



**Balassagyarmat Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2. számú  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január hó 30. napján 14,00 órától tartott **nyílt** üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Csach Gábor Lóránt polgármester, Adamek István, Bárányné Dr. Balázs Mária, Bojtos István, Borenszki Ervin, Dr. Kasuba Klaudia, Frankó Viktória, Győri János, Huszár Péter, Münzberg Gusztáv, Pulay Gergely, Dr. Szabó Géza képviselők

**IGAZOLTAN TÁVOL:**

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** dr. Varga Andrea jegyző  
Szikora Péter osztályvezető  
Balázné Cservenák Ildikó osztályvezető  
Zábrádi József osztályvezető

**MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN:** Gaál Dénes  
Virág István  
Virág Istvánné

**Csach Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit, és a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 12 jelen van**), és megnyitja azt.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a Képviselő-testület egyhangú **12 igen szavazattal** elfogadott.

**A mai ülés napirendje a következő:**

**N A P I R E N D:**

**Nyílt ülés**

**1.) Rendelet-tervezetekkel kapcsolatos döntések:**

- a.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

## **2.) Vagyoni és lakásügyek**

- a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A. és a Rákóczi u. 6. szám alatti 437/1 és 437/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására és a kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés Baltik F. út 8. fsz. 7. ajtószám alatti lakás hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi felújítási tervének jóváhagyására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés meghosszabbítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- 3.) Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságütemezésének jóváhagyására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

## **4.) Alapítványi támogatások**

- a.) Előterjesztés a Lélekfa a Palóc Értékek Mentén Alapítvány támogatására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a Szondi Alapítvány támogatására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 6.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői pályázatának kiírására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójának jóváhagyására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

## **Napirend előtt:**

**Csach Gábor** polgármester napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről is. (A jegyzőkönyv melléklete szerint.)

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **N a p i r e n d:**

### **Nyílt ülés**

#### **1.) Rendelet-tervezetekkel kapcsolatos döntések:**

- a.) Előterjesztés önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) rendelet módosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Röviden arról szól az előterjesztés, hogy a Vármegyeházán eddig, üzleti alapon történő bérleti jogviszony létesítése polgármesteri hatáskör volt. Most azt szeretnénk, hogy a nem üzleti alapú, kulturális célú bérbeadások is polgármesteri hatáskörbe kerüljenek a gyorsaság és a rugalmasság érdekében. Az előterjesztést tárgyalták a bizottságok és minden bizottság, amely ezzel foglalkozott, javasolta az elfogadását. Borenszki Ervin elnök úrnak adom meg a szót!

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Bizottságunk is tárgyalta ezt a napirendet, ahol Jegyző asszony elmondta, hogy hosszabb ideje tanakodnak azon, hogy hogyan lehetne egy rugalmasabb és hatékonyabb eljárásrendet bevezetni. Bizottságunk többségi igen döntésével támogatta is. Bennem fölmerült az a kérdés a bizottsági ülés után, hogy a Megyeháza, Balassagyarmat középületei közül a legkiemelkedőbb történelmi múlttal, hagyománnyal rendelkező nagy épület, aminek a hasznosítása, funkciója nincs igazán kitalálva, legalábbis az én információim szerint. Olvashattunk a Fidesz választási programjában is, hogy mit terveznek az elkövetkező években. A Megyeháza dísztermének felújítása, a nyugati szárny megújítása, a közgyűjteményi és művészeti iskolai oktatás bővítése, talán akkor sem az igazi, ebbe az épületbe illő funkciót találtuk meg. Tudjuk, hogy ennek az épületnek a fönntartása, működtetése, rezsiköltsége azáltal, hogy a Mikszáth Technikum kiköltözött évekkkel ezelőtt, ez még nagyobb terhet ró a városi önkormányzatra. Éppen ezért én azzal együtt is, hogy támogattam ezt a módosítást, szívesen hallanék - és gondolom a városlakók is - arról Polgármester Úrtól esetleg egy önálló napirend keretében, hogy mi az a hosszú távú elképzelés, ami megtalálja ennek az épületnek az igazi rangjához illő funkcióját. Ha már nálam van a szó, és itt a 2 ülés között történekről Polgármester úr számot adott, én azt szeretném kérni és tolmácsolom egyben a tegnapi ünnepségsorozattal és az azt megelőző ünnepi eseményekkel kapcsolatos gratulációnkat azoknak, akik elvégezték az ezzel kapcsolatos munkát. Kérem, ezt továbbítsa nekik! 2 apró megjegyzésem lenne. Ezek tényleg nagyon apró dolgok, de azt gondolom, hogy ha a koszorúaszt láttá az itteni közönség, már hosszú évek óta nem áll rendelkezésre annyi koszorúhely, és a földre rakják le a megemlékezés koszorúit, virágait, holott most is rekord számú koszorú volt. Nem olyan nagy pénzből megvalósítható, hogy több, megfelelő számú koszorúakasztó helyet, - ami mobil, el lehet távolítani, - biztosítsunk. A másik ilyen apróság, amit Polgármester úr feloldott a maga módján, hogy a kiténtetettjeink, főként akik idősek, azok hát eléggé veszélyesen mennek föl a lépcsőn. Az is megoldás, amit kellemesen és udvariasan a Polgármester Úr megoldott. De 2 korláttal ez még egyszerűbbé tehető és biztonságosabbá idősebb kiténtetettjeinknek részére. Vagy pedig oldalról, ahol a művészek, ott mennek fel. Úgy egy pici hatásszünet van, de azt gondolom, hogy ennél biztonságosabb. Úgyhogy elnézést kérek, de nem szoktam még meg a rendet, hogy hogyan lehet itt egyebekben szólni, itt gondoltam elmondani. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Semmi probléma! Köszönöm szépen, jelezzük ezeket az észrevételeket! Lehet egy olyan megoldás is, -mivel már nem ültetjük fel a kiténtetetteket, - hogy ha idősebb kiténtetett van, akkor úgy alakítjuk, hogy lent, egy kis dobogóval szervezzük meg a rendezvényt, mert lehet biztosítani úgy is 200 férőhelyet. Reméljük, megépítjük a színháztermet és akkor ezek a problémák elhárulnak. Nem mindig volt ennyi koszorú, valóban örömteli, hogy ilyen sokan koszorúztak ott. A következő rendezvényre már biztosítunk egy nagyobb mobil akasztófalat a koszorúknak. Ami pedig a Vármegyeházát illeti, '96-ban kapta meg az önkormányzat a Vármegyeházát. Nagyon sok próbálkozás volt a hasznosítására, amelynek például egyik akadálya, hogy mögötte ott van a börtön. Volt kezdeményezés a börtönnek a kiköltöztetésére, és akkor nyilván jóval egyszerűbb lenne a hasznosítás. Próbálkoztunk a Vármegyei önkormányzat idetelepítésével, és nyilván alternatíva volt annak idején a járási székhely idetelepítése, de ott végül a kisebb befektetést igénylő csendőrségi palotát választotta a Miniszterelnökség. Ennek is örülünk. Nógrád vármegyében 900 8. osztályos általános iskolás végzett 2024-ben. Úgy gondolom, hogy azok az álmok, amik egy főiskola létesítését valósítanák meg ebben az épületben, azt ilyen demográfiai helyzetben úgy gondolom, kockázatos, és hát szinte lehetetlen feladatként kítűzni. Természetesen ezt sem adjuk fel. Folytattunk tárgyalásokat a közelmúltban a Honvédelmi Minisztériummal, akár a Honvédelmi Múzeum idehelyezésére, voltak egyeztetések a Mathias Corvinus Collegiummal is, ezért úgy gondolom, hogy olyat tudunk bevállalni, amely egy esetleges nagyobb volumenű befektetői érdeklődés esetén, illetve nagyobb volumenű pályázati lehetőség esetén mobilizálhatóvá teszi az épületet. Ezért most olyan fejlesztésekre pályázunk, amit idézett is Elnök úr. Ez még ki fog egészülni a tető felújításával a mostani területi operatív

programban, amely a díszterem, az egész aulának az energetikai megújítása, az épület szakaszolásának a biztosítása, illetve a tető megvalósítása, illetve egy Interreges pályázatban hozzájárulásunkat adtuk a kerékpár múzeum bővítéséhez. Abban az esetben, ha ez nyer, azt tudom mondani, hogy májustól már lényegében a teljes emeleten múzeumi funkció van, hiszen májusban fog megnyitni a, a határórségnek a múzeuma, májusba fog megnyitni a 16-os honvédeknek a határórség előtti időszaknak a honvédelmi történelmi kiállítása, illetve a Kerékpár Múzeum elfoglalja a reményeink szerint, ha nyer a pályázat, a teljes nyugati és délnyugati traktust. Ez az, ami biztosítható. Átalakítottuk a bérleti struktúrát is, és mind rezsiben, mind bérleti díjban most már magasabb összegeket kell fizetni ezekért a helyiségekért, a téli időszakban mindenféleképpen, de azt tudom mondani, hogy jelen helyzetben ezekkel a funkciókkal fenntartható az épület és biztosítható a működése egészen addig, amíg ezzel kapcsolatban valamilyen kisebbfajta csoda nem történik. Ugye itt 13.000 négyzetméteres épületről beszélünk, ez a történelem, Trianonnak és a vármegye székhelye elkerülésének a tragédiája, de nyilván azért vagyunk, hogy ezt megoldjuk. Egyébként nem látom akadályát annak, hogy az adott esetben egy külön napirendben a 2. félévben foglalkozzunk ezzel, hogy látunk-e egyéb mozgásteret ebben az épülethasznosításban. Nem látok más kérdést, hozzászólást!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2025.(II.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérletéről szóló 15/2004.(V.21.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

b.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának jóváhagyására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Balassagyarmat város településszerkezeti terve és helyiépítési szabályzatának módosítását lezáró rendeletmódosítás elfogadása, illetve határozat módosításáról szól a következő előterjesztés. Kérdés, hozzászólás? Nincsen. Akkor szavazzunk először a rendelet-tervezetről!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét, melyet a Képviselő-testület **12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2025.(II.02.) önkormányzati **r e n d e l e t e**  
**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 22/2022.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Településszerkezeti Tervének módosításáról a 2008 hrsz. ingatlan beépítési paramétereinek módosításával összefüggésben**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvény 74.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2022.(XII.21.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét (továbbiakban: TSZT) a 2008 hrsz. alatti ingatlan beépítési paramétereinek módosítása érdekében az alábbiak szerint módosítja:

- a) a TSZT módosítását a jelen határozat 1-2. mellékletei szerinti tartalommal fogadja el;
- b) a TSZT 1. melléklete a jelen határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti terv szerint módosul a „Módosítás területi hatálya” által lehatárolt terület vonatkozásában;
- c) a TSZT 4. melléklete a jelen határozat 2. melléklete szerint módosul.

2.) E határozat kihirdetését követő naptól a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**2.) Vagyoni és lakásügyek**

- a.) Előterjesztés Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A. és a Rákóczi u. 6. szám alatti 437/1 és 437/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására és a kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Megállapítjuk a Rákóczi fejedelem út 6/A és 6-os ingatlan hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményét. Az előterjesztést tárgyalta a Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság. Mindkét bizottság jelezte elfogadását. Érkezett ajánlat, sőt a kiírásnál magasabb összegű, mert az egyik telek esetében licitre került sor. Aki támogatja az ingatlan értékesítését, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A. és a Rákóczi u. 6. szám alatti 437/1 és 437/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosításáról és a kiírt pályázati eljárás eredmények megállapításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A szám alatti 437/1 hrsz-ú, 857 m<sup>2</sup> alapterületű kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan és a Balassagyarmat, Rákóczi u. 6. szám alatti 437/2 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan elidegenítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti:

2.1. Balassagyarmat, **Rákóczi u. 6/A szám és 437/1 hrsz. alatti kialakításra kerülő 857 m<sup>2</sup>**

**alapterületű kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant és a Rákóczi u. 6. szám és**

**437/2 hrsz. alatti kialakításra kerülő 858 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület megnevezésű**

**ingatlanokat jelenlegi megtekintett állapotban THREE BIG INVEST Kft. (székhely: 1044 Budapest, Béla u. 1/b, adószám: 24905435-2-41) részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:**

- a.) Balassagyarmat, Rákóczi u. 6/A. szám alatti, 437/1 hrsz-ú, gazdasági épület megnevezésű ingatlan vételára: **13.103.000.-Ft +ÁFA**, Balassagyarmat, Rákóczi u. 6. szám alatti, 437/2 hrsz-

ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételára: **7.768.00.000.-Ft +ÁFA** összesen: 20.871.000.-FT + ÁFA,

- b.) a vételárát egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
- c.) az ingatlanok közmű bekötésekkel nem rendelkeznek, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége,
- d.) az ingatlanokat a szerződés keltétől számított Helyi Építési Szabályzat szerint 3 évi időtartamra beépítési kötelezettség terhelje,
- e.) a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalmat és eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni,
- f.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- g.) az ingatlanok megosztásának lehetősége a Vevő jogosultsága,
- h.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

2.2. Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2.1. pontban szereplő ingatlanokra bejegyzett szolgalmi jogok legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg törlésre kerüljenek.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre: 2025. február 15.  
a szerződéskötésre az értesítés átvételétől számított 15 nap

Felelős: Csach Gábor polgármester

- b.) Előterjesztés a Baltik F. út 8. fsz. 7. ajtószám alatti lakás hasznosítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Következik a Baltik Frigyes út 8. földszint 6-os számra kiírt pályázat eredményének megállapítása, amelyet egyébként tárgyalt az Ifjúsági és Családügyi, a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság. Mindhárom bizottság Mogyorósi Andreát javasolta a lakás bérlőjének kijelölni. Kérdés, vélemény van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Én nem látok. Aki támogatja a Mogyorósi Andrea nevével kiegészített határozati-javaslatot, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6. ajtószám alatti  
lakás hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Baltik F. út 8. fsz. 6. ajtószám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű egyszobás komfortos komfortfokozatú lakást, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján, költségelvű lakbér megfizetése mellett **Mogyorósi Andrea** részére határozott időre, 2025. március 1. napjától kezdődően 2028. február 29. napjáig bérbe adja azzal, hogy:

- a.) a bérlő(k) az önkormányzat felé fennálló tartozást (96.821.- Ft) megfizeti(k),
- b.) az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra;
- c.) a bérlő(k) a lakás műszaki állapotát ismeri(k), ezt a pályázati adatlap aláírásával elismerté(k),
- d.) a lakás műszaki állapotával kapcsolatban az önkormányzat felé semmiféle igényvel nem élhetnek.
- e.) Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a leendő bérlő(k) által a lakás saját költségen történő felújítását elvégezzék azzal, hogy a felújítás során felmerülő költségek megtérítését, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen az Önkormányzattól nem igényelhetik.

2.) A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a leendő bérlő(ke)t terhelik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A lakásbérleti szerződés megkötésére és a lakás átadására: 2025. március 1.

Felelős: Csach Gábor polgármester

c.) Előterjesztés a önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi felújítási tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: C. napirendi pont az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi felújítási tervének jóváhagyásáról szól. Elnök úr, nem tudom, hogy ismerted-e hogy mi volt a szavazati arányotoknak az oka, mert úgy gondolom, hogy kompromisszumos megállapodást tudunk kötni. Parancsolj Elnök úr!

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő testület! A jegyzőkönyv nyilván tartalmazza, hogy itt egy olyan vita alakult ki, ami arról szólt, hogy a felújítási tervben 28 és fél millió forint körüli összeget látunk, ugyanakkor a szóbeli kiegészítésben elhangzott, hogy a költségvetés tervezése során egy 23 milliós tétel lesz betervezve. Ennek okán alakult ki egy polémia abban, hogy időszerű-e egyáltalán erről tárgyalnunk, amíg nincs meg a költségvetési háttere. Elhangzott válaszként Jegyző asszony részéről, hogy tulajdonképpen ez egy prioritási sorrendet tartalmaz, és adott esetben a költségvetési helyzet alakulásától függően majd sor kerülhet akár mindegyik tervezett felújításra, vagy ennek az ellentéte is igaz lehet, - gondolom én -, hogy amennyiben nem lesz elég forrás, akkor akár még ennél a tervezettnél, a 23 milliós összegnél is kevesebbet tudunk ezekre a feladatokra fordítani. Az én szavazatom azért volt tartózkodó, mert ebben a szituációban jobb lenne, ha ezt a tervezetet a költségvetés elfogadása után tárgyalnánk és akkor már egy tisztább kép lenne.

**Csach Gábor** polgármester: Az előterjesztés és határozati-javaslat metodikája az volt, hogy először fogadjuk el ezt a határozatot, és akkor már megvan az összeg, amivel a költségvetésben számolhatunk. Úgyhogy ezt az ellentmondást, ami a 2-es pontban csak egy rendelkezésre álló megfogalmazás, ezt tudom feloldani azzal, hogy írjuk akkor ki, hogy 28 és fél millió forint összegben és akkor a költségvetés tervezésénél is ezt az összeget rakjuk be a lakásfelújításokra, és akkor itt már csak az év közbeni áremelkedések azok, amik tekintetében a prioritás számít. És ha ez egy elfogadható kompromisszum, akkor kőbe vesszük a költségvetésben az önkormányzati lakásfelújításra vonatkozó keretet. Egyébként ez lényegesen magasabb, mint a 2024. évi volt. Ha ez elfogadható, én ezt javaslom, akkor ezt teszem föl szavazásra. Tehát a 2-es pontban „a rendelkezésre álló” mondatrész úgy kezdődne, hogy 28.600.000 forintos költségvetési keret erejéig intézkedjen. Aki támogatja ezt a módosító javaslatot, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslat módosítását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi felújítási tervének jóváhagyására

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi felújításainak jóváhagyásáról szóló tervét az alábbiakban rögzített sorrend szerint fogadja el:

1. Rákóczi út 12. Hivatal északi tetőrész tetőhéjazat csere
  2. Megyeháza keleti tűzvíz hálózat javítása
  3. Régi út 18. és 18/A tetőjavítások (4 db lakás tisztán önkormányzati)
  4. Patvarci u. 1. sz. alatti Társasház nyugati szennyvízgerinc csere
  5. Rákóczi út 57. (7 üzlet tisztán önkormányzati) szennyvízösszefolyó fordítóaknáknak újra betonozása
  6. Rákóczi út 33. szám alatti (RNÖ) ingatlan villanyóra áthelyezés, új mérőhely kialakítása
  7. Rákóczi út 38. szám alatti üzlet kirakati portál és ajtócsere
  8. Madách liget 10. II/2. szám alatti ingatlan gázkazán csere
  9. Teleki u. 1. szám alatti Papírbolt belső falazatának javítása ázásból kifolyólag
  10. Móricz Zs. út 3/1. III/2. szám alatti ingatlan részleges nyílászáró cserék
  11. Jókai u. 4. IV/2. szám alatti ingatlan részleges nyílászáró cserék
  12. Ipolyjáró u. 2-4/A. fsz. 4. szám alatti ingatlan fürdőszoba újra csempézése
  13. Patvarci u. 1. szám alatti Társasház előtető héjazat csere
  14. Rákóczi út 57. szám alatti Sugár Optika gipszkartonozás
  15. Dózsa 39.-ben (6 lakásban) részleges nyílászáró cserék
  16. Bástyá u. 8/3. szám alatti ingatlan részleges nyílászáró cserék
  17. Kossuth L. u. 35/5. szám alatti ingatlan részleges nyílászáró cserék
  18. Dózsa Gy. u. 41. fsz. 1. szám alatti ingatlan részleges nyílászáró cserék
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletében meghatározott forrásból, az 1.) pontban megjelölt sorrendben, 28.600.000,- forintos költségvetési keret erejéig intézkedjen a szükséges felújítási munkálatok elvégzésének megrendeléséről.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kivitelezések befejezésére: 2025. november 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- d.) Előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés meghosszabbítására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A következő előterjesztés a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt, Balassagyarmat Ady Endre 27-es szám alatti 46/1-es helyrajzszámú ingatlanra vonatkozó szerződés meghosszabbításáról szól. Az előterjesztést tárgyalták az ilyenkor dolgozó bizottságok, és javasolták a hosszabbítást. Nem látok kérdés véleményyt. Aki támogatja az előterjesztést, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 5/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**

**a Magyar Máltai Szeretetszolgálat által használt, a Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti 46/1 hrsz-ú ingatlanra szóló szerződés meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Balassagyarmat, Ady E. u. 27. szám alatti, 46/1. hrsz-ú 483 m<sup>2</sup> földterületen lévő 116 m<sup>2</sup> alapterületű irodaház, udvar megnevezésű ingatlan, a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60., adószám: 19025702-2-43., adószám: 25558201-2-12, cégjegyzékszám 12 09 009543) részére térítésmentesen az alábbi feltételekkel adja további használatba:
- a.) a helyiséghasználati szerződés határozott időtartamra, 2025. február hó 01. napjától 2028. év január 31. napjáig terjedő időszakra szól,
  - b.) az ingatlan működéssel kapcsolatos közüzemi szolgáltatások díjai az Egyesületet terhelik,



- c.) az ingatlan használatához kapcsolódó tulajdonost/használatba adót terhelő karbantartási, felújítási költségek az Egyesületet terhelik, a munkák elvégzése előtt az Egyesület Balassagyarmat Város Önkormányzatával egyeztetni köteles.
- d.) A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület semmiféle költségtérítésre, további elhelyezésre nem tarthat igényt.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő használati szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre: 2025. február 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

3.) Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságütemezésének jóváhagyására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A Képviselő-testületnek kell elfogadni a Polgármester éves szabadságütemezését, mert ez egy sajátos munkajogi kategória. Nekem már most meg kell mondanom, hogy mikor kell mennem szabadságra, de nyilván ettől eltérhetek. Szeretném jelezni, hogy én ki szoktam venni a szabadságomat. Én rendes polgármester vagyok, nem az a fajta, aki ciklus végén kifizeteti a szabadságot. Köszönöm szépen! Nem látok hozzászólást. Aki támogatja a határozat elfogadását, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a polgármester szabadságütemezésének jóváhagyásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csach Gábor polgármester 2025. évi szabadságütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

Kezdetre	Vége	Munkanapok száma
2025. január 2.	2025. január 3.	2
2025. február 11.	2025. február 14.	4
2025. március 25.	2025. március 28.	4
2025. április 14.	2025. április 17.	4
2025. május 6.	2025. május 9.	4
2025. június 10.	2025. június 13.	4
2025. július 7.	2025. július 11.	5
2025. augusztus 4.	2025. augusztus 8.	5
2025. szeptember 11.	2025. szeptember 12.	2
2025. október 18.	2025. október 18.	1
2025. december 22.	2025. december 23.	2
2025. december 29.	2025. december 31.	3
<b>Összesen:</b>		<b>40 nap</b>

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

#### 4.) Alapítványi támogatások

- a.) *Előterjesztés a Lélekfa a Palóc Értékek Mentén Alapítvány támogatására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Most jönnek az alapítványi támogatások, polgármesteri keretből. Nem nagy összegű támogatásokról van szó, de alapítványt csak Képviselő-testület támogathat, úgyhogy a Lélekfa, a Palóc Értékek Mentén Alapítvány támogatása az első határozati javaslatunk. Ez az alapítvány egyébként Egri István fafaragó népművész 80. születésnapja körüli ünnepeket és eszközbeszerzést rendezett, nagy gyűjtést szerveztek és megígértem, hogy ha összejön a forrásuk, akkor támogatást nyújtunk. Összejött az egyéb forrásuk. 100.000 forintos támogatásról van szó. Aki támogatja az előterjesztést, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 7/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Lélekfa a Palóc Értékek Mentén Alapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lélekfa a Palóc Értékek Mentén Alapítvány (székhely: 2678 Csesztve, Madách Imre út 88.; cgj.: 12-01-0000807) számára Egri István fafaragó munkájához szükséges Pegas 21 precíziós dekopír fűrészgép megvásárlásához 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2025. február 28.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

- b.) *Előterjesztés a Szondi Alapítvány támogatására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Következik a Szondi Alapítvány támogatása, amely szintén ilyen összegben a hátrányos helyzetű diákok támogatásáról szól. Aki támogatja, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 8/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Szondi Alapítvány támogatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szondi Alapítvány (székhely: 2660 Balassagyarmat, Régimalom út 2.; cgj.: 12-01-0000021) számára a Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum Szondi György Technikum és Szakképző Iskola diákjai részére egy színvonalas program megszervezéséhez 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forintos támogatást nyújt.
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott Alapítvánnyal a szerződést kösse meg.

Határidő: 2025. február 28.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Jelenleg csak azok a közbeszerzések kerülhetnek bele a tervbe, amelyekkel kapcsolatban döntés született, vagy támogatási szerződéssel rendelkezik. Őszintén remélem, hogy lényegesen több közbeszerzésre fog az idén sor kerülni. Ugye a Top-os pályázatok tekintetében március 30. a beadási határidő. Őszintén remélem, hogy mind a tizenvalahány pályázatunk támogatási szerződése még az idei évben megkötésre kerül, és akkor el tudjuk indítani a vele kapcsolatos közbeszerzéseket, már ahol tervekkel rendelkezünk, több ilyen van. A kérdés, vélemény van-e? Aki támogatja a bizottság javaslatát, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 9/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmat Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az e határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

6.) Előterjesztés a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői pályázatának kiírására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Egy évre neveztük ki a jelenlegi megbízott vezetőt: Intézményvezetői pályázat kiírásáról szól az előterjesztés. Mindent ugyanúgy fogalmazzunk meg, ahogy az előző pályázatoknál is a korábbi években. A jogszabályon kívül semmilyen szűkítést nem tartalmaz a pályázati kiírás. Természetesen most is lesz az intézményben a szokásos dolgozói elégedettség mérés, és ez alapján kell majd a bizottságoknak és a testületnek majd áprilisban döntenie. Kérdés, vélemény van e ezzel kapcsolatban?

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester úr! Azt szeretném megkérdezni, hogy az Intézményvezető asszonynak a vezetői tapasztalata és ötéves jogviszonya az megvan-e ehhez a pályázathoz? Tehát ő befér ebbe a pályázati csomagba?

**Csach Gábor polgármester:** Igen, mert ő a mentálhigiénés csoportnak a vezetője volt, immáron több mint 10 éve. Ő pályázott korábban is, csak ugye az a gyakorlata az önkormányzatnak, legalábbis nekünk, hogy aki új vezető, azt mindig egy évre bízunk csak meg, hogy derüljön ki, hogy alkalmas-e a feladatra. Ötéves megbízásoknál nagyon nehéz bármit csinálni, úgyhogy azt szoktuk csinálni, hogy egy évre megbízunk, és akkor kiderül, hogy rendben van-e. Nem volt semmilyen más indoka annak, hogy ő csak egy évre lett megbízva, úgyhogy ő is tud ismét pályázni.

**Borenszki Ervin:** Köszönöm szépen!

**Csach Gábor polgármester:** Aki támogatja a határozati javaslatot, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
10/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői pályázatának kiírásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 2660 Balassagyarmat, Markusovszky utca 1.) intézményvezetői (magasabb vezetői) munkakörének betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. §-a, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet 1/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal – 2025. május 1. napjától 2030. április 30. napjáig szóló határozott idejű, öt éves időtartamra szóló megbízással - nyilvános pályázatot hirdet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről és a pályázati eljárással kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: a pályázat közzététele tekintetében 2025. február 15.  
egyéb eljárási cselekmény esetében 2025. április 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

- 3.) A Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdése alapján összehívott szakmai bizottság tagjait a következőképpen határozza meg:
- a Képviselő-testület Ifjúsági és Családügyi Bizottságának elnöke,
  - a szociális szakmai érdekképviseleti szövetség, egyesület vagy szakmai kollégium által delegált szakértő,
  - Balassagyarmat Város Jegyzője.

- 7.) Előterjesztés a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójának jóváhagyására  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** A Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi beszámolójáról szól az előterjesztés. Kérdezem az előterjesztőt, Jegyző asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a bőséges és alapos beszámolóhoz? Nem. Kérdés, vélemény van e Képviselőtársaimtól? Nincsen. Hasznos egyébként Képviselőtársaimnak forgatni ezeket a beszámolókat, mert igen érdekes adatsorok vannak benne. Ami az én szememnek kellemes volt, az a gazdasági adatokra vonatkozik, Balassagyarmaton 11 új ipari telephely létesült, és csak 2 szűnt meg a tavalyi évben, vagy a vendéglátó egységek tekintetében sincs csökkenés, ott is növekedés van. Úgy gondolom, hogy ezek mind jó adatok. Nyilván kevésbé jó adatok is vannak, de nem fogom elárulni, hogy azok mik, azt keressék meg azok, akik erre kíváncsiak! Köszönöm szépen! Nem látok hozzászólást!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 12 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2025.(I.30.) **h a t á r o z a t a**  
**Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal beszámolójának jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal - benne a közterület-felügyeleti, a mezőéri és tanyagondnoki tevékenységre vonatkozó - beszámolóját.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

**Csach Gábor** polgármester a napirendek elhangzása után megköszöni a testületi tagoknak az aktív részvételt, a munkát, elköszön a Városi Televízió nézőitől és az ülést bezárja.

*K.m.f.*

*/: Csach Gábor :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*