rendeletét.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2024.(IX.12.) **önkormányzati r e n d e l e t e**
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatásról szóló
32/2013.(XI.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**
(A rendelet teljes szövege a Jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) **Előterjesztés a Balassagyarmat város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi személyszállítási feladat ellátására vonatkozó pályázat kiírására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Volánbusz Zrt. menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó közszolgáltatási

szervízje 2024. december 31. napjával lejár. Annak érdekében, hogy a szolgáltatás folyamatos legyen, pályázat kiírására, majd egy új szerződés megkötésére van szükség. Annak érdekében, hogy a jövőbeni személyszállítás a szolgáltatás színvonalának romlása nélkül költséghatékonyabb legyen, az új menetrend kidolgozása szakember bevonásával történt. Így egy olyan menetrend-korrektúra történt, amit évek óta kérünk a Volántól.

Gyenes Szilárd: Polgármester úr, hol tart most a per?

Csach Gábor polgármester: A Bíróság szakértőt keres, de ennek ismertetésére Jegyző asszonynak adom meg a szót.

dr. Varga Andrea jegyző: A perfelvételi szak márciusban lezárult, és azóta nem volt új tárgyalás kitűzve. A Volánbusz Zrt. által megküldött beadványokra kérdéseket tettünk fel - ez fordítva is megtörtént -, amire szakértőt rendelt ki a Bíróság. A szakértő kirendelése a Bíróság feladata, azonban azóta sem talált olyan szakértőt, aki ezekre a kérdésekre választ tudna adni. Ez nem azért van így, mert ezek a kérdések túlságosan „szakmai”, a helyi személyszállításra vonatkozó kérdések lennének, a megfogalmazott kérdések gazdasági, közgazdasági jellegűek. Azok a szakértők, akik ebben a vonatkozásban is kompetensek lennének, túlterheltek. Ha sikerül találni a témában jártas szakértőt, onnan még több hónap, amíg a véleménye elkészül, amit ismételt megküldenek véleményezésre, tehát jó eséllyel idén még az első érdemi tárgyalás sem kerül megtartásra.

Csach Gábor polgármester: Módosító javaslatom lenne. A Pályázati felhívás 28. oldalán a szerződés felmondásának feltételeit részletező, a „Rendkívüli felmondásra okot adó súlyos jogsértés körébe tartozik különösen” szövegrész felsorolásai közül a 6. bekezdés kerüljön törlésre. Ezzel egy automatizmust törölünk.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja, hogy a „Rendkívüli felmondásra okot adó súlyos jogsértés körébe tartozik különösen” szövegrész 6. bekezdése törlésre kerüljön.

A javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadta.

Csach Gábor polgármester: Tárgyaltunk helyi vállalkozókkal is a személyszállításról, de a helyi vállalkozóknak ehhez olyan volumenű eszközfejlesztésre lenne szükség, hogy a 60 millió forintos éves kiegészítés sem tenné rentábilissá. Tehát Ők nem fognak ehhez gépeket beszerezni, üzleti tervet sem fognak készíteni, mert erre nincs forrásuk. Az Önkormányzat ezt szintén nem fogja megfinanszírozni, hiszen így saját közlekedési vállalatot is alapíthatna.

Gyenes Szilárd: Mi van akkor, ha senki nem ad be ajánlatot?

Csach Gábor polgármester: Akkor is működtetni köteles a Volán, csak lényegében az Ő feltételei szerint. Jegyző asszony, kérek, fogalmazd meg pontosabban.

dr. Varga Andrea jegyző: Tehát az önkormányzat szerződése 2024. december 31-vel lejár. Előtte kötelezően pályázatot kell kiírni a szolgáltatás elvégzésére, majd a nyertes pályázóval új szerződés kerül megkötésre 2025. január 01. nappal, kétéves időszakra. Ha nincs érvényes pályázat, vagy a Képviselő-testület úgy dönt, hogy eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot, van arra lehetőség, hogy csak azzal a szolgáltatóval, aki eddig szolgált, esetünkben a Volánbusz Zrt-vel, tárgyalás keretében további két évre szerződést kössünk. Salgótarján és még számos település, az elmúlt 10 évben ezt a gyakorlatot folytatta. A pályázaton nem volt nyertes, csak a két Fél ült le tárgyalni, nem volt versenytárs.

Csach Gábor polgármester: A Volán mindenkinél sokkal versenyképesebb ajánlatot tud adni, mert rendelkezik ehhez olyan gépparkkal, ami éppen „pihen”. Arra gondolok, hogy ha például a Ludányhalászi busz csak négy óra múlva indulna el, akkor az az autóbusz a sofőrrel együtt megcsinál két kört a városban. Azzal, hogy a Zrt. mind eszközállománnyal, mind humán erőforrással rendelkezik, hiszen itt Balassagyarmaton van a központ, összehasonlíthatatlan előnyre tesz szert. A per alapja is az, hogy kértük mutassák ki azt, hogy mi az, amit helyijáratra könyveltek el, mert ez nem átlátható. Mi partnerek lettünk volna abban, hogy bérleti díjat fizessen a buszpályaudvarunkért és azt az összeget, pedig odaadjuk nekik.

De ebbe nem egyeztek bele, mondván, hogy nem lehet összekeverni az ágazatokat. Tehát ez a per egyik sarkalatos kérdése is.

Gyenes Szilárd: Erre nagyjából évente 90 millió forintot költünk, a havi 8 millió forintot alapul véve?

Csach Gábor polgármester: Nem, a 8 millió forint az éves kiadás erre.

Lombos István: Amit a központi költségvetés térít.

Csach Gábor polgármester: Nem, csak a diákberletek díját térítik, többletforrás és csak azokban a nagyvárosokban van, ahol ezt saját szolgáltatásként végzik.

Gyenes Szilárd: Hát évi 8 millió forintból biztosan reménytelen ezt megcsinálni.

Csach Gábor polgármester: Az első félévre 30 millió forintos kárigénye van, de a perben az első félévre 42 millió forintot kért, mert amikor az elkezdődött még 800 forint volt a gázolaj literenkénti ára. A költségeit nyilván nem tudja az egekig emelni, ezért is mondtam, hogy nagyjából, most évi 50-60 millió forintos perigénye van a Zrt-nek. A második félév valamivel kevesebb lesz a nyári menetrend miatt. Ezért javasoltam korábban, hogy legyen végiggondolva az, hogy hol van erre igazán szükség.

Gyenes Szilárd: Sok helyre kisebb buszt is be lehetne állítani.

Csach Gábor polgármester: De azt venniük kellene. Azért mondtam, hogy a Volánnak teljesen mindegy, hogy kis vagy nagybusz, mert vannak járatok, amik benn állnak. Azoknak maximum a fogyasztása lenne kedvezőbb, de ilyen volumennél az sem jelentős.

Hajnal Sándor: Figyelembe kell venni a felújítási és karbantartási költségeket is. Egy régebbi autóbusz esetében ez lényegesen nagyobb. Egy új autóbusz esetében ez nulla.

Csach Gábor polgármester: Sajnos mindenhol monopolhelyzetben van a Volán, csak azokban a nagyvárosokban nem, ahol van lehetőség saját társaság működtetésére.

A **Polgármester** - további hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2024.(IX.9.) **h a t á r o z a t a**
a helyi autóbusz-közlekedés ellátására szolgáló pályázati kiírásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdése 18. pontjában**, valamint a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 4.§ (4) bekezdésében és 23.§-ában kapott felhatalmazás alapján nyilvános pályázatot ír ki a mellékletben szereplő pályázati felhívás és pályázati kiírás közzétételével 2 éves időtartamra.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a pályázati felhívás, a Magyar Közlöny mellékletében megjelenő Hivatalos Értesítőben, helyben szokásos módon és a honlapon történő közzétételére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csach Gábor polgármester

4.) **Előterjesztés Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszonynak a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 5. ajtószám alatti lakásra történő cseréjére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Ahhoz, hogy az ingatlan más irányú hasznosítása elkezdődhessen, és arról szeptemberi testületi ülésen döntés születessen, szükséges az ingatlan kiürítése. A lakóval az egyeztetéseket lefolytattuk, a felajánlott cserelakást elfogadta. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** - hozzászólás, vélemény hiányában - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

93/2024.(IX.9.) **h a t á r o z a t a**

a Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti lakásra fennálló lakásbérleti jogviszonynak a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 5. ajtószám alatti lakásra történő cseréjére

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Kossuth L. út 35. fsz. 5. ajtószám alatti 89 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást **Baranyi Pálné) részére** – költségelven – **2024. október 1. napjától** kezdődően **2025. március 31. napjáig** - ezen időtartamon belül, amíg a Bérliő önálló ingatlantulajdont nem szerez - **bérbe adja**.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlőt terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére, illetve a lakás átadására:
2024. szeptember 30.
Átköltözésre: 2024. október 1. – 2024. október 10.
(Gamesz igénybevételével).
A Balassagyarmat, Kossuth L. út 39. fsz. 6. ajtószám alatti lakás az önkormányzat, mint bérbeadó részére történő visszaadásra kiürítést követően 2024. október 10.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A napirendek tárgyalását követően a Polgármester megköszöni a megjelenést, elköszön a Képviselő-testület tagjaitól, majd az ülést bezárja.

K.m.f.

/: Csach Gábor :/
polgármester

/: dr. Varga Andrea :/
jegyző