



**Balassagyarmat Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**8. számú
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

KÉSZÜLT: Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június hó 26. napján 14.00 órától tartott üléséről.

JELEN VANNAK: Csach Gábor polgármester, Huszár Péter alpolgármester, Adamek István, Bárányné Dr. Balázs Mária, Bojtos István, Borenszki Ervin, Dr. Kasuba Klaudia, Dr. Szabó Géza, Frankó Viktória, Münzberg Gusztáv és Pulay Gergely képviselők

HIVATALBÓL JELEN VAN: dr. Varga Andrea jegyző
Balázsné Cservenák Ildikó osztályvezető
Szikora Péter osztályvezető
Zábrádi József osztályvezető

MEGHÍVOTTKÉNT JELEN VAN: Kováts Lajos osztályvezető
Gembiczki Ferenc kancellár
Fekete Balázs gazdasági vezető
Dombovári Melinda gazdasági vezető
Diósi László tagintézményigazgató
Golyán Krisztina igazgató

Csach Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, a meghívott vendégeket, a Hivatal dolgozóit, és a város polgárait.

Elmondja, hogy napirendhez meghívásra kerültek az önkormányzati intézmények vezetői, akik az ülésen megjelentek. Ezek után megállapítja az ülés határozatképességét (**12 képviselőből 11 jelen van, Győri János** képviselő távolmaradását előre jelezte) és azt megnyitja.

A Polgármester napirenddel kapcsolatosan javasolja napirendre venni:

- nyílt ülés 3/h. napirendi pontjaként az „Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására”,
- nyílt ülés 3/i napirendi pontjaként az „Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázat elbírálására”,
- nyílt ülés 14. napirendi pontjaként az „Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására” és
- nyílt ülés 15. napirendi pontjaként az „Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című anyagokat.

A **Polgármester** megkérdezi, hogy napirendre vonatkozóan van-e még módosító javaslat, kiegészítés? Megállapítja, hogy nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására” című előterjesztés nyílt ülés 3/h. napirendi pontjaként történő megtárgyalását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a „Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázat elbírálására” című előterjesztés nyílt ülés 3/i. napirendi pontjaként történő megtárgyalását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására” című előterjesztés nyílt ülés 14. napirendi pontjaként történő megtárgyalását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” című előterjesztés nyílt ülés 15. napirendi pontjaként történő megtárgyalását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a módosított napirendet, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

A mai ülés napirendje a következő:

1.) Rendelet-tervezetekkel kapcsolatos döntések:

- a.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés az „Esély otthon-Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

2.) Beszámolók:

- a.) Előterjesztés a Vertikál Group Nyrt. hulladékgyűjtési-és szállítási tevékenységéről szóló beszámolóra
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) Előterjesztés vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozó tájékoztató elfogadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

3.) Vagyoni és lakásügyek:

- a.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Sipeki Balás u. 4/B szám alatti 3134/110 hrsz-ú és 3134/108 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- b.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám 8 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- c.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására kiírt pályázat elbírálására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- d.) Előterjesztés a Balassagyarmat 8705/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

- e.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Harap utca 1. 3146/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- f.) *Előterjesztés a 061/44 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- g.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Mikszáth u. 59. szám alatti volt Városüzemeltetési Kft. telephelyének hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- h.) *Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- i.) *Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázat elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 4.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata villamosenergia és gázenergia beszerzésének helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 5.) *Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról*
Előterjesztő: Frankó Viktória a Kulturális Bizottság elnöke
- 6.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervének elfogadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 7.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 8.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 9.) *Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 10.) *Előterjesztés*
 - a.) *Balassagyarmat Város Polgármestere illetményének és költségtérítésének megállapítására*
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
 - b.) *Balassagyarmat Város főállású Alpolgármestere illetményének és költségtérítésének megállapítására*
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző
- 11.) *Tájékoztató a bizottsági hatáskörbe tartozó sport és kulturális támogatások 2025. évi felosztásáról*
Előterjesztő: Frankó Viktória a Kulturális Bizottság elnöke
- 12.) *Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő civil szervezetekben fennálló tagság felülvizsgálatára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester
- 13.) *Előterjesztés a temetővel kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

14.) *Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

15.) *Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Napirend előtt:

A **Polgármester** napirend előtt ismerteti az előző testületi ülés óta eltelt időszak főbb történéseit, valamint tájékoztatást nyújt a városvezetés fontosabb tárgyalásairól, az elmúlt időszak főbb eseményeiről (a jegyzőkönyv melléklete szerint).

A **Polgármester** minden napirendi pont előtt ismerteti a bizottsági üléseken elhangzottakról készült írásos tájékoztatóban szereplő véleményeket, javaslatokat, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

N A P I R E N D:

1.) Rendelet-tervezetekkel kapcsolatos döntések:

a.) *Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.27.) rendelet módosítására*
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megnyitja a napirend vitáját, Bojtos István képviselő úrnak adja meg a szót.

Bojtos István: Köszönöm a szót. Tisztában vagyok azzal, hogy nem kimondottan a költségvetéshez kapcsolódik, de el kell mondom, hogy már két éve kérem a Testületet, hogy oldjuk meg a Strand új porszívójának vásárlását, mert ami jelenleg van, az kínlódás és szenvedés. Elköltünk évente több 10 millió forintot az üzemeltetésére - igaz konkrét számokat nem ismerek - és szomorúan látom, hogy nem győzik takarítani a medencéket, mostanra már a szűrő is megy tönkre, nyomja ki a homokot. Tehát, azt szeretném kérni, hogy ebben lépünk. Ezt minden évben el fogom mondani, mert úgy látszik, hogy az Önkormányzat erre nem akar költeni. Alpolgármester úrtól a bizottsági ülésen kaptam egy információt arra vonatkozóan, hogy már nem kell új porszívó, mert megindul a Strand felújítása. Rákérdeztem, erre azt mondta, hogy ez jövőre várható. Szeretnék erre választ kapni, hogy ez valóban igaz-e?

A másik dolog, amire szeretném felhívni a figyelmüket, az, hogy Polgármester úr engedélyezte az 17.00 óra utáni ingyenes strandlátogatást. Én tegnap kint voltam, tömegével jöttek az emberek 17.00 óra után, ez egy nagyon jó ötlet volt, köszönet érte. Köszönöm.

Csach Gábor polgármester Köszönöm szépen Képviselő úr. Ez már két éve így van, tehát két év óta, a 30 fok feletti kánikula idején a gyarmatiaknak ingyenes a fürdőzés. Ez az „automata porszívót a Strandra” a Cato „Karthágót el kell pusztítani” mintájára, Bojtos István képviselő úr rigmusa, amivel még egyet is érthetünk, de annival pontosítanám, hogy a strandon a felújítások, a szokásos éves felújításokat jelentik, nagy beruházásra vonatkozó jó híreket a működtetés tekintetében Alpolgármester úr sem és én sem tudok mondani. Ha felújításra kerül a Strand, akkor is kell porszívó, az hogy ez a mostani manuális, vagy olyan automata porszívó legyen, amit Képviselő úr szeretne elérni, az nyilván döntés kérdése. Azt tudom mondani, hogy a költségvetésben 26 millió forint összegű intézményfejlesztési tartalék van, tehát, amennyiben a költségvetésünk úgy áll és valóban problémát okoz a manuális medenceporszívó használata, akkor azonnal be fogunk szerezni egy ilyet. De mondta, hogy tegnap is kiváló volt a vízminőség, ezért úgy gondolom, hogy addig, amíg az analóg rendszerekkel ezt biztosítani tudjuk, addig így folytatjuk, de ígérem, hogy amint komolyabb probléma lép fel, rögtön be fogjuk szerezni és ehhez a költségvetést sem kell majd módosítani.

Két módosító javaslatom van. Egy sajnálatos módon kialakult probléma és a folyamatban lévő kártérítési perünk kapcsán szükséges a 3/3-as, az „Egyéb működési bevételek, kiadások” mellékletben a Szennyvíz kezelés sor 6 millió forintos előirányzatát 8,6 millió forinttal, 14,6 millió forintra emelni. Ez a költségterheink tekintetében, a perben érvényesítendő költségekre vonatkozik. Ez az első módosító javaslatom. A másik a 3/5-ös melléklet fejlesztési összegeit tartalmazza. A költségvetésről szóló előterjesztés megküldését követően érkeztek meg azok az árajánlatok, amelyek a Perczel Mór utca közművesítésére vonatkoznak. A Perczel Mór utca déli, jelenleg nem kiépített részén 16 építési telek közműtervezése fog megtörténni, így javaslom ezt a tételt új sorként 5,8 millió forinttal beemelni a táblázatba. Mindkét költség többletköltség, melyek fedezetét a 3/4-es, „Finanszírozási bevételek kiadások” tábla, „Általános tartalék” sor összegéből javaslom levonni, ahol 17 milliós növekmény van. Ezen költségnövelés után is 3 millió forintos növekmény marad az általános tartalékban, tehát a költségvetésünk tartalék-terhei nem sérülnek. Ezzel a módosítással a város költségvetése 1,3 milliárd forinttal 9,3 milliárd forintra növekedett, így továbbra is stabilan, hiánymentesen, megfelelő tartalékokkal működik a város.

Kérdés, vélemény, egyéb javaslat? Nincs.

A Polgármester szavazásra bocsátja az „Egyéb működési bevételek, kiadások” melléklet Szennyvíz kezelés sor összegének 14,6 millió forintra történő emelését. A módosító javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadta.

A Polgármester szavazásra bocsátja a 3/5-ös mellékletben a Perczel Mór utca közművesítését az általános tartalék terhére 5,8 millió forinttal új sorként szerepeltetni. A módosító javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadta.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a módosított rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás** mellett elfogadott.

Csach Gábor polgármester: A Perczel Mór utcára visszatérve annyit még hadd mondjak el, hogy ennél a 16 teleknél az Önkormányzat nem egyedüli tulajdonos. Nagyságrendileg a 6-7 tulajdonosból az Önkormányzat és egy család a legnagyobb, a többiek csak igen kis résszel vannak jelen. A megállapodásban az szerepel, hogy az adásvételből minden egyes teleknél a korábbi, nagy telek tulajdonrészének megfelelő aránya szerint fognak a tulajdonosok részesülni. Nyilván, ha elkészül a tervezés és annak költségvetése, le kell ülni a tulajdonosokkal, hogy ők ezt megfinanszírozzák-e, vagy az Önkormányzat, mint legfőkeőbb tulajdonos ezt előlegezze-e meg, így az Önkormányzat a tulajdonrészénél nagyobb arányban fog részesülni az eladásokból, tehát az előleg összegét is megkapjuk majd az értékesítéskor. Ez a tárgyalás akkor fog lezajlani, ha a tervezés - ami várhatóan nyár végére - elkészül, és összességében tudni tud a Testület arról, hogy hogyan tovább, mert elképzelhető, hogy olyan költségek jönnek ki, amiben kétséges lehet a telkek értékesítése. Köszönöm szépen.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2025.(VI.29.) önkormányzati **r e n d e l e t e**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló

(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

b.) Előterjesztés az „Esély otthon-Balassagyarmaton” lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egy korábbi határozati döntés rendeletbe történő beépítése, valamint lényegi változtatást nem jelentő, több technikai módosítás miatt vált szükségessé a rendelet módosítása azért, hogy a pályázatok kiírásra kerülhessenek.

Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2025.(VI.29.) önkormányzati **r e n d e l e t e**
az „**Esély otthon – Balassagyarmaton**” lakhatási támogatásról szóló 10/2019.(VI.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege az előterjesztés részét képezi.)

2.) Beszámolók:

a.) Előterjesztés a Vertikál Group Nyrt. hulladékgyűjtési-és szállítási tevékenységéről szóló beszámolóra

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megkéri Kováts Lajos osztályvezető urat, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet. Megkérdezi, hogy a beszámolót szóban kívánja-e kiegészíteni? Nem.

Kérdés a Képviselő-testület részéről? Megnyitja a napirend vitáját, megadja a szót Bojtos István képviselő úrnak.

Bojtos István: Tisztelettel köszöntöm, örülök, hogy megjelent, ha már múltkor nem sikerült. Az előző testületi ülésre készültem, de most leírtam néhány dolgot, hogy ne felejtsek el semmit.

Ez az egész „szemét ügy” 2024 novemberében indult, amikor a MOHU-val szerződést kellett kötnünk. Egyértelműnek tűnik, hogy a városi cég halálra lett ítélve, a cél az volt, hogy ne legyen konkurenciája az újonnan alakuló MOHU-s cégeknek. Ebben az önkormányzatok is szerepet játszottak, ezt be kell, hogy valljuk és el kell, hogy ismerjük. A nagy tragédia ott van, hogy a legtöbb fideszes városvezetés nem látja - amelyek aktívan támogatták, hogy a saját önkormányzati nonprofit rendszert szétverjék, gondolom központi utasításra -, majd az Orbán-Hernádi paktum keretében 35 évre koncesszióba adták, amit művel a hulladékkezelő, azt is a VERTIKAL üzemelteti. Az uniós beruházásokból valósultak meg, hogy hogyan lettek újra szeméttelpek. Én javasolnám a Testületnek, hogy egyszer menjünk ki a közelünkben lévő szeméttelpekre és nézzük meg, hogy milyen állapotban van. Én legutóbb 5 éve voltam ott, attól szerintem csak elrettentőbb lehet a példa, minden összeöntve, feldolgozás nem hiszem, hogy van, nincs róla információ. A VERTIKAL ismerte ezt a helyzetet, hogy meg kell szüntetni a hulladékszállításunkat, hisz már kapcsolatban voltak az önkormányzatunkkal régebből is. Majd jött a döntő fordulat, tavaly decemberben Polgármester úr összehívta a rendkívüli testületi ülést, és megjelent egy Feigl Ferenc nevű úr, a KMRH tulajdonosa, és itt előadta nekünk, hogy ő mindent megold, minden nagyon szép, minden nagyon jó lesz, illetve átveszi a dolgozókat, de nem veszi át a gépjárműparkot, nem veszi át a hulladékürítő tartályokat. Igen arrogáns és számomra meglepő módon nyilatkozott, ami nekem már akkor is felkeltette a gyanúmat, nem volt egy szimpatikus a megjelenése. Ezután a rendkívüli testületi ülés után, itt helyben a város televíziója és az újságja is riportot készített Feigl-lel, aki itt is fényezte magát, és a propagandaújság ilyen címmel jelent meg, hogy: „Házasság első látásra”. Nos, mint mindenben, a TV is, és a propagandaújság is, ebben az ügyben is melléfogott, hisz Feigl úr nem kapta meg a koncessziós szerződést, így nem tudott velünk szerződést kötni. Ezután került képbe a VERTIKAL, akivel sikerült frappánsan és gyorsan megegyeznünk és ők vették át a hulladékszállítási munkákat.

Én tartottam egy egyszerű közvélemény-kutatást a lakosság körében és szeretném elmondani, hogy mik azok, amikkel nem értenek egyet, bár önöknél is biztosan megjelennek ezek a kérdések. Probléma van a meghirdetett időpontokkal, nem akkor szállítják el a hulladékot, van, amikor késő este is csörömpölnek a hulladékszállítók. Sokszor elmarad az ürítés, a szétszórta szemetet nem takarítják össze, otthagyják az út szélén. A zöldhulladék-szállításakor leadnak 2-3 zsákot és egyet kapnak vissza. Volt, hogy a Fáy András utcában hosszú ideig lerobbanva állt egy VERTIKAL-os autó és még azt is szóvá tették, hogy nem megfelelő munkaruhában dolgoznak az emberek. Ez önökre sem vet jó fényt. Információim szerint - ezt majd cáfolja meg, ha úgy gondolja - az átvett dolgozókat nem itt a környezetükben foglalkoztatják, hanem távolabb, tehát utazniuk kell. Én azt kérem, hogy ezeket a jelzéseket fogadják meg, vagy próbálják megoldani. Egyébként a magam és a csapatom nevében is kívánok jó és sikeresebb munkát, hogy ne legyenek ilyen súrlódások sem. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: *Bárányné dr. Balázs Mária képviselő asszony, parancsoljon, megadom a szót.*

Bárányné dr. Balázs Mária: *Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egy kicsit vitatkoznék Képviselő úrral. Nekem az a visszajelzésem, hogy igenis zökkenőmentes a hulladékszállítás, tehát én azt mondom, hogy eredményes a VERTIKAL Group Nyrt. működése a hulladékszállítás területén. A múltat kronológiailag szépen elmondta Bojtos István képviselő, de én azt mondom, hogy nézzük a jelent és a jelenben, a lakosság részéről pozitív a visszajelzés. Biztosan vannak problémák, mert minden szolgáltatásnál már miért ne lenne, de a fő szolgáltatás, a hulladékszállítás működik. Ami esetlegesen kérdésként, kérésként vetődik fel, hogy egyetlen egy időpont van az ügyfélfogadásra, a hétfő. Igaz, hogy ott van a telefon, ott van az internet, de sokak szerint, és véleményem szerint is a személyes ügyintézés eredményesebb. Az lenne a kérés, hogy a hétfői napon kívül, még a hét második felében egy újabb ügyfélfogadási időpontot jelöljön ki a VERTIKAL Group Nyrt. Én is jó és eredményes munkát kívánok. Köszönöm szépen.*

Csach Gábor polgármester: *Bojtos István képviselőtársunk összefoglalója sok mindenben hibázott vagy teljesen pontatlan volt. Maga a szemétszállítási probléma 2010 óta zajlik. Amióta a Zöld Híd megalakult, azóta folyamatos problémáink vannak a szemétszállítással és valóban, a MOL által átvett koncesszió után beszűkültek az ilyen kis önkormányzati cég lehetőségei arra vonatkozóan, hogy versenyezni tudjon a nagyobbakkal. Annyi megjegyzést tennék Képviselő úr, hogy a vezető minden arroganciája ellenére, ha a KMRH-val illetve a KMRH-nak a MOL-lal sikerült volna megegyezni, az nekünk évi 30 millió forintot jelentett volna, tehát ez nem volt olyan rossz üzlet. Reméljük, tudjuk majd értékesíteni a telephelyünket és akkor nem járunk rosszul. Osztályvezető úr, megadom a szót azzal a megjegyzéssel, hogy a zsákok, a csúszások, elmaradások tekintetében mindig is voltak problémák és panaszok, nyilván most az átállás idején több volt, de reméljük, hogy ezek javulni fognak. Parancsoljon.*

Kováts Lajos osztályvezető: *Köszönök szépen minden észrevételt. A VERTIKAL Group Nyrt. minden szolgáltatási területén mindenképpen arra törekszik, hogy a lakosságot, mint szolgáltatással érintett ügyfelet, a lehető legjobb minőségben szolgálja ki. Itt egy új területátvételtől volt szó, értelemszerűen a cégnek kellett egy kis idő, hogy megismerje a területet és a helyi sajátosságokat. Azt mindenképp el kell mondanom, hogy ebben segítségünkre volt az a dolgozói állomány, aki átjött hozzánk és jó pár dolgozó még jelenleg is nálunk tevékenykedik. Képviselő úrnak megjegyezném, hogy a dolgozókat nem utazzatjuk messzire, ők a nógrádmarcali telephelyünkről indulnak, illetve, ha szeretne, nagyon szívesen látjuk a telepen is. Az öt évvel ezelőtti állapothoz képest meg tudom nyugtatni, teljesen kulturált kép fogja Önt fogadni. Az ügyfélfogadási időpont kibővítésére vonatkozóan, a koncessziós társaság az, aki jelenleg a közszolgáltatásért felel Magyarország területén, ő az, aki a szerződéseket megkötötte az alvállalkozókkal, mert itt egy alvállalkozói strukturáló rendszerről beszélünk, a MOHU-MOL Zrt. a régiókoordinátorokkal köt szerződést. Balassagyarmat az északkelet-magyarországi régióba tartozik, ahol az NHSZ ZOUNOK Zrt. látja el ezt a feladatot, a Zrt., mint régiókoordinátor köt szerződést az alvállalkozókkal, így a VERTIKAL Group Nyrt.-vel is. Ezek kötött szerződések, a MOHU által meghatározott műszaki tartalommal, az abban foglaltakat nekünk teljesíteni kell. Ebben a szerződésben az ügyfélszolgálat nyitva tartására vonatkozóan is meg van határozva nyitvatartási idő, így annyit tudok ígérni, hogy ezt a jelzést elindítjuk a régió koordinátora felé, és ha a MOHU ezt jóváhagyja, akkor keresünk egy időpontot, vagy kibővített, meghosszabbított lehetőséget az ügyfélszolgálat nyitva tartására.*

Csach Gábor polgármester: *Annyit tennék még hozzá, hogy a Városháza egykori konyhaépületében elkezdtük a munkákat, az ügyfélszolgálatot be fogjuk oda költöztetni, tehát e tekintetben nem kell majd külső telephelyre menni és nyilvánvalóan rajtunk nem múlik, hogy hány nap, hány órát van nyitva az ügyfélszolgálat. Kétségtelen tény, hogy a zsákok megvásárlásán kívül szinte minden elektronikusan zajlik, ami egyébként két másik üzletben is elérhető a városban. Természetesen, ha ennek értelmét látja a VERTIKAL, akkor mi partnerek leszünk az ügyfélszolgálat működésében. Azt még el kell mondani, hogy nemcsak a szerződés, hanem a hulladéktörvény is köti, hogy hány zsákot köteles a szolgáltató ingyen adni. E tekintetben annyi változás történt, ha jól tudom, hogy most már havonta kétszer megy a zöldhulladék-szállítás, illetve az évi tíz alkalom tekintetében kétszer. Azt tudom mondani, hogy amióta a MOHU végzi a szolgáltatást, jelentősen javult a szolgáltatási csomag, amit a polgárok kapnak. Nyilván a színvonal emelkedését majd azt szolgálja, ha az új szolgáltató már megfelelő rutinnal tudja ezt végezni. Súlyos problémáról én sem hallottam.*

Bojtos István képviselő úr, megadom a szót.

Bojtos István: Szeretnénk élni a meghívással, be fogunk jelentkezni, hogy kimenjünk szétnézni, ha lehet. Köszönöm szépen a választát.

Csach Gábor polgármester - egyéb kiegészítés nem lévén - szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

a Vertikál Gorup Nyrt által végzett hulladékszállításról szóló beszámolójának jóváhagyásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vertikál Gorup Nyrt. beszámolóját a határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Csach Gábor polgármester: Osztályvezető úr, köszönjük a megjelenést, a kollégáknak jó munkát kívánunk.

b.) Előterjesztés a Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A Társulás jól, megfelelő tartalékokkal működik, egy jelentős béremelés is történt. A fogyatékos ellátás tekintetében az Ombudsman végzett ellenőrzést, és arra hívta fel a figyelmet, hogy növelni kell a kapacitás-kihasználtságot, ezért minden képviselőtársamat és ezúton a televízió nézőit is arra kérem – ezt a megfelelő fórumainkon marketingelni is fogjuk -, hogy a fogyatékos ellátás és azon ellátások tekintetében, ahol alacsony a kihasználtság, segítsenek minél magasabb kihasználtságot elérni. Ezekhez az ellátási formákhoz 29 településen nagyon olcsón vagy ingyenesen juthatnak hozzá a családok, tehát e tekintetben van mozgásterünk.

Kérdés, vélemény? Bárányné dr. Balázs Mária képviselő asszony megadom a szót, parancsoljon.

Bárányné dr. Balázs Mária: Köszönöm szépen. A bizottsági ülésen, ahol a Társulás vezetője megjelent elmondta, hogy Ombudsmani vizsgálat zajlott, és igazából azt mondhatnám, hogy a Társulás működése eredményes, pénzügyi szempontból is eredményes, a mérleg szerinti eredmény 4.022.000 forint pozitív egyenleget mutat, ami elsősorban a bevételi többletnek és a dologi kiadások kedvező alakulásának köszönhető. Viszont megjegyzendő, hogy a fogyatékos ellátás nem megfelelő, erre a Társulás vezetője sem tudott magyarázatot adni, azt mondta, hogy már többféle fórumot megkeresett annak érdekében, hogy a fogyatékosok ellátása eredményesebb legyen, kibővíljön, de valami miatt ez mégsem működik. Lehet, hogy a járásban lévő önkormányzatokat kellene megszólítani, felhívni a figyelmüket arra, hogy ez a támogatási lehetőség létezik, de ehhez szerintem magának a Társulásnak a szorgalma is kell, hogy ez szélesebb körben nyilvánosság elé kerülhessen. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben és annak mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Balassagyarmat Kistérség Többcélú Társulásának és intézményének 2024. évi beszámolóját.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

c.) Előterjesztés vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozó tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megkéri Gembiczki Ferenc kancellár, Fekete Balázs gazdasági vezető, Diósi László tagintézményigazgató urakat, és Dombovári Melinda gazdasági vezető asszonyt, hogy a vendégmikrofonnál foglaljanak helyet. Elmondja, hogy az előterjesztés ellenzéki javaslatra került napirendre. Megnyitja a napirend vitáját, Borenszki Ervin képviselő úrnak adja meg a szót.

Borenszki Ervin: Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt megjelent Vendégeink, Meghívottjaink! Valóban a mi javaslatunkra került napirendre ez a téma, aminek egyszerű oka van. A vagyonkezelésbe adás nem egyszerűen azért történt, mert az önkormányzat szeretett volna megszabadulni ettől a feladattól, hanem mert az Állam 2012-2013. környékén magához vonta az egészségügyi, illetve közoktatási feladatok ellátását. Ezzel együtt persze az önkormányzat dönthetett volna úgy, hogy a vagyont is adja, de szerintem helyesen úgy döntött, hogy vagyonkezelésbe adja, tehát nem adja át a vagyontárgyakat. Én úgy tudom, hogy a testület azóta teljeskörű tájékoztatást nem kapott arról, hogy mi történt az elmúlt időszakban, habár a hivatal felé minden évben van egyfajta konzultációs anyag, amiben tájékoztatják az önkormányzatot arról, hogy milyen, az infrastruktúrát érintő beruházások, javítások történtek, amelyek a vagyonkezelési szerződés alapján szükségesek. Mi úgy gondoltuk, hogy szükséges az önkormányzatnak egy, az elmúlt időszakról szóló teljesebb körű tájékoztatást kapni, és a testületen keresztül a városlakóknak is joguk van ahhoz, hogy tájékozódjanak a kialakult helyzetről. Azt tudom mondani, megköszönve a tájékoztatókat, hogy ez nem volt hiábavaló, rávilágított egy-két olyan dologra, amiről nem volt teljeskörű tudomásunk és így talán valamilyen módon lehet segíteni a dolgokon. Valóban, ahogy Polgármester úr jelezte, elég szűkszavúan adott tájékoztatást a Salgótarjáni Tankerületi Központ, és nemcsak szűkszavúan, hanem leszűkítve azt a 2024-es évre, arra vonatkozóan írt pár mondatot azzal, hogy majd jövő év elején - ha jól emlékszem - lesz egy beszámoló a részükről. Mellesleg ismerem azt az épületet, nem a legjobb állapotban került vagyonkezelésbe, és akkor nagyon finom vagyok, sajnos azt kell megállapítani, hogy nem sok minden történt a helyzet javítását illetően. A napirendre vételi javaslattal kapcsolatban indoklásképpen azt elmondanám, azért javasoltuk, annak ellenére, hogy az ott folyó munkához sok hozzászólni-valónk nincs, számunkra rendkívül fontos, hogy a balassagyarmati, illetve a környékbeli tanulók 21. századnak megfelelő színvonalú intézményekben tanulhassanak. Rátérve a tájékoztatókra, mi úgy látjuk, hogy főképpen a Szakképzési Centrum által kezelt három intézményben, a Szondiban, a Szent-Györgyiben és a Mikszáth Kálmán Technikumban nagyon jelentős beruházások történtek. Talán még az önkormányzat sem tudta volna, még saját hatáskörben sem ilyen jó gazda módjára felügyelni az intézményeket és segíteni az ottani állapotok javulását. Egy negatív pont van, az a megszorítás, ami az elmúlt években volt, az negatívan érintette a már-már célegyenesben levő tanműhelyfejlesztést, ami a Kancellár úr részéről adott tájékoztatás alapján nyilvánvaló, hogy ebben a formában nem fog megvalósulni. A Balassagyarmati Tankerület által adott tájékoztatóból - és főképp a bizottsági ülésen feltett kérdésekre adott válaszból - kiviláglik, hogy elég szűkösek a városi tulajdonában levő ingatlanok infrastrukturális fejlesztésére irányuló állam által kiírt pályázati lehetőségek. Éppen ezért én azt kérem a Polgármester úrtól és mindazoktól, akik ebben tehetnek, hogy jelezzék a minisztériumok, hatóságok felé, mert közös érdekünk, hogy ezek az intézmények jobb állapotba kerüljenek. A tájékoztatókból csak két számot mondok összehasonlításképpen; a hat intézménynél, amit a Tankerület vezet az elmúlt években 340 millió infrastrukturális fejlesztés volt, ezzel szemben a három Szakképzési Centrumhoz tartozó iskolákban az 1 milliárd 120 milliót közelíti a végrehajtott felújítás és örmelteli, hogy most a nyári feladatoknál egy 70 millió fejlesztésre kerül sor. Visszatérve a tankerületi intézményekre, úgy gondolom, jó döntés volt, hogy az önkormányzati vezetés azt határozta el, hogy a Kiss Árpád Iskola céljait és infrastrukturális gondjait megoldva, egy kicsit kerülő úton, de azért a végcélt tekintve helyesen, 600 millió felújításon esik át az Áninger-ház, ahol a Kiss Árpád Iskolának komoly lehetőségei nyílnak. Összességében a magunk részéről megköszöném az önök által adott tájékoztatást, az intézményi szakmai munkához jó munkát kívánunk és azt kérjük, hogy a lehetőségeikhez mérten továbbra is ilyen jó gazda módjára próbálják az ingatlanjainkat kezelni és bármilyen probléma van - gondolom ez Polgármester úr reszortja lenne mondani, de bátorkodom ezt megtenni - mi, a frakciónk részéről minden olyan támogatást megadunk, ami okszerű és indokolt. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólást. Annyit pontosítanék, hogy a Centrum feladatköre könnyebb lett, hiszen a megyeháza visszakerült az önkormányzathoz, ezáltal nyilván egy fontos tehertől szabadultak meg. Elnök urat csak annyival pontosítanám, hogy az az összegzés, amit a Tankerület küldött, az a 2024. évi 324 millió forint, csak a 2024. évnek a fejlesztése. Az önkormányzatnál lévő elmúlt ötéves, tavaly általam kért tájékoztatás meghaladta a 600 millió forintot, ami az elmúlt négy évre vonatkozó fejlesztés volt. Tehát a Tankerület arányosan nagyjából ugyanazokat a forrásokat költötte el fejlesztésre. Az viszont sajnálatos módon tény, hogy a Balassagyarmathoz hasonló nagyságú települések pályázati lehetőségei szűkítettek, de én vagyok az a polgármester, aki minden önkormányzati miniszter „orra alá borsot tör” azzal, hogy miért nincs kisvárosi fejlesztési alap? Tehát miért van az, hogy a Magyar Falu Program 5000 alatti településeknél működik, mért van az, hogy a Modern Városok Program a megyeszékhelyeknél és a megyei jogú városoknál működik, de nincs külön címzett hazai forráspályázat a kettő között, ahol egyébként 2,8 millió ember él és ez mintegy 270 települést érint. Mindig azt mondom, hogy ez hiányzik, hiszen mi most 7,5 milliárd forintos területi fejlesztési forráskeretet kaptunk, de ennek a háromszorosát el tudnánk költeni csak önkormányzati kötelező feladatra. Érezzük azt a problémát, hogy egyre több ilyen beavatkozásra van szükség a saját tulajdonú, de nem általunk fenntartott intézményekben. Nemcsak az Áninger-ház esetében készült el a kötelező tanítás utáni fejlesztésekre vonatkozó pályázatunk, ami nemcsak a Kiss Árpád Iskolát, hanem több iskolát is segíthet, de felújítjuk a Kiss Árpád Általános Iskolát is mintegy 450 millió forintból. Tehát, ha úgy tetszik a város elöl, az állam kötelezettsége helyett, az Önkormányzat a saját keretéből biztosít erre forrást. De ez a mi tulajdonunk, nyilván ez elöl a feladat elöl nem tudunk elszaladni, igyekszünk, ahogy tudunk, és valóban a fenntartók is igyekeznek, ahogy tudnak, és ahogy Elnök úr mondta, egészen biztosan, ha nálunk maradtak volna ezek az intézmények, mi ennyi forrást nem tudtunk volna költeni fejlesztésekre, eszközbeszerzésekre. Nagyságrendileg közel 3 milliárd forintról beszélünk, amit az elmúlt 10 évben az állam az általa kezelt balassagyarmati intézményekre költött. Örülök, hogy ez a Képviselő-testület minden tagja számára világos, én tudtam róla, de így a nyilvánosság előtt is világossá válhat. Megkérem az urakat és a hölgyet, hogy tolmácsolja köszönetünket mind a fenntartók, mind a kollégák felé, megköszönve egész éves munkájukat.

Kérdés, vélemény? Diósi László tagintézményvezető úr parancsoljon, megadom a szót.

Diósi László tagintézményigazgató: Köszönöm a szót Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület. A Balassagyarmat, Patarci út 2. ingatlanmal kapcsolatban érdemes egy kis történeti áttekintést tennünk. 1990 környékén, amikor kárpótlási lehetőségek voltak az egyházak életében, a volt Petőfi Iskola épületét - a Tűzoltóság és az Evangélikus Templom közötti ingatlanról van szó - az Evangélikus Egyház hivatalosan jelezve visszakérte. Az akkori önkormányzatnak voltak lehetőségei ingatlanfejlesztésekben, felújításokban és ennek okán született az a döntés, hogy három intézményt összeköltöztetve, létrehozzák a Szabó Lőrinc Általános Iskolát, ami megépült. Az Evangélikus Egyház az ingatlanról lemondott, így az Ady úti Kisegítő Iskola beköltözött a Patvarci út 2. szám alatti épületbe, ahol azt megelőzően és azóta sem történt semmi komolyabb felújítás. Ennek több oka van, részben forráshiány, részben pedig az, hogy a tulajdonos és az intézményt működtető eltért. 1997-1998. környékén a város az intézmény működtetését átadta a megyei önkormányzatnak, de a vagyont ugyanúgy nem adta át, és abban az időszakban sem volt lehetősége a megyei önkormányzatnak forrásokat biztosítani a felújításokra, tehát csak a legszükségesebb karbantartások elvégzése történt. Ezek mindig olyan átmeneti időszakok voltak, megyei önkormányzat, azután az átalakuló megyei önkormányzatok, aztán a szervezeti kereteket folyamatosan változtatták és 2011-től a Tankerület vette át az épület használatát, de a város hasonlóképpen nem járult hozzá az ingatlan tulajdonba adásához. Ugye ismert az a mondás, hogy „közös lónak túrós a háta”, tehát az üzemeltető mindig csak a legszükségesebb karbantartást végezte el az épületen. Más a pályázati lehetőség a különböző intézmények között, de a Szakképzési Centrumnak más minisztériumhoz tartozóan más mozgástere van. Az általános iskolának, a köznevelési rendszernek szintén más, ezen belül is hátrányos a pedagógiai szakszolgálat. Addig, amíg az általános iskolának volt lehetőségük komolyabb infrastrukturális pályázatokban részt venni és beadni azokat, szakszolgálati működésre soha nem írtak ki eddig ingatlanfelújítást és fejlesztést. Ebből következően annyira leromlottnak tűnik maga az épület, hogy bizonyos esőzések, rossz idő, erős szél esetén tégladarabok is hullanak le a külső vakolat és a pala alól. Tehát valóban nincs erre forrás, de ugyanakkor nagyon méltatlan, hogy Rétság és Gyarmat járás köznevelési intézményeiből évente közel 1000 gyermek, - ez családot érint -, fordul meg szolgáltatással ebben az épületben, és sokszor elrettentő az a látvány, ami fogadja őket, egy nagyon jó színvonalú, szakmailag nagyon jól kiépített és felállt szakszolgálati csapat szolgáltatása mellett. Én örülök annak - ugyan tízen év óta működik ez az infrastruktúra felállás a tankerületnél -, hogy első alkalommal kaptunk

meghívást és volt lehetőségünk így bemutatkozni. A szűkszavúságra annyit jeleznék vissza, hogy erre szolt a kérdés és csak arra válaszolt a Tankerület, amilyen kérdést feltettek számára. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen, tisztességgel megvédte a fenntartóját, Tibinek ezt tolmácsolni fogom, de minden fenntartó ugyanolyan kérdéssort kapott, és volt, akinek ezt magasabb szinten sikerült megugrania. Kétségtelen tény, hogy az ellátásformák tekintetében is óriási szórás van. Nem kellett volna 40 év kommunizmus, és akkor nincs államosítva az evangélikus egyházi iskola, és akkor lehet, hogy egy organikus fejlődésben, egészen máshol tartanánk. Tehát nyilván, ha a történelmi gyökereit nézzük az egésznek, akkor talán ott lett az egész elrontva, meg úgy az egész magyar közoktatás is, de optimisták vagyunk, megyünk előre és minden rendben lesz. Megadom a szót Gembiczki Ferenc kancellár úrnak, parancsoljon.

Gembiczki Ferenc kancellár: Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr, Képviselő-testület. Én szeretném megköszönni a Polgármesteri Hivatal, illetve a Képviselő-testület és a Polgármester úr segítségét minden tekintetben, hiszen jövő héten kedden lesz, hogy tíz évesek leszünk és 2015. július 1-től azt tudom mondani, hogy mindig is számíthattunk az önkormányzat segítségére, még a meghíúsult pályázat esetén is, akár rendkívüli testületi ülésen, módosításokkal a bizonyos építési rendeletekben. Én azt tudom ígérni, hogy továbbra is figyelünk az intézményeikre és próbáljuk a lehető legnagyobb gondoskodással továbbvinni ezt, és köszönöm szépen, hogy segítették a munkánkat. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen. Egyébként a tanműhely építéséről nem mondtunk le, Palkovics ex miniszter újra a kormányban tevékenykedik, úgyhogy megyünk tovább. Nyilván ez az összeg már az előkészítés után sem volt elegendő a megvalósítás indításához, és ez bekerült sajnos abba a csomagba, amiben a gazdasági helyzet miatt számos más magyar fejlesztés is elmaradt. De menni kell tovább, mert a helyi cégeknek komoly szüksége van egy itteni gépipari műhely létesítésére, és hát a faipari műhely sem éppen ideális helyen van. Reményeim szerint ősszel visszavesszük a Nemzeti Sportügynökségtől a Nádor úti pályákat is, és az Önkormányzat ezzel is próbálja az iskolát minél jobb helyzetbe hozni, már csak azért is, hogy a fennmaradó sportpályán az építési terület biztosítva legyen, ha már csak ez fog hiányozni a folytatáshoz. Borenszki Ervin képviselő úr parancsoljon, megadom a szót.

Borenszki Ervin: Tisztelt Polgármester úr. Elnézést, hogy újra szót kértem, de az összefoglalója készített erre. Diósi igazgató úr által elmondottak rávilágítottak arra, hogy az az egyenletlenség és a nem egyforma pályázati lehetőség az intézmények részéről, egy újabb területtel bővült. Tehát arra is föl hívnám a figyelmét, hogy amennyiben tud, segítsen ezen a neurálgikus helyzeten, végső soron a mi tulajdonunk ez az épület. Az a tarthatatlan műszaki állapot, ami ott van, már évtizedes probléma. Az elmondott állapot nem most alakult ki, itt volt, itt van a szemünk előtt, és valóban azok a gyerekek, akik ott szolgáltatást vesznek igénybe, elég méltatlan körülmények között teszik ezt meg. A zárómondatom, hogy annakidején, amikor az állam visszavette az önkormányzatoktól a közoktatási feladatot, akkor az egyik hivatkozási alap az volt, hogy az egész országban mindenütt egyenletes színvonalat fognak biztosítani és nem lesznek kiugró lehetőségek, esélyek. No, ezt a mostani beszámolók is bizonyítják, hogy csak ezen a szűk mezsgyén, tehát az infrastruktúra tekintetében sincsenek egyenlő esélyek és viszonyok. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen, egyetértünk, de az állami struktúra 2014-től csak a köznevelést változtatta meg, tehát a szakképzési intézmények, és ahogy Diósi igazgató úr elmondta, a gyógypedagógiai szolgálat nem volt már önkormányzati fenntartásban, azok megyei, korábban minisztériumi fenntartás alatt voltak, itt csak a köznevelésnél történt változás. Egyetértünk, támogatjuk, minden segítséget megadunk, amit tudunk.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
111/2025.(VI.26.) h a t á r o z a t a

vagyongkezelésbe adott, oktatási feladatok ellátását szolgáló ingatlanokról szóló tájékoztató
elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Salgótarjáni Tankerületi Központ; a Balassagyarmati Tankerületi Központ, valamint a Nógrád Vármegyei Szakképzési Centrum tájékoztatóját a részükre vagyonkezelésbe adott ingatlanokról.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen, hogy jelen voltak.

3.) Vagyoni és lakásügyek:

- a.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Sipeki Balás u. 4/B szám alatti 3134/110 hrsz-ú és 3134/108 hrsz-ú ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester – kérdés, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátja az 1. számú, a Balassagyarmat, Sipeki Balás u. 4/B szám alatti 3134/110 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 112/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Sipeki Balás u. 4/B szám alatti 3134/110 hrsz-ú ingatlan
elidegenítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Sipeki Balás Ferenc utca 4/B szám alatti, 3134/110 hrsz-ú beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan elidegenítésére kiírt **pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti:
 - a.) Balassagyarmat, Sipeki Balás Ferenc utca 4/B szám alatti 3134/110 hrsz-ú 462 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant jelenlegi megtekintett állapotban Filkor Ádám 3170 Szécsény, Madách u. 25. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - aa.) az ingatlan vételára bruttó: 2.839.400. Ft,
 - ab.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - ac.) a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: kiértékelésre: 2025. július 15.
 a szerződéskötésre az értesítés átvételétől számított 60 nap

Felelős: Csach Gábor polgármester
 dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester – kérdés, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátja az 2. számú, a Balassagyarmat, Sipeki Balás u. 4/D szám alatti 3134/108 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 113/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Sipeki Balás u. 4/D szám alatti 3134/108 hrsz-ú ingatlan
elidegenítésére kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balassagyarmat, Sipeki Balás Ferenc utca 4/D szám alatti 3134/108 hrsz-ú beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan elidegenítésére kiírt **pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**
- 2.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti:
 - a.) Balassagyarmat, Sipeki Balás Ferenc utca 4/D szám alatti 3134/108 hrsz-ú 445 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant jelenlegi megtekintett állapotban Zsebe Anita 2660 Balassagyarmat, Szontágh P. u. 9. IV/32. alatti lakos részére az alábbi feltételekkel idegeníti el:
 - aa.) az ingatlan vételára bruttó: 2.827.500. Ft,
 - ab.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
 - ac.) a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevő feladata és költsége.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: kiértékelésre: 2025. július 15.
a szerződéskötésre az értesítés átvételétől számított 60 nap

Felelős: Csach Gábor polgármester
dr. Varga Andrea jegyző

- b.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester – kérdés, kiegészítés nem lévén – szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen** szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám 8 m² alapterületű,
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, Rákóczi u. 57. szám alatti összesen 8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - benyújtott bérbevételi ajánlat alapján - bérbe adja a „DD-PROFIT” Könyvelőiroda. Bt. (székhely: 2660 Balassagyarmat, Dózsa Gy. u. 3. sz. 4. em.14. ajtó., adószám: 21462779-1-12) részére az alábbi feltételekkel:
 - a.) a helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2025. augusztus hó 01. napjától 2028. év július hó 31. napjáig terjedő időszakra szól,
 - b.) a helyiség éves bérleti díja **160.000.-Ft/év + ÁFA**,
 - c.) bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék, háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetésének a szerződés megkötése előtti igazolása,
 - d.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti.
- 2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti bérbeadási feltételeit 2025. július 31-ig megkötendő helyiségbérleti szerződés esetén tartja fenn.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a kiértékelésre: 2025. július 10.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- c.) **Előterjesztés a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház hasznosítására kiírt pályázat elbírálására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megadja a szót Borenszki Ervin képviselő úrnak.

Borenszki Ervin: Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Önkormányzat. Szeretném megkérdezni Jegyző asszonyt - ha lehet - hogy a bizottsági ülésen tett javaslatom ügyében született-e valamilyen álláspont? A válasz függvényében ismételt szót kérek. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Jegyző asszony, megadom a szót, parancsoljon.

dr. Varga Andrea jegyző: Az volt a felvetés, hogy ha az üzemeltető részéről beérkezik a részletfizetés kérésére vonatkozó beadvány, azt akkor tárgyalja meg a testület. Ez írásban a testület ülés kezdetéig nem érkezett meg, ezért nem került napirendre. Ettől függetlenül erre akár a szeptemberi, vagy egy későbbi ülésen is lesz lehetőség.

Csach Gábor polgármester: Két ilyen ügyfelünk van, akivel kapcsolatban kénytelenek leszünk ettől elállni, de azt szoktam mondani - a korábbi testületi ülésen voltak ilyen kezdeményezések -, hogy amit nem kérnek, azt ne adjuk, sőt csak azt, amit mi szeretnénk. Egyéb kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 1. számú a Madách Filmszínház hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Bajcsy-Zs. u. 8. szám alatti Madách Filmszínház
hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky út 8. szám alatti, 1614 hrsz.-on nyilvántartott, 1185 m² alapterületű ingatlanon lévő Madách Filmszínház és a hozzá tartozó álló- és forgóeszközök 2025. július 01. napjától, 2026. december 31-éig szóló üzemeltetésére - pályázati eljárás eredményeként - üzemeltetési szerződést köt az UniBé Kft.-vel (képviseeli: Rigó Márton László ügyvezető; székhely: 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 8.; adószám: 22733258-2-12).
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 2. számú az UNIBÉ Kft. támogatásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
az UNIBÉ Kft. támogatásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az UNIBÉ Kft. részére a 2/2023.(II.27.) önkormányzati rendelete alapján megítélt 3.000.000.- Ft összegű támogatás visszafizetési határidejét 2026. június 30. napjára módosítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

d.) Előterjesztés a Balassagyarmat 8705/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Városüzemeltetési és a Pénzügyi Bizottság. A Bizottságok az ingatlan induló vételárát 462.992 Ft + Áfa összegben javasolták elfogadásra. Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a 8705/3 hrsz-ú ingatlan induló vételárának 462.992,- Ft + Áfa összegben történő meghatározását. A javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az előzőekben megszavazott induló vételárral kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
117/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat 8705/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Balassagyarmat, Fenyves út 28. szám alatti 8705/3. hrsz alatt felvett, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 588 m² területű ingatlant, megtekintett állapotban Vidomusz Erik Balassagyarmat, Hunyadi u. 20. 3/10 szám alatti lakos és Takács Rita Balassagyarmat, Baltik F. u. 14. száma alatti lakos részére 1/2 – 1/2 arányban az alábbi feltételekkel idegeníti el:

- a.) az ingatlan vételára 462.992,-Ft + ÁFA,
- b.) a vételárát egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását megelőzően kell megfizetni, ennek megtörténtét a szerződés aláírásakor igazolni szükséges,
- c.) az ingatlant körül határoló kerítés előzetes mérések szerint nem a tulajdon jogi határon van, annak kimérése és tisztázása a vevők feladata és költsége,
- d.) az ingatlan közmű bekötésekkel nem rendelkezik, a közművek kiépítése és csatlakozás költségei a vevők feladata és költsége,
- e.) a tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőket terheli,
- f.) a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlanra - elidegenítésekor – haszonélvezi jog jogosultjaként, Vidomusz Tamás Attila Balassagyarmat, Baltik F. u. 14. szám alatti lakos kerüljön. az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

2.) A Képviselő-testület a fenti feltételek szerinti eladási ajánlatát 2025. augusztus 31-ig megkötendő adásvételi szerződés esetén tartja fenn.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kiértéskítésre 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

e.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Harap utca 1. 3146/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az ingatlanról készült értéktanúsítvány az előterjesztés megküldését követően, de még a bizottsági üléseket megelőzően lett megküldve.

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztés a Városüzemeltetési Kft-nek szánt ingatlan elidegenítéséről szól. Első lépéseként ajánlatkérések történnek, amelyek megalapozzák majd a Képviselő-testület döntését. A vételár rögzített, minden egyéb feltételt hajlandó az Önkormányzat rugalmasan kezelni.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Harap utca 1. 3146/2 hrsz-ú ingatlan
hasznosításáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti Balassagyarmat, Harap utca 1/A szám alatti 3146/4 hrsz-ú, kivett telephely, raktár megnevezésű, összesen 9395 m2 alapterületű ingatlanból, a határozat mellékletét képező vázrajzon 3146/4 hrsz-on jelölt 7855 m2 területet és az azon található iroda épületet, hangárt az alábbiak szerint kívánja hasznosítani:

1.1.) Elidegenítéssel az alábbi feltételek szerint:

- a.) az ingatlan induló vételára: 299.800.000.-Ft + ÁFA,
- b.) az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra adott vételár ajánlatot, mely nem lehet kevesebb az induló vételárnál, (licitálás esetében a licitlépcső: 1.000.000.-Ft)
- c.) az ajánlathoz csatolni kell:
 - ca.) nyilatkozatot az ingatlanban végezni kívánt tevékenységről,
 - cb.) a tevékenységhez kapcsolódó üzleti tervet,
- d.) az ingatlanban a nyertes pályázónak az ajánlatában benyújtott tevékenységet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül meg kell kezdeni,
- e.) az adásvételi szerződésben megjelölt tevékenység megkezdésének biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni,
- f.) a beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) a Képviselő-testület dönt,
- g.) a Képviselő-testületet fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást,
- h.) a vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni,
- i.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- j.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- k.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

1.2.) Bérbeadással az alábbi feltételek szerint:

- a.) helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2025. év október hó 01. napjától legfeljebb 2035. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
- b.) a helyiség (kezdő) bérleti díj összege: 1.000.000.-Ft/hó + ÁFA,
- c.) a bérleti kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék összegének bruttó háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegének megfizetése,
- d.) a közüzemi díjakat a bérlet a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
- e.) a helyiségben beruházás, felújítási munka előzetes költségvetés és az önkormányzat hozzájárulása alapján végezhető,
- f.) a helyiség csak a bérbeadó hozzájárulásával adható albérletbe,
- g.) a szerződés meghosszabbításáról és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt,

- h.) szakmai program/koncepció becsatolása, melyben a pályázó ismerteti, hogy az ingatlant milyen célra kívánja használatba venni,
- i.) a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.
- j.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

1.3.) Bérbeadással majd a bérlő részére történő elidegenítéssel az alábbi feltételek szerint:

- a.) helyiségbérleti szerződés határozott időtartamra, 2025. év október hó 01. napjától legfeljebb 2030. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra szól,
- b.) a helyiség (kezdő) bérleti díj összege: 1.000.000.-Ft/hó + ÁFA,
- c.) a bérlői kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított óvadék összegének bruttó háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegének megfizetése,
- d.) a közüzemi díjakat a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal külön kötött megállapodás alapján fizeti,
- e.) helyiségben beruházás, felújítási munka előzetes költségvetés és az önkormányzat hozzájárulása alapján végezhető,
- f.) a helyiség a bérbeadó hozzájárulásával adható albérletbe,
- g.) szakmai program/koncepció becsatolása, melyben a pályázó ismerteti, hogy az ingatlant milyen célra kívánja használatba venni,
- h.) a bérlő részére elővásárlási jog biztosítása legfeljebb a fennálló bérleti jogviszonyáig,
- i.) a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.
- j.) A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett pályázatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

2.) A Képviselő-testület mindhárom pályázatot együttesen hirdeti meg. A képviselő-testület mindhárom pályázaton ajánlatot adó pályázók tekintetében együttesen dönt, akként, hogy a 3 pályázat esetében csak egy győztest hirdethet. A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot mindhárom pályázat esetében, hogy még érvényes pályázatok esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: a pályázat kiírására 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

f.) Előterjesztés a 061/44 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ingatlant bérlő cég a pénzügyi helyzetére hivatkozással határidő hosszabbítást kér az új gyártelep megvalósítására. A Kft., az önkormányzat felé vállalt fizetési kötelezettségeit időbe teljesíti, így nincs akadálya annak, hogy a beépítési határidő meghosszabbításra kerüljön.

Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
119/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
beépítési kötelezettségek meghosszabbításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a balassagyarmati 061/44 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vonatkozásában az MCFS Kft-t (cjsz: 12-

09-012887, asz.: 25359167-2-12) terhelő beépítési kötelezettség 2026. május 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a kiértékelésre 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

g.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Mikszáth u. 59. szám alatti volt Városüzemeltetési Kft. telephelyének hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A volt Városüzemeltetési Kft-t érintő négy ingatlanra vonatkozóan elindítjuk a pályázat kiíráshoz szükséges döntéseink előkészítését. Öszintén reméljük, hogy azok a tárgyalások, amiket folytattunk, illetve azok a tevékenységek, amiket ide szeretnénk vonzani, sikerrel járnak.

Kérdés, vélemény? Borenszki Ervin elnök úr parancsoljon, megadom a szót.

Borenszki Ervin: Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület. A Mikszáth Kálmán út 59. szám alatti, volt Városüzemeltetési Kft. telephelyének értékesítésére vonatkozó szándékot elfogadásra javaslom. Egy kérésem van, mégpedig, hogy amennyit erről az előzetes tárgyalásokról el lehet mondani, azt Polgármester úr tegye meg. Továbbá, szeretnék kérni egy megerősítést, ami arról szól, hogy a telephely meghirdetett részei szükségesek-e ahhoz, hogy az Árpád utcai csapadékvíz-elvezetés megnyugtatóan, hosszú távon megoldódjon oly módon, hogy egy „villámárvíz”, vagy egy olyan mértékű esőzés következtében, ami mostanában nyaranta akár több alkalommal is lenni szokott, ne forduljon elő, hogy azonnal nem vezetődik el a víz olyan helyre, ahol nem okoz kárt vagy olyan érdeksérelmet, amit jelenleg a lakók ebben a lakókörnyezetben elszenvednek. Igaz, erre száz százalékos garanciát senki sem tud adni, de én a bizottsági ülésen is ezzel a feltétellel szavaztam ezt meg. Egyébként úgy gondolom, hogy ez a telephely jelenleg olyan állapotban van, hogy az önkormányzatnak nagyon nagy befektetést kellene végrehajtani ahhoz, hogy forgalomképes állapotba kerüljön, vagy saját magunk számára olyan állapotba, hogy más tevékenység végzésére alkalmas legyen, de erre most nem látok forráslehetőséget. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Maximálisan egyetértek. A tárgyalásokról most csak annyit mondanék, hogy öt kiajánlás történt és különböző szintű személyes és telefonon történő megbeszéléseket is folytattunk már olyan személyekkel, akik befektetőket képviselnek, vagy befektetőket keresnek. Vannak konkrétabb és kevésbé konkrét megbeszélések, de azt tudom mondani, hogy a befektetői kör nagyon széles, tehát mindenféle társasággal tárgyaltunk. Konkrétumot azért nem mondanék, mert én már több olyan tárgyaláson voltam, ahol konkrét megállapodás is született, aztán a szerződést senki nem írta alá, tehát ettől konkrétumot nem szeretnék mondani. Nyilván ez egy első lépcső, ez, az az ideális helyzet, amit szeretnénk, hogy a területet egyben értékezzük ezen az áron. Nyilván ha erre vonatkozóan nem lesz ajánlattétel, akkor a Testület összesen újragondolhatja a történetet. Ami a csapadékvíz-elvezetést jelenti, az Árpád - József utca - Bíró János, és az egész északi területen - ezt csak azért mondom, mert reménykedem abban, hogy Horváth Árpád barátunk is nézi a testületi ülést, és egyébként mindkét képviselőnk joggal kérdezik az ott lakók erre vonatkozóan - a csapadékvíz-helyzet megoldása prioritás. Úgy gondolom, hogy erre, ennek a területnek az értékesítése lehet a megoldás, ezért is módosítottuk a tárgyalások folyamán az adásvételre vonatkozó kiajánlást. Tehát adott esetben partnerek vagyunk abban, hogy azt a Kerék Gyuri felé eső és a telephelye mögötti területet meg tudja vásárolni a vállalkozó, ha a beépítési százalék miatt arra szüksége van, de határozott szándékunk, hogy az a terület kifejezetten csak csapadékvíz puffertárolásra legyen használható. Magyarán a TOP-s pályázaton elnyert mintegy 400 millió forint nagyságrendben négy területen próbálná a csapadékvízproblémát orvosolni a városban. Ez a terület prioritás azért, mert itt tudunk - és ez a féltelme Horváth Árpádnak, hogy a ciszterna az nem elég, így van, nem elég, de szükséges - több ciszternát is építeni, aminek egy olyan zárt túlfolyó része lesz, amit tőrnie kell annak, aki ezt megveszi. Tehát, a létrejövő csapadékhálózati vonalakra nem építhet, illetve az említett területen a csapadékvíz tárolására alkalmas területet, abban a funkcióban kell megtartania. Ezt így szeretnénk megvalósítani.

A tervezés a szerződés aláírásakor indul, és e tekintetben mindenkit szeretnék megnyugtatni, nemhogy ilyen problémák nem lesznek a beruházás után, hanem számolnunk kell azzal, hogy itt többlet csapadékvízteher keletkezik és azt is kezelnünk kell, tehát egy olyan kivitelezői megoldás fog történni, amelyik a területen jelenleg megjelenő vízmennyiségnek a többszörösét is képes majd kezelni. Nem vagyok abban biztos, hogy ez Árpádot meg fogja nyugtatni, de ez a cél, és határozottan szeretném megnyugtatni Képviselő urakat, Elnök urat, hogy mindenféleképp így fogjuk megvalósítani, ahogy egyébként az előterjesztésben is olvasható, hogy ezt a vevőnek az ingatlanok megvásárlóinak el kell fogadni. Kérdés, további vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 1. számú, a Balassagyarmat 736/4 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
120/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat 736/4 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan
művelési ágának megváltoztatásáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat 736/4 hrsz-ú, 814 m² alapterületű közterület megnevezésű ingatlant kivonja a forgalomképtelen vagyoni körből és átsorolja a forgalomképes vagyoni körbe „beépítetlen terület” megnevezéssel.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 30.
Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 2. számú, a volt Városüzemeltetési Kft. telephelyének hasznosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
**a Balassagyarmat, Mikszáth u. 59. szám alatti,
volt Városüzemeltetési Kft. telephelyének hasznosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerinti:
 - Balassagyarmat, Mikszáth u. 59. szám alatti 736/3 hrsz-ú kivett irodaház, udvar megnevezésű 3255 m² alapterületű,
 - Balassagyarmat 736/4 hrsz-ú kivett-jelenleg-közterület megnevezésű, 814 m² alapterületű és a
 - Balassagyarmat 764/4 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű és 1 ha 3141 m² alapterületű ingatlanokat **csak együtt / egyidőben** – a 736/4 hrsz-ú ingatlan közterületi minőségének átvezetését követően - ajánlatok bekérése útján az alábbiak szerint kívánja hasznosítani:
 - a.) az ingatlanok induló vételára **összesen: 205.135.559.-Ft +ÁFA,**
 - aa.) a Balassagyarmat, Mikszáth u. 59. szám alatti 736/3 hrsz-ú kivett irodaház, udvar megnevezésű 3255 m² alapterületű ingatlan: **113.600.559.-Ft +ÁFA,**
 - ab.) a Balassagyarmat 736/4 hrsz-ú, telekhatár-rendezést követően, 730 m² alapterületű ingatlan vételára: 3.310.000.-Ft + ÁFA és,
 - ac.) a Balassagyarmat 764/4 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű és 1 ha 3141 m² alapterületű ingatlan vételára: 88.225.000.-Ft + ÁFA.

- b.) A vételárat egy összegben az adásvételi szerződés aláírásáig kell megfizetni, ennek megtörténtét igazolni szükséges,
- c.) az ajánlatnak tartalmaznia kell az ingatlanra adott vételár ajánlatot, mely nem lehet kevesebb az induló vételárnál, (licitálás esetében a licitlépcső: 1.000.000.-Ft),
- d.) a tulajdonjogi határ kimérése és elkerítése a vevő feladata és költsége, különös figyelemmel a 736/5 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanra,
- e.) a pályázó a pályázatában ismertesse, hogy az ingatlanokat milyen célra kívánja hasznosítani,
- f.) a Balassagyarmat 736/3 hrsz-ú ingatlanon lévő, Mikszáth utcafronti épület (irodaház) és a közvetlenül mögötte elhelyezkedő egy épület elbontásra kerüljön és helyette egy új/ épület kerüljön megépítésre, melyről látványtervet kell becsatolni,
- g.) az ingatlanban a nyertes pályázónak az ajánlatában benyújtott tevékenységet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 évben belül legkésőbb 2028.05.31-ig meg kell kezdeni,
- h.) az adásvételi szerződésben megjelölt tevékenység/kötelezettségvállalás teljesítésének biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell bejegyeztetni,
- i.) a pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a szomszédos 3198 hrsz-ú ingatlanon csapadékvíz tározó rendszert tervez kiépíteni, mely rendszer szolgalmi joggal terhelheti a pályázat tárgyát képező 736/4 és 764/4 hrsz-ú ingatlanok egy részét, az ingatlanok lehető legkisebb mértékű terhelése mellett,
- j.) az ingatlan szerzésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli,
- k.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
- l.) a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- m.) a beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) a Képviselő-testület dönt,
- n.) a Képviselő-testületet fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázat kiírására 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

h.) Előterjesztés a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2. ajtószám alatti lakás hasznosítására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az előterjesztés az anyagok megküldését követően, de még a bizottsági ülést megelőzően lett megküldve.

Csach Gábor polgármester: A pályázati határidő rövidsége okán a városban lévő intézményvezetők, akikre a pályázati kiírás vonatkozott, személyesen és levélben is értesítést kaptak a pályázati kiírásról, valamint annak határidejéről. Elnézést kérek azoktól, akik a szűkített határidő okán nem tudtak pályázni, de novemberben újabb kilenc, majd januárban egy lakás ismét pályázható lesz, így a fiatalok „Fecske-lakáshoz” jutása folyamatos, az a két pályázó, akinek a pályázata most nem kapott támogatást ősszel ismét tud pályázni. Az előterjesztést az Ifjúsági és Családügyi Bizottság tárgyalta, a Bizottság egyhangúlag Nyikon Gabriella pályázatát javasolja elfogadásra.
Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester – a Bizottság javaslata alapján - szavazásra bocsátja, hogy a lakás, költségelvű lakbér megfizetése mellett **Nyikon Gabriella** pályázó részére kerüljön bérbeadásra.
A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangú 11 igen szavazattal** támogatta.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

122/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2. ajtószám alatti
lakás hasznosításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, és a lakberek mértékéről szóló 21/2004.(VI.30.) számú önkormányzati rendelete alapján a **Balassagyarmat, Rákóczi u. 25. fsz. 2. ajtószám alatti 37 m²-es összkomfortos komfortfokozatú lakást költségelvű lakbér megfizetése mellett** Nyikon Klaudia részére, határozott időre, **2025. július 15. napjától kezdődően 2028. július 14. napjáig, ezen belül a Balassagyarmati Városi Bölcsődében fennálló munkaviszonyáig, bérbe adja.**

A lakás rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kiadások a bérletet terhelik.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződés megkötésére és a lakás átadására:
2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

i.) Előterjesztés vételi jogra vonatkozó pályázat elbírálására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az előterjesztés az anyagok megküldését követően, de még a bizottsági ülést megelőzően lett megküldve.

Csach Gábor polgármester: A Mender Kft. és az Önkormányzat közötti együttműködés nagyon jó, a Városüzemeltetési Kft. vagyonelemeinek értékesítése, vagy a hulladékelszállítás tekintetében rendkívül korrekt módon járt el a cég, ezért örülünk, hogy közösen gondolkodunk a város fejlesztésében.
Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 123/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
vételi jogra vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról a Balassagyarmat, 3166/17 hrsz-ú
ingatlan vonatkozásában

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassagyarmat, 3166/17 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában vételi jogra kiírt pályázatának eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:
A képviselő-testület a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertese a Mender Kft (2045 Törökbálint, hrsz 0152/12 24. ép., képviselője: Kiss Péter).

A nyertes ajánlat szerint:

- a vételi jogra vonatkozó ár 16.000.000,- Ft + ÁFA,
- a vételi jog alapján adásvételi szerződés leg hamarabb a TOP-1.1.1.-16-NG1-2017-00004 kódszámú pályázat fenntartási időszakának lezárultával kerülhet sor,
- a vételi jog ellenértéke: 150.000 Ft + ÁFA,
- a terület kapcsán a Magyar Államnak elővásárlási joga van,
- vállalják, hogy a helyi védelem alatt álló tölgyfákat megőrzik és gondoskodnak azok egyedi védelméről,
- a vételi jog az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre,
- a vételi jogra vonatkozó szerződéssel kapcsolatos költségek a nyertes pályázót terhelik.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződéskötésre: 2025. augusztus 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

4.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata villamosenergia és gázenergia beszerzésének helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Pontos számokat nem ismerünk, a fogyasztás alapján derül ki, hogy mekkora megtakarításunk lesz, de a pénzügy nagyságrendileg 30-40 millió forintos gázenergia-megtakarítással számol. Reméljük, hogy a villamosenergia-beszerzés tekintetében - ahol június 30-án zárul a közbeszerzés - sem fognak elszaladni az áraink.

Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

124/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város Önkormányzata 2025. október 1-től kezdődő időszakra vonatkozó földgáz energia beszerzéséről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja a Sourcing Hungary Kft. által szervezett csoportos földgáz energia közbeszerzési eljárás lefolytatását bemutató projekt riportokat, mely alapján 2025. október 1. napjától 2 éves időszakra, euro alapú beszerzés keretében szerződést köt a közbeszerzési eljáráson nyertes MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzés eredménye alapján megkötésre kerülő energia kereskedelmi szerződések aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2. pont tekintetében 2025. augusztus 30.

Felelős: Csach Gábor polgármester

5.) Tájékoztató az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj támogatásokra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Előterjesztő: Frankó Viktória a Kulturális Bizottság elnöke

Csach Gábor polgármester megkéri Frankó Viktóriát, a Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

Frankó Viktória: Köszönöm a szót Polgármester úr. Tisztelt Képviselőtársaim. A 12/2013.(IV.02.) számú önkormányzati rendelet az egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíjak támogatásáról szól, melynek célja az egészségügyi képzésre történő jelentkezés ösztönzése. A 2025. évben közel a duplájára nőtt az az összeg, amit erre a célra tudtunk fordítani. A Kulturális Bizottság az elmúlt hónapban döntött az ösztöndíjak odaítéléséről, melyről most szeretném Önöket tájékoztatni. Idén 43 pályázat érkezett, rendeletünk két kategóriát határoz meg, 4,0-4,5 tanulmányi eredmény és 4,5-ös tanulmányi átlag felett. A Bizottság ezeken az átlagokon belül is próbálta az összegeket szétosztani, ezzel is ösztönözve a tanulókat a még jobb tanulmányi eredmény elérésére. Tehát 43 tanulót tudtunk támogatni és nagyon bízunk abban, hogy ez is egy kicsit ösztönzőleg hat arra, hogy az egészségügyi képzésre jelentkezzenek a diákok. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm. Borenszki Ervin elnök úrnak adom meg a szót, parancsoljon.

Borenszki Ervin: Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Önkormányzat. Örülök annak, hogy a Bizottság támogatólag elfogadta Keviczky Richárd bizottsági tagunk differenciálásra vonatkozó javaslatát, vele együtt úgy gondoljuk, hogy a motivációt ilyen módon jobban lehet érvényesíteni. Annak ellenére, hogy Elnök asszony is jelezte, hogy nemrég duplájára növekedett a támogatás kerete, javasolom magunknak, különös tekintettel Polgármester úrnak, pénzügyi Osztályvezető úrnak, hogy a jövő évi költségvetés tervezésénél - mivel pályázati értelemben nagyon népszerű támogatásnak tűnik - gondolkodjunk el azon, hogy ezt a keretösszeget növeljük. Akár - nyilván egy bizonyos határig - fölülről nyitottá is tehetjük abban az értelemben, hogy a 4,8-as, vagy kitűnő tanulmányi eredmény elérését egy jelentősebb összeggel támogatjuk függetlenül attól, hogy kinek, milyen szociális helyzete van, mert itt elsősorban tényleg az elért teljesítményről van szó. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Rábízzuk a bizottságra, alakítsák ki ezzel kapcsolatban a véleményüket. Nagyságrendi forrást nem biztos, hogy tudunk ehhez biztosítani, de amit a Bizottság javasolni fog, szerintem támogatni fogjuk. Meg szeretném jegyezni, hogy ősztől elindul az óvodai nevelői képzés is a Szent-Györgyi Technikumban, ami szerintem fontos a helyi intézményeink szakember utánpótlása tekintetében, a támogatás fenntartásával egyetértünk.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
az önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2025. évi elnyerésére benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló tájékoztató elfogadásáról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kulturális Bizottság önkormányzati egészségügyi szakmacsoportos ösztöndíj-pályázat 2025. évi elbírálásáról szóló tájékoztatóját.

6.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. II. félévi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: A bizottsági ülésen Borenszki Ervin képviselő úr jelezte, hogy csúszik a közlekedésbiztonságról szóló előterjesztés, amit azért vagyunk kénytelenek csúsztatni, mert a hét elején érkezett meg a rendőrségi részletes statisztika, amit még fel is kell dolgozni. Szeptemberben ez feltétlen napirendre fog kerülni, ha gondolja nevesítve. Továbbá az Ifjúsági és Családügyi Bizottság ülésén Bojtos István képviselő úr kért egy cserét, ezzel kapcsolatban megadom a szót, parancsoljon.

Bojtos István: Köszönöm szépen a szót. Az októberi testületi ülésen a helyi labdarúgó-egyesületek helyzetéről kívántam volna tájékoztatást adni, ez javaslatomra került be a munkatervbe. Javaslatomat visszavonom, ezt a bizottsági ülésen is megtettem, ezt Jegyző asszony is jóváhagyta. Helyette viszont egy másik javaslatom lenne. Nagyon sok panaszt hallok arra vonatkozóan - és én is tapasztalom, mert a főúton lakom -, hogy a városban óriási zajterhelés van. A főútca forgalma most már olyan nagy, hogy az utak mennek tönkre, 19.00 óra után, amikor elcsendesedik a város, tarthatatlan hanghatások vannak, főleg az üres teherautók azok, amik végtelenül nagy zajt okoznak, sokan panaszkodnak, hogy nem tudnak aludni a zárt ablakok mellett a melegben. Javasolom, hogy ismét vegyünk elő az északi elkerülő út megépítésének legalább az elvét, lehetőségét vagy legalább járjunk utána, próbáljunk ez ügybe tenni. Arra kérnék mindenkit, Polgármester urat, a Testületet, hogy tegyünk ezért valamit, próbáljunk eljutni oda, hogy ez egyszer megvalósuljon. Tehát azt szeretném, ha az északi elkerülő útról szóló előterjesztés napirendre kerülne. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Korábban megkaptam ezt az észrevételét, amin el is gondolkodtam, ezért egy kompromisszumos javaslattal élnék, ha megengedi. A futball kapcsán

egyetértünk, igaz mondtam Önnek, hogy előbb-utóbb ez lesz a véleménye erről a dologról. Szerencsés helyzetben vagyunk, mert elődeinkkel szemben nem kötődünk a futballhoz olyan szinten, ahogy elődeink ezt sajnálatos módon többször is megtették. Ebben egyetérttek, vegyük ki a munkatervből és én nemcsak ezt javaslom, hanem az októberi ülésre kerüljön napirendre a Balassagyarmat közigazgatási területén lévő állami utak helyzete, mert ami a Kossuth Lajos, a Szügyi út, Mikszáth út állapotát illeti az katasztrófa. Az északi elkerülő útra viszonylag rövid választ tudnak adni, mégpedig, hogy az nincs benne a 2030-as útfejlesztésben, de ettől függetlenül az állami utak rettenetes helyzetben vannak és bár ezt Lehel úrnak, Zolinak minden egyes héten tolmácsolom és kérem a továbblépésre, úgy látszik ezt valóban nem árt megerősíteni. Ha ezzel egyetértenek, akkor szeptemberben napirendre kerülne a közlekedésbiztonság helyzete, októberben pedig nem a Bizottság, hanem a Képviselő-testület napirendjére az állami utak helyzetéről szóló tájékoztató és az ülésre meghívást kapna a „Tisztelt Közút”, hogy tájékoztatást adjon nekünk a fennálló helyzetről.

Pulay Gergely képviselő úr, megadom meg a szót, parancsoljon.

Pulay Gergely: Nem tudom, hogy az északi elkerülő utat mikorra szerették volna megvalósítani, ha jól emlékszem ez a szakasz 2005-ben készült el, és akkor arról volt szó, hogy 2007-ben folytatódik az építése. Azt hiszem ez már elég régen elmúlt, nem tudom mikorra akarták betervezni, de 2007 óta bőven lett volna erre lehetőség, úgyhogy szerintem is érdemes hajtani ezt a dolgot.

Csach Gábor polgármester: Igen. 2003-ban készült el a beruházás, emlékszem, az út két oldalát adtuk át, mi az egyiket, Gyurcsányék a másikat és valóban, akkor készültek tervek az északi elkerülő út folytatására, de azok teljesen rossz tervek voltak, ugyanis az út a Natura 2000-es területen folytatódott, ami lehetetlen. Amikor 2016-ban legutóbb módosítottuk a rendezési tervet, akkor már úgy módosítottuk, hogy egy új nyomvonalat jelöltünk ki, ami a Vízmű mellett jön vissza, még nem a védett területen. Ezt egyébként jóváhagyták a hatóságok is, tehát most már jóval olcsóbb változata van annak, hogy ezt a problémát megoldja. Az a baj, hogy az északi elkerülő út még csak az egyik, a kelet-nyugati irányú közlekedési problémát oldja meg, a nagyobbát, ami a déli és a keleti probléma, azt nem és ezért mondom, hogy ez mégér egy „misét”, hogy erről egy testületi ülésen mindenki felfrissítse az ismereteit, de azok a tervek „halálra voltak ítélve”, azért nem történt velük semmi. Amikor 2023-ban egy öreg idős hölgyet a Kórháznál lévő zebrán elütött egy kamion levelet írtam a miniszternek. Nyilván balesetek mindenhol lehetnek, de ha lett volna elkerülő út, akkor a kamion nem ment volna arra. Akkor azt mondták, hogy amint pénzügyi forrás adódik erre, akkor ezt meg fogják valósítani. Sajnos az állami útépítésben akkora szavunk nincs, de javaslom, hogy az előzőekben tett módosításokat fogadjuk el.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a közlekedésbiztonsági intézkedések szükségességéről szóló előterjesztés napirendre történő vételét, melyet a Képviselő-testület szeptember hó 25. napi ülésén tárgyalna meg.

A Javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** támogatta.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az „Előterjesztés Balassagyarmat labdarúgásának helyzetéről” szóló anyag munkatervből történő levételét, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** támogatott.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja Balassagyarmat közigazgatási határán belül az állami utak helyzetéről szóló tájékoztató napirendre történő vételét, melyet a Képviselő-testület az október 30. napi ülésén tárgyalna meg.

A Javaslatot a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** támogatta.

Csach Gábor polgármester – az előzőekben ismertetett módosításokkal - szavazásra bocsátja a munkatervről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

126/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervének elfogadásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervét elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a napirendek előterjesztőinek és az előterjesztésben résztvevőknek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: a kiértékelésre: 2025.július 15.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

7.) Előterjesztés Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megkéri Dr. Szabó Géza képviselőt, a Közbeszerzési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dr. Szabó Géza: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. A közbeszerzési bizottság jelenlévő tagjai egyhangú igen szavazattal támogatták a határozati javaslatot.

Csach Gábor polgármester: A Közbeszerzési Szabályzat módosítása döntően technikai jellegű módosítások miatt vált szükségessé, nincsenek hatásköri, összeghatár módosítások, tehát minden marad a régiiben.

Dr. Szabó Géza: Igen, de ez a jelenlegi szabályozás követéséhez feltétlenül szükséges.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm.
 Kérdés, kiegészítés? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 127/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
**Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal
 Közbeszerzési Szabályzata elfogadásáról**

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassagyarmat Város Önkormányzata és a Balassagyarmati Közös Önkormányzati Hivatal Közbeszerzési Szabályzatát az e határozat mellékletét képező tartalommal módosítva, egységes szerkezetben fogadja el.

Határidő: 2025. július 01.
Felelős: Csach Gábor polgármester

8.) Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megkéri Golyán Krisztina intézményvezetőt, hogy a vendégmikrofonnál foglaljon helyet.

Kérdés, vélemény, kiegészítés? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
128/2025.(VI.26.) h a t á r o z a t a
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 50.; törzskönyvi azonosító: 672012) Szervezeti és Működési Szabályzatát a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdés b.) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésből fakadó egyéb intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

9.) **Előterjesztés a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester megkérdezi Golyán Krisztina pályázót, hogy a benyújtott pályázatát szóban szeretné-e kiegészíteni? Nem.

Kérdés, vélemény a Képviselő-testület részéről? Borenszki Ervin képviselő úr megadom a szót, parancsoljon.

Borenszki Ervin: Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Igazgató asszony, igaz, most még csak megbízott igazgató asszony. Ez a pályázat - ahogy Polgármester úr is jelezte - már többször abszolvált és úgy látom, hogy egyre gazdagabbá, egyre tartalmasabbá vált. Nem is erről szeretnék beszélni, hanem elsősorban azt az elkötelezettséget, felkészültséget és rátermettséget szeretném méltatni, amit eddig főként megbízott igazgatóként bemutatott a város közönségének és azt a célt, ami már majdnem jelmondatává vált, hogy közösségek háza legyen, és minél több balassagyarmati vonzzon be az intézménybe és ezt, az ön mércéjének megfelelően minél magasabb szinten és minél eredményesebben tudja végrehajtani, illetve a munkatársait olyan szinten motiválni és bevonni ebbe a célmeghatározásba és a végrehajtásba, ami újabb grádicsokra emeli az intézmény munkáját. Azt az ambíciót is nagyon-nagyon jól esett olvasni, hogy nemcsak Balassagyarmaton, hanem Nógrád megyében és azon túlra is viszi a város jó hírét és a balassagyarmati identitást minél több embernek szeretné megmutatni. Ez öt évre nem kis program és bízom benne, hogy maradnak ambíciók és tervek majd az azt követő időre is. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester Köszönöm szépen. Nincsenek kérdések, vélemények, ami azt jelenti, hogy mindenki maximálisan elégedett a munkájával, a munkájukkal, a pályázatával, ebben Elnök úr is megerősített. Mondhatom, hogy Balassagyarmaton ez így szokott történni, hogy az intézményvezetőink jelentős részénél egyhangú támogatottságot élveznek azok a vezetők, akiket elfogadunk a feladatra. Szavazás előtt már vindikálom önnek, hogy jó munkát kívánjak az elkövetkező 5 évre.

Golyán Krisztina pályázó: Először is szeretném megköszönni a Képviselő-testület munkáját, a folyamatos támogatást. Ez a testület nélkül nem működne, kollégáimmal folytatjuk a munkát, hiszünk abban, hogy a kultúra mindenkié. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Bojtos István képviselő úr megadom a szót, parancsoljon.

Bojtos István: Előre gratulálok a kinevezéséhez és kívánok önnek és a munkatársainak további ilyen sikeres munkát. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Mikszáth Kálmán Művelődési Központ intézményvezetői pályázatának elbírálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Mikszáth Kálmán Művelődési Központ (székhely: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejdelem út 50.) intézményvezetői munkakörének betöltésére a 61/2025.(IV.30.) határozatával nyilvánosan meghirdetett pályázat eredményeképpen, a vezetői feladatok 2025. július 1-je és 2030. június 30-a közötti ellátásával Golyán Krisztina pályázót bízza meg.
- 2.) A Képviselő-testület Golyán Krisztina munkabérét, vezetői pótlékát a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és saját munkáltatói döntése alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapbér:	359.200 Ft
Munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítés (2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig):	334.100 Ft
Vezetői pótlék:	45.000 Ft
Mindösszesen:	738.300 Ft
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési szerv vezetőjének törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervénél és tegye meg az egyéb szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2025. július 15.
Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

10.) Előterjesztés

- a.) Balassagyarmat Város Polgármestere illetményének és költségterítésének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester: A határozati javaslatot, ha szeretnénk, ha nem szeretnénk, el kell fogadnunk, mert ez egy olyan automatizmus, ami tekintetben a Képviselő-testületnek meg kell hozni a döntését. Szeretném jelezni, hogy a szavazásnál személyes érintettségem okán nem fogok részt venni. Kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 1. számú, a polgármester illetményének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott. Csach Gábor polgármester nem vett részt a szavazásban.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
Csach Gábor Lóránt polgármester illetményének megállapításáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja és 71. § (4a) bekezdése alapján **Csach Gábor Lóránt** polgármester illetményét **2025. július hó 1. napjától bruttó 2.002.100.-Ft/hó összegben** állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 2. számú, a polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott. Csach Gábor polgármester nem vett részt a szavazásban.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

131/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

Csach Gábor Lóránt polgármester költségtérítésének megállapításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján **Csach Gábor Lóránt** polgármester költségtérítését **2025. július hó 1. napjától bruttó 300.315.-Ft/hó összegben állapítja meg.**

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

b.) Balassagyarmat Város főállású Alpolgármestere illetményének és költségtérítésének megállapítására

Előterjesztő: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester: A b.) napirendi pont, az alpolgármesterre vonatkozó hasonló döntések meghozataláról szól. Kérdés, vélemény ezzel kapcsolatban? Huszár Péternek adom meg a szót!

Huszár Péter Pál alpolgármester: Ennél a napirendi pontnál érintettségem miatt nem kívánok szavazni!

Csach Gábor polgármester: Köszönjük szépen. Borenszki Ervinnek adom meg a szót!

Borenszki Ervin: Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület! A bizottságunk 5 igen, egy tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést. Én voltam az, aki tartózkodtam annak okán, hogy kisebbségben maradtam egy javaslatommal és szeretném ezt a javaslatot itt is szóba hozni. Előre bocsátom, hogy Huszár Péter alpolgármester úrral tudomásom szerint nincsen kölcsönös ellenszenvünk, sem korábbi nézeteltérésünk. Haragos viszonyban nem vagyunk, tehát nem emberi motivációja van annak, amit javasolni szeretnék. Szeretném megindokolni, hogy miért javaslom a Polgármester Úr illetményének a 80%-ában megállapítani az Alpolgármester úr illetményét, a jelenleg érvényben lévő 90% helyett. Mindannyiunk által ismert, hogy törvény mondja ki a polgármester vonatkozásában a bér megállapítását. Az alpolgármesternél, illetve alpolgármestereknél, - ahol több van- a polgármesteri illetmény 70-90 %-a. Annak idején, amikor a parlament ezt a döntést meghozta, mélységesen egyetértettem azzal, hogy a polgármesterek bérét rendezni szükséges. Itt Balassagyarmaton is láthattuk, hogy volt olyan intézményvezetőnk, aki többet keresett, mint a polgármester, holott kisebb felelősségi köre volt. Ezt a bérfeszültséget föl kellett valahogy oldani. Azt gondolom, hogy az alpolgármester és polgármester feladatkörében, annak kiterjedtségében, nota bene a felelősségében azért van 10 százaléknál nagyobb különbség. Ezért javaslom, hogy az alpolgármesternél, - tekintettel arra is, hogy minden évben erre az emelésre lehetőség lesz, vissza fog ide térni, amíg egyáltalán ebben kérjük a véleményünket-, hogy most állapítsuk meg 80 százalékban. Számításaink szerint bércsökkenést nem jelent. Ezt az arányosságot én igazságosabbnak tartom és a felelősségi viszonyokhoz jobban igazodónak.

Csach Gábor polgármester: *Én respektálok egyébként ezt a fajta véleményt is, de azt kell mondanom, hogy Balassagyarmaton a korábbi városvezetések tekintetében többször is több alpolgármester volt, olyan felállásban elfogadom ezt az érvelést, sőt egész biztos vagyok benne, hogy ez a fajta százalékos arány nem is így alakult volna 2006. óta. Én egyetérték a bizottság többi tagjával abban, hogy addig, amíg az a felállás, hogy a polgármester munkáját egy alpolgármester segíti, és azt kell mondanom, hogy az én munkámat nagyon sok tekintetben, főként a városüzemeltetés tekintetében segíti, addig nem javaslok, hogy ettől eltérjünk. Én egyébként nem értettem egyet a Parlament döntésével, nem gondolom, hogy helyes, hogy a politikai osztály bármilyen szinten az átlagbér-emelkedéshez szabja meg a saját fizetését. Mélységesen elleneztem ezt a döntést, de nem tudok ellene tenni. Meg se tudom tagadni, - sőt még az alpolgármesterek sem tudják- azt, hogy ők tiszteletdíjat kapjanak. Ez nonszensz. Szerintem ez egy rossz jogszabály. Az pedig, hogy van egy automatizmus, és annak ellenére ezt be kell hozni testület elé, szavazni kell, ez teljesen érthetetlen. Nem javaslok, hogy az alpolgármesternél, pont azért, mert egyedül végzi a munkáját, lecsökkentsük a százalékos arányt.*

Borenszki Ervin: *Csak pontosítanám, mert valóban félreérthető volt. Én azzal értettem egyet a döntés vonatkozásában, hogy meg kell emelni a polgármesterek bérét. Azt, hogy milyen módon tette ezt az alkotó, az egy nagyon elhibázott döntés volt, az is jelzi, hogy nagyon sok polgármester berzenkedik ez ellen, és kiáll a város nyilvánossága elé is, meg szélesebb kör elé is. Még egyszer mondom, én azzal értettem egyet, hogy ne legyen olyan, hogy egy intézményvezető többet keres, mint egy polgármester. Az, hogy technikailag ezt hogy csinálták, azzal nem értek egyet.*

Csach Gábor polgármester: *Abban egyetértünk, viszont az alpolgármester differenciálásában nem. Ennek ellenére módosító javaslatként fogtam föl elnök úr hozzászólását. Aki támogatja, hogy az egyes számú határozat tekintetében a jelenlegi 90 százalékos tiszteletdíj helyett 80 százalék legyen, az igen szavazatával jelezze!*

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat módosítását, melyet a Képviselő-testület **2 igen, 7 nem, 1 tartózkodás** mellett nem támogatott.

Csach Gábor polgármester: *aki az eredeti határozati javaslatot támogatja, igen szavazatával jelezze.*

A Polgármester szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **8 igen, szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város főállású alpolgármestere illetményének megállapításáról

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **Huszár Péter Pál** főállású **alpolgármester tiszteletdíját** 2025. július hó 1. napjától havi bruttó **1.801.900.- Ft**-ban állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

Csach Gábor polgármester: *Aki a 2-es számú határozati javaslatot, a költségtérítés emelését támogatja, igen szavazatával jelezze!*

A Polgármester szavazásra bocsátja a 2. számú eredeti határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 10 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
133/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

Balassagyarmat Város főállású alpolgármestere költségterítésének megállapításáról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján **Huszár Péter Pál** főállású **alpolgármester költségátalányát** 2025. július hó 1. napjától tiszteletdíjának 15 %-ban, havi bruttó **270.285.-Ft-ban** állapítja meg.

2.) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: dr. Varga Andrea jegyző

11.) Tájékoztató a bizottsági hatáskörbe tartozó sport és kulturális támogatások 2025. évi felosztásáról

Előterjesztő: Frankó Viktória a Kulturális Bizottság elnöke

Csach Gábor polgármester Frankó Viktória képviselő asszonynak adja meg a szót.

Frankó Viktória: Köszönöm Polgármester úr. Szintén egy előző bizottsági döntésről szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, amely a kulturális és sport támogatások felosztásáról szól. El kell, hogy mondjam, nem volt könnyű helyzetben a bizottság, hiszen nagyon sok kérelem érkezett be és a rendelkezésre álló összeg kevesebb volt, mint amennyi a pályázatokban igényként jelentkezett. Azért van egy kis öröm is ebben, mégpedig, hogy nagyon sok olyan civil szervezet van, aki fontosnak tartja, hogy a kulturális életben és a sportban tevékenykedjen. A kulturális pályázatokra 28 szervezet adott be pályázatot, sportrendezvényekre 26 és a kiemelt sportolókra pedig 18 pályázat érkezett. Nagyon széles a paletta, hiszen támogattunk például utcazenei fesztivált, ünnepi könyvheti rendezvényt, könyvkiadást, óvodai programokat, kiemelt sportolókat és különböző sportrendezvényeket, tehát megpróbáltunk mindenkinek támogatást biztosítani. Úgy gondolom, hogy mindenki talál majd idén Balassagyarmaton olyan kulturális és sportrendezvényt, ami számára megfelelő, úgyhogy kérem a tisztelt Képviselő-testülettől a tájékoztató elfogadását. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés, vélemény? Nincs.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
134/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

a 2025. évi kulturális és sporttámogatásokra biztosított pályázati forrás felosztásáról szóló tájékoztató elfogadásról

Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a Kulturális bizottság elnökének tájékoztatóját a 2025. évi sport és kulturális támogatások felosztásáról.

12.) Előterjesztés az önkormányzat részvételével működő civil szervezetekben fennálló tagság felülvizsgálatára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Több ok miatt tekintettük át az Önkormányzat részvételével működő civil

szervezetekben fennálló tagságainkat és kiderítettük, hogy mely szervezetekben vagyunk jelen tagként, azt hogy hívják és melyik az, amiben már nem. Letisztult a kép és ez alapján tettem arra vonatkozó javaslatot, hogy melyik társulásban, egyesületben, alapítványban maradjunk és melyek legyenek azok, amikből a lehető leggyorsabb tempóban kilépünk, mely szövetséghez csatlakozzunk. A Pénzügyi Bizottság egyhangú, 6 igen szavazattal javasolta két egyesületből történő kilépést, és a 90-es évek után a Vasutas Települések Szövetségébe történő ismételt belépést, ahova Pulay Gergely képviselőtársunkat - mint az egyetlen szakmabelit – delegáljuk. Én már korábban felhatalmazást adtam arra, hogy jelen legyen, mint delegált, de, ha úgy tetszik, ezzel a döntéssel tudjuk ezt a felhatalmazást hivatalossá tenni.

Kérdés, vélemény? Nincs.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 1. számú, az önkormányzat részvételével működő szervezetben való tagságról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
135/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
az önkormányzat részvételével működő szervezetekben való tagságról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat részvételével működő civil szervezetekben való tagságát és megállapítja, hogy tagságát fenn kívánja tartani az alábbi szervezetekben:

- Ipoly-táj Területfejlesztési Társulás
- **Balassagyarmat Járási Polgárőr Egyesület Bűnmegelőzési és Oktatási Központ**
- Nógrád Megyei Regionális Fejlesztési Alapítvány

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 2. számú, a Nyugat-Nógrádi Önkormányzatok Szövetségében való tagságról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Nyugat – Nógrádi Önkormányzatok Szövetségében való tagságról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja fenntartani tagságát a Nyugat-Nógrádi Önkormányzatok Szövetsége elnevezésű civil szervezetben, az egyesületből kilép.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 3. számú, az Ipoly Eurorégió Határon Átnyúló Együttműködésben való tagságról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
az Ipoly Eurorégió Határon Átnyúló Együttműködésben való tagságról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja fenntartani tagságát az Ipoly Eurorégió Határon Átnyúló Együttműködés elnevezésű civil szervezetben, a szervezetből kilép.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

A **Polgármester** szavazásra bocsátja az 4. számú, a Vasutas Települések Szövetségébe való belépésről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a Vasutas Települések Szövetségébe való belépésről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Vasutas Települések Szövetségéhez. A képviselő-testület megismerte a szervezet alapszabályát és az abban foglaltakat elfogadja, vállalja a tagdíj fizetési kötelezettséget.

2.) A képviselő-testület a Vasutas Települések Szövetsége szervezetbe képviselőként delegálja:
Pulay Gergely
települési önkormányzati képviselőt.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

13.) Előterjesztés a temetővel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Mivel a lakosság továbbra sem tájékozott, el kell mondanom, hogy az evangélikus és katolikus temetőrészt továbbra is a Váci Egyházmegye által működtetett fenntartó kezeli. E tekintetben az önkormányzatnak sem tulajdona, sem működtetési joga, sem beleszólása nincs. A kritikai észrevételeinket folyamatosan tolmácsoljuk, valamelyest csökkentek a lakossági panaszok, de kijelenthetjük, hogy a díjemelésekhez méltó színvonalnál még nem tartunk és akkor elég eufemisztikusak vagyunk. Két döntést fogunk hozni, az egyik, hogy hosszú évek egyeztetései után - köszönet ezért Baláznén Cservenák Ildikó kollégáknak - sikerült megállapodni az egykori görögkeleti temetőrészt tulajdonló Budai Szerb Ortodox Egyházmegye-Szerb Ortodox Egyház képviselőivel, arra vonatkozóan, hogy Balassagyarmatnak 99 évre használatába adják a Dózsa György-Patarci út sarkán lévő garázsok melletti akácos területet. Ezen a területen egy emlékhelyet szeretnénk létesíteni, tehát ezzel a döntésünkkel ezt el tudjuk indítani és nyilván a forrásainktól függ, hogy ezt milyen állapotban tudjuk majd megvalósítani. A másik határozati javaslat arra vonatkozik, hogy az önkormányzat által már kialakított köztemetésre kijelölt parcellák tekintetében megállapodtunk Káplár András temetkezési vállalkozóval és közösen megindítjuk a területnek a fejlesztését. Itt a Gamesz és a vállalkozó segítségével elindultak a munkák, most arról döntünk, hogy Káplár András által létrehozandó alapítvány kezelné a temetési feladatokat. Nyilván az a célunk, hogy versenyhelyzetet teremtsünk az egyházmegyei szolgáltatónak és ezáltal megpróbáljuk rábírnunk arra, hogy méltó kezelése legyen a temetőnek. Létrehozunk egy alapítványt, a Memento Mori Alapítványhoz hasonló

konstrukcióban, mert ott az egyház volt partnere a vállalkozónak, esetünkben pedig az önkormányzat lesz a partnere. Arra gondoltuk, hogy egy ellenzéki és egy kormánypárti képviselőt delegálunk a szervezetbe, ha jól tudom, mindketten elfogadták a delegáltként történő jelölést, de most ismételtlen megkérdezem Bojtos István képviselő urat és Bárányné dr. Balázs Mária képviselő asszonyt, hogy elfogadják-e a jelölést?

Igen.

Azt hiszem, hogy így, aggódó szemek által felügyelt lesz legalább ez a temetőrész. Megadom a szót Bojtos István képviselő úrnak, parancsoljon.

Bojtos István: Csak azért kértem szót, mert nem tudom mennyire ismert az, hogy én elég komolyan belefeküdtem ebbe a temetőkérdésbe, onnan kiindulva, hogy az egyház elfogadhatatlanul magas sírmegváltási díjakat kér jelen pillanatban is. Sok ember megkeresett, folyamatosan jártam a temetőbe és felvettem a kapcsolatot a váci püspökkel, aki egy kioktató levelet küldött és azt válaszolta, hogy nekik van egy cégük, ők létrehozta a Kft-t aki a temetőgondnokságot ellátja. Megkerestem ezt a Kft-t is, először nem válaszoltak, majd küldtek egy választ, amiben teljesen meg vannak győződve arról, hogy nagyon jól végzik a munkájukat, érinthetetlenek és a díjak, amiket kiterheltek, méltányosak és elfogadhatók. A levelezésben, ami körülbelül 4-5 levél volt, már fenyegettem is őket mindenféle joghatósággal, hogy vigyék lejjebb a díjat, de nem foglalkoznak vele, tulajdonképpen az állam az államban működik az egyház és maga a Kft-je. Senki nem tud semmit tenni, ezt sajnos tudomásul kell vennünk, de ez az alapítvány jó lehetőség lesz arra, hogy talán erre hivatkozva - nyilván András már rutinos ebben a tevékenységben - az orruk alá tudjuk dörögni - mondjuk jövőre -, hogy itt van olyan cég, aki a lakosság teljes megelégedésével végzi a munkáját. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Borenszki Ervin képviselő úr, megadom a szót, parancsoljon.

Borenszki Ervin: Tisztelt polgármester úr, Tisztelt Képviselő-testület. Én az előterjesztés egy más részéhez szeretnék támogatónak hozzászólni. Örömmel vettem anno, amikor a ciklusprogramot fogadtuk el, hogy abban is szerepelt ez a feladat. Azzal a szövegrésszel teljes mértékben egyetérték, amit a Szerb Ortodox Egyház reagált az önkormányzat megkeresésére, nevezetesen, hogy az a lenyomat, amit itt a szerb közösség megjelenített, és itt hagyott, az nem hagyható ki abból a múltból és arra való emlékezésből, amit ez az emlékhely megtestesítene. És még ha fokozatosan kezdjük is el ennek a tervnek a megvalósítását - nyilván nem gagyi módon, hanem a szerb közösségre méltán emlékezve -, ez egyrészt egy olyan újabb helye lehet a városnak, ahova egyfajta látványosságként is visszatérhetnek majd a leszármazottak, másrészt egy idegenforgalmi hely is tud lenni a lelki szemeim előtt. Polgármester úr szavaiból kiderült, hogy látható nagyságrendű forrás erre nincs, de ne legyen avult ez a dolog, ne történjen meg, hogy most határozatot hozunk és akkor „ej, ráérünk arra még”. Legalább a terület kitisztításával - volt már ilyen, évekkel ezelőtt, amikor a meglévő sírkövek lettek kitisztítva és vízszintbe helyezve - és annak a folyamatos fenntartásával biztosítsuk ugrásra készen, hogy, ha egy nagyobb forrás majd rendelkezésre áll, akkor tényleg méltó emlékhelyet tudjunk itt létrehozni. Köszönöm szépen.

Csach Gábor polgármester: Így van, ez a cél. Azt se felejtjük el, ha már temetőkről beszélünk, hogy kérésre 2023-ban a Települési Értéktár Bizottság több kategóriát kialakítva elkészítette a városi temetők megőrzésére, gondozásra méltó, helytörténeti szempontból jelentős sírok listáját. Több mint 200 ilyen sír van, de az önkormányzat azt nem tudja bevállalni, hogy a hozzátartozók halála után a sírhelymegváltás és egyéb költségeit finanszírozza. Más temetőkben is vannak szép, történelmileg értékes sírkövek, melyeket egy emléktemető részben egymás mellett helyeznek el. Ezen a területen, adott esetben panteon jelleggel kialakítható egy sírkert és a megmaradt szerb-görög emlékhely 8-11 sírköve, az emlékkereszttel, az egyház elvárásának megfelelően. A jelen előterjesztést érintő terület lényegesen kisebb részt fog érinteni, de úgy gondolom, hogy lesz itt teendők bőven, mondhatnám, hogy 99 évünk van rá, de ebben a ciklusban szeretném, ha ez látványos és megfelelően esztétikus lenne. Köszönöm szépen.

Bojtos István: Minél előbb meg kell szüntetni az egyházi szolgáltató magas díjait.

Csach Gábor polgármester: Ilyen a monopolhelyzet Képviselő úr. Az Evangélikus Egyház is elkövette azt a hibát, hogy egy olyan szerződést írt alá, amiből öt évig nem tud kiugrani és innentől fogva nem jelenik meg a konkurencia e tekintetben. Azt azért ne felejtjük el, hogy egy ilyen kis településen egy ilyen tevékenység akkor rentábilis, ha az a temetkezési funkciókkal együtt van. Kvázi, ha nem is keresztfinanszírozás, de a kettő együtt kiegészíti egymást. Nem véletlenül vannak ilyen magas árak, ők nem folytatnak temetkezési vállalkozást, nem tudják keresztfinanszírozni azt. 40 kilométerről az az évi 200 temetés nem tartja el a temetőt, tehát ez egy rossz gazdasági modell, amiből ki kellett volna ugraniuk, de nem teszik, mert nincs konkurencia. Mi is abban reménykedünk, hogy majd valamilyen változást létre

tudunk hozni 2027-ben, ez a cél.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az 1. számú, a 1061 hrsz-ú ingatlan használatba vételéről szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 egyhangú igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a 1061 hrsz-ú ingatlan használatba vételéről

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy használati szerződés kerüljön megkötésre a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye - Szerb Ortodox Egyház - képviselőivel a balassagyarmati 1061 hrsz-ú, kivett temető megjelölésű ingatlan 99 évre történő használatba vételéről az alábbi főbb feltételek mellett:
- az önkormányzat használati díjat nem fizet,
 - az önkormányzat vállalja, hogy a terület bejáratánál egy új márványkereszttel és a megőrzött sírkövekkel, amelyek egy csoportban lennének, egy emlékhelyet alakítson ki.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja **Bojtos István** és **Bárányné dr. Balázs Mária** képviselők kuratóriumi tagként történő delegálását, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

Csach Gábor polgármester szavazásra bocsátja az előzőekben megválasztott kuratóriumi tagok neveivel kiegészített határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **egyhangú 11 igen szavazattal** elfogadott.

BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
Kuratóriumi tag delegálásáról

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Káplár András, mint alapító felkérése nyomán, a temető üzemeltetését segítő alapítvány létrehozatalát akként támogatja, hogy a civil szervezet kuratóriumába önkormányzati delegáltként:

Bárányné dr. Balázs Mária és

Bojtos István

települési önkormányzati képviselőket jelöli.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 14.) **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az előterjesztés az anyagok megküldését követően, de még a bizottsági ülést megelőzően lett megküldve.

Csach Gábor polgármester: Az előterjesztést egyrészt azzal egészíteném ki, hogy a mai napon elküldtük a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak azt a felszólító levelünket, amelyben kértük, hogy az ÉRV Zrt-t

kényszerítsék rá a tevékenység elvégzésére, továbbá sikerült megegyeznünk a korábbi működtetővel, a korábbi vitás ügyeinkben is, így őszintén remélem, hogy a jövő héten tisztázódik minden.
Kérdés, vélemény? Bojtos István képviselő úr, parancsoljon, megadom a szót.

Bojtos István: Köszönöm szépen. Csak annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy ez, a magyar közigazgatás vicce vagy az „állatorvosi lova”, vagy nem is tudom, hogy fejezzem ki, de ez nevetséges. Egy helyi vállalkozóval volt egy szerződés, aki 756 forintért és 315 forintért szállította el a Nyíresből a szennyvizet. Aztán Polgármester úrék mindenféleképpen próbálkoztak, ezek nem kötöttek szerződést, de nyilván mindenki elolvasta ezt az előterjesztést. Aztán kijelöltek egy vállalkozót, aki 2500 forint/m³ árért szerette volna elszállítani a szennyvizet. Azt kell, hogy mondjam, hogy a nagy rezsicsökkentés keretében, amit hangoztatnak itt folyamatosan, szóval ez csak egy duma. Azt mindenkinek tudni kell, hogy a különbözetet az önkormányzatnak kell kifizetni.

Csach Gábor polgármester: Nem.

Bojtos István: Ezt rosszul értettem?

Csach Gábor polgármester: Igen, és a rezsicsökkentést is rosszul értelmezi.

Bojtos István: Jó, akkor javítson ki, de ez nevetséges. A hatóság nem intézkedik, a hatóság nem jelöl ki más szervezetet, az Önkormányzat kijelöl, szóval ez követhetetlen, számomra érthetetlen.

Csach Gábor polgármester: Ilyenkor kell újraolvasni az előterjesztést Képviselőtársam. Azzal maximálisan egyetértek - ezt már a Facebook-on is megbeszéltük -, hogy amit a hatóság ez ügyben művel, az katasztrófa. A probléma lényegét az adja, hogy a rezsitörvény okán nem emelhetnek árat a szolgáltatók, illetve emelhetnek árat, de a fogyasztótól nem kérhetik ennek a magasabb díját. A lakosságnak ez okoz problémát, mert a lakosság ilyenkor nagyon jó dolognak tartja a rezsicsökkentést, ezt jegyezzük meg. Tehát a rezsicsökkentett ár, az Ön által elmondott 315 forint köbméterenként, miközben a piaci ár ennek a tízszerese. Ha a szolgáltatók nem végzik el azt a tevékenységet ennyiért, akkor az „állambácsi” fizeti meg a különbözetet, ahogy azt megteszi az összes díjnál, hiszen a víz, a szennyvíz, a villany, a szemétdíj tekintetében mindenki 2009-es illetve 2012-es árat fizet, senki nem fizet többet ezeknél a díjaknál. A villanynál és a gáznál egy bizonyos határig, de még az egy bizonyos határ fölötti fogyasztók átlagárai is 3. illetve 2. legolcsóbb árak Európában, ezt ne felejtjük el. A sztori egyébként nem ez, hanem az, hogy sajnálatos módon - ahogy a jog fejlődik -, mindent bekebelez a jog és a jogászok minden jogszabályt szeretnének úgy megalkotni, hogy az élet minden pillanata le legyen szabályozva. Belekerült ebbe a „hülye” jogszabályba az, hogy szolgáltatót csak ötször lehet egy évre kinevezni. Ötször egy évre. Ha nincs szolgáltató, aki önként és dalolva elvégzi, megáll a tudomány. Persze a hatóság kijelölhetne egy állami szolgáltatót. Most is ez történt, kijelölték az ÉRV Zrt-t, mert a tevékenység Katasztrófavédelemtől átkerült a Kormányhivatalhoz - ezt nehéz követni - és a Kormányhivatal megoldotta ezt a problémát, kijelölte az ÉRV Zrt-t, aki nem csinálja ezt a tevékenységet. De ilyen nincs. Tehát, most annyiban változott a helyzet, hogy van egy kijelölt közszolgáltató. Előtte nem volt kijelölt közszolgáltató, ezért lépett be az Önkormányzat egyébként teljesen szabálytalanul, mert mi, ezt a tevékenységet nem végezhetjük. De tulajdonképpen jogszerűen jártunk el, hiszen ugyanazt csináltuk, mint amit egy kijelölt szolgáltató csinált volna, kifizettük a szolgáltatónak a különbözetet, s azt megigényeltük volna az „állambácsitól”. Ezt azonban ebben a rendszerben nem tehattük - most leegyszerűsíttem az egészet, nyilván a jogászok röhögnek rajtam -, ezért bepereltük a hatóságot és most zajlik ez a per. A mostani helyzet az, hogy van kijelölt közszolgáltató, az Önkormányzat nem tud belépni, nem tudja átvállalni a polgároktól a különbözetet.

Bojtos István: A közszolgáltató megkezdte a munkát?

Csach Gábor polgármester: Nem, a közszolgáltató semmit nem teljesít, az eddigi vállalkozó pedig piaci alapon elvégzi a szolgáltatást, ha ezt igénylik. A mai napon megtettük a kötelezést a Kormányhivatal felé, őszintén remélem, hogy kötelezik az ÉRV Zrt-t arra, hogy lépjen. Egyébként annyit kell csinálnia, hogy szerződést köt ezzel az alvállalkozóval, mert alvállalkozói szerződést köthet.

Bojtos István: Ez vicc.

Csach Gábor polgármester: A hatósági hozzáállás az egy vicc. Az nem vicc, hogy egy kijelölt szolgáltató nem hajtja végre a kijelölést. Próbáljon valaki mondjuk nem befizetni egy adót. Most tehát ez a helyzet és

őszintén remélem, hogy jövő héten okosabbak leszünk, a nyíresi lakóknak és azon belterületi lakóknak, akiket ez érint, azoknak el kell viselniük azt - cserébe azért, hogy két évig semmit nem fizettek ezért -, hogy most, az átmeneti időben, ha nem akarják, hogy elöntse őket a szennyvíz, akkor ki kell fizetni a piaci árat. Azon dolgozunk, hogy ez minél kisebb időintervallum legyen, és minél előbb végrehajtsa a szolgáltató a tevékenységet. Megjegyzem, a fogyasztóvédelemnél a költségeiket szerintem érvényesíteni tudja minden lakos - ami ezután fölmerül -, csak nyilván szabályosan le kell ezeket pénzügyileg dokumentálni. Legegyszerűbb az lett volna, ha a DMRV van kijelölve erre a feladatra. Kérdés, vélemény? Nincs.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**
a nem közművel összegyűjtött szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
kötelező közzolgáltatás biztosításáról**

- 1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tájékoztatót.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pest Vármegyei Kormányhivatal határozatában kijelölt közzolgáltatóval való szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a 2. pont tekintetében haladéktalanul

Felelős: Csach Gábor polgármester

- 15.) **Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Csach Gábor polgármester

Az előterjesztés az anyagok megküldését követően, de még a bizottsági ülést megelőzően lett megküldve.

Csach Gábor polgármester: Most pedig következik a versenyképes járáskor programja, illetve a várhatóan nyertes pályázataink konzorciumi együttműködésének a megkötéséről szóló előterjesztés. Erre vonatkozóan csak június 30-a után tudok eskü alatti véleményt mondani, hogy valóban az első félévi többletforrás, többlet HIPA-bevételünk az nőtt, tehát az első félévi HIPA-bevételünk az magasabb volt, mint 2024-ben, de a bevallásokból most per pillanat az látszik, - ez decemberben lesz 100 százalék -, de július elején 95 %-ban látni fogjuk, hogy lesz-e többlet iparüzési forrásunk vagy sem. Most úgy látszik, hogy nem lesz többlet. A költségvetési tervünkhöz képest többlet lett, de a tavalyi évi bevételhez képest nem lesz többlet. Azt mondom, hogy ezt a 17 milliót ebben az esetben jövő év márciusba visszkapjuk. A 8 és fél milliós támogatás az pluszba fog jönni a városnak, tehát nem éri kár az önkormányzatot. Egyébként ez az oka annak, hogy én is csendben hallgatók és aláírom a konzorciumi megállapodásokat. Nem látok hozzászólást és véleményt. Aki az egyes számú határozatot az ebrendészeti telep fejlesztéséről konzorciumi együttműködést támogatja, igen szavazatával jelezze!

A Polgármester szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen, szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a****

Balassagyarmat Város Önkormányzata „Ebrendészeti telep fejlesztése” tárgyú pályázatában való részvételről

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ipolyszög és Patvarc települések önkormányzataival konzorciumi együttműködésben kívánja megvalósítani az Ebrendészeti telep fejlesztése tárgyú pályázatot.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Csach Gábor polgármester: A második határozati javaslatnál, aki az ipolyszögi kamerarendszer fejlesztése, temető felújítása konzorciumi pályázatot támogatja, igen szavazatával jelezze!

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a második határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen, szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

143/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

az „Ipolyszög kamerarendszer fejlesztése és a temető felújítása” tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ipolyszög és Patvarc települések önkormányzataival konzorciumi együttműködésben kívánja megvalósítani az Ipolyszög kamerarendszer fejlesztése és a temető felújítása tárgyú pályázatot.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Végül, aki az Érsekvadkerttel közös pályázati együttműködést támogatja, igen szavazatával jelezze! Ezzel kiderült, hogy balassagyarmati, ipolyszögi és érsekvadkerti pályázatról van szó, amiben mi részt vettünk.

A **Polgármester** szavazásra bocsátja a harmadik határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület **11 igen, szavazattal** elfogadott.

**BALASSAGYARMAT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

144/2025.(VI.26.) **h a t á r o z a t a**

az „Új színek és új formák-Közösségi ház festése és berendezéscseréje Érsekvadkerten” tárgyú pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

1.) Balassagyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Érsekvadkert és Ipolyszög települések önkormányzataival konzorciumi együttműködésben kívánja megvalósítani az Új színek és új formák-Közösségi ház festése és berendezéscseréje Érsekvadkerten tárgyú pályázatot.

2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Csach Gábor polgármester

Csach Gábor polgármester: Annyit még hozzászerek, hogy egyébként a versenyképes járások program akkor jó lesz, ha a szolidaritási adóból valósul meg, továbbá ha az összegek nagyságrenddel magasabbak lesznek, -hogy azért mondjunk jót is.

*A **Polgármester** a napirendek tárgyalását követően elmondja, hogy a Képviselő-testület ülése véget ért. Megköszöni a részvételt, a munkát, kellemes nyarat kívánva a Testület ülését 16.50 órakor bezárja.*

K.m.f.

*/: Csach Gábor :/
polgármester*

*/: dr. Varga Andrea :/
jegyző*