



**Balassagyarmat Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**6. számú  
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**KÉSZÜLT:** Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április hó 30. napján 13.00 órától tartott **nyílt** üléséről.

**JELLEN VANNAK:** Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Adamek István, Bojtos István, Borenszki Ervin, Dr. Kasuba Klaudia, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Győri János, Münzberg Gusztáv és Pulay Gergely képviselők

**HIVATALBÓL JELEN VAN:** dr. Varga Andrea jegyző  
Balázsnné Cservenák Ildikó osztályvezető  
Szikora Péter osztályvezető  
Zábrádi József osztályvezető

**MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN:** Golyán Krisztina intézményvezető  
Oravecz István ügyvezető igazgató  
Gálikné Túri Andrea igazgató helyettes

**Csach Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit, és a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 11 jelen van, Bárányné dr. Balázs Mária** képviselő távolmaradását előre jelezte), és azt megnyitja.

A **Polgármester** napirenddel kapcsolatosan javasolja, hogy a Képviselő-testület ülése a Zárt ülés napirendi pontjának megtárgyalásával kezdődjön.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e még módosító javaslat, kiegészítés? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Zárt ülés napirendi pontjának elsőként történő megtárgyalására vonatkozó módosító javaslatát, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

### **Zárt ülés**

- 1.) *Előterjesztés Szent Erzsébet Idősek Otthona intézményvezetői pályázatának elbírálására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

### **Nyílt ülés**

- 1.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 2.) *Előterjesztés a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról (Palóc Liget) szóló 33/2007.(XI.29.) és a „Springa-dombi” városerdő helyi jelentőségű természetvédelmi területtelé nyilvánításáról szóló 20/2002.(X.10.) önkormányzati rendeleteinek módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 3.) **Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések:**
  - a.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - b.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - c.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) **Helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatos döntések:**
  - a.) *Előterjesztés a MÁV Személyszállító Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2024. évi beszámolójának elfogadására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - b.) *Előterjesztés a MÁV Személyszállító Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás menetrendjének módosításáról*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) **Vagyoni és lakásügyek:**
  - a.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - b.) *Előterjesztés a Balassagyarmat 3148/2 hrsz-ú ingatlan és a 3146/2 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítéséről szóló 178/2024.(XII.19.) határozat módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - c.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/7 hrsz-ú 33 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - d.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
  - e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/6 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

f.) *Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázat meghirdetésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

6.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárásban történő módosítására a 292 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolására vonatkozóan*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

7.) *Előterjesztés a támogatásban részesítettdiákport, szabadidősport és versenysport egyesületek 2024. évi eredményeiről és működésükről, illetve a támogatásban részesített sportrendezvények és kiemelt sportolók elszámolásáról*  
Előterjesztő: Frankó Viktória a Kulturális Bizottság elnöke

8.) *Előterjesztés a 222 Sport Alapítvánnyal kötött Üzemeltetési megállapodás módosításáról*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

9.) *Előterjesztés az Ifjúsági Alap felosztásáról szóló 128/2015.(VI.25.) számú határozat módosítására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

10.) *Előterjesztés alapítványok, közalapítványok támogatására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

11.) *Előterjesztés a holokauszt áldozatainak emlékére botlatókő elhelyezésére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

12.) *Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának jóváhagyására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

13.) *Előterjesztés a balassagyarmati Központi Óvoda duális képzőhelyként történő nyilvántartásba vételére*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

14.) *Előterjesztés sportfejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

15.) *Előterjesztés Trianoni emlékmű létrehozására*  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

### **Napirend előtt:**

A **Polgármester** napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól és az elmúlt időszak főbb eseményeiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**A napirend elfogadása után először a zárt ülés napirendjeinek megtárgyalására kerül sor, majd nyílt ülés keretében folytatja a munkát a Képviselő-testület.**

**Csach Gábor** polgármester megállapítja a határozatképességet, a 12 főből 11 fő jelen van.

N A P I R E N D:Nyílt ülés**1.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Köszöntöm Golyán Krisztina intézményvezetőt. Kérem, a vendégmikrofonnál foglaljon helyet, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre válaszolni tudjon.

Tájékoztatom a Testületet arról, hogy szakvéleményt kértünk az elmúlt években - a szakértők részéről a kötelező szakmai tapasztalat tekintetében - felmerült dilemma feloldására vonatkozóan. A Nemzeti Művelődési Intézet Nógrád Vármegyei Igazgatóság vármegyei igazgatója, Máté Lászlóné szakvéleményében azt fogalmazta meg, hogy a jelenlegi igazgató - akinek a személyében az egyéves megbízások esetén sem volt célunk más alternatívában gondolkodni - megfelel a jogszabályi követelményeknek, ezért módosító javaslatként kérem, hogy a pályázati kiírásban az 5 évre szóló, határozott idejű megbízatást fogadja el a Testület.

Kérdés, vélemény, kiegészítés? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a kiírásban szereplő vezetői megbízási időszak 5 évre, 2025. július 1-jétől, 2030. június 30-áig történő időszakra vonatkozó módosítását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
61/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) intézményvezetői munkakörének betöltésére a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot hirdet.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról, közzétételéről és a pályázati eljárással kapcsolatos egyéb szükséges intézkedések megtételéről.
- 3.) A Képviselő-testület a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti szakmai bizottságot az alábbi tagokkal kívánja létrehozni:
  - az intézmény alaptevékenységének megfelelő országos szakmai szervezet egy tagja vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő,
  - a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ dolgozóinak képviselője,
  - a Kulturális Bizottság elnöke.

Határidő: a pályázat kiírása tekintetében: 2025. április 30.

Felelős: dr. Varga Andrea

**2.) Előterjesztés a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról (Palóc Liget) szóló 33/2007.(XI.29.) és a „Springa-dombi” városerdő helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 20/2002.(X.10.) önkormányzati rendeleteinek módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy jogszabályi megfelelés kapcsán, a Palóc liget, és a Springa- dombi Városerdő vonatkozásában, területi védeltség fenntartásáról szóló mellékletekkel egészülnek ki a természetvédelmi területeink védelmét szolgáló önkormányzati rendeleteink.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Palóc liget, mint helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2025.(V.03.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

**a helyi jelentőségű védett természeti terület védeltségének fenntartásáról (Palóc Liget) szóló 33/2007. (XI. 29) számú rendeletének módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a Spinga-dombi” városerdő helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

10/2025.(V.03.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

**a „Spinga-dombi” városerdő helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 20/2002.(X.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3.) Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések:**

**a.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester előzetesen arról tájékoztatja a Testületet, hogy a Felügyelő Bizottság a Kft. 2024. évi tevékenységről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt egyhangúlag elfogadta. Köszönti Oravecz István igazgató urat, majd megkéri, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet, hogy az esetleges kérdésekre válaszolni tudjon. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Oravecz István** ügyvezető igazgató: Köszönöm, nem, a kérdésekre szívesen válaszolok.

**Csach Gábor** polgármester: A Pénzügyi Bizottság ma tartotta ülését, ezért megkérem Borenszki Ervin elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Bizottság 5 jelen lévő tagja egyhangú 5 igen szavazattal támogatta a beszámoló elfogadását.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen! Bojtos István képviselő úrnak adom meg a szót!

**Bojtos István:** Köszönöm a szót! Nem kimondottan ehhez a napirendi ponthoz tartozik, de ismételtlen kérem az Önkormányzatot, hogy a honlapot tartsuk karban! Rákerestem a gazdasági társasággal kapcsolatos kérdésekre, és a legutolsó adat 2019. évi. Tegyük ebben valamit, ha kérhetem! Köszönöm!

**Csach Gábor** polgármester: 2019 óta a Városfejlesztő Kft-nél nem történt változás, de köszönöm szépen az észrevételt.

Egyéb kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

62/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városfejlesztő Kft. 2024. évi beszámolóját 21.238 ezer Ft mérlegfőösszeggel, 18.982 ezer Ft saját tőkével, 1 ezer Ft adózott eredménnyel a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a közzététel érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Csach Gábor, polgármester  
Oravecz István, ügyvezető

A szavazást követően a **Polgármester** megköszöni Oravecz István igazgató munkáját.

**b.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Kft. 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester köszönti Balázsné Cservenák Ildikót, aki a következő két napirendnél, mint a két cégünk ügyvezető igazgatója van jelen. Megkéri, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet, hogy az esetleges kérdésekre válaszolni tudjon. Megkérdezi, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

**Balázsné Cservenák Ildikó** ügyvezető igazgató: Köszönöm, nem.

**Csach Gábor** polgármester: Elnök úr! Kérem, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Igazgató asszony! A Pénzügyi Bizottság napirendnél jelen lévő tagjainak száma 6 főre módosult, a Bizottság a beszámoló elfogadását egyhangú 6 igen szavazattal javasolta a Képviselő-testület felé.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen!

Kérdés, vélemény, kiegészítés? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
63/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló**  
**elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját 238 857 e Ft mérlegfőösszeggel, 133.005 ezer Ft saját tőkével, 701 ezer Ft adózott eredménnyel a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a közzététel érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Csach Gábor, polgármester  
Balázsne Cservenák Ildikó, ügyvezető

**c.) Előterjesztés a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft.2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester megkérdezi Balázsne Cservenák Ildikó ügyvezető igazgatót, hogy az előterjesztéshez kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem.

**Csach Gábor** polgármester: Elnök úr! Kérem, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

**Borenszki Ervin:** A Pénzügyi Bizottság a napirendnél ismét 5 fővel tanácskozott, a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolta elfogadásra. Köszönöm szépen!

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen!  
Kérdés, vélemény, kiegészítés? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
64/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló**  
**elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmati Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját 177 213 ezer Ft mérlegfőösszeggel, 29.038 ezer Ft saját tőkével, -564 ezer Ft adózott eredménnyel a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és az ügyvezetőt a közzététel érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Csach Gábor, polgármester  
Balázsne Cservenák Ildikó, ügyvezető

**Csach Gábor** polgármester: Igazgató asszony! Köszönöm az Ön, Márton Tamás, a cégnél maradt kollégák, a Gamesz dolgozóinak az első negyedévben végzett példaértékű munkáját, amit a kényszerű okból megszüntetett hulladékszállítással foglalkozó cégünk átalakításával kapcsolatban végeztek.

**4.) Helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatos döntések:**

**a.) Előterjesztés a MÁV Személyszállító Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2024. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester Megkéri dr. Jóna Andrást, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre válaszolni tudjon.

Megkéri Borenszki Ervin elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Bizottság 6 fővel tárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

65/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**a MÁV Személyszállító Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV Személyszállító Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozó, 2024. évi beszámolóját a 4.1.6 és 4.2 pontban foglaltak kivételével fogadja el.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MÁV Személyszállító Zrt. közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő, bevételekkel nem fedezett, a közszolgáltatási kötelezettség miatt felmerült indokolt költségeinek, valamint az ésszerű nyereségének elismerésére és megtérítésére vonatkozó igényét nem tartja megalapozottnak, ezért a veszteségkiegyenlítési igényt nem ismeri el.

3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közszolgáltatót a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős dr. Varga Andrea jegyző

**b.) Előterjesztés a MÁV Személyszállító Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás menetrendjének módosításáról**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: 10 évvel ezelőtt az Önkormányzat számára előnyösebb szerződés lett kötve, melynek tartalmához ragaszkodunk. A Bírósági döntésig, ebben az utolsó évben is az a véleményünk, hogy egyelőre „No pasarán”, döntsön a Bíróság. Januártól lejárt a szerződésünk, ezért egészen más pénzügyi körülmények között vagyunk kénytelenek ezt a szolgáltatást végezni, kezdve azzal, hogy egy relatíve jelentős járatcsökkentésre került sor. Most egy munkáltatói, illetve egy iskola kérésére, olyan döntést javaslok elfogadni, amely növelni fogja a költségvetési terheinket. Egy munkásjárat esetében kilométer növelésről lenne szó, az iskolai járat esetében pedig egy korábbi járat visszaállításáról. Az iskolai járat visszaállításáról helyi képviselővel is egyeztetettünk, mert az iskola szeretett volna minden járatot visszakapni, de úgy gondoljuk, hogy egyedül a 13:25-ös járat tekintetében nincs alternatíva, a gyerekeknek egy órát kellene várakozni a következő autóbuszig, ezért itt „megharaptuk az egyik ujjunkat”. Bízunk abban, hogy a Volán az idei évre is megkapja a bértámogatást, és akkor az a 71 millió forintos költség, ami az idei

évben a helyijáratí szolgáltatásnál az önkormányzatot terheli, kevesebb lesz, és így a mintegy 1 millió forintos többletköltség is belefér a költségeinkbe.

Elnök úr, a szavazás előtt kérem, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Bizottság egyhangú 6 igen szavazattal támogatta a tervezett módosítást.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
66/2025.(IV.30.) h a t á r o z a t a  
a MÁV Személyszállító Zrt. autóbusszal végzett helyi személyszállítás menetrendjének  
módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 1. napjától Balassagyarmat város közigazgatási területén mentrend szerinti helyi személyszállítás mentrendjét az alábbiak szerint módosítja:

a) 6A jelzésű Volán telep-Kenessey Albert Kórház 14:00-kor induló járata bemegy a Brema Hungary Kft. megállójáig.

Jelen módosítással keletkezett éves szinten +150,6 km teljesítménynövekedést, ami hozzávetőleg bruttó 135.000 Ft/év többletköltséggel jár, az Önkormányzat a költségvetéséből fedezi.

b) Az alábbi vonalon egy új járat kerül beiktatásra iskolai előadási napokon:

13:25 perckor induló Huszár Aladár úti forduló-Szabó Lőrinc Iskola-Jeszzenszky út-Kis Posta-Benczúr Gyula út-Deák Ferenc út-Hunyadi út-Balassagyarmat Autóbusz-állomás  
Jelen módosítással keletkezett éves szinten a 520,8 km menetrendi és 334,8 km rezszi teljesítménynövekedést, ami hozzávetőleg bruttó 800.000 Ft/év többletköltséggel jár az Önkormányzat a költségvetéséből fedezi.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltatót a határozat megküldésével tájékoztassa a döntésről és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) **Vagyoni és lakásügyek:**

a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti lakás lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Elnök úr, kérem, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Borenszki Ervin:** Bizottságunk 6 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

A **Polgármester** - kérdés, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
67/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti lakás**  
**lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Deák F. út 17. fsz. 1. ajtószám alatti 41 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást a „PRO STUDIO BBG” Alapítvány (2660 Balassagyarmat, Deák F. út 17.; adószám: 19161323-1-12; bankszámlaszám: 11741017-20031127-00000000) részére, költségelvű lakbér megfizetése mellett, 2025. szeptember 1. napjától kezdődően 2026. augusztus 31. napjáig bérbe adja.

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: A szerződés megkötésére: 2025. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat 3148/2 hrsz-ú ingatlan és a 3146/2 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítéséről szóló 178/2024.(XII.19.) határozat módosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor polgármester:** Elnök úr, kérem, hogy ismételten ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Borenszki Ervin:** Bizottságunk 6 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

A **Polgármester** - kérdés, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
68/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a 3146/2 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítéséről szóló**  
**178/2024.(XII.19.) határozat módosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat 3148/2 hrsz-ú ingatlan és a 3146/2 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítéséről szóló 178/2024. (XII.19.) határozat 2. pontját a határozat többi pontjának változtatása nélkül az alábbiak szerint módosítja:

„2) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti hozzájárulását 2025.május 31-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.”

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/7 hrsz-ú 33 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**A Képviselő-testület ülése előtt kiosztásra került egy módosított határozati javaslat.**

**Csach Gábor polgármester:** A Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi Bizottság döntése értelmében

került kiosztásra az „A alternatíva” szerinti határozati javaslatot módosító javaslat. A javaslat az e.), g.) és a h.) pontokban fogalmaz meg módosítást, többek között háromhavi óvadék és kéthavi bérleti díj, valamint a közüzemi díjakkal kapcsolatban.

Elnök úr, kérem, ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Bizottságunk 6 fővel tárgyalta az előterjesztést, és 3 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett szavazott. A 2 nem szavazat tekintetében azt tudom elmondani, hogy egyetértünk azzal a módosítással, kiegészítéssel, amit a Városüzemeltetési Bizottság és mi magunk is tettünk a közüzemi elszámolásra vonatkozóan, de ezzel együtt sem bízunk abban, hogy ez egy sikeres projekt lesz. Természetesen annak szurkolunk, hogy az legyen, de a döntést a Képviselő-testület bölcsességére bízuk. Én magam nem fogom megszavazni. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „A” alternatíva szerinti módosító javaslatokat magába foglaló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
69/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/7 hrsz-ú,  
33 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Metropolita Egyesület (3600 Ózd, Pázmány u. 6., adószám: 18876842-1-05) részére bérbe adja a Balassagyarmat, Kossuth u. 1. szám alatti 1530/1/A/7 hrsz-ú összesen 33 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget megtekintett állapotban irodai tevékenység végzése céljából az alábbi feltételekkel:

- a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2025. év június hó 01. 15..napjától 2026. év május hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
- b.) a helyiség éves bérleti díja 660.000.-Ft +áfa (Br.: 69.850.-Ft/hó),
- c.) a bérleti kötelezettségek biztosítása érdekében a bérlet a Rendeletben megjelölt óvadék megfizetésére köteles, melyet a szerződés aláírásig meg kell megfizetni,
- d.) a bérlet 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget a szerződés aláírásig megfizeti,
- e.) a közüzemi díjakat a bérlet a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti. **A közüzemi szolgáltatókkal történő szerződéskötést a Bérbeadó a birtokba adás feltételeként határozza meg.**
- f.) a Rákóczi u. 37. szám alatti helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az Egyesület a bérbeadó részére visszaadni, és a helyiség visszaadásáig a bérleti díjjal megegyező használati díjat fizetni. Az Egyesület köteles továbbá a helyiség visszaadásáig felmerülő közüzemi díjakat megfizetni

**g.) a bérbeadó 2 havi bérleti díj előleg megfizetését írja elő**

**h.) amennyiben a bérlet az e határozatban foglalt feltételeket nem fogadja el Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 37. szám alatti 1531/A/2 hrsz-ú összesen 18 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget továbbra is biztosítja és bérbe adja a Metropolita Egyesület (3600 Ózd, Pázmány u. 6., adószám: 18876842-1-05) részére az alábbi feltételekkel:**

- a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2025. március 15. napjától 2026. év március hó 14. napjáig terjedő időszakra szól,
- a helyiség éves bérleti díja 36.000.-Ft/év + ÁFA (Br: 3.810.-Ft/hó),
- a Képviselő-testület a bérleti jogviszony meghosszabbítás ellenértékének megfizetésétől eltekint,
- a bérleti kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék összegének (háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg) megfizetése,
- a közüzemi díjakat a bérlet a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: szerződés megkötésére: 2025. május 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**d.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Elnök úr, kérem, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság véleményét.

**Borenszki Ervin:** Bizottságunk 6 igen szavazattal támogatta a határozati javaslatot.

A **Polgármester** - kérdés, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
70/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t**  
a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. 8. szám alatt lévő, balassagyarmati 1614. hrsz-on nyilvántartott, 1185 m<sup>2</sup> alapterületű Madách Filmszínház, valamint a leltár szerint hozzá tartozó eszközök 2025. július 01. napjától 2026. december 31-ig terjedő üzemeltetésére a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy amennyiben érvényes ajánlat érkezik a pályázati felhívásra, úgy a soron következő Képviselő-testületi ülésre döntés céljából terjessze be.
- 3.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.
- 4.) Amennyiben az első pályázati kiírás eredménytelen, úgy azt két alkalommal meg kell ismételni. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek, a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: a pályázat kiírására 2025. május 07.

Felelős: a pályázat kiírásáért Csach Gábor polgármester

**e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, 3194/6 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A Honvédelmi Sportközponttal szemben lévő területet érinti az előterjesztés, melyből most egy nagyobb területet javasunk eladásra. Az ingatlan ára relatíve alacsonyabban lett meghatározva, mivel az elkerülő út védőtávolságai miatt a beépíthetőség nagysága jelentősen korlátozva van, az ingatlan nem közművesített és aszfaltozott út sincs ezen a területen.

A Pénzügyi Bizottság délelőtt tárgyalta az előterjesztést, Elnök úr megkérem, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Bizottságunk egyhangú 6 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Bojtos István képviselő úr parancsoljon, megadom a szót.

**Bojtos István:** Két dolgot szeretnék megemlíteni. Az egyik, hogy ez a vázrajz megint egy kicsit hiányos, sem helyrajzi szám, sem egyéb más nincs rajta. Szeretném megkérdezni, hogy kaphatunk-e tájékoztatást arról, hogy ki a vevő, mit szeretne ott végezni, mi kerülne oda? Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Mivel még nincs vevő, erről nem tudok tájékoztatást adni, most pályázat kerül kiírásra. Nagyon sok tárgyaláson voltam már, ahol folyamatosan érdeklődtek, autómosó, áruház, stb., de végül senki sem pályázott. Amikor a pályázati határidő lezárul, a Képviselő-testület elé fog kerülni az előterjesztés, de nyilvánvalóan a rendezési tervnek és a helyi építési szabályzatnak megfelelő tevékenység végezhető majd ezen a területen, ami eléggé korlátozott. Képviselő úr, ha már pikírt megjegyzést tett az előterjesztésre, észrevételezem, hogy képviselőként nagyon fontos, hogy az ember megismerje a várost utcanevek nélkül is. Az előterjesztésben lévő fotó egy Orto fotó, amely közműterképről lett lementve. Elnézést kérek, hogy én tudom, melyik területről van szó, figyelni fogunk arra, hogy néhány piktogramnál egyértelműbb jelzés is megjelenjen a térképvázakról. A terület feletti út az északi elkerülő út, a jobb oldali sáv a Bátorság utca.

**Bojtos István:** Nem arról van szó, hogy nem jöttem rá, hogy melyik területről van szó, eredetileg földmérő vagyok, csak, ha ezt egy laikus embernek odaadjuk, fogalma sem lesz arról, hogy melyik területről van szó.

**Csach Gábor** polgármester: A képviselő-testületben reményeim szerint nem ülnek laikusok, de természetesen értettem a hozzászólást. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
71/2025.(IV.30.) h a t á r o z a t a  
a Balassagyarmat, 3194/6 hrsz-ú ingatlanból részterület elidegenítésére**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, a Balassagyarmat, **3194/6 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 2 ha 0261 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból** – jelenlegi megtekintett állapotban-, per-, igény- és tehermentesen - **pályázati eljárás keretében, licit útján elidegenít 4700 m<sup>2</sup>-t** (az ingatlan 22. sz. főút felőli részén) az alábbi feltételekkel:
  - a.) az ingatlan induló fajlagos vételára: 3.774.-Ft/m<sup>2</sup> + áfa,
  - b.) licitlépcső: 100.000.-Ft az induló nettó vételárra,
  - c.) a vevőt a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 2 éves időtartamra beépítési kötelezettség terheli, melynek biztosítására az eladó visszavásárlási jogot köt ki
  - d.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
  - e.) az ingatlan közművekkel történő elláthatósága, a szilárd burkolatú út kiépítése, a pályázó kötelezettsége,
  - f.) a pályázónak vállalnia kell, hogy az ingatlant a HÉSZ övezeti besorolásának megfelelő módon hasznosítja,
  - g.) a nyertes pályázóval kötendő adásvételi szerződésben kikötésre kerül, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondás, illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte után lép hatályba a szerződés.
  - h.) Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az adásvétel Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Magyar Állam között jön létre. Ebben az esetben a pályázat nyertese részére az általa megfizetett vételárat az eladó az elővásárlási jog jogosultja nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül -kamatmentesen- visszafizeti.
  - i.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli

j.) a képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítésre vonatkozó pályázati eljárásnak Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási rendjéről szóló 16/2013.(V.30.) rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerinti kiírásra.

3.) Amennyiben az első pályázat eredménytelen, úgy két alkalommal ismét meg kell hirdetni az ingatlan elidegenítését. Ha az újabb kiírások is eredménytelenek a Képviselő-testület új döntést hoz az ingatlan hasznosítására.

Határidő: a pályázat kiírására 2025.

Felelős: Csach Gábor polgármester  
dr. Varga Andrea jegyző

**f.) Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázat meghirdetésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a nyugati ipari parkhoz csatlakozó egykori iparterület, illetve az immáron 11 éve átalakított, egykori sportközpont területének hasznosítása közel egy éve húzódik. Ez a pályázati kiírás a kisebb, a Mender Kft. által bérelt területre vonatkozik.

Ezt követően megkéri Borenszki Ervint, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Borenszki Ervin:** Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Bizottságunk egyhangú 6 igen szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
72/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**a 110/2024.(IX.27.) határozat módosításáról  
vételi jogra vonatkozó pályázat meghirdetéséről a Balassagyarmat, 3166/17 hrsz-ú ingatlan  
vonatkozásában**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2024 (IX.27.) számú határozatát az e határozatban foglaltak szerint módosítja:

- a.) a vételi jogra vonatkozó ár 16.000.000,- Ft + ÁFA,
- b.) a vételi jog alapján adásvételi szerződés leghamarabb a TOP-1.1.1.-16-NG1-2017-00004 kódszámú pályázat fenntartási időszakának lezárultával kerülhet sor,
- c.) a vételi jog ellenértékének licit alapdíja: 150.000 Ft + ÁFA
- d.) a vételi jog kapcsán a Magyar Államnak elővásárlási joga van,
- e.) a képviselő-testület még érvényes pályázatok esetén is fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a meghirdetésre: 2025. május 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**6.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárásban történő módosítására a 292 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolására vonatkozóan**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Sallói László helyi vállalkozó a 292-es hrsz-ú, a Kóvári úti benzinkúttal szembeni ingatlan övezeti besorolásának módosítását kezdeményezte bővítés céljából. A vállalkozó az ezzel kapcsolatos költségek megfizetését vállalja, az önkormányzatnak ezzel csak adminisztrációs feladata lesz.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**73/2025.(IV.30.) h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Helyi Építési Szabályzatának egyszerűsített eljárásban történő módosítására a 292 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolására vonatkozóan**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Balassagyarmat, 292 hrsz. alatti ingatlan övezeti besorolására megváltoztatása érdekében a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításával az alábbiak szerint.

- a.) A 292 hrsz-ú, kertvárosias lakóterület besorolású ingatlan kereskedelmi-szolgáltató gazdasági besorolású ingatlanra kerül módosításra, ahol a megengedett maximális beépítettség 50%.
- b.) A kérelmező vállalja a településrendezési eszközök módosításának teljes költségét, valamint tudomásul veszi, hogy az előzetes árajánlat nem tartalmazza az esetlegesen később felmerülő szakági tervezői díjakat.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatban a településrendezési szerződés megkötésére, a módosításokra irányuló tervezési szerződés megkötésére.

**7.) Előterjesztés a támogatásban részesített diákport, szabadidősport és versenysport egyesületek 2024. évi eredményeiről és működésükről, illetve a támogatásban részesített sportrendezvények és kiemelt sportolók elszámolásáról**

Előterjesztő: Frankó Viktória a Kulturális Bizottság elnöke

**Csach Gábor** polgármester: Elnök asszony, az előterjesztést kívánja szóban kiegészíteni? Megadom a szót, parancsoljon.

**Frankó Viktória:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A tájékoztató az egyesületek 2024. évi eredményéről, működéséről, illetve a támogatásban részesített sportrendezvények és kiemelt sportolók elszámolásáról szól. Az abban foglaltak szerint, a kiemelt sportolók támogatására biztosított támogatással egy egyesület nem számolt el, így a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Talentum az Ifjúságért Egyesületnek nyújtott támogatás visszafizetése érdekében tegye meg a megfelelő intézkedéseket. A többi esetben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a tájékoztatót. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

74/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**Balassagyarmat Város Önkormányzata által támogatásban részesített diáksport, szabadidősport és versenysport egyesületek 2024. évi eredményeiről és működésükről, illetve a támogatásban részesített sportrendezvények és kiemelt sportolók elszámolásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati támogatásban részesített diáksport, szabadidősport és versenysport egyesületek 2024. évi eredményeiről és működésükről, illetve a támogatásban részesített sportrendezvények és kiemelt sportolók elszámolásáról szóló tájékoztatót elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a *Tálatum az Ifjúságért Egyesületnek* nyújtott támogatás visszafizetése érdekében tegye meg a megfelelő intézkedéseket.

Határidő: 2025.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**8.) Előterjesztés a 222 Sport Alapítvánnyal kötött Üzemeltetési megállapodás módosításáról**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Aktív Magyarország Program keretében Magyarország első erdei „single trail” pályája Balassagyarmaton, a Nyírjesben került kialakításra. A fenyőerdő állapotában bekövetkezett romlás miatt az elhalt lucfenyők kiszedése és elszállítása vált szükségessé, azonban a munka, a pálya állapotára is olyan hatással volt, hogy azt helyreállítani már nem lehetséges, új nyomvonal létesítése szükséges. Ezt követően megadja a szót Bojtos István képviselő úrnak.

**Bojtos István:** A Kulturális Bizottság ülésén már tárgyaltuk az előterjesztést és kiderült, hogy ebben az ügyben tehetetlenek vagyunk, nem tudunk lépni. Én elvileg azt a gyakorlatot támogatom, és azt szeretném, ha ezentúl is úgy lenne, hogy aki a kárt okozza, azt térítse meg. Jegyző asszonytól kaptam egy tájékoztatást, elmondta, hogy a szerződés úgy lett megkötve, hogy ezt most nekünk „be kell nyelni”, azonban, ha kérhetem, legközelebb ne vállaljunk olyan feltételt, hogy mások helyett mi fizetünk. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Képviselő úr elfelejtette mondani, hogy ez a pálya állami, az Ipoly Erdő által gondozott területen került kialakításra, mert sajnos nincs akkora erdőnk, hogy ezt máshol meg tudtuk volna csinálni. Kényszerhelyzetben vagyunk, hogy ezt megoldjuk, de annyi legyen az Ipoly Erdő mentségére mondván, hogy a Zrt. ezt a problémát nem egy normál erdőgazdálkodás közben okozta, hanem a fák szuvasodása miatt nagymértékűvé vált a fapusztulás, tehát a természet okozta a problémát. Az már más kérdés, hogy lehattunk volna előrelátóbbak és láthattuk volna előre, hogy nem 10 év alatt fog tönkremenni az erdő, hanem 5 év alatt. De ember tervez, Isten végez. Egyébként az alapelvek tekintetében egyetértünk, de amikor kétoldalú szerződést köt az ember, ahhoz kell a másik fél is. Mondok egy példát, eszembe jutott a Nemzeti Múzeum által fenntartott Palóc Múzeum. Rendbe raktuk a Palóc Múzeum előtti teret, a Palóc ligetet, a Skanzen kerítését és ezek után a Nemzeti Múzeum úgy volt hajlandó tulajdonosi hozzájárulást adni annak az „undorító” drótkerítésnek a lecserélésére, ha a karbantartással nem neki kell foglalkoznia. Reméljük, hogy ez az egyszeri támogatás elég lesz, és utána helyre tud állni a pálya állapota. Egyéb észrevétel, kérdés? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
75/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**A 222 Sport Alapítvánnyal kötött Üzemeltetési megállapodás módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Aktív Magyarország Program keretében elnyert a „Nyírjesben” található 090/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában „single trail” erdei kerékpáros pálya működtetési kötelezettségének eleget téve az alábbi 1.a) -1d) pontokkal egészíti ki a 2021. december 22-én kelt 222 Sport Alapítvánnyal kötött Üzemeltetési Megállapodást.

„1.a) Az Üzemeltető önhibáján kívül 2024-ben használhatatlanná vált Pálya rendeltetésszerű állapotba hozatala érdekében az Önkormányzat az Üzemeltető részére 400.000 Ft, azaz négyszázezer forint egyszeri támogatást biztosít, melyet az Üzemeltető MBH Banknál vezetett 10103719-23058900-01005009 számú számlájára legkésőbb 2025. május 30-ig utal.

1.b) Az Üzemeltető a Pálya rendeltetésszerű állapotba hozatalát legkésőbb 2025. május 30-ig köteles elvégezni.

1.c) Az Üzemeltető az önkormányzati támogatás mértékéig pénzügyi elszámolással tartozik, melyet legkésőbb 2025. december 31-ig köteles benyújtani az Önkormányzat Pénzügyi Osztályának.

1.d) A pénzügyi elszámolás tartami követelményei:

- Az elszámolást a szerződés mellékleteként megküldött elszámoló lapon kell elvégezni.
- A számlák a támogatott nevére kell, hogy szóljanak.
- A számviteli bizonylat mellett pénztári kifizetési, vagy banki átutalási bizonylatnak kell lennie.
- A számlák eredeti példányára rá kell vezetni, a „Üzemeltetési Megállapodás módosítása 2025.” szöveget, majd ezt követően egy példányban a számláról másolatot kell készíteni és az elszámoláshoz ezt kell leadni!
- A számláról készült másolat hitelességét az Üzemeltető képviselője aláírásával és bélyegzőlenyomattal igazolja.

A Megállapodás egyéb pontjai változatlanok maradnak, azokat jelen módosítás nem érinti.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2021. december 22-én kelt Üzemeltetési Megállapodást az 1. pont szerinti módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csach Gábor polgármester

9.) **Előterjesztés az Ifjúsági Alap felosztásáról szóló 128/2015.(VI.25.) számú határozat módosítására**  
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** - kérdés, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
76/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**az Ifjúsági Alap felosztásáról szóló 128/2015.(VI.25.) számú határozat módosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a 128/2015.(VI.25.) számú határozatának 1. pontját akként módosítja, hogy a költségvetési rendeletében Ifjúsági alap címen rendelkezésre álló 1 millió forintot az ifjúság önszerveződő tevékenységeinek, célkitűzéseinek támogatása érdekében - a tárgyévet megelőző év októberi statisztikai létszámában foglaltak szerint - a

nappali tagozatos, **9-13. évfolyamos tanulók száma** alapján arányosan osztja szét az alábbi oktatási intézmények között:

- Balassagyarmati Balassi Bálint Gimnázium
- Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum Szent-Györgyi Albert Technikum
- Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum Mikszáth Kálmán Technikum és Szakképző Iskola
- Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum Szondi György Technikum és Szakképző Iskola
- Mosoly Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium
- Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Gimnázium között.

2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, az érintetteket tájékoztatására, a támogatási szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. május 05.

**Felelős:** Csach Gábor polgármester

#### 10.) **Előterjesztés alapítványok, közalapítványok támogatására**

**Előterjesztő:** Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: A Képviselő-testület ülése előtt kiosztásra került a Kulturális Bizottság támogatási javaslatait tartalmazó táblázat. Elnök asszony, kérem, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát. Megadom a szót, parancsoljon.

**Frankó Viktória:** Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A Kulturális Bizottság ülésén döntöttünk többek között a sportrendezvényekre, kiemelt sportolókra, illetve kulturális célra kiírt pályázatok támogatásáról. Az egyesületek esetében a Bizottság saját hatáskörben hozott döntést, az alapítványok esetében javaslatot fogalmaztunk meg, a végleges támogatás mértékét a Képviselő-testület hagyja jóvá, és ahogy Polgármester úr is említette, Önök előtt vannak az általunk javasolt összegek. Szeretném elmondani Képviselőtársaimnak, hogy ez egy maratoni bizottsági ülés volt, nehéz volt a döntés, sok igény érkezett. Az alapítványi támogatások tekintetében szeretném kérni Képviselőtársaimat, hogy bízzanak meg a Kulturális Bizottság döntésében, támogassák javaslatunkat. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönöm szépen. Könnyebb dolga lenne a Bizottságnak is, és nekünk is, ha több pénzt tudnánk támogatásra fordítani, de ez is több mint a semmi. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

#### BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

77/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**a 2025. évi kulturális és sporttámogatásokra biztosított összeg terhére történő alapítványi támogatások meghatározásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet 7. §. (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva - a Kulturális Bizottság – javaslata alapján a Kulturális Pályázatra, valamint a sportrendezvények és a kiemelt sportolók 2025. évi támogatására kiírt pályázatokra támogatási igényt benyújtott alapítványokat, közalapítványokat a határozati javaslat melléklete szerint támogatja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, valamint a támogatott alapítványokkal kösse meg a támogatási szerződést.

Határidő: a tájékoztatás tekintetében 2025. május 09.  
a szerződések megkötése tekintetében 2025. május 31.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

#### 11.) **Előterjesztés a holokauszt áldozatainak emlékére botlatókő elhelyezésére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a néhai Grosz család élő hozzátartozói, megkeresték Balassagyarmat Város Önkormányzatát, hogy a Mikszáth út 18. szám alatti házban egykor élt, és a holokausztban áldozatul esett családtagjaik emlékére botlatókövet szeretnének elhelyezni. Annyit el szeretnék mondani, hogy ez, a Balassagyarmati Zsidó Hitközségben okozott némi felfordulást, mivel a család nem kereste meg a Hitközséget, illetve Majdán Bélának egész más véleménye van a botlatókő elhelyezésekről. A MAZSIHISZ országos elnökét prof. dr. Grósz Andort és Bauer Józsefet a Balassagyarmati Zsidó Hitközség elnökét hétfőn fogadom egy egészen más ügyből kifolyólag, úgy gondolom, hogy a véleményüket meghallgatva fog a végleges döntés kialakulni, ezért javaslom, hogy a határozat 2.) pontjaként kerüljön bele a következő kiegészítés:

„A botlatókő elhelyezéséről a Képviselő-testület kikéri a MAZSIHISZ helyi szervezetének véleményét.”  
A jelenlegi 2.) pont pedig 3.) pontra módosul.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

#### BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 78/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a** **botlatókövek elhelyezéséről**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja és mint az érintett közterület tulajdonosa kifejezetten tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Magyar Zsidó Kulturális Egyesület (székhely: 1063 Budapest, Munkácsy utca 25.; nyilvántartási szám: 01-02-0003079) kezdeményezésére a 2660 Balassagyarmat, Mikszáth Kálmán utca, játszótér előtti járdaszakaszon botlatóköveket helyezzenek el a határozat melléklete szerinti műszaki tartalommal

- Grosz Mór (1890-1944) emlékére,
- Grosz Mórné, született Singer Erzsébet (1890-1944) emlékére,
- Grosz István (1935-1944) emlékére.

2.) A botlatókő elhelyezéséről a Képviselő-testület kikéri a MAZSIHISZ helyi szervezetének véleményét.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Magyar Zsidó és Kulturális Egyesületet, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. augusztus 31.  
Felelős: Csach Gábor polgármester

#### 12.) **Előterjesztés a Balassagyarmati Központi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának jóváhagyására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester köszönti Gálíkné Túri Andreát, a Központi Óvoda igazgatóhelyettesét. Megkéri, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet, hogy az esetlegesen felmerülő kérdésekre válaszolni tudjon.

Ezt követően megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük, kiegészítésük? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

79/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Központi Óvoda 2025/2026. nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programjának jóváhagyásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.; OM 200635) 2025/2026. nevelési évre vonatkozó továbbképzési intézményi programját a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) A Balassagyarmati Központi Óvoda 2023. szeptember 1-je és 2028. augusztus 31-e közötti időszakra szóló Pedagógus Továbbképzési Programja, melynek jóváhagyásáról a Képviselő-testület 41/2023. (III. 30.) határozatával döntött, 2025. szeptember 1. napjával hatályát veszti.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**13.) Előterjesztés a balassagyarmati Központi Óvoda duális képzőhelyként történő nyilvántartásba vételére**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** - kérdés, kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**

**a Balassagyarmati Központi Óvoda duális képzőhelyként történő nyilvántartásba vételéről**

- 1) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a fenntartásában működő Balassagyarmati Központi Óvoda (székhely: 2660 Balassagyarmat, Deák Ferenc utca 19.; törzskönyvi azonosító: 672023) a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Szkt.) 76. § (1) bekezdés b.) alapján duális képzőhelyként bekapcsolódjon a Nógrád Vármegyei SZC Mikszáth Kálmán Technikum és Szakképző Iskolában (székhely: 2660 Balassagyarmat, Hétvezér utca 26. ) folytatott „Oktatási szakasszisztens (azonosító: 5 0188 25 01)” szakma szakirányú oktatásába.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Szkt. 82. §-a szerint nyilvántartásba vételi kérelmet nyújtson be a Nógrád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara felé.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Határidő: 2025. május 31.

- 3) A Képviselő-testület utasítja a Balassagyarmati Központi Óvoda igazgatóját, hogy működjön együtt a Nógrád Vármegyei SZC Mikszáth Kálmán Technikum és Szakképző Iskolával, valamint a Nógrád

Vármegyei Kereskedelmi és Ipar Kamarával a duális képzőhelyként való működéshez szükséges feltételek megteremtésében, igazolásában és a szükséges dokumentumok benyújtásában.

Felelős: Király Marietta igazgató  
Határidő: 2025. május 31.

#### 14.) **Előterjesztés sportfejlesztésekhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az MLSZ Nógrád Vármegyei Igazgatóságának elnöksége két sportegyesület infrastruktúra fejlesztéséhez kér tulajdonosi hozzájárulást. Az egyik beruházás a Vízy Zsigmond úti sporttelep műfüves pályájának létrehozása lenne, a másik az Ipoly parti műfüves pálya lámpacseréinek a megvalósításához kapcsolódik. Bojtos István képviselő úr, parancsoljon, megadom a szót.

**Bojtos István:** Tisztelt Testület! Tisztelt Polgármester úr! Azt hiszem, rólam köztudott, hogy imádom a sportot, szeretem a focit - de rendkívüli módon - ezért nagyon örülök annak, hogy ilyen beruházás történik Balassagyarmat labdarúgásának támogatására. Szeretném felhívni a Testület figyelmét arra, hogy a Kulturális Bizottság ülésén „szenvetünk” a kiosztható összegekkel kapcsolatban, mert nagyon minimálisak, amiket biztosítani tudtunk. Hogy számokat is mondjak, ha jól emlékszem 7,5 millió forintot osztottunk ki támogatásként, ez a beruházás pedig 80,5 millió forint. Tehát én rendkívül nagy aránytalanságot érzek ebben a dologban és nem szeretnék politizálni, de csodálkozunk azon, hogy nem jut pénz kórházakra és egyéb lehetőségekre? Nem érzem azt, hogy megfelelő súllyal lennének ezek a pénzek felosztva. Tudom, hogy ez TAO-pénz, tudom, hogy ez más forrásból megy, de rendkívül elkeserítőnek tartom, hogy azokat a fiatalokat, azokat a sportolókat és azokat, akik részt vesznek a város közéletében, nem tudjuk támogatni, de a futballistáknak ilyen pénzeket tudunk adni. Még egyszer hangsúlyozom, nagyon örülök ennek, támogatni fogom, csak aránytalannak érzem. Köszönöm szépen.

**Csach Gábor** polgármester: Egyetértek, de ezzel a látvány-csapatsportágra vonatkozó támogatási kompetenciával kapcsolatban a parlamentben kell módosító javaslatot tenni. Úgy gondolom, hogy amíg van MLSZ pénz, azt inkább itt költsek el, mint máshol. Arról még tájékoztatnám a Testületet, hogy a Vízy Zsigmond úti pálya tekintetében a hely megjelölése azért történt ott, mert jó időben a Szent Imre Általános Iskola testnevelési órái a telephelyen zajlanak majd, hiszen maga az egyesület is kötődik az iskolához. Arányosan, más településekhez képest Balassagyarmat a 60-as évek vége óta erő feletti támogatást nyújt a sport-, és kulturális rendezvényekre, egyesületekre, intézményekre. Ne felejtsük el, hogy azok a gyerekek, akik ezekben az egyesületekben sportolnak, ingyen használhatják az infrastruktúrákat, ami nagyságrendileg azt jelenti, hogy az Önkormányzat például sporttámogatásra 200 millió forint feletti költséget biztosít. Ha úgy tetszik, az MLSZ mostani fejlesztési pályázatánál nagyságrenddel többet fordítunk működési költségekre, úgyhogy igazad van Képviselő úr, de ugyanakkor az a kicsinek látszó pénz, amit mi egyéb támogatásként versenyzőknek, egyesületeknek, közösségeknek, „művészpalántáknak” adunk, nagyságrendileg több mint a hasonló városokban nyújtott összeg. Ennek meg is van az eredménye, mert szerintem Balassagyarmaton látszik, hogy erre figyelünk. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú, a Szent Imre DSE részére történő tulajdonosi hozzájárulásról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 81/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**tulajdonosi hozzájárulás**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Szent Imre DSE jogutódja, a Balassagyarmati Sport Club (székhely: 2660 Balassagyarmat, Vízy Zsigmond út 14. továbbiakban:

Egyesület) részéről a Magyar Labdarúgó Szövetséghez sporttelepek fejlesztése érdekében benyújtott pályázatát. (Beruházási cél: 22x42-es műfüves pálya építése) E támogatás értelmében a Képviselő - testület mint a 1763 hrsz-ú ingatlan ( Vízzy Zsigmond úti sporttelep) tulajdonosa hozzájárulását adja -, hogy az Egyesület által benyújtott pályázat nyertessége esetén az önkormányzati tulajdonú ingatlanon a beruházás megvalósuljon. A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás megvalósulását követően a beruházással érintett területet az Egyesület 15 évre sportcélra használhassa.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt tartalmú nyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú, a TALENT 2019. SE részére történő tulajdonosi hozzájárulásról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
82/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**tulajdonosi hozzájárulás a Talent 2019 SE részére**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Talent 2019 SE (továbbiakban: Egyesület) részéről a Magyar Labdarúgó Szövetséghez sporttelepek fejlesztése érdekében benyújtott pályázatát. (Beruházási cél: Villanyfényfejlesztés LED 350 LUX) E támogatás értelmében a Képviselő – testület, mint a 3191. hrsz-ú ingatlan ( Ipoly parti műfüves labdarúgó pálya) tulajdonosa hozzájárulását adja -, hogy az Egyesület által benyújtott pályázat nyertessége esetén az ingatlanon a beruházás megvalósuljon. A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás megvalósulását követően a beruházással érintett területet az Egyesület 15 évre sportcélra használhassa.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt tartalmú nyilatkozatok aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

**15.) Előterjesztés Trianoni emlékmű létrehozására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

**Csach Gábor** polgármester: Borenszki Ervin elnök úr, megadom a szót, parancsoljon.

**Borenszki Ervin:** Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! Örülök, hogy ez a Trianoni emlékmű megújulva ide fog kerülni, talán itt jobb helyen is van, hiszen Bátorterenyét közvetlenül olyan súlyosan nem érintette a Trianoni békeszerződés, mint Balassagyarmatot és az Ipoly-völgyet. Annak is örülök, hogy az helyszín, ahova ezt elképzelték ezen a sétányon lesz, és annak különösen örülnék, ha májusban legalább egyszer levágnák ezen a sétányon a fűvet, ami most térdig ér. Ha ott egy ilyen emlékhely lesz, az eggyel több indok lesz arra, hogy jobban oda figyeljenek erre a területre, mint Uram bocsá egy játszótérre. Ezt a hozzászólásomat most álnok módon arra is fölhasználtam - elnézést kérek érte -, hogy erről is szóljak, de tényleg szívből örülök, hogy itt ez az emlékmű elhelyezésre kerül, és bízom benne, hogy nem olyan sorsa lesz, mint Bátorterenyén volt.

**Csach Gábor** polgármester: Eladni nem fogjuk ezt a területet, onnan nem fog elkerülni. Egyébként a

kerékpárút mellett már elkezdődött a fűnyírás, gondolom a körforgalom másik felétől a jövő héten megindul annak a résznek is a rendbe tétele.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
83/2025.(IV.30.) **h a t á r o z a t a**  
**Trianoni emlékmű létrehozására**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat előterjesztésében leírt módon dönt a Trianoni emlékmű felállításáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Napirend után:

**Csach Gábor** polgármester: Győri János képviselő úr napirend utáni hozzászólásra kért lehetőséget igaz nem teljesen szabályos módon, hiszen az ilyen jellegű indítványokat rövid indokolással az ülést megelőző nap 12 óráig írásban kell benyújtani a polgármesterhez. Ettől függetlenül, megadom a szót, parancsoljon.

**Győri János:** Köszönöm szépen Polgármester úr. Az szeretném jelezni, hogy egy hónappal ezelőtt a Városüzemeltetési Bizottság ülésén kértem, hogy a Kondor Ernő utca végén található kerékpáros útkereszteződésnél található elsőbbségadás kötelező táblát fordítsuk meg, mégpedig úgy, hogy ne a kerékpárosoknak legyen elsőbbségük, hanem a Kondor Ernő utcából kijövő autósoknak. Ezt a felvetést szakértők megvizsgálták és nem a tábla megfordítását, hanem egy tükör felhelyezését javasolták, amit jó ötletnek tartok, ha megvalósul, jó megoldás lesz.

Még egy mondatot szeretnék szólni, mert Gaál Dénes igazgató úr is jelen van. Egy évvel ezelőtt a Vízy Zsigmond utcai sportpálya öltözője előtt felszakította a vihar a tetőt. Azóta ázik a tető, áznak az ajtók, tehát minden meg tönkre. Azt kérném, hogy sürgősségi alapon legyen rendbehozva az a tetőszerkezet. Köszönöm.

**Csach Gábor** polgármester: Köszönjük. Borenszki Ervin elnök úr megadom a szót, parancsoljon.

**Borenszki Ervin:** Minden lehetőséget megragadok arra, hogy azt a munkarendet próbáljuk meg követni, ami azt gondolom, hogy normális, illetve az Szmsz-ünk szerint is indokolt lenne, bejegyezve, hogy az utolsó az egyebek napirend. Annál is inkább, mert aki tüzetesen elolvassa az Szmsz-t - én új képviselőként többször is megtettem - láthatja, hogy több helyen hivatkozik rá, hogy „XY”-nak egyebek napirend keretében ad szót Polgármester úr. Ha komolyan vesszük magunkat, ha és amennyiben nem kényszerítjük bele a Képviselőket, hogy mondvacsinált módon, ilyen rendkívüli ügynek feltüntetve mondjunk el olyan dolgot például, hogy egy választópolgár megállít, erre és erre kérne választ, és akkor ilyen rendkívüli ügyre hivatkozva kellene szót kérnünk, de a megfelelő határidőket tartjuk be, hogy ne szabálytalankodjunk a Polgármester úr szavával szólva. Ezért én újólág kezdeményezem, hogy az egyebek napirendi pontot vezessük vissza, mert biztosan volt olyan időszak, amikor volt egyebek napirend. Nem követünk el vele semmiféle Szmsz sértést, sőt az Szmsz-nek megfelelően járunk el és így lehetőség lenne azon belül, főleg ha ilyen gyorsak vagyunk azokra a kérdésekre választ kapni, melyek két ülés között merülnek fel, nem igényelnek nagy előkészítést, ugyanakkor kölcsönösen tudjuk egymást is tájékoztatni. Kérem, ha erre mód és lehetőség van, ezt vizsgáljuk meg.

**Csach Gábor** polgármester: Műfajilag a kérdésre, illetve a napirend előtti hozzászólásra van lehetőség,

*arra nyilván nincs, hogy Győri képviselő úrnak a testületi ülés alatt eszébe jut, hogy szeretne valamit mondani. Az ilyen jellegű észrevétellel hozzám bármely képviselő bejöhet. Képviselő úr, elgondolkodunk ezen, köszönöm szépen.*

*A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület ülése véget ért. Megköszöni a részvételt, a munkát és a Testület ülését 14.45 órakor bezárja.*

*K.m.f.*

*/: Csach Gábor :/  
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/  
jegyző*